

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen 新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2020年6月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2020年6月，本集團實現合約銷售金額約人民幣260.66億元；合約銷售面積約223.38萬平方米。

2020年1月至6月累計合同銷售金額約人民幣975.21億元；累計銷售面積約877.53萬平方米。

2020年1月至6月吾悅廣場累計租金收入[#]約人民幣21.32億元^{##}。

土地收購

本公司子公司通過合作方式取得浙江省杭州市編號為余政儲出[2020]19號地塊。該地塊位於杭州市臨平新城文正街以南、星河南路以西，出讓面積為57,135.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 ≥ 2.0 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣182,836.80萬元。

[#] 租金收入包含物業管理費

^{##} 公司旗下自持經營的吾悅廣場對全體商戶自2020年1月25日起實施為期67天的租金減半政策。同時，在2020年4月1日至5月31日期間，公司對於影院、教育培訓、健身、KTV等因疫情管控延遲開業的相關商戶給予租金減半的扶持政策。對於委託經營的輕資產項目，公司在與業主方溝通一致的前提下，按相同政策執行。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省蘇州市編號為蘇地2020-WG-4號地塊。該地塊位於蘇州市相城區渭塘鎮新燕大道南、鑽石路西，出讓面積為52,279.00平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率 >1.0 且 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣47,917.62萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省無錫市編號為錫國土(經)2020-36號地塊。該地塊位於無錫市錫山區東亭街道友誼路東、新明路南，出讓面積為75,699.00平方米，規劃用途為居住、商業用地，容積率 >1.0 且 ≤ 2.0 。本集團需支付土地價款人民幣203,780.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖南省長沙市長沙縣編號為[2020]長沙縣021號地塊。該地塊位於長沙縣，東臨黃興大道、南臨新城路、西臨榔梨街道花園村用地和佳園路、北臨榔梨街道花園村用地，出讓面積為66,453.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率 >1.0 且 ≤ 3.0 。本集團需支付土地價款人民幣49,840.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省濟南市編號為2020TDGP04R0014號地塊。該地塊位於濟南市槐蔭區丁字山路以南、南辛莊東路以東，出讓面積為12,448.00平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.9 。本集團需支付土地價款人民幣50,414.40萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省溫州市核心片區開發區西單元D-10、D-14地塊。該項目位於溫州市龍灣區蒲州街道上江村、江前村，出讓面積為81,513.00平方米，規劃用途為城鎮住宅、零售商業、交通服務場站、城鎮村道路用地，容積率為：D-10地塊 >1.0 且 ≤ 3.5 ，D-14地塊 >1.0 且 ≤ 3.4 。本集團共需支付土地價款人民幣286,400.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得廣西壯族自治區南寧市編號為GC2020-044號地塊。該地塊位於南寧市江南區貴和路以西、沙濱路以南，出讓面積為35,308.00平方米，規劃用途為城鎮住宅、零售商業用地，容積率 >2.0 且 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣51,637.95萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得貴州省貴陽市編號為G(20)020號地塊。該地塊位於貴陽市經濟技術開發區中桐路南側，出讓面積為94,971.00平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣57,053.83萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得甘肅省蘭州市編號為G1925號、G1926號和G1927號地塊。該項目位於蘭州市安寧區南至銀安路、西至銀灘路、東至甘肅省應急管理廳、北至規劃路，其中：G1925號地塊出讓面積為25,733.20平方米，規劃用途為商業用地，容積率 ≤ 3.0 ；G1926號地塊出讓面積為27,161.50平方米，規劃用途為商業用地，容積率 ≤ 5.0 ；G1927號地塊出讓面積為28,334.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 ≤ 3.0 。本集團共需支付土地價款人民幣100,590.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得青海省西寧市編號為2020C-2號地塊。該地塊位於西寧市城北區寧大路西側，出讓面積為144,523.67平方米，規劃用途為商住用地，容積率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.9 。本集團需支付土地價款人民幣173,432.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得河北省石家莊市正定縣編號為正資源資[2020]04號和正資源資[2020]05號地塊。該項目規劃用途為二類居住用地，容積率 > 1.0 且 ≤ 2.0 ，其中：正資源資[2020]04號地塊位於正定縣晨光路以北、育英街以東、規劃支十三路以南，出讓面積為46,688.74平方米；正資源資[2020]05號地塊位於正定縣規劃支十三路以北、育英街以東，出讓面積為23,848.06平方米。本集團共需支付土地價款人民幣44,622.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省淮安市盱眙縣編號為XG20041號和XG20042號地塊。該項目位於盱眙縣新海大道東側、寶山東路北側，規劃用途為商住用地，其中：XG20041號地塊出讓面積為69,889.00平方米，容積率 > 1.0 且 ≤ 2.6 ；XG20042號地塊出讓面積為49,648.00平方米，容積率 > 1.0 且 ≤ 2.4 。本集團共需支付土地價款人民幣33,495.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得廣東省江門市編號為JCR2020-52（新會10）號地塊。該地塊位於江門市新會區樞紐新城吉祥南路西側、厚德路北側，出讓面積為51,279.00平方米，規劃用途為城鎮住宅、商服用地，容積率 ≥ 2.0 且 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣76,304.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得浙江省台州市編號為台土告字[2020]037號地塊。該地塊位於台州市集聚區體育場路北側、經五路西側，出讓面積為41,844.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 >1.0 且 ≤ 2.3 。本集團需支付土地價款人民幣57,540.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省金華蘭溪市何村B-1號地塊。該地塊位於蘭溪市丹溪大道南側、上園路東側，出讓面積為69,998.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率 ≥ 1.2 且 ≤ 2.0 。本集團需支付土地價款人民幣66,568.10萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省淄博市編號為370306005204GB00028[周村區2020(增量)-001號]和370306005207GB00056[周村區2020(增量)-002號]地塊。該項目位於淄博市周村區陳橋路以南、天煜嘉瀾地以北、正陽路以東，出讓面積為89,645.00平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率 >1.0 且 ≤ 2.2 。本集團共需支付土地價款人民幣34,702.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省濱州市編號為2020-X044號和2020-X045號地塊。該項目位於濱州市長江二路以北、渤海十八路以東，出讓面積為170,668.00平方米，規劃用途為住宅、商住用地，容積率 ≤ 2.8 。本集團共需支付土地價款人民幣46,495.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省安陽市編號為ays-2020-8號、ays-2020-9號和ays-2020-10號地塊。該項目容積率 < 2.5 ，其中：ays-2020-8號地塊位於安陽市文峰區光明路與明福街交叉口東南，出讓面積為88,516.67平方米，規劃用途為商業兼容二類居住用地；ays-2020-9號地塊位於安陽市文峰區桑園路與明福街交叉口東南，出讓面積為84,450.75平方米，規劃用途為二類居住兼容商業用地；及ays-2020-10號地塊位於安陽市文峰區蓋津路與明福街交叉口東南，出讓面積為72,813.74平方米，規劃用途為二類居住用地。本集團共需支付土地價款人民幣105,222.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山西省運城市編號為YBXG-2001A號、YBXG-2001B號、YBXG-2001C號、YBXG-2001D號和YBXG-2001E號地塊。其中：YBXG-2001A號地塊位於運城市人民路以西、大禹街以南、朝元路以東、文化街以北，出讓面積為59,475.69平方米，規劃用途為商業用地，容積率 ≤ 2.5 ；YBXG-2001B號地塊位於運城市大禹街以南、朝元路以西、華景路以東、南至用地邊界，出讓面積為40,118.93平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 ≤ 2.0 ；YBXG-2001C號地塊位於運城市人民路以西、舜帝街以南、朝元路以東、府前街以北，出讓面積為32,160.10平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 ≤ 3.5 ；YBXG-2001D號地塊位於運城市人民路以西、朝元路以東、府前街以南、大禹街以北，出讓面積為36,906.87平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 ≤ 3.5 ；YBXG-2001E號地塊位於運城市朝元路以東、人民路以西、文化街以南、南至用地邊界，出讓面積為39,128.29平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 ≤ 4.0 。本集團共需支付土地價款人民幣69,585.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2020年7月8日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。