

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2020年3月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2020年3月，本集團實現合約銷售金額約人民幣142.58億元；合約銷售面積約136.68萬平方米。

2020年1月至3月累計合同銷售金額約人民幣309.81億元；累計銷售面積約285.82萬平方米。

2020年1月至3月吾悅廣場累計租金收入*約人民幣9.04億元（於2020年1月25日起實施為期67天的租金減半政策後）。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得雲南省昆明市編號為KCJ2019-15號地塊。該地塊位於昆明市經濟技術開發區黃土坡片區JK-HTP-A1-03-04，出讓面積為71,145.75平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.6 。本集團需支付土地價款人民幣56,889.60萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江西省南昌市編號為DAGJ2020003號地塊。該地塊位於南昌市經濟技術開發區京九鐵路防護綠地以東、皇姑路以西，出讓面積為27,440.67平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.8 。本集團需支付土地價款人民幣28,277.61萬元。

* 租金收入包含物業管理費

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省鄭州新鄭市編號為新鄭出(2020)3號(網)號地塊。該地塊位於新鄭市新鄭新區中興路北側、文化路西側，出讓面積為39,477.47平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率 >2.0 且 <2.5 。本集團需支付土地價款17,160.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省徐州市編號為2019-106號地塊。該地塊位於徐州市九里山東路北、海洋館東，出讓面積為54,171.20平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率 ≥ 1.2 且 ≤ 1.5 。本集團需支付土地價款人民幣33,300.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省徐州市編號為2019-67號地塊。該地塊位於徐州市九里山東路北、海洋館東，出讓面積為14,865.50平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率 ≥ 1.2 且 ≤ 1.5 。本集團需支付土地價款人民幣16,870.00萬元。

本公司子通過掛牌方式取得江蘇省連雲港東海縣編號為DH2019-24號地塊。該地塊位於東海縣中華路西側、濱河南路南側，出讓面積為60,678.00平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣44,398.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2020年4月8日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。