

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2020年7月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司(「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，於2020年7月，本集團實現合約銷售金額約人民幣209.55億元；合約銷售面積約197.91萬平方米。

2020年1月至7月累計合同銷售金額約人民幣1,184.76億元；累計銷售面積約1,075.44萬平方米。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省南京市編號為2020G43號地塊。該地塊位於南京市江寧區濱江開發區，東至仁和路、南至棲鳳路、西至弘利北路、北至興城路，出讓面積為50,435.21平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率為>1.0且≤2.3。本集團需支付土地價款人民幣105,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省南京市編號為2020G44號地塊。該地塊位於南京市江寧區濱江開發區，東至中元北路、南至棲鳳路、西至仁和路、北至興城路，出讓面積為56,225.51平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.3 。本集團需支付土地價款人民幣117,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得重慶市編號為2027(G1-25-1/04)號、1831(G3-06/05)號、2028(G3-12/03)號和2029(G3-13/03)號地塊。其中：2027(G1-25-1/04)號和1831(G3-06/05)號地塊位於重慶市大足區棠香街道金星社區3組，智鳳街道田壩社區5、6組，出讓面積為164,566.13平方米，規劃用途為商業、住宅用地，容積率為 ≤ 2.2 ；2028(G3-12/03)號和2029(G3-13/03)號地塊位於重慶市大足區棠香街道金星社區3組，智鳳街道田壩社區6組，茅里堡社區6組，出讓面積為195,990.34平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≤ 2.2 。本集團共需支付土地價款人民幣89,752.60萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖北省武漢市編號為P(2020)057號地塊。該地塊位於武漢市漢南區紗帽街金城路以北、江上路以東，出讓面積為68,768.92平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為2.6。本集團需支付土地價款人民幣42,798.00萬元。

本公司子公司通過合作掛牌方式取得湖南省長沙市編號為[2020]長沙市053號地塊。該地塊位於長沙市長沙縣黃興鎮，出讓面積為177,343.84平方米，規劃用途為商業、住宅用地，容積率為1.98。本集團需支付土地價款人民幣108,161.60萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得新疆維吾爾自治區烏魯木齊市編號為2018-C-021號、2020-C-153號和2020-C-154號地塊。其中，2018-C-021號地塊位於烏魯木齊市米東區會展緯一路以北，出讓面積為104,331.34平方米，規劃用途為城鎮住宅、其他商服用地，容積率為2.51；2020-C-153號地塊位於烏魯木齊市水區八道灣路以東，出讓面積為98,724.19平方米，規劃用途為城鎮住宅、其他商服用地，容積率為2.03；2020-C-154號地塊位於烏魯木齊市水區紅光山路以北，出讓面積為104,707.73平方米，規劃用途為商務金融用地，容積率為1.46。本集團共需支付土地價款人民幣198,780.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省鄭州鞏義市編號為2020-051號地塊。該地塊位於鞏義市青龍山路以東、政通路以南，出讓面積為32,961.41平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣25,120.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省揚州市編號為GZ191號地塊。該地塊位於揚州市邗江區，東至規劃用地邊界、南至青年路、西至規劃道路、北至規劃用地邊界，出讓面積為26,504.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.7 。本集團需支付土地價款人民幣22,117.59萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省南通如皋市編號為R2020061號地塊。該地塊位於如皋市如城街道宣化南路以西、圃園路以北、大司馬南路以東，出讓面積為60,885.00平方米，規劃用途為零售商業、城鎮住宅用地，容積率為 >1.8 且 < 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣84,691.04萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2020年8月6日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。