

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2021年12月份及第四季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2022年1月7日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2021年12月份及第四季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2022年1月7日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2022-002

新城控股集团股份有限公司 2021年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2021年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约208.09亿元，比上年同期下降32.99%；销售面积约258.41万平方米，比上年同期下降19.21%。

1-12月累计合同销售金额约2,337.75亿元，比上年同期下降6.85%，累计销售面积约2,354.73万平方米，比上年同期增长0.25%。

二、公司2021年第四季度销售及竣工情况

省份	四季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	四季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	1,672,805	6,816,497	1,516,223	7,438,462
浙江	509,903	2,191,427	928,024	2,839,823
山东	469,217	1,707,406	1,068,401	2,859,131
安徽	263,219	1,292,400	994,322	2,675,892
湖北	487,142	1,156,317	1,114,511	2,936,259
湖南	471,709	1,102,305	461,044	1,095,461
重庆	225,776	907,800	215,594	523,359
广东	470,965	899,863	723,379	1,865,715
河南	303,097	808,696	426,010	775,811
天津	253,045	792,283	610,720	1,376,549
四川	251,544	772,385	112,595	1,039,499
贵州	251,547	688,269	263,621	856,713

云南	224,075	644,656	512,400	1,620,809
江西	130,274	484,427	1,179	219,134
河北	118,119	461,595	460,574	976,130
广西	188,717	452,202	6,084	1,254,180
山西	225,726	451,245	-	-
陕西	122,892	412,577	200,384	632,919
内蒙古	86,892	234,752	129,568	778,740
上海	47,739	231,886	-	-
北京	58,534	200,548	5,531	303,489
新疆	99,866	191,699	-	-
青海	92,553	174,193	32,101	196,552
福建	104,544	150,155	-	-
宁夏	22,658	129,772	137,997	137,997
辽宁	43,812	125,286	156,033	500,815
甘肃	9,125	61,317	-	-
海南	533	2,483	-	-
吉林	1,264	2,811	-	-
合计	7,207,292	23,547,252	10,076,295	32,903,439

三、公司 2021 年 1-12 月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积 (平方米)	可供出租 面积 (平 方米)	出租率	四季度租金 收入 (元)	年度租金收入 (元)	
	2020 年	2021 年					2020 年	2021 年
江苏	30	37	3,457,471	2,091,841	98.68%	787,406,850	1,932,654,105	2,768,045,645
浙江	15	17	1,548,712	947,843	99.34%	394,910,916	1,015,604,567	1,429,519,270
安徽	11	12	1,106,018	680,863	95.84%	194,941,660	473,697,257	713,556,965
陕西	6	6	568,744	325,979	96.87%	121,485,594	382,201,158	466,391,544
山东	2	7	777,801	449,199	96.25%	111,140,812	166,404,376	300,545,848
湖南	3	4	326,034	195,067	98.79%	79,242,964	182,752,906	273,384,445
广西	5	5	455,455	274,463	94.59%	66,952,681	181,013,093	259,872,884
云南	4	5	481,334	289,153	96.43%	68,589,097	112,468,743	227,140,528
湖北	3	4	372,334	229,002	100.00%	61,071,823	34,304,985	216,822,452
江西	3	3	265,330	165,342	99.25%	54,486,213	182,724,256	208,351,252
四川	3	4	339,951	217,744	97.02%	61,769,279	139,440,323	201,616,384
吉林	2	2	254,609	143,108	98.46%	39,912,084	109,918,993	146,304,262
海南	1	1	111,582	65,531	100.00%	37,484,788	116,308,355	141,373,802
天津	1	3	285,426	171,186	100.00%	48,601,377	91,184,181	121,253,236

河北	1	2	209,916	119,589	99.15%	43,521,815	23,780,893	117,353,674
上海	2	2	119,645	89,700	99.13%	45,972,789	138,060,699	139,720,618
贵州	2	2	175,541	111,260	98.53%	28,279,179	14,144,236	91,099,886
青海	1	1	98,141	60,965	99.03%	21,532,555	17,414,747	84,979,322
内蒙古	1	3	256,077	138,723	89.01%	24,395,581	23,506,059	72,695,314
辽宁	-	1	121,033	63,863	100.00%	19,574,140	-	30,561,242
河南	-	1	97,756	58,306	100.00%	19,298,413	-	29,142,777
宁夏	-	1	100,225	59,475	100.00%	14,395,207	-	14,395,207
重庆	-	2	214,585	120,236	100.00%	11,552,676	-	11,552,676
广东	-	1	90,193	54,375	100.00%	6,991,040	-	6,991,040
黑龙江	1	-	-	-	-	-	19,312,639	-
合计	97	126	11,833,913	7,122,813	97.89%	2,363,509,533	5,356,896,571	8,072,670,273

注：1、截至2021年12月31日，公司持有的已开业吾悦广场为115个，管理输出的已开业吾悦广场为10个，另外5个已签约吾悦广场尚处于交接过渡期，收入暂不纳入我司统计范围。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

4、商业轻资产项目哈尔滨吾悦广场已于2020年10月起解除合作。

5、2021年度公司商业运营总收入为86.39亿元（即含税租金收入），包含：商铺及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2020年度公司商业运营总收入为57.21亿元（即含税租金收入）。

6、出租率为2021年12月31日当日商业物业出租情况。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月八日