

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

海外監管公告

截至2023年6月30日止半年度報告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列本公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司(股份代號：601155)，在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2023年半年度報告》，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2023年8月30日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

公司代码：601155

公司简称：新城控股

新城控股集团股份有限公司

2023 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人王晓松、主管会计工作负责人王晓松及会计机构负责人（会计主管人员）管有冬声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告除对事实陈述外，所有本公司对（包括但不限于）预计、预测、目标、估计、规划、计划及展望的前瞻性陈述都涉及各类已知或未知的风险与不确定因素，其大部分不受公司控制，且将影响公司的经营运作及实际业绩，导致公司未来的实际结果可能会与这些陈述出现重大差异。敬请投资者审慎参考且不可完全依赖本报告的前瞻性陈述。本公司声明，本公司没有义务对本报告中的任何前瞻性陈述公开地进行更新或修改（除法律规定外）。本公司及其任何员工并未就公司未来表现作出任何保证声明，及不为任何该等声明负责。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的行业风险、市场风险等，敬请查阅管理层经营与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

| | | |
|-----|------------------|----|
| 第一节 | 释义 | 4 |
| 第二节 | 公司简介和主要财务指标..... | 5 |
| 第三节 | 管理层讨论与分析..... | 8 |
| 第四节 | 公司治理..... | 35 |
| 第五节 | 环境与社会责任..... | 37 |
| 第六节 | 重要事项..... | 39 |
| 第七节 | 股份变动及股东情况..... | 57 |
| 第八节 | 优先股相关情况..... | 60 |
| 第九节 | 债券相关情况..... | 61 |
| 第十节 | 财务报告..... | 66 |

| | |
|--------|---------------------------------------------|
| 备查文件目录 | 载有法定代表人签名的半年度报告文本 |
| | 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的2023年半年度财务报表 |
| | 报告期内在证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原件 |

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义 | | |
|----------------|---|---------------------------------|
| 中国证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 上交所 | 指 | 上海证券交易所 |
| 登记结算机构 | 指 | 中国证券登记结算有限公司上海分公司 |
| 交易商协会 | 指 | 中国银行间市场交易商协会 |
| 报告期 | 指 | 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日 |
| 公司、本公司、新城控股、新城 | 指 | 新城控股集团股份有限公司 |
| 控股股东、富域发展 | 指 | 富域发展集团有限公司 |
| 常州德润 | 指 | 常州德润咨询管理有限公司 |
| 新城悦 | 指 | 新城悦服务集团有限公司 |
| 会计师事务所、普华永道 | 指 | 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 间接控股股东、新城发展 | 指 | 新城发展控股有限公司 |
| 中诚信国际 | 指 | 中诚信国际信用评级有限责任公司 |

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

| | |
|-----------|--------------------------|
| 公司的中文名称 | 新城控股集团股份有限公司 |
| 公司的中文简称 | 新城控股 |
| 公司的外文名称 | Seazen Holdings Co., Ltd |
| 公司的外文名称缩写 | Seazen |
| 公司的法定代表人 | 王晓松 |

二、联系人和联系方式

| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 姓名 | 陈鹏 | 杭磊 |
| 联系地址 | 上海市普陀区中江路 388 弄 6 号 新城控股大厦 A 座 17 楼 | 上海市普陀区中江路 388 弄 6 号 新城控股大厦 A 座 17 楼 |
| 电话 | 021-32522907 | 021-32522907 |
| 传真 | 021-32522909 | 021-32522909 |
| 电子信箱 | xckg@xincheng.com | xckg@xincheng.com |

三、基本情况变更简介

| | |
|---------------|-------------------------|
| 公司注册地址 | 常州市武进高新区西湖路1号 |
| 公司注册地址的历史变更情况 | 武进国家高新技术产业开发区新雅路18号208室 |
| 公司办公地址 | 上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座 |
| 公司办公地址的邮政编码 | 200062 |
| 公司网址 | www.seazen.com.cn |
| 电子信箱 | xckg@xincheng.com |

四、信息披露及备置地点变更情况简介

| | |
|---------------|------------------------|
| 公司选定的信息披露报纸名称 | 《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》 |
| 登载半年度报告的网站地址 | www.sse.com.cn |
| 公司半年度报告备置地点 | 公司董事会办公室 |

五、公司股票简况

| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
|------|---------|------|--------|---------|
| A股 | 上海证券交易所 | 新城控股 | 601155 | 无 |

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据 | 本报告期 (1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年 同期增减(%) |
|------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| 营业收入 | 41,768,384,247 | 42,803,046,798 | -2.42 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 2,278,826,668 | 3,009,507,031 | -24.28 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 1,937,758,227 | 2,562,316,385 | -24.37 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,434,220,871 | 11,502,760,841 | -35.37 |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年 度末增减(%) |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 61,108,014,895 | 59,481,286,513 | 2.73 |
| 总资产 | 437,844,580,953 | 457,907,014,950 | -4.38 |

(二) 主要财务指标

| 主要财务指标 | 本报告期 (1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期 增减(%) |
|-------------------------|----------------|------|--------------------|
| 基本每股收益(元/股) | 1.01 | 1.33 | -24.06 |
| 稀释每股收益(元/股) | 1.01 | 1.33 | -24.06 |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) | 0.86 | 1.13 | -23.89 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 3.78 | 4.97 | 减少 1.19 个百分点 |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 3.21 | 4.23 | 减少 1.02 个百分点 |

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 非经常性损益项目 | 金额 | 附注(如适用) |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 非流动资产处置损益 | 347,112,153 | |
| 越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免 | | |
| 计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 135,106,479 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |
| 债务重组损益 | | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 4,514,435 | |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | 163,049,767 | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 10,820,651 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | -134,093,412 | |
| 其中：投资收益中采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | 1,846,558 | |
| 处置长期股权投资、子公司及合联营企业转子公司投资收益 | -135,939,970 | |
| 减：所得税影响额 | 131,165,879 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 54,275,753 | |
| 合计 | 341,068,441 | |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）公司的主营业务情况

公司所处房地产行业，主营业务为房地产开发与销售，经营模式以自主开发销售为主。报告期内，公司秉持“住宅+商业”双轮驱动的运作模式，以上海为中枢，长三角为核心，现已基本完成全国重点城市群及重点城市的布局。截至报告期末，公司已进入全国 147 个城市。

公司地产开发业务包括住宅地产开发业务和商业地产开发业务。其中，住宅地产开发业务的主要产品为各类商品住宅，包括中高层住宅、低密度的多层住宅与别墅等。公司的产品以风格与客群目标两个维度划分，风格维度上包括“新中式”——樾系、“大都会”——隼系、“现代”——昱系三大产品系列，客群目标维度上包括基于年轻时尚人群需求的“乐居”、家庭品质升级需求的“圆梦”、颐养享受需求的“尊享”三大产品线。各维度的组合使公司的产品满足不同经济能力与购房需求的客户对不同风格的偏好，做到客户类型上的全面覆盖。报告期内，在行业下行的背景下，公司住宅地产开发业务在立足于长三角地区基本点的同时，持续聚焦深耕区域和优势板块，不断优化公司产品与服务。

随着中国经济的持续增长，商品和服务极大丰富，居民收入和消费水平不断提升，消费需求快速释放，良好的外部环境为购物中心经营和快速发展提供了“沃土”。2012 年，随着公司常州武进吾悦广场、常州吾悦国际广场的相继亮相，公司主营业务由住宅地产开发业务向外延展进商业地产开发业务，正式拉开新城“吾悦”的发展版图，也开启了新城商业的逐梦之路。公司商业地产开发业务主要为商业综合体的开发及购物中心的运营管理，产品以出售为主，辅以自持运营及对外租赁。公司商业地产开发业务的主要产品为商业综合体，包括销售型物业和持有型物业两部分。其中，销售型物业对外出售，主要包括住宅、酒店式公寓及沿街商铺等；持有型物业自持运营或对外租赁，主要为购物中心。

作为体验式商业的代表，公司商业地产品牌“吾悦广场”打破传统业态规划布局，通过“一个承载休闲、社交、购物功能的大空间与一个主题性的业态和空间创新性复合，从而让每一个购物中心，都拥有一个不同的 X 空间”的“Mall+X”方式打造新型商业空间，构建新型业态组合，形成独具特色的商业标志，打造商业地产差异化竞争力。十多年来，公司 85%的吾悦广场布局于“十四五”19 个国家级城市群，进入了覆盖全国 GDP 80%的区域，服务所在城市 80%的主流消费人群，实现对城市人流和消费流的汇聚，形成规模效应，并用专业的力量，让每一位关联者收获幸福。报告期内，公司商业秉持“让商业空间更有价值”的愿景，从“持有资产运营、轻资产运营、社区商业运营、商业内容孵化与投资”出发，灵活匹配商业模块，沉淀共创工作能力，为打造个性化、有特色、有价值的商业空间，精准引导产品创新方向。通过同行对标，提质增效，价值挖掘，创新突破，做到“相同品质更低成本，相同成本更高品质”。同时吾悦广场回应时代，致力于创新消费场景，满足不断升级的消费需求，更坚持“寻味城市、链接情感”，创造人文、环境、文化于一体的商业空间体验，让商业拥有灵魂，与万千消费者共情。

结合当前经济形势和国内购物中心经营现状，新城商业深度运营，面向未来，回归本质，从空间运营到用户运营、从招商思维到经营思维、从客流营造到用户服务的转变，从而构建以用户为核心，满足业主、商家、用户和高管等多方价值诉求的新型价值关系。

（二）行业情况

房地产市场是我国经济建设的重要组成部分。报告期内，中央多次强调坚持“房住不炒”，因城施策支持刚性和改善性住房需求，做好“保交楼、保民生、保稳定”工作，各部委积极响应中央要求，“稳支柱”“促需求”“防风险”的各项举措逐步落位。各地也在积极落实“因城施策”，多措并举支持房地产市场平稳健康发展。同时，各城市改善需求端的政策也逐渐推出，销售略有改善。上半年，全国各地已有超百省市（县）优化房地产调控政策超 300 次，涉及公积金支持政策、发放购房补贴、优化限购、降低首付比例及房贷利率等方面，超 40 城下调首套房贷利率下限至 4%以下，普通二线及三四线城市房地产限制性政策已基本取消。

市场方面，随着社会经济活动的全面恢复，房企供应低位回升，上半年中国房地产市场整体表现为“先扬后抑”，住宅销售市场小幅升温，但在市场积压需求的释放后，市场回落较快，房企仍存在较大的销售压力。根据国家统计局数据，上半年商品房销售面积 59,515 万平方米，同比下降 5.3%，其中，住宅销售面积下降 2.8%；商品房销售额 63,092 亿元，增长 1.1%，其中，住宅销售额增长 3.7%。截至 6 月末，商品房待售面积 64,159 万平方米，同比增长 17.0%，其中，住宅待售面积增长 18.0%。

2023 年上半年，房地产开发企业到位资金 68,797 亿元，同比下降 9.8%，其中，国内贷款 8,691 亿元，下降 11.1%；利用外资 28 亿元，下降 49.1%；自筹资金 20,561 亿元，下降 23.4%；定金及预收款 24,275 亿元，下降 0.9%；个人按揭贷款 12,429 亿元，增长 2.7%。由于房企资金压力、存量项目建安工程压力均较大，土地购置仍处于较低水平，房地产开发投资在上半年低位盘整。在楼市弱复苏背景下，房企拿地保持谨慎。上半年，全国房地产开发投资 58,550 亿元，同比下降 7.9%，其中，住宅投资 44,439 亿元，下降 7.3%。

当前，城市和房企的分化越来越大。首先是城市间的分化，不同于被房企聚焦的一、二线核心城市，大部分三、四线城市并没有赶上上半年“小阳春”的行情。其次是房企间的分化，央企和地方国企有明显融资优势，较强的交付能力也使得其销售更具优势，步入正向发展轨道。受信用事件及交付纠纷的影响，民企普遍在融资及销售端承压。再次是土地市场的分化，因房企将拿地策略转向聚焦一、二线城市，一、二线城市也纷纷上架优质地块，导致土拍行情逐步向好，但更多的非热点城市的土拍市场较为惨淡。最后是项目间的分化，一个城市内部，有项目因为所处板块有产业及未来规划，有价格倒挂，销售火爆，去化稳定；而部分项目乏人问津，这或将成为未来楼市的常态。

2023 年上半年，房地产行业整体市场虽有转暖，但仍有待继续恢复，行业信心、市场需求和购买力有待继续提升。

二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司在报告期内的核心竞争力相较 2022 年末未发生重大变化。公司深耕于“住宅+商业”地产的经营模式，持续挖掘、提升核心竞争力。

（一）优越的经营模式

秉承“让幸福变得简单”的企业使命，公司不断夯实各项能力，与时俱进创新产品与业务。面对行业新格局，公司持续践行住宅地产与商业地产“双轮驱动”的战略模式，一方面沉下心来持续提升品质、优化服务，做到产品品质与服务品质同步提升，另一方面也不断优化商业的全周期能力，做好应对新格局的能力储备。相比于聚焦商业运营的公司，公司的开发业务在充分竞争市场中不断成长，具有较高的项目操盘与资金回笼能力，是公司区域深耕的压舱石；而相比于纯住宅开发的公司，公司在商业地产的规模化开发与运营方面具有一定优势，能够持续创造稳定的现金流助力于公司穿越周期。两个事业部之间的协同发展、相互促进，正是公司核心优势的最基本前提。

随着新生代消费者的崛起，品质消费、精神文化消费、享受消费等已然成为消费主流趋势，商业运营商通过捕捉潮流趋势，回归到每个与人相关的细节。吾悦广场“千城千面、城城不同”的风格，融入所在地的自然人文、历史传统等特色元素，将当地文化情怀融入购物中心，打造地方特色的美陈景观，使其兼具年轻时尚潮流与当地人文情怀，拉近与消费者的距离。好的空间会创造新的生活场景，构建人与人之间新的关系和链接，这也是场景营造对未来城市生活的引领所在。新城商业通过建筑空间来革新城市生活未来场景，引领城市未来生活新风向。吾悦广场深度洞察和细分核心用户的需求，采取“2+3”的工作模式。“2”即突出两个朋友圈，“邻里圈”聚焦广场周边家庭，“潮派圈”锁定城市年轻新锐，“3”即满足功能需求、社交需求，以及情感需求三个维度，强化与用户之间的深度连接，为城市及区域消费者带来潮流、潮玩、娱乐、社交等多元业态及品牌，丰富其消费选择。报告期内，公司坚持吾悦广场的产品升级和进化，持续挖掘双轮驱动模式的内涵，通过住宅地产与商业地产的联动，实现资源与品牌的共享，已在全国范围内布局 205 座吾悦广场，已开业的吾悦广场达 146 座，商场开业数量位居我国境内外上市公司首位。公司在规模上的先发优势，成为其他公司难以轻易逾越的护城河。

公司地产开发与商业运营的优势互补、协同共进，构筑了公司可持续发展的核心竞争力。

（二）土地储备聚焦重点城市群发展

公司坚持深耕长三角区域，并聚焦其他核心城市群，在全国最具经济活力和人口密度最高的地区布局，形成以长三角、环渤海、粤港澳大湾区、长江中部、成渝等城市群为重点的布局体系，其中一、二线城市约占公司总土地储备的 40%，长三角区域三、四线城市约占公司总土地储备的 21%。全国重点城市群、重点城市全面开拓，相对优良的战略布局与丰富土地储备保障了公司的持续稳步发展。

（三）良好的品牌影响力

公司在国内房地产行业具有较强的品牌影响力。报告期内，公司在中国房地产业协会及上海易居房地产研究院评测的“2023 房地产开发企业商业地产综合实力 TOP10”及“2023 房地产开发企业商业地产运营 TOP10”的榜单中位列第 4 及第 2 位；公司南京建邺吾悦广场也被其评选为“2023 房地产开发企业典型项目”。此外，公司荣膺中指研究院评选的“2023 中国房地产百强企业-综合实力 TOP10”、“2023 中国上市公司商业地产运营 TOP10”及“2023 中国房地产上市公司代建运营优秀企业”，更被观点指数研究院评为“2023 房地产卓越企业表现”、“2023 房地产企业品质交付力卓越表现”、“2023 房地产管理与团队卓越表现”及“2023 房地产商业模式卓越表现”。

（四）高效的人力资源开发与管理机制

人才是企业的核心资产，公司 30 年所积累的关键资源之一就是人才。在行业当下环境中，公司重视行业优秀人才，依据“勤者授誉，功者受禄，能者授职，庸者受罚”的人才管理的理念，确保人才“有归属、有保障、有前途”，不断迭代员工激励体系，强化人才赋能培训，让金子发光、让人才有为。“引进人才、培养人才、留住人才”是公司人才队伍建设的基本策略。公司在招聘端做好人才的识别和选择，引进优质人才；建立人才流动机制，明确各层级人员任职履历要求和培养方案，鼓励人员在公司内部流动，培养业务的多面手和管理通用型人才；通过管理层面谈鼓励、常态化访谈关注、赋能培训反馈辅导，使得高潜人才保留较好。同时，外部人才引进与内部人才培养并重。通过引入洞悉行业发展趋势，具有前瞻性视野的优秀人才，保障了公司的良性运转，提升了公司人才密度，为公司有质量的增长保驾护航。

人才是公司最宝贵的资产，公司管理层把 30%的精力花在员工身上，关注员工的个体心态和状况，对员工的付出和成绩给予认可，对其遇到的困难和失败给予帮助和开导；加强对公司建言献策、贡献价值、带来改变创新的人才的表彰；持续提升人文关怀，强化员工权益保障，提升文化担当，让与公司一起并肩奋斗的每位员工，真正感受到公司的关怀。

（五）踏实进取的经营团队

面对行业下行的环境，公司保留有学习能力、创新能力、高执行力、耐受逆境的团队，主动拥抱变化，积极转变思维、提升紧迫感，发扬实干精神，常反思、勤对标、戒骄戒躁，以身作则，以上率下，切实做到“面向未来，勇于担当，诚信踏实，相互成就”。

公司全体员工以实际行动践行“诚实做人，踏实做事”的企业精神，搭建“想干、能干、敢干”的经营团队，做到“调得动、顶得上、扛得住”。在极具挑战的行业环境中，整合利用各项资源，充分协同，不断优化升级运营效率，始终坚持以客户为中心，以客户思维理解不同的客户需求，以匠心打造优质产品和服务，保持旺盛的组织活力，助力产品品牌建设，做好“美好生活服务商”的角色。在多变的市场中，上下一心，初心如磐，以长期主义着眼未来，为共同事业同心同行。

（六）具有新城特色的可持续发展战略

绿色低碳已成为全球经济发展的必然趋势，我国“双碳战略”亦蓬勃推进，绿色健康的生活方式逐渐成为一种新风尚。公司秉持“让幸福变得简单”的企业使命，基于国家政策、行业发展、产品创新等维度对绿色生活方式进行探索，将“幸福”的内涵分成“营造幸福美好生态、呵护幸福绿色生活、创享幸福品质体验、奏响幸福和谐乐章”四部曲，以诚信经营和可持续发展为基础，坚持长期主义，逐步构建具有新城特色的可持续发展管理模式。公司“新蓝行动”以双碳目标为总领，践行具有新城特色的可持续发展战略，希望通过构建绿色建造的管理蓝图，绿色低碳运维蓝图及绿色可持续的发展蓝图，让绿色成为新城的底色，用行动守护天蓝、地绿、水清的幸福家园。未来持续沉淀综合能源技术能力、绿建认证获取能力、超低能耗技术能力、碳排放管理能力及绿色金融融资能力等，实现技术咨询输出，锻造未来发展的新型收益增长点。

三、经营情况的讨论与分析

2023 年，砥砺前行中的新城正式步入而立之年。面对复杂的行业环境，公司围绕“双轮驱动”战略，还是在经营过程中展现了行稳致远的韧性，资产结构不断优化，有息负债平稳下降，地产开发业务稳健经营，商业管理业务持续提升。

报告期内，公司完成合同销售金额 424.00 亿元，比上年同期下降 34.93%；实现合同销售面积 516.65 万平方米，比上年同期下降 21.39%，根据中国指数研究院发布的《2023 年上半年中国房地产企业销售业绩排行榜》，公司上半年房地产合同销售金额和面积在全国房地产企业中分别排名第 18 位和第 10 位。

公司根据市场变化和自身优势，通过制定合理的经营策略和营销策略，加强风险管理和资金控制，紧抓销售和资金回笼，完成既定目标。报告期内，公司实现 485 亿元的全口径资金回笼，全口径资金回笼率为 114%（按全口径回笼/全口径签约计算）。

公司秉承“让幸福变得简单”的使命，肩负企业担当，全力以赴完成交付目标，用品质搭建出每一个交付的细节，精心质造，不负人们对家的期许。报告期内，公司以保交付为房地产开发业务首要经营目标，严把工程管控，躬身实干，全力推动品质爱家的落成。2023 年上半年，公司在 10 个下辖大区 58 个城市，累计交付 5 万余套住宅。

行业现有业务持续收缩，房地产进入新发展阶段。公司作为为数不多的全国性规模房企，在存量市场下，商业管理业务表现出极强的韧性。公司聚焦商业内容组织、商业运营收益、业务体系支撑等核心问题，锚定关键业务，持续围绕“重资产、轻资产、新增量、旧改造”四种模式开展商业发展各项业务，提升存量效率，深挖增量效益，全力增收创收。截至报告期末，公司实现 143 个大中城市、205 个综合体项目的布局，吾悦广场开业面积达 1,367.14 万平方米，出租率达 95.22%。报告期内，吾悦广场实现租金收入 48.38 亿元，同比增长 10.06%，对公司业绩贡献逐步提高。

报告期内，在市场弱复苏的背景下，公司吾悦广场以经营稳定为先，强化基础运营，全面分析供给端和消费端的变化，以用户洞察为切入点践行商业深度运营，针对全年龄段客群全面展开客户研究，优先聚焦最具代表意义的客户类型进行深入研究，在进行透彻研究后提炼研究方法应用于其他客群研究，最终匹配客户与品牌，实现有效客户触达。报告期内，吾悦广场商户销售收入 388 亿元、活跃用户 1,358 万人。在商业管理方面，吾悦广场同时具备数量、面积的规模优势与招商、运营的体系优势。

此外，随着当下新技术的发展和运用，新城商业不断提高企业数字化水平，通过建立商业销售数据采集、校验、稽核、风控分析应用等数据管理系统，实现数据精准提升，为经营赋能。公司数字化运营构建智慧商业，打造“智慧吾悦”，为消费者带来新时代的智能化商业体验。

一直以来，公司将业主的需求放在首位，基于对城市人居和生活方式的理解，坚持从精工匠心、幸福服务等维度进行多元化的探索和表达，营造幸福场景，拓展幸福边界，让幸福充盈在城市的每个角落。报告期内，常州飞龙吾悦广场荣获 LEED 商业金级预认证；常州天宁吾悦广场和苏州相和云庭作为公司商业及住宅项目的代表，分别获得智慧建筑三星级认证。让客户满意是公司永恒的主题，只有不断迭代产品和升级服务，才能保证公司持久打动客户，实现“美好生活服务商”的愿景。

报告期内，公司不断践行绿色低碳发展战略，以节能环保为宗旨，通过“绿色建筑、绿色认证、绿色技术”，实现全方位“绿色化”，强调经济、生态、社会的综合发展，注重社会效益及长远利益，共同谱写绿色建造蓝图。2023 年上半年，公司包头昆区吾悦广场、南昌进贤吾悦广场、贵港港北吾悦广场 3 大商业项目相继通过国家 2019 版绿色建筑认证，分别成为内蒙古首座、江西首座、广西首座获此殊荣的项目，见证了新城在绿色低碳领域的持续耕耘拓新，也为公司 2023 年“绿色建造蓝图”再添浓重的一笔。公司研发的智能化新云控制系统在本次三座吾悦广场绿色认证的推进中，起到了举足轻重的作用。该系统通过建立集中控制平台，将 13 项智能设备系统的控制管理集成在一个管理界面上，从而实现“降低人工成本”、“保证运行品质”、“降低运行能耗”的目标。

自 2022 年 11 月“金融 16 条”实施以来，在监管部门的大力支持下，银行及金融机构积极响应监管政策支持优质房企融资业务，行业融资环境有所改善。报告期内，公司完成 11 亿元公司债的发行，综合票面利率为 5.65%。同时，公司在境外发行总额为 1 亿美元的无抵押固定利率债券，用于偿还公司于报告期内到期本金为 1 亿美元的境外美元债券。本期美元债为今年 3 月份以来唯一一笔地产境外美元债券新发，也是纯公司信用高级无抵押的普通美元债，保障了公司在稳定经营过程中的资金需求。以上两笔公开市场融资的成功发行，一方面体现出监管部门对新城控股作为示范性优质房企的合理融资需求的支持，另一方面也体现出资本市场对新城控股经营能力和财务稳健基本面的认可。截至报告期末，公司整体平均融资成本为 6.41%。

报告期内，公司在各大银行等金融机构的资信情况良好，与国内主要商业银行继续保持长期合作伙伴关系。截至报告期末，公司获得各大银行给予的集团授信总额度合计为 1,156 亿元，其中公司及子公司已使用授信 307 亿元，公司可以在上述授信总额度内开展融资，以支持业务的发展。

截至报告期末，公司总资产为 4,378.45 亿元，归属于上市公司股东的净资产为 611.08 亿元。报告期内，公司实现结算面积 481.63 万平方米，实现结算金额 448.97 亿元（含合联营项目）。公司实现营业收入 417.68 亿元，较上年同期下降 2.42%；实现归属于上市公司股东的净利润 22.79 亿元，较上年同期下降 24.28%。报告期内，公司共实现 75 个子项目竣工交付，竣工面积为 665.51 万平方米（含合

联营项目)。截至报告期末,公司共有 256 个子项目在建,总建筑面积达 4,928.10 万平方米(含合联营项目);公司已售未结转面积为 2,948.62 万平方米(含合联营项目)。

2023 年上半年公司房地产项目表

单位：平方米、万元

| 项目 | 所在城市 | 项目类别 | 项目状态 | 持股比例 | 计划投资 | 占地面积 | 总建筑面积 | 当年新开工面积 | 期末在建面积 | 当年竣工面积 | 待开发面积 | 可租售面积 | 当年签约面积 | 累计签约面积 | 当年结转面积 | 累计结转面积 |
|------------------|------|------|------|--------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|---------|---------|---------|
| 常州武进区新城九熙台苑 | 常州市 | 住宅 | 竣工 | 98.69% | 388,321 | 137,836 | 299,647 | 0 | 0 | 0 | 0 | 241,058 | 584 | 240,172 | 2,250 | 234,413 |
| 常州武进区新城华宇悦翠九隼花园 | 常州市 | 住宅 | 竣工 | 47.88% | 356,729 | 111,718 | 324,002 | 0 | 0 | 31,212 | 0 | 291,752 | 3,050 | 275,227 | 30,170 | 237,545 |
| 常州武进区新城沁湖春秋花园 | 常州市 | 住宅 | 竣工 | 28.73% | 78,665 | 42,605 | 94,975 | 0 | 0 | 94,975 | 0 | 81,326 | 20,638 | 72,374 | 62,101 | 62,101 |
| 常州武进区新城路劲西岸云栖花园 | 常州市 | 住宅 | 在建 | 28.16% | 130,948 | 49,724 | 122,374 | 0 | 122,374 | 0 | 0 | 107,606 | 12,578 | 39,882 | 0 | 0 |
| 常州武进区新城和昱云璟苑 | 常州市 | 住宅 | 竣工 | 97.08% | 65,996 | 58,792 | 137,869 | 0 | 0 | 0 | 0 | 119,209 | 453 | 119,209 | 240 | 114,585 |
| 常州新北区新城绿都万和城 | 常州市 | 综合体 | 在建 | 46.92% | 652,763 | 480,685 | 1,548,275 | 0 | 344,121 | 86,167 | 229,350 | 1,387,952 | 22,338 | 868,362 | 0 | 763,819 |
| 常州溧阳项目 | 常州市 | 综合体 | 竣工 | 99.01% | 440,896 | 270,291 | 677,548 | 0 | 0 | 0 | 0 | 601,103 | 2,311 | 435,275 | 5,531 | 426,008 |
| 常州天宁区新城招商璞樾和山花苑 | 常州市 | 住宅 | 竣工 | 46.92% | 213,454 | 83,179 | 248,675 | 0 | 0 | 0 | 0 | 216,489 | 0 | 216,489 | 0 | 212,520 |
| 常州天宁区新城门第境院 | 常州市 | 住宅 | 竣工 | 47.13% | 209,983 | 77,263 | 227,418 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200,883 | 0 | 189,636 | 0 | 178,012 |
| 常州新北区新城汇隼花园 | 常州市 | 住宅 | 竣工 | 95.76% | 120,337 | 60,515 | 173,595 | 0 | 0 | 0 | 0 | 157,034 | 1,361 | 156,674 | 10,764 | 156,674 |
| 常州天宁区新城荣盛云翌花园 | 常州市 | 住宅 | 在建 | 47.38% | 250,072 | 46,057 | 144,190 | 0 | 144,190 | 0 | 0 | 129,475 | 278 | 116,746 | 0 | 0 |
| 常州新北区新城华宇云镜花苑 | 常州市 | 住宅 | 在建 | 47.88% | 341,774 | 74,134 | 219,686 | 0 | 219,686 | 0 | 0 | 196,263 | 7,896 | 167,862 | 0 | 0 |
| 常州金坛区新城金郡花园 | 常州市 | 住宅 | 竣工 | 95.76% | 500,567 | 182,616 | 651,539 | 0 | 0 | 0 | 0 | 597,451 | 259 | 597,135 | 884 | 554,462 |
| 常州金坛区新城逸隼花园 | 常州市 | 住宅 | 竣工 | 57.46% | 113,178 | 55,669 | 167,287 | 0 | 0 | 0 | 0 | 153,916 | 1,297 | 137,691 | 0 | 135,740 |
| 常州金坛区新城萃隼花园 | 常州市 | 住宅 | 竣工 | 57.46% | 104,216 | 50,900 | 152,187 | 0 | 0 | 152,187 | 0 | 140,075 | 32,368 | 104,755 | 74,920 | 74,920 |
| 常州市金坛区新城熙隼花园 | 常州市 | 住宅 | 在建 | 57.46% | 114,720 | 61,440 | 168,964 | 0 | 168,964 | 0 | 0 | 153,351 | 17,734 | 97,983 | 0 | 0 |
| 常州新北区新城龙控黑牡丹品悦尚院 | 常州市 | 住宅 | 在建 | 16.43% | 385,215 | 87,241 | 280,591 | 108,809 | 108,809 | 0 | 171,782 | 266,945 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 金坛万建城 | 常州市 | 住宅 | 拟建 | 97.88% | 12,100 | 31,841 | 31,841 | 0 | 0 | 0 | 31,841 | 31,841 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 常州金色新城西三期 | 常州市 | 住宅 | 拟建 | 95.76% | 10,186 | 18,863 | 45,270 | 0 | 0 | 0 | 45,270 | 23,953 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 常州新城长岛东区 | 常州市 | 住宅 | 拟建 | 95.76% | 70,983 | 157,740 | 315,481 | 0 | 0 | 0 | 315,481 | 236,610 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 泰州泰兴市新城丹霞花园 | 泰州市 | 住宅 | 在建 | 99.49% | 198,265 | 155,173 | 478,032 | 231,438 | 231,438 | 0 | 0 | 446,008 | 987 | 225,456 | 1,338 | 224,307 |
| 泰州泰兴市新城水岸嘉苑 | 泰州市 | 住宅 | 在建 | 99.76% | 128,442 | 74,420 | 287,249 | 0 | 124,748 | 0 | 58,972 | 260,556 | 10,240 | 179,799 | 1,220 | 85,162 |
| 泰州海陵项目 | 泰州市 | 综合体 | 在建 | 24.75% | 791,329 | 307,759 | 682,479 | 0 | 682,479 | 0 | 0 | 607,064 | 40,598 | 211,423 | 0 | 0 |
| 泰州兴化项目 | 泰州市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 328,856 | 217,681 | 701,897 | 0 | 93,798 | 0 | 0 | 623,747 | 124 | 503,865 | 0 | 403,408 |
| 泰州泰兴项目 | 泰州市 | 综合体 | 竣工 | 99.01% | 251,550 | 172,616 | 531,054 | 0 | 0 | 0 | 0 | 462,220 | 1,576 | 344,630 | 283 | 333,481 |
| 连云港海州项目 | 连云港市 | 综合体 | 竣工 | 99.34% | 277,963 | 138,228 | 545,406 | 0 | 0 | 0 | 0 | 468,933 | 304 | 353,028 | 226 | 328,098 |
| 连云港东海县新城东海府 | 连云港市 | 住宅 | 在建 | 47.15% | 95,196 | 60,678 | 181,413 | 0 | 181,413 | 0 | 0 | 168,205 | 0 | 159,586 | 0 | 0 |
| 连云港赣榆区新城海悦铭筑 | 连云港市 | 住宅 | 在建 | 48.09% | 78,940 | 45,820 | 122,503 | 0 | 122,503 | 0 | 0 | 107,818 | 0 | 107,503 | 0 | 0 |
| 连云港海州区新城云悦星宸 | 连云港市 | 住宅 | 竣工 | 33.97% | 107,932 | 41,478 | 131,400 | 0 | 0 | 120,986 | 0 | 115,208 | 605 | 112,259 | 61,983 | 61,983 |
| 连云港高新区新城明悦天骄 | 连云港市 | 住宅 | 在建 | 37.71% | 111,495 | 40,942 | 146,663 | 57,823 | 146,663 | 0 | 0 | 113,068 | 111 | 112,867 | 0 | 0 |
| 盐城大丰区新城悦隼名邸 | 盐城市 | 住宅 | 在建 | 99.49% | 207,321 | 153,226 | 363,257 | 0 | 141,066 | 0 | 0 | 339,618 | 12,664 | 303,691 | 495 | 185,262 |
| 盐城高新区新城悦隼时代花园 | 盐城市 | 住宅 | 竣工 | 99.90% | 111,899 | 95,586 | 229,433 | 0 | 0 | 0 | 0 | 219,231 | 3,064 | 210,363 | 3,098 | 195,595 |
| 盐城建湖县新城悦隼学府 | 盐城市 | 住宅 | 竣工 | 77.57% | 95,493 | 75,950 | 189,605 | 0 | 0 | 0 | 0 | 171,727 | 766 | 171,725 | 21,573 | 171,725 |
| 盐城高新区新城金樾府 | 盐城市 | 住宅 | 在建 | 39.96% | 140,197 | 77,818 | 256,897 | 0 | 141,148 | 0 | 0 | 223,228 | 0 | 201,726 | 103 | 107,220 |
| 盐城经开区新城东樾府 | 盐城市 | 住宅 | 在建 | 20.38% | 216,499 | 104,088 | 299,805 | 0 | 270,152 | 29,653 | 0 | 267,896 | 17,869 | 175,574 | 27,486 | 27,486 |
| 盐城亭湖区新城琅樾府 | 盐城市 | 住宅 | 在建 | 94.32% | 172,708 | 43,135 | 126,818 | 52,233 | 126,818 | 0 | 0 | 110,660 | 14,503 | 36,750 | 0 | 0 |
| 盐城经开区新城云图花园 | 盐城市 | 住宅 | 在建 | 33.51% | 175,432 | 68,215 | 225,755 | 21,995 | 225,755 | 0 | 0 | 197,920 | 17,577 | 61,753 | 0 | 0 |
| 盐城大丰项目 | 盐城市 | 综合体 | 竣工 | 80.20% | 323,765 | 226,792 | 842,675 | 0 | 0 | 0 | 0 | 794,740 | 0 | 608,130 | 142,311 | 535,035 |
| 盐城射阳项目 | 盐城市 | 综合体 | 竣工 | 99.01% | 212,769 | 167,738 | 558,033 | 0 | 0 | 0 | 0 | 522,446 | 246 | 396,792 | 0 | 352,296 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|-----|----|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
| 淮安淮阴区新城悦隽 | 淮安市 | 住宅 | 在建 | 95.86% | 209,833 | 130,455 | 546,039 | 0 | 26,353 | 0 | 0 | 473,400 | 2,201 | 454,273 | 1,611 | 445,330 |
| 淮安清江浦区新城九龙源著 | 淮安市 | 住宅 | 竣工 | 32.60% | 97,645 | 60,397 | 209,781 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177,423 | 0 | 158,646 | 196 | 152,588 |
| 淮安金湖县新城悦隽风华 | 淮安市 | 住宅 | 在建 | 78.59% | 96,908 | 92,915 | 244,048 | 0 | 55,597 | 1,119 | 0 | 227,284 | 0 | 200,524 | 225 | 183,432 |
| 淮安淮阴区天瑞府 | 淮安市 | 住宅 | 在建 | 25.31% | 87,250 | 57,269 | 224,964 | 0 | 224,964 | 0 | 0 | 201,318 | 5,278 | 142,060 | 0 | 0 |
| 淮安清江浦区新城金樾府 | 淮安市 | 住宅 | 在建 | 31.94% | 110,691 | 41,476 | 155,842 | 0 | 155,842 | 0 | 0 | 143,658 | 19,245 | 89,146 | 0 | 0 |
| 淮安清江浦区新城清河印 | 淮安市 | 住宅 | 在建 | 97.60% | 89,284 | 30,222 | 91,579 | 0 | 70,740 | 0 | 20,839 | 82,973 | 16,415 | 49,591 | 0 | 0 |
| 淮安清江浦区海尚风华 | 淮安市 | 住宅 | 在建 | 62.92% | 483,323 | 207,679 | 673,803 | 241,631 | 301,838 | 0 | 371,965 | 633,014 | 23,185 | 53,455 | 0 | 0 |
| 淮安涟水县新城悦隽学府 | 淮安市 | 住宅 | 竣工 | 97.41% | 82,650 | 92,112 | 212,126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 183,858 | 0 | 183,858 | 1,757 | 172,886 |
| 淮安涟水县新城和樾府 | 淮安市 | 住宅 | 在建 | 95.93% | 82,450 | 66,851 | 154,424 | 0 | 93,764 | 0 | 60,660 | 142,208 | 7,495 | 24,050 | 0 | 0 |
| 淮安涟水项目 | 淮安市 | 综合体 | 在建 | 80.20% | 243,283 | 241,591 | 682,258 | 0 | 186,569 | 47,048 | 0 | 610,746 | 36,341 | 420,841 | 46,183 | 318,581 |
| 淮安盱眙项目 | 淮安市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 154,248 | 119,537 | 379,842 | 117,309 | 188,680 | 177,337 | 13,825 | 454,761 | 29,278 | 230,202 | 140,694 | 140,694 |
| 涟水滨河项目 | 淮安市 | 综合体 | 在建 | 54.33% | 272,317 | 267,967 | 608,594 | 59,424 | 194,073 | 0 | 414,522 | 573,023 | 14,019 | 33,110 | 0 | 0 |
| 无锡惠山区新城天一新著 | 无锡市 | 住宅 | 竣工 | 24.47% | 283,228 | 103,846 | 361,558 | 0 | 0 | 0 | 0 | 332,016 | 10,459 | 324,707 | 0 | 300,350 |
| 无锡锡山区新城文晖铭苑 | 无锡市 | 住宅 | 竣工 | 95.76% | 285,643 | 75,699 | 204,841 | 0 | 0 | 204,841 | 0 | 181,834 | 21,695 | 181,263 | 158,378 | 158,378 |
| 苏州太仓市新城花语景岸 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 19.98% | 112,687 | 41,329 | 115,354 | 0 | 115,354 | 0 | 0 | 101,506 | 13,607 | 39,068 | 0 | 0 |
| 苏州相城区新城拾鲤花园 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 19.98% | 247,181 | 128,313 | 314,681 | 0 | 0 | 0 | 0 | 294,623 | 0 | 263,795 | 0 | 263,795 |
| 苏州相城区新城湖畔春晓 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 32.95% | 219,344 | 52,279 | 181,194 | 0 | 133,643 | 47,551 | 0 | 127,037 | 12,467 | 63,884 | 0 | 0 |
| 苏州相城区建发新城风起和鸣雅苑 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 20.38% | 330,263 | 70,304 | 214,559 | 0 | 109,927 | 0 | 0 | 176,840 | 10,891 | 159,788 | 761 | 75,865 |
| 苏州吴江区新城香溪源 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 49.50% | 255,293 | 158,190 | 498,521 | 0 | 0 | 0 | 0 | 436,409 | 0 | 425,709 | 0 | 394,529 |
| 苏州吴江区新城三千邑 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 32.97% | 428,763 | 126,721 | 440,749 | 0 | 0 | 0 | 0 | 387,062 | 0 | 386,958 | 0 | 354,896 |
| 苏州吴江区新城邻水湾景苑 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 99.85% | 316,680 | 303,140 | 787,190 | 0 | 291,951 | 0 | 0 | 690,865 | 23,340 | 521,925 | 121,042 | 442,887 |
| 苏州吴江区外果圩项目 | 苏州市 | 住宅 | 拟建 | 96.23% | 69,059 | 113,772 | 128,769 | 0 | 0 | 0 | 128,769 | 116,369 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 苏州吴江区新城震泽平澜府 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 69.93% | 132,511 | 80,196 | 198,826 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180,476 | 1,548 | 173,700 | 2,456 | 172,022 |
| 苏州吴江区新城玖誉湾 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 29.97% | 70,665 | 33,578 | 69,038 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64,738 | 0 | 62,260 | 0 | 42,129 |
| 苏州昆山市新城柏丽湾 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 99.95% | 120,000 | 65,582 | 197,115 | 0 | 0 | 0 | 49,200 | 194,818 | 0 | 120,454 | 0 | 120,454 |
| 苏州工业园区新城辉映时代花园 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 29.96% | 266,220 | 58,082 | 170,365 | 0 | 0 | 0 | 0 | 145,017 | 448 | 129,606 | 0 | 128,866 |
| 苏州工业园区嘉樾时代花园 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 50.95% | 154,604 | 31,768 | 94,030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81,169 | 0 | 81,169 | 8,170 | 67,063 |
| 苏州昆山市新城翡丽兰亭 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 50.66% | 180,233 | 57,334 | 179,582 | 0 | 0 | 0 | 0 | 163,348 | 30,487 | 160,527 | 32,252 | 159,478 |
| 苏州太仓市云萃景园项目 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 79.87% | 167,471 | 44,157 | 125,440 | 0 | 125,440 | 0 | 0 | 109,751 | 0 | 89,365 | 0 | 0 |
| 苏州常熟市新城雍澜苑 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 19.98% | 105,606 | 54,052 | 97,921 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87,023 | 0 | 71,317 | 0 | 71,317 |
| 苏州常熟市新城悦隽华庭 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 99.85% | 143,518 | 60,373 | 182,181 | 0 | 0 | 0 | 0 | 159,862 | 0 | 142,054 | 95 | 134,867 |
| 苏州常熟市新城源江筑 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 48.95% | 155,420 | 64,192 | 193,925 | 0 | 0 | 0 | 0 | 171,598 | 0 | 139,156 | 0 | 125,967 |
| 苏州常熟市新城河滨花园 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 14.99% | 210,877 | 44,671 | 137,067 | 0 | 0 | 0 | 0 | 114,116 | 0 | 97,964 | 0 | 97,917 |
| 苏州张家港市新城棠颂云著花园 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 29.97% | 171,900 | 76,416 | 210,090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 184,989 | 4,048 | 156,129 | 0 | 149,422 |
| 苏州张家港市新城和樾花园 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 79.92% | 141,504 | 65,675 | 182,862 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164,477 | 13,452 | 128,754 | 15,266 | 116,523 |
| 苏州张家港市新城云悦时光花园 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 59.82% | 40,324 | 20,785 | 62,704 | 0 | 0 | 62,704 | 0 | 56,632 | 5,512 | 35,241 | 33,904 | 33,904 |
| 苏州张家港市新城江悦风华花园 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 39.16% | 51,073 | 29,607 | 80,327 | 0 | 80,327 | 0 | 0 | 72,919 | 3,623 | 16,089 | 0 | 0 |
| 苏州太仓市新城太仓悦天境 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 16.56% | 37,154 | 19,763 | 49,362 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42,774 | 2,481 | 39,657 | 0 | 37,562 |
| 苏州相城区新城雅樾澜庭 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 48.67% | 174,902 | 49,913 | 130,583 | 0 | 130,583 | 0 | 0 | 121,216 | 20,486 | 73,561 | 0 | 0 |
| 苏州 MOC 芯城汇项目二部 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 95.87% | 55,654 | 12,941 | 73,629 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61,361 | 0 | 56,815 | 0 | 56,815 |
| 苏州 MOC 芯城汇项目三部 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 95.87% | 221,076 | 33,599 | 274,831 | 0 | 68,453 | 0 | 141,531 | 244,835 | 0 | 100,503 | 0 | 53,579 |
| 苏州 MOC 芯城汇项目四部 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 95.87% | 445,872 | 51,421 | 286,011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 275,949 | 0 | 260,823 | 377 | 246,234 |
| 苏州 MOC 芯城汇项目五部 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 95.87% | 126,963 | 30,758 | 158,969 | 0 | 0 | 0 | 0 | 130,427 | 14,314 | 114,642 | 28,970 | 101,437 |
| 苏州 MOC 芯城汇项目六部 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 95.87% | 98,265 | 15,255 | 107,186 | 0 | 107,186 | 0 | 0 | 92,488 | 10,645 | 31,653 | 0 | 0 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|-----|----|--------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
| 苏州 MOC 芯城汇项目七部 | 苏州市 | 住宅 | 拟建 | 95.87% | 146,794 | 33,009 | 169,304 | 0 | 0 | 0 | 169,304 | 149,689 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 苏州 MOC 芯城汇项目八部 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 95.87% | 386,060 | 38,187 | 245,881 | 0 | 245,881 | 0 | 0 | 230,092 | 20,713 | 133,893 | 0 | 0 |
| 苏州 MOC 芯城汇项目九部 | 苏州市 | 住宅 | 在建 | 95.87% | 88,936 | 19,721 | 94,190 | 29,372 | 43,762 | 50,428 | 0 | 79,407 | 168 | 64,867 | 0 | 0 |
| 苏州 MOC 芯城汇项目十部 | 苏州市 | 住宅 | 竣工 | 95.87% | 60,271 | 7,502 | 47,506 | 0 | 0 | 47,506 | 0 | 39,836 | 0 | 39,836 | 0 | 0 |
| 南通通州区新城上悦城 | 南通市 | 住宅 | 竣工 | 24.98% | 129,631 | 82,741 | 265,945 | 0 | 0 | 0 | 0 | 240,884 | 0 | 193,501 | 0 | 171,379 |
| 南通海门市新城江海都会 | 南通市 | 住宅 | 竣工 | 24.98% | 247,902 | 107,183 | 252,645 | 0 | 0 | 0 | 0 | 204,633 | 36 | 204,633 | 36 | 196,988 |
| 南通如皋市新城悦隽时代 | 南通市 | 住宅 | 竣工 | 95.80% | 214,020 | 94,378 | 312,342 | 0 | 0 | 0 | 0 | 279,206 | 0 | 279,206 | 1,733 | 268,912 |
| 南通通州区招商新城雍景湾 | 南通市 | 住宅 | 竣工 | 48.95% | 273,744 | 149,668 | 372,813 | 0 | 0 | 0 | 0 | 360,593 | 0 | 334,666 | 0 | 309,163 |
| 南通港闸区新城香溢紫郡 | 南通市 | 住宅 | 在建 | 79.47% | 264,780 | 185,576 | 753,534 | 0 | 0 | 0 | 147,656 | 722,444 | 0 | 541,671 | 27 | 539,825 |
| 南通如皋市新城光启花苑 | 南通市 | 住宅 | 在建 | 32.78% | 178,566 | 76,482 | 241,612 | 0 | 121,096 | 120,516 | 0 | 215,871 | 199 | 207,541 | 0 | 0 |
| 南通如皋市新城云境雅苑 | 南通市 | 住宅 | 竣工 | 28.73% | 157,393 | 60,885 | 177,922 | 0 | 0 | 177,922 | 0 | 156,820 | 20,835 | 140,083 | 0 | 0 |
| 南通启东市新城云图雅苑 | 南通市 | 住宅 | 在建 | 50.51% | 381,831 | 175,005 | 409,638 | 0 | 409,638 | 0 | 0 | 396,720 | 41,306 | 133,396 | 0 | 0 |
| 南通如皋市宸星雅苑 | 南通市 | 住宅 | 在建 | 30.31% | 87,560 | 31,017 | 95,438 | 0 | 95,438 | 0 | 0 | 85,856 | 6,049 | 54,207 | 0 | 0 |
| 南通启东市新城蝶湖世界湾 | 南通市 | 住宅 | 竣工 | 33.68% | 267,216 | 127,760 | 385,227 | 0 | 0 | 0 | 0 | 352,394 | 0 | 338,045 | 1,416 | 327,600 |
| 南通崇川区新城北纬 31 度 | 南通市 | 住宅 | 在建 | 40.00% | 228,270 | 65,064 | 191,698 | 0 | 191,698 | 0 | 0 | 170,159 | 21,657 | 123,894 | 0 | 0 |
| 南通市如东县新城招商雍华府项目 | 南通市 | 住宅 | 竣工 | 29.81% | 120,689 | 56,925 | 163,766 | 0 | 0 | 163,766 | 0 | 143,295 | 20,923 | 97,398 | 0 | 0 |
| 南通海门三星镇震蒙大道东项目 | 南通市 | 住宅 | 在建 | 50.48% | 165,615 | 63,905 | 173,712 | 0 | 173,712 | 0 | 0 | 153,055 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 南通海门区新城大业风华花苑 | 南通市 | 住宅 | 在建 | 50.41% | 156,439 | 61,933 | 156,671 | 0 | 156,671 | 0 | 0 | 125,586 | 10,226 | 38,713 | 0 | 0 |
| 上海青浦区新城璞樾门第 | 上海市 | 住宅 | 竣工 | 99.08% | 96,301 | 26,654 | 65,875 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47,737 | 7,032 | 47,737 | 7,032 | 42,120 |
| 上海青浦区新城盛世 | 上海市 | 住宅 | 竣工 | 27.82% | 88,600 | 25,324 | 80,956 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73,858 | 0 | 58,527 | 0 | 58,527 |
| 上海浦东新区新城西岸公园 | 上海市 | 住宅 | 竣工 | 50.67% | 371,255 | 61,316 | 199,409 | 0 | 0 | 0 | 0 | 160,117 | 14,379 | 141,733 | 0 | 126,652 |
| 上海宝山区新城云麓之城 | 上海市 | 住宅 | 在建 | 22.84% | 327,788 | 89,155 | 220,119 | 0 | 59,678 | 22,887 | 0 | 198,681 | 178 | 87,495 | 107 | 87,424 |
| 上海宝山区新城雍和府 | 上海市 | 住宅 | 竣工 | 24.34% | 307,373 | 62,848 | 188,388 | 0 | 0 | 0 | 0 | 149,960 | 3,358 | 133,198 | 0 | 113,706 |
| 上海静安区新城静安映 | 上海市 | 住宅 | 竣工 | 34.77% | 393,651 | 26,190 | 94,896 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86,901 | 5,462 | 63,217 | 0 | 57,489 |
| 上海闵行区新城千禧公园 | 上海市 | 住宅 | 竣工 | 82.70% | 193,356 | 39,755 | 117,611 | 0 | 0 | 117,611 | 0 | 103,690 | 1,544 | 78,686 | 12,965 | 12,965 |
| 嘉兴嘉善县新城翡翠风华城 | 嘉兴市 | 住宅 | 竣工 | 48.36% | 154,204 | 52,385 | 176,801 | 0 | 0 | 176,801 | 0 | 161,185 | 31 | 153,311 | 107,719 | 107,719 |
| 嘉兴嘉善县新城云尚风华城 | 嘉兴市 | 住宅 | 竣工 | 29.80% | 78,080 | 29,791 | 93,835 | 0 | 0 | 93,835 | 0 | 83,623 | 98 | 82,428 | 79,149 | 79,149 |
| 嘉兴平湖市新城悦宸里 | 嘉兴市 | 住宅 | 在建 | 16.56% | 159,583 | 66,703 | 201,423 | 0 | 201,423 | 0 | 0 | 192,610 | 18,328 | 165,922 | 0 | 0 |
| 嘉兴平湖市悦宸庭 | 嘉兴市 | 住宅 | 在建 | 16.56% | 44,491 | 18,000 | 57,622 | 0 | 57,622 | 0 | 0 | 54,527 | 9,244 | 38,619 | 0 | 0 |
| 嘉兴海盐项目 | 嘉兴市 | 综合体 | 竣工 | 99.04% | 223,039 | 114,546 | 442,485 | 0 | 0 | 0 | 0 | 436,307 | 0 | 278,099 | 1,352 | 238,390 |
| 湖州南浔项目 | 湖州市 | 综合体 | 在建 | 59.61% | 341,888 | 198,524 | 673,908 | 0 | 206,601 | 0 | 0 | 660,299 | 6,975 | 454,418 | 3,553 | 238,556 |
| 湖州德清县新城都会名邸 | 湖州市 | 住宅 | 竣工 | 99.93% | 182,548 | 62,588 | 187,830 | 0 | 0 | 0 | 0 | 182,074 | 0 | 182,074 | 0 | 157,750 |
| 湖州德清县新城都会澜轩 | 湖州市 | 住宅 | 竣工 | 99.93% | 145,716 | 47,446 | 137,157 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135,825 | 0 | 135,698 | 2,653 | 132,856 |
| 湖州吴兴项目 | 湖州市 | 综合体 | 在建 | 80.20% | 357,701 | 100,671 | 524,896 | 0 | 67,904 | 0 | 0 | 501,416 | 0 | 267,771 | 13,322 | 211,787 |
| 上海松江区佘山望 | 上海市 | 住宅 | 在建 | 29.80% | 370,144 | 88,442 | 168,821 | 0 | 168,821 | 0 | 0 | 145,824 | 9,115 | 107,754 | 0 | 0 |
| 扬州邗江区新城拾光樾 | 扬州市 | 住宅 | 在建 | 95.88% | 45,466 | 26,504 | 64,319 | 0 | 37,211 | 27,108 | 0 | 55,141 | 10,826 | 32,735 | 20,252 | 20,252 |
| 扬州邗江区新城运河上宸 | 扬州市 | 住宅 | 竣工 | 38.36% | 132,978 | 83,239 | 194,230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 162,044 | 0 | 149,834 | 0 | 115,801 |
| 镇江新区新城珑悦苑 | 镇江市 | 住宅 | 竣工 | 31.63% | 147,228 | 70,766 | 213,421 | 0 | 0 | 0 | 0 | 178,357 | 0 | 176,348 | 0 | 170,003 |
| 镇江润州区新城江山樾 | 镇江市 | 住宅 | 在建 | 23.97% | 191,859 | 143,200 | 205,655 | 0 | 38,905 | 0 | 0 | 146,299 | 151 | 137,404 | 118 | 133,862 |
| 镇江扬中新城九里香畔 | 镇江市 | 住宅 | 在建 | 76.71% | 219,697 | 72,780 | 319,555 | 0 | 182,820 | 0 | 0 | 249,108 | 12,532 | 172,008 | 1,612 | 132,459 |
| 镇江丁卯新区新城君和雅苑 | 镇江市 | 住宅 | 在建 | 37.59% | 69,366 | 31,372 | 99,861 | 0 | 99,861 | 0 | 0 | 88,729 | 11,297 | 77,713 | 0 | 0 |
| 扬州宝应项目 | 扬州市 | 综合体 | 竣工 | 80.20% | 289,793 | 185,303 | 575,447 | 0 | 0 | 0 | 0 | 506,024 | 1,114 | 335,215 | 2,466 | 322,584 |
| 扬州高邮项目 | 扬州市 | 综合体 | 在建 | 80.20% | 339,019 | 249,141 | 825,260 | 0 | 143,321 | 0 | 0 | 735,029 | 64,486 | 510,273 | 19,793 | 442,343 |
| 镇江扬中项目 | 镇江市 | 综合体 | 在建 | 99.53% | 344,825 | 191,444 | 665,717 | 0 | 191,272 | 0 | 167,235 | 595,589 | 37,041 | 234,987 | 4,996 | 146,517 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----|-----|----|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 宿迁泗阳项目 | 宿迁市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 378,449 | 279,959 | 983,697 | 151,348 | 466,998 | 0 | 154,265 | 887,506 | 64,721 | 576,651 | 2,676 | 208,911 |
| 徐州新沂项目 | 徐州市 | 综合体 | 在建 | 100.00% | 371,718 | 263,958 | 880,001 | 112,926 | 236,971 | 17,857 | 230,767 | 804,819 | 71,563 | 366,673 | 27,703 | 211,928 |
| 宿迁泗洪项目 | 宿迁市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 368,128 | 280,409 | 924,990 | 0 | 401,351 | 0 | 67,204 | 905,547 | 55,649 | 642,789 | 289 | 254,259 |
| 宿迁宿城区新城玺樾府 | 宿迁市 | 住宅 | 竣工 | 56.58% | 203,708 | 127,527 | 426,175 | 0 | 0 | 40,035 | 0 | 373,532 | 263 | 337,099 | 60,060 | 280,590 |
| 宿迁泗阳县新城时光印象 | 宿迁市 | 住宅 | 竣工 | 76.38% | 64,066 | 61,218 | 160,597 | 0 | 0 | 0 | 0 | 140,002 | 474 | 132,319 | 496 | 126,746 |
| 宿迁经开区新城悦隼 | 宿迁市 | 住宅 | 竣工 | 94.45% | 203,674 | 218,882 | 623,233 | 0 | 0 | 0 | 0 | 573,000 | 0 | 572,033 | 3,875 | 502,701 |
| 宿迁经开区新城十里金樾 | 宿迁市 | 住宅 | 在建 | 66.01% | 139,081 | 82,935 | 299,733 | 0 | 193,625 | 0 | 0 | 276,777 | 0 | 272,050 | 0 | 93,800 |
| 宿迁宿城区新城云昱江山 | 宿迁市 | 住宅 | 在建 | 75.45% | 177,169 | 74,925 | 234,755 | 0 | 234,755 | 0 | 0 | 214,411 | 13,489 | 67,366 | 0 | 0 |
| 南京江宁区新保弘领东苑 | 南京市 | 住宅 | 竣工 | 32.60% | 517,369 | 67,811 | 247,524 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196,681 | 356 | 182,217 | 484 | 182,030 |
| 南京江宁区新城悦峯 | 南京市 | 住宅 | 竣工 | 32.60% | 413,478 | 74,741 | 231,101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 185,005 | 40 | 171,716 | 62 | 171,681 |
| 南京江宁区新城云漾滨江 | 南京市 | 住宅 | 在建 | 95.88% | 182,059 | 50,435 | 160,222 | 0 | 160,222 | 0 | 0 | 137,539 | 2,574 | 106,860 | 0 | 0 |
| 南京江宁区新城上宸云际 | 南京市 | 住宅 | 在建 | 25.32% | 214,371 | 46,365 | 157,910 | 0 | 157,910 | 0 | 0 | 143,307 | 10,722 | 113,173 | 0 | 0 |
| 南京江宁区新城云漾滨江二期 | 南京市 | 住宅 | 在建 | 95.88% | 191,137 | 56,226 | 176,780 | 0 | 176,780 | 0 | 0 | 155,649 | 20,485 | 41,827 | 0 | 0 |
| 南京江宁区新城铭著风华项目 | 南京市 | 住宅 | 在建 | 13.50% | 257,834 | 44,036 | 124,361 | 0 | 124,361 | 0 | 0 | 111,423 | 7,684 | 40,318 | 0 | 0 |
| 南京江北新区新城星悦天地广场 G01 项目 | 南京市 | 住宅 | 在建 | 47.95% | 26,500 | 7,025 | 31,557 | 0 | 25,216 | 0 | 0 | 19,515 | 0 | 6,162 | 0 | 5,886 |
| 南京浦口区新城金樾府 | 南京市 | 住宅 | 竣工 | 95.88% | 263,498 | 51,750 | 158,243 | 0 | 0 | 31,271 | 0 | 121,479 | 0 | 121,362 | 5,243 | 112,015 |
| 南京江北新区新城水岸云际 | 南京市 | 住宅 | 在建 | 39.12% | 162,574 | 27,022 | 73,398 | 0 | 73,398 | 0 | 0 | 66,686 | 0 | 53,140 | 0 | 0 |
| 镇江句容新城天悦府 | 镇江市 | 住宅 | 竣工 | 19.17% | 94,847 | 53,873 | 144,471 | 0 | 0 | 0 | 0 | 121,062 | 1,906 | 106,502 | 0 | 96,077 |
| 南京江北新区越江时代项目 | 南京市 | 住宅 | 在建 | 14.38% | 486,690 | 66,057 | 224,903 | 0 | 224,903 | 0 | 0 | 202,873 | 32,853 | 89,690 | 0 | 0 |
| 南京秦淮区新城翡丽铂湾 | 南京市 | 住宅 | 在建 | 19.00% | 296,815 | 27,022 | 93,909 | 0 | 93,909 | 0 | 0 | 74,605 | 7,484 | 50,101 | 0 | 0 |
| 南京栖霞区新城云樾观山府 | 南京市 | 住宅 | 在建 | 19.17% | 468,297 | 70,029 | 202,593 | 0 | 202,593 | 0 | 0 | 184,097 | 35,324 | 109,709 | 0 | 0 |
| 亳州谯城区新城亳州玺樾府 | 亳州市 | 住宅 | 竣工 | 48.09% | 100,298 | 109,620 | 226,030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200,340 | 92 | 154,491 | 263 | 149,383 |
| 芜湖中房新城棠樾湾 | 芜湖市 | 住宅 | 在建 | 48.98% | 73,714 | 55,392 | 156,002 | 0 | 156,002 | 0 | 0 | 144,178 | 5,065 | 37,302 | 0 | 0 |
| 滁州来安县新城艺境花园 | 滁州市 | 住宅 | 在建 | 31.63% | 115,548 | 60,189 | 170,517 | 0 | 27,252 | 0 | 0 | 149,523 | 0 | 129,981 | 0 | 129,280 |
| 蚌埠龙子湖区新城怡康时光印象 | 蚌埠市 | 住宅 | 竣工 | 48.17% | 74,512 | 49,547 | 133,089 | 0 | 0 | 133,089 | 0 | 121,653 | 0 | 104,068 | 95,862 | 95,862 |
| 合肥长丰县新城悦隼九里 | 合肥市 | 住宅 | 竣工 | 77.67% | 146,365 | 69,878 | 195,709 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177,304 | 193 | 154,603 | 105 | 153,565 |
| 合肥滨湖区新城云境 | 合肥市 | 住宅 | 竣工 | 95.78% | 174,201 | 63,341 | 178,918 | 0 | 0 | 0 | 0 | 152,697 | 3,142 | 136,313 | 696 | 128,629 |
| 芜湖弋江区新城大都会 | 芜湖市 | 住宅 | 竣工 | 95.79% | 138,873 | 62,643 | 168,081 | 0 | 0 | 0 | 0 | 151,086 | 524 | 145,494 | 489 | 145,458 |
| 蚌埠淮上区新城悦隼天著 | 蚌埠市 | 住宅 | 竣工 | 95.78% | 63,752 | 54,115 | 160,404 | 0 | 0 | 0 | 0 | 145,213 | 177 | 126,986 | 0 | 126,397 |
| 阜阳颍州区新城京师国府 | 阜阳市 | 住宅 | 竣工 | 49.98% | 275,310 | 242,913 | 659,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 491,088 | 693 | 445,414 | 7,861 | 393,272 |
| 阜阳颍州区新城大都会 | 阜阳市 | 住宅 | 竣工 | 95.76% | 97,934 | 57,136 | 157,881 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146,801 | 986 | 132,032 | 2,501 | 130,553 |
| 阜阳颍州区新城云昱东方 | 阜阳市 | 住宅 | 在建 | 99.35% | 84,698 | 63,721 | 193,086 | 0 | 111,689 | 81,397 | 0 | 166,176 | 2,745 | 147,307 | 79,365 | 79,365 |
| 六安裕安项目 | 六安市 | 综合体 | 竣工 | 99.17% | 268,637 | 262,662 | 672,333 | 0 | 0 | 0 | 0 | 656,342 | 1,276 | 465,237 | 1,338 | 454,566 |
| 淮北杜集项目 | 淮北市 | 综合体 | 在建 | 98.69% | 290,073 | 228,712 | 692,852 | 0 | 58,281 | 0 | 0 | 664,098 | 4,027 | 450,916 | 0 | 441,142 |
| 滁州市南谯项目 | 滁州市 | 综合体 | 竣工 | 99.53% | 255,696 | 219,782 | 619,041 | 0 | 0 | 0 | 0 | 565,339 | 0 | 439,979 | 614 | 371,784 |
| 滁州天长项目 | 滁州市 | 综合体 | 在建 | 99.56% | 236,543 | 226,919 | 624,307 | 0 | 146,350 | 188,500 | 0 | 607,909 | 3,854 | 444,112 | 151,262 | 288,220 |
| 铜陵铜官项目 | 铜陵市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 286,933 | 214,901 | 549,756 | 0 | 214,198 | 0 | 0 | 525,653 | 691 | 354,362 | 455 | 172,836 |
| 阜阳颍上项目 | 阜阳市 | 综合体 | 在建 | 96.81% | 370,774 | 337,748 | 929,509 | 0 | 567,940 | 0 | 361,569 | 904,816 | 55,012 | 256,035 | 0 | 0 |
| 阜阳颍州项目 | 阜阳市 | 综合体 | 在建 | 95.76% | 284,120 | 174,155 | 545,190 | 0 | 131,606 | 2,388 | 0 | 450,262 | 3,354 | 314,023 | 2,873 | 238,732 |
| 徐州丰县项目 | 徐州市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 401,935 | 294,806 | 1,001,657 | 149,859 | 580,450 | 10,214 | 313,049 | 935,044 | 126,414 | 553,926 | 17,056 | 17,056 |
| 徐州贾汪项目 | 徐州市 | 综合体 | 在建 | 80.20% | 433,717 | 504,936 | 1,191,261 | 86,501 | 299,319 | 0 | 232,780 | 1,023,592 | 47,419 | 561,481 | 2,362 | 371,147 |
| 徐州鼓楼区新城玫瑰湖 | 徐州市 | 住宅 | 竣工 | 94.46% | 207,601 | 74,449 | 219,710 | 0 | 0 | 22,666 | 0 | 197,480 | 0 | 193,855 | 0 | 181,244 |
| 徐州鼓楼区新城鼓楼映樾 | 徐州市 | 住宅 | 竣工 | 95.10% | 113,483 | 54,171 | 123,399 | 0 | 0 | 123,399 | 0 | 110,208 | 0 | 109,223 | 91,942 | 91,942 |
| 徐州云龙区新城璞樾御珑湖（BC） | 徐州市 | 住宅 | 在建 | 48.09% | 202,826 | 73,239 | 142,030 | 0 | 142,030 | 0 | 0 | 128,927 | 14,582 | 63,123 | 0 | 0 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----|-----|----|--------|---------|---------|---------|-------|---------|---|---------|---------|--------|---------|--------|---------|
| 徐州云龙区新城璞樾御珑湖 (A) | 徐州市 | 住宅 | 在建 | 66.01% | 336,219 | 81,570 | 245,725 | 0 | 245,725 | 0 | 0 | 210,342 | 17,385 | 71,353 | 0 | 0 |
| 徐州邳州市新城邳州碧桂园 | 徐州市 | 住宅 | 在建 | 46.99% | 325,743 | 224,939 | 702,183 | 0 | 302,540 | 0 | 0 | 665,420 | 24,379 | 574,305 | 0 | 361,403 |
| 徐州邳州市新城邳州熙悦府 (74 号地块) | 徐州市 | 住宅 | 竣工 | 23.97% | 89,836 | 65,069 | 208,578 | 0 | 0 | 0 | 0 | 186,953 | 172 | 163,103 | 0 | 114,509 |
| 徐州邳州市新城邳州熙悦府 (75 号地块) | 徐州市 | 住宅 | 在建 | 23.97% | 98,030 | 65,855 | 212,632 | 0 | 25,295 | 0 | 0 | 182,360 | 525 | 156,673 | 0 | 132,424 |
| 南昌进贤项目 | 南昌市 | 综合体 | 在建 | 99.75% | 217,536 | 133,653 | 464,396 | 0 | 165,470 | 0 | 0 | 452,668 | 45,395 | 222,755 | 12,805 | 12,805 |
| 九江濂溪区新城悦隼中央公园 | 九江市 | 住宅 | 在建 | 59.41% | 134,598 | 87,200 | 255,248 | 0 | 31,471 | 0 | 0 | 216,014 | 918 | 213,573 | 1,697 | 164,910 |
| 南昌经开区新城悦隼时代 | 南昌市 | 住宅 | 竣工 | 99.11% | 48,207 | 27,441 | 64,848 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64,148 | 2,589 | 61,465 | 2,538 | 60,970 |
| 南昌南昌县新城高速·星江来 | 南昌市 | 住宅 | 在建 | 59.41% | 92,301 | 39,790 | 121,495 | 0 | 121,495 | 0 | 0 | 118,897 | 9,752 | 28,040 | 0 | 0 |
| 南昌高新区新城湖城大境 | 南昌市 | 住宅 | 在建 | 32.97% | 384,507 | 161,278 | 534,739 | 0 | 445,399 | 0 | 89,340 | 513,220 | 66,160 | 185,364 | 0 | 0 |
| 南昌南昌县新城天御城 | 南昌市 | 住宅 | 拟建 | 29.70% | 160,044 | 145,610 | 330,840 | 0 | 0 | 0 | 330,840 | 321,125 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 上饶广信区新城桃李郡 | 上饶市 | 住宅 | 在建 | 32.67% | 104,515 | 74,433 | 214,415 | 0 | 214,415 | 0 | 0 | 209,261 | 19,945 | 147,402 | 0 | 0 |
| 台州温岭市云樾天境小区 | 台州市 | 住宅 | 在建 | 39.58% | 137,690 | 39,525 | 187,732 | 0 | 187,732 | 0 | 0 | 185,268 | 7,731 | 49,968 | 0 | 0 |
| 温州市龙湾区凯迪·新城博科园 | 温州市 | 住宅 | 在建 | 42.55% | 324,097 | 66,134 | 276,787 | 0 | 276,787 | 0 | 0 | 238,492 | 47,568 | 150,081 | 0 | 0 |
| 温州未来社区项目 | 温州市 | 综合体 | 在建 | 49.01% | 478,694 | 76,485 | 372,788 | 0 | 372,788 | 0 | 0 | 300,664 | 18,156 | 214,809 | 0 | 0 |
| 温州龙湾项目 | 温州市 | 综合体 | 竣工 | 49.51% | 895,873 | 157,469 | 752,371 | 0 | 0 | 0 | 0 | 630,872 | 187 | 403,937 | 0 | 402,303 |
| 台州黄岩区新城江山壹品苑 | 台州市 | 住宅 | 竣工 | 26.96% | 164,655 | 127,857 | 377,847 | 0 | 0 | 0 | 0 | 355,198 | 0 | 355,198 | 0 | 346,181 |
| 台州温岭市新城云樾观岭 | 台州市 | 住宅 | 竣工 | 32.60% | 377,659 | 114,369 | 377,808 | 0 | 0 | 0 | 0 | 344,312 | 0 | 344,312 | 0 | 332,654 |
| 台州温岭市新城云樾东方 | 台州市 | 住宅 | 在建 | 55.09% | 253,554 | 104,530 | 315,787 | 0 | 315,787 | 0 | 0 | 302,779 | 10,324 | 113,201 | 0 | 0 |
| 台州椒江区新城云樾风华 | 台州市 | 住宅 | 在建 | 64.27% | 147,378 | 41,844 | 130,657 | 0 | 130,657 | 0 | 0 | 128,833 | 60 | 110,030 | 0 | 0 |
| 台州玉环市金麟府 | 台州市 | 住宅 | 在建 | 39.03% | 224,637 | 75,476 | 214,727 | 0 | 214,727 | 0 | 0 | 179,513 | 23,215 | 152,085 | 0 | 0 |
| 台州温岭市云樾珑湾苑 | 台州市 | 住宅 | 在建 | 48.78% | 64,642 | 18,208 | 42,511 | 0 | 42,511 | 0 | 0 | 32,738 | 8,071 | 26,288 | 0 | 0 |
| 温州瑞安市新城翡翠悦府 | 温州市 | 住宅 | 竣工 | 19.97% | 275,116 | 56,250 | 202,069 | 0 | 0 | 0 | 0 | 197,259 | 0 | 195,185 | 0 | 170,642 |
| 温州瑞安市新城国瑞府 | 温州市 | 住宅 | 竣工 | 20.00% | 202,257 | 43,447 | 168,967 | 0 | 0 | 0 | 0 | 163,985 | 11,197 | 162,754 | 0 | 151,408 |
| 温州乐清市新城观澜苑 | 温州市 | 住宅 | 竣工 | 18.18% | 125,865 | 65,086 | 169,586 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167,878 | 0 | 156,746 | 0 | 156,745 |
| 温州洞头区新城瓯江湾 | 温州市 | 住宅 | 在建 | 91.82% | 359,469 | 128,546 | 437,634 | 0 | 437,634 | 0 | 0 | 423,509 | 1,241 | 364,188 | 0 | 0 |
| 温州金海园区江海名邸 | 温州市 | 住宅 | 在建 | 24.88% | 393,126 | 117,959 | 457,507 | 0 | 457,507 | 0 | 0 | 401,376 | 10,917 | 92,707 | 0 | 0 |
| 温岭市新城云樾玖溪 | 台州市 | 住宅 | 在建 | 24.00% | 170,951 | 46,829 | 109,617 | 0 | 29,918 | 0 | 79,699 | 107,644 | 8,119 | 25,161 | 0 | 0 |
| 福州平潭项目 | 福州市 | 综合体 | 在建 | 64.36% | 319,623 | 140,000 | 533,233 | 0 | 533,233 | 0 | 0 | 507,494 | 7,176 | 118,388 | 0 | 0 |
| 福州晋安区新城卓越榕域风华 | 福州市 | 住宅 | 在建 | 67.30% | 118,708 | 32,669 | 99,651 | 0 | 99,651 | 0 | 0 | 93,576 | 281 | 79,890 | 0 | 0 |
| 漳州龙文项目 | 漳州市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 413,584 | 125,721 | 514,713 | 0 | 178,997 | 0 | 335,715 | 465,332 | 539 | 11,613 | 0 | 0 |
| 宁波江北区新城湖畔樾山 | 宁波市 | 住宅 | 竣工 | 32.52% | 97,691 | 54,003 | 99,570 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71,088 | 541 | 68,506 | 0 | 66,793 |
| 绍兴柯桥区新城樾山府 | 绍兴市 | 住宅 | 竣工 | 63.00% | 221,803 | 114,175 | 252,322 | 0 | 0 | 0 | 0 | 249,223 | 897 | 236,832 | 284 | 231,924 |
| 绍兴越城区新城宝龙世家 | 绍兴市 | 住宅 | 竣工 | 48.93% | 172,281 | 92,498 | 272,470 | 0 | 0 | 0 | 0 | 267,485 | 0 | 266,768 | 0 | 239,041 |
| 绍兴越城区新城玖尚府 | 绍兴市 | 住宅 | 在建 | 32.19% | 104,526 | 39,207 | 134,006 | 0 | 134,006 | 0 | 0 | 132,459 | 6,885 | 98,608 | 0 | 0 |
| 杭州萧山区新城世宸名府 | 杭州市 | 住宅 | 竣工 | 25.01% | 252,317 | 30,739 | 135,453 | 0 | 0 | 0 | 0 | 127,388 | 2,190 | 105,033 | 0 | 100,191 |
| 杭州临平区新城香悦和鸣府 | 杭州市 | 住宅 | 竣工 | 69.99% | 301,225 | 57,135 | 186,281 | 0 | 186,281 | 0 | 0 | 184,208 | 198 | 162,377 | 86,643 | 86,643 |
| 金华建德市新城严州誉境府 | 金华市 | 住宅 | 竣工 | 29.96% | 80,159 | 34,600 | 94,427 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93,051 | 552 | 76,582 | 0 | 64,961 |
| 金华浦江县新城盛昱 | 金华市 | 住宅 | 竣工 | 33.00% | 135,448 | 61,030 | 182,132 | 0 | 0 | 0 | 0 | 176,751 | 0 | 168,221 | 0 | 141,980 |
| 金华兰溪市新城香悦兰城 | 金华市 | 住宅 | 在建 | 59.99% | 121,900 | 69,998 | 196,898 | 0 | 89,330 | 0 | 0 | 194,169 | 8,785 | 135,552 | 0 | 81,674 |
| 杭州建德市新城臻珑府 | 杭州市 | 住宅 | 在建 | 59.99% | 185,556 | 66,434 | 181,557 | 0 | 181,557 | 0 | 0 | 179,667 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 日照东港项目 | 日照市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 293,796 | 207,435 | 623,755 | 0 | 318,361 | 0 | 305,394 | 609,104 | 4,760 | 89,262 | 0 | 0 |
| 潍坊诸城市新城荣樾大都会 | 潍坊市 | 住宅 | 在建 | 96.14% | 223,198 | 166,092 | 502,124 | 9,591 | 22,405 | 0 | 202,499 | 490,727 | 13,694 | 227,315 | 2,630 | 214,976 |
| 潍坊诸城市新城荣樾大都会四五期 | 潍坊市 | 住宅 | 拟建 | 96.46% | 238,995 | 144,757 | 447,577 | 0 | 0 | 0 | 447,577 | 434,329 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 潍坊安丘市新城悦隼青云府 | 潍坊市 | 住宅 | 在建 | 46.36% | 98,403 | 41,936 | 125,828 | 0 | 4,686 | 0 | 0 | 120,907 | 201 | 120,001 | 0 | 88,642 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-----|-----|----|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
| 威海荣成市新城悦隽公馆 | 威海市 | 住宅 | 在建 | 69.94% | 125,360 | 84,492 | 237,113 | 0 | 1,320 | 35,550 | 0 | 235,837 | 32,780 | 202,297 | 34,419 | 200,489 |
| 烟台芝罘区新城璞樾园著 | 烟台市 | 住宅 | 在建 | 69.94% | 95,814 | 107,015 | 155,488 | 0 | 51,645 | 9,986 | 0 | 153,626 | 655 | 45,474 | 2,932 | 30,984 |
| 青岛胶州市新城玺樾 | 青岛市 | 住宅 | 在建 | 99.92% | 442,976 | 533,262 | 851,732 | 0 | 0 | 0 | 512,278 | 824,528 | 2,312 | 328,585 | 5,926 | 324,790 |
| 青岛城阳区新城红岛湾·盛昱 | 青岛市 | 住宅 | 竣工 | 29.99% | 153,812 | 71,735 | 255,940 | 0 | 0 | 0 | 0 | 253,630 | 3,257 | 244,784 | 3,257 | 244,784 |
| 青岛城阳区新城羊毛滩 1 号地块 | 青岛市 | 商业 | 拟建 | 29.99% | 64,155 | 51,441 | 107,225 | 0 | 0 | 0 | 107,225 | 106,696 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 青岛城阳区新城红岛湾·朗隽 | 青岛市 | 住宅 | 竣工 | 29.99% | 139,030 | 101,408 | 237,893 | 0 | 0 | 168,029 | 0 | 235,432 | 22,711 | 217,434 | 122,418 | 168,794 |
| 青岛胶州市樾府 | 青岛市 | 住宅 | 在建 | 49.96% | 310,623 | 209,522 | 546,200 | 0 | 90,160 | 0 | 261,883 | 538,157 | 485 | 118,207 | 1,405 | 114,148 |
| 青岛高新区新城云樾晓院 | 青岛市 | 住宅 | 竣工 | 69.94% | 263,883 | 161,742 | 389,110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 385,239 | 36,463 | 278,534 | 37,921 | 277,323 |
| 青岛城阳区保利羊毛滩 5 号地块 | 青岛市 | 商业 | 在建 | 29.99% | 86,620 | 98,461 | 189,431 | 0 | 189,431 | 0 | 0 | 167,031 | 14,064 | 48,810 | 0 | 0 |
| 青岛城阳区融创红岛湾 | 青岛市 | 住宅 | 竣工 | 29.99% | 189,748 | 164,777 | 229,160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 227,229 | 557 | 171,079 | 0 | 170,521 |
| 青岛城阳区保利红岛湾 | 青岛市 | 住宅 | 在建 | 29.99% | 157,415 | 124,393 | 291,313 | 0 | 189,262 | 0 | 0 | 289,144 | 7,018 | 100,003 | 0 | 89,143 |
| 青岛城阳区融创羊毛滩 2 号地块 | 青岛市 | 商业 | 拟建 | 29.99% | 115,598 | 58,736 | 187,905 | 0 | 0 | 0 | 187,905 | 186,728 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 青岛平度市新城悦隽大都会 | 青岛市 | 住宅 | 在建 | 79.94% | 55,229 | 44,626 | 122,794 | 0 | 6,739 | 0 | 0 | 121,686 | 4,677 | 107,102 | 3,062 | 105,486 |
| 青岛城阳区融创 7 号地块 | 青岛市 | 住宅 | 竣工 | 29.99% | 149,080 | 76,642 | 246,906 | 0 | 0 | 0 | 0 | 232,134 | 379 | 192,556 | 0 | 191,992 |
| 青岛莱西市新城悦隽公园里 | 青岛市 | 住宅 | 在建 | 89.99% | 57,874 | 61,227 | 156,027 | 0 | 44,850 | 0 | 0 | 152,117 | 19,574 | 119,766 | 5,707 | 90,474 |
| 青岛平度市新城悦隽大都会二期 | 青岛市 | 住宅 | 在建 | 79.94% | 61,270 | 36,465 | 131,569 | 0 | 131,569 | 0 | 0 | 129,230 | 21,058 | 103,484 | 0 | 0 |
| 日照莒县新城悦隽一品 | 日照市 | 住宅 | 竣工 | 69.94% | 82,250 | 73,029 | 159,675 | 0 | 0 | 0 | 0 | 158,947 | 1,653 | 152,091 | 1,653 | 152,091 |
| 日照莒县新城金樾府 | 日照市 | 住宅 | 在建 | 67.03% | 115,268 | 88,574 | 209,950 | 0 | 83,323 | 0 | 0 | 206,870 | 17,305 | 206,384 | 551 | 112,711 |
| 日照东港区时代之光 | 日照市 | 住宅 | 在建 | 99.92% | 76,493 | 40,717 | 111,347 | 0 | 111,347 | 0 | 0 | 107,395 | 1,705 | 106,768 | 0 | 0 |
| 烟台高新项目 | 烟台市 | 综合体 | 在建 | 49.50% | 274,556 | 158,135 | 517,612 | 0 | 288,356 | 0 | 229,256 | 513,728 | 263 | 36,220 | 0 | 0 |
| 烟台芝罘项目 | 烟台市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 394,836 | 132,507 | 531,113 | 0 | 366,426 | 0 | 164,687 | 527,509 | 11,690 | 74,218 | 0 | 0 |
| 日照东港区新城翡丽之光 | 日照市 | 住宅 | 在建 | 59.59% | 104,775 | 44,918 | 126,813 | 0 | 126,813 | 0 | 0 | 119,833 | 2,501 | 18,308 | 0 | 0 |
| 德州齐河县新城玺樾（资产包一） | 德州市 | 住宅 | 在建 | 99.01% | 161,516 | 166,477 | 262,811 | 0 | 27,283 | 0 | 0 | 231,905 | 10,474 | 152,690 | 12,630 | 146,766 |
| 德州齐河县新城玺樾（资产包二） | 德州市 | 住宅 | 在建 | 99.01% | 286,594 | 255,010 | 577,865 | 0 | 57,090 | 0 | 520,775 | 563,087 | 4,669 | 17,702 | 0 | 0 |
| 济南历城区翡丽公馆 | 济南市 | 住宅 | 在建 | 24.75% | 314,552 | 70,657 | 291,162 | 0 | 0 | 0 | 87,874 | 279,509 | 16 | 173,837 | 0 | 160,785 |
| 济南槐荫区新城领寓 | 济南市 | 商业 | 竣工 | 99.01% | 78,733 | 18,932 | 134,152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133,420 | 38 | 131,477 | 38 | 104,541 |
| 济南历城区新城悦隽风华 | 济南市 | 住宅 | 在建 | 96.18% | 128,968 | 66,720 | 163,955 | 0 | 21,865 | 0 | 0 | 148,397 | 295 | 124,892 | 524 | 114,239 |
| 济南槐荫区新城时光印象 | 济南市 | 住宅 | 在建 | 99.19% | 76,130 | 12,449 | 46,418 | 0 | 46,418 | 0 | 0 | 42,640 | 5,607 | 34,678 | 0 | 0 |
| 聊城度假区湖语上院 | 聊城市 | 住宅 | 在建 | 29.70% | 133,735 | 78,320 | 260,405 | 18,423 | 260,405 | 0 | 0 | 230,825 | 34,879 | 174,938 | 0 | 0 |
| 聊城高唐县新城金樾府 | 聊城市 | 住宅 | 竣工 | 80.94% | 73,567 | 69,850 | 143,944 | 0 | 0 | 0 | 0 | 143,052 | 351 | 137,228 | 0 | 136,823 |
| 聊城阳谷县新城金樾府 | 聊城市 | 住宅 | 竣工 | 99.01% | 105,627 | 76,166 | 226,171 | 0 | 0 | 0 | 0 | 222,333 | 327 | 207,622 | 327 | 207,622 |
| 东营开发区新城悦隽时代 | 东营市 | 住宅 | 竣工 | 64.95% | 50,871 | 62,647 | 96,386 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95,470 | 5,960 | 92,455 | 6,808 | 89,235 |
| 淄博周村区新城悦隽江山 | 淄博市 | 住宅 | 在建 | 69.31% | 210,442 | 170,643 | 420,952 | 0 | 0 | 116,918 | 103,899 | 415,291 | 24,206 | 301,161 | 104,694 | 292,772 |
| 东营东营项目 | 东营市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 337,107 | 326,204 | 693,035 | 76,393 | 386,542 | 0 | 306,493 | 668,022 | 33,544 | 212,520 | 0 | 0 |
| 淄博周村项目 | 淄博市 | 综合体 | 在建 | 99.22% | 412,851 | 288,125 | 892,007 | 0 | 514,556 | 128,395 | 249,055 | 870,780 | 34,778 | 264,416 | 139,162 | 139,162 |
| 滨州滨城项目 | 滨州市 | 综合体 | 在建 | 99.21% | 308,879 | 214,132 | 767,988 | 38,284 | 224,431 | 103,224 | 316,931 | 744,143 | 52,975 | 301,168 | 86,249 | 86,249 |
| 泰安岱岳区新城五岳风华 | 泰安市 | 住宅 | 在建 | 39.30% | 336,318 | 222,934 | 597,196 | 9,522 | 88,335 | 0 | 215,407 | 581,509 | 23,878 | 296,552 | 0 | 161,330 |
| 泰安岱岳区新城五岳首府 | 泰安市 | 住宅 | 竣工 | 49.51% | 93,018 | 65,000 | 156,047 | 0 | 0 | 156,047 | 0 | 153,049 | 8,787 | 145,736 | 141,268 | 141,268 |
| 泰安岱岳区新城五岳熙湖 | 泰安市 | 住宅 | 在建 | 49.51% | 81,151 | 62,662 | 113,986 | 0 | 113,986 | 0 | 0 | 111,555 | 10,759 | 97,768 | 0 | 0 |
| 泰安新泰项目 | 泰安市 | 综合体 | 在建 | 99.52% | 308,153 | 250,160 | 700,866 | 52,645 | 219,963 | 142,748 | 132,565 | 674,612 | 44,783 | 455,492 | 851 | 206,441 |
| 泰安肥城项目 | 泰安市 | 综合体 | 在建 | 99.12% | 400,000 | 321,156 | 787,608 | 183,970 | 513,941 | 0 | 179,331 | 754,436 | 38,671 | 198,780 | 6,890 | 101,226 |
| 济宁太白湖项目 | 济宁市 | 综合体 | 在建 | 99.53% | 362,515 | 232,099 | 598,060 | 0 | 256,516 | 0 | 0 | 577,359 | 9,695 | 433,398 | 127,055 | 433,115 |
| 长沙雨花项目 | 长沙市 | 综合体 | 竣工 | 80.20% | 217,209 | 58,805 | 347,780 | 0 | 0 | 0 | 0 | 343,804 | 0 | 153,711 | 0 | 137,662 |
| 长沙长沙县新城悦隽 | 长沙市 | 住宅 | 竣工 | 88.70% | 128,509 | 58,652 | 237,861 | 0 | 0 | 0 | 0 | 213,061 | 0 | 212,918 | 995 | 190,193 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|-----|----|--------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|-----------|---------|-----------|
| 长沙长沙县新城朗隽 | 长沙市 | 住宅 | 在建 | 30.26% | 122,375 | 66,453 | 253,894 | 0 | 216,839 | 37,055 | 0 | 248,669 | 26,531 | 147,592 | 0 | 0 |
| 长沙长沙县新城汇隽风华 | 长沙市 | 住宅 | 竣工 | 98.89% | 69,257 | 44,127 | 116,345 | 0 | 0 | 116,345 | 0 | 113,205 | 15,285 | 82,414 | 41,677 | 41,677 |
| 湘潭九华区新城璟隽 | 湘潭市 | 住宅 | 在建 | 99.01% | 220,828 | 207,600 | 718,141 | 0 | 111,345 | 71,710 | 288,120 | 665,167 | 12,694 | 364,949 | 46,656 | 275,070 |
| 株洲荷塘区新城樾府 | 株洲市 | 住宅 | 在建 | 49.45% | 178,506 | 84,520 | 286,013 | 0 | 122,371 | 31,918 | 0 | 251,076 | 16,578 | 215,921 | 32,377 | 147,784 |
| 长沙岳麓区新城梅溪湖金茂湾 | 长沙市 | 住宅 | 竣工 | 49.45% | 405,198 | 120,729 | 638,519 | 0 | 0 | 0 | 0 | 623,299 | 2,548 | 540,527 | 0 | 480,292 |
| 长沙岳麓区新城梅溪湖玺悦 | 长沙市 | 住宅 | 在建 | 39.52% | 165,646 | 51,270 | 194,317 | 0 | 21,195 | 0 | 0 | 169,359 | 141 | 168,605 | 2,215 | 157,510 |
| 长沙岳麓区新城梅溪华府 | 长沙市 | 住宅 | 竣工 | 39.52% | 237,211 | 45,274 | 288,641 | 0 | 0 | 0 | 0 | 249,317 | 8,316 | 214,471 | 7,360 | 213,514 |
| 长沙望城区新城国际花都 | 长沙市 | 住宅 | 竣工 | 98.89% | 453,256 | 344,291 | 1,366,339 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,338,821 | 0 | 1,263,333 | 0 | 1,247,191 |
| 长沙岳麓区新城观山印 | 长沙市 | 住宅 | 在建 | 30.26% | 477,955 | 214,461 | 575,169 | 0 | 265,538 | 99,208 | 210,424 | 492,514 | 32,972 | 275,665 | 80,649 | 80,649 |
| 长沙长沙县新城明显东方 | 长沙市 | 住宅 | 在建 | 79.11% | 249,219 | 126,678 | 362,085 | 34,154 | 310,131 | 0 | 51,954 | 307,297 | 15,001 | 262,832 | 0 | 0 |
| 黄石大冶项目 | 黄石市 | 综合体 | 在建 | 98.63% | 388,454 | 264,446 | 919,255 | 106,339 | 464,236 | 0 | 455,019 | 906,438 | 48,443 | 224,133 | 0 | 0 |
| 鄂州鄂城项目 | 鄂州市 | 综合体 | 在建 | 98.63% | 644,100 | 361,274 | 1,287,057 | 88,751 | 368,181 | 9,055 | 767,191 | 1,222,876 | 69,663 | 249,154 | 6,615 | 6,615 |
| 武汉洪山区武汉新城阅璟台 | 武汉市 | 住宅 | 竣工 | 95.24% | 422,122 | 102,366 | 499,309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 466,498 | 1,325 | 370,973 | 4,459 | 346,594 |
| 武汉东湖高新技术开发区 武汉新城·璞樾门第 | 武汉市 | 住宅 | 竣工 | 76.19% | 426,118 | 171,524 | 554,950 | 0 | 0 | 0 | 0 | 537,018 | 8,411 | 472,893 | 120,294 | 409,764 |
| 武汉汉南区新城天悦观澜 | 武汉市 | 住宅 | 在建 | 99.34% | 126,168 | 68,769 | 247,357 | 0 | 70,786 | 37,386 | 139,185 | 241,744 | 12,936 | 36,057 | 0 | 0 |
| 黄冈黄州区黄冈碧桂园新城阳光城·城品 | 黄冈市 | 住宅 | 在建 | 31.43% | 81,469 | 65,582 | 219,286 | 0 | 10,940 | 0 | 0 | 201,260 | 0 | 167,920 | 0 | 164,627 |
| 黄石下陆区黄石新城朗隽 | 黄石市 | 住宅 | 竣工 | 98.63% | 118,794 | 65,623 | 248,983 | 0 | 0 | 0 | 0 | 240,244 | 0 | 221,851 | 16,206 | 216,213 |
| 黄石下陆区新城黄石悦隽大都会 | 黄石市 | 住宅 | 在建 | 66.67% | 122,454 | 70,122 | 313,572 | 0 | 101,500 | 0 | 0 | 300,342 | 2,488 | 224,187 | 4,366 | 192,941 |
| 武汉蔡甸项目 | 武汉市 | 综合体 | 在建 | 49.51% | 242,988 | 108,936 | 349,745 | 0 | 194,478 | 0 | 155,267 | 341,749 | 11,204 | 25,507 | 0 | 0 |
| 永州零陵项目 | 永州市 | 综合体 | 在建 | 98.63% | 338,038 | 223,169 | 896,168 | 106,407 | 371,694 | 0 | 524,474 | 884,227 | 13,590 | 147,891 | 0 | 0 |
| 长沙宁乡项目 | 长沙市 | 综合体 | 竣工 | 99.53% | 250,215 | 160,951 | 607,079 | 0 | 0 | 0 | 0 | 596,432 | 150 | 435,349 | 0 | 400,494 |
| 娄底娄星项目 | 娄底市 | 综合体 | 在建 | 98.63% | 376,222 | 214,998 | 782,486 | 0 | 541,047 | 0 | 241,439 | 739,820 | 56,686 | 308,264 | 0 | 0 |
| 常德鼎城项目 | 常德市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 530,279 | 316,237 | 1,187,422 | 0 | 735,459 | 0 | 451,963 | 1,154,056 | 16,491 | 252,218 | 0 | 0 |
| 宜昌西陵项目 | 宜昌市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 190,538 | 110,540 | 389,020 | 0 | 190,882 | 2,991 | 0 | 382,925 | 5,266 | 204,353 | 0 | 0 |
| 荆州沙市项目 | 荆州市 | 综合体 | 竣工 | 99.01% | 252,420 | 140,000 | 566,120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 543,771 | 0 | 386,214 | 4,202 | 343,835 |
| 襄阳高新项目 | 襄阳市 | 综合体 | 竣工 | 80.20% | 326,163 | 181,209 | 686,917 | 0 | 0 | 0 | 0 | 620,658 | 0 | 484,948 | 1,037 | 472,802 |
| 随州曾都项目 | 随州市 | 综合体 | 在建 | 80.20% | 246,158 | 212,040 | 685,385 | 0 | 265,008 | 0 | 0 | 672,085 | 46,206 | 441,284 | 3,118 | 334,558 |
| 孝感高新技术开发区孝感新城·璟悦府 | 孝感市 | 住宅 | 竣工 | 95.23% | 137,322 | 76,041 | 280,495 | 0 | 0 | 0 | 0 | 260,664 | 0 | 259,552 | 0 | 248,395 |
| 孝感高新技术开发区孝感新城玺樾 | 孝感市 | 住宅 | 在建 | 48.57% | 115,413 | 117,776 | 407,262 | 0 | 157,925 | 0 | 64,395 | 383,152 | 31,000 | 264,027 | 57,318 | 204,878 |
| 孝感孝南区经济开发区孝感碧桂园新城华府 | 孝感市 | 住宅 | 竣工 | 95.24% | 138,188 | 76,299 | 266,990 | 0 | 0 | 0 | 0 | 251,833 | 5,209 | 230,858 | 0 | 128,787 |
| 荆州沙市区荆州碧桂园新城楚天府 | 荆州市 | 住宅 | 竣工 | 31.43% | 101,640 | 56,413 | 223,509 | 0 | 0 | 0 | 0 | 212,957 | 0 | 194,959 | 0 | 182,716 |
| 武汉江夏区武汉新城·金郡 | 武汉市 | 住宅 | 竣工 | 48.57% | 40,151 | 51,104 | 74,245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71,471 | 5,895 | 40,892 | 4,376 | 32,043 |
| 武汉东西湖区武汉新城桃李郡 | 武汉市 | 住宅 | 在建 | 76.55% | 471,908 | 171,987 | 679,659 | 0 | 246,909 | 0 | 212,758 | 664,409 | 61,302 | 392,198 | 3,698 | 144,661 |
| 仙桃南城项目 | 省直辖 | 综合体 | 在建 | 98.63% | 467,954 | 279,284 | 933,209 | 0 | 472,527 | 0 | 460,682 | 923,901 | 99,335 | 285,105 | 0 | 0 |
| 长沙新城悦隽国际广场 | 长沙市 | 住宅 | 在建 | 30.26% | 120,348 | 52,477 | 277,105 | 0 | 57,290 | 1,142 | 138,172 | 250,188 | 221 | 113,074 | 29,115 | 87,841 |
| 郑州荥阳市新城尚郡 | 郑州市 | 住宅 | 在建 | 50.50% | 514,370 | 350,645 | 1,343,059 | 90,286 | 424,387 | 0 | 375,964 | 1,280,237 | 16,087 | 676,580 | 26,962 | 443,311 |
| 郑州管城区新城时光印象5号地(高层) | 郑州市 | 住宅 | 在建 | 90.39% | 152,562 | 40,135 | 163,026 | 0 | 163,026 | 0 | 0 | 159,614 | 9,680 | 128,652 | 0 | 0 |
| 郑州荥阳市新城海棠晓月 | 郑州市 | 住宅 | 在建 | 76.19% | 75,568 | 58,396 | 153,752 | 0 | 153,752 | 0 | 0 | 148,326 | 8,311 | 28,946 | 0 | 0 |
| 郑州管城区新城时光印象4号地(洋房) | 郑州市 | 住宅 | 在建 | 90.39% | 107,155 | 39,769 | 82,099 | 0 | 82,099 | 0 | 0 | 80,855 | 23,485 | 65,549 | 0 | 0 |
| 郑州新郑市新城悦隽公馆 | 郑州市 | 住宅 | 在建 | 95.24% | 58,470 | 39,477 | 126,688 | 0 | 126,688 | 0 | 0 | 126,122 | 1,628 | 107,713 | 0 | 0 |
| 郑州巩义市新城玺樾门第 | 郑州市 | 住宅 | 竣工 | 77.14% | 95,779 | 69,629 | 194,341 | 0 | 0 | 0 | 0 | 175,749 | 504 | 170,757 | 0 | 164,348 |
| 郑州巩义市新城西岸公园 | 郑州市 | 住宅 | 竣工 | 77.14% | 69,157 | 50,086 | 135,312 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131,332 | 1,241 | 126,386 | 0 | 121,641 |
| 郑州巩义市新城玺樾兰庭 | 郑州市 | 住宅 | 在建 | 95.24% | 55,007 | 32,961 | 93,036 | 0 | 93,036 | 0 | 0 | 90,145 | 24,638 | 84,881 | 0 | 0 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-----|-----|----|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
| 郑州巩义市新城玺樾华庭 | 郑州市 | 住宅 | 在建 | 95.24% | 50,200 | 36,022 | 92,630 | 0 | 92,630 | 0 | 0 | 87,940 | 38,513 | 75,025 | 0 | 0 |
| 郑州荥阳项目 | 郑州市 | 综合体 | 竣工 | 99.01% | 145,727 | 72,352 | 277,439 | 0 | 0 | 0 | 0 | 266,657 | 11,218 | 83,411 | 24,219 | 64,980 |
| 唐山路北新城澜樾府 | 唐山市 | 住宅 | 竣工 | 68.29% | 311,752 | 156,245 | 543,750 | 0 | 0 | 115,265 | 0 | 526,243 | 1,383 | 469,063 | 10,134 | 376,042 |
| 唐山路北新城荣盛新城熙堂尚院 | 唐山市 | 住宅 | 竣工 | 25.00% | 50,367 | 21,729 | 44,480 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42,450 | 213 | 38,399 | 0 | 36,909 |
| 唐山路南新城瑞府 | 唐山市 | 住宅 | 竣工 | 50.49% | 86,894 | 42,906 | 149,713 | 0 | 0 | 146,293 | 0 | 146,386 | 498 | 136,500 | 61,542 | 61,542 |
| 保定莲池区新城金樾万象 | 保定市 | 住宅 | 在建 | 49.00% | 107,048 | 53,955 | 213,124 | 0 | 213,124 | 0 | 0 | 202,871 | 19,610 | 133,808 | 0 | 0 |
| 保定莲池区新城金樾万象二期 | 保定市 | 住宅 | 拟建 | 49.00% | 157,298 | 74,412 | 293,103 | 0 | 0 | 0 | 293,103 | 277,792 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 廊坊广阳区凯悦嘉园 | 廊坊市 | 住宅 | 竣工 | 100.00% | 119,227 | 71,464 | 220,635 | 0 | 0 | 0 | 0 | 172,180 | 0 | 171,266 | 362 | 152,523 |
| 北京石景山区新城五里春秋 | 北京市 | 住宅 | 在建 | 21.00% | 1,316,929 | 216,429 | 691,679 | 0 | 46,517 | 0 | 0 | 659,210 | 2,660 | 353,447 | 1,316 | 337,142 |
| 北京顺义区新城国誉府 | 北京市 | 住宅 | 竣工 | 51.00% | 367,529 | 69,856 | 204,088 | 0 | 0 | 2,070 | 0 | 181,955 | 0 | 160,494 | 0 | 157,596 |
| 北京石景山区新城首创禧悦学府 | 北京市 | 住宅 | 竣工 | 51.00% | 628,096 | 48,464 | 197,674 | 0 | 0 | 0 | 0 | 189,505 | 10,017 | 155,648 | 1,601 | 142,783 |
| 北京大兴区新城熙红印 | 北京市 | 住宅 | 竣工 | 100.00% | 344,092 | 35,978 | 120,898 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110,987 | 580 | 95,493 | 0 | 93,500 |
| 沧州运河区新城玺樾春秋 | 沧州市 | 住宅 | 在建 | 55.44% | 134,937 | 78,353 | 169,454 | 0 | 169,454 | 0 | 0 | 168,288 | 21,013 | 94,318 | 0 | 0 |
| 沧州新华区新城悦隽风华 | 沧州市 | 住宅 | 在建 | 99.01% | 170,192 | 97,407 | 315,677 | 0 | 14,730 | 0 | 0 | 304,097 | 2,582 | 253,317 | 7,575 | 182,281 |
| 沧州新华区新城悦隽时代 | 沧州市 | 住宅 | 在建 | 69.29% | 76,387 | 41,618 | 142,362 | 0 | 34,088 | 0 | 0 | 133,603 | 3,932 | 111,445 | 24,065 | 99,179 |
| 天津滨海新区新城樾府 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 99.55% | 226,625 | 87,336 | 156,105 | 0 | 0 | 0 | 0 | 128,763 | 2,266 | 116,560 | 748 | 114,962 |
| 天津津南区新城和兴府 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 67.11% | 109,726 | 40,119 | 189,185 | 0 | 189,185 | 0 | 0 | 155,620 | 1,694 | 130,140 | 0 | 0 |
| 天津滨海新区新城旭辉悦隽都会 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 49.51% | 74,535 | 36,042 | 110,729 | 0 | 0 | 0 | 0 | 109,560 | 22 | 100,052 | 22 | 100,052 |
| 天津东丽区新城悦隽公元 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 99.01% | 85,844 | 58,752 | 129,351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129,302 | 1,862 | 103,346 | 144 | 101,317 |
| 天津滨海新区新城中梁长风雅著 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 50.50% | 294,817 | 103,962 | 233,918 | 0 | 83,736 | 150,182 | 0 | 233,912 | 22,791 | 112,391 | 107,609 | 107,609 |
| 天津滨海新区新城金樾府 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 99.55% | 79,524 | 42,514 | 91,730 | 0 | 79,616 | 12,114 | 0 | 88,293 | 327 | 74,320 | 12,980 | 12,980 |
| 天津西青区精武镇地块 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 49.50% | 144,803 | 67,941 | 131,373 | 0 | 131,373 | 0 | 0 | 117,876 | 28,402 | 75,723 | 0 | 0 |
| 天津滨海新区项目 | 天津市 | 综合体 | 在建 | 81.00% | 376,946 | 163,958 | 494,381 | 0 | 17,849 | 75,777 | 0 | 467,303 | 9,716 | 292,760 | 71,335 | 288,049 |
| 沧州运河项目 | 沧州市 | 综合体 | 在建 | 80.20% | 295,483 | 134,239 | 499,590 | 0 | 195,794 | 0 | 0 | 447,337 | 4,102 | 303,815 | 26,656 | 145,046 |
| 天津武清区新城梧桐公馆 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 89.11% | 85,529 | 57,560 | 160,619 | 0 | 0 | 0 | 0 | 157,459 | 211 | 121,230 | 719 | 120,364 |
| 天津武清区新城悦隽央著 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 97.42% | 245,655 | 119,867 | 267,098 | 0 | 0 | 0 | 0 | 263,628 | 7,797 | 219,937 | 0 | 211,514 |
| 天津武清区新城悦隽年华 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 95.87% | 85,775 | 46,012 | 100,728 | 0 | 100,728 | 0 | 0 | 92,771 | 34,352 | 64,777 | 0 | 0 |
| 天津武清区新城湖畔风华 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 50.49% | 65,198 | 53,367 | 91,944 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88,592 | 130 | 65,064 | 188 | 64,658 |
| 天津武清区新城玺樾熙棠 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 59.41% | 198,186 | 78,099 | 178,031 | 0 | 0 | 178,031 | 0 | 169,340 | 486 | 141,745 | 92,199 | 92,199 |
| 天津武清区新城玺樾春秋 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 50.50% | 385,145 | 126,177 | 297,445 | 0 | 297,445 | 0 | 0 | 278,954 | 18,782 | 58,949 | 0 | 0 |
| 天津武清区新城悦隽年华二期 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 95.87% | 86,862 | 47,511 | 105,617 | 105,617 | 105,617 | 0 | 0 | 103,293 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 天津宝坻区金地新城大境 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 49.51% | 632,106 | 271,197 | 666,136 | 0 | 52,695 | 0 | 0 | 576,479 | 20,011 | 502,180 | 14,374 | 477,093 |
| 天津北辰区新城樾风华 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 79.21% | 369,911 | 237,504 | 589,730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 572,720 | 3,018 | 433,872 | 12,542 | 398,061 |
| 天津宝坻区新城悦隽首府 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 54.45% | 160,933 | 86,603 | 207,515 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177,124 | 0 | 177,124 | 0 | 172,897 |
| 天津宁河区新城悦隽公馆 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 80.20% | 234,888 | 166,240 | 391,197 | 0 | 188,620 | 0 | 0 | 333,572 | 2,562 | 156,299 | 3,926 | 155,054 |
| 天津宁河区新城旭辉光明路 8 号 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 49.51% | 54,291 | 28,664 | 79,238 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77,503 | 0 | 74,384 | 0 | 62,910 |
| 天津宁河区新城悦隽公馆(9号地) | 天津市 | 住宅 | 在建 | 99.01% | 69,078 | 59,600 | 133,673 | 0 | 133,673 | 0 | 0 | 107,205 | 29,459 | 89,139 | 0 | 0 |
| 天津北辰区新城悦隽风华·悦城 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 50.49% | 115,916 | 87,229 | 196,744 | 0 | 0 | 90,053 | 0 | 167,365 | 13,580 | 88,336 | 33,088 | 83,340 |
| 天津北辰区新城樾风华·珑悦 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 59.41% | 63,329 | 28,409 | 71,656 | 0 | 71,656 | 0 | 0 | 70,539 | 0 | 7,524 | 0 | 0 |
| 天津宝坻区新城·泊阅 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 54.46% | 78,075 | 42,417 | 104,830 | 0 | 104,830 | 0 | 0 | 103,319 | 7,477 | 83,813 | 0 | 0 |
| 天津宝坻项目 | 天津市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 216,040 | 104,386 | 315,257 | 0 | 315,257 | 0 | 0 | 311,272 | 21,949 | 75,540 | 0 | 0 |
| 天津武清区新城悦隽学府 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 59.41% | 31,968 | 19,485 | 39,078 | 0 | 39,078 | 0 | 0 | 38,524 | 4,482 | 29,303 | 0 | 0 |
| 天津北辰区新城云樾玫瑰 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 59.41% | 107,098 | 36,971 | 87,747 | 0 | 85,747 | 0 | 2,000 | 86,428 | 13,522 | 30,835 | 0 | 0 |
| 天津宝坻区新城玺樾潮鸣 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 56.43% | 228,484 | 114,825 | 291,186 | 0 | 291,186 | 0 | 0 | 288,992 | 15,803 | 30,046 | 0 | 0 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------|-----|----|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|---------|--------|---------|
| 天津宁河项目 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 99.01% | 90,448 | 56,035 | 167,070 | 0 | 24,631 | 0 | 0 | 159,339 | 0 | 29,384 | 0 | 7,924 |
| 天津宝坻区新城万青·时光里 | 天津市 | 住宅 | 在建 | 50.77% | 47,342 | 25,508 | 63,124 | 0 | 63,124 | 0 | 0 | 62,851 | 21,554 | 41,228 | 0 | 0 |
| 天津北辰区新城悦隽风华 | 天津市 | 住宅 | 竣工 | 80.70% | 89,134 | 69,359 | 147,420 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146,880 | 256 | 137,162 | 484 | 131,337 |
| 邯郸丛台区新城公园尚府 | 邯郸市 | 住宅 | 在建 | 100.00% | 106,634 | 59,907 | 185,999 | 0 | 185,999 | 0 | 0 | 172,039 | 20,137 | 147,876 | 0 | 0 |
| 石家庄正定县新城正弘府 | 石家庄市 | 住宅 | 在建 | 66.20% | 143,435 | 70,537 | 188,990 | 0 | 123,589 | 0 | 65,401 | 174,705 | 27,091 | 95,692 | 0 | 0 |
| 漯河源汇区熙河云著 | 漯河市 | 住宅 | 在建 | 23.81% | 112,999 | 88,102 | 243,855 | 0 | 108,315 | 0 | 135,540 | 236,903 | 16,763 | 71,132 | 0 | 0 |
| 许昌建安区金玉堂 | 许昌市 | 住宅 | 在建 | 32.38% | 238,963 | 139,490 | 481,321 | 0 | 153,136 | 0 | 101,850 | 463,853 | 17,820 | 233,489 | 4,123 | 180,431 |
| 许昌长葛市新城金樾府 | 许昌市 | 住宅 | 竣工 | 77.14% | 93,349 | 64,063 | 235,657 | 0 | 0 | 0 | 0 | 224,481 | 5,649 | 211,328 | 5,626 | 211,304 |
| 商丘睢阳项目 | 商丘市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 410,575 | 263,268 | 847,636 | 124,507 | 676,167 | 0 | 171,470 | 780,374 | 36,816 | 243,635 | 0 | 0 |
| 安阳文峰项目 | 安阳市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 381,754 | 245,781 | 775,216 | 0 | 475,369 | 0 | 167,095 | 761,734 | 67,757 | 441,108 | 0 | 0 |
| 唐山路南区谢庄项目 | 唐山市 | 住宅 | 在建 | 50.50% | 178,152 | 73,997 | 200,089 | 0 | 200,089 | 0 | 0 | 193,454 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 唐山爱民里项目二期 | 唐山市 | 住宅 | 在建 | 50.49% | 102,803 | 38,388 | 140,288 | 0 | 133,607 | 0 | 6,681 | 133,168 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 唐山路北项目 | 唐山市 | 综合体 | 在建 | 80.19% | 308,852 | 111,420 | 446,591 | 0 | 3,216 | 0 | 0 | 429,761 | 62 | 267,397 | 62 | 267,397 |
| 云浮云城项目 | 云浮市 | 综合体 | 在建 | 98.63% | 309,029 | 180,653 | 663,896 | 0 | 202,576 | 142,897 | 318,423 | 613,708 | 32,823 | 123,325 | 6,196 | 6,196 |
| 东莞石碣镇新城云樾花园 | 东莞市 | 住宅 | 在建 | 71.43% | 75,747 | 28,857 | 85,030 | 0 | 85,030 | 0 | 0 | 78,612 | 2,939 | 61,466 | 0 | 0 |
| 汕尾海丰县新城和樾 | 汕尾市 | 住宅 | 在建 | 99.09% | 333,868 | 190,523 | 1,045,714 | 0 | 104,293 | 0 | 493,961 | 1,019,516 | 41,106 | 419,193 | 50,611 | 322,583 |
| 新城燕澜和鸣 | 深圳市 | 住宅 | 在建 | 95.24% | 383,966 | 37,254 | 234,557 | 0 | 234,557 | 0 | 0 | 109,282 | 16,308 | 89,801 | 0 | 0 |
| 金樾江南花园 | 惠州市 | 住宅 | 在建 | 76.19% | 314,804 | 325,776 | 935,958 | 0 | 181,576 | 0 | 411,982 | 885,310 | 17,183 | 343,314 | 1,967 | 264,791 |
| 云昱花园 | 惠州市 | 住宅 | 在建 | 76.19% | 215,995 | 223,111 | 616,284 | 0 | 110,109 | 58,732 | 0 | 574,145 | 28,409 | 462,734 | 4,568 | 322,730 |
| 明昱花园 | 惠州市 | 住宅 | 竣工 | 53.33% | 87,379 | 100,136 | 244,743 | 0 | 0 | 0 | 0 | 221,090 | 1,057 | 180,293 | 832 | 178,274 |
| 惠州博罗县罗阳上头塘地块 | 惠州市 | 住宅 | 在建 | 46.67% | 109,339 | 64,920 | 209,616 | 0 | 209,616 | 0 | 0 | 201,301 | 17,216 | 50,972 | 0 | 0 |
| 惠州博罗县新城悦隽 | 惠州市 | 住宅 | 竣工 | 76.19% | 69,750 | 43,190 | 212,338 | 0 | 0 | 0 | 0 | 202,733 | 0 | 202,733 | 535 | 175,069 |
| 南宁邕宁区招商新城臻樾府 | 南宁市 | 住宅 | 在建 | 20.30% | 96,792 | 31,074 | 109,503 | 0 | 109,503 | 0 | 0 | 100,097 | 16,588 | 41,681 | 0 | 0 |
| 北海银海项目 | 北海市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 278,952 | 159,878 | 524,203 | 0 | 157,086 | 0 | 0 | 460,916 | 15,308 | 274,656 | 1,550 | 176,550 |
| 桂林临桂项目 | 桂林市 | 综合体 | 在建 | 98.63% | 277,285 | 200,657 | 739,453 | 0 | 2,435 | 0 | 0 | 706,621 | 469 | 531,091 | 0 | 495,726 |
| 贵港港北项目 | 贵港市 | 综合体 | 竣工 | 98.63% | 251,771 | 139,530 | 643,967 | 0 | 0 | 144,347 | 0 | 589,104 | 28,511 | 449,860 | 81,582 | 407,665 |
| 钦州钦南项目 | 钦州市 | 综合体 | 竣工 | 98.63% | 202,790 | 142,611 | 577,827 | 0 | 0 | 0 | 0 | 526,918 | 1,195 | 405,194 | 128 | 396,944 |
| 南宁青秀区新城悦隽江山 | 南宁市 | 住宅 | 竣工 | 80.61% | 92,106 | 42,116 | 129,370 | 0 | 0 | 0 | 0 | 117,990 | 0 | 117,549 | 0 | 107,880 |
| 桂林灵川县新城安厦大都会 | 桂林市 | 住宅 | 在建 | 59.71% | 63,954 | 63,443 | 210,523 | 0 | 3,878 | 0 | 113,705 | 198,574 | 1,032 | 60,739 | 419 | 53,731 |
| 南宁江南区新城锦樾府 | 南宁市 | 住宅 | 在建 | 50.54% | 96,292 | 35,308 | 130,957 | 0 | 130,957 | 0 | 0 | 115,955 | 3,575 | 97,035 | 0 | 0 |
| 南宁西乡塘区新城明昱公园 | 南宁市 | 住宅 | 竣工 | 99.09% | 40,347 | 13,675 | 61,805 | 0 | 0 | 14,715 | 0 | 54,392 | 754 | 52,580 | 0 | 39,677 |
| 肇庆四会项目 | 肇庆市 | 综合体 | 竣工 | 80.20% | 272,078 | 138,886 | 590,763 | 0 | 0 | 0 | 0 | 558,678 | 2,471 | 381,540 | 14,095 | 368,866 |
| 佛山南海区壹鸣花园 | 佛山市 | 住宅 | 在建 | 95.24% | 639,481 | 144,563 | 586,594 | 0 | 56,817 | 0 | 0 | 538,310 | 5,181 | 464,957 | 3,970 | 370,204 |
| 星盛花园 | 佛山市 | 住宅 | 在建 | 23.80% | 492,202 | 79,705 | 315,078 | 0 | 314,378 | 0 | 700 | 302,156 | 26,236 | 152,995 | 0 | 0 |
| 佛山三水区璟荟豪园 | 佛山市 | 住宅 | 竣工 | 47.62% | 170,954 | 47,253 | 224,521 | 0 | 0 | 0 | 0 | 217,535 | 442 | 179,265 | 314 | 178,920 |
| 肇庆新城和昱建设项目 | 肇庆市 | 住宅 | 竣工 | 95.24% | 139,775 | 66,249 | 271,080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 257,920 | 1,622 | 248,359 | 2,122 | 243,525 |
| 肇庆鼎湖樾山公馆建设项目 | 肇庆市 | 住宅 | 竣工 | 77.14% | 74,377 | 34,001 | 122,013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 114,184 | 0 | 114,184 | 0 | 108,105 |
| 江门新会区新城博富领会国际名苑 | 江门市 | 住宅 | 在建 | 76.19% | 133,344 | 51,279 | 173,505 | 0 | 108,314 | 0 | 0 | 164,406 | 28,302 | 107,353 | 563 | 47,744 |
| 中山岚彩名苑 | 中山市 | 住宅 | 在建 | 43.71% | 103,492 | 77,214 | 254,011 | 0 | 87,847 | 0 | 0 | 224,912 | 564 | 171,410 | 3,811 | 129,261 |
| 广州市白云区新城翡丽云境 | 广州市 | 住宅 | 在建 | 46.67% | 294,251 | 42,632 | 190,848 | 0 | 52,672 | 0 | 138,176 | 175,591 | 951 | 2,174 | 0 | 0 |
| 昆明经开区新城琅樾 | 昆明市 | 住宅 | 竣工 | 98.93% | 250,814 | 161,898 | 553,778 | 0 | 0 | 0 | 0 | 483,425 | 5,292 | 456,919 | 0 | 450,690 |
| 昆明晋宁区蓝光新城碧桂园古滇水云城 | 昆明市 | 住宅 | 在建 | 21.59% | 262,452 | 283,164 | 587,211 | 0 | 147,954 | 0 | 303,428 | 549,232 | 0 | 98,934 | 0 | 0 |
| 昆明经开区中南新城云樾 | 昆明市 | 住宅 | 在建 | 34.14% | 124,140 | 45,880 | 194,261 | 0 | 194,261 | 0 | 0 | 181,372 | 30,998 | 112,544 | 0 | 0 |
| 保山隆阳项目 | 保山市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 490,451 | 344,471 | 1,279,623 | 0 | 164,300 | 0 | 636,243 | 1,121,448 | 26,048 | 303,084 | 23,100 | 255,898 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|-----|----|--------|---------|---------|-----------|--------|---------|---------|---------|-----------|--------|---------|---------|---------|
| 昆明安宁项目 | 昆明市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 353,109 | 166,901 | 887,259 | 0 | 275,969 | 0 | 0 | 771,722 | 46,816 | 580,574 | 8,052 | 390,650 |
| 昆明晋宁项目 | 昆明市 | 综合体 | 在建 | 99.53% | 416,791 | 264,737 | 1,159,583 | 0 | 172,914 | 192,356 | 520,293 | 1,104,561 | 31,725 | 318,444 | 14,088 | 260,663 |
| 昭通昭阳项目 | 昭通市 | 综合体 | 竣工 | 80.20% | 328,148 | 206,779 | 816,561 | 0 | 0 | 0 | 0 | 751,310 | 999 | 588,231 | 7,764 | 385,813 |
| 昆明太平项目 | 昆明市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 506,574 | 351,172 | 1,267,542 | 22,079 | 543,462 | 28,820 | 695,261 | 1,175,807 | 36,115 | 125,084 | 2,366 | 2,366 |
| 成都新都区半岛云著 | 成都市 | 住宅 | 竣工 | 47.62% | 167,713 | 110,510 | 284,164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 272,190 | 2,709 | 216,403 | 3,282 | 215,395 |
| 眉山仁寿县新城悦隼天府 | 眉山市 | 住宅 | 竣工 | 47.62% | 117,146 | 69,859 | 186,776 | 0 | 0 | 0 | 0 | 178,763 | 3,566 | 168,481 | 0 | 110,166 |
| 成都龙泉驿区新里桃溪川 | 成都市 | 住宅 | 竣工 | 47.62% | 112,419 | 53,725 | 149,791 | 0 | 0 | 0 | 0 | 138,010 | 0 | 111,892 | 198 | 110,609 |
| 成都青白江区美的新城公园天下 | 成都市 | 住宅 | 竣工 | 28.57% | 116,249 | 51,108 | 216,228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 210,281 | 140 | 157,451 | 0 | 105,948 |
| 成都青白江区新城悦隼盛世 | 成都市 | 住宅 | 在建 | 57.14% | 279,117 | 124,145 | 443,961 | 0 | 223,563 | 0 | 0 | 396,623 | 69,351 | 312,581 | 0 | 152,910 |
| 眉山仁寿县新城悦隼天骄 | 眉山市 | 住宅 | 竣工 | 77.14% | 40,546 | 33,489 | 99,354 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94,460 | 0 | 88,448 | 0 | 87,147 |
| 成都邛崃市新城市金樾华府 | 成都市 | 住宅 | 竣工 | 77.14% | 130,345 | 69,719 | 237,139 | 0 | 0 | 0 | 0 | 214,522 | 1,030 | 201,862 | 712 | 196,073 |
| 成都邛崃市新城市金樾世家 | 成都市 | 住宅 | 竣工 | 77.14% | 84,306 | 60,440 | 160,498 | 0 | 0 | 160,498 | 0 | 142,536 | 3,078 | 136,179 | 135,984 | 135,984 |
| 乐山峨眉山新城金樾云玺 | 乐山市 | 住宅 | 拟建 | 98.53% | 49,035 | 36,099 | 109,595 | 0 | 0 | 0 | 109,595 | 107,823 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 成都温江区新城林屿溪 | 成都市 | 住宅 | 在建 | 48.57% | 47,551 | 15,058 | 53,487 | 0 | 53,487 | 0 | 0 | 48,728 | 1,699 | 37,052 | 0 | 0 |
| 成都金牛区新城德商蓉御天骄 | 成都市 | 住宅 | 竣工 | 47.62% | 83,593 | 21,788 | 74,149 | 0 | 0 | 74,149 | 0 | 60,003 | 6,783 | 42,709 | 0 | 0 |
| 成都新津区新城金樾府二三期 | 成都市 | 住宅 | 竣工 | 76.19% | 79,153 | 68,227 | 154,429 | 0 | 0 | 0 | 0 | 140,328 | 0 | 140,328 | 23,955 | 116,690 |
| 宜宾翠屏项目 | 宜宾市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 253,248 | 106,871 | 480,820 | 0 | 395,517 | 0 | 85,303 | 421,858 | 34,020 | 99,883 | 0 | 0 |
| 内江市中项目 | 内江市 | 综合体 | 在建 | 99.53% | 231,929 | 164,208 | 553,488 | 0 | 0 | 0 | 17,294 | 531,025 | 22,126 | 289,798 | 88,869 | 233,348 |
| 德阳旌阳项目 | 德阳市 | 综合体 | 竣工 | 99.01% | 202,239 | 144,300 | 525,162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 514,952 | 2,171 | 365,527 | 0 | 363,356 |
| 贵阳云岩区新城玺樾台 | 贵阳市 | 住宅 | 竣工 | 99.53% | 169,795 | 64,870 | 229,141 | 0 | 0 | 0 | 0 | 205,504 | 0 | 194,731 | 1,801 | 194,731 |
| 遵义红花岗区新城悦隼风华 | 遵义市 | 住宅 | 在建 | 96.67% | 70,909 | 47,277 | 159,709 | 0 | 42,380 | 0 | 0 | 152,121 | 244 | 106,329 | 0 | 104,952 |
| 遵义红花岗区新城金樾和山 | 遵义市 | 住宅 | 竣工 | 99.74% | 103,981 | 74,031 | 260,743 | 0 | 0 | 0 | 0 | 247,400 | 14,574 | 198,131 | 448 | 181,250 |
| 贵阳龙里县新城龙樾府 | 黔南布依族苗族自治州 | 住宅 | 在建 | 89.53% | 99,049 | 152,850 | 267,224 | 0 | 0 | 0 | 221,654 | 241,474 | 0 | 37,853 | 1,411 | 37,346 |
| 贵阳龙里县新城龙樾府五六期 | 黔南布依族苗族自治州 | 住宅 | 拟建 | 89.53% | 101,762 | 109,228 | 320,868 | 0 | 0 | 0 | 320,868 | 282,492 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 贵阳云岩项目 | 贵阳市 | 综合体 | 在建 | 59.41% | 683,486 | 99,911 | 758,563 | 0 | 181,483 | 0 | 577,080 | 711,007 | 11,861 | 182,444 | 0 | 0 |
| 贵阳清镇项目 | 贵阳市 | 综合体 | 竣工 | 89.11% | 191,120 | 133,310 | 535,573 | 0 | 0 | 0 | 0 | 510,000 | 77 | 386,731 | 0 | 310,885 |
| 贵阳经开项目 | 贵阳市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 795,929 | 410,582 | 1,566,771 | 0 | 449,538 | 117,801 | 999,432 | 1,433,433 | 32,698 | 296,447 | 89,393 | 89,393 |
| 遵义红花岗项目 | 遵义市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 293,387 | 183,802 | 610,454 | 0 | 222,694 | 0 | 87,580 | 598,959 | 2,846 | 421,177 | 719 | 206,892 |
| 新城·凤凰台 | 六盘水市 | 住宅 | 在建 | 99.34% | 307,449 | 188,590 | 776,881 | 0 | 207,027 | 0 | 399,562 | 718,447 | 22,552 | 296,330 | 11,823 | 141,300 |
| 重庆渝北项目 | 重庆市 | 住宅 | 在建 | 99.34% | 334,244 | 47,988 | 437,530 | 0 | 164,556 | 0 | 0 | 417,419 | 3,451 | 79,769 | 7,009 | 69,758 |
| 重庆巴南区新城金樾府 | 重庆市 | 住宅 | 竣工 | 95.24% | 102,912 | 55,336 | 175,874 | 0 | 0 | 0 | 0 | 169,095 | 481 | 149,280 | 0 | 149,151 |
| 重庆渝北区新城朗隼大都会 | 重庆市 | 住宅 | 竣工 | 99.34% | 282,343 | 104,548 | 334,634 | 0 | 0 | 89,033 | 0 | 318,316 | 5,780 | 263,958 | 67,594 | 261,588 |
| 重庆沙坪坝区新城悦隼风华 | 重庆市 | 住宅 | 竣工 | 95.25% | 51,517 | 56,578 | 138,818 | 0 | 0 | 0 | 0 | 136,760 | 2,324 | 118,951 | 2,324 | 118,951 |
| 重庆沙坪坝区西著七里 | 重庆市 | 住宅 | 竣工 | 32.38% | 151,560 | 74,503 | 259,514 | 0 | 0 | 0 | 0 | 251,169 | 173 | 206,462 | 0 | 188,082 |
| 重庆大渡口区新城琅樾江山 | 重庆市 | 住宅 | 在建 | 31.43% | 282,563 | 130,592 | 473,261 | 0 | 22,668 | 0 | 0 | 451,084 | 4,333 | 349,020 | 0 | 335,480 |
| 重庆双福新区新城和昱麟云 | 重庆市 | 住宅 | 在建 | 95.25% | 161,536 | 121,313 | 488,009 | 0 | 2,771 | 0 | 14,077 | 474,325 | 4,851 | 397,633 | 0 | 363,387 |
| 重庆璧山区新城黛山道 8 號 | 重庆市 | 住宅 | 在建 | 33.33% | 173,018 | 136,246 | 389,762 | 0 | 45,914 | 31,582 | 0 | 376,398 | 131 | 230,107 | 17,584 | 229,643 |
| 重庆江北区新城琅翠 | 重庆市 | 住宅 | 在建 | 95.25% | 146,175 | 48,667 | 169,322 | 0 | 102,381 | 0 | 0 | 164,840 | 17,581 | 120,675 | 126 | 48,755 |
| 重庆万州区雍江上境 | 重庆市 | 住宅 | 在建 | 17.81% | 188,798 | 141,075 | 359,529 | 0 | 197,842 | 0 | 161,687 | 350,232 | 21,750 | 67,086 | 0 | 0 |
| 重庆万州区云樾上境 | 重庆市 | 住宅 | 在建 | 85.71% | 54,913 | 56,018 | 111,563 | 0 | 111,563 | 0 | 0 | 108,640 | 12,025 | 14,254 | 0 | 0 |
| 重庆江津项目 | 重庆市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 291,675 | 223,808 | 670,900 | 0 | 366,499 | 0 | 132,251 | 647,626 | 60,412 | 285,347 | 15,439 | 15,439 |
| 广安广安项目 | 广安市 | 综合体 | 在建 | 98.63% | 285,820 | 221,676 | 664,379 | 0 | 482,429 | 29,790 | 0 | 602,605 | 53,496 | 286,397 | 30,396 | 30,396 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------|-----|----|---------|------------|------------|-------------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 重庆北碚项目 | 重庆市 | 综合体 | 在建 | 100.00% | 247,125 | 76,430 | 358,566 | 0 | 166,336 | 192,230 | 0 | 333,115 | 25,789 | 113,922 | 0 | 0 |
| 重庆大足项目 | 重庆市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 440,130 | 360,556 | 1,001,424 | 171,874 | 403,860 | 105,606 | 176,237 | 943,491 | 66,603 | 457,785 | 87,287 | 228,449 |
| 西安临潼区新城玺樾骊府 | 西安市 | 住宅 | 竣工 | 99.76% | 141,149 | 93,025 | 215,851 | 0 | 0 | 0 | 0 | 172,266 | 1,699 | 169,380 | 2,380 | 148,370 |
| 西安新城首府 | 西安市 | 住宅 | 在建 | 99.69% | 202,001 | 36,710 | 171,066 | 0 | 171,066 | 0 | 0 | 161,320 | 129 | 149,504 | 0 | 0 |
| 咸阳新城云境 | 咸阳市 | 住宅 | 在建 | 25.95% | 185,152 | 99,935 | 360,159 | 0 | 173,872 | 0 | 186,286 | 353,997 | 825 | 18,348 | 0 | 0 |
| 咸阳秦都项目 | 咸阳市 | 住宅 | 在建 | 99.01% | 109,966 | 53,224 | 211,130 | 0 | 211,130 | 0 | 0 | 207,631 | 108 | 178,919 | 0 | 0 |
| 安康汉滨项目 | 安康市 | 综合体 | 在建 | 99.34% | 261,212 | 187,957 | 666,528 | 0 | 353,367 | 0 | 170,317 | 653,826 | 58,668 | 348,854 | 1,981 | 13,245 |
| 宝鸡高新项目 | 宝鸡市 | 综合体 | 在建 | 99.05% | 232,823 | 145,720 | 617,449 | 0 | 178,305 | 0 | 0 | 540,882 | 18 | 391,067 | 78 | 378,633 |
| 延安宝塔项目 | 延安市 | 综合体 | 竣工 | 99.01% | 261,437 | 236,370 | 515,818 | 0 | 0 | 0 | 0 | 473,935 | 0 | 332,441 | 142 | 330,231 |
| 乌鲁木齐会展项目 | 乌鲁木齐市 | 综合体 | 在建 | 48.67% | 531,897 | 324,434 | 852,819 | 0 | 403,937 | 0 | 448,882 | 841,459 | 55,227 | 285,668 | 0 | 0 |
| 乌鲁木齐米东项目 | 乌鲁木齐市 | 综合体 | 在建 | 99.34% | 406,930 | 320,393 | 859,228 | 0 | 336,694 | 0 | 522,533 | 849,422 | 44,798 | 213,743 | 0 | 0 |
| 乌鲁木齐高新项目 | 乌鲁木齐市 | 综合体 | 拟建 | 48.51% | 299,632 | 250,183 | 473,285 | 0 | 0 | 0 | 473,285 | 469,122 | 80,158 | 80,158 | 0 | 0 |
| 沈阳沈北项目 | 沈阳市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 481,440 | 257,103 | 992,991 | 0 | 349,485 | 142,742 | 0 | 971,298 | 5,715 | 653,235 | 39,556 | 519,272 |
| 包头东河项目 | 包头市 | 综合体 | 在建 | 99.34% | 302,900 | 223,357 | 652,141 | 0 | 301,822 | 0 | 0 | 570,237 | 958 | 379,947 | 545 | 284,036 |
| 包头昆北项目 | 包头市 | 住宅 | 在建 | 99.66% | 73,341 | 48,476 | 140,139 | 0 | 140,139 | 0 | 0 | 129,376 | 2,462 | 110,263 | 0 | 0 |
| 包头昆区项目 | 包头市 | 综合体 | 竣工 | 99.34% | 234,277 | 169,491 | 581,692 | 0 | 0 | 0 | 0 | 577,695 | 0 | 375,064 | 0 | 357,674 |
| 兰州安宁项目 | 兰州市 | 综合体 | 在建 | 99.17% | 275,933 | 83,178 | 421,083 | 0 | 421,083 | 0 | 0 | 420,288 | 11,163 | 169,544 | 0 | 0 |
| 西宁城北项目 | 西宁市 | 综合体 | 在建 | 99.01% | 430,676 | 144,524 | 583,239 | 0 | 583,239 | 0 | 0 | 573,864 | 905 | 321,284 | 0 | 0 |
| 银川兴庆项目 | 银川市 | 综合体 | 在建 | 100.00% | 275,954 | 269,867 | 609,536 | 0 | 402,396 | 47,985 | 0 | 601,287 | 9,062 | 432,824 | 13,814 | 172,969 |
| 大同云冈项目 | 大同市 | 综合体 | 在建 | 99.94% | 292,174 | 289,784 | 849,903 | 0 | 696,816 | 153,086 | 0 | 835,104 | 4,125 | 226,812 | 1,753 | 1,753 |
| 太原万柏林项目 | 太原市 | 综合体 | 在建 | 99.16% | 624,708 | 141,899 | 959,365 | 0 | 523,646 | 0 | 0 | 892,162 | 2,849 | 619,492 | 874 | 436,594 |
| 太原大井峪项目 | 太原市 | 住宅 | 在建 | 99.01% | 139,860 | 35,038 | 198,009 | 0 | 196,798 | 0 | 1,211 | 194,705 | 9,650 | 167,388 | 0 | 0 |
| 运城盐湖项目 | 运城市 | 综合体 | 在建 | 99.19% | 337,377 | 207,790 | 795,285 | 0 | 451,536 | 0 | 201,812 | 780,598 | 57,833 | 401,187 | 0 | 0 |
| 其他完工项目-自持 | | | | | | | 7,132,362 | | | | | | | | | |
| 其他完工项目-可售 | | | | | | | 4,253,277 | | | | | | 63,802 | | 100,976 | |
| 合计 | | | | | 98,273,426 | 49,986,727 | 168,336,433 | 2,659,509 | 49,280,988 | 6,655,117 | 23,683,724 | 146,032,131 | 5,166,465 | 87,603,029 | 4,816,311 | 58,116,873 |

注：1、“其他完工项目”为尾盘项目，主要包含上年度末扣除车位后未结转可售面积小于 3,000 平方米的项目。

2、上述列示的“其他完工项目-可售”的总建筑面积为未结转面积，“其他完工项目-自持”的总建筑面积为持有业态的建筑面积。

2023 年上半年销售和结算情况

| 省份 | 当年销售金额 (万元) | 当年销售面积 (平方米) | 当年结算金额 (万元) | 当年结算面积 (平方米) |
|----------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 江苏省 | 1,446,343 | 1,450,592 | 1,338,230 | 1,329,655 |
| 山东省 | 363,448 | 569,956 | 601,398 | 853,377 |
| 广东省 | 228,556 | 223,374 | 50,410 | 90,165 |
| 浙江省 | 313,864 | 209,989 | 526,919 | 301,651 |
| 天津市 | 306,328 | 282,178 | 479,155 | 346,824 |
| 湖北省 | 229,291 | 409,422 | 253,782 | 227,726 |
| 湖南省 | 156,872 | 221,156 | 180,226 | 242,120 |
| 上海市 | 60,321 | 51,748 | 50,192 | 36,916 |
| 河南省 | 165,040 | 280,110 | 32,616 | 60,930 |
| 福建省 | 7,791 | 7,989 | - | - |
| 四川省 | 107,568 | 200,170 | 175,667 | 284,216 |
| 河北省 | 84,155 | 101,145 | 112,218 | 130,782 |
| 重庆市 | 152,611 | 225,685 | 187,097 | 197,363 |
| 江西省 | 131,724 | 144,286 | 19,259 | 18,617 |
| 安徽省 | 38,670 | 90,581 | 247,865 | 350,600 |
| 新疆维吾尔自治区 | 168,238 | 180,184 | - | - |
| 陕西省 | 32,067 | 60,589 | 6,891 | 3,317 |
| 云南省 | 91,567 | 186,415 | 34,269 | 55,197 |
| 北京市 | 10,887 | 13,564 | 15,291 | 2,916 |
| 山西省 | 35,119 | 74,458 | 3,660 | 2,627 |
| 贵州省 | 60,097 | 84,852 | 87,807 | 105,595 |
| 青海省 | 1,277 | 905 | - | - |
| 广西壮族自治区 | 34,814 | 67,335 | 40,774 | 83,444 |
| 甘肃省 | 10,985 | 11,163 | - | - |
| 内蒙古自治区 | 618 | 3,411 | 211 | 545 |
| 辽宁省 | 468 | 5,715 | 35,714 | 39,556 |
| 吉林省 | 282 | 431 | 1,519 | 38,360 |
| 宁夏回族自治区 | 1,049 | 9,062 | 8,484 | 13,814 |
| 合计 | 4,240,050 | 5,166,465 | 4,489,655 | 4,816,311 |

2023 年上半年房地产出租情况

| 省份 | 出租物业数量 | | 总建筑面积 (平方米) | 可供出租 面积(平 方米) | 出租率 | 年度累计租金收入 (元) | |
|----|---------------|---------------|----------------|---------------------|--------|-----------------|---------------|
| | 2022 年 半年度 | 2023 年 半年度 | | | | 2022 年半年度 | 2023 年半年度 |
| 江苏 | 37 | 39 | 3,662,374 | 2,270,864 | 98.27% | 1,437,450,967 | 1,540,614,215 |
| 浙江 | 16 | 16 | 1,461,481 | 897,794 | 96.99% | 712,898,421 | 701,334,583 |
| 安徽 | 12 | 13 | 1,162,560 | 653,249 | 93.30% | 348,587,249 | 364,211,936 |
| 陕西 | 6 | 7 | 659,454 | 382,281 | 97.01% | 233,592,905 | 273,756,321 |
| 山东 | 7 | 9 | 931,419 | 544,130 | 87.04% | 235,251,340 | 245,554,159 |
| 湖南 | 4 | 4 | 326,034 | 195,398 | 93.21% | 145,228,712 | 142,641,512 |
| 广西 | 5 | 5 | 455,455 | 274,342 | 93.38% | 118,645,963 | 117,495,702 |
| 云南 | 5 | 6 | 571,450 | 344,744 | 98.96% | 122,598,120 | 147,483,033 |
| 湖北 | 4 | 6 | 553,409 | 341,821 | 98.16% | 130,251,584 | 182,424,736 |

| | | | | | | | |
|-----|-----|-----|------------|-----------|---------|---------------|---------------|
| 江西 | 3 | 4 | 355,429 | 218,816 | 97.78% | 94,886,200 | 125,894,022 |
| 四川 | 5 | 5 | 429,439 | 271,616 | 91.31% | 124,361,815 | 126,733,105 |
| 吉林 | 2 | 3 | 346,083 | 197,235 | 89.91% | 66,531,432 | 84,697,840 |
| 海南 | 1 | 1 | 111,582 | 65,531 | 100.00% | 74,624,362 | 80,486,237 |
| 天津 | 3 | 3 | 288,334 | 171,186 | 94.29% | 96,000,387 | 98,232,316 |
| 河北 | 2 | 3 | 258,369 | 147,565 | 94.24% | 73,370,360 | 78,938,041 |
| 上海 | 2 | 2 | 119,646 | 88,962 | 93.11% | 53,541,863 | 68,430,923 |
| 贵州 | 2 | 2 | 175,541 | 111,115 | 100.00% | 45,970,574 | 51,950,270 |
| 青海 | 1 | 1 | 98,141 | 61,121 | 97.32% | 40,007,237 | 36,263,407 |
| 内蒙古 | 3 | 3 | 256,077 | 134,251 | 91.11% | 42,363,517 | 36,018,699 |
| 福建 | 1 | 1 | 86,450 | 52,425 | 98.86% | 25,275,019 | 26,897,543 |
| 辽宁 | 1 | 2 | 193,798 | 172,635 | 77.05% | 36,708,276 | 69,619,359 |
| 河南 | 1 | 2 | 198,246 | 119,885 | 98.12% | 36,149,029 | 57,034,912 |
| 宁夏 | 1 | 1 | 100,225 | 59,475 | 97.01% | 40,575,571 | 37,411,794 |
| 重庆 | 2 | 5 | 503,520 | 303,197 | 88.65% | 39,661,479 | 57,661,504 |
| 广东 | 1 | 1 | 90,193 | 54,037 | 98.94% | 29,585,318 | 32,905,622 |
| 山西 | - | 2 | 186,268 | 114,087 | 99.27% | - | 24,418,349 |
| 甘肃 | - | 1 | 123,752 | 70,334 | 100.00% | - | 47,118,620 |
| 合计 | 127 | 147 | 13,704,729 | 8,318,096 | 95.19% | 4,404,117,700 | 4,856,228,760 |

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-6月公司商业运营总收入为52.01亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2022年同期公司商业运营总收入为47.18亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2023年6月30日当日商业物业出租情况。

下半年以来，购房者置业情绪仍没有明显提升，暑期商品房销售延续了二季度的低迷，房地产市场的恢复仍在曲折中前行。随着顶层基调的调整，全国性及地方性政策对市场发挥正面影响需要一个过程。过往两年虽然“因城施策”有较多调整，但从供求关系已经发生重大变化这一新形势来看，政策实施需要进一步更好满足住房需求，尤其是核心城市改善性需求。从目前的行业基本面来看，行业平稳发展仍需政策的进一步保驾护航。

随着行业进入调整期，越来越多企业不再一味追求规模化发展，转而通过主动管控销售规模，追求更加平稳的发展。公司内部制定了全年销售回笼目标，下半年将继续把握城市机遇，加快销售回款，推进年内目标的达成，确保经营现金流正常回笼，同时保障各项目如期竣工交付；充分利用政策支持，在银行信贷、公开市场发债、股权等方面积极融资，保持财务稳健；业务发展轻重并举，着重发展经营类业务。

客户始终是公司关注的中心。公司秉持长期主义和产品主义，践行工匠精神，以毫厘之间的精工态度和严苛的工艺流程，雕琢产品品质，以极致的产品满足人们日益增长的美好生活需求。“品悦”将是公司下一阶段面对未来的最新高端产品系。“品悦”代表了“品质空间”和“与人欢喜”两个方面，其承载了公司对于住宅产品在如今产品时代的新想法：构建品质空间，让用户感受到尊贵感与体面；缔造“精工细作有品质、用户思维有持续、赏心悦目有韵味、移步换景有惊喜、功能丰富有氛围、自然健康有活力”的“六有景观”，让用户走出室内，进入社区，拥有邻里；实行“悦会员”体系，让用户拥有的不只一套房，而是一个生活方式。公司坚持对产品和服务的探索 and 精研，以优质的产品、真诚的服务、幸福的生活，打造超越客户期待的幸福方案，陪伴客户一生。

在消费信心逐渐恢复但仍需加强的背景下，吾悦广场的重要任务仍然是稳定经营基本盘。首先将不断夯实运营业务的标准化，广场分策分类，攻坚空铺招商，保证经营氛围，提升用户体验；聚焦重点业态，关注品牌均好，灵活营销策略，提升商户销售，兑现资产价值。其次是聚焦运营业务的精细化，不断践行深度运营，沉淀用户资产，深挖增量，以增量来提升广场效益。再次是持续洞察市场变化，锚定项目定位，服务核心客群，提升项目的站位。通过招调提升出租率、助力租户经营提效创收等多种方式

助力于完成年内商业运营收入目标，并努力达成新广场开业和轻资产管理输出的目标，实现公司吾悦广场全年净收入足额覆盖公司全年利息支出的目标。

此外，公司将持续响应“碳达峰、碳中和”的国家战略，不断推进绿色建筑发展，以 ESG 理念为指引，积极提升绿色建筑研发能力、推进绿建认证申报工作，持续增加各类国际级及国家级可持续发展建筑认证的项目数量和绿色建筑认证面积，在响应国家节约资源和保护环境政策的同时，助力城市与社会的绿色、低碳发展。

客户是公司发展的同行者，更是新城前行的动力。作为一家专注于幸福事业的企业，公司始终关注客户的每个细微需求，在不断革新人居品质的同时，聚焦服务体验的升级和服务边界的拓展，持续为客户提供动态化的幸福解决方案和创新的服务体验，让幸福变得简单。公司计划下半年新开工 52 个子项目，新开工建筑面积 405.34 万平方米，其中，住宅项目 212.03 万平方米，商业综合体项目 193.31 万平方米。公司计划竣工 129 个子项目，实现竣工面积 1,267.61 万平方米，其中，住宅项目 745.26 万平方米，商业综合体项目平方米 522.35 万平方米。

2023 年下半年公司计划开工项目

| 项目名称 | 地理位置 | 权益比例 | 占地面积 (平方米) | 预计开工 面积(平 方米) | 开工时间 | 竣工时间 |
|------------------------|-------|---------|---------------|---------------------|-------------|-------------|
| 镇江扬中项目 | 镇江市 | 99.53% | 69,909 | 167,235 | 2023 年 10 月 | 2025 年 3 月 |
| 徐州新沂项目-七期 | 徐州市 | 100.00% | 96,136 | 110,972 | 2023 年 7 月 | 2025 年 5 月 |
| 徐州新沂项目-六期 | 徐州市 | 100.00% | 8,847 | 29,269 | 2023 年 7 月 | 2025 年 4 月 |
| 阜阳颍上项目-四期(地块二南侧部分) | 阜阳市 | 96.81% | 33,778 | 36,699 | 2023 年 12 月 | 2025 年 6 月 |
| 徐州丰县项目-城南地块二期 | 徐州市 | 99.01% | 45,967 | 55,137 | 2023 年 9 月 | 2025 年 1 月 |
| 徐州贾汪项目-七期(3B 一标) | 徐州市 | 80.20% | 37,461 | 88,055 | 2023 年 8 月 | 2025 年 3 月 |
| 德州齐河县新城玺樾(资产包二)-四期 | 德州市 | 99.01% | 32,471 | 73,580 | 2023 年 8 月 | 2025 年 9 月 |
| 德州齐河县新城玺樾(资产包二)-五期 | 德州市 | 99.01% | 137,607 | 434,555 | 2023 年 8 月 | 2025 年 9 月 |
| 烟台高新项目-一期 | 烟台市 | 49.50% | 35,656 | 51,506 | 2023 年 7 月 | 2025 年 5 月 |
| 东营项目-一期(南地块) | 东营市 | 99.01% | 3,253 | 6,922 | 2023 年 11 月 | 2025 年 5 月 |
| 淄博周村项目-四期(西地块) | 淄博市 | 99.22% | 60,217 | 195,995 | 2023 年 7 月 | 2025 年 8 月 |
| 泰安新城五岳风华-三期(7 号地块) | 泰安市 | 39.30% | 21,876 | 58,518 | 2023 年 9 月 | 2025 年 4 月 |
| 泰安新泰项目-商业整期 | 泰安市 | 99.52% | 9,544 | 26,875 | 2023 年 12 月 | 2025 年 9 月 |
| 泰安新泰项目-五期(D 地块) | 泰安市 | 99.52% | 41,973 | 63,773 | 2023 年 7 月 | 2025 年 1 月 |
| 常州新城绿都万和城-飞龙吾悦(09 南地块) | 常州市 | 46.92% | 39,147 | 82,302 | 2023 年 12 月 | 2025 年 11 月 |
| 淮安海尚风华-(2-1#地块)一期 | 淮安市 | 62.92% | 7,366 | 23,902 | 2023 年 11 月 | 2025 年 5 月 |
| 淮安海尚风华-(2-1#地块)二期 | 淮安市 | 62.92% | 11,579 | 37,575 | 2023 年 10 月 | 2025 年 8 月 |
| 黄石大冶项目-二期(住宅地块三) | 黄石市 | 98.63% | 33,094 | 42,899 | 2023 年 7 月 | 2025 年 3 月 |
| 永州零陵项目-四期 | 永州市 | 98.63% | 16,545 | 84,786 | 2023 年 10 月 | 2025 年 7 月 |
| 永州零陵项目-六期 | 永州市 | 98.63% | 39,924 | 127,123 | 2023 年 9 月 | 2025 年 11 月 |
| 娄底娄星项目-三期(住宅地块-北侧) | 娄底市 | 98.63% | 65,012 | 112,002 | 2023 年 8 月 | 2025 年 3 月 |
| 仙桃南城项目-南地块住宅一期 | 省直辖 | 98.63% | 8,425 | 28,153 | 2023 年 10 月 | 2025 年 3 月 |
| 仙桃南城项目-北地块住宅五期 | 省直辖 | 98.63% | 4,304 | 14,382 | 2023 年 11 月 | 2025 年 11 月 |
| 石家庄正定县新城正弘府-三期 | 石家庄市 | 66.20% | 23,848 | 24,129 | 2023 年 7 月 | 2025 年 8 月 |
| 汕尾海丰县新城和樾-三期 | 汕尾市 | 99.09% | 71,803 | 426,161 | 2023 年 9 月 | 2025 年 9 月 |
| 广州新城翡丽云境-一期 | 广州市 | 46.67% | 42,632 | 90,466 | 2023 年 8 月 | 2025 年 3 月 |
| 昆明晋宁项目-四期(1 号地块) | 昆明市 | 99.53% | 85,546 | 105,176 | 2023 年 8 月 | 2025 年 6 月 |
| 宜宾翠屏项目-一期 | 宜宾市 | 99.01% | 59,312 | 85,303 | 2023 年 10 月 | 2025 年 8 月 |
| 贵阳经开项目-三期(A 地块住宅标段) | 贵阳市 | 99.01% | 81,720 | 133,425 | 2023 年 10 月 | 2025 年 5 月 |
| 乌鲁木齐会展项目-一期 | 乌鲁木齐市 | 48.67% | 11,669 | 30,674 | 2023 年 9 月 | 2025 年 3 月 |
| 乌鲁木齐会展项目-四期 | 乌鲁木齐市 | 48.67% | 19,149 | 46,546 | 2023 年 7 月 | 2025 年 6 月 |
| 运城盐湖项目-四期(2#地块二批次) | 运城市 | 99.19% | 19,527 | 74,737 | 2023 年 8 月 | 2025 年 2 月 |
| 常州新城绿都万和城-六期 06 地块 | 常州市 | 46.92% | 24,434 | 78,118 | 2023 年 12 月 | 2025 年 6 月 |
| 常州新城绿都万和城-七期 07 地块 | 常州市 | 46.92% | 25,312 | 140,028 | 2023 年 12 月 | 2025 年 5 月 |
| 常州新城绿都万和城-八期 09 地块北 | 常州市 | 46.92% | 35,800 | 179,158 | 2023 年 12 月 | 2025 年 5 月 |
| 常州新城龙控黑牡丹品悦尚院-一期 | 常州市 | 16.43% | 20,343 | 65,430 | 2023 年 7 月 | 2026 年 5 月 |
| 泰州泰兴市新城丹霞花园-湖畔天境(丹霞二期) | 泰州市 | 99.49% | 15,013 | 46,248 | 2023 年 7 月 | 2025 年 3 月 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | |
|--------------------|-----|--------|-----------|-----------|----------|----------|
| 淮安尚风华-(2-1#地块)三期 | 淮安市 | 62.92% | 4,449 | 14,434 | 2023年8月 | 2025年5月 |
| 南通海门三星镇震蒙大道东项目-整期 | 南通市 | 50.48% | 63,905 | 148,448 | 2023年12月 | 2025年6月 |
| 上海新城西岸公园一期 | 上海市 | 50.67% | 1,621 | 5,273 | 2023年12月 | 2025年12月 |
| 宿迁新城云昱江山二期-A | 宿迁市 | 75.45% | 6,293 | 19,718 | 2023年7月 | 2025年7月 |
| 南京新城云漾滨江二期-三期 | 南京市 | 95.88% | 11,140 | 35,025 | 2023年7月 | 2025年5月 |
| 阜阳颍上项目-三期(地块二北侧部分) | 阜阳市 | 96.81% | 55,675 | 71,041 | 2023年7月 | 2025年9月 |
| 日照新城翡丽之光一期 | 日照市 | 59.59% | 4,915 | 13,875 | 2023年8月 | 2025年4月 |
| 永州零陵项目-商业整期 | 永州市 | 98.63% | 1,809 | 7,266 | 2023年9月 | 2026年3月 |
| 仙桃南城项目-南地块住宅二期 | 省直辖 | 98.63% | 6,417 | 21,441 | 2023年10月 | 2025年5月 |
| 天津宝坻项目-三期 | 天津市 | 99.01% | 18,514 | 26,941 | 2023年7月 | 2025年4月 |
| 惠州博罗县罗阳上头塘地块-二期 | 惠州市 | 46.67% | 21,640 | 99,078 | 2023年7月 | 2025年8月 |
| 宜宾翠屏项目一期一批次 | 宜宾市 | 99.01% | 26,967 | 39,114 | 2023年10月 | 2025年9月 |
| 内江市中项目-三期A组团 | 内江市 | 99.53% | 5,131 | 17,294 | 2023年9月 | 2025年1月 |
| 重庆云樾上境一期 | 重庆市 | 85.71% | 5,892 | 11,733 | 2023年7月 | 2025年2月 |
| 重庆大足项目-五期(3号地块) | 重庆市 | 99.01% | 16,151 | 44,858 | 2023年7月 | 2025年2月 |
| 合计 | | | 1,646,716 | 4,053,350 | | |

2023年下半年公司计划竣工项目

| 项目名称 | 地理位置 | 权益比例 | 占地面积(平方米) | 预计竣工面积(平方米) | 开工时间 | 竣工时间 |
|--------------------|------|--------|-----------|-------------|----------|----------|
| 苏州建发新城凤起和鸣雅苑-二期 | 苏州市 | 20.4% | 30,609 | 91,138 | 2021年5月 | 2023年9月 |
| 苏州新城邻水湾景苑-六期 | 苏州市 | 99.9% | 33,400 | 65,406 | 2021年5月 | 2023年11月 |
| 苏州太仓市云萃景园项目一期 | 苏州市 | 79.9% | 44,157 | 111,315 | 2021年3月 | 2023年10月 |
| 苏州张家港市新城江悦风华花园一期 | 苏州市 | 39.2% | 29,607 | 74,592 | 2021年5月 | 2023年7月 |
| 苏州新城雅樾澜庭-整期 | 苏州市 | 48.7% | 49,913 | 119,446 | 2021年8月 | 2023年10月 |
| 苏州MOC芯城汇项目六部-12号地块 | 苏州市 | 95.9% | 15,255 | 95,021 | 2020年7月 | 2023年8月 |
| 苏州MOC芯城汇项目八部-7号地块 | 苏州市 | 95.9% | 10,402 | 52,976 | 2020年3月 | 2023年9月 |
| 苏州MOC芯城汇项目九部-9号地块 | 苏州市 | 95.9% | 9,094 | 34,179 | 2020年11月 | 2023年11月 |
| 南通启东市新城云图雅苑一期 | 南通市 | 50.5% | 105,510 | 203,470 | 2021年4月 | 2023年9月 |
| 南通如皋市宸星雅苑一期 | 南通市 | 30.3% | 31,017 | 85,856 | 2021年4月 | 2023年8月 |
| 南通新城大业风华花苑-整期 | 南通市 | 50.4% | 61,933 | 68,452 | 2021年9月 | 2023年10月 |
| 嘉兴平湖市悦宸庭一期 | 嘉兴市 | 16.6% | 18,000 | 54,548 | 2021年4月 | 2023年11月 |
| 湖州吴兴项目-三期 | 湖州市 | 80.2% | 16,318 | 67,885 | 2019年6月 | 2023年7月 |
| 上海佘山望一期 | 上海市 | 29.8% | 32,847 | 56,173 | 2021年9月 | 2023年7月 |
| 镇江扬中新城九里香畔二期 | 镇江市 | 76.7% | 16,598 | 55,943 | 2020年3月 | 2023年7月 |
| 镇江扬中项目-四期(地块三) | 镇江市 | 99.5% | 21,346 | 110,561 | 2021年3月 | 2023年7月 |
| 宿迁泗阳项目-二期 | 宿迁市 | 99.0% | 48,182 | 162,424 | 2021年5月 | 2023年7月 |
| 徐州新沂项目-五期 | 徐州市 | 100.0% | 50,395 | 76,633 | 2020年9月 | 2023年8月 |
| 宿迁泗洪项目-住宅一期(南地块) | 宿迁市 | 99.0% | 71,199 | 155,101 | 2020年12月 | 2023年12月 |
| 南京新城云漾滨江一期 | 南京市 | 95.9% | 50,435 | 137,660 | 2020年10月 | 2023年8月 |
| 南京新城翡丽铂湾一期 | 南京市 | 19.0% | 27,022 | 74,605 | 2021年7月 | 2023年11月 |
| 芜湖中房新城棠樾湾一期 | 芜湖市 | 49.0% | 30,520 | 61,283 | 2021年6月 | 2023年11月 |
| 阜阳新城云昱东方二期 | 阜阳市 | 99.4% | 25,742 | 60,925 | 2020年11月 | 2023年8月 |
| 阜阳颍上项目一期(地块三) | 阜阳市 | 96.8% | 40,773 | 97,221 | 2021年3月 | 2023年11月 |
| 徐州新城璞樾御珑湖(A)一期 | 徐州市 | 66.0% | 81,570 | 132,635 | 2021年3月 | 2023年11月 |
| 徐州邳州市新城邳州碧桂园二期 | 徐州市 | 47.0% | 19,308 | 60,272 | 2020年9月 | 2023年10月 |
| 台州温岭市新城云樾东方一期 | 台州市 | 55.1% | 72,817 | 197,667 | 2020年8月 | 2023年7月 |
| 台州温岭市云樾珑湾苑一期 | 台州市 | 48.8% | 18,208 | 32,738 | 2021年6月 | 2023年11月 |
| 温州新城瓯江湾二期 | 温州市 | 91.8% | 57,002 | 193,614 | 2021年3月 | 2023年10月 |
| 福州新城卓越榕域风华一期 | 福州市 | 67.3% | 32,669 | 95,016 | 2021年7月 | 2023年8月 |
| 青岛平度市新城悦隼大都会一期 | 青岛市 | 79.9% | 2,449 | 6,739 | 2017年10月 | 2023年12月 |
| 青岛平度市新城悦隼大都会二期一期 | 青岛市 | 79.9% | 36,465 | 129,230 | 2021年1月 | 2023年8月 |
| 烟台芝罘项目-商业整期 | 烟台市 | 99.0% | 4,312 | 17,282 | 2021年4月 | 2023年7月 |
| 日照东港项目一期 | 日照市 | 99.0% | 34,137 | 114,879 | 2021年1月 | 2023年8月 |
| 日照莒县新城金樾府三期 | 日照市 | 67.0% | 35,152 | 83,323 | 2020年11月 | 2023年8月 |

| | | | | | | |
|---------------------------|------|--------|--------|---------|----------|----------|
| 东营东营项目-商业整期（南地块） | 东营市 | 99.0% | 9,493 | 20,168 | 2021年4月 | 2023年11月 |
| 泰安新城五岳熙湖-一期 | 泰安市 | 49.5% | 29,211 | 53,137 | 2021年4月 | 2023年7月 |
| 泰安新泰项目-二期（B地块） | 泰安市 | 99.5% | 12,816 | 35,905 | 2020年11月 | 2023年11月 |
| 常州新城荣盛云翌花园-一期 | 常州市 | 47.4% | 46,057 | 129,725 | 2020年8月 | 2023年7月 |
| 常州新城华宇云镜花苑-一期 | 常州市 | 47.9% | 74,134 | 196,618 | 2020年10月 | 2023年8月 |
| 常州新城熙隽花园-一期 | 常州市 | 57.5% | 61,440 | 115,316 | 2021年2月 | 2023年9月 |
| 泰州兴化项目-五期（东北地块） | 泰州市 | 99.0% | 5,892 | 27,173 | 2021年3月 | 2023年8月 |
| 连云港新城明悦天骄-一期 | 连云港市 | 37.7% | 40,942 | 113,068 | 2021年4月 | 2023年8月 |
| 盐城新城金樾府-二期 | 盐城市 | 40.0% | 30,324 | 100,107 | 2021年1月 | 2023年7月 |
| 淮安天瑞府-一期 | 淮安市 | 25.3% | 24,060 | 87,463 | 2020年9月 | 2023年8月 |
| 淮安涟水县新城和樾府-一期 | 淮安市 | 95.9% | 66,851 | 76,719 | 2021年6月 | 2023年9月 |
| 淮安涟水项目-四期（A2+B地块） | 淮安市 | 80.2% | 48,847 | 137,944 | 2021年5月 | 2023年8月 |
| 涟水滨河项目-住宅一期 | 淮安市 | 54.3% | 46,425 | 95,685 | 2021年10月 | 2023年10月 |
| 湘潭新城璟隽-三期 | 湘潭市 | 99.0% | 48,354 | 111,345 | 2019年5月 | 2023年7月 |
| 株洲新城樾府-四期 | 株洲市 | 49.5% | 35,225 | 83,060 | 2020年4月 | 2023年10月 |
| 长沙县新城明显东方-一期 | 长沙市 | 79.1% | 48,215 | 159,901 | 2020年10月 | 2023年7月 |
| 黄石大冶项目-一期一批次（住宅地块二） | 黄石市 | 98.6% | 30,824 | 110,021 | 2021年6月 | 2023年10月 |
| 鄂州鄂城项目-二期一批次 | 鄂州市 | 98.6% | 38,396 | 76,424 | 2021年1月 | 2023年8月 |
| 常德鼎城项目（CBD地块）-商业一期 | 常德市 | 99.0% | 7,078 | 26,575 | 2021年1月 | 2023年8月 |
| 永州零陵项目-一期 | 永州市 | 98.6% | 36,248 | 112,379 | 2021年3月 | 2023年7月 |
| 娄底娄星项目-二期（住宅地块-南侧） 一批次 | 娄底市 | 98.6% | 35,018 | 96,983 | 2021年8月 | 2023年11月 |
| 常德鼎城项目-一期一批次（4号地块） | 常德市 | 99.0% | 58,058 | 165,767 | 2021年2月 | 2023年8月 |
| 孝感新城玺樾-四期 | 孝感市 | 48.6% | 22,256 | 96,865 | 2020年3月 | 2023年9月 |
| 武汉新城桃李郡-二期一批次（1#-5#） | 武汉市 | 76.6% | 34,033 | 83,148 | 2021年6月 | 2023年8月 |
| 仙桃南城项目-大商业整期 | 省直辖 | 98.6% | 4,704 | 15,717 | 2021年8月 | 2023年11月 |
| 仙桃南城项目-南地块住宅一期 | 省直辖 | 98.6% | 47,934 | 164,609 | 2021年8月 | 2023年10月 |
| 郑州荥阳市新城海棠晓月-一期 | 郑州市 | 76.2% | 8,118 | 21,374 | 2021年3月 | 2023年9月 |
| 郑州新城时光印象4号地（洋房）-一期 | 郑州市 | 90.4% | 39,769 | 80,893 | 2021年8月 | 2023年7月 |
| 郑州新郑市新城悦隽公馆-整期 | 郑州市 | 95.2% | 39,477 | 126,688 | 2020年7月 | 2023年9月 |
| 郑州巩义市新城玺樾华庭-一期 | 郑州市 | 95.2% | 36,022 | 89,799 | 2020年11月 | 2023年7月 |
| 邯郸新城公园尚府-一期 | 邯郸市 | 100.0% | 59,907 | 101,809 | 2021年3月 | 2023年9月 |
| 保定新城金樾万象-全一期 | 保定市 | 49.0% | 53,955 | 201,855 | 2021年3月 | 2023年8月 |
| 石家庄正定县新城正弘府-一期 | 石家庄市 | 66.2% | 46,689 | 93,905 | 2020年11月 | 2023年11月 |
| 沧州新城玺樾春秋-一期 | 沧州市 | 55.4% | 78,353 | 164,946 | 2021年5月 | 2023年8月 |
| 天津新城悦隽公馆（9号地）-三期 | 天津市 | 99.0% | 26,962 | 57,678 | 2020年11月 | 2023年7月 |
| 天津新城泊阅-一期 | 天津市 | 54.5% | 42,417 | 102,086 | 2021年4月 | 2023年9月 |
| 天津宝坻项目-大商业整期 | 天津市 | 99.0% | 4,967 | 15,000 | 2021年7月 | 2023年10月 |
| 天津新城悦隽学府-一期 | 天津市 | 59.4% | 19,485 | 39,078 | 2021年7月 | 2023年7月 |
| 天津新城金樾府-一期 | 天津市 | 99.6% | 42,514 | 79,616 | 2020年9月 | 2023年7月 |
| 许昌金玉堂-二期 | 许昌市 | 32.4% | 15,193 | 52,425 | 2020年8月 | 2023年11月 |
| 商丘睢阳项目-102地块 | 商丘市 | 99.0% | 47,829 | 167,787 | 2021年3月 | 2023年9月 |
| 云浮云城项目-一期二批次 | 云浮市 | 98.6% | 8,198 | 30,127 | 2021年6月 | 2023年12月 |
| 东莞新城云樾花园-一期 | 东莞市 | 71.4% | 28,857 | 80,090 | 2021年4月 | 2023年7月 |
| 深圳新城燕澜和鸣-一期 | 深圳市 | 95.2% | 37,254 | 163,107 | 2021年4月 | 2023年10月 |
| 惠州金樾江南花园-五期一批次 | 惠州市 | 76.2% | 22,960 | 69,037 | 2021年3月 | 2023年10月 |
| 惠州云豆花园-四期一批次 | 惠州市 | 76.2% | 72,637 | 84,224 | 2020年12月 | 2023年11月 |
| 惠州博罗县罗阳上头塘地块-一期一批次 | 惠州市 | 46.7% | 6,183 | 20,576 | 2021年4月 | 2023年10月 |
| 南宁新城锦樾府-整期 | 南宁市 | 50.5% | 35,308 | 130,768 | 2020年7月 | 2023年11月 |
| 江门新城博富领会国际名苑-二期一批次 | 江门市 | 76.2% | 10,000 | 22,565 | 2021年3月 | 2023年10月 |
| 中山岚彩名苑-一期 | 中山市 | 43.7% | 10,096 | 33,212 | 2018年6月 | 2023年9月 |
| 昆明太平项目-住宅一期（1、3、6号 地块） | 昆明市 | 99.0% | 79,759 | 168,493 | 2021年3月 | 2023年8月 |
| 昆明安宁项目-四期（2#地块） | 昆明市 | 99.0% | 39,807 | 226,622 | 2021年5月 | 2023年8月 |
| 重庆江北区新城琅翠-二期 | 重庆市 | 95.3% | 29,003 | 99,158 | 2021年5月 | 2023年8月 |
| 重庆江津项目-一期（北地块） | 重庆市 | 99.0% | 67,585 | 233,078 | 2020年10月 | 2023年7月 |
| 重庆北碚项目-一期 | 重庆市 | 100.0% | 33,116 | 132,270 | 2020年12月 | 2023年7月 |

| | | | | | | |
|---------------------|-------|-------|-----------|------------|----------|----------|
| 重庆大足项目-三期(2号地块) | 重庆市 | 99.0% | 53,931 | 128,155 | 2021年11月 | 2023年9月 |
| 安康汉滨项目-一期(4#地块) | 安康市 | 99.3% | 20,010 | 69,184 | 2020年7月 | 2023年8月 |
| 乌鲁木齐会展项目-一期 | 乌鲁木齐市 | 48.7% | 53,578 | 160,525 | 2021年5月 | 2023年8月 |
| 乌鲁木齐米东项目-一期 | 乌鲁木齐市 | 99.3% | 97,974 | 188,992 | 2020年6月 | 2023年7月 |
| 包头昆北项目-一期(2#、3#、6#) | 包头市 | 99.7% | 10,617 | 30,693 | 2019年9月 | 2023年7月 |
| 兰州安宁项目-商业整期 | 兰州市 | 99.2% | 54,851 | 80,864 | 2020年8月 | 2023年8月 |
| 西宁城北项目-一期 | 西宁市 | 99.0% | 37,836 | 95,833 | 2020年11月 | 2023年8月 |
| 大同云冈项目-一期(3#地块) | 大同市 | 99.9% | 59,897 | 180,610 | 2020年4月 | 2023年9月 |
| 大同云冈项目-二期(1#地块) | 大同市 | 99.9% | 19,994 | 58,640 | 2021年9月 | 2023年9月 |
| 太原万柏林项目-三期 | 太原市 | 99.2% | 7,856 | 53,111 | 2019年3月 | 2023年12月 |
| 太原大井峪项目-一期 | 太原市 | 99.0% | 35,038 | 153,055 | 2020年12月 | 2023年7月 |
| 运城盐湖项目-二期(5#地块) | 运城市 | 99.2% | 39,128 | 211,431 | 2021年2月 | 2023年8月 |
| 常州新城绿都万和城-六期06地块 | 常州市 | 46.9% | 24,434 | 78,118 | 2021年3月 | 2023年12月 |
| 泰州海陵项目-商业DE地块 | 泰州市 | 24.8% | 13,001 | 28,831 | 2021年12月 | 2023年8月 |
| 盐城新城悦隽名邸-二期 | 盐城市 | 99.5% | 67,668 | 134,333 | 2021年9月 | 2023年10月 |
| 镇江新城君和雅苑-一期 | 镇江市 | 37.6% | 31,372 | 88,729 | 2021年6月 | 2023年12月 |
| 扬州高邮项目-二期(A3地块) | 扬州市 | 80.2% | 6,710 | 22,227 | 2021年4月 | 2023年9月 |
| 镇江扬中项目-三期(地块三) | 镇江市 | 99.5% | 2,869 | 9,976 | 2021年3月 | 2023年7月 |
| 南昌新城湖城大境-二期 | 南昌市 | 33.0% | 52,447 | 184,724 | 2021年7月 | 2023年11月 |
| 上饶新城桃李郡-二期(新) | 上饶市 | 32.7% | 24,699 | 52,548 | 2021年6月 | 2023年9月 |
| 台州温岭市云樾天境小区-一期 | 台州市 | 39.6% | 39,525 | 185,268 | 2021年7月 | 2023年11月 |
| 温州未来社区项目-一期 | 温州市 | 49.0% | 76,485 | 300,664 | 2020年8月 | 2023年11月 |
| 台州温岭市新城云樾东方-二期 | 台州市 | 55.1% | 31,713 | 105,112 | 2021年10月 | 2023年10月 |
| 福州平潭项目-北一期(住宅) | 福州市 | 64.4% | 34,939 | 88,209 | 2021年1月 | 2023年7月 |
| 烟台芝罘项目-一期 | 烟台市 | 99.0% | 35,698 | 51,377 | 2021年4月 | 2023年7月 |
| 长沙新城观山印-二期 | 长沙市 | 30.3% | 37,781 | 83,562 | 2021年6月 | 2023年12月 |
| 娄底娄星项目-商业整期 | 娄底市 | 98.6% | 9,284 | 33,788 | 2021年5月 | 2023年11月 |
| 宜昌西陵项目-住宅一期 | 宜昌市 | 99.0% | 30,299 | 160,458 | 2020年12月 | 2023年7月 |
| 天津新城玺樾春秋-一期 | 天津市 | 50.5% | 103,886 | 200,552 | 2021年6月 | 2023年12月 |
| 天津新城云樾玫瑰-一期 | 天津市 | 59.4% | 36,971 | 85,747 | 2021年7月 | 2023年11月 |
| 天津新城万青时光里-整期 | 天津市 | 50.8% | 25,508 | 61,766 | 2021年11月 | 2023年12月 |
| 安阳文峰项目-二期(C地块) | 安阳市 | 99.0% | 34,033 | 82,713 | 2021年3月 | 2023年11月 |
| 昆明晋宁项目-三期(3号地块二批次) | 昆明市 | 99.5% | 6,624 | 29,012 | 2021年3月 | 2023年11月 |
| 成都新城悦隽盛世-二期 | 成都市 | 57.1% | 52,562 | 187,165 | 2021年3月 | 2023年10月 |
| 宜宾翠屏项目-大商业整期 | 宜宾市 | 99.0% | 6,790 | 30,547 | 2021年11月 | 2023年7月 |
| 六盘水新城凤凰台-二期 | 六盘水市 | 99.3% | 30,698 | 140,721 | 2021年3月 | 2023年12月 |
| 重庆云樾上境-一期 | 重庆市 | 85.7% | 56,018 | 108,675 | 2021年8月 | 2023年8月 |
| 重庆江津项目-三期(南地块) | 重庆市 | 99.0% | 41,908 | 105,055 | 2021年8月 | 2023年10月 |
| 乌鲁木齐米东项目-一期 | 乌鲁木齐市 | 99.3% | 3,292 | 8,828 | 2021年4月 | 2023年7月 |
| 合计 | | | 4,657,542 | 12,676,092 | | |

注：上述开工和竣工计划可能因下列原因而出现相应调整：

- 1、新的法规对项目审批要求进一步严格，使开发项目的证照办理速度滞后而影响开发节奏；
- 2、涉及拆迁的项目拆迁进度可能对开发计划产生影响；
- 3、其他不可预测的重大事项对项目工期产生的影响。

4、开竣工计划是公司依据自身业务能力制定，并不代表公司对2023年下半年的盈利预测，亦非公司承诺，能否实现取决于市场状况变化、经营团队努力程度等诸多因素，存在很大的不确定性，敬请投资者特别注意。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例 (%) |
|---------------|----------------|-----------------|----------|
| 营业收入 | 41,768,384,247 | 42,803,046,798 | -2.42 |
| 营业成本 | 33,816,827,343 | 33,431,111,784 | 1.15 |
| 销售费用 | 1,640,795,895 | 1,698,329,091 | -3.39 |
| 管理费用 | 1,809,847,337 | 2,041,909,826 | -11.36 |
| 财务费用 | 1,176,579,168 | 868,218,309 | 35.52 |
| 研发费用 | 9,328,366 | 15,553,409 | -40.02 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,434,220,871 | 11,502,760,841 | -35.37 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 564,965,189 | 112,849,989 | 400.63 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -9,237,975,311 | -19,764,756,922 | 不适用 |

营业收入变动原因说明：本期物业交付收入较上年同期减少。

营业成本变动原因说明：本期交付物业的成本较上期增加及本期租金物管费收入增加导致相应的成本也增加。

销售费用变动原因说明：本期职工薪酬和其他费用较上年同期有所下降。

管理费用变动原因说明：本期职工薪酬较上年同期有所下降。

财务费用变动原因说明：本期利息费用的资本化率减少导致利息费用增加。

研发费用变动原因说明：设计公司本期发生的研发支出有所减少。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期签约额减少，导致经营活动现金流入下降较多。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金大幅减少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期有息负债净减少较少。

2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

| 项目名称 | 本期期末数 | 本期期末数 占总资产的 比例 (%) | 上年期末数 | 上年期末数 占总资产的 比例 (%) | 本期期末金额 较上年期末变 动比例 (%) | 情况说明 |
|---------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 货币资金 | 28,489,013,669 | 6.51 | 31,462,531,220 | 6.87 | -9.45 | |
| 交易性金融资产 | 15,640,000 | 0.00 | 110,840,000 | 0.02 | -85.89 | 系公司本期处置部分交易性金融资产导致 |
| 应收票据 | 10,938,471 | 0.00 | 164,467,731 | 0.04 | -93.35 | 系公司上期末应收票据到期兑付 |
| 应收款项 | 429,183,696 | 0.10 | 505,137,288 | 0.11 | -15.04 | |
| 预付账款 | 4,256,529,306 | 0.97 | 3,589,671,654 | 0.78 | 18.58 | |
| 存货 | 189,170,133,609 | 43.20 | 204,364,670,864 | 44.63 | -7.44 | |
| 投资性房地产 | 117,066,000,000 | 26.74 | 115,926,600,000 | 25.32 | 0.98 | |

| | | | | | | |
|-------------|-----------------|-------|-----------------|-------|---------|----------------|
| 长期股权投资 | 25,089,336,903 | 5.73 | 25,148,677,642 | 5.49 | -0.24 | |
| 固定资产 | 2,025,898,305 | 0.46 | 2,098,947,419 | 0.46 | -3.48 | |
| 在建工程 | 1,668,789,475 | 0.38 | 1,604,030,460 | 0.35 | 4.04 | |
| 使用权资产 | 635,187,599 | 0.15 | 616,377,897 | 0.13 | 3.05 | |
| 短期借款 | 1,663,970,006 | 0.38 | 1,665,583,060 | 0.36 | -0.10 | |
| 应付票据 | 3,593,896,926 | 0.82 | 6,104,692,057 | 1.33 | -41.13 | 系公司本期兑付了部分应付票据 |
| 预收款项 | 919,097,643 | 0.21 | 658,554,222 | 0.14 | 39.56 | 系公司期末预收租金的增加 |
| 合同负债 | 156,793,836,900 | 35.81 | 164,832,371,296 | 36.00 | -4.88 | |
| 应付职工薪酬 | 896,501,653 | 0.20 | 788,920,914 | 0.17 | 13.64 | |
| 一年内到期的非流动负债 | 20,930,004,956 | 4.78 | 29,643,263,493 | 6.47 | -29.39 | 系公司偿还了部分到期有息负债 |
| 长期借款 | 30,656,493,334 | 7.00 | 27,966,049,138 | 6.11 | 9.62 | |
| 租赁负债 | 631,018,781 | 0.14 | 599,708,693 | 0.13 | 5.22 | |
| 其他非流动资产 | - | 0.00 | 367,247,647 | 0.08 | -100.00 | 系公司本期处置工业用地 |

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 科目 | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 |
|--------|-----------------|-----------------|
| 货币资金 | 8,154,194,037 | 9,888,017,317 |
| 存货 | 68,855,610,429 | 75,529,999,336 |
| 长期股权投资 | 2,143,855,794 | 1,951,042,975 |
| 投资性房地产 | 81,367,000,000 | 76,008,600,000 |
| 固定资产 | 1,252,832,937 | 1,134,585,731 |
| 无形资产 | 437,257,662 | 314,841,193 |
| 合计 | 162,210,750,859 | 164,827,086,552 |

4. 其他说明

适用 不适用

主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%) |
|---------|----------------|----------------|---------|---------------|---------------|--------------|
| 房地产开发销售 | 36,342,486,287 | 31,897,795,235 | 12.23 | -3.69 | 0.78 | 减少 3.89 个百分点 |
| 物业出租及管理 | 4,865,119,462 | 1,481,667,171 | 69.55 | 11.11 | 21.79 | 减少 2.67 个百分点 |

(四) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

(1). 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2). 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3). 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 资产类别 | 期初数 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期计提的减值 | 本期购买金额 | 本期出售/赎回金额 | 其他变动 | 期末数 |
|------|-------------|------------|---------------|---------|--------|------------|------|-------------|
| 其他 | 224,832,449 | - | - | - | - | 95,200,000 | - | 129,632,449 |
| 合计 | 224,832,449 | - | - | - | - | 95,200,000 | - | 129,632,449 |

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

□适用 √不适用

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

报告期内，占公司总资产、营业收入、营业利润 5%以上的子公司和参股公司如下：

单位：元 币种：人民币

| 子公司名称 | 所处行业 | 主要产品或服务 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 (含股利分配) | 净利润 (含股利分配) |
|---------------------|--------|-----------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| 上海煜璞贸易有限公司 | 批发和零售业 | 销售建材 | 110,000,000 | 190,172,802,512 | 302,712,734 | 1,748,007,732 | -420,178,475 | -329,138,582 |
| 新城控股集团企业管理有限公司 | 房地产 | 投资管理 | 202,000,000 | 100,472,623,926 | 2,349,295,935 | - | 53,648,411 | 62,467,024 |
| 上海新城创域房地产有限公司 | 房地产 | 上海新城香溢璟庭 | 20,000,000 | 72,801,272,345 | 209,832,847 | 4,291,331 | -39,133,795 | -29,340,151 |
| 新城万博置业有限公司 | 房地产 | 投资管理 | 808,000,000 | 27,772,654,570 | 1,984,218,485 | 15,246,154 | 7,568,468 | 43,640,074 |
| 常州新城房产开发有限公司 | 房地产 | 投资管理 | 1,100,500,000 | 24,248,982,063 | 2,056,893,697 | 4,722,607 | 85,463,264 | 88,126,540 |
| 杭州新城创盛房地产开发有限公司 | 房地产 | 杭州新城西溪逸境 | 110,000,000 | 24,227,372,280 | 407,051,579 | 23,212,962 | 16,303,677 | 8,959,108 |
| 上海新城万嘉房地产有限公司 | 房地产 | 投资管理 | 90,000,000 | 21,882,944,335 | 2,269,351,589 | 15,840,166 | 49,245,265 | 56,503,955 |
| 杭州新城英冠鸿轩房地产开发有限公司 | 房地产 | 杭州新城香悦和鸣府 | 1,142,730,000 | 3,420,297,340 | 1,012,196,474 | 2,133,297,374 | -138,899,325 | -98,711,244 |
| 无锡鸿誉房地产开发有限公司 | 房地产 | 无锡新城文晖铭苑 | 999,999,900 | 2,911,438,811 | 1,623,504,224 | 2,963,889,843 | 137,156,450 | 102,917,324 |
| 徐州力昇房地产开发有限公司 | 房地产 | 徐州新城鼓楼映樾 | 240,000,000 | 890,346,481 | 342,187,381 | 1,361,718,768 | 210,662,284 | 157,821,389 |
| 常州嘉枫市场调查有限公司 | 房地产 | 常州新城客车厂项目 | 5,000,000 | 661,495,160 | 373,232,365 | - | 482,433,825 | 361,825,369 |
| 吴江恒力地产有限公司 | 房地产 | 苏州新城邻水湾景苑 | 231,290,000 | 4,312,111,989 | 1,311,911,058 | 1,085,905,972 | 190,227,520 | 75,487,410 |
| 天长市新城悦兴房地产开发有限公司 | 房地产 | 滁州天长项目 | 43,000,000 | 2,200,109,960 | 425,253,179 | 1,127,092,434 | 330,356,729 | 247,760,002 |
| 启东市悦博房产经营管理有限公司 | 商业管理 | 商业管理 | 50,000,000 | 911,560,415 | 640,491,811 | 27,803,425 | 175,123,299 | 131,308,217 |
| 重庆吾悦房地产开发有限公司 | 房地产 | 重庆新城朗隽大都会 | 50,000,000 | 7,246,456,120 | 72,155,996 | 993,674,328 | 70,747,064 | 37,488,580 |
| 天津新城鸿锦房地产开发有限公司 | 房地产 | 天津新城玺樾熙棠 | 1,300,000,000 | 2,820,159,800 | 1,373,998,987 | 1,698,404,764 | 229,065,357 | 175,087,340 |
| 盐城市大丰区新城亿轩房地产开发有限公司 | 房地产 | 盐城大丰项目 | 2,911,200 美元 | 4,067,155,682 | 402,450,272 | 1,226,016,717 | 259,591,329 | 194,813,579 |

(七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

适用 不适用

1、政策调控风险

房地产行业是受中央及地方政府调控政策影响较大的行业。在行业变局的环境中，“房住不炒”的政策基调不会变，房地产作为压舱石和支柱产业的地位也不会变。未来中央将继续落实因城施策，以实现“稳地价、稳房价、稳预期”目标。公司将进一步加强政策跟踪与分析研究，依据政策导向不断优化经营发展方向，并通过平衡财务杠杆、提升运营管控效率、提速现金回流等方式，做好政策风险应对工作。

2、市场风险

当下宏观经济下行压力明显加大、居民收入预期走弱以及市场预期不稳等因素，对刚需置业群体的影响明显，购房者观望情绪加重。随着各地调控政策的持续发力，部分城市市场已现企稳恢复迹象，公司将密切跟踪政策动向，及时把握市场周期变化，调整营销策略促进销售回款。

商业的发展与宏观经济紧密相关，商业地产经营也面临更大的挑战。公司将以为用户创造价值为目标，做好商业定位，充分解读项目，锁定核心客群，积极调整商场业态，匹配合理规划，与消费者保持连接和沟通，满足其不断升级与变化的消费需求；并根据行业变化，制定有效可行的经营策略，力求把战略转化成为经营成果。

3、经营风险

房地产项目开发具有周期长、投资大、涉及相关行业多等特点，项目建设环节繁多，公司在经营过程中可能面临销售环境的变化、产品与原材料价格波动、城市规划调整、拆迁、合作方暴雷等外部因素，导致公司的房地产项目产生开发与销售难度增大、项目盈利空间缩小等业务经营风险，并在土地储备管理、工程质量和安全生产管理中面临一定的挑战，公司在经营中若不能及时应对和妥善解决上述问题，可能会对公司经营业绩产生一定的影响。公司将提前做足准备，持续盘活融资资源、合理有序管控各项现金流、提升经营能力效率、迭代升级投资发展策略与投资工具。

4、财务风险

房地产行业属于资金密集型行业，项目的开发需要投入大额资金。行业身处低谷期，叠加不断有民营房企“暴雷”，致使大多数民营房企融资渠道不畅。房地产开发高周转、高杠杆、高负债的“三高”模式遇到了明显的困难，销售规模和再融资能力之间的正反馈被打断。公司将继续坚守底线思维，提升资金使用效率，降低财务杠杆，优化资本结构，提升经营能力，追求高质量回笼资金，保持良好的流动性，提前或按时全额偿还债务本息，全力保障公司稳健经营及全体投资者的利益。

(二) 其他披露事项

适用 不适用

第四节 公司治理

一、股东大会情况简介

| 会议届次 | 召开日期 | 决议刊登的指定网站的查询索引 | 决议刊登的披露日期 | 会议决议 |
|----------------|------------|----------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| 2023年第一次临时股东大会 | 2023年3月6日 | www.sse.com.cn | 2023年3月7日 | 经与会董事、董事会秘书签字确认《新城控股2023年第一次临时股东大会决议》已于召开当日向上交所备案；全部议案均审议通过。 |
| 2023年第二次临时股东大会 | 2023年3月29日 | www.sse.com.cn | 2023年3月30日 | 经与会董事、董事会秘书签字确认《新城控股2023年第二次临时股东大会决议》已于召开当日向上交所备案；全部议案均审议通过。 |
| 2022年年度股东大会 | 2023年5月22日 | www.sse.com.cn | 2022年5月23日 | 经与会董事、董事会秘书签字确认《新城控股2022年年度股东大会决议》已于召开当日向上交所备案；全部议案均审议通过。 |

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

上述股东大会的召开符合法律法规的规定，不存在否决议案的情况。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

| 姓名 | 担任的职务 | 变动情形 |
|-----|---------|------|
| 梁志诚 | 董事、总裁 | 离任 |
| 曲德君 | 董事、联席总裁 | 离任 |
| 王晓松 | 总裁 | 聘任 |

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

公司第三届董事会于2023年1月19日收到梁志诚先生的书面辞职报告，梁志诚先生因个人原因辞去公司董事、总裁职务。同日，公司第三届董事会第十二次会议审议通过《关于聘任公司总裁的议案》，同意聘王晓松先生为公司总裁，任期与本届董事会任期相同。

公司第三届董事会于2023年2月16日收到曲德君先生通过其亲属转交的书面辞职报告，曲德君先生因个人原因辞去公司董事、联席总裁职务。

梁志诚先生和曲德君先生辞去董事职务事项于公司董事人数满足《公司章程》相关规定之日即2023年3月6日起生效。

三、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

| | |
|---------|---|
| 是否分配或转增 | 否 |
|---------|---|

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一)相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二)临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司将守护生态环境作为企业的重要责任，不断创新绿色技术，在生产经营和产品研发环节均落实绿色健康的生活理念，坚持走可持续发展的绿色之路，实现人与自然、建筑与自然的和谐共生。

公司严格遵守《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》等法律及规例，坚持将绿色环保作为经营管理的重要原则，建立健全环境管理制度，对节能、节水、污染防治、垃圾分类、环境绿化等环保议题做出相应指引，积极承担企业公民的环境责任。

公司不断建立健全环境管理制度，编制修订资源、能源控制相关制度文件，加强对资源能耗的管理；编制修订应对突发环境事件的应急处置指引，提升突发事件处理效率；主动开展项目环评，认真执行环评报告中指出的污染防治建议；打造吾悦能耗管控平台，借助大数据、物联网和人工智能等创新技术科学管理能耗；通过开展绿色环保相关公益活动、张贴环保知识宣传海报等方式，提升全员环保意识；将绿色办公理念融入到日常工作中，倡导员工低碳出行，要求节约用纸、用水、用电，用实际行动助力建设能源节约、环境友好型企业。

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

1、推进绿色建造

公司积极响应“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，坚持将环境保护理念和实践贯穿在研发、采购、设计、施工能全过程中，节约能源资源，减少环境污染，以绿色人居引领绿色生活。公司针对在建和在营项目进行综合能源专项梳理，2023 上半年实现减碳 0.73 万吨。

2、保护自然生态

公司积极迎接海绵城市发展的新机遇，配备专门的海绵城市技术团队，不断增强海绵城市研发实力，部分项目尝试采用雨水调蓄设施、屋面绿化及透水铺装等海绵措施，实现水资源的高效利用和环境保护，增强城市可持续发展能力。目前公司运用海绵城市理念建设及代建的项目共 22 个，累计建设面积 817.46 万平方米，年径流总量控制率在 75% 以上的项目达 15 个。

此外，公司捐赠树苗 2 万株，可绿化沙漠面积 180 万平方米，累计减碳量 1,050 吨。

3、注重节能减排

公司积极践行绿色发展理念，制定《环保管理制度》及《营运期工程管理》等制度，严格管理排放和能源消耗，并积极引入先进环保技术，多维度加强能源管理、水资源管理，力争到 2025 年，每百万元城市综合体租金及管理费收入的温室气体排放量、能源消耗量、用水量（即排放密度）降低 10%，促进资源节约型、环境友好型社会建设。

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

民族要复兴，乡村必振兴。公司积极履行社会责任，以饱满的热情投入到乡村振兴相关工作，努力成为乡村振兴的参与者与奉献者。截至报告期末，公司针对乡村振兴资金帮扶共计投入 566 万元，在决战决胜脱贫攻坚中发挥了积极作用。

（一）产业帮扶，巩固拓展脱贫攻坚成果

报告期内，公司向宜昌市西陵区住房和城乡建设局捐赠 169 万元用于宜昌人行天桥建设。

（二）教育帮扶，培育乡村振兴内生动力

公司与太原市万柏林区政府、万柏林区教育局及太原市实验小学签订《配套建设学校无偿移交及引进优质教育资源协议》，为支持学校顺利开办，已支持太原市实验小学超 200 万元，用于学校建设、设备设施更新、教师培训、设备购置等；公司捐赠 10 万元，支持南通市海门区三星镇成立教育发展基金会；2023 年 3 月公司在南京通过爱心义卖筹得善款 10 万元，预计为云南省永胜县山区村小学生家庭捐赠 300 余盏台灯。

（三）生态振兴，树立“绿水青山就是金山银山”的理念

公司积极推动建设乡村生态振兴，于今年 5 月向宁夏沙漠绿化与沙产业发展基金会捐赠 10 万元用于防沙治沙，同步向中国绿化基金会捐赠 50 万元。公司始终以绿色发展为导向，积极促进农业生产方式向资源节约型、环境友好型转变。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 与重大资产重组相关的承诺 | 解决同业竞争 | 富城发展 | 1、本公司确定新城控股为本公司控制的中华人民共和国境内房地产开发业务的唯一平台。2、本次换股吸收合并完成之日起，本公司或本公司控制的除新城控股之外的其他经济实体不会以任何形式直接或间接从事、参与或投资中华人民共和国境内的房地产开发业务。凡本公司或本公司控制的除新城控股之外的其他经济实体有任何商业机会可从事、参与或投资可能会与新城控股在中华人民共和国境内的房地产开发业务构成竞争的业务，本公司或本公司控制的除新城控股之外的其他经济实体会将该等商业机会让予新城控股。3、本公司或本公司控制的除新城控股之外的其他经济实体不会利用本公司对新城控股的控制关系进行损害新城控股及其中小股东的合法权益的经营活动。4、本公司将促使本公司控制的除新城控股之外的其他经济实体遵守上述 1-3 项承诺。 | 2015 年 5 月 26 日 | 否 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 解决同业竞争 | 王振华 | 1、本人确定新城控股为本人控制的中华人民共和国境内房地产开发业务的唯一平台。2、本次换股吸收合并完成之日起，本人或本人控制的除新城控股之外的其他经济实体不会以任何形式直接或间接从事、参与中华人民共和国境内房地产开发业务。凡本人或本人控制的除新城控股之外的其他经济实体有任何商业机会可从事、参与或投资可能会与新城控股在中华人民共和国境内的房地产开发业务构成竞争的业务，本人或本人控制的除新城控股之外的其他经济实体会将该等商业机会让予新城控股。3、本人或本人控制的除新城控股之外的其他经济实体不会利用本人对新城控股的控制关系进行损害新城控股及其中小股东的合法权益的经营活动。4、本人将促使本人控制的除新城控股之外的其他经济实体遵守上述 1-3 项承诺。 | 2015 年 5 月 26 日 | 否 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 解决关联交易 | 王振华 | 1、本人将尽量避免和减少与新城控股及其控制的经济实体之间的关联交易。2、新城控股有权独立、自主地选择交易对方。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本人将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规、规范性法律文件及《新城控股公司章程》的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务，以维护新城控股及其股东的利益。3、本人保证不利用在新城控股的地位和影响力，通过关联交易损害新城控股及其股东的合法权益。4、本人将促使本人控制的除新城控股以外的其他经济实体遵守上述 1-3 项承诺。 | 2015 年 5 月 26 日 | 否 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 解决关联交易 | 新城控股 | 自本公司 A 股股票上市交易之日起，在境外居民能够认购 A 股股票之前，或境外居民持有的本公司 A 股股票完全售出之前，本公司将慎重面对部分 A 股账户交易权利受限这一客观事实，在处理一些相关的重大事项如配股时，充分考虑各类投资者参与权利的公平性。 | 2015 年 5 月 26 日 | 否 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 分红 | 新城控股 | 自本公司 A 股股票上市交易之日起，在境外居民能够认购 A 股股票之前，或境外居民持有的本公司 A 股股票完全售出之前，本公司将慎重面对部分 A 股账户交易权利受限这一客观事实，在处理一些相关的重大事项如配股时，充分考虑各类投资者参与权利的公平性。 | 2015 年 5 月 26 日 | 否 | 是 | 不适用 | 不适用 |

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、半年报审计情况

□适用 √不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

□适用 √不适用

六、破产重整相关事项

□适用 √不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

√本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 □本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

√适用 □不适用

| 事项概述及类型 | 查询索引 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>原告支金高以请求关于“苏州金世纪房地产开发有限公司”（下称“苏州金世纪”）股权转让合同无效为由，起诉公司子公司苏州新城创佳置业有限公司（下称“苏州新城”）与苏州碧桂园房地产开发有限公司（下称“苏州碧桂园”）、沈银龙、陆志文、王雁平、第三人朱磊、平梅军。本案不涉及具体金额，涉及的股权及债权转让合同金额为 101,571.39 万元。苏州工业园区人民法院一审判决驳回原告支金高的诉讼请求，支金高向苏州市中级人民法院（下称“苏州中院”）提起上诉。苏州中院裁定撤销一审判决，案件发回苏州工业园区人民法院重审。苏州工业园区人民法院一审判决确认苏州新城与沈银龙、陆志文、王雁平、苏州碧桂园签订的股权转让协议无效。</p> <p>苏州新城因不服判决结果，依法向苏州中院提起上诉。经审理，苏州中院判决驳回上诉，维持原判。</p> <p>苏州新城因不服二审判决，向江苏省高级人民法院提起再审申请。苏州新城于 2023 年 3 月收到江苏省高级人民法院书面受理及告知合议庭组成通知书。</p> | <p>请于 www.sse.com.cn 上查询公告编号为 2018-003 号《公司关于下属子公司涉及诉讼的公告》、2018-007 号《公司关于下属子公司诉讼进展及收到江苏证监局监管措施的公告》、2019-001 号《公司关于下属子公司涉及诉讼的结果公告》、2019-007 号《公司关于下属子公司涉及诉讼的进展公告》、2019-079 号《公司关于下属子公司涉及诉讼的进展公告》、2021-001 号《公司关于下属子公司涉及诉讼进展的公告》、2021-058 号《公司关于下属子公司涉及诉讼的结果公告》及 2023-016 号《公司关于下属子公司涉及诉讼的进展公告》。</p> |
| <p>原告支金高向苏州工业园区人民法院起诉公司子公司苏州新城创佳置业有限公司与苏州碧桂园房地产开发有限公司、珠海横琴顺碧企业管理中心（有限合伙）、佛山市顺德区共享投资有限公司、第三人苏州金世纪房地产开发有限公司。本案不涉及具体金额，原告支金高诉讼请求系要求苏州新城和苏州碧桂园将其持有的苏州金世纪股权变更登记至支金高名下。经法院审理，一审判决驳回原告支金高的诉讼请求。</p> | <p>请于 www.sse.com.cn 上查询公告编号为 2021-074 号《公司关于下属子公司涉及诉讼的公告》、2022-037 号《公司关于下属子公司涉及诉讼的进展公告》、2022-082 号《公司关于下属子公司涉及诉讼的结果公告》及 2023-047 号《公司关于下属子公司涉及诉讼的结果公告》。</p> |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 支金高不服一审判决，向苏州市中级人民法院提起上诉。后因在案件审理过程中，上诉人支金高向苏州中院申请撤回上诉，苏州中院裁定：准许上诉人支金高撤回上诉，一审判决自本裁定书送达之日起发生法律效力。本裁定为终审裁定。 | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况□适用 不适用**(三) 其他说明**□适用 不适用**八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**□适用 不适用**九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明** 适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十、重大关联交易**(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**□适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项** 适用 不适用

公司第三届董事会第十次会议审议通过《公司关于 2023 年度日常关联交易预计的议案》，对公司 2023 年度日常关联交易进行总体授权。详见公司于 2022 年 10 月 29 日披露的公告编号为 2022-069 号《公司关于 2022 年度日常关联交易预计的公告》。截至报告期末，上述关联交易授权额度及实际发生金额如下：

| 关联交易类别 | 关联交易内容 | 关联人 | 2023 年预计金额（万元） | 报告期内实际发生金额（万元） |
|-----------|-------------------|------------------|----------------|----------------|
| 接受劳务 | 物业管理及相关增值服务 | 江苏新城悦控股有限公司及其子公司 | 135,000 | 28,646 |
| 房屋租赁及相关服务 | 办公楼/购物中心商铺租赁、商业管理 | 新城发展及其子公司 | 29,100 | 12,411 |
| | 办公楼租赁 | 江苏新城悦控股有限公司及其子公司 | 580 | 30 |
| 合计 | | | 164,680 | 41,087 |

3、临时公告未披露的事项□适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用

公司分别于 2017 年年度股东大会及 2018 年年度股东大会审议通过公司下属子公司与关联方上海新城万圣企业管理有限公司(下称“上海万圣”)共同投资的议案，双方共同投资开发房地产项目。因双方共同投资的 12 个项目的已售部分销售面积达到项目总可售面积的 90%，项目公司的资金需求逐步下降，为进一步优化公司资源配置及提高资金使用效率，经公司第三届董事会第七次会议及 2021 年年度股东大会审议通过，公司子公司及上海万圣拟就 12 个共同投资项目公司进行同比例减资，公司下属子公司的总减资金额为人民币 30.71 亿元，上海万圣的总减资金额为人民币 7.21 亿元（因部分项目公司注册资本为美元，上述减资总额以历史加权平均汇率折算，实际减资总额以减资当天汇率折算确定）。公司于 2022 年 3 月 31 日披露了公告编号为 2022-028 号《公司关于与关联方对共同投资项目公司同比例减资的公告》。截至报告期末，公司子公司与上海万圣已完成对所有项目公司的减资。

3、临时公告未披露的事项适用 不适用**(四) 关联债权债务往来****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用

经公司第三届董事会第六次会议及公司 2022 年第一次临时股东大会审议通过，为满足公司经营发展需求，公司可在股东大会审议通过之日起 18 个月内向新城发展及其关联方申请总额不超过等额人民币 150 亿元的借款额度，借款年利率为不超过 8%（不含税金）。公司分别于 2022 年 3 月 8 日及 3 月 24 日披露了公告编号为 2022-014 号《公司关于向关联方借款的关联交易的公告》及编号为 2022-020 号《公司 2022 年第一次临时股东大会决议公告》。

经公司第三届董事会第十五次会议及公司 2022 年年度股东大会审议通过，为满足公司经营发展需求，公司可在股东大会审议通过之日起 18 个月内向新城发展及其关联方申请总额不超过等额人民币 150

亿元的借款额度，借款年利率为不超过8%（不含税金）。公司分别于2023年4月1日及5月23日披露了公告编号为2023-036号《公司关于向关联方借款的关联交易的公告》及编号为2023-043号《公司2022年年度股东大会决议公告》。

截至报告期末，公司向新城发展及其子公司借款余额为人民币 54.61 亿元。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|------------|------------|--------|-------|------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|-------|----------|------|
| 担保方 | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方 | 担保金额 | 担保余额 | 担保发生日期 (协议签署日) | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保类型 | 主债务情况 | 担保物（如有） | 担保是否已经履行完毕 | 担保是否逾期 | 担保逾期金额 | 反担保情况 | 是否为关联方担保 | 关联关系 |
| 新城控股 | 公司本部 | 成都兴青房地产开发有限公司 | 570,000,000 | 97,550,000 | 2020-09-17 | 2020-09-17 | 2027-09-16 | 连带责任担保 | | 不动产【浙（2021）玉环市不动产权第0007141号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 合营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 台州锦昌置业有限公司 | 513,000,000 | 126,000,000 | 2021-07-07 | 2021-07-07 | 2026-07-06 | 连带责任担保 | | 不动产【赣（2021）南昌市不动产权第0082425号、第0082423号、第0082426号、第0082417号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南昌聚帆房地产开发有限公司 | 699,300,000 | 335,052,113 | 2021-10-11 | 2021-10-11 | 2027-10-10 | 连带责任担保 | | 土地使用权【产权证号：浙（2021）温岭市不动产权第0012793号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 其他 |
| 新城控股 | 公司本部 | 温岭新城恒祥房地产开发有限公司 | 165,000,000 | 9,000,000 | 2021-08-23 | 2021-08-23 | 2026-03-18 | 连带责任担保 | | 土地使用权【产权证号：浙（2021）温州市不动产权第0051125号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 其他 |
| 新城控股 | 公司本部 | 温州新城恒裕房地产开发有限公司 | 450,000,000 | 222,500,000 | 2021-10-18 | 2021-10-18 | 2027-10-17 | 连带责任担保 | | 浙（2021）绍兴市不动产权第0012212 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 其他 |
| 新城控股 | 公司本部 | 绍兴驭远置业有限公司 | 198,000,000 | 96,030,000 | 2021-04-25 | 2021-04-25 | 2024-02-23 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 其他 |
| 新城控股 | 公司本部 | 温州和枫商务信息咨询有限公司 | 778,000,000 | 167,615,000 | 2021-08-25 | 2021-08-25 | 2024-03-08 | 连带责任担保 | | 项目用地【不动产权第7013325号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 苏州骏竣房地产开发有限公司 | 412,500,000 | 196,086,000 | 2020-07-27 | 2020-07-27 | 2024-11-30 | 连带责任担保 | | 项目用地抵押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 张家港恒旭房地产开发有限公司 | 161,700,000 | 95,109,000 | 2021-07-10 | 2021-07-10 | 2024-07-31 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南通恒泽房地产开发有限公司 | 250,000,000 | 30,116,904 | 2021-08-26 | 2021-08-26 | 2024-07-01 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 合营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 平湖市卓耀房地产开发有限公司 | 196,000,000 | 39,200,000 | 2021-08-02 | 2021-08-02 | 2024-06-24 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 联营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 平湖恒璟房地产开发有限公司 | 49,000,000 | 35,525,000 | 2021-10-29 | 2021-10-29 | 2024-10-17 | 连带责任担保 | | 项目用地抵押 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 联营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 苏州丰雅房地产开发有限公司 | 416,500,000 | 126,910,000 | 2021-11-16 | 2021-11-16 | 2024-10-27 | 连带责任担保 | | 项目用地抵押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 太仓市鑫璟房地产开发有限公司 | 60,000,000 | 35,820,000 | 2022-01-26 | 2022-01-26 | 2028-01-17 | 连带责任担保 | | 项目公司50%股权、土地使用权及在建工程【产权证号：鲁（2021）烟台市不动产权第0006254号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 其他 |
| 新城控股 | 公司本部 | 烟台恒睿房地产开发有限公司 | 600,000,000 | 70,000,000 | 2021-11-15 | 2021-11-18 | 2027-11-18 | 连带责任担保 | | 【产权证号：冀（2020）唐山市不动产权第0004860号】；项目7套未售现房抵押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 合营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 唐山荣禄房地产开发有限公司 | 62,500,000 | 1,075,000 | 2020-04-14 | 2020-04-10 | 2026-04-09 | 连带责任担保 | | 土地使用权【产权证号：冀（2020）保定市不动产权第0034828号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 保定市爱之山房地产开发有限公司 | 269,500,000 | 30,737,700 | 2021-05-20 | 2021-05-20 | 2024-05-20 | 连带责任担保 | | 广州恒耀企业管理有限公司持有的被担保人49%股权 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 其他 |
| 新城控股 | 公司本部 | 佛山锦宏置业有限公司 | 490,000,000 | 220,500,000 | 2021-06-28 | 2021-06-28 | 2027-06-24 | 连带责任担保 | | 被担保人100%股权，惠州亿昌房地产开发有限公司持有广州市方圆乐杰实业投资有限公司49%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 合营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司 | 196,000,000 | 133,059,500 | 2021-07-20 | 2021-07-20 | 2027-07-22 | 连带责任担保 | | 土地使用权【苏（2020）常州市不动产权2044622号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 其他 |
| 新城控股 | 公司本部 | 常州恒劲房地产开发有限公司 | 313,600,000 | 183,456,000 | 2021-12-08 | 2021-12-08 | 2027-12-08 | 连带责任担保 | | 土地使用权【苏（2020）淮安市不动产权0042730号】及在建工程 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 联营公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 淮安瑞悦房地产开发有限公司 | 165,000,000 | 67,650,000 | 2021-04-23 | 2021-04-23 | 2027-04-23 | 连带责任担保 | | 土地使用权【苏（2020）常州市不动产权2033158号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 |

2023 年半年度报告

| 新城控股 | 公司本部 | 常州恒旭房地产开发有限公司 | 175,000,000 | 45,000,000 | 2021-08-20 | 2021-08-20 | 2027-12-25 | 连带责任担保 | | 土地使用权【苏（2021）泰州市不动产权第0025290号、第0026168号、苏（2021）第0025321号、第0025639号】、被担保方股权 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 联营公司 | |
|---------------------------|-------------|--------------------|---------------|-------------|---------------|------------|------------|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|-------|----------|------|---------------|
| 新城控股 | 公司本部 | 泰州城茂房地产开发有限公司 | 742,500,000 | 428,971,950 | 2021-06-26 | 2021-06-26 | 2028-06-16 | 连带责任担保 | | 土地使用权【苏（2021）盐城市不动产权第0001959号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 其他 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 盐城鸿樾房地产开发有限公司 | 183,600,000 | 36,517,714 | 2021-05-17 | 2021-05-17 | 2027-11-16 | 连带责任担保 | | 土地使用权【苏（2021）盐城市不动产权第0140699号】、常州新城鸿茂房地产开发有限公司持有的盐城濰东房地产开发有限公司80%股权质押（质押担保金额不超过8亿） | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 其他 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 盐城濰东房地产开发有限公司 | 350,000,000 | 127,749,440 | 2021-12-15 | 2021-12-15 | 2027-12-15 | 连带责任担保 | | 不动产权证书号：苏（2021）淮安市不动产权第0118868号、第0118873号、第0118859号；涟水县红日大道南侧南京路东侧吾悦广场84386.75平方米 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 其他 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 淮安新美龙置业有限公司 | 533,680,000 | 400,260,000 | 2022-12-28 | 2022-12-28 | 2025-12-27 | 连带责任担保 | | 项目公司09地块抵押【苏（2022）常州市不动产权第0163111号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 其他 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 常州绿都房地产有限公司 | 323,400,000 | 208,250,000 | 2023-01-16 | 2023-01-16 | 2032-01-15 | 连带责任担保 | | 土地使用权【产权证号：鲁（2019）泰安市不动产权第0037430号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 泰安新城悦泰房地产开发有限公司 | 158,760,000 | 9,479,957 | 2021-11-24 | 2021-11-24 | 2027-11-24 | 连带责任担保 | | 土地使用权【产权证号：鲁（2021）泰安市不动产权第0028627号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 泰安新城鸿璟房地产开发有限公司 | 125,000,000 | 30,000,000 | 2021-07-28 | 2021-07-28 | 2027-07-26 | 连带责任担保 | | 【产权证号：苏（2021）宁秦不动产权第0024526号、0024528号】；南京新城恒博房地产开发有限公司持有的南京新城振城房地产开发有限公司49%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京新振城房地产开发有限公司 | 539,000,000 | 287,140,000 | 2021-12-15 | 2021-12-15 | 2027-12-15 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 联营公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京新劲联房地产开发有限公司 | 450,000,000 | 156,337,500 | 2021-12-13 | 2021-12-13 | 2027-11-22 | 连带责任担保 | | 土地使用权【产权证号：苏（2021）宁江不动产权第0059257号】抵押及在建工程 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京振新业房地产开发有限公司 | 441,000,000 | 316,322,221 | 2021-11-18 | 2021-11-18 | 2027-11-18 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京招锦弘新房地产开发有限公司 | 550,000,000 | 103,735,227 | 2022-06-30 | 2022-06-30 | 2027-11-11 | 连带责任担保 | | 被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 合营公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司 | 735,000,000 | 220,500,000 | 2021-05-24 | 2021-06-18 | 2023-11-09 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 合营公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司 | 294,000,000 | 84,544,341 | 2022-11-28 | 2022-11-28 | 2025-11-27 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司 | 318,500,000 | 98,090,040 | 2023-06-17 | 2023-06-27 | 2026-06-27 | 连带责任担保 | | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 联营公司 | |
| 报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,921,211,987 |
| 报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,871,890,606 |
| 公司对子公司的担保情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保方 | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方 | 担保金额 | 担保余额 | 担保发生日期（协议签署日） | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保类型 | 主债务情况 | 担保物（如有） | 担保是否已经履行完毕 | 担保是否逾期 | 担保逾期金额 | 反担保情况 | 是否为关联方担保 | 关联关系 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 成都鸿嘉商业管理有限公司 | 490,000,000 | 440,000,000 | 2022-06-30 | 2022-06-30 | 2025-05-31 | 连带责任担保 | | 龙泉吾悦广场，新城万博商业管理有限公司持有的新城万博置业有限公司100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 昭通新城恒博商业经营管理有限公司 | 50,000,000 | 39,428,781 | 2022-03-23 | 2022-03-23 | 2027-03-23 | 连带责任担保 | | 昭通吾悦广场-1、2层 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 重庆市大足区新城吾悦商业管理有限公司 | 8,000,000 | 7,900,000 | 2022-09-21 | 2022-09-29 | 2025-09-28 | 连带责任担保 | | 大足吾悦广场第5层 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司 | 600,000,000 | 274,400,000 | 2021-04-11 | 2021-04-11 | 2027-04-10 | 连带责任担保 | | 不动产【云（2021）安宁市第0000738号、第0000740号】；被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 昆明悦宸房地产开发有限公司 | 1,080,000,000 | 106,000,000 | 2020-09-07 | 2020-09-07 | 2026-09-07 | 连带责任担保 | | 【云（2020）晋宁区不动产权第0001740号、0001739号、0001737号】，被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|---------------------|---------------|-------------|------------|------------|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----|
| 新城控股 | 公司本部 | 重庆鸿素房地产开发有限公司 | 700,000,000 | 315,000,000 | 2021-04-15 | 2021-04-16 | 2024-10-15 | 连带责任担保 | 不动产【渝（2020）北碚区不动产权第001164079号】；被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司 | 11,046,990 | 2,634,026 | 2021-07-01 | 2021-07-01 | 2024-06-30 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 重庆恒璞房地产开发有限公司 | 364,500,000 | 214,000,000 | 2022-06-16 | 2022-06-16 | 2028-06-15 | 连带责任担保 | 【渝（2021）万州区不动产权第001242650号】土地使用权，四川广安吾悦大商业第1、2、4层 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 昆明新城亿博房地产开发有限公司 | 200,000,000 | 190,000,000 | 2022-06-29 | 2022-06-29 | 2027-06-28 | 连带责任担保 | 不动产【云2021安宁市不动产权第0000741号，云2021安宁市不动产权第0000742号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司 | 800,000,000 | 561,000,000 | 2022-08-12 | 2022-08-12 | 2025-07-19 | 连带责任担保 | 重庆江津吾悦大商业，渝北区同茂大道369号2幢1-车库、负1-车库、负2-车库、负3-车库、负4-人防车库、负4-车库、负5-人防车库、负5-车库 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 重庆新城鸿润房地产开发有限公司 | 280,000,000 | 241,000,000 | 2022-12-26 | 2022-12-26 | 2025-12-01 | 连带责任担保 | 【渝（2020）大足区不动产权第001369618号、渝（2020）大足区不动产权第001369721号】、大足吾悦广场第三层【渝（2022）大足区不动产权第000926823号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南昌鸿宸房地产开发有限公司 | 600,000,000 | 80,590,000 | 2021-03-24 | 2021-03-24 | 2027-09-22 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号：赣（2020）进贤县不动产权第0006628号、产权证号：赣（2020）进贤县不动产权第0006629号】及在建工程 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 温州新城鸿悦房地产开发有限公司 | 514,000,000 | 220,800,000 | 2021-08-16 | 2021-08-16 | 2024-06-30 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南昌县鸿慈房地产开发有限公司 | 420,000,000 | 193,000,000 | 2021-01-20 | 2021-01-20 | 2027-07-19 | 连带责任担保 | 新城控股集团股份有限公司全额连带责任担保，被担保方100%股权质押 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 温岭新城鸿祥房地产开发有限公司 | 858,000,000 | 384,000,000 | 2020-10-30 | 2020-10-30 | 2026-10-30 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号：浙（2020）温岭市不动产权第0037569号】 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 杭州新城英冠鸿轩房地产开发有限公司 | 1,300,000,000 | 460,380,000 | 2020-08-28 | 2020-08-28 | 2025-08-27 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号：浙（2020）余杭区不动产权第0103936号】 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 福州新城恒卓置业有限公司 | 400,000,000 | 255,000,000 | 2022-02-28 | 2022-02-28 | 2028-02-28 | 连带责任担保 | 新城控股集团股份有限公司保证担保 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司 | 935,000,000 | 539,500,000 | 2022-03-31 | 2022-03-31 | 2028-03-31 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号：浙（2022）建德市不动产权第0003222号】 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 温州凯诚置业有限公司 | 1,300,000,000 | 862,830,207 | 2021-10-21 | 2021-10-21 | 2027-10-20 | 连带责任担保 | 土地使用权【浙（2021）温州市不动产权第0133657号】；被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 漳州恒煜房地产开发有限公司 | 800,000,000 | 513,403,494 | 2022-12-31 | 2022-12-31 | 2027-12-30 | 连带责任担保 | 闽（2021）漳州市不动产权第0027656号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 上饶市新城吾悦房地产开发有限公司 | 14,500,000 | 1,450,000 | 2021-06-01 | 2021-06-01 | 2026-06-09 | 连带责任担保 | 吾悦广场租金质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 宁波吾悦商业经营管理有限公司 | 480,000,000 | 384,000,000 | 2020-04-21 | 2020-04-21 | 2030-04-20 | 连带责任担保 | 不动产【浙（2018）宁波市（镇海）不动产权第0045536号】、被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 衢州万博商业经营管理有限公司 | 350,000,000 | 350,000,000 | 2022-12-15 | 2022-12-15 | 2031-12-12 | 连带责任担保 | 不动产【浙（2022）衢州市不动产权第0058602号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 嵊州顺佳商业经营管理有限公司 | 18,500,000 | 1,850,000 | 2021-06-08 | 2021-06-09 | 2024-06-08 | 连带责任担保 | 租金质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 嵊州顺佳商业经营管理有限公司 | 290,000,000 | 278,000,000 | 2021-06-08 | 2023-05-19 | 2031-03-30 | 连带责任担保 | 不动产【浙（2023）嵊州市不动产权第0005833号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 台州新城鸿悦商业经营管理有限公司 | 540,000,000 | 430,000,000 | 2022-03-24 | 2022-03-24 | 2042-03-24 | 连带责任担保 | 浙（2020）台州黄岩不动产权第0037839号、0037838号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 台州新城万博房地产发展有限公司 | 17,500,000 | 1,750,000 | 2021-06-08 | 2021-06-09 | 2024-06-08 | 连带责任担保 | 租金质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 玉环悦盛房地产开发有限公司 | 250,000,000 | 225,000,000 | 2022-02-17 | 2022-02-17 | 2027-12-31 | 连带责任担保 | 浙（2019）玉环市不动产权第0012318号、0012325号、0012326号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 瑞安市吾悦房地产开发有限公司 | 13,500,000 | 1,350,000 | 2021-06-08 | 2021-06-10 | 2024-06-08 | 连带责任担保 | 租金质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|--------------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----|
| 新城控股 | 公司本部 | 瑞安市悦博房地产开发有限公司 | 540,000,000 | 412,500,000 | 2022-05-10 | 2022-05-10 | 2032-05-10 | 连带责任担保 | 浙(2020)瑞安市不动产权第0001522号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 晋江万博商业管理有限公司 | 300,000,000 | 273,450,790 | 2021-03-12 | 2021-03-12 | 2036-03-31 | 连带责任担保 | 晋江商业中心产权:闽(2020)晋江市不动产第0032640号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 瑞安市吾悦商业管理有限公司 | 216,000,000 | 180,000,000 | 2023-03-25 | 2023-03-25 | 2027-03-25 | 连带责任担保 | 赣(2019)广信区不动产第0018664号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 温州新城恒泽商业房产经营管理有限公司 | 450,000,000 | 450,000,000 | 2023-02-25 | 2023-03-28 | 2036-03-28 | 连带责任担保 | 浙(2022)温州市不动产第0104167号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南昌创宏商业经营有限公司 | 368,000,000 | 330,750,000 | 2023-03-10 | 2023-03-10 | 2033-03-09 | 连带责任担保 | 赣(2021)南昌市不动产第0087057号等130个产证 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 昆山新城创宏房地产有限公司 | 400,000,000 | 325,000,000 | 2020-03-25 | 2020-03-25 | 2030-03-25 | 连带责任担保 | 昆山吾悦广场 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 上海嘉牧投资管理有限公司 | 350,000,000 | 330,000,000 | 2021-02-05 | 2021-02-05 | 2036-02-01 | 连带责任担保 | 新城控股大厦B座 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 上海新城创城房地产有限公司 | 700,000,000 | 640,000,000 | 2020-12-15 | 2020-12-15 | 2035-12-14 | 连带责任担保 | 新城控股大厦AB座 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 吴江恒力地产有限公司 | 405,000,000 | 94,000,000 | 2023-06-29 | 2023-06-29 | 2031-06-28 | 连带责任担保 | 项目用地(五七期抵押) | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 苏州丰盛房地产开发有限公司 | 3,800,000,000 | 1,225,390,000 | 2019-12-27 | 2019-12-27 | 2026-12-26 | 连带责任担保 | 项目用地抵押+项目公司股权质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 苏州丰盛房地产开发有限公司 | 1,080,000,000 | 720,000,000 | 2022-06-24 | 2022-06-24 | 2027-06-24 | 连带责任担保 | 项目用地抵押(五六号地块) | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 苏州丰盛房地产开发有限公司 | 700,000,000 | 658,000,000 | 2022-06-23 | 2022-06-23 | 2033-06-23 | 连带责任担保 | 苏州高铁吾悦广场 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南通恒宇房地产开发有限公司 | 600,000,000 | 395,000,000 | 2021-12-02 | 2021-12-02 | 2024-11-03 | 连带责任担保 | 不动产【苏(2021)海门去不动产第0023502号】 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 鸿昊(南通)教育科技有限公司 | 1,400,000,000 | 932,000,000 | 2021-05-14 | 2021-05-14 | 2027-04-22 | 连带责任担保 | 项目用地抵押+项目公司股权质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 湖州新城悦安房地产开发有限公司 | 195,000,000 | 131,250,000 | 2022-06-08 | 2022-06-08 | 2030-06-08 | 连带责任担保 | 南浔吾悦广场 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 湖州新城悦安房地产开发有限公司 | 130,000,000 | 100,000,000 | 2023-05-09 | 2023-05-09 | 2031-08-15 | 连带责任担保 | 南浔吾悦广场 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 张家港新城恒泰房地产开发有限公司 | 200,000,000 | 100,000,000 | 2021-06-22 | 2021-06-22 | 2024-06-20 | 连带责任担保 | 项目公司股权质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 湖州新城亿轩房地产开发有限公司 | 1,215,000,000 | 217,015,200 | 2020-03-27 | 2020-03-27 | 2029-03-27 | 连带责任担保 | 【浙(2021)湖州市不动产第0183974号】;湖州吴兴酒店【湖(2021)湖州市不动产第0183973号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南通恒耀房地产开发有限公司 | 700,000,000 | 270,000,000 | 2022-06-01 | 2022-06-01 | 2028-05-30 | 连带责任担保 | 项目公司用地抵押+项目公司股权质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 苏州隆盛吾悦商业经营管理有限公司 | 300,000,000 | 260,000,000 | 2022-07-20 | 2022-07-25 | 2030-05-01 | 连带责任担保 | 【苏(2021)苏州市吴江区不动产第9024283号;第9024282号;第9024304号;第9024521号;第9024534号;第9024522号;第9024308号;第9024535号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 张家港万博经营管理有限公司 | 400,000,000 | 325,000,000 | 2020-03-24 | 2020-03-24 | 2032-03-24 | 连带责任担保 | 【苏(2017)张家港市不动产第0011390号、0011385号、0011389号、0011382号、0011387号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 上海迪裕商业经营管理有限公司 | 550,000,000 | 465,000,000 | 2020-01-07 | 2020-01-07 | 2032-01-06 | 连带责任担保 | 沪房地青字(2016)第005184号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 上海迪裕商业经营管理有限公司 | 100,000,000 | 99,750,000 | 2022-09-08 | 2022-09-08 | 2037-11-29 | 连带责任担保 | 沪房地青字(2016)第005184号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 海盐恒弘商业经营管理有限公司 | 200,000,000 | 182,812,500 | 2022-09-19 | 2022-09-23 | 2030-09-23 | 连带责任担保 | 浙(2021)海盐县不动产第0024721号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 平湖新城万博商业开发有限公司 | 17,000,000 | 1,700,000 | 2021-06-08 | 2021-06-09 | 2024-06-08 | 连带责任担保 | 海盐吾悦广场租金质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 桐乡万博商业经营管理有限公司 | 11,000,000 | 1,100,000 | 2021-06-08 | 2021-06-09 | 2024-06-08 | 连带责任担保 | 桐乡吾悦广场租金质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|----------------------|---------------|-------------|------------|------------|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----|
| 新城控股 | 公司本部 | 桐乡万博商业经营管理 有限公司 | 280,000,000 | 254,000,000 | 2022-05-26 | 2022-05-26 | 2030-05-25 | 连带责任担保 | 浙(2021)桐乡市不动产权第0046923号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 平湖悦盛房地产开发有 限公司 | 200,000,000 | 49,000,000 | 2022-07-08 | 2022-08-17 | 2027-08-16 | 连带责任担保 | 新城万博置业有限公司以其持有的平湖悦盛房地产开发 有限公司51%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 日照鸿璟实业有限公司 | 200,000,000 | 40,500,000 | 2021-06-25 | 2021-06-25 | 2024-06-17 | 连带责任担保 | 土地使用权及在建工程【产证编号:鲁2021日照市 不动产权第0083028号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 商丘恒泽房地产开发有 限公司 | 580,000,000 | 467,000,000 | 2021-06-18 | 2021-06-18 | 2027-06-12 | 连带责任担保 | 不动产【豫(2021)商丘市不动产权第0009433】;被 担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天津新城恒晟房地产开 发有限公司 | 1,300,000,000 | 704,000,000 | 2021-10-27 | 2021-10-27 | 2027-10-26 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:津(2021)武清区不动产权 第1022361号】;项目公司100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天津新城万嘉房地产开 发有限公司 | 695,694,399 | 655,694,399 | 2023-05-12 | 2023-05-12 | 2028-05-31 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 唐山恒拓房地产开发有 限公司 | 700,000,000 | 258,000,000 | 2021-09-24 | 2021-09-24 | 2027-09-21 | 连带责任担保 | 土地使用权【冀(2021)唐山市不动产权第0046658、 0046673号】;被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 唐山新城丰荣房地产开 发有限公司 | 300,000,000 | 105,000,000 | 2021-12-08 | 2021-12-22 | 2027-12-02 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:冀(2021)唐山市不动产权 第0049417号】;被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天津新城宏顺房地产开 发有限公司 | 470,000,000 | 154,400,000 | 2021-01-20 | 2021-01-20 | 2027-01-20 | 连带责任担保 | 天津市北辰区永康道西侧缤辰苑项目土地使用权、纷 辰苑项目土地使用权【产权证号:津(2020)北辰区 不动产权第1006571、1007189号】;项目公司100%股 权 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天津新城鸿盛房地产开 发有限公司 | 683,400,000 | 298,492,800 | 2020-07-22 | 2020-07-22 | 2026-07-22 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:津(2020)保税区不动产权 第1002274号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 郑州隆城吾悦房地产开 发有限公司 | 500,000,000 | 144,000,000 | 2021-12-20 | 2021-12-28 | 2025-12-17 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:豫(2021)蒙阳市不动产权 第0010567号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 沧州新城鸿泰房地产开 发有限公司 | 300,000,000 | 280,000,000 | 2022-06-22 | 2022-06-24 | 2027-06-22 | 连带责任担保 | 不动产【冀(2021)沧州市不动产权第0038936号】 新城控股提供保证担保 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天津新城恒泰房地产开 发有限公司 | 456,000,000 | 230,565,000 | 2021-11-04 | 2021-11-04 | 2026-11-03 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:津(2021)宝坻区不动产权 第7214653号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天津鸿昇房地产开发有 限公司 | 300,000,000 | 239,920,000 | 2021-02-02 | 2021-02-02 | 2027-02-01 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:津(2020)北辰区不动产权 第1029175号】 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天津新城恒茂房地产开 发有限公司 | 440,000,000 | 364,870,000 | 2021-08-18 | 2021-08-18 | 2027-08-17 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:津(2021)北辰区不动产权 第7082152号】 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 石家庄新城鸿泽房地产 开发有限公司 | 650,000,000 | 295,400,000 | 2020-12-14 | 2020-12-14 | 2026-12-13 | 连带责任担保 | 不动产【冀(2020)正定县不动产权第0002328号、冀 (2020)正定县不动产权第0002329号】;被担保方 100%股权 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 郑州鸿华置业有限公司 | 200,000,000 | 28,000,000 | 2021-10-26 | 2021-12-29 | 2026-10-24 | 连带责任担保 | 被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 沧州市新城悦盛房地产 开发有限公司 | 202,500,000 | 100,000,000 | 2021-04-20 | 2021-04-20 | 2023-12-30 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:津2019武清区不动产权第 1060999号】;新城控股及富城发展提供保证担保 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 郑州舜杰新城房地产开 发有限公司 | 800,000,000 | 315,540,000 | 2021-06-15 | 2021-06-18 | 2027-08-25 | 连带责任担保 | 被担保方在建工程;被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 郑州舜杰新城房地产开 发有限公司 | 520,000,000 | 459,000,000 | 2021-09-26 | 2021-10-25 | 2027-12-28 | 连带责任担保 | 被担保方在建工程;被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天津市新城万博房地产 开发有限公司 | 690,000,000 | 179,000,000 | 2021-12-22 | 2022-01-19 | 2027-12-16 | 连带责任担保 | 不动产【津(2021)宝坻区不动产权第7253695号】 ;被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天津新城悦隆房地产开 发有限公司 | 400,000,000 | 210,000,000 | 2022-04-26 | 2022-04-26 | 2029-04-17 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:津(2019)武清区不动产权 第1060999号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 保定鸿熙房地产开发有 限公司 | 110,000,000 | 20,000,000 | 2022-07-22 | 2022-07-22 | 2025-08-21 | 连带责任担保 | 运城新城鸿宇房地产开发有限公司、安康鸿璟房地 产开发有限公司、贵港恒悦商业管理有限公司名下不动 产权进行增信 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 唐山恒荣商业管理有限 公司 | 380,000,000 | 370,000,000 | 2022-08-22 | 2022-08-22 | 2035-08-14 | 连带责任担保 | 不动产【冀(2021)唐山市不动产权第0054387号】 ;新城控股集团股份有限公司连带责任保证担保;唐山 亿茂房地产开发有限公司应收物业租金质押担保;唐 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|----------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----|
| | | | | | | | | | 山吾悦商业管理有限公司应收物业管理费质押担保；唐山恒荣商业管理有限公司应收物业租金质押担保 | | | | | | |
| 新城控股 | 公司本部 | 天津鸿悦商业管理有限公司 | 490,000,000 | 434,663,263 | 2021-12-21 | 2022-03-15 | 2034-12-06 | 连带责任担保 | 津(2020)津南区不动产权第1030285号；津(2021)津南区不动产权第1011795号；津(2020)津南区不动产权第1034797号。 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 安阳新城鸿麒房地产开发有限公司 | 330,000,000 | 260,580,000 | 2022-12-31 | 2022-12-31 | 2026-01-05 | 连带责任担保 | 豫(2022)荥阳市不动产权第0017430号；豫(2021)安阳市不动产权第0009519号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司 | 270,000,000 | 270,000,000 | 2023-06-12 | 2023-06-12 | 2036-06-12 | 连带责任担保 | 【不动产权第1148487号、1148486号、1148489号】；新城控股集团股份有限公司连带责任保证担保；天津市滨海新区悦鑫房地产开发有限公司应收物业租金质押担保；天津滨海新区新城商业管理有限公司应收物业管理费质押担保；被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 广西万隆合邕房地产开发有限公司 | 209,500,000 | 70,000,000 | 2020-09-02 | 2020-09-02 | 2026-09-02 | 连带责任担保 | 不动产【桂2020南宁市不动产权第0192341号】及在建工程抵押(车位)【桂2022南宁市不动产权第0074824号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南宁鸿熙房地产开发有限公司 | 213,690,000 | 76,500,000 | 2020-10-29 | 2020-10-29 | 2026-10-29 | 连带责任担保 | 不动产【桂2020南宁市不动产权第0219168号】、及在建工程抵押(部分车位及全部商铺)【桂2022南宁市不动产权第0073123号】、部分住宅在建工程抵押【桂2023南宁市不动产权第0012201号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 惠州俊安实业有限公司 | 660,000,000 | 277,970,000 | 2021-07-22 | 2021-07-22 | 2027-07-22 | 连带责任担保 | 广州鼎佳房地产有限公司持有的广州鼎鸿房地产有限公司100%股权、广州鼎鸿房地产有限公司持有的被担保方的80%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 肇庆市四会吾悦商业管理有限公司 | 200,000,000 | 180,000,000 | 2021-11-29 | 2021-11-29 | 2026-11-29 | 连带责任担保 | 四会吾悦广场商业体在建工程(含地下停车位) | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 钦州鸿悦商业管理有限公司 | 150,000,000 | 140,500,000 | 2022-07-26 | 2022-07-26 | 2030-07-25 | 连带责任担保 | 不动产【桂(2020)钦州市不动产权第0013447号、第0013803号、第0013805号、第0013830号、第0013832号、第0013833号、第0013834号】、被担保方100%股权，新城控股集团股份有限公司、新城控股集团企业管理有限公司、钦州新城万博房地产开发有限公司、钦州新城吾悦商业管理有限公司提供连带责任担保 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 桂林新城鸿晟商业管理有限公司 | 120,000,000 | 120,000,000 | 2020-12-27 | 2020-12-27 | 2030-12-26 | 连带责任担保 | 不动产【桂(2020)临桂区不动产权第0012201号、第0012132号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 桂林新城鸿晟商业管理有限公司 | 120,000,000 | 120,000,000 | 2020-12-28 | 2020-12-28 | 2030-12-27 | 连带责任担保 | 不动产【桂(2020)临桂区不动产权第0012201号、第0012132号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 海口新城万博房产经营管理有限公司 | 600,000,000 | 600,000,000 | 2023-05-24 | 2023-05-24 | 2031-05-24 | 连带责任担保 | 不动产【琼(2017)海口市不动产权第0112926/0112929/0112932/0112933/0112935/0112937/0112938/0112939号】、被担保方100%股权质押，6亿租金应收账款质押，3亿管理费应收账款质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 广州亿昌企业管理有限公司 | 470,000,000 | 470,000,000 | 2023-01-16 | 2023-01-16 | 2026-01-16 | 连带责任担保 | 广州亿昌企业管理有限公司持有的广州恒耀企业管理有限公司51%股权、不动产【苏(2022)如皋市不动产权第0006066号】，如皋创隽房地产经营有限公司100%股权质押，如皋新城吾悦商业管理有限公司100%股权质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 深圳市盛讯咨询管理有限公司 | 250,000,000 | 1,000,000 | 2022-12-21 | 2022-12-21 | 2025-12-21 | 连带责任担保 | 深圳市亿鸿企业管理有限公司持有的被担保人10%股权质押，被担保人剩余90%股权转让与担保；深圳市亿鸿企业管理有限公司100%股权质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司 | 18,500,000 | 1,850,000 | 2021-06-08 | 2021-06-09 | 2024-06-08 | 连带责任担保 | 贵州清镇吾悦广场租金质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 遵义新城恒昇商业经营管理有限公司 | 200,000,000 | 183,000,000 | 2022-06-28 | 2022-06-28 | 2032-06-16 | 连带责任担保 | 黔(2021)遵义市不动产权第0075290/0075286/0075289/0075288/0075287/0075285号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----|
| 新城控股 | 公司本部 | 贵州新城鸿裕房地产开发有限公司 | 1,200,000,000 | 590,820,000 | 2021-09-30 | 2021-09-30 | 2027-09-10 | 连带责任担保 | 不动产【黔（2021）贵阳市不动产权第0123072号、第0090012号、第00093704号】【黔（2022）贵阳市不动产权第0041557号】；新城控股集团企业管理有限公司以其持有的贵州新城鸿裕房地产开发有限公司60%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 广州鼎佳房地产有限公司 | 552,530,000 | 552,530,000 | 2022-12-31 | 2022-12-31 | 2025-12-31 | 连带责任担保 | 正鹏（广州）置业发展有限公司51%股权质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 常州鸿新房地产开发有限公司 | 500,000,000 | 51,000,000 | 2021-04-28 | 2021-04-28 | 2027-04-27 | 连带责任担保 | 不动产【编号：苏（2021）金坛区不动产权第0015164号】 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 常州鸿新房地产开发有限公司 | 500,000,000 | 195,000,000 | 2021-08-16 | 2021-08-16 | 2027-06-30 | 连带责任担保 | 不动产【编号：苏（2021）金坛区不动产权第0031636号】 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 泰兴市乾冠房地产开发有限公司 | 300,000,000 | 162,633,333 | 2020-07-31 | 2020-07-31 | 2027-12-10 | 连带责任担保 | 不动产【苏（2021）泰兴市不动产证明第0160446号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 盐城新城恒鸿房地产开发有限公司 | 700,000,000 | 304,000,000 | 2021-09-28 | 2021-10-11 | 2027-10-10 | 连带责任担保 | 土地使用权【苏（2021）盐城市不动产权第0156631号】、被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 盐城新城亿盛房地产开发有限公司 | 450,000,000 | 100,000,000 | 2021-12-17 | 2021-12-21 | 2027-12-20 | 连带责任担保 | 土地使用权【苏（2018）大丰区不动产权第0020819号】、被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 淮安新城开起房地产有限公司 | 220,000,000 | 117,228,800 | 2021-09-15 | 2021-09-15 | 2027-09-15 | 连带责任担保 | 不动产【苏（2021）涟水县不动产权第0017360号】及在建工程 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 涟水新城恒恺房地产开发有限公司 | 260,000,000 | 251,000,000 | 2022-05-18 | 2022-05-18 | 2026-07-01 | 连带责任担保 | 不动产【皖（2021）颍上县不动产权第0013824、第0013822、第0013823】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 常州新城鸿兴商业经营管理有限公司 | 650,000,000 | 555,000,000 | 2020-10-12 | 2020-10-12 | 2030-10-11 | 连带责任担保 | 不动产【苏（2022）常州市不动产权第050543号】、MILLION ACHIEVEMENT PTE.LTD持有鸿兴公司认缴出资14610万的股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 淮安新城吾悦商业管理有限公司 | 300,000,000 | 245,000,000 | 2020-07-21 | 2020-07-21 | 2031-07-20 | 连带责任担保 | 苏2020淮安市不动产权第0062961、0062943号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 溧阳新城鸿悦房产经营管理有限公司 | 300,000,000 | 232,000,000 | 2022-06-09 | 2022-06-13 | 2026-07-01 | 连带责任担保 | 不动产【苏（2021）溧阳市不动产权第005492号/005493/005494/005495/005496/005497/005500号】、新城控股集团、新城发展、徐州新城恒樾提供连带担保 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 连云港吾悦商业管理有限公司 | 100,000,000 | 90,000,000 | 2022-05-28 | 2022-05-31 | 2024-05-30 | 连带责任担保 | 新城发展投资有限公司持有的江苏民营投资控股有限公司的2亿元股权、新城控股集团股份有限公司和富城发展集团有限公司提供连带保证担保 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 泰兴悦盛房地产开发有限公司 | 280,000,000 | 180,000,000 | 2020-06-28 | 2020-06-28 | 2028-06-01 | 连带责任担保 | 不动产【苏（2019）泰兴市不动产权第0026476、0026470、0026505、0026491、0026486、0026485、0026493、0026503、0026520、0026500、0026498、0026496、0026495、0026472、0026483、0026475、0026514、0026504、0026477、0026478、0026517、0026516、0026479、0026480号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 东台新城吾悦商业管理有限公司 | 100,000,000 | 90,000,000 | 2022-05-28 | 2022-05-31 | 2024-05-30 | 连带责任担保 | 新城发展投资有限公司持有的江苏民营投资控股有限公司的2亿元股权、新城控股集团股份有限公司和富城发展集团有限公司提供连带保证担保 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 盐城新城鸿博房产经营管理有限公司 | 748,728,200 | 240,000,000 | 2021-04-12 | 2021-04-12 | 2029-04-11 | 连带责任担保 | 不动产【苏（2020）盐城市不动产权第0136006号、0077311号、0077310号、0077188号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 泰兴市乾元房地产开发有限公司 | 500,000,000 | 420,000,000 | 2022-12-28 | 2023-01-01 | 2028-12-27 | 连带责任担保 | 不动产【泰国用（2014）第6717号】、【泰国用（2014）第6714号】、【苏（2021）兴化市不动产权第0016135号】抵押，项目公司股权质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 连云港鸿基房产经营管理有限公司 | 300,000,000 | 300,000,000 | 2022-09-08 | 2023-02-14 | 2032-07-24 | 连带责任担保 | 不动产权证书号：苏（2021）连云港市不动产权第0019300号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 常州新城宏昊商业管理有限公司 | 1,080,000,000 | 1,080,000,000 | 2023-05-25 | 2023-06-06 | 2041-06-06 | 连带责任担保 | 武进吾悦广场商业综合体（101-501）抵押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 滨州新城鸿睿房地产开发有限公司 | 300,000,000 | 80,000,000 | 2021-06-03 | 2021-06-03 | 2027-06-01 | 连带责任担保 | 被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------------|---------------|-------------|------------|------------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----|
| 新城控股 | 公司本部 | 济南新城鸿盛房地产开发有限公司 | 265,000,000 | 89,000,000 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2025-11-12 | 连带责任担保 | 土地使用权及在建工程【产权证号：鲁（2020）济南市不动产权第0146431号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 青岛万基阳光置业有限公司 | 350,000,000 | 10,000,000 | 2021-01-25 | 2021-01-25 | 2027-01-25 | 连带责任担保 | 土地使用权及在建工程【产权证号：鲁（2020）平度市不动产权第0020830号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 日照鸿璟实业有限公司 | 200,000,000 | 40,500,000 | 2021-06-25 | 2021-06-25 | 2024-06-17 | 连带责任担保 | 土地使用权及在建工程【产证编号：鲁2021 日照市不动产权第0083028号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 青岛特成房地产开发有限公司 | 500,000,000 | 197,000,000 | 2022-05-22 | 2022-06-08 | 2024-06-08 | 连带责任担保 | 被担保方70%股权，东营新城鸿耀房地产开发有限公司100%股权，追加东营新城鸿耀房地产开发有限公司为共同还款人；土地使用权【鲁（2022）东营市不动产权第0009365号、第0009362号、第0009364号、鲁（2018）诸城市不动产权第0013087号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 临沂悦鸿商业经营管理有限公司 | 200,000,000 | 80,000,000 | 2020-03-26 | 2020-03-26 | 2025-03-26 | 连带责任担保 | 房地产鲁（2019）临沂市不动产权第0107980号提供抵押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 济宁新城恒达商业经营管理有限公司 | 350,000,000 | 180,000,000 | 2022-05-27 | 2022-05-31 | 2030-05-26 | 连带责任担保 | 不动产【鲁（2022）济宁市不动产权第0022776号、第0022816号、第0022840号、第0022842号、第0022847号、第0022781号、第0022831号】；被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 泰安恒泰商业经营管理有限公司 | 400,000,000 | 270,000,000 | 2022-04-26 | 2022-04-26 | 2030-05-15 | 连带责任担保 | 不动产【鲁（2021）泰安市不动产权第0227981号】、被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天长市新城恒樾商业运营管理有限公司 | 30,000,000 | 30,000,000 | 2023-05-09 | 2023-05-09 | 2027-05-09 | 连带责任担保 | 不动产【皖（2021）天长市不动产权第0074947号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天长市新城恒樾商业运营管理有限公司 | 20,000,000 | 20,000,000 | 2023-05-09 | 2023-05-09 | 2027-05-09 | 连带责任担保 | 不动产【皖（2021）天长市不动产权第0074947号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 阜阳新城吾悦商业管理有限公司 | 48,000,000 | 48,000,000 | 2022-08-23 | 2022-08-23 | 2027-08-22 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 淮南新城吾悦商业管理有限公司 | 30,000,000 | 25,000,000 | 2022-08-12 | 2022-08-12 | 2028-08-12 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 宝应鸿宸商业经营管理有限公司 | 350,000,000 | 258,240,000 | 2020-12-14 | 2020-12-14 | 2030-12-14 | 连带责任担保 | 【不动产证：苏（2020）宝应县不动产权第0006938号、第0006939号、第0006940号、第0006941号、第0006901号、第0006937号、第0006902号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 扬州新城悦博房地产发展有限公司 | 300,000,000 | 235,000,000 | 2020-10-21 | 2020-10-21 | 2031-10-20 | 连带责任担保 | 【苏（2019）扬州市不动产权第0113122号、0113015号、0113016号、0113106号、0113125号、0113064号、0113063号、0113104号、0113123号、0113128号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 扬中市新城吾悦商业管理有限公司 | 10,000,000 | 10,000,000 | 2022-07-08 | 2022-07-08 | 2027-07-08 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京新城鸿拓房地产开发有限公司 | 1,000,000,000 | 550,000,000 | 2021-07-27 | 2021-07-27 | 2029-01-26 | 连带责任担保 | 土地使用权【苏（2020）宁江不动产权第0072218号】及在建工程、被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 徐州金宸晟置业有限公司 | 800,000,000 | 150,000,000 | 2021-09-28 | 2021-09-28 | 2027-10-08 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 徐州金宸辉置业有限公司 | 1,600,000,000 | 325,000,000 | 2021-06-18 | 2021-06-18 | 2027-06-07 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 扬州鸿宇房地产开发有限公司 | 200,000,000 | 120,000,000 | 2020-12-10 | 2020-12-10 | 2026-12-09 | 连带责任担保 | 南京鸿超房地产开发有限公司持有的被担保方67%股权质押 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京新城鸿昱房地产开发有限公司 | 900,000,000 | 283,100,000 | 2020-12-23 | 2020-12-23 | 2023-12-23 | 连带责任担保 | 土地使用权【苏（2020）宁江不动产权第00700153号】、被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 铜陵新城悦盛房地产开发有限公司 | 350,000,000 | 87,500,000 | 2020-12-31 | 2020-12-31 | 2025-12-31 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号：皖（2021）宿州市不动产证明第0000714号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 徐州新城鸿茂房地产开发有限公司 | 500,000,000 | 200,000,000 | 2021-08-12 | 2021-08-12 | 2026-09-01 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权编号：苏（2021）新沂市不动产权第0001381号、第0001378号】；【苏（2021）泗阳县不动产权第0006646号、第0006384号】、被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|---------------------|---------------|-------------|------------|------------|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----|
| 新城控股 | 公司本部 | 南京鸿旭房地产开发有限公司 | 750,000,000 | 100,000,000 | 2021-02-04 | 2021-02-04 | 2024-02-04 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司 | 750,000,000 | 217,600,000 | 2021-03-29 | 2021-03-29 | 2027-03-28 | 连带责任担保 | 不动产【权证号为苏(2021)宿迁市不动产权第0007882号】及在建工程 | 否 | 否 | 0 | 是 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 丰县新城鸿悦房地产开发有限公司 | 250,000,000 | 50,000,000 | 2022-03-23 | 2022-03-23 | 2024-10-01 | 连带责任担保 | 【不动产权证号：苏(2022)丰县不动产权第0004560号】、被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京新盈泽企业管理合伙企业(有限合伙) | 620,000,000 | 296,792,000 | 2022-01-06 | 2022-01-06 | 2024-07-14 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京新城恒盛商业经营管理有限公司 | 486,000,000 | 476,280,000 | 2022-10-28 | 2022-11-22 | 2032-11-22 | 连带责任担保 | 不动产【产权证号：苏(2022)宁雨不动产权第0020081号】抵押；新城商业管理集团有限公司持有南京悦盛吾悦商业管理有限公司100%股权质押；新城控股集团企业管理有限公司持有南京新城亿博房地产开发有限公司81%股权质押；新城控股集团企业管理有限公司持有南京新城恒盛商业经营管理有限公司81%股权质押； | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京新城旭晟商业经营管理有限公司 | 1,000,000,000 | 690,000,000 | 2023-03-08 | 2023-03-10 | 2038-03-09 | 连带责任担保 | 不动产【产权证号：苏(2022)宁建不动产权第0019854号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京新城旭颐养老产业管理有限公司 | 300,000,000 | 290,000,000 | 2023-01-11 | 2023-01-13 | 2041-01-13 | 连带责任担保 | 不动产【产权证号：苏(2022)宁建不动产权第0011679号】新城控股集团企业管理有限公司持有南京新城旭颐养老产业管理有限公司100%股权质押；上海新城鸿熙健康管理有限公司持有江苏心颐荟健康产业有限公司100%股权质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 徐州市贾汪区亿睿房地产开发有限公司 | 300,000,000 | 260,000,000 | 2022-12-29 | 2023-01-18 | 2029-01-13 | 连带责任担保 | 不动产【产权证号：苏(2021)贾汪区不动产权第0042917号, 0042836号, 0042908号, 0042905号, 0042933号, 0042911号, 0042913号, 0042935号, 0042890号, 0042938号, 0042918号, 0042829号, 0042931号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京新城万嘉房地产有限公司 | 200,000,000 | 200,000,000 | 2023-04-28 | 2023-04-28 | 2029-05-31 | 连带责任担保 | 扬中吾悦广场房产、项目公司应收款质押担保 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 扬中市新城吾悦商业管理有限公司 | | | | | | | | | | | | | |
| 新城控股 | 公司本部 | 扬中市新城悦盛房地产开发有限公司 | | | | | | | | | | | | | |
| 新城控股 | 公司本部 | 南京新城恒璟房地产开发有限公司 | | | | | | | | | | | | | |
| 新城控股 | 公司本部 | 包头市新城亿博房地产开发有限公司 | 20,000,000 | 2,000,000 | 2021-06-08 | 2021-06-09 | 2024-06-09 | 连带责任担保 | 租金质押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 宝鸡鸿端经营管理有限公司 | 50,000,000 | 45,000,000 | 2022-08-22 | 2022-08-22 | 2025-08-21 | 连带责任担保 | 宝鸡吾悦一层 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 兰州新城鸿润房地产开发有限公司 | 300,000,000 | 120,000,000 | 2021-01-08 | 2021-01-08 | 2024-01-07 | 连带责任担保 | G1925#、G1926#宗地, 及地上除新城控股自持商业综合体外未售的可售在建工程 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 太原新城鸿悦房地产开发有限公司 | 600,000,000 | 102,600,000 | 2021-02-24 | 2021-02-24 | 2024-03-08 | 连带责任担保 | 被担保方股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司 | 500,000,000 | 128,000,000 | 2020-10-21 | 2020-10-21 | 2024-07-22 | 连带责任担保 | 新城控股集团股份有限公司保证担保 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 西宁鸿悦房地产开发有限公司 | 1,200,000,000 | 258,750,000 | 2020-12-21 | 2020-12-21 | 2023-12-22 | 连带责任担保 | 青(2020)西宁市不动产权第0051949号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 大同新城悦盛房地产开发有限公司 | 15,450,000 | 15,436,402 | 2022-12-29 | 2022-12-29 | 2025-09-29 | 连带责任担保 | 不动产【土地证：晋(2019)大同市不动产权第0053403号】及在建工程 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 沈阳旭盛经营管理有限公司 | 500,000,000 | 463,131,584 | 2022-06-16 | 2022-06-16 | 2032-06-16 | 连带责任担保 | 被担保方100%股权、沈北吾悦广场 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------------|---------------|-------------|------------|------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----|
| 新城控股 | 公司本部 | 长春鸿晟商业综合体经营管理有限公司 | 560,000,000 | 560,000,000 | 2023-03-23 | 2023-03-29 | 2033-03-26 | 连带责任担保 | 吉(2020)长春市不动产权第1220768号、吉(2020)长春市不动产权第1220763号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 西安新城恒晟商业经营管理有限公司 | 230,000,000 | 230,000,000 | 2023-01-09 | 2023-01-09 | 2025-01-09 | 连带责任担保 | 洋西吾悦广场产证书号:陕(2021)西咸新区不动产权第0009563号、陕(2021)西咸新区不动产权第0009564号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 兰州新城鸿润房地产开发有限公司 | 220,207,589 | 200,000,000 | 2023-04-25 | 2023-04-25 | 2026-04-25 | 连带责任担保 | 宝鸡吾悦广场2-7层抵押 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 银川新城旭昊商业管理有限公司 | 10,000,000 | 10,000,000 | 2023-05-25 | 2023-06-05 | 2025-06-05 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 长沙悦顺商业经营管理有限公司 | 595,000,000 | 595,000,000 | 2022-6-28 | 2022-6-28 | 2036-06-30 | 连带责任担保 | 湘(2022)长沙县不动产权第0039567/0039569/0039587/0039571/0039585/0039570/0039572/0039568/0039586/0039584/0039583号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司 | 400,000,000 | 125,000,000 | 2020-12-18 | 2020-12-18 | 2025-12-17 | 连带责任担保 | 鄂(2017)武汉市汉南不动产权第0006728号土地及在建工程 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 长沙鸿耀房地产开发有限公司 | 320,000,000 | 14,000,000 | 2020-12-18 | 2020-12-18 | 2026-12-18 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:湘(2020)长沙县不动产权第0044711、0055318、0044709、0044710号】及被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 长沙鸿耀房地产开发有限公司 | 850,000,000 | 199,000,000 | 2021-05-28 | 2021-05-28 | 2027-05-13 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:湘(2020)长沙县不动产权第0044711、0055318、0044709、0044710号】及被担保方100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 长沙鸿尚房地产开发有限公司 | 1,700,000,000 | 549,000,000 | 2021-08-23 | 2021-08-23 | 2027-08-23 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:湘(2020)长沙市不动产权第0347022、0347007、0347011、0347016、0347024、0347038号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 长沙鸿拓房地产开发有限公司 | 600,000,000 | 90,000,000 | 2020-10-26 | 2020-10-26 | 2025-10-26 | 连带责任担保 | 土地使用权【产权证号:湘(2019)长沙县不动产权第0026857号】 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 常德新城鸿隆房地产开发有限公司 | 500,000,000 | 202,250,000 | 2022-02-17 | 2022-02-17 | 2029-02-17 | 连带责任担保 | 湘2021鼎城区不动产权证第0000968号、湘2021鼎城区不动产权证第0010379号土地及在建工程 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 长沙凯拓房地产开发有限公司 | 243,001,050 | 234,090,000 | 2022-06-30 | 2022-06-30 | 2033-06-30 | 连带责任担保 | 湘(2022)长沙市不动产权第0282453号不动产 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 长沙鸿璞房地产开发有限公司 | 200,000,000 | 55,687,500 | 2021-01-19 | 2021-01-19 | 2027-01-19 | 连带责任担保 | 【产权证号:湘(2020)长沙县不动产权第0069194号】及在建工程 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 娄底新城恒烁房地产开发有限公司 | 250,000,000 | 230,000,000 | 2022-09-08 | 2022-09-08 | 2028-09-08 | 连带责任担保 | 湘(2022)宁乡市不动产权第0013285号 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 湘潭和宇置业有限公司 | 100,000,000 | 50,000,000 | 2022-09-08 | 2022-09-08 | 2024-09-07 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 大冶新城恒悦房地产开发有限公司 | 50,000,000 | 50,000,000 | 2022-12-29 | 2022-12-29 | 2024-12-29 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 随州新城悦博房地产开发有限公司 | 150,000,000 | 150,000,000 | 2023-02-20 | 2023-02-20 | 2029-02-19 | 连带责任担保 | 鄂(2021)随州市不动产权第0047050号、0047052号、0047056号、0047057号、0047117号、0047118号及项目在建工程 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 荆州新城恒助商业运营管理有限公司 | 250,000,000 | 250,000,000 | 2023-06-25 | 2023-06-27 | 2028-06-27 | 连带责任担保 | 鄂(2021)荆州市不动产权第0052746号、0052744号、0052742号、0052749号、0052759号、0052764号抵押担保 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司 | 2,110,000 | 2,110,000 | 2022-12-02 | 2022-12-02 | 2023-09-01 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 潍坊亿拓房地产开发有限公司 | 3,000,000 | 3,000,000 | 2022-12-28 | 2022-12-28 | 2023-09-28 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司 | 2,668,937 | 2,668,937 | 2022-11-30 | 2022-11-30 | 2023-08-29 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 盐城新城恒鸿房地产开发有限公司 | 258,635 | 258,635 | 2022-11-26 | 2022-11-26 | 2023-08-15 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 运城新城鸿宇房地产开发有限公司 | 733,144 | 733,144 | 2022-11-29 | 2022-11-29 | 2023-08-29 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-----|-----|-----|
| 新城控股 | 公司本部 | 北海亿博房地产开发有限公司 | 1,000,000 | 1,000,000 | 2022-12-28 | 2022-12-28 | 2026-09-27 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 大同新城悦盛房地产开发有限公司 | 4,500,000 | 4,500,000 | 2022-12-29 | 2022-12-29 | 2026-09-28 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 阜阳新城悦祥房地产开发有限公司 | 971,492 | 971,492 | 2022-12-28 | 2022-12-28 | 2026-09-26 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 济宁新城悦盛置业有限公司 | 16,256,447 | 16,256,447 | 2022-12-29 | 2022-12-29 | 2026-09-27 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司 | 775,000 | 775,000 | 2022-12-28 | 2022-12-28 | 2026-09-28 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南昌鸿宸房地产开发有限公司 | 656,434 | 656,434 | 2022-12-28 | 2022-12-28 | 2026-09-28 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 天门市新城悦兴房地产开发有限公司 | 997,729 | 997,729 | 2022-12-31 | 2022-12-31 | 2026-09-26 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 潍坊亿拓房地产开发有限公司 | 2,688,442 | 2,688,442 | 2022-12-28 | 2022-12-28 | 2026-09-28 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 潍坊亿拓房地产开发有限公司 | 3,000,000 | 3,000,000 | 2022-12-30 | 2022-12-30 | 2026-09-28 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 仙桃恒隽房地产开发有限公司 | 335,051 | 335,051 | 2022-12-30 | 2022-12-30 | 2026-09-29 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 遵义市新城亿腾房地产开发有限公司 | 2,499,172 | 2,499,172 | 2022-12-30 | 2022-12-30 | 2026-09-28 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 遵义市新城亿欣房地产开发有限公司 | 3,185,435 | 3,185,435 | 2022-12-30 | 2022-12-30 | 2026-09-28 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 运城新城鸿宇房地产开发有限公司 | 1,100,000 | 1,100,000 | 2023-01-20 | 2023-01-20 | 2026-07-19 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 云浮新城鸿祥房地产开发有限公司 | 500,000 | 500,000 | 2023-01-19 | 2023-01-19 | 2026-07-19 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 郑州新城亿博房地产开发有限公司 | 2,000,000 | 2,000,000 | 2022-12-29 | 2022-12-29 | 2026-09-28 | 连带责任担保 | | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南昌悦隆房地产开发有限公司 | 130,000,000 | 119,292,434 | 2020-06-09 | 2020-06-09 | 2038-06-09 | 连带责任担保 | 不动产【皖（2018）安庆市不动产权第0079748、0079749、0079750、0079751、0079654号、武国用（2015）第27068、27067、27066、27065、27064号、常房权证武字第00853555、00853551、00853563、00853569、00853519号、苏（2019）宁鼓不动产权第0040420号、赣（2019）新建区不动产权第0024384、0024383、0024385、0024386号】；物业经营收入质押：南昌悦隆房地产开发有限公司100%股权、安庆新城悦盛房产经营管理有限公司100%股权 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 南昌吾悦商业管理有限公司 | 261,000,000 | 239,502,502 | 2020-06-09 | 2020-06-09 | 2038-06-09 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 南昌吾悦房地产开发有限公司 | 130,000,000 | 119,292,434 | 2020-06-09 | 2020-06-09 | 2038-06-09 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 安庆新城悦盛房产经营管理有限公司 | 257,000,000 | 235,831,965 | 2020-06-09 | 2020-06-09 | 2038-06-09 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 安庆新城吾悦商业管理有限公司 | 257,000,000 | 235,831,965 | 2020-06-09 | 2020-06-09 | 2038-06-09 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 常州金坛万博房产经营管理有限公司 | 480,000,000 | 456,190,922 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2038-11-24 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 常州金坛新城吾悦商业管理有限公司 | 4,000,000 | 3,801,591 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2038-11-24 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 慈溪悦盛房地产开发有限公司 | 543,000,000 | 516,065,980 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2038-11-24 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 慈溪新城吾悦商业管理有限公司 | 5,000,000 | 4,751,989 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2038-11-24 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 慈溪新城吾悦房地产开发有限公司 | 5,000,000 | 4,751,989 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2038-11-24 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | |
| 新城控股 | 公司本部 | 南宁悦泽房地产开发有限公司 | 554,000,000 | 526,520,356 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2038-11-24 | 连带责任担保 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 | | |

2023 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------|-----------------------------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|--------|--------------------------------------------------|---|---|---|---|---|----------------|
| 新城控股 | 公司本部 | 南宁新城吾悦商业管理有限公司 | 5,000,000 | 4,751,989 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2038-11-24 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 南宁吾悦房地产开发有限公司 | 5,000,000 | 4,751,989 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2038-11-24 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 昆明新城悦安房地产发展有限公司 | 527,000,000 | 500,859,616 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2038-11-24 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 昆明吾悦商业管理有限公司 | 4,500,000 | 4,276,790 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2038-11-24 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 昆明新城吾悦房地产发展有限公司 | 4,500,000 | 4,276,790 | 2020-11-24 | 2020-11-24 | 2038-11-24 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | Billion Excellence Global Limited | 317,357,949 | 317,357,949 | 2022-09-16 | 2022-09-22 | 2023-09-17 | 连带责任担保 | 镇江及丹阳吾悦广场抵押，镇江万博及丹阳万博股权及应收账款质押，镇江万博及丹阳万博连带责任保证担保 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | Billion Wisdom Global Limited | 404,123,729 | 404,123,729 | 2022-09-16 | 2022-09-22 | 2023-09-17 | 连带责任担保 | | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 新城控股 | 公司本部 | 新城环球有限公司 | 5,419,350,000 | 5,400,810,725 | 2020-12-15 | 2020-12-15 | 2025-10-14 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | 0 | 否 | 是 | 子公司 |
| 报告期内对子公司担保发生额合计 | | | | | | | | | | | | | | | 18,950,171,738 |
| 报告期末对子公司担保余额合计 (B) | | | | | | | | | | | | | | | 51,828,879,699 |
| 公司担保总额情况 (包括对子公司的担保) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保总额 (A+B) | | | | | | | | | | | | | | | 56,700,770,305 |
| 担保总额占公司净资产的比例 (%) | | | | | | | | | | | | | | | 63.35 |
| 其中: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C) | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D) | | | | | | | | | | | | | | | 44,496,630,909 |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额 (E) | | | | | | | | | | | | | | | 11,950,170,838 |
| 上述三项担保金额合计 (C+D+E) | | | | | | | | | | | | | | | 56,446,801,747 |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明 | | | | | | | | | | | | | | | 无 |
| 担保情况说明 | | | | | | | | | | | | | | | 无 |

3 其他重大合同

适用 不适用

十二、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司分别于2016年3月8日及3月25日召开了第一届董事会第十二次会议及2016年第一次临时股东大会，审议通过了《关于〈公司2016年度非公开发行股票预案〉的议案》等相关议案。公司于2016年4月1日收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》（160654号），中国证监会认为公司申请材料齐全，符合法定形式，决定受理；根据2016年4月18日中国证监会下发的《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》（160654号），公司于2016年5月13日召开第一届董事会第十四次会议审议通过了《关于调整公司非公开发行股票方案的议案》等相关议案，同日公告了《公司2016年度非公开发行股票预案（修订稿）》；2016年7月1日，中国证监会发行审核委员会审议通过了公司本次非公开发行股票事项。

为保持公司2016年非公开发行工作的延续性和有效性，公司于2022年3月7日及3月23日召开第三届董事会第六次会议及2022年第一次临时股东大会，审议通过了《关于延长公司非公开发行股票股东大会决议有效期的议案》及《关于提请股东大会延长授权董事会全权办理本次非公开发行股票具体事宜有效期的议案》，同意将本次非公开发行股票股东大会决议有效期及董事会授权期限自届满之日起延长12个月，即至2023年3月25日。

鉴于目前相关政策及该事项情况变化等因素，并与中介机构等相关各方充分沟通和审慎研究后，公司于2023年3月13日召开第三届董事会第十四次会议及第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于终止公司2016年度非公开发行股票事项并不再向证券交易所提交发行上市注册申请文件的议案》，同意公司终止2016年度非公开发行A股股票事项并不再就该事项向证券交易所提交发行上市注册申请文件。根据公司2022年第一次临时股东大会对董事会的授权，该议案无需提交股东大会审议。

公司第三届董事会第十四次会议及2023年第二次临时股东大会审议通过了公司2023年度向特定对象发行A股股票的相关议案。《新城控股2023年度向特定对象发行A股股票预案》及相关文件已于2023年3月14日在上交所网站（www.sse.com.cn）和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》披露。公司将密切关注上交所下发核准文件的有关情况，并及时履行相应的信息披露义务。

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

适用 不适用

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、 股东情况

(一) 股东总数：

| | |
|------------------|--------|
| 截至报告期末普通股股东总数(户) | 81,268 |
|------------------|--------|

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 前十名股东持股情况 | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------|---------------|--------|---------------------|------------|-------------|---------|
| 股东名称 (全称) | 报告期内增减 | 期末持股数量 | 比例 (%) | 持有有限 售条件股 份数量 | 质押、标记或冻结情况 | | 股东性质 |
| | | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 富域发展集团有限公司 | 0 | 1,378,000,000 | 61.09 | 0 | 质押 | 438,266,000 | 境内非国有法人 |
| 常州德润咨询管理有限公司 | 0 | 137,800,000 | 6.11 | 0 | 质押 | 60,000,000 | 境内非国有法人 |
| 香港中央结算有限公司 | -4,817,101 | 40,733,087 | 1.81 | 0 | 无 | | 境外法人 |
| 中国证券金融股份有限公司 | 0 | 27,816,200 | 1.23 | 0 | 无 | | 国有法人 |
| 中国银行股份有限公司—富兰克林国海中小盘股票型证券投资基金 | 8,938,908 | 12,833,540 | 0.57 | 0 | 无 | | 其他 |
| 中国银行股份有限公司—招商沪深300地产等权重指数分级证券投资基金 | 4,325,094 | 12,248,036 | 0.54 | 0 | 无 | | 其他 |
| 中国民生银行股份有限公司—嘉实新财富灵活配置混合型证券投资基金 | 195,200 | 11,179,884 | 0.50 | 0 | 无 | | 其他 |

| 浙江义乌市檀真投资管理合伙企业（有限合伙）—正心谷（檀真）价值中国专享私募证券投资基金 | 6,137,660 | 10,619,809 | 0.47 | 0 | 无 | 其他 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---|---|----|
| 中信证券股份有限公司—社保基金1106组合 | -2,262,947 | 8,360,200 | 0.37 | 0 | 无 | 其他 |
| 中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金 | 2,751,988 | 7,565,215 | 0.34 | 0 | 无 | 其他 |
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | |
| | | 种类 | 数量 | | | |
| 富域发展集团有限公司 | 1,378,000,000 | 人民币普通股 | 1,378,000,000 | | | |
| 常州德润咨询管理有限公司 | 137,800,000 | 人民币普通股 | 137,800,000 | | | |
| 香港中央结算有限公司 | 40,733,087 | 人民币普通股 | 40,733,087 | | | |
| 中国证券金融股份有限公司 | 27,816,200 | 人民币普通股 | 27,816,200 | | | |
| 中国银行股份有限公司—富兰克林国海中小盘股票型证券投资基金 | 12,833,540 | 人民币普通股 | 12,833,540 | | | |
| 中国银行股份有限公司—招商沪深300地产等权重指数分级证券投资基金 | 12,248,036 | 人民币普通股 | 12,248,036 | | | |
| 中国民生银行股份有限公司—嘉实新财富灵活配置混合型证券投资基金 | 11,179,884 | 人民币普通股 | 11,179,884 | | | |
| 浙江义乌市檀真投资管理合伙企业（有限合伙）—正心谷（檀真）价值中国专享私募证券投资基金 | 10,619,809 | 人民币普通股 | 10,619,809 | | | |
| 中信证券股份有限公司—社保基金1106组合 | 8,360,200 | 人民币普通股 | 8,360,200 | | | |
| 中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金 | 7,565,215 | 人民币普通股 | 7,565,215 | | | |
| 前十名股东中回购专户情况说明 | 不适用 | | | | | |
| 上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明 | 不适用 | | | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 富域发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为公司实际控制人王振华先生所实际控制的企业。除前述情况外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动的情况。 | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 不适用 | | | | | |

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

□适用 √不适用

其它情况说明

√适用 □不适用

| 姓名 | 职务(注) | 任期起始日期 | 任期终止日期 | 报告期末持股数 |
|-----|----------|------------|------------|-----------|
| 王晓松 | 董事长 | 2021年5月20日 | 2024年5月19日 | 500,000 |
| | 总裁 | 2023年1月19日 | | |
| 管有冬 | 财务负责人 | 2021年5月20日 | 2024年5月19日 | 1,716,600 |
| 陈鹏 | 董事会秘书 | 2021年5月20日 | 2024年5月19日 | 1,209,300 |
| 梁志诚 | 董事(离任) | 2021年5月20日 | 2023年3月6日 | 2,649,600 |
| | 总裁(离任) | | 2023年1月19日 | |
| 曲德君 | 董事(离任) | 2021年5月20日 | 2023年3月6日 | 464,000 |
| | 联席总裁(离任) | | 2023年2月15日 | |
| 合计 | / | / | / | 6,539,500 |

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

(三) 其他说明

□适用 √不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 企业债券

□适用 √不适用

(二) 公司债券

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：万元 币种：人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 发行日 | 起息日 | 到期日 | 债券余额 | 利率(%) | 还本付息方式 | 交易场所 | 投资者适当性安排(如有) | 交易机制 | 是否存在终止上市交易的风险 |
|--------------------------------------|----------|--------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|-------|--------------------------------|------|--------------|---------------|---------------|
| 新城控股公开发行 2016 年公司债券(第三期) | 16 新城 04 | 135838 | 2016 年 9 月 12 日 | 2016 年 9 月 12 日 | 2023 年 9 月 12 日 | 6,000 | 6.40 | 每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付 | 上交所 | 仅限专业投资者参与交易 | 报价、询价和协议交易 | 否 |
| 新城控股 2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种一) | 20 新控 03 | 163627 | 2020 年 8 月 28 日 | 2020 年 9 月 1 日 | 2024 年 9 月 1 日 | 0.2 | 5.70 | 每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付 | 上交所 | 仅限专业投资者参与交易 | 竞价、报价、询价和协议交易 | 否 |
| 新城控股 2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种二) | 20 新控 04 | 163628 | 2020 年 8 月 28 日 | 2020 年 9 月 1 日 | 2025 年 9 月 1 日 | 100,000 | 5.90 | 每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付 | 上交所 | 仅限专业投资者参与交易 | 竞价、报价、询价和协议交易 | 否 |
| 新城控股 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一) | 23 新城 01 | 115540 | 2023 年 6 月 14 日 | 2023 年 6 月 16 日 | 2026 年 6 月 16 日 | 40,000 | 4.50 | 每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付 | 上交所 | 仅限专业投资者参与交易 | 竞价、报价、询价和协议交易 | 否 |
| 新城控股 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二) | 23 新城 02 | 115541 | 2023 年 6 月 14 日 | 2023 年 6 月 16 日 | 2025 年 6 月 16 日 | 70,000 | 6.30 | 每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付 | 上交所 | 仅限专业投资者参与交易 | 竞价、报价、询价和协议交易 | 否 |

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

根据“21 新控 01”募集说明书中关于发行人调整票面利率选择权与投资者回售选择权的约定，公司有权决定是否在存续期的第 2 年末调整本期债券后 1 年的票面利率，投资者有权选择将持有的债券按面值全部或部分回售给公司或选择继续持有本期债券。根据公司实际情况及市场环境，公司对本期公司债券票面利率进行上调，调整后票面利率为 6.60%。2023 年 6 月 26 日，公司对在回售登记期内进行登记回售的“21 新控 01”的债券投资者实施回售，共回售 780,000 手债券，回售金额为 780,000,000 元。根据《新城控股 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）2023 年债券回售实施公告》，公司可对回售债券进行转售。转售期内，公司完成转售数量为 0 手，转售债券金额为 0 元，注销未转售债券金额 780,000,000 元。

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

2023 年 5 月 15 日，中诚信国际对公司及公司存续期内相关债项进行了跟踪评级。经中诚信国际信用评级委员会审定：维持公司的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；维持“16 新城 04”、“20 新控 04”、“21 新控 01”的债项信用等级为 AAA。

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

其他说明

报告期内，公司发行的公司债券“23 新城 01”由江苏省信用再担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。中国证券金融股份有限公司与中信证券股份有限公司为公司发行的“23 新城 02”联合创设了“中国证券金融股份有限公司与中信证券股份有限公司 2023 年 23 新城 02 联合信用保护凭证”，创设金额合计 7 亿元。

公司存续的其余公司债券为无担保债券，在报告期内未采取增信措施。公司严格执行公司债券募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施，相关计划和措施均未发生变化。

公司所发行的公司债券的偿债资金主要来源于新发行公司债券及公司日常经营所产生的现金流。报告期内，公司主营业务经营良好，稳定的现金流入对公司发行的公司债券的本息偿付提供了有利的保障。同时，公司拟新发公司债，募集资金拟用于偿还到期或回售的公司债券本金。

公司根据相关法律法规的规定设立了募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。报告期内，公司对专项偿债账户的使用情况与募集说明书的相关承诺一致。

5. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：万元 币种：人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 发行日 | 起息日 | 到期日 | 债券余额 | 利率 (%) | 还本付息方式 | 交易场所 | 投资者适当性安排 (如有) | 交易机制 | 是否存在终止上市交易的风险 |
|---------------------|----------------|-----------|-----------------|------------------|------------------|---------|--------|--------------------------------|---------|----------------------------------|------|---------------|
| 新城控股 2021 年度第一期中期票据 | 21 新城控股 MTN001 | 102100751 | 2021 年 4 月 19 日 | 2021 年 4 月 21 日 | 2024 年 4 月 21 日 | 24,000 | 6.60 | 每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付 | 银行间债券市场 | 全国银行间债券市场的机构投资者 (国家法律、法规禁止购买者除外) | 询价 | 否 |
| 新城控股 2022 年度第一期中期票据 | 22 新城控股 MTN001 | 102281154 | 2022 年 5 月 26 日 | 2022 年 5 月 30 日 | 2025 年 5 月 30 日 | 100,000 | 6.50 | 每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付 | 银行间债券市场 | 全国银行间债券市场的机构投资者 (国家法律、法规禁止购买者除外) | 询价 | 否 |
| 新城控股 2022 年度第二期中期票据 | 22 新城控股 MTN002 | 102200218 | 2022 年 9 月 8 日 | 2022 年 9 月 13 日 | 2025 年 9 月 13 日 | 100,000 | 3.28 | 每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付 | 银行间债券市场 | 全国银行间债券市场的机构投资者 (国家法律、法规禁止购买者除外) | 询价 | 否 |
| 新城控股 2022 年度第三期中期票据 | 22 新城控股 MTN003 | 102282694 | 2022 年 12 月 9 日 | 2022 年 12 月 12 日 | 2025 年 12 月 12 日 | 200,000 | 4.3 | 每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付 | 银行间债券市场 | 全国银行间债券市场的机构投资者 (国家法律、法规禁止购买者除外) | 询价 | 否 |
| 新城控股 2023 年度第一期中期票据 | 23 新城控股 MTN001 | 102300417 | 2023 年 7 月 24 日 | 2023 年 7 月 25 日 | 2026 年 7 月 25 日 | 85,000 | 4.0 | 每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付 | 银行间债券市场 | 全国银行间债券市场的机构投资者 (国家法律、法规禁止购买者除外) | 询价 | 否 |

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

根据“21 新城控股 MTN001”募集说明书中关于发行人调整票面利率选择权与投资者回售选择权的约定，公司有权决定在本期中期票据存续期的第 2 年末调整本期中期票据后 1 年的票面利率，投资者有权选择将持有的债券按面值全部或部分回售给公司或选择继续持有本期中期票据。根据公司实际情况及市场环境，公司于 2023 年 4 月 7 日披露《于新城控股 2021 年度第一期中期票据发行人利率调整选择权行使公告》，决定对本期中期票据票面利率进行上调，调整后票面利率为 6.6%。2023 年 4 月 21 日，公司对在回售登记期内进行登记回售的“21 新城控股 MTN001”投资者实施回售，回售金额为 5.6 亿元。

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

2023 年 5 月 15 日，中诚信国际对公司及公司存续期内相关债项进行了跟踪评级。经中诚信国际信用评级委员会审定：维持公司的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；维持“21 新城控股 MTN001”、“22 新城控股 MTN001”、“22 新城控股 MTN002”、“22 新城控股 MTN003”的债项信用等级为 AAA。

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

其他说明

公司发行的 21 新城控股 MTN001 为无担保债券，在报告期内未采取增信措施。

上海银行股份有限公司和中债信用增进投资股份有限公司（以下简称“中债信用增进”）分别为公司发行的 22 新城控股 MTN001 创设了“上海银行股份有限公司 2022 年度第一期 22 新城控股 MTN001 信用风险缓释凭证”及“中债信用增进 2022 年第一期 22 新城控股 MTN001 信用风险缓释凭证”，创设金额分别为 1 亿元及 0.3 亿元。2022 年 9 月和 12 月，公司作为中债信用增进全额担保民营房企发债的首批试点房企之一，成功发行 22 新城控股 MTN002 和 22 新城控股 MTN003，由中债信用增进提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。公司严格执行债务融资工具募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施，相关计划和措施均未发生变化。

公司发行的“23 新城控股 MTN001”由中债信用增进提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

公司发行的非金融企业债务融资工具的偿债资金主要来源于新发行非金融企业债务融资工具及公司日常经营所产生的现金流。报告期内，公司主营业务经营良好，稳定的现金流入及新发行的非金融企业债务融资工具对公司发行的非金融企业债务融资工具的本息偿付提供了有利的保障。

公司根据相关法律法规的规定设立了募集资金专项账户，用于非金融企业债务融资工具募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。报告期内，公司对专项偿债账户的使用情况与募集说明书的相关承诺一致。

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 主要指标 | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 (%) | 变动原因 |
|---------------|----------------|---------------|------------------|------|
| 流动比率 | 0.97 | 0.96 | 1.04 | |
| 速动比率 | 0.24 | 0.24 | - | |
| 资产负债率 (%) | 79.56 | 80.46 | -1.12 | |
| | 本报告期 (1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 (%) | 变动原因 |
| 扣除非经常性损益后净利润 | 1,937,758,227 | 2,562,316,385 | -24.37 | |
| EBITDA 全部债务比 | 1.63% | 1.60% | 1.87 | |
| 利息保障倍数 | 2.39 | 2.16 | 10.65 | |
| 现金利息保障倍数 | 4.73 | 5.37 | -11.92 | |
| EBITDA 利息保障倍数 | 2.47 | 2.23 | 10.76 | |
| 贷款偿还率 (%) | 100.00 | 100.00 | - | |
| 利息偿付率 (%) | 100.00 | 100.00 | - | |

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第十节 财务报告

审计报告

□适用 √不适用

财务报表

合并资产负债表

2023 年 6 月 30 日

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2023 年 6 月 30 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|---------------|-------|-----------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 五(1) | 28,489,013,669 | 31,462,531,220 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | 五(2) | 15,640,000 | 110,840,000 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 五(4) | 10,938,471 | 164,467,731 |
| 应收账款 | 五(5) | 429,183,696 | 505,137,288 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 五(8) | 4,256,529,306 | 3,589,671,654 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 五(7) | 40,099,190,411 | 42,708,840,623 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 五(9) | 189,170,133,609 | 204,364,670,864 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 五(13) | 19,557,399,714 | 20,176,617,034 |
| 流动资产合计 | | 282,028,028,876 | 303,082,776,414 |
| 非流动资产： | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 五(18) | 25,089,336,903 | 25,148,677,642 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | 五(17) | 113,992,449 | 113,992,449 |
| 投资性房地产 | 五(21) | 117,066,000,000 | 115,926,600,000 |
| 固定资产 | 五(22) | 2,025,898,305 | 2,098,947,419 |
| 在建工程 | 五(23) | 1,668,789,475 | 1,604,030,460 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |

| | | | |
|---------------|-------|-----------------|-----------------|
| 使用权资产 | 五(20) | 635,187,599 | 616,377,897 |
| 无形资产 | 五(26) | 1,369,826,663 | 1,426,071,077 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 五(29) | 58,976,528 | 70,414,446 |
| 递延所得税资产 | 五(30) | 7,788,544,155 | 7,451,879,499 |
| 其他非流动资产 | | - | 367,247,647 |
| 非流动资产合计 | | 155,816,552,077 | 154,824,238,536 |
| 资产总计 | | 437,844,580,953 | 457,907,014,950 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 五(32) | 1,663,970,006 | 1,665,583,060 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 五(35) | 3,593,896,926 | 6,104,692,057 |
| 应付账款 | 五(36) | 40,216,411,413 | 44,260,225,822 |
| 预收款项 | 五(38) | 919,097,643 | 658,554,222 |
| 合同负债 | 五(37) | 156,793,836,900 | 164,832,371,296 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 五(39) | 896,501,653 | 788,920,914 |
| 应交税费 | 五(40) | 11,158,748,048 | 10,856,748,270 |
| 其他应付款 | 五(41) | 40,293,707,070 | 40,516,500,433 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 五(43) | 20,930,004,956 | 29,643,263,493 |
| 其他流动负债 | 五(44) | 14,538,705,975 | 15,139,837,048 |
| 流动负债合计 | | 291,004,880,590 | 314,466,696,615 |
| 非流动负债： | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 五(45) | 30,656,493,334 | 27,966,049,138 |
| 应付债券 | 五(48) | 13,203,194,040 | 11,989,981,681 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 五(46) | 631,018,781 | 599,708,693 |
| 长期应付款 | 五(47) | 5,461,001,970 | 5,773,341,459 |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 五(30) | 7,386,793,303 | 7,650,326,294 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 57,338,501,428 | 53,979,407,265 |

| | | | |
|----------------------|-------|-----------------|-----------------|
| 负债合计 | | 348,343,382,018 | 368,446,103,880 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 五(53) | 2,255,622,856 | 2,255,622,856 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 五(55) | 1,840,135,821 | 1,905,530,593 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 五(57) | 278,895,316 | 865,598,830 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 五(59) | 1,130,031,770 | 1,130,031,770 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 五(60) | 55,603,329,132 | 53,324,502,464 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 61,108,014,895 | 59,481,286,513 |
| 少数股东权益 | | 28,393,184,040 | 29,979,624,557 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 89,501,198,935 | 89,460,911,070 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 437,844,580,953 | 457,907,014,950 |

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

母公司资产负债表

2023年6月30日

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 |
|---------------|-------|-----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 334,288,361 | 560,738,041 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | | |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 21,985,855 | 9,876,468 |
| 其他应收款 | 十六(2) | 104,564,480,233 | 84,491,774,885 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | 8,567,689 | 8,567,689 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 3,148,904 | 1,960,356 |
| 流动资产合计 | | 104,932,471,042 | 85,072,917,439 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |

| | | | |
|---------------|-------|-----------------|----------------|
| 长期股权投资 | 十六(3) | 7,236,986,652 | 7,426,035,183 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | 50,000,000 | 50,000,000 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 229,082,941 | 237,184,463 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | 19,414,646 | 28,673,450 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 4,176,146 | 3,856,956 |
| 递延所得税资产 | | 1,146,756,020 | 1,106,984,515 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 8,686,416,405 | 8,852,734,567 |
| 资产总计 | | 113,618,887,447 | 93,925,652,006 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 18,095,827 | 18,124,413 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 36,676,348 | 47,276,348 |
| 应付职工薪酬 | | 28,005 | 31,328 |
| 应交税费 | | 6,176,027 | 3,048,247 |
| 其他应付款 | 十六(4) | 89,112,287,486 | 68,485,267,845 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 3,369,951,649 | 5,172,164,175 |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 92,543,215,342 | 73,725,912,356 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | 4,100,000,000 | 4,000,000,000 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | 4,591,298,892 | 4,399,363,458 |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 8,691,298,892 | 8,399,363,458 |
| 负债合计 | | 101,234,514,234 | 82,125,275,814 |

| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
|-------------------|-------|-----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 五(53) | 2,255,622,856 | 2,255,622,856 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 767,274,631 | 767,274,631 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 五(59) | 1,130,031,770 | 1,130,031,770 |
| 未分配利润 | | 8,231,443,956 | 7,647,446,935 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 12,384,373,213 | 11,800,376,192 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 113,618,887,447 | 93,925,652,006 |

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

合并利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2023 年半年度 | 2022 年半年度 |
|-------------------------------|-------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | | 41,768,384,247 | 42,803,046,798 |
| 其中：营业收入 | 五(61) | 41,768,384,247 | 42,803,046,798 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 39,445,110,661 | 39,172,241,194 |
| 其中：营业成本 | 五(61) | 33,816,827,343 | 33,431,111,784 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 五(62) | 991,732,552 | 1,117,118,775 |
| 销售费用 | 五(63) | 1,640,795,895 | 1,698,329,091 |
| 管理费用 | 五(64) | 1,809,847,337 | 2,041,909,826 |
| 研发费用 | 五(65) | 9,328,366 | 15,553,409 |
| 财务费用 | 五(66) | 1,176,579,168 | 868,218,309 |
| 其中：利息费用 | | 1,234,195,349 | 759,971,897 |
| 利息收入 | | 153,491,107 | 165,025,456 |
| 加：其他收益 | 五(67) | 58,659,371 | 79,579,916 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 五(68) | 496,327,015 | 64,047,629 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 599,810,969 | 206,270,894 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------|---------------|
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 五(70) | 163,049,767 | 666,840,225 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 五(71) | 33,894,297 | 129,195,778 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 五(72) | -112,879,099 | -162,647,467 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 五(73) | 347,112,153 | 5,704,767 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 3,309,437,090 | 4,413,526,452 |
| 加：营业外收入 | 五(74) | 147,351,092 | 176,942,558 |
| 减：营业外支出 | 五(75) | 60,083,333 | 54,213,401 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 3,396,704,849 | 4,536,255,609 |
| 减：所得税费用 | 五(76) | 982,524,967 | 1,285,684,967 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,414,179,882 | 3,250,570,642 |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,414,179,882 | 3,250,570,642 |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,278,826,668 | 3,009,507,031 |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | 135,353,214 | 241,063,611 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 五(77) | -586,703,514 | -537,224,565 |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益 | | -586,703,514 | -537,224,565 |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | -586,703,514 | -537,224,565 |
| （7）其他 | | | |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 1,827,476,368 | 2,713,346,077 |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,692,123,154 | 2,472,282,466 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | 135,353,214 | 241,063,611 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | 1.01 | 1.33 |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | 1.01 | 1.33 |

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

母公司利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2023 年半年度 | 2022 年半年度 |
|-------------------------------|-------|--------------|--------------|
| 一、营业收入 | 十六(5) | 667,218,265 | 736,157,427 |
| 减：营业成本 | 十六(5) | 374,430,314 | 569,458,446 |
| 税金及附加 | | 3,976,988 | 3,575,314 |
| 销售费用 | | 1,665 | 50,983 |
| 管理费用 | | | |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 298,171,851 | 597,652,982 |
| 其中：利息费用 | | 316,559,140 | 613,184,155 |
| 利息收入 | | 18,644,143 | 15,828,368 |
| 加：其他收益 | | 35,937,860 | 45,705,544 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 十六(6) | 887,065,490 | 318,552,851 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 3,791,469 | -2,295,928 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -392,940,398 | -73,047,824 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 520,700,399 | -143,369,727 |
| 加：营业外收入 | | 24,031,262 | 22,652,316 |
| 减：营业外支出 | | 506,145 | 5,882,093 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 544,225,516 | -126,599,504 |
| 减：所得税费用 | | -39,771,505 | -31,072,739 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 583,997,021 | -95,526,765 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 583,997,021 | -95,526,765 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 583,997,021 | -95,526,765 |

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | | |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | | |

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

合并现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2023年半年度 | 2022年半年度 |
|---------------------------|----------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 35,717,214,384 | 49,777,345,855 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 五(78)(a) | 1,285,081,018 | 5,465,348,455 |
| 经营活动现金流入小计 | | 37,002,295,402 | 55,242,694,310 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 22,045,432,584 | 31,310,339,795 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 2,461,767,353 | 4,454,078,490 |
| 支付的各项税费 | | 3,182,035,406 | 4,946,566,229 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 五(78)(b) | 1,878,839,188 | 3,028,948,955 |
| 经营活动现金流出小计 | | 29,568,074,531 | 43,739,933,469 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 7,434,220,871 | 11,502,760,841 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 526,638,258 | 417,114,360 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 314,221,067 | 566,318,241 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 714,013,276 | 6,471,121 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 141,460,588 | 695,911,267 |
| 取得子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 925,164,076 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 五(78)(c) | 4,266,211,644 | 9,501,500,736 |
| 投资活动现金流入小计 | | 5,962,544,833 | 12,112,479,801 |

| | | | |
|---------------------------|----------|----------------|-----------------|
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 2,795,523,140 | 7,897,564,803 |
| 投资支付的现金 | | 87,848,000 | 10,000,000 |
| 处置子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | 6,061,781 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 41,107,625 | 101,906,199 |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 五(78)(d) | 2,473,100,879 | 3,984,097,029 |
| 投资活动现金流出小计 | | 5,397,579,644 | 11,999,629,812 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 564,965,189 | 112,849,989 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 30,000,000 | 1,000,114,741 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 30,000,000 | 915,639,901 |
| 取得借款收到的现金 | | 10,655,342,462 | 12,227,690,899 |
| 发行债券收到的现金 | | 1,902,871,300 | 1,664,000,000 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 五(78)(e) | 1,804,259,950 | 9,335,105,598 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 14,392,473,712 | 24,226,911,238 |
| 偿还债务支付的现金 | | 18,111,165,419 | 23,946,024,468 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 2,339,377,268 | 3,576,092,770 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 156,961,109 | 646,673,119 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 五(78)(f) | 3,179,906,336 | 16,469,550,922 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 23,630,449,023 | 43,991,668,160 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -9,237,975,311 | -19,764,756,922 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -905,020 | -9,523,622 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -1,239,694,271 | -8,158,669,714 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 21,574,513,903 | 46,208,462,747 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 五(79)(d) | 20,334,819,632 | 38,049,793,033 |

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

母公司现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2023年半年度 | 2022年半年度 |
|-----------------------|----|-------------|-------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 431,903,741 | 600,008,119 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 78,613,265 | 84,186,228 |
| 经营活动现金流入小计 | | 510,517,006 | 684,194,347 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 12,137,973 | 15,018,664 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 270,568,017 | 577,854,163 |
| 支付的各项税费 | | 41,569,871 | 31,753,980 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 85,233,477 | 41,372,573 |
| 经营活动现金流出小计 | | 409,509,338 | 665,999,380 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 101,007,668 | 18,194,967 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |

| | | | |
|---------------------------|-------|----------------|----------------|
| 收回投资收到的现金 | | 2,797,002,000 | 4,502,480,000 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 922,712,795 | 336,848,779 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 109,093,530 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 7,638,304,131 | 48,450,395,364 |
| 投资活动现金流入小计 | | 11,467,112,456 | 53,289,724,143 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,429,603 | 3,515,101 |
| 投资支付的现金 | | 1,166,300,000 | 1,107,480,000 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 8,798,794,616 | 49,157,369,658 |
| 投资活动现金流出小计 | | 9,966,524,219 | 50,268,364,759 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 1,500,588,237 | 3,021,359,384 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 84,474,840 |
| 发行债券收到的现金 | | 1,100,000,000 | 1,000,000,000 |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 6,816,670,000 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 1,100,000,000 | 7,901,144,840 |
| 偿还债务支付的现金 | | 2,686,610,000 | 4,461,000,000 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 240,226,232 | 585,809,462 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | 8,796,770,000 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 2,926,836,232 | 13,843,579,462 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -1,826,836,232 | -5,942,434,622 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 249,528,688 | 4,717,783,247 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 十六(7) | 24,288,361 | 1,814,902,976 |

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

合并所有者权益变动表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2023 年半年度 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|----|---|---------------|-----------|--------------|----------|---------------|------------|----------------|----|----------------|----------------|----------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库 存股 | 其他综 合收益 | 专项 储备 | 盈余公积 | 一般风 险准备 | 未分配利润 | 其他 | | | 小计 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 2,255,622,856 | - | - | - | 1,905,530,593 | - | 865,598,830 | - | 1,130,031,770 | - | 53,324,502,464 | | 59,481,286,513 | 29,979,624,557 | 89,460,911,070 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 2,255,622,856 | - | - | - | 1,905,530,593 | - | 865,598,830 | - | 1,130,031,770 | - | 53,324,502,464 | | 59,481,286,513 | 29,979,624,557 | 89,460,911,070 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | -65,394,772 | - | -586,703,514 | - | - | - | 2,278,826,668 | | 1,626,728,382 | -1,586,440,517 | 40,287,865 |
| （一）综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | -586,703,514 | - | - | - | 2,278,826,668 | | 1,692,123,154 | 135,353,214 | 1,827,476,368 |
| 1. 净利润 | | | | | | | | | | | 2,278,826,668 | | 2,278,826,668 | 135,353,214 | 2,414,179,882 |
| 2. 其他综合收益 | | | | | | | -586,703,514 | | | | | | -586,703,514 | | -586,703,514 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | -65,394,772 | - | - | - | - | - | - | | -65,394,772 | -1,564,832,622 | -1,630,227,394 |
| 1. 所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | 30,000,000 | 30,000,000 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | - | - | - | -65,394,772 | - | - | - | - | - | - | | -65,394,772 | -1,594,832,622 | -1,660,227,394 |
| -处置子公司导致权益变动 | | | | | | | | | | | | | | -28,175,868 | -28,175,868 |
| -少数股东减资 | | | | | | | | | | | | | | -84,510,000 | -84,510,000 |
| -与少数股东交易 | | | | | -65,394,772 | | | | | | | | -65,394,772 | -1,482,146,754 | -1,547,541,526 |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | -156,961,109 | -156,961,109 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | -156,961,109 | -156,961,109 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 2,255,622,856 | - | - | - | 1,840,135,821 | - | 278,895,316 | - | 1,130,031,770 | - | 55,603,329,132 | | 61,108,014,895 | 28,393,184,040 | 89,501,198,935 |

2023 年半年度报告

| 项目 | 2022 年半年度 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|----|---|---------------|------------|---------------|----------|---------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项 储备 | 盈余公积 | 一般风 险准备 | 未分配利润 | 其他 | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 2,260,063,539 | - | - | - | 2,263,610,816 | 60,879,813 | 1,786,467,690 | - | 1,130,031,770 | - | 51,930,668,935 | 59,309,962,937 | 37,814,018,545 | 97,123,981,482 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 2,260,063,539 | - | - | - | 2,263,610,816 | 60,879,813 | 1,786,467,690 | - | 1,130,031,770 | - | 51,930,668,935 | 59,309,962,937 | 37,814,018,545 | 97,123,981,482 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 3,522,600 | - | - | - | -86,330,442 | - | -537,224,565 | - | - | - | 3,009,507,031 | 2,389,474,624 | -2,865,868,621 | -476,393,997 |
| （一）综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | -537,224,565 | - | - | - | 3,009,507,031 | 2,472,282,466 | 241,063,611 | 2,713,346,077 |
| 1. 净利润 | | | | | | | | | | | 3,009,507,031 | 3,009,507,031 | 241,063,611 | 3,250,570,642 |
| 2. 其他综合收益 | | | | | | | -537,224,565 | | | | | -537,224,565 | | -537,224,565 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 3,522,600 | - | - | - | -86,330,442 | - | - | - | - | - | - | -82,807,842 | -2,460,259,113 | -2,543,066,955 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 3,522,600 | - | - | - | 80,952,240 | - | - | - | - | - | - | 84,474,840 | 915,639,901 | 1,000,114,741 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | - | - | - | -167,282,682 | - | - | - | - | - | - | -167,282,682 | -3,375,899,014 | -3,543,181,696 |
| -处置子公司导致权益变动 | | | | | | | | | | | | | -403,735,630 | -403,735,630 |
| -少数股东减资 | | | | | | | | | | | | | -657,348,801 | -657,348,801 |
| -与少数股东交易 | | | | | -167,282,682 | | | | | | | -167,282,682 | -2,314,814,583 | -2,482,097,265 |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -646,673,119 | -646,673,119 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -646,673,119 | -646,673,119 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 2,263,586,139 | - | - | - | 2,177,280,374 | 60,879,813 | 1,249,243,125 | - | 1,130,031,770 | - | 54,940,175,966 | 61,699,437,561 | 34,948,149,924 | 96,647,587,485 |

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

母公司所有者权益变动表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2023 年半年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|-------------|-------|--------|------|---------------|---------------|----------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 2,255,622,856 | - | - | - | 767,274,631 | - | - | - | 1,130,031,770 | 7,647,446,935 | 11,800,376,192 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 2,255,622,856 | - | - | - | 767,274,631 | - | - | - | 1,130,031,770 | 7,647,446,935 | 11,800,376,192 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 583,997,021 | 583,997,021 |
| （一）综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 583,997,021 | 583,997,021 |
| 1. 净利润 | | | | | | | | | | 583,997,021 | 583,997,021 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 2,255,622,856 | - | - | - | 767,274,631 | - | - | - | 1,130,031,770 | 8,231,443,956 | 12,384,373,213 |

| 项目 | 2022 年半年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|-------------|------------|--------|------|---------------|---------------|----------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 2,260,063,539 | - | - | - | 840,246,201 | 60,879,813 | - | - | 1,130,031,770 | 7,695,121,924 | 11,864,583,621 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 2,260,063,539 | - | - | - | 840,246,201 | 60,879,813 | - | - | 1,130,031,770 | 7,695,121,924 | 11,864,583,621 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 3,522,600 | - | - | - | 80,952,240 | - | - | - | - | -95,526,765 | -11,051,925 |
| （一）综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -95,526,765 | -95,526,765 |
| 1. 净利润 | | | | | | | | | | -95,526,765 | -95,526,765 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 3,522,600 | - | - | - | 80,952,240 | - | - | - | - | - | 84,474,840 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 3,522,600 | - | - | - | 80,952,240 | - | - | - | - | - | 84,474,840 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 2,263,586,139 | - | - | - | 921,198,441 | 60,879,813 | - | - | 1,130,031,770 | 7,599,595,159 | 11,853,531,696 |

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

一、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

新城控股集团股份有限公司(以下简称“本公司”)的前身新城控股集团有限公司(以下简称“原公司”)是由自然人股东王振华、王杏娣、汤宇平及武进市国洲经济开发总公司于1996年6月14日在中华人民共和国江苏省常州市设立的有限责任公司。

原公司设立时注册资本为人民币200万元,历经数次增资和股权变动后,截至2014年12月31日,原公司股东出资额及股权比例如下:

| | 出资额(人民币元) | 股权比例 |
|--------------|---------------|---------|
| 富域发展集团有限公司 | 1,000,000,000 | 90.91% |
| 常州德润咨询管理有限公司 | 100,000,000 | 9.09% |
| | 1,100,000,000 | 100.00% |

于2015年3月27日,经股东会决议,原公司股东作为发起人,原公司整体变更设立为股份有限公司,并更名为新城控股集团股份有限公司。本公司申请登记的变更后注册资本为人民币116,600万元,划分为每股人民币1元的普通股,共计116,600万股;变更前后各股东的持股比例不变,并以其拥有的原公司经审计后的按照企业会计准则及其相关规定核算的于2014年12月31日的净资产计1,176,530,664元作为出资,按1:0.9910的比例折为本公司的股本116,600万股,折股溢价10,530,664元计入资本公积。

根据中国证券监督管理委员会证监许可[2015]2144号文《关于核准新城控股集团股份有限公司吸收合并江苏新城地产股份有限公司的批复》,本公司向江苏新城地产股份有限公司(“江苏新城”)除本公司以外的全体股东发行542,064,758股人民币普通股,并以换股方式吸收合并江苏新城。本次换股吸收合并完成后,江苏新城的全部资产和负债由本公司承继及承接。于2015年12月4日,根据上海证券交易所《关于新城控股集团股份有限公司人民币普通股股票上市交易的通知》(上海证券交易所自律监管决定书[2015]404号),本公司发行的人民币普通股股票(“A股”)在上海证券交易所挂牌上市交易。于2015年12月31日,本公司的总股本为人民币1,708,064,758元,每股面值1元。

于2016年3月24日,经2015年度股东大会审议通过,本公司以2015年12月31日总股本1,708,064,758股为基数,以资本公积向全体股东每10股转增3股,合计转增的股数为512,419,428股,金额为人民币512,419,428元。此次转增股本后,本公司总股本变更为人民币2,220,484,186元。

于2016年8月18日和2016年10月17日,本公司分别召开第一届董事会第十八次会议和2016年第四次临时股东大会,审议通过了《新城控股集团股份有限公司第一期限制性股票激励计划》和《关于提请股东大会授权董事会办理公司限制性股票激励计划有关事项的议案》(“2016激励计划”)。在获得所有必须的审批后,本公司于2016年11月22日召开第一届董事会第二十三次会议,审议通过了《关于公司首次向激励对象授予限制性股票的议案》。根据首次授予限制性股票的议案,本公司向59名激励对象定向发行38,500,000股限制性人民币普通股A股,发行价格为每股人民币6.9元。本次募集资金于2016年11月24日到位,业经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)予以验证并出具普华永道中天验字(2016)第1587号验资报告。本次定向发行后,本公司总股本变更为人民币2,258,984,186元。

截至2016年12月31日,本公司各股东出资额及股权比例如下:

| | 出资额(人民币元) | 股权比例 |
|----------------------|---------------|---------|
| 境内上市有限售条件人民币普通股A股持有人 | | |
| -富域发展集团有限公司 | 1,378,000,000 | 61.00% |
| -常州德润咨询管理有限公司 | 137,800,000 | 6.10% |
| -2016激励计划激励对象(59名) | 38,500,000 | 1.70% |
| 境内上市无限售条件人民币普通股A股持有人 | 704,684,186 | 31.20% |
| | 2,258,984,186 | 100.00% |

由于本公司原授予50万股限制性股票的1名激励对象已办理离职手续,不再具备激励对象资格,于2017年5月18日,本公司按每股人民币6.9元的价格完成上述1名激励对象已获授但尚未解锁的

50 万股限制性股票的回购，并已于 2017 年 5 月 19 日予以注销。相应地，本公司的总股本变更为 2,258,484,186。此外，本公司原授予共计 110 万股限制性股票的 2 名激励对象因离职不再具备激励资格，本公司已于 2017 年 12 月 29 日按授予价格扣除已享有的现金分红后每股人民币 6.57 元的价格回购该等股份。

于 2017 年 11 月 30 日，本公司召开第一届董事会第三十三次会议及第一届监事会第十九次会议，审议通过了《关于第一期限限制性股票激励计划首次授予的限制性股票第一个解锁期可解锁的议案》，对首次授予限制性股票的 56 名激励对象的 14,760,000 股限制性股票办理解锁，并于 2017 年 12 月 7 日起上市流通。本次解锁的限制性股票上市流通日为 2017 年 12 月 7 日。

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司各股东出资额及股权比例如下：

| | 出资额(人民币元) | 股权比例 |
|------------------------|---------------|---------|
| 境内上市有限售条件人民币普通股 A 股持有人 | | |
| -富域发展集团有限公司 | 1,378,000,000 | 61.01% |
| -常州德润咨询管理有限公司 | 137,800,000 | 6.10% |
| -2016 激励计划激励对象(56 名) | 22,140,000 | 0.98% |
| -本公司持有的尚未注销的库存股 | 1,100,000 | 0.05% |
| 境内上市无限售条件人民币普通股 A 股持有人 | | |
| -2016 激励计划激励对象(56 名) | 14,760,000 | 0.66% |
| -其他 A 股持有人 | 704,684,186 | 31.20% |
| | 2,258,484,186 | 100.00% |

于 2018 年 1 月 2 日，本公司注销了于 2017 年 12 月 29 日回购的股权激励相关库存股 1,100,000 股。

由于本公司原授予 66 万股限制性股票的 2 名激励对象已办理离职手续，不再具备激励对象资格，于 2018 年 7 月 11 日，本公司按授予价格扣除已享有的现金分红后每股人民币 6.57 元的价格完成上述 2 名激励对象已获授但尚未解锁的 66 万股限制性股票的回购，并已于 2018 年 11 月 15 日予以注销。相应地，本公司的总股本变更为 2,256,724,186。

于 2018 年 12 月 7 日，本公司召开第二届董事会第十次会议和第二届监事会第六次会议，审议通过了《关于第一期限限制性股票激励计划首次授予的限制性股票第二个解锁期可解锁的议案》，对首次授予限制性股票的 54 名激励对象的 10,740,000 股限制性股票在第二个解除限售期办理解锁，并于 2018 年 12 月 13 日起上市流通。本次解锁的限制性股票上市流通日为 2018 年 12 月 13 日。

于 2018 年 12 月 5 日，富域发展集团有限公司和常州德润咨询管理有限公司所持有本公司的股份三年锁定期届满，由有限售条件人民币普通股转为无限售条件人民币普通股。

截至 2018 年 12 月 31 日，本公司各股东出资额及股权比例如下：

| | 出资额(人民币元) | 股权比例 |
|------------------------|---------------|---------|
| 境内上市有限售条件人民币普通股 A 股持有人 | | |
| -2016 激励计划激励对象(54 名) | 10,740,000 | 0.48% |
| 境内上市无限售条件人民币普通股 A 股持有人 | | |
| -富域发展集团有限公司 | 1,378,000,000 | 61.06% |
| -常州德润咨询管理有限公司 | 137,800,000 | 6.11% |
| -其他 A 股持有人 | 718,520,539 | 31.83% |
| -本公司持有的库存股 | 11,663,647 | 0.52% |
| | 2,256,724,186 | 100.00% |

于 2019 年度，本公司通过集中竞价方式累计以人民币 149,960,300 元的价格回购公司股份 6,134,500 股。

于 2019 年 9 月 27 日和 2019 年 11 月 11 日，本公司分别召开第二届董事会第二十次会议和 2019 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于〈新城控股集团股份有限公司 2019 年股票期权与限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》和《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2019 年股票期权与限制性股票激励计划有关事项的议案》（“2019 激励计划”）。在获得所有必须的审批后，本公司于 2019 年 11 月 13 日召开第二届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于向激励对象首次授予股票期权与限制性股票的议案》。根据首次授予的议案，向符合条件的 105 名激励对象授予共计 1,417.20 万份股票期

权，行权价格为人民币 27.40 元/股；向符合条件的 35 名激励对象以库存股授予共计 1,036.90 万股限制性股票，授予价格为人民币 13.70 元/股。

于 2019 年 12 月 9 日，本公司召开第二届董事会第二十四次会议和第二届监事会第十三次会议，审议通过了《关于第一期限限制性股票激励计划首次授予的限制性股票第三个解锁期可解锁的议案》，对 2016 限制性股票的 54 名激励对象的 10,740,000 股限制性股票在第三个解除限售期办理解锁，并于 2019 年 12 月 16 日起上市流通。本次解锁的限制性股票上市流通日为 2019 年 12 月 16 日。

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司各股东股份数及股权比例如下：

| | 出资额(人民币元) | 股权比例 |
|------------------------|---------------|---------|
| 境内上市有限售条件人民币普通股 A 股持有人 | | |
| -2019 激励计划激励对象(35 名) | 10,369,000 | 0.46% |
| 境内上市无限售条件人民币普通股 A 股持有人 | | |
| -富域发展集团有限公司 | 1,378,000,000 | 61.06% |
| -常州德润咨询管理有限公司 | 137,800,000 | 6.11% |
| -其他 A 股持有人 | 729,260,539 | 32.31% |
| -本公司持有的库存股 | 1,294,647 | 0.06% |
| | 2,256,724,186 | 100.00% |

于 2020 年 5 月 8 日，本公司召开第二届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于向 2019 年股票期权与限制性股票激励计划激励对象授予预留部分权益的议案》，根据《上市公司股权激励管理办法》、《新城控股集团股份有限公司 2019 年股票期权与限制性股票激励计划》的有关规定，以及公司 2019 年第二次临时股东大会的授权，同意确认本次授予的授予日为 2020 年 5 月 8 日，向符合条件的 2 名激励对象授予共计 51 万份股票期权，行权价格为人民币 31.97 元/股，向符合条件的 2 名激励对象以本公司持有的库存股授予共计 86.7 万股限制性股票，授予价格为人民币 15.98 元/股。

由于本公司原授予 98.7 万股限制性股票的 3 名激励对象已办理离职手续，不再具备激励对象资格，于 2020 年 11 月 25 日，本公司按授予价格扣除已享有的现金分红(人民币 1.7 元/股)后每股人民币 12.00 元的价格完成上述 3 名激励对象已获授但尚未解锁的 98.7 万股限制性股票的回购，并予以注销。相应地，本公司的总股本变更为 2,255,737,186。

于 2020 年 12 月 9 日，本公司召开第二届董事会三十三次会议和第二届监事会第二十一次会议，审议通过了《关于公司 2019 年股票期权与限制性股票激励计划首次授予股票期权第一个行权期行权条件及限制性股票第一批解除限售条件成就的议案》，对 2019 限制性股票的 34 名激励对象的 404.08 万股限制性股票在第一个解除限售期办理解锁，并于 2020 年 12 月 31 日起上市流通。本次解锁的限制性股票上市流通日为 2020 年 12 月 31 日。

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司各股东股份数及股权比例如下：

| | 出资额(人民币元) | 股权比例 |
|------------------------|---------------|---------|
| 境内上市有限售条件人民币普通股 A 股持有人 | | |
| -2019 激励计划激励对象(34 名) | 6,208,200 | 0.27% |
| 境内上市无限售条件人民币普通股 A 股持有人 | | |
| -富域发展集团有限公司 | 1,378,000,000 | 61.09% |
| -常州德润咨询管理有限公司 | 137,800,000 | 6.11% |
| -其他 A 股持有人 | 733,301,339 | 32.51% |
| -本公司持有的库存股 | 427,647 | 0.02% |
| | 2,255,737,186 | 100.00% |

于 2021 年 1 月 6 日，首次授予的股票期权第一个行权期行权条件已满足，行权数量为 4,860,800 股，本次行权股票均为无限售条件股份，行权价格 25.70 元/股，本次行权股票的上市流通日为 2021 年 2 月 9 日。

于 2021 年 9 月 28 日，本公司召开了第三届董事会第三次会议及第三届监事会第三次会议审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》和《关于注销已回购股票的议案》，公司对于回购专用证券账户内 427,647 股已回购股票未于规定期限内授出已自动失效的股份进行注

销, 该等注销已于 2021 年 12 月 15 日完成; 此外, 本公司 1 名激励对象因离职不再具备激励对象资格, 公司对其共计 106,800 股限制性股票进行回购并注销, 该等回购及注销已于 2021 年 12 月 24 日完成。

于 2021 年 12 月 24 日, 本公司对 2019 限制性股票的 33 名激励对象的 305.07 万股限制性股票在第二个解除限售期办理解锁, 本次解锁的限制性股票上市流通日为 2021 年 12 月 30 日。

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司各股东股份数及股权比例如下:

| | 出资额(人民币元) | 股权比例 |
|------------------------|---------------|---------|
| 境内上市有限售条件人民币普通股 A 股持有人 | | |
| -2019 激励计划激励对象(33 名) | 3,050,700 | 0.13% |
| 境内上市无限售条件人民币普通股 A 股持有人 | | |
| -富域发展集团有限公司 | 1,378,000,000 | 60.97% |
| -常州德润咨询管理有限公司 | 137,800,000 | 6.10% |
| -其他 A 股持有人 | 741,212,839 | 32.80% |
| | 2,260,063,539 | 100.00% |

于 2021 年 12 月 24 日, 首次授予的股票期权第二个行权期行权条件已满足, 行权数量为 3,267,600 股, 本次行权股票均为无限售条件股份, 行权价格为 23.65 元/股; 预留授予的股票期权第一个行权期行权条件已满足, 行权数量为 255,000 份, 行权价格为 28.22 元/股。本次行权的股票期权数量共计 3,522,600 股, 本次行权股票的上市流通日为 2022 年 1 月 28 日。

于 2022 年 3 月 29 日, 本公司召开了第三届董事会第七次会议及第三届监事会第六次会议, 审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》, 本公司对激励对象已获授的共计 3,050,700 股限制性股票进行回购注销, 该等注销已于 2022 年 8 月 1 日完成。

于 2022 年 3 月 29 日, 本公司召开了第三届董事会第七次会议, 董事会审议通过了《关于公司以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》。本次实际回购公司股份 4,912,583 股, 已于 2022 年 11 月 24 日注销。

截至 2023 年 06 月 30 日, 本公司各股东股份数及股权比例如下:

| | 出资额(人民币元) | 股权比例 |
|------------------------|---------------|---------|
| 境内上市无限售条件人民币普通股 A 股持有人 | | |
| -富域发展集团有限公司 | 1,378,000,000 | 61.09% |
| -常州德润咨询管理有限公司 | 137,800,000 | 6.11% |
| -其他 A 股持有人 | 739,822,856 | 32.80% |
| | 2,255,622,856 | 100.00% |

本公司及子公司(以下合称“本集团”)主要经营房地产开发及物业出租和管理。

本公司注册地原为江苏省常州市武进区武宜北路 19 号湖塘镇吾悦广场, 于 2016 年 9 月 2 日变更为江苏省常州市武进区国家高新技术产业开发区新雅路 18 号 208 室, 后变更为常州市武进高新区西湖路 1 号; 总部地址原为上海市中山北路 3000 号长城大厦, 于 2015 年 9 月 21 日变更为上海市中江路 388 弄 6 号新城控股大厦。于 2023 年 6 月 30 日, 本公司之母公司为富域发展集团有限公司, 最终控制人为王振华先生。

本财务报表由本公司董事会于 2023 年 8 月 30 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六, 本年度新纳入合并范围的子公司详见附注六(5), 本年度不再纳入合并范围的子公司详见附注六(4)。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

2. 持续经营

√适用 不适用

本公司自报告期末起 12 个月内不存在影响持续经营能力的重大因素。

三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 不适用

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在存货的计价方法(附注三、16)、投资性房地产的计量模式(附注三、23)、应收款项的预期信用损失的计量(附注三、11)、固定资产折旧、无形资产和使用权资产摊销(附注三、24、30、29)、收入的确认时点和计量(附注三、40)等。

本集团在运用重要的会计政策时所采用的关键判断、重要会计估计及其关键假设详见附注三、48。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 不适用

除房地产业务以外，其他业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。房地产业务的营业周期从房产开发至销售变现，一般在 12 个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 不适用

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量，如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的，则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6. 资产收购

对于所收购的子公司不构成业务的，本集团将收购对价在被收购企业的可辨认资产和负债中分摊，该等交易不产生商誉。

7. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计年度不一致的，按照本公司的会计政策和会计年度对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现损益在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净损益；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净损益和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净损益和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

9. 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的重大影响额在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

11. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产**(i) 分类和计量**

“本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产；
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。”

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下二种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本集团亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本集团依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

| | |
|------|------------------------|
| 组合 1 | 应收银行承兑汇票 |
| 组合 2 | 应收账款 |
| 组合 3 | 其他应收款 - 应收政府有关机构款项 |
| 组合 4 | 其他应收款 - 应收关联方款项 |
| 组合 5 | 其他应收款 - 应收少数股东和房产合作方款项 |

对于划分为组合的应收账款、应收租赁款和因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据和应收款项融资，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除此以外的应收票据、应收款项融资和划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3) 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以摊余成本计量的金融负债包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。除与物业开发有关的应付账款按附注三、3 外，期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年

以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的,列示为一年内到期的非流动负债;其余列示为非流动负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债为衍生金融负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

(c) 权益工具

权益工具,是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的永续债不包括交付现金或其他金融资产给其他方,或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务,且不存在须用或可用本集团自身权益工具进行结算的安排,本集团将其分类为权益工具。

(d) 衍生金融工具

衍生金融工具,包括股权购买期权,汇率衍生工具等。衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量,并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。当公允价值为正数时,作为资产反映;当公允价值为负数时,作为负债反映。

衍生金融工具公允价值变动的确认方式取决于该项衍生金融工具是否被指定为套期工具并符合套期工具的要求,以及此种情况下被套期项目的性质。未指定为套期工具及不符合套期工具要求的衍生金融工具,包括以为特定利率和汇率风险提供套期保值为目的、但不符合套期会计要求的衍生金融工具,其公允价值的变动计入利润表的“公允价值变动收益”。

(e) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

12. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注三、11 金融工具

13. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注三、11 金融工具

14. 应收款项融资

适用 不适用

15. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注三、11 金融工具

16. 存货

适用 不适用

(a) 分类

存货主要为拟开发土地、开发成本和开发产品等，按成本与可变现净值孰低计量。拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为开发产品的土地；开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；开发产品是指已建成、待出售的物业。

(b) 存货的计价方法

存货于取得时按成本入账。对购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权，在尚未投入开发前，在“存货”项目中单列“拟开发土地”科目进行核算。项目开发时，将其全部转入“开发成本”。开发成本于办理竣工验收后，转入“开发产品”。

开发成本和开发产品包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。

开发产品结转主营业务成本时按个别项目的不同期别实际总成本于已售和未售物业间按建筑面积比例分摊核算。

(c) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

17. 合同资产**(a) 合同资产的确认方法及标准**

适用 不适用

详见附注三、40 收入

(b) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注三、11 金融工具

18. 持有待售资产

适用 不适用

19. 债权投资**债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

20. 其他债权投资**其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

21. 长期应收款**长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

22. 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、31)。

23. 投资性房地产

(a) 如果采用公允价值计量模式的

选择公允价值计量的依据

投资性房地产包括以出租为目的的建筑物以及正在建造和开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团对所有投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，基于转换当日投资性房地产的公允价值确定固定资产和无形资产的账面价值，公允价值与投资性房地产原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产、无形资产或存货转换为投资性房地产，以转换当日的公允价值作为投资性房地产的账面价值，转换当日的公允价值小于固定资产、无形资产和存货原账面价值的，差额计入当期损益，转换当日的公允价值大于固定资产、无形资产和存货原账面价值的，差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

24. 固定资产

(a) 确认条件

√适用 □不适用

固定资产包括房屋及建筑物、房屋装修、运输工具、电子设备以及其他设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 折旧方法

√适用 □不适用

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后依预计使用年限计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用年限、净残值率及年折旧率列示如下：

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|--------|-------|---------|-------|-------------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20-30 | 0%-4% | 3.2%至 4.8% |
| 房屋装修 | 年限平均法 | 10 | 0% | 10% |
| 运输工具 | 年限平均法 | 3-10/20 | 0%-5% | 4.8%至 33.3% |
| 电子设备 | 年限平均法 | 3-10 | 0%-4% | 9.6%至 33.3% |
| 其他设备 | 年限平均法 | 3-12 | 0%-5% | 9.6%至 33.3% |

对固定资产的预计使用年限、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、31)。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(e) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

25. 在建工程

适用 不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、31)。

26. 借款费用

适用 不适用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的开发及购建活动才能达到预定可使用状态之存货、投资性房地产及固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为开发及购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为开发及购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

27. 生物资产

适用 不适用

28. 油气资产

适用 不适用

29. 使用权资产

适用 不适用

详见附注三、44 租赁

30. 无形资产**(a) 计价方法、使用寿命、减值测试**

适用 不适用

无形资产包括与本集团固定资产有关的土地使用权、外购软件、注册商标、专利技术和客户资源，以成本计量。

本集团的无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额计入当期损益。

对使用年限有限的无形资产的预计使用年限及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、31)。

(b) 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

31. 长期资产减值

√适用 □不适用

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

32. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

33. 合同负债

合同负债的确认方法

√适用 □不适用

详见附注三、40 收入

34. 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬和离职后福利等。

(a) 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的机构缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利主要是为职工缴纳的基本养老保险（详见下文）和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休职工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

(d) 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

35. 股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

36. 租赁负债

适用 不适用

详见附注三、44 租赁

37. 预计负债

适用 不适用

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列示为流动负债。

38. 股份支付

适用 不适用

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团实施的股票期权计划及限制性股票计划均作为以权益结算的股份支付进行核算。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本集团不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

本集团修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本集团根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果本集团按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团按照修改后的可行权条件核算；如果本集团以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。如果本集团取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果本集团需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，本集团按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

对于本集团授予的限制性股票的股权激励计划，向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，本集团根据收到职工缴纳的认股款确认股本和资本公积（股本溢价）；同时，就回购义务确认负债（作收购库存股处理）。

现金股利可撤销的限制性股票，等待期内，本集团在核算应分配给限制性股票持有者的现金股利时，合理估计未来解锁条件的满足情况。对于预计未来可解锁限制性股票持有者，本集团应分配给限制性股票持有者的现金股利作为利润分配进行会计处理；同时，按分配的现金股利金额，相应减少回购义务负债和相关库存股金额。

39. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

40. 收入

(a) 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。

当本集团将商品的控制权转移给客户的时间与客户实际付款的时间不一致时，如果各方以在合同中明确（或者以隐含的方式）约定的付款时间为客户或本集团就转让商品的交易提供了重大融资利益，则合同中即包含了重大融资成分。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法核算。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；
- 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；
- 本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团会考虑下列迹象：

- 本集团就该商品或服务享有现时收款权利；
- 本集团已将该商品的实物转移给客户；
- 本集团已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- 客户已接受该商品或服务。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本集团拥有的、无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

与本集团取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(a) 房地产物业销售

房地产销售合同对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

(b) 提供劳务

本集团对外提供商业物业管理、酒店运营收入等劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，其中，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本集团对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本集团按照已完成劳务的进度确认收入时，对于本集团已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款和合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本集团已收或应收的合同价款超过已完成的劳务，则将超过部分确认为合同负债。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(b) 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

41. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本，是指企业不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。于资产负债表日，本集团对于为取得合同发生的增量成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费等)发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，应当作为合同履约成本确认为一项资产：

-该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

-该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

-该成本预期能够收回。

于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产。

42. 政府补助

适用 不适用

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

43. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

44. 租赁

(a) 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(b) 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(c) 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产,并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额,以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债,列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、计算机及电子设备等。使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等,并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权,则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时,本集团将其账面价值减记至可收回金额。

租赁发生变更且同时符合下列条件时,本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理:(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时,本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期,并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩

小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁

本集团经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

45. 永续债

本集团发行的永续债等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：(1)该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；(2)如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务。

归类为权益工具的永续债等金融工具，其发行(含再融资)、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

46. 持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：(一)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(二)本集团已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产)，以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：(一)该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；(二)该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；(三)该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

47. 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定应报告的分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

48. 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设如果发生重大变动，则可能会导致以后会计年度的资产和负债账面价值的重大影响：

(i) 投资性房地产的公允价值

本集团的投资性房地产于资产负债表日由独立专业合格评估师戴德梁行有限公司对其公允价值进行评估，有关评估方法及假设详见附注九、1。如果相关的评估方法或假设发生变化，将影响投资性房地产公允价值的估计，该差异将对公允价值变动损益产生影响。

(ii) 存货跌价准备

本集团于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(iii) 预期信用损失的计量

本集团通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本集团使用的指标包括社会消费品零售总额与固定资产投资完成额。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023 年上半年，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 60%、30%和 10%(2022 年上半年：60%、30%和 10%)。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括社会消费品零售总额与固定资产投资完成额等。于 2023 年上半年，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

| | | 经济情景 | | |
|---------------|-------------|-------|--------|-------|
| | | 基准 | 不利 | 有利 |
| 房地产投资完成额：同比增幅 | 2023 年及以后年度 | 3.00% | -0.80% | 6.80% |

(iv) 物业开发成本

本集团确认物业开发成本时需要按照开发成本和开发进度作出重大估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时，其差额将影响相应的存货和营业成本。

(v) 税项

本集团在多个地区需要缴纳多种税项。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的各种税项时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

(vi) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债按照预期该递延所得税资产变现或递延所得税负债清偿时的适用税率进行计量。递延所得税资产的确认以本集团很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

本集团按颁布或实际上已完成立法的税收法律，以及预期递延所得税资产转回的未来期间本集团的盈利情况的最佳估计来确认递延所得税资产。但估计未来盈利或未来应纳税所得额需要进行大量的判断及估计，并同时结合税务筹划策略。不同的判断及估计会影响递延所得税资产确认的金额。本集团将于每个资产负债表日对作出的盈利情况的预计及其他估计进行重新评定。

(b) 采用会计政策的关键判断

(i) 房地产物业销售收入确认

本集团主要在中国进行多项住宅及商业物业的开发及销售。如果本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团在某一时间段内确认收入；否则，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。由于合

同的限制，本集团之物业一般无替代用途。然而，本集团是否有权收取款项及相关合同是否因此在该段时间内按照履约进度确认收入，取决于每个合同条款及适用于该合同的相关法律法规。为评估本集团是否在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项时，本集团通过审查合同条款、分析当地有关法律法规的规定、并在必要时取得律师的专业意见。

(ii) 子公司、合营企业与联营企业的划分

本集团之部分项目系与第三方合作进行开发，并通过合作协议、项目公司的章程等约定本集团及合作方各自的权利和义务。对于该等项目公司，本集团是否有控制、共同控制或重大影响涉及重大会计判断。

本集团按照附注三、7 及 22 所述的会计政策，并根据各项目公司的合作条款与实际情况对项目公司的性质作出判断，把该等项目公司划分为子公司、合营企业或联营企业。本集团于以后年度会持续对子公司、合营企业与联营企业的划分进行评估，并按照附注三、7 及 22 所述的会计政策进行相关的会计处理。

49. 重要会计政策和会计估计的变更

(a) 重要会计政策变更

适用 不适用

| 会计政策变更的内容和原因 | 审批程序 | 备注(受重要影响的报表项目名称和金额) |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部 2022 年 11 月 30 日发布的《企业会计准则解释第 16 号》 | 根据《上海证券交易所上市公司公告格式第三十三号—会计差错更正、会计政策或会计估计变更公告(2023 年 4 月修订)》规定，上市公司根据法律、行政法规或者国家统一的会计制度等要求变更会计政策的可以免于审议。 | 详见其他说明 |

其他说明：

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

(1) 关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

该规定自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

本公司自 2023 年 1 月 1 日执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(b) 重要会计估计变更

适用 不适用

(c) 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

50. 其他

□适用 √不适用

四、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 增值税(b) | 如选择一般征收计税方法，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算；如选择简易征收计税方法，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率计算 | 3%/5%/6%/9%/13% |
| 城市维护建设税 | 应缴纳的增值税 | 1%-7% |
| 企业所得税(a) | 应纳税所得额 | 16.5%/25% |
| 教育费附加 | 应缴纳的增值税 | 5% |
| 土地增值税(c) | 应纳税增值额 | 按超率累进税率 30%-60% |
| 房产税 | 从价计征，房屋原值的 70%-80% | 1.2% |
| | 从租计征，租金收入 | 12.0% |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

□适用 √不适用

2. 税收优惠

□适用 √不适用

3. 其他

√适用 □不适用

(a) 企业所得税

本集团之中国内地子公司按《中华人民共和国企业所得税法》计算及缴纳企业所得税，所得税率为 25%。本集团之中国香港子公司所得税税率为 16.5%。

根据《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》，收入加预收售房款的预计毛利(5%-25%)减费用、损失及其他按所得税法调整后的余额为应纳税所得额。预缴部分已确认为其他流动资产，并在相关预收售房款结转销售收入的年度确认为所得税费用。

(b) 增值税

根据财政部及税务总局颁布的《财政部税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（国家税务总局公告 2023 年第 1 号），对月销售额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税；增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税。

本公司的商业管理公司作为生产性服务企业，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税额。本公司的酒店管理公司、康养公司作为生活性服务企

业，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额。

(c) 土地增值税

根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》，本集团的房地产业务适用土地增值税。土地增值税按土地增值额部分以 30%至 60%的超率累进税率计算。土地增值额以房产销售收入减去允许扣除之成本，包括土地成本、建筑成本、借款费用、税金及其他可扣除的费用等确定。本集团于取得预收售房款时按 1%或 2%预缴土地增值税，预缴时确认为其他流动资产，并在相关预收售房款结转销售收入的年度确认为营业税金及附加。

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|----------------|----------------|
| 库存现金 | 181,458 | 185,859 |
| 银行存款 | 20,334,638,174 | 21,574,328,044 |
| 其他货币资金 | 8,154,194,037 | 9,888,017,317 |
| 合计 | 28,489,013,669 | 31,462,531,220 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 20,538,017 | 1,053,135,514 |
| 存放财务公司存款 | | |

其他说明：

其他货币资金明细

单位：元 币种：人民币

| 明细 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 预售监管资金，按揭贷款保证金及保函保证金等 | 7,655,045,832 | 9,365,789,112 |
| 为取得银行出具承兑汇票而存入的保证金 | 499,148,205 | 522,228,205 |
| 合计 | 8,154,194,037 | 9,888,017,317 |

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|------------|-------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 15,640,000 | 110,840,000 |
| 合计 | 15,640,000 | 110,840,000 |

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(a) 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------|-------------|
| 银行承兑票据 | 8,743,876 | 70,908,050 |
| 商业承兑票据 | 2,194,595 | 93,559,681 |
| 合计 | 10,938,471 | 164,467,731 |

(b) 期末公司已质押的应收票据□适用 不适用**(c) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**□适用 不适用**(d) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**□适用 不适用**(e) 按坏账计提方法分类披露**□适用 不适用**(f) 坏账准备的情况**□适用 不适用**(g) 本期实际核销的应收票据情况**□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**5、 应收账款**

单位：元 币种：人民币

| | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|-------------|-------------|
| 应收账款 | 437,585,334 | 515,025,783 |
| 减：坏账准备 | 8,401,638 | 9,888,495 |
| 合计 | 429,183,696 | 505,137,288 |

(a) 按账龄披露 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|------------|-------------|-------------|
| 1 年以内 | | |
| 其中：1 年以内分项 | | |
| 1 年以内 | 409,754,907 | 479,353,437 |
| 1 年以内小计 | 409,754,907 | 479,353,437 |
| 1 至 2 年 | 27,217,808 | 34,903,015 |
| 2 至 3 年 | 612,619 | 769,331 |
| 3 年以上 | | |
| 3 至 4 年 | | |
| 4 至 5 年 | | |

| | | |
|-------|-------------|-------------|
| 5 年以上 | | |
| 合计 | 437,585,334 | 515,025,783 |

(b) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|--------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| | 余额 | 坏账准备金额 | 占应收账款总额比例 | 余额 | 坏账准备金额 | 占应收账款总额比例 |
| 余额前五名的应收账款总额 | 59,282,475 | 1,138,224 | 14% | 65,935,427 | 1,265,960 | 13% |

(c) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|----------|-----------|--------|-----------|-------|------|-----------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 应收账款坏账准备 | 9,888,495 | | 1,486,857 | | | 8,401,638 |
| 合计 | 9,888,495 | | 1,486,857 | | | 8,401,638 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(d) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|-------------|--------|-----------|----------|-------------|-------------|--------|-----------|----------|-------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 437,585,334 | 100.00 | 8,401,638 | 1.92 | 429,183,696 | 515,025,783 | 100.00 | 9,888,495 | 1.92 | 505,137,288 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 应收账款 | 437,585,334 | 100.00 | 8,401,638 | 1.92 | 429,183,696 | 515,025,783 | 100.00 | 9,888,495 | 1.92 | 505,137,288 |
| 合计 | 437,585,334 | / | 8,401,638 | / | 429,183,696 | 515,025,783 | / | 9,888,495 | / | 505,137,288 |

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收账款

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 |
|----|------|
|----|------|

| | 应收账款 | 坏账准备 | 整个存续期预期信用 损失率 (%) | 计提比例 (%) |
|-----|-------------|-----------|----------------------|----------|
| 未逾期 | 437,585,334 | 8,401,638 | 1.92 | 1.92 |
| 合计 | 437,585,334 | 8,401,638 | 1.92 | 1.92 |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(e) 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(f) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(g) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

7、 其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 40,099,190,411 | 42,708,840,623 |
| 合计 | 40,099,190,411 | 42,708,840,623 |

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(a) 应收利息分类

适用 不适用

(b) 重要逾期利息

适用 不适用

(c) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

适用 不适用

(a) 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(b) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(a) 按账龄披露

适用 不适用

(b) 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 应收关联方款项 | 11,346,636,579 | 12,488,847,455 |
| 应收少数股东款项 | 21,013,761,410 | 21,567,015,694 |
| 应收房产合作方款项 | 1,527,812,213 | 1,608,944,714 |
| 商品房预售资金监管 | 2,867,149,554 | 2,945,790,153 |
| 保证金 | 1,767,233,668 | 1,824,200,387 |
| 城中村改造意向金 | 539,540,175 | 539,540,175 |
| 代垫款项 | 588,691,335 | 596,863,149 |
| 住房担保押金 | 421,921,008 | 418,512,822 |
| 应收政府房票款 | 15,015,698 | 18,515,698 |
| 其他 | 1,351,124,427 | 2,072,713,472 |
| 合计 | 41,438,886,067 | 44,080,943,719 |

(c) 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2023年1月1日余额 | 687,644,128 | | 684,458,968 | 1,372,103,096 |
| 2023年1月1日余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | | | | |

| | | | | |
|--------------|-------------|--|-------------|---------------|
| —转入第三阶段 | | | | |
| —转回第二阶段 | | | | |
| —转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | | | 12,191,262 | 12,191,262 |
| 本期转回 | 44,598,702 | | | 44,598,702 |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2023年6月30日余额 | 643,045,426 | | 696,650,230 | 1,339,695,656 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

各阶段的其他应收款的坏账准备分析

于2023年6月30日，本集团不存在处于第二阶段的其他应收款，处于第一阶段和第三阶段的其他应收款关系如下：

(i) 于2023年6月30日，单项计提坏账准备的其他应收款分析如下：

单位：元 币种：人民币

| 第一阶段 | 账面余额 | 整个存续期预期信用损失率 | 坏账准备 |
|------------|---------------|--------------|------------|
| 应收其他非政府保证金 | 925,209,713 | 1.92% | 17,764,026 |
| 代垫款项 | 588,691,335 | 1.92% | 11,302,874 |
| 其他 | 1,351,124,427 | 1.92% | 25,941,588 |
| 合计 | 2,865,025,475 | | 55,008,488 |

单位：元 币种：人民币

| 第三阶段 | 账面余额 | 整个存续期预期信用损失率 | 坏账准备 | 理由 |
|-----------|---------------|--------------|-------------|----|
| 应收某十家合营企业 | 3,529,735,231 | 20% | 696,650,230 | i) |

i) 于2023年6月30日，本集团基于某十家合营企业的财务状况计提了相应的坏账准备。

(ii) 于2023年6月30日，组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段，分析如下：

单位：元 币种：人民币

| | 2023/6/30 | | |
|----------------|----------------|-------------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 应收政府有关机构款项 | 4,685,650,390 | 5,154,215 | 0.11% |
| 应收关联方 | 7,816,901,348 | 150,084,509 | 1.92% |
| 应收少数股东和房产合作方款项 | 22,541,573,623 | 432,798,214 | 1.92% |
| 合计 | 35,044,125,361 | 588,036,938 | |

(d) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|----|------|--------|-------|-------|----|------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|---------------|------------|------------|--|----|---------------|
| | | | | | 变动 | |
| 其他应收款坏账准备 | 1,372,103,096 | 12,191,262 | 44,598,702 | | | 1,339,695,656 |
| 合计 | 1,372,103,096 | 12,191,262 | 44,598,702 | | | 1,339,695,656 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(e) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(f) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|------|----------|---------------|------|---------------------|------------|
| 第一名 | 应收关联方款项 | 1,073,477,451 | 二年以内 | 2 | 20,610,767 |
| 第二名 | 应收少数股东款项 | 995,878,409 | 五年以内 | 2 | 19,120,865 |
| 第三名 | 应收少数股东款项 | 889,746,182 | 五年以内 | 2 | 17,083,127 |
| 第四名 | 应收少数股东款项 | 844,727,043 | 五年以内 | 2 | 16,218,759 |
| 第五名 | 应收少数股东款项 | 802,544,802 | 二年以内 | 2 | 15,408,860 |
| 合计 | / | 4,606,373,887 | / | 10 | 88,442,378 |

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 上年 | | | | |
|------|----------|---------------|------|---------------------|------------|
| | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备 |
| 第一名 | 应收关联方款项 | 1,076,077,913 | 二年以内 | 2 | 20,660,696 |
| 第二名 | 应收少数股东款项 | 1,004,357,911 | 五年以内 | 2 | 19,283,672 |
| 第三名 | 应收少数股东款项 | 900,890,511 | 五年以内 | 2 | 17,297,098 |
| 第四名 | 应收少数股东款项 | 838,598,824 | 三年以内 | 2 | 16,101,097 |
| 第五名 | 应收少数股东款项 | 789,519,802 | 五年以内 | 2 | 15,158,780 |
| 合计 | / | 4,609,444,961 | / | 10 | 88,501,343 |

(g) 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(h) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(i) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

8、预付款项

(a) 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 3,528,801,406 | 83 | 2,897,563,754 | 81 |
| 1 至 2 年 | 727,727,900 | 17 | 692,107,900 | 19 |
| 2 至 3 年 | | | | |
| 3 年以上 | | | | |
| 合计 | 4,256,529,306 | 100 | 3,589,671,654 | 100 |

预付款项主要为尚未取得土地使用权的预付土地款。

(b) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期末余额 | | 期初余额 | |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 金额 | 占预付款项 总额比例 | 金额 | 占预付款项 总额比例 |
| 余额前五名的预付款项总额 | 2,462,226,668 | 58% | 2,198,683,337 | 61% |

其他说明

□适用 √不适用

9、存货

(a) 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|-----------------|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备 | 账面价值 |
| 原材料 | | | | | | |
| 在产品 | | | | | | |
| 库存商品 | | | | | | |
| 周转材料 | | | | | | |
| 消耗性生物资产 | | | | | | |
| 合同履约成本 | | | | | | |
| 拟开发土地 (i) | 2,628,631,735 | | 2,628,631,735 | 2,628,631,735 | | 2,628,631,735 |
| 开发成本 (ii) | 171,650,476,165 | 8,212,225,290 | 163,438,250,875 | 192,611,167,221 | 8,616,556,162 | 183,994,611,059 |
| 开发产品 (iii) | 24,003,647,833 | 900,396,834 | 23,103,250,999 | 18,681,202,878 | 939,774,808 | 17,741,428,070 |
| 其他 | | | | | | |
| 合计 | 198,282,755,733 | 9,112,622,124 | 189,170,133,609 | 213,921,001,834 | 9,556,330,970 | 204,364,670,864 |

(i) 拟开发土地

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 预计开工时间 | 首批(预计) 竣工时间 | 预计总投资 (万元) | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|-------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 贵阳经开项目 | 2023 年 10 月 | 2025 年 5 月 | 795,929 | 1,427,679,438 | 1,427,679,438 |
| 潍坊诸城市新城荣樾大都会四五期 | 2024 年 2 月 | 2025 年 11 月 | 238,995 | 662,041,267 | 662,041,267 |
| 东营东营项目 | 2023 年 11 月 | 2025 年 5 月 | 337,107 | 312,512,539 | 312,512,539 |
| 乐山峨眉山新城金樾云玺 | 2024 年 1 月 | 2025 年 12 月 | 49,035 | 226,398,491 | 226,398,491 |
| | | | | 2,628,631,735 | 2,628,631,735 |

(ii) 开发成本

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 开工时间 | 预计最新一期竣工时间 | 预计总投资(万元) | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 |
|-------------------|-------------|-------------|-----------|---------------|---------------|
| 苏州 MOC 芯城汇* | 2017 年 11 月 | 2023 年 8 月 | 1,922,189 | 5,439,910,658 | 6,066,557,531 |
| 新城燕澜和鸣 | 2021 年 4 月 | 2023 年 10 月 | 383,966 | 3,481,048,748 | 3,311,108,835 |
| 温州洞头区新城瓯江湾 | 2020 年 6 月 | 2023 年 10 月 | 359,469 | 3,457,741,007 | 2,987,155,755 |
| 天津武清区新城玺樾春秋 | 2021 年 6 月 | 2023 年 12 月 | 385,145 | 3,297,753,314 | 2,981,565,102 |
| 南通启东市新城云图雅苑 | 2021 年 4 月 | 2023 年 9 月 | 381,831 | 3,116,733,185 | 2,686,529,024 |
| 徐州云龙区新城璞樾御珑湖 (A) | 2021 年 3 月 | 2023 年 11 月 | 336,219 | 3,086,774,489 | 2,788,416,192 |
| 贵阳云岩项目 | 2021 年 5 月 | 2024 年 5 月 | 683,486 | 2,799,694,757 | 2,525,708,130 |
| 温州市龙湾区凯迪·新城博科技园 | 2021 年 7 月 | 2024 年 2 月 | 324,097 | 2,734,629,147 | 2,457,511,225 |
| 台州温岭市新城云樾东方 | 2020 年 8 月 | 2023 年 7 月 | 253,554 | 2,479,614,351 | 2,173,669,262 |
| 长沙岳麓区新城观山印 | 2020 年 10 月 | 2023 年 12 月 | 477,955 | 2,287,198,635 | 3,385,646,126 |
| 漳州龙文项目 | 2021 年 8 月 | 2024 年 5 月 | 413,584 | 2,092,749,592 | 1,958,073,454 |
| 西宁城北项目 | 2020 年 10 月 | 2023 年 8 月 | 430,676 | 2,070,489,378 | 1,869,463,119 |
| 西安新城首府 | 2020 年 7 月 | 2024 年 1 月 | 202,001 | 1,984,253,673 | 1,763,969,216 |
| 长沙长沙县新城明昱东方 | 2020 年 10 月 | 2023 年 7 月 | 249,219 | 1,897,808,060 | 1,973,674,064 |
| 徐州云龙区新城璞樾御珑湖 (BC) | 2021 年 3 月 | 2024 年 1 月 | 202,826 | 1,857,890,900 | 1,676,213,321 |
| 鄂州鄂城项目 | 2020 年 1 月 | 2023 年 8 月 | 622,315 | 1,812,463,040 | 1,577,766,505 |
| 常德鼎城项目 | 2020 年 12 月 | 2023 年 8 月 | 530,279 | 1,805,394,901 | 1,236,250,297 |
| 南京江宁区新城云漾滨江 | 2020 年 10 月 | 2023 年 8 月 | 182,059 | 1,786,826,430 | 1,584,050,460 |
| 郑州管城区新城时光印象 5 号地 | 2021 年 1 月 | 2024 年 4 月 | 259,717 | 1,772,073,793 | 1,973,214,502 |
| 安阳文峰项目 | 2020 年 6 月 | 2023 年 11 月 | 381,754 | 1,656,650,436 | 1,456,308,514 |
| 天津宝坻区新城玺樾潮鸣 | 2021 年 7 月 | 2024 年 1 月 | 228,484 | 1,617,475,883 | 1,438,611,173 |
| 苏州太仓市云萃景园项目 | 2021 年 3 月 | 2023 年 10 月 | 167,471 | 1,583,409,982 | 1,416,382,650 |
| 南京江北新区新城水岸云际 | 2021 年 3 月 | 2024 年 2 月 | 162,574 | 1,543,792,954 | 1,409,324,416 |
| 运城盐湖项目 | 2020 年 6 月 | 2023 年 8 月 | 337,377 | 1,539,063,945 | 1,326,224,710 |
| 福州平潭项目 | 2020 年 5 月 | 2023 年 7 月 | 319,623 | 1,529,422,373 | 1,295,007,765 |
| 南京江宁区新城云漾滨江二期 | 2021 年 6 月 | 2024 年 8 月 | 191,137 | 1,529,362,187 | 1,373,875,777 |
| 盐城亭湖区新城琅樾府 | 2021 年 9 月 | 2024 年 4 月 | 172,708 | 1,497,352,514 | 1,360,425,564 |
| 郑州荥阳市新城尚郡* | 2017 年 4 月 | 2024 年 3 月 | 514,370 | 1,476,500,554 | 1,894,636,312 |
| 宿迁宿城区新城云昱江山 | 2021 年 1 月 | 2024 年 6 月 | 177,169 | 1,466,171,143 | 1,286,687,019 |
| 台州椒江区新城云樾风华 | 2020 年 8 月 | 2024 年 3 月 | 147,378 | 1,428,454,948 | 1,269,775,247 |
| 武汉东西湖区武汉新城桃李郡* | 2019 年 3 月 | 2023 年 8 月 | 471,908 | 1,415,312,804 | 2,125,040,145 |
| 杭州建德市新城臻珑府 | 2021 年 4 月 | 2024 年 6 月 | 185,556 | 1,402,563,177 | 1,251,220,042 |
| 南通海门区新城大业风华花苑 | 2021 年 9 月 | 2023 年 10 月 | 156,439 | 1,337,755,130 | 1,204,598,205 |
| 昆明太平项目* | 2021 年 3 月 | 2023 年 8 月 | 506,574 | 1,334,971,198 | 1,418,596,542 |
| 商丘睢阳项目 | 2021 年 3 月 | 2023 年 9 月 | 410,575 | 1,293,430,077 | 1,111,390,936 |
| 南通海门三星镇震蒙大道东项目 | 2022 年 4 月 | 2024 年 4 月 | 165,615 | 1,292,933,525 | 1,188,375,962 |
| 兰州安宁项目 | 2020 年 8 月 | 2023 年 8 月 | 275,933 | 1,259,411,392 | 1,194,907,914 |
| 广安广安项目 | 2020 年 9 月 | 2024 年 3 月 | 285,820 | 1,255,793,214 | 1,192,479,591 |
| 娄底娄星项目 | 2021 年 5 月 | 2023 年 11 月 | 376,222 | 1,239,161,279 | 1,307,183,800 |
| 烟台芝罘项目 | 2021 年 4 月 | 2023 年 7 月 | 394,836 | 1,218,839,605 | 1,934,146,430 |
| 阜阳颍上项目 | 2021 年 7 月 | 2023 年 11 月 | 370,774 | 1,210,841,731 | 1,036,462,894 |
| 唐山路北区新城棠樾府 | 2022 年 9 月 | 2024 年 5 月 | 178,152 | 1,180,103,278 | 1,082,324,224 |
| 杭州临平区新城香悦和鸣府* | 2020 年 9 月 | 2024 年 3 月 | 301,225 | 1,175,751,165 | 3,123,330,762 |
| 沧州运河项目 | 2019 年 3 月 | 2024 年 6 月 | 295,483 | 1,167,551,873 | 1,042,679,705 |
| 德州齐河县新城玺樾* | 2018 年 5 月 | 2024 年 1 月 | 537,937 | 1,147,465,984 | 1,515,479,735 |
| 汕尾海丰县新城和樾* | 2018 年 10 月 | 2024 年 1 月 | 333,868 | 1,144,503,962 | 1,259,633,362 |
| 长沙长沙县新城朗隼 | 2020 年 8 月 | 2024 年 4 月 | 122,375 | 1,121,680,652 | 933,297,666 |

| | | | | | |
|-----------------|----------|----------|---------|---------------|---------------|
| 福州晋安区新城卓越榕域风华 | 2021年7月 | 2023年8月 | 118,708 | 1,117,359,141 | 994,224,665 |
| 黄石大冶项目 | 2021年4月 | 2023年10月 | 388,454 | 1,108,570,434 | 809,879,327 |
| 安康汉滨项目 | 2020年7月 | 2023年8月 | 261,212 | 1,094,213,439 | 1,000,611,400 |
| 日照东港项目 | 2021年1月 | 2023年8月 | 293,796 | 1,083,402,503 | 937,973,029 |
| 云浮云城项目 | 2020年6月 | 2023年12月 | 309,029 | 1,073,728,086 | 962,498,827 |
| 天津滨海新区新城中梁长风雅著* | 2020年7月 | 2024年3月 | 294,817 | 1,051,244,880 | 2,560,560,493 |
| 佛山南海区壹鸣花园* | 2017年5月 | 2024年1月 | 639,481 | 1,046,288,654 | 926,677,078 |
| 太原万柏林项目 | 2017年7月 | 2023年12月 | 624,708 | 1,043,920,806 | 890,112,492 |
| 徐州丰县项目 | 2020年12月 | 2024年1月 | 401,935 | 1,033,819,868 | 1,071,308,767 |
| 沧州运河区新城玺樾春秋 | 2021年5月 | 2023年8月 | 134,937 | 1,024,215,684 | 911,608,047 |
| 常州金坛区新城萃隼花园* | 2021年2月 | 2024年5月 | 104,216 | 1,005,871,557 | 1,623,691,446 |
| 重庆江津项目* | 2020年9月 | 2023年7月 | 291,675 | 998,702,761 | 898,541,511 |
| 滨州滨城项目 | 2020年7月 | 2024年6月 | 308,879 | 963,366,694 | 1,134,228,223 |
| 宿迁泗阳项目 | 2020年6月 | 2023年7月 | 378,449 | 955,426,948 | 949,175,555 |
| 天津津南区新城和兴府 | 2019年11月 | 2024年1月 | 109,726 | 921,183,686 | 742,910,020 |
| 永州零陵项目 | 2021年3月 | 2023年7月 | 338,038 | 919,853,181 | 780,350,021 |
| 南宁江南区新城锦樾府 | 2020年7月 | 2023年11月 | 96,292 | 918,987,380 | 822,065,072 |
| 镇江扬中项目* | 2019年6月 | 2023年7月 | 344,825 | 902,014,359 | 789,958,555 |
| 贵阳经开项目* | 2020年7月 | 2024年1月 | 795,929 | 894,652,214 | 1,490,933,474 |
| 银川兴庆项目 | 2019年9月 | 2024年1月 | 275,954 | 893,821,186 | 748,886,440 |
| 金樾江南花园* | 2018年6月 | 2023年10月 | 314,804 | 892,002,971 | 817,624,412 |
| 南昌进贤项目 | 2020年10月 | 2024年3月 | 217,536 | 886,663,121 | 858,192,007 |
| 铜陵铜官项目 | 2019年6月 | 2024年3月 | 286,933 | 861,048,465 | 755,802,543 |
| 天津北辰区新城云樾玫瑰 | 2021年7月 | 2023年11月 | 107,098 | 858,265,312 | 752,881,534 |
| 重庆江北区新城琅翠* | 2019年7月 | 2023年8月 | 146,175 | 851,245,916 | 780,655,478 |
| 咸阳秦都项目 | 2020年10月 | 2024年5月 | 109,966 | 842,730,118 | 724,187,335 |
| 宿迁经开区新城十里金樾 | 2020年3月 | 2024年3月 | 139,081 | 837,174,891 | 734,868,803 |
| 盐城大丰区新城悦隼名邸 | 2018年7月 | 2023年10月 | 207,321 | 826,037,165 | 715,272,732 |
| 重庆北碚项目 | 2020年12月 | 2023年7月 | 247,125 | 823,893,282 | 905,680,130 |
| 日照东港区新城翡丽之光 | 2022年5月 | 2024年2月 | 104,775 | 823,382,502 | 751,360,901 |
| 宜昌西陵项目* | 2020年10月 | 2023年7月 | 190,538 | 817,445,994 | 873,482,575 |
| 苏州吴江区新城邻水湾景苑* | 2017年9月 | 2023年11月 | 316,680 | 812,587,575 | 964,145,110 |
| 邯郸丛台区新城公园尚府 | 2021年3月 | 2023年9月 | 106,634 | 806,506,963 | 710,987,803 |
| 保山隆阳项目* | 2020年4月 | 2024年8月 | 490,451 | 799,546,468 | 771,328,336 |
| 许昌建安区金玉堂* | 2018年7月 | 2023年11月 | 238,963 | 798,553,677 | 717,343,695 |
| 湖州南浔项目* | 2020年1月 | 2024年2月 | 341,888 | 788,231,177 | 567,920,293 |
| 泰州泰兴市新城丹霞花园* | 2017年11月 | 2024年11月 | 198,265 | 786,427,218 | 775,551,965 |
| 乌鲁木齐米东项目 | 2020年5月 | 2023年7月 | 406,930 | 781,358,704 | 934,560,005 |
| 泰安新泰项目* | 2020年5月 | 2023年11月 | 308,153 | 780,642,077 | 531,731,133 |
| 东营东营项目 | 2021年4月 | 2023年11月 | 337,107 | 780,266,288 | 596,883,053 |
| 重庆大足项目 | 2020年8月 | 2023年9月 | 440,130 | 775,075,025 | 863,908,269 |
| 日照东港区时代之光 | 2020年8月 | 2024年6月 | 76,493 | 759,627,473 | 688,739,435 |
| 南昌南昌县新城高速·昱江来 | 2020年12月 | 2024年2月 | 92,301 | 752,739,204 | 711,986,701 |
| 石家庄正定县新城正弘府 | 2020年11月 | 2023年11月 | 143,435 | 749,960,783 | 871,608,176 |
| 江门新会区新城博富领会国际名苑 | 2020年7月 | 2023年10月 | 133,344 | 734,602,945 | 642,281,692 |
| 仙桃南城项目 | 2021年8月 | 2023年11月 | 467,954 | 733,677,491 | 1,254,992,967 |
| 济南槐荫区新城时光印象 | 2020年8月 | 2024年6月 | 76,130 | 718,083,522 | 642,593,784 |
| 镇江扬中新城九里香畔 | 2018年12月 | 2023年7月 | 219,697 | 716,566,974 | 615,798,784 |
| 太原大井峪项目 | 2020年12月 | 2023年7月 | 139,860 | 712,450,094 | 626,707,674 |
| 淮安清江浦区新城清河印 | 2021年5月 | 2024年2月 | 89,284 | 711,343,073 | 640,934,382 |
| 东莞石碣镇新城云樾花园 | 2021年4月 | 2023年7月 | 75,747 | 709,702,317 | 617,105,030 |
| 连云港赣榆区新城海悦铭筑 | 2020年10月 | 2024年3月 | 78,940 | 706,209,326 | 632,438,720 |
| 泰州泰兴市新城水岸嘉苑 | 2019年8月 | 2024年2月 | 128,442 | 702,665,281 | 623,026,067 |
| 天津宝坻区新城·泊阅 | 2021年4月 | 2023年9月 | 78,075 | 686,708,652 | 605,439,173 |
| 淄博周村项目* | 2020年7月 | 2024年1月 | 412,851 | 682,923,384 | 909,709,338 |
| 大同云冈项目* | 2019年11月 | 2023年9月 | 292,174 | 647,751,665 | 594,231,497 |

| | | | | | |
|---------------|----------|----------|---------|-----------------|-----------------|
| 北海银海项目* | 2018年11月 | 2024年1月 | 278,952 | 631,477,473 | 369,209,258 |
| 天津武清区新城悦隼年华 | 2022年4月 | 2024年7月 | 85,775 | 628,280,269 | 536,357,363 |
| 宿迁泗洪项目* | 2020年12月 | 2023年12月 | 368,128 | 617,657,862 | 514,566,593 |
| 重庆渝北项目* | 2018年6月 | 2024年3月 | 334,244 | 598,525,819 | 519,345,214 |
| 天津宝坻项目 | 2021年7月 | 2023年10月 | 216,040 | 597,578,504 | 517,562,876 |
| 包头昆北项目 | 2019年9月 | 2023年7月 | 73,341 | 593,715,774 | 506,346,786 |
| 湘潭九华区新城璟隼 | 2012年12月 | 2023年7月 | 220,828 | 578,143,334 | 629,976,359 |
| 天津武清区新城悦隼年华二期 | 2022年5月 | 2025年11月 | 86,862 | 576,163,621 | 532,388,873 |
| 徐州新沂项目* | 2014年1月 | 2023年8月 | 371,718 | 576,002,518 | 526,914,919 |
| 遵义红花岗项目* | 2019年2月 | 2024年1月 | 293,387 | 575,904,560 | 578,218,663 |
| 涟水滨河项目 | 2021年10月 | 2023年10月 | 272,317 | 567,626,364 | 539,005,402 |
| 泰州兴化项目 | 2021年3月 | 2023年8月 | 328,856 | 562,097,732 | 442,032,251 |
| 昆明晋宁项目* | 2021年3月 | 2023年11月 | 416,791 | 553,254,060 | 483,723,998 |
| 天津滨海新区新城金樾府 | 2020年9月 | 2023年7月 | 79,524 | 543,927,280 | 674,718,176 |
| 金华兰溪市新城香悦兰城 | 2020年8月 | 2024年1月 | 121,900 | 542,961,016 | 526,896,501 |
| 泰安肥城项目* | 2020年6月 | 2024年3月 | 400,000 | 537,951,516 | 658,957,543 |
| 咸阳新城云境 | 2021年8月 | 2024年4月 | 185,152 | 527,853,642 | 904,994,137 |
| 郑州新郑市新城悦隼公馆 | 2020年7月 | 2023年9月 | 58,470 | 525,552,278 | 505,239,665 |
| 株洲荷塘区新城樾府* | 2020年4月 | 2023年10月 | 178,506 | 521,684,547 | 647,781,102 |
| 天津北辰区新城樾风华·珑悦 | 2021年2月 | 2024年3月 | 63,329 | 516,369,387 | 484,275,422 |
| 云昱花园* | 2020年12月 | 2023年11月 | 215,995 | 509,114,229 | 1,550,178,769 |
| 其他 | | | | 24,437,118,803 | 45,709,372,195 |
| 合计 | | | | 171,650,476,165 | 192,611,167,221 |

* 该等项目分期开发，其中已完工部分结转开发产品，未完工部分为开发成本。

(iii) 开发产品

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 最新一期 竣工时间 | 2022年 12月31日 | 本年增加及 调整(注1) | 本年减少 | 2023年 6月30日 |
|----------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|
| 沈阳沈北项目 | 2023年3月 | 112,484,699 | 987,700,526 | 301,616,421 | 798,568,804 |
| 昭通昭阳项目 | 2021年12月 | 667,201,542 | -773,134 | 43,429,024 | 622,999,384 |
| 天津武清区新城玺樾熙棠 | 2023年2月 | - | 2,130,774,513 | 1,527,092,179 | 603,682,334 |
| 天津北辰区新城悦隼风华·悦城 | 2023年3月 | 229,821,553 | 591,110,458 | 225,530,657 | 595,401,354 |
| 沧州新华区新城悦隼风华 | 2022年6月 | 92,604,004 | 552,280,281 | 67,281,369 | 577,602,916 |
| 滁州天长项目 | 2023年5月 | 476,360,400 | 755,031,245 | 736,309,867 | 495,081,778 |
| 上海嘉定区新城香溢璟庭二期 | 2023年1月 | 165,241,583 | 274,404,977 | 10,147,482 | 429,499,078 |
| 唐山路南区新城瑞府 | 2023年3月 | - | 943,636,114 | 515,425,727 | 428,210,387 |
| 常州金坛区新城萃隼花园* | 2023年1月 | - | 1,140,298,186 | 727,379,244 | 412,918,942 |
| 北海银海项目* | 2022年10月 | 369,209,258 | 24,889,888 | 3,976,888 | 390,122,258 |
| 长沙长沙县新城汇隼风华 | 2023年3月 | - | 705,041,831 | 320,651,942 | 384,389,889 |
| 烟台芝罘区新城璞樾园著 | 2023年4月 | 365,803,502 | 63,020,298 | 47,249,196 | 381,574,604 |
| 云昱花园* | 2023年3月 | 37,173,959 | 1,413,670,304 | 1,078,172,616 | 372,671,647 |
| 阜阳颍州项目 | 2023年3月 | 376,250,840 | 16,775,907 | 20,692,688 | 372,334,059 |
| 德州齐河县新城玺樾* | 2022年12月 | 382,476,759 | 50,708,749 | 79,371,290 | 353,814,218 |
| 苏州MOC芯城汇* | 2022年6月 | 384,339,617 | 119,888,904 | 188,441,330 | 315,787,191 |
| 青岛高新区新城云樾晓院 | 2021年10月 | 573,222,949 | 122,873,052 | 388,419,629 | 307,676,372 |
| 宿迁宿城区新城玺樾府 | 2023年3月 | 326,979,867 | 281,491,216 | 311,655,224 | 296,815,859 |
| 郑州荥阳项目 | 2022年11月 | 439,948,979 | 17,134,446 | 166,913,823 | 290,169,602 |
| 苏州张家港市新城和樾花园 | 2022年12月 | 430,568,611 | 12,145,747 | 163,532,249 | 279,182,109 |
| 泰州海陵区新城皇家花园 | 2020年6月 | 270,949,490 | 2,764,212 | 950,215 | 272,763,487 |
| 淄博周村项目* | 2023年5月 | - | 1,113,627,613 | 860,220,302 | 253,407,311 |
| 宜昌西陵项目* | 2023年3月 | - | 235,203,113 | - | 235,203,113 |
| 武汉洪山区武汉新城阅璟台 | 2021年6月 | 260,619,805 | 16,916,805 | 48,062,582 | 229,474,028 |
| 宿迁泗洪项目* | 2022年12月 | 229,838,167 | -2,188,297 | - | 227,649,870 |
| 汕尾海丰县新城和樾* | 2022年12月 | 67,962,398 | 496,553,502 | 338,733,642 | 225,782,258 |
| 中山岚彩名苑 | 2021年4月 | 246,938,209 | 252,903 | 22,580,223 | 224,610,889 |

| | | | | | |
|-----------------|----------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 无锡锡山区新城文晖铭苑 | 2023年5月 | - | 3,165,163,079 | 2,955,855,620 | 209,307,459 |
| 贵阳经开项目* | 2023年3月 | - | 871,937,630 | 663,158,648 | 208,778,982 |
| 苏州吴江区新城邻水湾景苑* | 2022年12月 | 811,895,100 | 336,689,574 | 948,410,003 | 200,174,671 |
| 株洲荷塘区新城樾府* | 2023年3月 | 199,170,431 | 136,919,680 | 140,045,280 | 196,044,831 |
| 天津武清区新城悦隼央著 | 2022年9月 | 186,820,694 | 40,600 | - | 186,861,294 |
| 天津滨海新区新城中梁长风雅著* | 2023年3月 | - | 2,054,957,814 | 1,868,880,818 | 186,076,996 |
| 贵港港北项目 | 2023年3月 | 15,064,448 | 592,203,841 | 428,171,321 | 179,096,968 |
| 威海荣成市新城悦隼公馆 | 2023年5月 | 117,049,405 | 256,093,303 | 199,505,832 | 173,636,876 |
| 无锡梁溪项目 | 2023年3月 | 169,083,251 | - | - | 169,083,251 |
| 淮安盱眙项目 | 2023年4月 | - | 906,010,202 | 737,787,786 | 168,222,416 |
| 保山隆阳项目* | 2022年11月 | 289,197,230 | -37,722,137 | 83,614,449 | 167,860,644 |
| 湖州德清县新城都会名邸 | 2021年6月 | 164,333,081 | 250,971 | - | 164,584,052 |
| 武汉江夏区武汉新城·金郡 | 2021年9月 | 195,221,100 | -6,800,169 | 26,055,725 | 162,365,206 |
| 盐城大丰项目 | 2022年12月 | 34,949,271 | 955,317,370 | 828,579,772 | 161,686,869 |
| 昆明太平项目* | 2023年3月 | - | 156,071,864 | - | 156,071,864 |
| 天津滨海新区新城樾府 | 2021年3月 | 95,644,122 | 243,050,999 | 182,837,998 | 155,857,123 |
| 湖州南浔项目* | 2022年12月 | 34,108,988 | 136,090,265 | 24,160,314 | 146,038,939 |
| 亳州谯城区新城亳州玺樾府 | 2022年6月 | 147,453,319 | -2,127,321 | - | 145,325,998 |
| 孝感高新技术开发区孝感新城玺樾 | 2021年11月 | 33,622,652 | 288,962,706 | 181,872,015 | 140,713,343 |
| 武汉东西湖区武汉新城桃李郡* | 2021年11月 | 174,653,023 | 3,490,082 | 37,992,461 | 140,150,644 |
| 苏州工业园区嘉樾时代花园 | 2022年12月 | 201,283,118 | 11,874,727 | 87,482,182 | 125,675,663 |
| 长沙宁乡项目 | 2022年7月 | 13,828,617 | 147,808,818 | 36,001,380 | 125,636,055 |
| 重庆双福新区新城和昱麟云 | 2022年12月 | 132,423,688 | -7,906,252 | - | 124,517,436 |
| 徐州新沂项目* | 2023年6月 | 90,215,802 | 162,048,838 | 128,260,524 | 124,004,116 |
| 盐城高新区新城悦隼时代花园 | 2021年12月 | 129,947,828 | 631,888 | 7,119,161 | 123,460,555 |
| 西安临潼区新城玺樾骊府 | 2022年10月 | 142,608,303 | -2,932,401 | 21,988,000 | 117,687,902 |
| 苏州张家港市新城云悦时光花园 | 2023年1月 | - | 440,145,547 | 328,639,868 | 111,505,679 |
| 新城·凤凰台 | 2022年12月 | 144,782,279 | 53,722,331 | 87,404,902 | 111,099,708 |
| 上海青浦区新城璞樾门第 | 2020年3月 | 119,687,961 | 1,230,121 | 12,154,704 | 108,763,378 |
| 大同云冈项目* | 2023年3月 | - | 120,920,184 | 12,601,017 | 108,319,167 |
| 桂林灵川县新城安厦大都会 | 2022年5月 | 107,950,632 | -363,015 | 1,479,009 | 106,108,608 |
| 重庆渝北项目* | 2022年6月 | 268,305,832 | -19,178,067 | 146,197,095 | 102,930,670 |
| 内江市中项目 | 2022年10月 | 476,815,616 | 10,023,132 | 389,675,529 | 97,163,219 |
| 金樾江南花园* | 2022年11月 | 111,822,534 | 1,871,703 | 16,598,549 | 97,095,688 |
| 昆明安宁项目 | 2022年12月 | 124,976,830 | 50,009,820 | 77,982,158 | 97,004,492 |
| 常州武进区新城九熙台苑 | 2022年5月 | 141,317,477 | -23,651,973 | 20,726,868 | 96,938,636 |
| 遵义红花岗区新城悦隼风华 | 2021年11月 | 94,456,339 | -80,193 | - | 94,376,146 |
| 昆明晋宁项目* | 2023年2月 | 52,155,508 | 117,517,783 | 76,466,955 | 93,206,336 |
| 成都新津区新城金樾府 | 2022年12月 | 231,970,440 | 64,847,959 | 204,363,421 | 92,454,978 |
| 长沙长沙县新城悦隼国际广场 | 2022年9月 | 115,245,728 | 115,013,585 | 138,236,168 | 92,023,145 |
| 嘉兴海盐项目 | 2021年5月 | 98,952,640 | -327,740 | 6,696,667 | 91,928,233 |
| 上海嘉定区新城悠活城 | 2021年6月 | 92,425,395 | -896,443 | - | 91,528,952 |
| 常州钟楼区新城首府 | 2021年12月 | 93,542,671 | -2,150,529 | - | 91,392,142 |
| 淮北杜集项目 | 2022年10月 | 78,394,805 | 12,940,672 | - | 91,335,477 |
| 上海嘉定区新城香溢荟苑 | 2016年6月 | 86,830,101 | - | - | 86,830,101 |
| 长沙望城区新城国际花都 | 2021年3月 | 85,866,969 | - | - | 85,866,969 |
| 贵阳龙里县新城龙樾府 | 2022年6月 | 95,419,595 | 605,725 | 12,580,261 | 83,445,059 |
| 南京浦口区新城金樾府 | 2023年1月 | 43,932,727 | 100,996,394 | 61,878,063 | 83,051,058 |
| 镇江扬中项目* | 2022年8月 | 116,188,140 | 3,407,448 | 36,590,171 | 83,005,417 |
| 沧州新华区新城悦隼时代 | 2022年6月 | 212,629,510 | 32,476,309 | 162,213,884 | 82,891,935 |
| 佛山南海区壹鸣花园* | 2022年4月 | 128,454,068 | -10,587,972 | 35,624,180 | 82,241,916 |
| 廊坊广阳区凯悦嘉园 | 2021年4月 | 85,087,066 | 1,459,356 | 5,450,640 | 81,095,782 |
| 荆州沙市项目 | 2021年11月 | 102,438,588 | -4,487,657 | 20,302,792 | 77,648,139 |
| 天津滨海新区项目 | 2023年4月 | 88,962,849 | 897,148,683 | 909,027,241 | 77,084,291 |
| 贵阳清镇项目 | 2022年7月 | 75,994,416 | 713,381 | - | 76,707,797 |
| 潍坊诸城市新城荣樾大都会 | 2022年5月 | 81,331,165 | -4,224,397 | 4,094,415 | 73,012,353 |

| | | | | | |
|---------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 滁州南谯项目 | 2022年8月 | 75,427,606 | -3,668,786 | - | 71,758,820 |
| 重庆渝北区新城朗隼大都会 | 2023年3月 | 54,311,964 | 784,800,079 | 767,843,425 | 71,268,618 |
| 扬州邗江区新城拾光樾 | 2023年3月 | - | 231,559,128 | 160,292,925 | 71,266,203 |
| 重庆江津项目* | 2023年6月 | - | 167,554,864 | 96,863,118 | 70,691,746 |
| 天津宁河区新城悦隼公馆 | 2022年8月 | 84,933,051 | 26,850,226 | 43,409,401 | 68,373,876 |
| 连云港海州项目 | 2022年4月 | 69,288,742 | 79,974,508 | 81,866,017 | 67,397,233 |
| 杭州临平区新城香悦和鸣府* | 2023年3月 | - | 2,407,809,774 | 2,340,985,356 | 66,824,418 |
| 北京大兴区新城熙红印 | 2022年12月 | 66,618,005 | 2,580,519 | 3,063,583 | 66,134,941 |
| 盐城射阳项目 | 2022年12月 | 63,887,205 | 1,713,838 | - | 65,601,043 |
| 长沙雨花项目 | 2021年6月 | 65,086,003 | 5,728,690 | 5,741,356 | 65,073,337 |
| 淄博周村区新城悦隼江山 | 2023年4月 | 19,796,753 | 610,157,151 | 565,374,942 | 64,578,962 |
| 扬州宝应项目 | 2022年8月 | 75,362,932 | -13,458,146 | - | 61,904,786 |
| 许昌建安区金玉堂* | 2021年12月 | 82,014,343 | 895,927 | 23,611,734 | 59,298,536 |
| 淮安涟水项目 | 2023年2月 | 54,178,679 | 196,029,989 | 192,057,081 | 58,151,587 |
| 肇庆四会项目 | 2022年12月 | 58,223,141 | 20,135,780 | 20,646,891 | 57,712,030 |
| 延安宝塔项目 | 2021年11月 | 41,631,318 | 15,268,609 | - | 56,899,927 |
| 包头东河项目 | 2022年4月 | 55,980,676 | 28,744,507 | 31,916,505 | 52,808,678 |
| 明昱花园 | 2020年12月 | 45,331,529 | 5,885,725 | - | 51,217,254 |
| 郑州荥阳市新城尚郡* | 2021年11月 | 68,683,523 | 86,415,347 | 104,348,800 | 50,750,070 |
| 其他 | | 4,259,939,865 | 9,372,566,128 | 8,110,939,590 | 5,521,566,403 |
| 合计 | | 18,681,202,878 | 38,420,005,334 | 33,097,560,379 | 24,003,647,833 |

(b) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 |
|---------|---------------|-------------|--------------|-------------|----|---------------|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | |
| 原材料 | | | | | | |
| 在产品 | | | | | | |
| 库存商品 | | | | | | |
| 周转材料 | | | | | | |
| 消耗性生物资产 | | | | | | |
| 合同履约成本 | | | | | | |
| 拟开发土地 | | | | | | |
| 开发成本 | 8,616,556,162 | 112,879,099 | -517,209,971 | | | 8,212,225,290 |
| 开发产品 | 939,774,808 | | 517,209,971 | 556,587,945 | | 900,396,834 |
| 合计 | 9,556,330,970 | 112,879,099 | | 556,587,945 | | 9,112,622,124 |

本期增加金额—其他：开发成本转入开发产品

(c) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

2023年1-6月计入存货成本的资本化借款费用为710,386,636元（2022年1-6月：1,701,118,770元）；计入存货成本的资本化融资成分为1,486,617,768元（2022年1-6月：3,095,953,953元）。2023年1-6月用于确定借款费用资本化金额的资本化率为年利率6.52%。

(d) 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、合同资产**(a) 合同资产情况**

适用 不适用

(b) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(c) 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 合同取得成本(i) | 3,677,421,364 | 3,789,211,700 |
| 应收退货成本 | | |
| 待抵扣进项税额 | 3,574,652,941 | 3,641,959,701 |
| 预交增值税 | 4,977,378,950 | 5,264,081,961 |
| 预交企业所得税 | 3,611,990,908 | 3,757,299,382 |
| 预交土地增值税 | 3,202,482,626 | 3,293,338,824 |
| 预交的其他税金 | 513,472,925 | 430,725,466 |
| 合计 | 19,557,399,714 | 20,176,617,034 |

其他说明：

(i) 本集团将为签订商品房预售合同而发生的佣金等直接增量成本资本化为合同取得成本，并确认为其他流动资产。该等合同取得成本在相关商品房销售收入确认时相应结转至损益表。

14、债权投资**(a) 债权投资情况**

适用 不适用

(b) 期末重要的债权投资

适用 不适用

(c) 减值准备计提情况

适用 不适用

15、其他债权投资

(a) 其他债权投资情况

适用 不适用

(b) 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(c) 减值准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(a) 长期应收款情况

适用 不适用

(b) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(c) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(d) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|-------------|-------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 113,992,449 | 113,992,449 |
| 合计 | 113,992,449 | 113,992,449 |

18、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初 余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末 余额 | 减值准备 期末余额 | |
|-------------------|------------|--------|---------|-----------------|--------------|------------|-----------------|------------|----|----------|--------------|--|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的 投资损益 | 其他综合 收益调整 | 其他权 益变动 | 宣告发放现金 股利或利润 | 计提减值 准备 | 其他 | | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | | |
| 佛山锦宏置业有限公司 | 1,779,355 | | | -12,009 | | | | | | | 1,767,346 | |
| 长沙乾璟置业有限公司 | 1,124,473 | | | -6,064 | | | | | | | 1,118,409 | |
| 温州新城亿博房地产开发有限公司 | 858,043 | | | 34,623 | | | | | | | 892,666 | |
| 常熟中置房地产有限公司 | 631,673 | | | -29 | | | | | | | 631,644 | |
| 上海佳朋房地产开发有限公司 | 534,541 | | | -7,072 | | | | | | | 527,469 | |
| 天津市淀兴房地产开发有限公司 | 491,624 | | | 21,051 | | | | | | | 512,675 | |
| 金华锦海置业有限公司 | 484,706 | | | 10,401 | | | | | | | 495,107 | |
| 唐山郡成房地产开发有限公司 | 437,909 | | | 13,840 | | | | | | | 451,749 | |
| 青岛达铭房地产开发有限公司 | 384,718 | | | 38,055 | | | | | | | 422,773 | |
| 南京招锦弘新房地产开发有限公司 | 413,347 | | | -2,127 | | | | | | | 411,220 | |
| 绍兴豪湖房地产开发有限公司 | 391,810 | | | 3,729 | | | | | | | 395,539 | |
| 成都融辉桥宇置业有限公司 | 386,889 | | | -8,066 | | | | | | | 378,823 | |
| 上海嘉禹置业有限公司 | 315,967 | | | 1,065 | | | | | | | 317,032 | |
| 乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司 | 303,357 | | | -5,831 | | | | | | | 297,526 | |
| 仁寿佳鑫房地产开发有限公司 | 286,423 | | | -13,822 | | | | | | | 272,601 | |
| 四川万合鑫城置业有限公司 | 262,468 | | | 8,348 | | | | | | | 270,816 | |
| 温岭新城悦嘉房地产开发有限公司 | 263,888 | | | 1,926 | | | | | | | 265,814 | |
| 天津金拓房地产开发有限公司 | 235,420 | | | -7,314 | | | | | | | 228,106 | |
| 其他 | 3,348,071 | | 381,364 | 239,718 | | | | 193,037 | | -22,589 | 2,990,799 | |
| 小计 | 12,934,682 | | 381,364 | 310,422 | | | | 193,037 | | -22,589 | 12,648,114 | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | | |
| 苏州胜悦房地产开发有限公司 | 752,980 | | | 285 | | | | | | | 753,265 | |
| 温州和枫商务信息咨询有限公司 | 695,178 | | | -5,864 | | | | | | | 689,314 | |
| 青岛双城房地产有限公司 | 592,780 | | | 11,252 | | | | | | | 604,032 | |
| 嘉善裕辰房地产开发有限公司 | 471,742 | | | 115,934 | | | | | | | 587,676 | |
| 鼎信长城投资管理集团有限公司 | 572,378 | | | -27,423 | | | | | | | 544,955 | |
| 昆明新城鸿樾房地产开发有限公司 | 543,276 | | | -1,462 | | | | | | | 541,814 | |
| 鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司 | 551,958 | | | -10,391 | | | | | | | 541,567 | |
| 苏州兆达房地产开发有限公司 | 529,559 | | | 5,630 | | | | | | | 535,189 | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|--------|---------|---------|--|--|---------|---------|------------|---------|
| 常州祥泰房地产开发有限公司 | 517,387 | | | 10,532 | | | | | | 527,919 |
| 常熟金俊房地产开发有限公司 | 439,728 | | | -39,364 | | | | | | 400,364 |
| 常州绿都房地产有限公司 | 400,245 | | | -4,689 | | | | | | 395,556 |
| 重庆亿臻房地产开发有限公司 | 342,879 | | | 36,252 | | | | | | 379,131 |
| 南京新劲联房地产开发有限公司 | 338,856 | | | 359 | | | | | | 339,215 |
| 台州锦昌置业有限公司 | 271,659 | | | 24,258 | | | | | | 295,917 |
| 淮安瑞悦房地产开发有限公司 | 243,663 | | | -1,792 | | | | | | 241,871 |
| 云南骏苑房地产开发有限公司 | 239,123 | | | - | | | | | | 239,123 |
| 绍兴保骏置地有限公司 | 238,171 | | | -4,590 | | | | | | 233,581 |
| 太仓鸿郡科技发展有限公司 | 202,695 | | | 28,388 | | | | | | 231,083 |
| 苏州骁竣房地产开发有限公司 | 221,135 | | | -2,722 | | | | | | 218,413 |
| 常州恒劲房地产开发有限公司 | 219,215 | | | -3,221 | | | | | | 215,994 |
| 南通招鑫置业有限公司 | 210,914 | | | 3,201 | | | | | | 214,115 |
| 其他 | 3,618,474 | 87,848 | 45,000 | 154,816 | | | 89,800 | -15,209 | 3,711,129 | |
| 小计 | 12,213,995 | 87,848 | 45,000 | 289,389 | | | 89,800 | -15,209 | 12,441,223 | |
| 合计 | 25,148,677 | 87,848 | 426,364 | 599,811 | | | 282,837 | -37,798 | 25,089,337 | |

其他说明

单位：元 币种：人民币

| | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 合营企业 | 12,648,113,546 | 12,934,682,365 |
| 联营企业 | 12,441,223,357 | 12,213,995,277 |
| 合计 | 25,089,336,903 | 25,148,677,642 |

19、其他权益工具投资

(a) 其他权益工具投资情况

□适用 √不适用

(b) 非交易性权益工具投资的情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋及建筑物 | 其他设备 | 合计 |
|------------|-------------|------|-------------|
| 一、账面原值 | | | |
| 1. 期初余额 | 772,416,453 | | 772,416,453 |
| 2. 本期增加金额 | 50,367,063 | | 50,367,063 |
| (1) 新增租赁合同 | 50,367,063 | | 50,367,063 |
| 3. 本期减少金额 | 11,693,368 | | 11,693,368 |
| (1) 租赁合同结束 | 11,693,368 | | 11,693,368 |
| 4. 期末余额 | 811,090,148 | | 811,090,148 |
| 二、累计折旧 | | | |
| 1. 期初余额 | 156,038,556 | | 156,038,556 |
| 2. 本期增加金额 | 31,557,361 | | 31,557,361 |
| (1) 计提 | 31,557,361 | | 31,557,361 |
| 3. 本期减少金额 | 11,693,368 | | 11,693,368 |
| (1) 处置 | | | |
| (2) 租赁合同结束 | 11,693,368 | | 11,693,368 |
| 4. 期末余额 | 175,902,549 | | 175,902,549 |
| 三、减值准备 | | | |
| 1. 期初余额 | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | |
| (1) 计提 | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | |
| (1) 处置 | | | |
| 4. 期末余额 | | | |
| 四、账面价值 | | | |
| 1. 期末账面价值 | 635,187,599 | | 635,187,599 |
| 2. 期初账面价值 | 616,377,897 | | 616,377,897 |

21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(a) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋、建筑物 | 土地使用 权 | 已完工投资 性房地产 | 在建投资性房地 产 | 合计 |
|----------------|--------|-----------|-----------------|----------------|-----------------|
| 一、期初余额 | | | 103,347,600,000 | 12,579,000,000 | 115,926,600,000 |
| 二、本期变动 | | | 2,896,400,000 | -1,757,000,000 | 1,139,400,000 |
| 加：外购 | | | | | |
| 存货\固定资产\在建工程转入 | | | | | |
| 企业合并增加 | | | | | |
| 减：处置 | | | | | |
| 其他转出 | | | | | |
| 公允价值变动 | | | 48,199,464 | 114,850,303 | 163,049,767 |
| 本年购建 | | | | 1,314,149,697 | 1,314,149,697 |
| 本年预估成本变动 | | | -337,799,464 | - | -337,799,464 |
| 本年完工 | | | 3,186,000,000 | -3,186,000,000 | - |
| 三、期末余额 | | | 106,244,000,000 | 10,822,000,000 | 117,066,000,000 |

(b) 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书原因 |
|-----------|------------------|---------------|
| 已完工投资性房地产 | 4,337,000,000.00 | 相关产权证书尚在办理过程中 |

其他说明

√适用 □不适用

2023 年 1-6 月计入投资性房地产的资本化借款费用 349,188,669 元(2022 年 1-6 月:513,934,596 元)。

2023 年 1-6 月投资性房地产公允价值变动对本集团当期损益的影响金额为 163,049,767 元(2022 年 1-6 月:683,434,937 元)，相应的递延所得税为 40,762,442 元(2022 年 1-6 月:170,858,734 元)。

投资性房地产于各资产负债表日由独立专业合格评估师戴德梁行有限公司按公开市值及现有用途基准进行重估。估值按将现有租约所得的租金收入净额资本化，并考虑物业租约期届满之后的预计收入进行计算。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团所持有的账面价值为 4,337,000,000 元的已完工投资性房地产的相关产权证书尚在办理过程中(2022 年 12 月 31 日:6,989,000,000 元)。

22、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 固定资产 | 2,025,898,305 | 2,098,947,419 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 2,025,898,305 | 2,098,947,419 |

固定资产

(a) 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋及建筑物 | 房屋装修 | 运输工具 | 电子设备 | 其他设备 | 合计 |
|-------------|---------------|-------------|-------------|------------|-------------|---------------|
| 一、账面原值： | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 2,070,000,105 | 350,601,394 | 399,216,352 | 71,423,518 | 170,005,360 | 3,061,246,729 |
| 2. 本期增加金额 | | | 1,752,578 | 1,178,081 | 264,855 | 3,195,514 |
| (1) 购置 | | | 1,752,578 | 1,178,081 | 264,855 | 3,195,514 |
| (2) 在建工程转入 | | | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | | | |
| (4) 存货转入 | | | | | | |
| (5) 收购子公司转入 | | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | 2,199,349 | 1,514,300 | 949,376 | 4,663,025 |
| (1) 处置或报废 | | | 2,199,349 | 1,514,300 | 919,757 | 4,633,406 |
| (2) 处置子公司转出 | | | | | 29,619 | 29,619 |
| 4. 期末余额 | 2,070,000,105 | 350,601,394 | 398,769,581 | 71,087,299 | 169,320,839 | 3,059,779,218 |
| 二、累计折旧 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 326,825,602 | 251,574,419 | 156,239,521 | 67,158,539 | 160,501,229 | 962,299,310 |
| 2. 本期增加金额 | 37,758,418 | 17,530,070 | 16,588,597 | 1,948,341 | 1,030,818 | 74,856,244 |
| (1) 计提 | 37,758,418 | 17,530,070 | 16,588,597 | 1,948,341 | 1,030,818 | 74,856,244 |
| 3. 本期减少金额 | | | 1,322,666 | 1,120,901 | 831,074 | 3,274,641 |
| (1) 处置或报废 | | | 1,322,666 | 1,120,901 | 817,932 | 3,261,499 |
| (2) 处置子公司转出 | | | | | 13,142 | 13,142 |
| 4. 期末余额 | 364,584,020 | 269,104,489 | 171,505,452 | 67,985,979 | 160,700,973 | 1,033,880,913 |
| 三、减值准备 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | |
| (1) 处置或报废 | | | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 1,705,416,085 | 81,496,905 | 227,264,129 | 3,101,320 | 8,619,866 | 2,025,898,305 |
| 2. 期初账面价值 | 1,743,174,503 | 99,026,975 | 242,976,831 | 4,264,979 | 9,504,131 | 2,098,947,419 |

(b) 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(c) 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(d) 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(e) 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

适用 不适用

23、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 在建工程 | 1,668,789,475 | 1,604,030,460 |
| 工程物资 | | |
| 合计 | 1,668,789,475 | 1,604,030,460 |

在建工程

(a) 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 在建酒店 | 1,668,789,475 | | 1,668,789,475 | 1,604,030,460 | | 1,604,030,460 |
| 合计 | 1,668,789,475 | | 1,668,789,475 | 1,604,030,460 | | 1,604,030,460 |

(b) 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率(%) | 资金来源 |
|-----------|------------|---------------|------------|------------|----------|---------------|----------------|------|------------|--------------|-------------|---------|
| 苏州星丽岚酒店项目 | 110,823 万元 | 860,635,586 | 28,406,960 | | | 889,042,546 | 80 | 80% | 37,451,823 | 13,584,498 | 6.52 | 自有资金及借款 |
| 六盘水酒店项目 | 48,353 万元 | 327,322,211 | 21,229,352 | | | 348,551,563 | 72 | 72% | 10,697,764 | 5,325,840 | 6.52 | 自有资金及借款 |
| 昆明安宁酒店项目 | 49,465 万元 | 416,072,663 | 15,122,703 | | | 431,195,366 | 87 | 87% | 13,155,449 | 6,588,630 | 6.52 | 自有资金及借款 |
| 合计 | 208,641 万元 | 1,604,030,460 | 64,759,015 | | | 1,668,789,475 | / | / | 61,305,036 | 25,498,968 | / | / |

(c) 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

24、生产性生物资产

(a) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(b) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

25、油气资产

□适用 √不适用

26、无形资产

(a) 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 土地使用权 | 软件 | 客户资源 | 商标 | 专利技术 | 资质 | 合计 |
|------------|---------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|---------------|
| 一、账面原值 | | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 1,193,513,848 | 169,343,283 | 39,619,491 | 270,000,000 | 180,000,000 | 32,126,878 | 1,884,603,500 |
| 2. 本期增加金额 | | | | | | | |
| (1) 购置 | | | | | | | |
| (2) 内部研发 | | | | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | | | |
| 4. 期末余额 | 1,193,513,848 | 169,343,283 | 39,619,491 | 270,000,000 | 180,000,000 | 32,126,878 | 1,884,603,500 |
| 二、累计摊销 | | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 115,161,987 | 116,443,806 | 17,828,773 | 121,500,000 | 81,000,000 | 6,597,857 | 458,532,423 |
| 2. 本期增加金额 | 18,564,538 | 11,592,558 | 1,980,975 | 13,500,000 | 9,000,000 | 1,606,343 | 56,244,414 |
| (1) 计提 | 18,564,538 | 11,592,558 | 1,980,975 | 13,500,000 | 9,000,000 | 1,606,343 | 56,244,414 |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | | | |
| 4. 期末余额 | 133,726,525 | 128,036,364 | 19,809,748 | 135,000,000 | 90,000,000 | 8,204,200 | 514,776,837 |
| 三、减值准备 | | | | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 1,059,787,323 | 41,306,919 | 19,809,743 | 135,000,000 | 90,000,000 | 23,922,678 | 1,369,826,663 |
| 2. 期初账面价值 | 1,078,351,861 | 52,899,477 | 21,790,718 | 148,500,000 | 99,000,000 | 25,529,021 | 1,426,071,077 |

(b) 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(a) 商誉账面原值

适用 不适用

(b) 商誉减值准备

适用 不适用

(c) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(d) 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(e) 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|------------|------------|-----------|------------|--------|------------|
| 经营租入办公楼装修费 | 55,198,672 | 3,334,239 | 11,283,641 | | 47,249,270 |
| 临时设施 | 1,252,296 | 1,835,394 | 2,751,917 | | 335,773 |
| 其他 | 13,963,478 | 1,076,453 | 3,648,446 | | 11,391,485 |
| 合计 | 70,414,446 | 6,246,086 | 17,684,004 | | 58,976,528 |

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 11,017,307,364 | 2,754,326,841 | 10,938,322,561 | 2,734,580,640 |
| 内部交易未实现利润 | | | | |
| 可抵扣亏损 | 23,787,184,380 | 5,946,796,095 | 20,516,013,116 | 5,129,003,279 |
| 预提土地增值税 | 6,654,193,712 | 1,663,548,428 | 6,920,677,664 | 1,730,169,416 |
| 预提费用及其他 | 3,504,905,116 | 876,226,279 | 2,771,312,096 | 692,828,024 |
| 合计 | 44,963,590,572 | 11,240,897,643 | 41,146,325,437 | 10,286,581,359 |

| | | | | |
|------------------|--|----------------|--|----------------|
| 预计于1年内(含1年)转回的金额 | | 3,630,553,120 | | 4,464,750,056 |
| 预计于1年后转回的金额 | | 7,610,344,523 | | 5,821,831,303 |
| | | 11,240,897,643 | | 10,286,581,359 |

(b) 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 非同一控制企业合并资产评估增值 | | | | |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | | | |
| 企业合并 | 834,137,840 | 208,534,460 | 858,822,529 | 214,705,632 |
| 中国大陆子公司预扣税 | 1,500,919,116 | 375,229,779 | 1,500,919,116 | 375,229,779 |
| 存货成本核算中会计与税法的差异 | 14,192,359,252 | 3,548,089,813 | 15,443,478,000 | 3,860,869,500 |
| 公允价值变动 | 16,888,490,616 | 4,222,122,654 | 16,725,440,848 | 4,181,360,212 |
| 投资性房地产抵税折旧及其他 | 9,940,680,340 | 2,485,170,085 | 7,411,452,124 | 1,852,863,031 |
| 合计 | 43,356,587,164 | 10,839,146,791 | 41,940,112,617 | 10,485,028,154 |

| | | | | |
|------------------|--|----------------|--|----------------|
| 预计于1年内(含1年)转回的金额 | | 583,764,239 | | 214,705,632 |
| 预计于1年后转回的金额 | | 10,255,382,552 | | 10,270,322,522 |
| | | 10,839,146,791 | | 10,485,028,154 |

(c) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 递延所得税资产和负债期末互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期末余额 | 递延所得税资产和负债期初互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期初余额 |
|---------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 递延所得税资产 | 3,452,353,488 | 7,788,544,155 | 2,834,701,860 | 7,451,879,499 |
| 递延所得税负债 | 3,452,353,488 | 7,386,793,303 | 2,834,701,860 | 7,650,326,294 |

(d) 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 可抵扣暂时性差异 | | |
| 可抵扣亏损 | 4,038,940,248 | 3,944,503,142 |
| 合计 | 4,038,940,248 | 3,944,503,142 |

(e) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|------|---------------|---------------|----|
| 2023 | 56,588,818 | 56,588,818 | |
| 2024 | 119,185,770 | 119,185,770 | |
| 2025 | 107,338,707 | 107,338,707 | |
| 2026 | 581,173,277 | 581,173,277 | |
| 2027 | 684,737,629 | 684,737,629 | |
| 无到期日 | 2,489,916,047 | 2,395,478,941 | |
| 合计 | 4,038,940,248 | 3,944,503,142 | / |

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|------|------|------|-------------|------|-------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 合同取得成本 | | | | | | |
| 合同履约成本 | | | | | | |
| 应收退货成本 | | | | | | |
| 合同资产 | | | | | | |
| 工业用地及房产(i) | | | | 367,247,647 | | 367,247,647 |
| 股权优先购买权 | | | | | | |
| 其他 | | | | | | |
| 合计 | | | | 367,247,647 | | 367,247,647 |

其他说明：

(i) 本公司之子公司常州新城房产开发有限公司于 2007 年 9 月 20 日通过受让常州嘉枫市场调查有限公司股权，获得常新路 110 号、138 号(原常州客车厂)地块的土地使用权，面积 241,529.30 平方米，相关权证于 2007 年 3 月 16 日办理，即常国用(2007)第 0203450 号和 203353 号。同年，又通过无锡东华伟业拍卖有限公司取得了常新路 138 号部分的土地使用权，面积 60,661.70 平方米，拍卖金额 80,100,000 元。上述的两个地块，地块性质均为工业用地，不能直接用于开发建设。于 2023 年 1-6 月，本集团已将其进行了处置，确认资产处置收益 346,707,886 元。

32、短期借款

(a) 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 质押借款 | 5,000,000 | 200,000,000 |
| 抵押借款 | 1,302,285,274 | 430,000,000 |
| 保证借款 | | |
| 信用借款 | | 10,000,000 |
| 抵押加质押借款 | 319,159,967 | 992,866,266 |
| 短期借款应付利息 | 37,524,765 | 32,716,794 |
| 合计 | 1,663,970,006 | 1,665,583,060 |

(b) 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 商业承兑汇票 | 3,094,748,721 | 5,582,463,852 |
| 银行承兑汇票 | 499,148,205 | 522,228,205 |
| 合计 | 3,593,896,926 | 6,104,692,057 |

36、应付账款**(a) 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 应付建筑工程款 | 40,216,411,413 | 44,260,225,822 |
| 合计 | 40,216,411,413 | 44,260,225,822 |

(b) 账龄超过1年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|-------------|---------------|------------|
| 账龄超过一年的应付账款 | 4,543,213,296 | 未到付款节点的工程款 |
| 合计 | 4,543,213,296 | / |

其他说明：

√适用 □不适用

于 2023 年 06 月 30 日，账龄超过一年的应付账款为 4,543,213,296 元(2022 年 12 月 31 日 5,550,866,569 元)，主要为尚未支付的工程款，该等款项主要为未到付款节点的工程款，包括为了保证质量本集团延后支付的工程尾款和按照工程进度暂估的工程进度款项。

37、合同负债

(a) 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|-----------------|-----------------|
| 物业销售预收款 | 156,007,482,586 | 164,162,303,187 |
| 预收商业物业管理费 | 657,669,096 | 460,944,526 |
| 其他预收款 | 128,685,218 | 209,123,583 |
| 合计 | 156,793,836,900 | 164,832,371,296 |

其他说明：

√适用 □不适用

(i) 物业销售预收款

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 预计竣工时间 | 期末预售比例 |
|----------------|---------------|---------------|-------------|--------|
| 苏州 MOC 芯城汇 | 5,280,111,311 | 4,331,166,693 | 2023 年 8 月 | 85% |
| 温州洞头区新城瓯江湾 | 3,852,985,435 | 3,791,656,398 | 2023 年 10 月 | 92% |
| 新城燕澜和鸣 | 3,025,298,555 | 2,486,764,374 | 2023 年 10 月 | 82% |
| 西宁城北项目 | 2,991,264,780 | 2,666,256,144 | 2023 年 8 月 | 90% |
| 安阳文峰项目 | 2,728,277,929 | 2,363,550,561 | 2023 年 11 月 | 72% |
| 长沙长沙县新城明显东方 | 2,542,608,920 | 2,293,106,333 | 2023 年 7 月 | 86% |
| 徐州丰县项目 | 2,535,650,633 | 2,087,291,322 | 2024 年 1 月 | 69% |
| 长沙岳麓区新城观山印 | 2,485,797,164 | 2,939,266,027 | 2023 年 12 月 | 56% |
| 郑州新城时光印象 5 号地 | 2,382,067,219 | 1,957,672,974 | 2024 年 4 月 | 92% |
| 西安新城首府 | 2,326,205,726 | 2,341,354,535 | 2024 年 1 月 | 98% |
| 温州市龙湾区凯迪·新城博科园 | 2,245,401,547 | 1,345,222,775 | 2024 年 2 月 | 63% |
| 运城盐湖项目 | 2,181,007,060 | 1,870,140,258 | 2023 年 8 月 | 61% |
| 上海闵行区新城千禧公园 | 1,984,384,700 | 2,474,872,952 | 2024 年 1 月 | 99% |
| 兰州安宁项目 | 1,961,087,235 | 1,843,099,652 | 2023 年 8 月 | 79% |
| 宿迁泗阳项目 | 1,919,005,381 | 1,526,179,484 | 2023 年 7 月 | 76% |
| 苏州太仓市云萃景园项目 | 1,862,502,781 | 1,866,540,717 | 2023 年 10 月 | 99% |
| 宿迁泗洪项目 | 1,837,701,323 | 1,546,558,105 | 2023 年 12 月 | 83% |
| 南京江宁区新城云漾滨江 | 1,749,657,359 | 1,690,455,109 | 2023 年 8 月 | 94% |
| 武汉东西湖区武汉新城桃李郡 | 1,744,003,676 | 1,282,892,841 | 2023 年 8 月 | 63% |
| 重庆江津项目 | 1,725,274,790 | 1,562,303,276 | 2023 年 7 月 | 57% |
| 娄底娄星项目 | 1,685,110,865 | 1,275,110,019 | 2023 年 11 月 | 51% |
| 仙桃南城项目 | 1,662,055,106 | 1,126,056,295 | 2023 年 11 月 | 36% |
| 咸阳秦都项目 | 1,657,114,519 | 1,623,174,325 | 2024 年 5 月 | 86% |
| 安康汉滨项目 | 1,604,974,266 | 1,341,901,238 | 2023 年 8 月 | 67% |
| 台州椒江区新城云樾风华 | 1,593,469,750 | 1,574,392,567 | 2024 年 3 月 | 99% |
| 南京江北新区新城水岸云际 | 1,587,607,602 | 1,575,301,015 | 2024 年 2 月 | 97% |
| 贵阳经开项目 | 1,571,136,724 | 2,029,781,507 | 2024 年 1 月 | 28% |
| 太原万柏林项目 | 1,515,950,879 | 1,498,330,382 | 2023 年 12 月 | 94% |
| 阜阳颍上项目 | 1,506,642,301 | 1,219,208,513 | 2023 年 11 月 | 33% |
| 台州温岭市新城云樾东方 | 1,496,956,174 | 1,359,838,398 | 2023 年 7 月 | 43% |
| 商丘睢阳项目 | 1,478,283,635 | 1,229,859,102 | 2023 年 9 月 | 41% |
| 银川兴庆项目 | 1,450,922,454 | 1,528,583,262 | 2024 年 1 月 | 99% |
| 湖州南浔项目 | 1,392,655,785 | 1,379,909,998 | 2024 年 2 月 | 94% |
| 东营东营项目 | 1,356,997,988 | 1,058,438,746 | 2023 年 11 月 | 68% |
| 泰安新泰项目 | 1,329,728,616 | 1,135,106,991 | 2023 年 11 月 | 81% |
| 东莞石碣镇新城云樾花园 | 1,327,524,194 | 1,285,963,524 | 2023 年 7 月 | 94% |
| 杭州临平区新城香悦和鸣府 | 1,326,171,457 | 3,443,642,687 | 2024 年 3 月 | 97% |
| 宜昌西陵项目 | 1,280,792,313 | 1,255,515,276 | 2023 年 7 月 | 93% |
| 广安广安项目 | 1,269,431,577 | 1,410,636,230 | 2024 年 3 月 | 60% |

| | | | | |
|------------------|---------------|---------------|----------|------|
| 铜陵铜官项目 | 1,257,695,736 | 1,242,995,414 | 2024年3月 | 99% |
| 郑州荥阳市新城尚郡 | 1,248,474,736 | 1,305,212,848 | 2024年3月 | 78% |
| 鄂州鄂城项目 | 1,246,805,045 | 1,010,345,247 | 2023年8月 | 23% |
| 南昌进贤项目 | 1,243,030,779 | 1,153,316,267 | 2024年3月 | 69% |
| 宿迁经开区新城十里金樾 | 1,226,045,923 | 1,223,861,421 | 2024年3月 | 100% |
| 南通启东市新城云图雅苑 | 1,200,301,820 | 1,072,583,163 | 2023年9月 | 34% |
| 常州金坛区新城萃隼花园 | 1,180,283,212 | 1,469,481,116 | 2024年5月 | 75% |
| 天津津南区新城和兴府 | 1,167,851,456 | 1,151,590,977 | 2024年1月 | 94% |
| 常德鼎城项目 | 1,166,308,179 | 1,086,417,711 | 2023年8月 | 31% |
| 大同云冈项目 | 1,143,339,274 | 1,077,108,050 | 2023年9月 | 38% |
| 重庆大足项目 | 1,141,521,425 | 1,330,669,049 | 2023年9月 | 56% |
| 重庆北碚项目 | 1,129,446,774 | 863,556,311 | 2023年7月 | 62% |
| 徐州云龙区新城璞樾御珑湖(A) | 1,121,003,880 | 859,977,497 | 2023年11月 | 34% |
| 沧州运河项目 | 1,090,318,057 | 1,383,691,531 | 2024年6月 | 99% |
| 滨州滨城项目 | 1,083,631,927 | 1,406,719,213 | 2024年6月 | 49% |
| 邯郸丛台区新城公园尚府 | 1,079,959,482 | 848,489,600 | 2023年9月 | 86% |
| 太原大井峪项目 | 1,058,884,847 | 938,707,031 | 2023年7月 | 94% |
| 沧州运河区新城玺樾春秋 | 1,050,872,665 | 795,557,638 | 2023年8月 | 56% |
| 乌鲁木齐米东项目 | 1,026,472,139 | 763,209,319 | 2023年7月 | 30% |
| 徐州云龙区新城璞樾御珑湖(BC) | 1,022,724,795 | 785,066,802 | 2024年10月 | 49% |
| 佛山南海区壹鸣花园 | 1,008,487,774 | 1,085,722,299 | 2024年1月 | 99% |
| 黄石大冶项目 | 1,008,194,199 | 739,852,344 | 2023年10月 | 29% |
| 沈阳沈北项目 | 983,073,357 | 1,345,816,738 | 2024年1月 | 99% |
| 昭通昭阳项目 | 952,105,402 | 1,050,241,340 | 2024年10月 | 100% |
| 天津武清区新城玺樾春秋 | 943,404,375 | 637,429,126 | 2023年12月 | 21% |
| 天津宝坻区新城·泊阅 | 937,409,590 | 863,984,534 | 2023年9月 | 93% |
| 滁州天长项目 | 932,206,002 | 2,017,871,354 | 2024年1月 | 99% |
| 昆明安宁项目 | 920,768,658 | 744,977,769 | 2023年8月 | 90% |
| 连云港赣榆区新城海悦铭筑 | 898,405,839 | 897,305,151 | 2024年3月 | 100% |
| 日照东港区时代之光 | 878,046,394 | 933,564,467 | 2024年6月 | 99% |
| 泰州兴化项目 | 862,836,569 | 875,301,168 | 2023年8月 | 100% |
| 福州晋安区新城卓越榕域风华 | 848,778,270 | 624,589,706 | 2023年8月 | 98% |
| 石家庄正定县新城正弘府 | 841,507,099 | 559,827,770 | 2023年11月 | 55% |
| 盐城大丰区新城悦隼名邸 | 831,671,248 | 755,354,496 | 2023年10月 | 96% |
| 遵义红花岗项目 | 819,017,455 | 819,127,787 | 2024年1月 | 98% |
| 南宁江南区新城锦樾府 | 810,989,079 | 769,156,561 | 2023年11月 | 91% |
| 天津宝坻项目 | 805,809,011 | 576,282,607 | 2023年10月 | 50% |
| 宜宾翠屏项目 | 805,215,562 | 535,056,433 | 2023年7月 | 34% |
| 天津滨海新区新城金樾府 | 787,569,808 | 794,276,579 | 2023年7月 | 84% |
| 长沙长沙县新城朗隼 | 779,251,036 | 630,856,934 | 2024年4月 | 59% |
| 福州平潭项目 | 774,801,367 | 625,956,473 | 2023年7月 | 33% |
| 云昱花园 | 755,641,970 | 576,696,272 | 2023年11月 | 81% |
| 徐州新沂项目 | 725,515,368 | 594,562,753 | 2023年8月 | 55% |
| 湖州吴兴项目 | 710,047,869 | 886,468,420 | 2023年7月 | 100% |
| 宿迁宿城区新城云昱江山 | 699,904,437 | 553,587,285 | 2024年6月 | 31% |
| 烟台芝罘项目 | 687,461,645 | 559,731,581 | 2023年7月 | 20% |
| 包头昆北项目 | 681,186,893 | 663,594,266 | 2023年7月 | 97% |
| 重庆江北区新城琅翠 | 680,629,780 | 527,972,862 | 2023年8月 | 84% |
| 青岛平度市新城悦隼大都会 | 677,131,701 | 540,956,428 | 2023年12月 | 88% |
| 沧州新华区新城悦隼风华 | 672,510,927 | 728,581,862 | 2024年10月 | 95% |
| 昆明太平项目 | 670,954,061 | 527,993,412 | 2023年8月 | 14% |
| 云浮云城项目 | 668,782,443 | 583,827,483 | 2023年12月 | 24% |
| 郑州新郑市新城悦隼公馆 | 665,664,337 | 660,704,833 | 2023年9月 | 97% |
| 徐州贾汪项目 | 657,921,692 | 529,385,256 | 2025年3月 | 84% |
| 天津武清区新城悦隼年华 | 651,903,603 | 317,145,662 | 2024年7月 | 70% |
| 天津宁河区新城悦隼公馆(9号地) | 575,908,865 | 371,033,429 | 2023年7月 | 83% |

| | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------|-----|
| 天津武清区新城玺樾熙棠 | 575,483,862 | 2,265,596,673 | 2024年1月 | 96% |
| 日照东港项目 | 575,318,219 | 460,892,461 | 2023年8月 | 19% |
| 泰州泰兴市新城水岸嘉苑 | 563,906,591 | 475,099,135 | 2024年2月 | 73% |
| 南京江宁区新城云漾滨江二期 | 556,244,352 | 227,183,405 | 2024年8月 | 27% |
| 淮安清江浦区新城清河印 | 554,881,477 | 343,587,451 | 2024年2月 | 60% |
| 镇江扬中项目 | 553,267,264 | 398,233,985 | 2023年7月 | 48% |
| 苏州吴江区新城邻水湾景苑 | 551,540,429 | 1,418,181,722 | 2023年11月 | 81% |
| 贵阳云岩项目 | 551,113,937 | 419,615,586 | 2024年5月 | 35% |
| 金华兰溪市新城香悦兰城 | 546,360,398 | 446,506,848 | 2024年1月 | 92% |
| 成都温江区新城林屿溪 | 545,594,470 | 513,867,633 | 2024年1月 | 92% |
| 淮安涟水项目 | 539,693,889 | 626,701,734 | 2023年8月 | 88% |
| 江门新会区新城博富领会国际名苑 | 538,097,345 | 291,205,806 | 2023年10月 | 65% |
| 包头东河项目 | 530,220,868 | 531,253,689 | 2024年1月 | 98% |
| 郑州巩义市新城玺樾兰庭 | 513,591,185 | 397,465,999 | 2024年1月 | 94% |
| 淄博周村项目 | 510,203,794 | 1,190,003,623 | 2024年1月 | 35% |
| 新城·凤凰台 | 500,093,983 | 433,042,128 | 2023年12月 | 42% |
| 济南槐荫区新城时光印象 | 498,127,549 | 434,351,551 | 2024年6月 | 81% |
| 唐山路南区新城瑞府 | 493,449,491 | 1,128,527,968 | 2024年2月 | 98% |
| 天津北辰区新城云樾璋 | 486,372,763 | 261,692,084 | 2023年11月 | 36% |
| 永州零陵项目 | 469,570,610 | 418,912,223 | 2023年7月 | 19% |
| 南通海门区新城大业风华花苑 | 457,762,259 | 336,278,500 | 2023年10月 | 31% |
| 北海银海项目 | 453,340,171 | 427,168,664 | 2024年1月 | 93% |
| 盐城亭湖区新城琅樾府 | 449,583,149 | 277,387,429 | 2024年4月 | 33% |
| 郑州巩义市新城玺樾华庭 | 422,045,152 | 234,460,900 | 2023年7月 | 85% |
| 泰安肥城项目 | 419,740,594 | 302,319,102 | 2024年3月 | 45% |
| 淮安盱眙项目 | 412,319,464 | 1,077,202,008 | 2024年2月 | 65% |
| 随州曾都项目 | 410,214,758 | 261,074,657 | 2024年11月 | 86% |
| 金樾江南花园 | 405,924,293 | 323,001,060 | 2023年10月 | 39% |
| 其他 | 12,973,914,705 | 27,351,038,913 | | |
| 合计 | 156,007,482,586 | 164,162,303,187 | | |

(b) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

38、预收款项

(a) 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|-------------|-------------|
| 预收租金 | 919,097,643 | 658,554,222 |
| 合计 | 919,097,643 | 658,554,222 |

(b) 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(a) 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 一、短期薪酬 | 786,418,543 | 2,373,182,344 | 2,263,320,376 | 896,280,511 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 2,502,371 | 196,176,659 | 198,457,888 | 221,142 |
| 三、辞退福利 | | | | |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | |
| 合计 | 788,920,914 | 2,569,359,003 | 2,461,778,264 | 896,501,653 |

(b) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 774,397,909 | 2,054,554,648 | 1,938,900,634 | 890,051,923 |
| 二、职工福利费 | 1,058,188 | 75,057,714 | 75,184,999 | 930,903 |
| 三、社会保险费 | 2,471,628 | 115,492,656 | 117,772,792 | 191,492 |
| 其中：医疗保险费 | 2,205,462 | 106,237,655 | 108,263,323 | 179,794 |
| 工伤保险费 | 106,896 | 4,504,332 | 4,606,531 | 4,697 |
| 生育保险费 | 159,270 | 4,750,669 | 4,902,938 | 7,001 |
| 四、住房公积金 | 255,626 | 120,499,762 | 120,742,633 | 12,755 |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 8,235,192 | 7,577,564 | 10,719,318 | 5,093,438 |
| 六、短期带薪缺勤 | | | | |
| 七、短期利润分享计划 | | | | |
| 合计 | 786,418,543 | 2,373,182,344 | 2,263,320,376 | 896,280,511 |

(c) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|-----------|-------------|-------------|---------|
| 1、基本养老保险 | 2,348,076 | 189,657,638 | 191,789,742 | 215,972 |
| 2、失业保险费 | 154,295 | 6,519,021 | 6,668,146 | 5,170 |
| 3、企业年金缴费 | | | | |
| 合计 | 2,502,371 | 196,176,659 | 198,457,888 | 221,142 |

其他说明：

√适用 □不适用

短期薪酬增加及减少明细

单位：元 币种：人民币

| | 本年增加 | 收购子公司转入 | 本年减少 | 处置子公司转出 |
|-------------|---------------|---------|---------------|---------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 2,054,554,648 | | 1,938,889,723 | 10,911 |
| 职工福利费 | 75,057,714 | | 75,184,999 | |
| 社会保险费 | 115,492,656 | | 117,772,792 | |
| 其中：医疗保险费 | 106,237,655 | | 108,263,323 | |
| 工伤保险费 | 4,504,332 | | 4,606,531 | |
| 生育保险费 | 4,750,669 | | 4,902,938 | |

| | | | | |
|-------------|---------------|--|---------------|--------|
| 住房公积金 | 120,499,762 | | 120,742,633 | |
| 工会经费与职工教育经费 | 7,577,564 | | 10,719,318 | |
| 合计 | 2,373,182,344 | | 2,263,309,465 | 10,911 |

设定提存计划列示“本期增加及减少”明细

单位：元 币种：人民币

| | 本年增加 | 收购子公司 转入 | 本年减少 | 处置子公司 转出 |
|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 基本养老保险 | 189,657,638 | | 191,789,742 | |
| 失业保险 | 6,519,021 | | 6,668,146 | |
| 合计 | 196,176,659 | - | 198,457,888 | |

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 增值税 | 505,841,666 | 805,972,128 |
| 企业所得税 | 4,510,879,072 | 3,365,671,840 |
| 城市维护建设税 | 24,960,911 | 17,247,600 |
| 应交土地增值税 | 5,913,287,498 | 6,420,371,289 |
| 应交房产税 | 104,944,460 | 120,610,247 |
| 应交土地使用税 | 35,726,446 | 33,157,582 |
| 应交教育费附加 | 16,955,334 | 14,596,456 |
| 应交印花税 | 10,377,904 | 9,170,251 |
| 其他 | 35,774,757 | 69,950,877 |
| 合计 | 11,158,748,048 | 10,856,748,270 |

41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 40,293,707,070 | 40,516,500,433 |
| 合计 | 40,293,707,070 | 40,516,500,433 |

应付利息

□适用 √不适用

应付股利

□适用 √不适用

其他应付款

(a) 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 应付关联方款项 | 25,046,006,074 | 25,979,813,414 |
| 应付少数股东款 | 3,248,494,870 | 3,109,480,106 |
| 合作方往来款 | 1,113,809,159 | 1,215,164,209 |
| 工程招标保证金 | 1,990,210,676 | 1,835,972,119 |
| 出租物业押金保证金 | 2,309,226,654 | 2,206,849,234 |
| 应付收购款 | 114,370,244 | 137,450,876 |
| 预提费用及其他 | 6,471,589,393 | 6,031,770,475 |
| 合计 | 40,293,707,070 | 40,516,500,433 |

(b) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|-------------|----------------|-----------|
| 代收款项及关联方往来款 | 24,977,096,980 | |
| 合计 | 24,977,096,980 | / |

于 2023 年 6 月 30 日，账龄超过一年的其他应付款为 24,977,096,980 元(2022 年 12 月 31 日：21,884,993,118 元)，主要为代收款项及关联方往来款。

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 1 年内到期的长期借款 | 13,668,121,214 | 17,997,388,511 |
| 1 年内到期的应付债券 | 6,725,692,398 | 10,986,976,810 |
| 1 年内到期的长期应付款 | | |
| 1 年内到期的租赁负债 | 75,527,102 | 78,155,276 |
| 应付利息 | 460,664,242 | 580,742,896 |
| 合计 | 20,930,004,956 | 29,643,263,493 |

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 短期应付债券 | | |
| 应付退货款 | | |
| 待转销项税额 | 13,799,454,866 | 14,429,422,483 |
| 2022 年美元债-吾悦十四期 | 722,580,000 | 696,460,000 |
| 应付利息 | 16,671,109 | 13,954,565 |
| 合计 | 14,538,705,975 | 15,139,837,048 |

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款**(a) 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 质押借款 | 1,884,374,582 | 2,559,010,082 |
| 抵押借款 | 18,549,439,900 | 19,687,372,700 |
| 保证借款 | | |
| 信用借款 | 2,264,686,300 | 2,483,800,000 |
| 抵押加质押借款(iv) | 21,626,113,766 | 21,233,254,867 |
| 减：一年内到期的长期借款(附注五、43) | | |
| 信用借款(i) | -885,650,000 | -792,100,000 |
| 抵押借款(ii) | -5,326,219,873 | -7,637,700,373 |
| 质押借款(iii) | -904,374,582 | -1,538,360,082 |
| 抵押加质押借款(iv) | -6,551,876,759 | -8,029,228,056 |
| 合计 | 30,656,493,334 | 27,966,049,138 |

长期借款分类的说明：

- (i) 信用借款包括由本集团及本集团之子公司相互提供担保的借款，于 2023 年 6 月 30 日，信用借款 2,264,686,300 元(2022 年 12 月 31 日：2,483,800,000 元)，利息每季度支付一次，其中，885,650,000 元为一年内到期的长期借款(2022 年 12 月 31 日：792,100,000 元)。
- (ii) 于 2023 年 6 月 30 日，抵押借款 18,549,439,900 元(2022 年 12 月 31 日：19,687,372,700 元)由本集团存货中的开发成本、固定资产及投资性房地产作抵押(附注五、9、22、21)，利息每月或每季度支付一次。其中，5,326,219,873 元(2022 年 12 月 31 日：7,637,700,373 元)为于一年内到期的长期借款。
- (iii) 于 2023 年 6 月 30 日，质押借款 1,884,374,582 元(2022 年 12 月 31 日：2,559,010,082 元)由本公司部分子公司股权进行质押。利息每季度支付一次。其中，904,374,582 元(2022 年 12 月 31 日：1,538,360,082 元)为于一年内到期的长期借款。

- (iv) 于 2023 年 6 月 30 日,抵押加质押借款 21,626,113,766 元(2022 年 12 月 31 日:21,233,254,867 元)由本集团的存货中的开发成本及投资性房地产进行抵押(附注五、9、21),同时由本公司部分子公司股权进行质押,利息每月或每季度支付一次。其中,6,551,876,759 元(2022 年 12 月 31 日:8,029,228,056 元)为于一年内到期的长期借款。

其他说明,包括利率区间:

适用 不适用

于 2023 年 6 月 30 日,长期借款的利率区间为 2.8%至 12.00% (2022 年 12 月 31 日: 3.2%至 12.5%)。

46、租赁负债

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|-------------|-------------|
| 租赁负债 | 706,545,883 | 677,863,969 |
| 减:一年内到期的非流动负债 | -75,527,102 | -78,155,276 |
| 合计 | 631,018,781 | 599,708,693 |

47、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 长期应付款 | 5,461,001,970 | 5,773,341,459 |
| 专项应付款 | | |
| 合计 | 5,461,001,970 | 5,773,341,459 |

长期应付款

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 应付关联方款项 | 5,461,001,970 | 5,773,341,459 |
| 合计 | 5,461,001,970 | 5,773,341,459 |

其他说明:

应付关联方款项系本集团应付江苏云柜网络技术有限公司、富域发展集团有限公司、新城发展投资有限公司和香港宏盛发展有限公司的计息款项,年利率为 8%。

专项应付款

适用 不适用

48、应付债券

(a) 应付债券

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 应付债券 | 13,203,194,040 | 11,989,981,681 |
| 合计 | 13,203,194,040 | 11,989,981,681 |

(b) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 债券名称 | 面值 | 发行日期 | 债券期限 | 发行金额 | 币种 | 期初余额 | 本期发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 | 期末余额 |
|--------------------------------|-----|-------------|--------------|----------------|-----|-----------------|---------------|---------|--------------|---------------|----------------|
| 2016年公司债券(第三期)(非公开发行)(i) | 100 | 2016年9月12日 | 5+2年 | 500,000,000 | 人民币 | 60,000,000 | | | | | 60,000,000 |
| 2018年度定向债务融资工具(第一期)(非公开发行)(ii) | 100 | 2018年3月23日 | 3+2年 | 800,000,000 | 人民币 | 170,000,000 | | | | 170,000,000 | 0 |
| 2019年公开发行公司债券(第一期)(品种一)(iii) | 100 | 2019年3月20日 | 2+2年 | 1,100,000,000 | 人民币 | 131,610,000 | | | | 131,610,000 | 0 |
| 2020年美元债-吾悦十期(iv) | 100 | 2020年2月5日 | 3.5年 | 350,000,000 | 美元 | 2,408,806,969 | | | 92,965,117 | | 2,501,772,086 |
| 新城吾悦商业物业第一期资产支持专项计划(v) | 100 | 2020年6月9日 | 3+3+3+3+3+3年 | 2,800,000,000 | 人民币 | 2,685,000,000 | 802,871,300 | | | 2,685,000,000 | 802,871,300 |
| 公开发行公司债券(第二期)(品种一)(vi) | 100 | 2020年9月1日 | 2+2年 | 500,000,000 | 人民币 | 2,000 | | | | | 2,000 |
| 2020年公开发行公司债券(第二期)(品种二)(vii) | 100 | 2020年9月1日 | 3+2年 | 1,000,000,000 | 人民币 | 999,559,841 | | | 360,471 | | 999,920,312 |
| 新城吾悦商业物业第二期资产支持专项计划(viii) | 100 | 2020年11月24日 | 3+3+3+3+3+3年 | 2,030,000,000 | 人民币 | 1,947,000,000 | | | -23,000,000 | | 1,924,000,000 |
| 2020年美元债-吾悦十一期(ix) | 100 | 2020年12月15日 | 4年 | 450,000,000 | 美元 | 3,126,061,153 | | | 121,723,291 | | 3,247,784,444 |
| 2020年美元债-吾悦十三期(x) | 100 | 2021年7月16日 | 4.25年 | 300,000,000 | 美元 | 2,072,334,672 | | | 80,689,610 | | 2,153,024,282 |
| 2020年美元债-吾悦十二期(xi) | 100 | 2021年2月2日 | 5.25年 | 404,000,000 | 美元 | 2,791,583,856 | | | 107,928,158 | | 2,899,512,014 |
| 2021年中期票据(第一期)(xii) | 100 | 2021年4月19日 | 2+1年 | 800,000,000 | 人民币 | 800,000,000 | | | -560,000,000 | | 240,000,000 |
| 2021年公开发行公司债券(第一期)(xiii) | 100 | 2021年6月18日 | 2+1年 | 780,000,000 | 人民币 | 780,000,000 | | | | 780,000,000 | 0 |
| 2021年新城控股第一期应收账款资产支持专项计划(xiv) | 100 | 2021年6月29日 | 2年 | 1,005,000,000 | 人民币 | 1,005,000,000 | | | | 1,005,000,000 | 0 |
| 2022年中期票据(第一期)(xv) | 100 | 2022年5月26日 | 2+1年 | 1,000,000,000 | 人民币 | 1,000,000,000 | | | | | 1,000,000,000 |
| 2022年中期票据(第二期)(xvi) | 100 | 2022年9月8日 | 3年 | 1,000,000,000 | 人民币 | 1,000,000,000 | | | | | 1,000,000,000 |
| 2022年中期票据(第三期)(xvii) | 100 | 2022年12月9日 | 3年 | 2,000,000,000 | 人民币 | 2,000,000,000 | | | | | 2,000,000,000 |
| 2023年公司债券(第一期)(非公开发行)(xviii) | 100 | 2023年6月16日 | 3年 | 400,000,000 | 人民币 | 0 | 400,000,000 | | | | 400,000,000 |
| 2023年公司债券(第二期)(非公开发行)(xviii) | 100 | 2023年6月16日 | 2年 | 700,000,000 | 人民币 | 0 | 700,000,000 | | | | 700,000,000 |
| 其中：一年内到期 | | | | | | -10,986,976,810 | | | | | -6,725,692,398 |
| 合计 | / | / | / | 17,919,000,000 | | 11,989,981,681 | 1,902,871,300 | | -179,333,353 | 4,771,610,000 | 13,203,194,040 |

(c) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(d) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

- (i) 经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]1490号核准，本公司于2016年9月12日非公开发行公司债券，债券名称为新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第三期)，简称“16新城04”，发行总额5亿元，债券期限为7年，附第5年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。此债券采用单利按年计息，每年付息一次。票面年利率为4.8%，在债券存续期内前5年固定不变；在债券存续期的第5年末，如本公司行使调整票面利率选择权，未被回售部分的债券票面利率为存续期内前5年票面利率加上调整基点，在债券存续期后2年固定不变。本公司于2021年9月赎回该债券5亿元并转售6,000万元，剩余本金为6,000万元。
- (ii) 本公司于2018年3月23日在中国银行间债券市场完成了《接受注册通知书》(中市协注[2017]PPN145号)项下的2018年第一期非公开定向发行，债券名称为新城控股集团股份有限公司2018年度第一期非公开定向债务融资工具，简称“18新城控股PPN001”，发行总额8亿元，债券期限5(3+2)年，附第3年末发行人调整利率选择权和投资者回售选择权。此债券采用单利按年计息，票面利率为7%，在债券存续期内前3年固定不变；本公司于2021年3月赎回该债券8亿元并转售1.7亿元，于2023年3月赎回该债券剩余本金1.7亿元。
- (iii) 中国证券监督管理委员会证监许可[2019]289号文核准，本公司于2019年3月20日公开发行公司债券，债券名称为新城控股集团股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)(品种一)，简称“19新城01”，代码“155268”，发行金额11亿元，债券期限4年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，票面利率为5.05%，在存续期间内前2年固定不变；在存续期的第2年末，如发行人行使调整票面利率选择权，未被回售部分的债券票面利率为存续期内前2年票面利率加调整基点，在债券存续期后2年固定不变。本公司于2021年3月赎回该债券11亿元并转售1.32亿元，于2023年3月赎回该债券剩余本金1.32亿元。
- (iv) 本公司之子公司新城环球有限公司(New Metro Global Limited)于2020年2月5日在新加坡证券交易所完成发行3.5亿美元债券。该债券期限为3.5年，附第2年末发行人赎回权票面年利率为6.8%，采取单利按半年派息，不计复利，由新城发展控股有限公司提供无条件的不可撤销的连带责任保证担保。
- (v) 经上海证券交易所《关于对华西证券—新城吾悦商业物业第一期资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》(上证函[2020]778号)核准，本公司于2020年6月9日发行“华西证券—新城吾悦商业物业第一期资产支持专项计划”，简称新城吾悦商业物业第一期资产支持专项计划第一期。发行金额为28亿元，债券期限为18年，附每三年末投资者回售权，票面利率为4.80%。该计划采用单利按年付息，每三个月付息一次，本公司于2020年9月赎回该债券900万元，于

2020 年 12 月赎回该债券 1,100 万元，于 2021 年 3 月赎回该债券 1,400 万元，于 2021 年 6 月赎回该债券 800 万元，于 2021 年 9 月赎回 1,000 万元，于 2021 年 12 月赎回 1,200 万元，于 2022 年 3 月赎回 1,500 万元，于 2022 年 6 月赎回 1,000 万元，于 2022 年 9 月赎回 1,200 万元，于 2022 年 12 月赎回 1,400 万元，于 2023 年 3 月赎回 1,700 万元，于 2023 年 6 月赎回 1,400 万元。本公司于 2023 年 6 月支付该债券回售款 26.54 亿元并转售 8.03 亿元，剩余本金为 8.03 亿元，票面利率为 5.5%。

- (vi) 经中国证券监督管理委员会证监许可[2019]289 号文核准，本公司于 2020 年 9 月 1 日公开发行公司债券，债券名称为新城控股集团股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种一)，简称“20 新控 03”，代码“163627”，发行金额 5 亿元，债券期限 4 年期，附第 2 年末投资者回售选择权和发行人票面利率调整选择权，票面利率为 5.70%，在存续期间内前 2 年固定不变；在存续期的第 2 年末，如发行人行使调整票面利率选择权，未被回售部分的债券票面利率为存续期内前 2 年票面利率加调整基点（或减发行人下调的基点），在债券存续期后 2 年固定不变。本公司于 2022 年 9 月赎回该债券剩余本金 499,998,000 元，剩余本金 2,000 元。
- (vii) 经中国证券监督管理委员会证监许可[2019]289 号文核准，本公司于 2020 年 9 月 1 日公开发行公司债券，债券名称为新城控股集团股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种二)，简称“20 新控 04”，代码“163628”，发行金额 10 亿元，债券期限 5 年期，附第 3 年末投资者回收选择权和发行人票面利率调整选择权，票面利率为 5.90%，在存续期间内前 3 年固定不变；在存续期的第 3 年末，如发行人行使调整票面利率选择权，未被回售部分的债券票面利率为存续期内前 3 年票面利率加调整基点（或减发行人下调的基点），在债券存续期后 2 年固定不变。
- (viii) 经深圳证券交易所《关于为“平安汇通-新城吾悦商业物业第一期资产支持专项计划”提供转让服务的公告》核准，本公司于 2020 年 11 月 24 日发行“平安汇通-新城吾悦商业物业第一期资产支持专项计划”，简称新城吾悦商业物业第二期资产支持专项计划。发行金额为 20.3 亿元，债券期限为 18 年，附每三年末投资者回售权，票面利率为 5.50%。该计划采用单利按年付息，每三个月付息一次，本公司于 2021 年 2 月赎回该债券 800 万元，于 2021 年 5 月赎回该债券 1,000 万元，于 2021 年 8 月赎回该债券 1,400 万元，于 2021 年 11 月赎回 700 万元，于 2022 年 2 月赎回 1000 万元，于 2022 年 5 月赎回 1300 万元，于 2022 年 8 月赎回 1400 万元，于 2022 年 11 月赎回 700 万元，于 2023 年 2 月赎回 1000 万元，于 2023 年 5 月赎回 1300 万元，该债券剩余本金 19.24 亿元。
- (ix) 本公司之子公司新城环球有限公司(New Metro Global Limited)于 2020 年 12 月 15 日在新加坡证券交易所完成发行 4.5 亿美元债券。该债券期限为 4 年，附第 2 年末发行人赎回权，票面年利率为 4.8%，采取单利按半年派息，不计复利，由本公司提供无条件的不可撤销的连带责任保证担保。
- (x) 本公司之子公司新城环球有限公司(New Metro Global Limited)于 2021 年 7 月 15 日在新加坡证券交易所完成发行 3 亿美元债券。该债券期限为 4.25 年，附第 2.25 年末发行人赎回权，票面年利率为 4.625%，采取单利按半年派息，不计复利，由本公司提供无条件的不可撤销的连带责任保证担保。
- (xi) 本公司之子公司新城环球有限公司(New Metro Global Limited)于 2021 年 2 月 2 日在新加坡证券交易所完成发行 4.04 亿美元债券。该债券期限为 5.25 年，附第 3.25 年末发行人赎回权，票面年利率为 4.5%，采取单利按半年派息，不计复利，由本公司提供无条件的不可撤销的连带责任保证担保。
- (xii) 本公司于 2021 年 4 月 21 日在中国银行间债券市场完成了《接受注册通知书》(中市协注[2020]MTN669 号)项下的发行，债券名称为新城控股集团股份有限公司 2021 年度第一期中期票据，简称“21 新城控股 MTN001”，代码“102100751”，发行总额 8 亿元，债券期限 3 年，附第 2 年末发行人调整利率选择权和投资者回售选择权。此债券采用单利按年计息，每年付息一次。票面年利率为 6.3%，在债券存续期内前 2 年固定不变；在债券存续期的第 2 年末，如本公司行使调整票面

利率选择权，未被回售部分的债券票面利率为存续期内前 2 年票面利率加上调整基点，在债券存续期后 1 年固定不变。于 2023 年 4 月回售本金 5.6 亿元，本公司将全部剩余本金 2.4 亿元于 2023 年 6 月 30 日在一年内到期的非流动负债中核算(附注五、43)。

- (xiii) 经中国证券监督管理委员会证监许可[2019]289 号文核准，本公司于 2021 年 6 月 22 日公开发行公司债券，债券名称为新城控股集团股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)，简称“21 新控 01”，代码“188257”，发行金额 7.8 亿元，债券期限 3 年期，附第 2 年末投资者回收选择权和发行人票面利率调整选择权，票面利率为 6%，在存续期间内前 2 年固定不变；在存续期的第 2 年末，如发行人行使调整票面利率选择权，未被回售部分的债券票面利率为存续期内前 2 年票面利率加调整基点（或减发行人下调的基点），在债券存续期后 1 年固定不变。2023 年 6 月，该债券回售全部本金 7.8 亿元。
- (xiv) 经上海证券交易所《关于对中银资管-新城控股 1-5 期应收账款资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》(上证函[2020]2536 号)核准，本公司于 2021 年 6 月 29 日发行“中银资管-新城控股 1 期应收账款资产支持专项计划”购房尾款资产支持专项计划资产支持证券 10.05 亿元，资产支持证券期限为 2 年，票面利率为 6.5%。前 1.5 年内每 3 个月循环购买一次，每半年付息，不兑付本金，在每一循环购买日本公司均有权自主决定赎回或替换基础资产；循环期结束后，按季付息，本金按季过手摊还。2023 年 6 月，本公司归还该资产支持证券全部本金 10.05 亿元。
- (xv) 本公司于 2022 年 5 月 26 日在中国银行间债券市场完成了《接受注册通知书》(中市协注[2020]MTN669 号)项下的发行，债券名称为新城控股集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据，简称“22 新城控股 MTN001”，代码“102281154”，发行总额 10 亿元，债券期限 3 年，附第 2 年末发行人调整利率选择权和投资者回售选择权。此债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次。票面年利率为 6.5%，在债券存续期内前 2 年固定不变；在债券存续期的第 2 年末，如本公司行使调整票面利率选择权，未被回售部分的债券票面利率为存续期内前 2 年票面利率加上调整基点，在债券存续期后 1 年固定不变。
- (xvi) 本公司于 2022 年 9 月 8 日在中国银行间债券市场完成了《接受注册通知书》(中市协注[2022]MTN797 号)项下的发行，债券名称为新城控股集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据，简称“22 新城控股 MTN002”，代码“102200218”，发行总额 10 亿元，债券期限 3 年。此债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次。票面年利率为 3.28%。本期中期票据由中债信用增进投资股份有限公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保。
- (xvii) 本公司于 2022 年 12 月 9 日在中国银行间债券市场完成了《接受注册通知书》(中市协注[2022]MTN797 号)项下的发行，债券名称为新城控股集团股份有限公司 2022 年度第三期中期票据，简称“22 新城控股 MTN003”，代码“102282694”，发行总额 20 亿元，债券期限 3 年。此债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次。票面年利率为 4.30%。本期中期票据由中债信用增进投资股份有限公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保。
- (xviii) 经中国证券监督管理委员会证监许可[2022]1564 号文核准，本公司于 2023 年 6 月 14 日公开发行两期公司债券，债券一：债券名称为新城控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)，简称“23 新城 01”，代码“115540”，发行金额 4.0 亿元，债券期限 3 年期，票面利率为 4.5%；债券二：债券名称为新城控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)，简称“23 新城 02”，代码“115541”，发行金额 7.0 亿元，债券期限 2 年期，票面利率为 6.3%。

49、长期应付职工薪酬适用 不适用**50、预计负债**适用 不适用**51、递延收益**

递延收益情况

适用 不适用

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**52、其他非流动负债**适用 不适用**53、股本**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期初余额 | 本次变动增减(+、-) | | | | | 期末余额 |
|-----------------|---------------|-------------|----|-------|----|----|---------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 境内上市无限售条件人民币普通股 | 2,255,622,856 | | | | | | 2,255,622,856 |
| 境内上市有限售条件人民币普通股 | | | | | | | |
| 股份总数 | 2,255,622,856 | | | | | | 2,255,622,856 |

54、其他权益工具

(a) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(b) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**55、资本公积**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------------------------------|----------------|-------------|------|----------------|
| 资本溢价（股本溢价） | | | | |
| —股本溢价(i) | 115,449,967 | | | 115,449,967 |
| —与少数股东交易(ii) | -1,018,777,516 | -65,394,772 | | -1,084,172,288 |
| —换股吸收合并 | 2,882,343,031 | | | 2,882,343,031 |
| —新城发展控股有限公司之股份支付计划 | 119,766,309 | | | 119,766,309 |
| —资本公积转增资本 | -512,419,428 | | | -512,419,428 |
| 其他资本公积 | | | | |
| —本公司 2016 限制性股票激励计划 | 341,993,878 | | | 341,993,878 |
| —本公司 2019 限制性股票及 2019 股票期权激励计划 | 6,585,147 | | | 6,585,147 |
| —处置子公司导致权益转销 | -29,410,795 | | | -29,410,795 |
| 合计 | 1,905,530,593 | -65,394,772 | | 1,840,135,821 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 上期 | | | |
|--------------------------------|---------------|--------------|------|---------------|
| | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 资本溢价（股本溢价） | | | | |
| —股本溢价(i) | 130,592,424 | 80,952,240 | | 211,544,664 |
| —与少数股东交易(ii) | -733,668,863 | -167,282,682 | - | -900,951,545 |
| —换股吸收合并 | 2,882,343,031 | - | - | 2,882,343,031 |
| —新城发展控股有限公司之股份支付计划 | 119,766,309 | - | - | 119,766,309 |
| —资本公积转增资本 | -512,419,428 | | | -512,419,428 |
| 其他资本公积 | | | | |
| —本公司 2016 限制性股票激励计划 | 341,993,878 | | - | 341,993,878 |
| —本公司 2019 限制性股票及 2019 股票期权激励计划 | 64,414,260 | - | | 64,414,260 |
| —处置子公司导致权益转销 | -29,410,795 | - | - | -29,410,795 |
| 合计 | 2,263,610,816 | -86,330,442 | - | 2,177,280,374 |

- (i) 于 2022 年 1 月 7 日，根据附注一所提及本公司的首次授予的股票期权第二个行权期及预留授予股票期权的第一个行权期行权条件已满足，行权数量合计 3,522,600 股（其中，首次授予股票期权本次行权 3,267,600 股，行权人数 81 人，行权价格 23.65 元/股；预留授予股票期权本次行权 255,000 股，行权人数 2 人，行权价格 28.22 元/股），本公司实际收到认缴股款 84,474,840 元，在确认股本 3,522,600 元之后，将差额 80,952,240 元作为资本公积计入本公司的财务报表。
- (ii) 于 2023 年 1-6 月，本集团收购了部分子公司的少数股东权益，本集团于收购时实际支付的金额与原账面少数股东权益的差额 65,394,772 元减少了资本公积（2022 年 1-6 月：减少资本公积 167,282,682 元）。

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 会计政策变更 | 调整后期初余额 | 本期发生金额 | | | | | | 期末余额 |
|--------------------|-------------|--------|-------------|--------------|--------------------|----------------------|---------|--------------|-----------|--------------|
| | | | | 本期所得税前发生额 | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司 | 税后归属于少数股东 | |
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | | | | | | | |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额 | | | | | | | | | | |
| 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | | | | | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | | | | | | | | | |
| 企业自身信用风险公允价值变动 | | | | | | | | | | |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益 | 865,598,830 | | 865,598,830 | -586,703,514 | | | | -586,703,514 | | 278,895,316 |
| 其中：权益法下可转损益的其他综合收益 | | | | | | | | | | |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | | | | | | | |
| 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | | | | | | |
| 其他债权投资信用减值准备 | | | | | | | | | | |
| 现金流量套期储备 | | | | | | | | | | |
| 外币财务报表折算差额 | 203,683,578 | | 203,683,578 | -586,703,514 | | | | -586,703,514 | | -383,019,936 |
| 存货转换为投资性房地产时产生的收益 | 661,915,252 | | 661,915,252 | | | | | | | 661,915,252 |
| 其他综合收益合计 | 865,598,830 | | 865,598,830 | -586,703,514 | | | | -586,703,514 | | 278,895,316 |

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 1,130,031,770 | | | 1,130,031,770 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合计 | 1,130,031,770 | | | 1,130,031,770 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 上年 | | | |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 法定盈余公积 | 1,130,031,770 | - | | 1,130,031,770 |
| 任意盈余公积 | - | - | | - |
| 储备基金 | - | - | | - |
| 企业发展基金 | - | - | | - |
| 其他 | - | - | | - |
| 合计 | 1,130,031,770 | - | - | 1,130,031,770 |

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期 | 上年度 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润 | 53,324,502,464 | 51,930,668,935 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | | |
| 调整后期初未分配利润 | 53,324,502,464 | 51,930,668,935 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 2,278,826,668 | 1,393,833,529 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | | |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 期末未分配利润 | 55,603,329,132 | 53,324,502,464 |

61、营业收入和营业成本

(a) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 41,207,605,749 | 33,379,462,406 | 42,114,218,655 | 32,868,501,469 |
| 其他业务 | 560,778,498 | 437,364,937 | 688,828,143 | 562,610,315 |
| 合计 | 41,768,384,247 | 33,816,827,343 | 42,803,046,798 | 33,431,111,784 |

(b) 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(c) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(d) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

主营业务收入和主营业务成本按性质分析

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期 | | 上期 | |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 主营业务收入 | 主营业务成本 | 主营业务收入 | 主营业务成本 |
| 房地产物业销售收入 | 36,342,486,287 | 31,897,795,235 | 37,735,698,814 | 31,651,940,847 |
| 商业物业出租及管理收入 | 4,865,119,462 | 1,481,667,171 | 4,378,519,841 | 1,216,560,622 |
| 合计 | 41,207,605,749 | 33,379,462,406 | 42,114,218,655 | 32,868,501,469 |

其他业务收入和其他业务成本按性质分析

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期 | | 上期 | |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 其他业务收入 | 其他业务成本 | 其他业务收入 | 其他业务成本 |
| 合营及联营项目管理费 | 117,530,184 | 108,824,244 | 184,765,190 | 171,078,880 |
| 酒店运营收入 | 81,080,805 | 42,379,921 | 48,093,507 | 35,493,115 |
| 设计咨询收入 | 135,432,847 | 98,421,092 | 197,741,620 | 131,784,522 |
| 其他 | 226,734,662 | 187,739,680 | 258,227,826 | 224,253,798 |
| 合计 | 560,778,498 | 437,364,937 | 688,828,143 | 562,610,315 |

营业收入分解

单位：元 币种：人民币

| | 本期 |
|-----------------|----------------|
| 主营业务收入 | |
| 其中：在某一时点确认 | |
| - 房地产物业销售收入 | 36,342,486,287 |
| 在某一时段内确认 | |
| - 商业物业管理等其他业务收入 | 2,191,019,808 |

| | |
|--------------|----------------|
| - 物业租金收入 | 2,674,099,654 |
| 其他业务收入 | |
| 其中：在某一时点确认 | |
| - 酒店运营收入 | 81,080,805 |
| - 其他 | 131,441,529 |
| 在某一时段内确认 | |
| - 合营及联营项目管理费 | 117,530,184 |
| - 设计咨询收入 | 135,432,847 |
| - 其他 | 95,293,133 |
| 合计 | 41,768,384,247 |

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|-------------|---------------|
| 城市维护建设税 | 93,359,694 | 116,469,520 |
| 教育费附加 | 69,383,480 | 88,122,491 |
| 房产税 | 298,650,046 | 286,288,382 |
| 土地使用税 | 28,775,094 | 97,718,139 |
| 印花税 | 30,604,261 | 35,713,768 |
| 土地增值税 | 436,805,956 | 472,156,234 |
| 其他 | 34,154,021 | 20,650,241 |
| 合计 | 991,732,552 | 1,117,118,775 |

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|---------------|---------------|
| 广告宣传费 | 380,563,735 | 372,554,368 |
| 职工薪酬 | 371,598,136 | 424,392,553 |
| 策划代理费及其他 | 888,634,024 | 901,382,170 |
| 合计 | 1,640,795,895 | 1,698,329,091 |

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 1,342,302,636 | 1,546,463,194 |
| 办公费用 | 43,441,814 | 23,244,256 |
| 中介咨询费 | 84,180,421 | 70,116,775 |
| 差旅费用 | 51,791,538 | 39,583,247 |
| 其他费用 | 288,130,928 | 362,502,354 |
| 合计 | 1,809,847,337 | 2,041,909,826 |

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|-----------|------------|
| 职工薪酬 | 9,328,366 | 15,553,409 |
| 合计 | 9,328,366 | 15,553,409 |

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 利息支出 | 3,782,505,092 | 6,101,095,766 |
| 利息支出-借款及债券利息支出 | 2,295,887,324 | 3,005,141,813 |
| 利息支出-合同负债内含融资成分利息支出 | 1,486,617,768 | 3,095,953,953 |
| 加：租赁负债利息支出 | 23,382,298 | 22,674,082 |
| 减：已资本化的利息支出 | -2,571,692,041 | -5,363,797,951 |
| 利息费用 | 1,234,195,349 | 759,971,897 |
| 减：利息收入 | -153,491,107 | -165,025,456 |
| 汇兑损失 | 905,020 | 188,396,893 |
| 手续费 | 94,969,906 | 84,874,975 |
| 合计 | 1,176,579,168 | 868,218,309 |

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|------------|------------|
| 政府补助 | 58,659,371 | 79,579,916 |
| 合计 | 58,659,371 | 79,579,916 |

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 599,810,969 | 206,270,894 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | | |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 债务重组收益 | | |
| 其他 | -103,483,954 | -142,223,265 |
| 合计 | 496,327,015 | 64,047,629 |

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------------------|-------------|-------------|
| 交易性金融资产 | | |
| 其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 按公允价值计量的投资性房地产 | 163,049,767 | 683,434,937 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | -16,594,712 |
| 合计 | 163,049,767 | 666,840,225 |

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|------------|-------------|
| 应收票据坏账损失 | | |
| 应收账款坏账损失 | 1,486,857 | -562,525 |
| 其他应收款坏账损失 | 32,407,440 | 129,758,303 |
| 债权投资减值损失 | | |
| 其他债权投资减值损失 | | |
| 长期应收款坏账损失 | | |
| 合同资产减值损失 | | |
| 合计 | 33,894,297 | 129,195,778 |

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 一、坏账损失 | | |
| 二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | -112,879,099 | -162,647,467 |
| 三、长期股权投资减值损失 | | |
| 四、投资性房地产减值损失 | | |
| 五、固定资产减值损失 | | |
| 六、工程物资减值损失 | | |
| 七、在建工程减值损失 | | |
| 八、生产性生物资产减值损失 | | |
| 九、油气资产减值损失 | | |
| 十、无形资产减值损失 | | |
| 十一、商誉减值损失 | | |
| 十二、其他 | | |
| 合计 | -112,879,099 | -162,647,467 |

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入本年度非经常性损益的金额 |
|----------------|-------------|-----------|----------------|
| 非流动资产处置利得/(损失) | 347,112,153 | 5,704,767 | 347,112,153 |
| 合计 | 347,112,153 | 5,704,767 | 347,112,153 |

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 | 计入2022年度上半年非经常性损益的金额 |
|-------------|-------------|-------------|---------------|----------------------|
| 非流动资产处置利得合计 | | | | |
| 其中：固定资产处置利得 | | | | |
| 无形资产处置利得 | | | | |
| 债务重组利得 | | | | |
| 非货币性资产交换利得 | | | | |
| 接受捐赠 | | | | |
| 政府补助 | 76,447,108 | 91,448,011 | 76,447,108 | 91,448,011 |
| 违约金收入 | 54,509 | 511,697 | 54,509 | 511,697 |
| 其他 | 70,849,475 | 84,982,850 | 70,849,475 | 84,982,850 |
| 合计 | 147,351,092 | 176,942,558 | 147,351,092 | 176,942,558 |

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补助项目 | 本期发生金额 | 上期发生金额 | 与资产相关/与收益相关 |
|------|------------|------------|-------------|
| 政府补助 | 76,447,108 | 91,448,011 | 与收益相关 |

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 | 计入2022年度上半年非经常性损益的金额 |
|-------------|-------|-------|---------------|----------------------|
| 非流动资产处置损失合计 | | | | |
| 其中：固定资产处置损失 | | | | |
| 无形资产处置损失 | | | | |
| 债务重组损失 | | | | |
| 非货币性资产交换损失 | | | | |

| | | | | |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
| 对外捐赠 | 6,540,868 | 11,283,320 | 6,540,868 | 11,283,320 |
| 赔偿、罚款、违约金及其他 | 53,542,465 | 42,930,081 | 53,542,465 | 42,930,081 |
| 合计 | 60,083,333 | 54,213,401 | 60,083,333 | 54,213,401 |

76、所得税费用

(a) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 1,440,859,407 | 388,088,385 |
| 递延所得税费用 | -458,334,440 | 897,596,582 |
| 合计 | 982,524,967 | 1,285,684,967 |

(b) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 利润总额 | 3,396,704,849 | 4,536,255,609 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | 849,176,212 | 1,134,063,902 |
| 子公司适用不同税率的影响 | 85,731 | 55,950,190 |
| 调整以前期间所得税的影响 | | |
| 非应税收入的影响 | -149,952,742 | -51,763,698 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 191,041,638 | 49,748,494 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | | |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 94,437,106 | 95,805,985 |
| 以前年度所得税汇算清缴差异 | -2,262,978 | 1,880,094 |
| 所得税费用 | 982,524,967 | 1,285,684,967 |

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注五、57

78、现金流量表项目

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|---------------|---------------|
| 收回保证金 | 447,134,884 | 2,060,212,767 |
| 利息收入 | 153,491,107 | 165,025,456 |
| 其他 | 684,455,027 | 3,240,110,232 |
| 合计 | 1,285,081,018 | 5,465,348,455 |

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 销售费用及管理费用 | 1,516,005,210 | 1,638,736,414 |
| 支付保证金 | 267,864,073 | 1,251,124,165 |
| 其他 | 94,969,905 | 139,088,376 |
| 合计 | 1,878,839,188 | 3,028,948,955 |

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 收到关联方资金往来 | 2,923,020,425 | 7,449,274,998 |
| 收到合作方款项 | 1,343,191,219 | 2,052,225,738 |
| 合计 | 4,266,211,644 | 9,501,500,736 |

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 支付关联方资金往来 | 2,436,885,923 | 2,853,135,582 |
| 支付合作方款项 | 36,214,956 | 1,130,961,447 |
| 合计 | 2,473,100,879 | 3,984,097,029 |

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------|---------------|---------------|
| 收到关联方计息资金往来 | 1,399,724,656 | 6,816,670,000 |
| 收到少数股东往来款 | 404,535,294 | 2,518,435,598 |
| 合计 | 1,804,259,950 | 9,335,105,598 |

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------|---------------|----------------|
| 偿还关联方计息资金往来 | 1,938,089,449 | 9,544,280,792 |
| 支付少数股东往来款 | 259,880,797 | 3,740,931,667 |
| 与少数股东的交易 | 936,357,127 | 3,139,446,066 |
| 租赁负债 | 45,578,963 | 44,892,397 |
| 合计 | 3,179,906,336 | 16,469,550,922 |

79、现金流量表补充资料

(a) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 2,414,179,882 | 3,250,570,642 |
| 加：资产减值准备 | 112,879,099 | 162,647,467 |
| 信用减值损失 | -33,894,297 | -129,195,778 |
| 存货跌价准备转销 | -556,587,945 | -2,151,867,792 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 74,856,244 | 123,762,333 |
| 使用权资产摊销 | 31,557,361 | 31,740,173 |
| 无形资产摊销 | 49,794,676 | 38,757,165 |
| 长期待摊费用摊销 | 17,684,004 | 20,670,836 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -347,112,153 | -5,704,767 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | -163,049,767 | -666,840,225 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 1,235,100,369 | 948,368,790 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -496,327,015 | -64,047,629 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -337,344,328 | -82,546,723 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | -266,298,586 | 915,929,423 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 16,190,475,598 | 7,518,382,890 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 3,454,839,430 | 10,442,138,515 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -13,946,531,701 | -8,850,004,479 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,434,220,871 | 11,502,760,841 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 20,334,819,632 | 38,049,793,033 |
| 减：现金的期初余额 | 21,574,513,903 | 46,208,462,747 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -1,239,694,271 | -8,158,669,714 |

(b) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 金额 |
|-----------------------------|------------|
| 本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | 49,980,000 |
| 其中：昆明新城亿崧房地产开发有限公司 | 49,980,000 |
| 减：购买日子公司持有的现金及现金等价物 | 8,872,375 |
| 其中：昆明新城亿崧房地产开发有限公司 | 8,872,375 |
| 加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | |

| | |
|--------------|------------|
| 取得子公司支付的现金净额 | 41,107,625 |
|--------------|------------|

其他说明：

单位：元 币种：人民币

| | 上期金额 |
|-----------------------------|--------------|
| 本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | 172,467,277 |
| 其中：深圳市盛讯咨询管理有限公司 | 2.00 |
| 南京新城亿欣房地产开发有限公司 | 109,967,275 |
| 合肥碧城联合房地产开发有限公司 | 27,500,000 |
| 孝感碧桂园中诚房地产开发有限公司 | - |
| 日照市碧城房地产开发有限公司 | 25,000,000 |
| 长沙鸿璞房地产开发有限公司 | 10,000,000 |
| 减：购买日子公司持有的现金及现金等价物 | 995,725,154 |
| 其中：深圳市盛讯咨询管理有限公司 | 715,687,726 |
| 南京新城亿欣房地产开发有限公司 | 8,061,076 |
| 合肥碧城联合房地产开发有限公司 | 31,110,548 |
| 孝感碧桂园中诚房地产开发有限公司 | 22,025,475 |
| 日照市碧城房地产开发有限公司 | 74,278,367 |
| 长沙鸿璞房地产开发有限公司 | 144,561,962 |
| 加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | - |
| 取得子公司支付/(收到)的现金净额 | -823,257,877 |

(c) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 金额 |
|---------------------------|-------------|
| 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 | 144,638,378 |
| 其中：青岛旭颐房地产开发有限公司 | 385,905 |
| 上海恒泰商业经营管理有限公司 | 115,676,860 |
| 金华亿盛企业管理有限公司 | - |
| 巩义市恒豪置业有限公司 | 13,957,840 |
| 东台市江中置业有限公司 | 14,617,773 |
| 减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物 | 3,177,790 |
| 其中：青岛旭颐房地产开发有限公司 | - |
| 上海恒泰商业经营管理有限公司 | 611 |
| 金华亿盛企业管理有限公司 | 365 |
| 巩义市恒豪置业有限公司 | 2,397,495 |
| 东台市江中置业有限公司 | 779,319 |
| 加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 | - |
| 处置子公司收到的现金净额 | 141,460,588 |

其他说明：

单位：元 币种：人民币

| | 上期金额 |
|-----------------------|-------------|
| 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 | 371,529,249 |
| 其中：雅安市亿弘房地产开发有限公司 | 223,294,249 |
| 芜湖市康耀房地产有限公司 | 28,235,000 |
| 沭阳碧新房地产开发有限公司 | 120,000,000 |

| | |
|---------------------------|-------------|
| 乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司 | - |
| 减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物 | 30,101,223 |
| 其中：雅安市亿弘房地产开发有限公司 | 10,282,619 |
| 芜湖市康耀房地产有限公司 | 1,533,705 |
| 沐阳碧新房地产开发有限公司 | 12,223,118 |
| 乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司 | 6,061,781 |
| 加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 | |
| 处置子公司收到/(支付)的现金净额 | 341,428,026 |

(d) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 一、现金 | 20,334,819,632 | 21,574,513,903 |
| 其中：库存现金 | 181,458 | 185,859 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 20,334,638,174 | 21,574,328,044 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 20,334,819,632 | 21,574,513,903 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|--------|-----------------|------|
| 货币资金 | 8,154,194,037 | 保证金 |
| 存货 | 68,855,610,429 | 借款抵押 |
| 长期股权投资 | 2,143,855,794 | 借款抵押 |
| 投资性房地产 | 81,367,000,000 | 借款抵押 |
| 固定资产 | 1,252,832,937 | 借款抵押 |
| 无形资产 | 437,257,662 | 借款抵押 |
| 合计 | 162,210,750,859 | / |

82、外币货币性项目

(a) 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|------------|---------------|--------|---------------|
| 货币资金 | - | - | - |
| 其中：美元 | 860,718 | 7.2258 | 6,219,376 |
| 港币 | 53,191 | 0.9220 | 49,042 |
| 新加坡元 | 5,964 | 5.3442 | 31,873 |
| 应付债券 | - | - | - |
| 其中：美元 | 1,148,706,405 | 7.2258 | 8,300,322,741 |
| 一年内到期的应付债券 | - | - | - |
| 其中：美元 | 346,227,696 | 7.2258 | 2,501,772,086 |
| 其他流动负债 | - | - | - |
| 其中：美元 | 100,000,000 | 7.2258 | 722,580,000 |
| 长期应付款 | - | - | - |
| 其中：美元 | 7,630,107 | 7.2258 | 55,133,627 |
| 港币 | 3,242,746 | 0.9220 | 2,989,812 |
| 应收账款 | - | - | - |
| 其中：美元 | - | - | - |
| 欧元 | - | - | - |
| 港币 | - | - | - |
| 长期借款 | - | - | - |
| 其中：美元 | - | - | - |
| 欧元 | - | - | - |
| 港币 | - | - | - |

其他说明：

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 上期余额 | | |
|------------|---------------|--------|----------------|
| | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
| 货币资金 | - | - | - |
| 其中：美元 | 1,230,183 | 6.9646 | 8,567,734 |
| 港币 | 1,100,171,550 | 0.8933 | 982,750,240 |
| 新加坡元 | 1,244 | 5.1831 | 6,450 |
| 应付债券 | - | - | - |
| 其中：美元 | 1,593,092,015 | 6.9646 | 11,095,248,649 |
| 一年内到期的应付债券 | - | - | - |
| 其中：美元 | - | - | - |
| 其他应付款 | - | - | - |
| 其中：美元 | - | - | - |
| 港币 | - | - | - |
| 其他流动负债 | - | - | - |
| 其中：美元 | - | - | - |
| 长期应付款 | - | - | - |
| 其中：美元 | 2,929,572 | 6.9646 | 20,403,297 |
| 港币 | 1,100,000,000 | 0.8933 | 982,630,000 |

(b) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(a) 政府补助基本情况

适用 不适用

(b) 政府补助退回情况

适用 不适用

85、其他

适用 不适用

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

| 子公司名称 | 股权处置价款 | 股权处 置比例 (%) | 股权 处置 方式 | 丧失控制权 的时点 | 丧失控制 权时点的 确定依据 | 处置价款与处置投资 对应的合并财务报表 层面享有该子公司净 资产份额的差额 | 丧失控制权 之日剩余股 权的比例 (%) | 丧失控制权 之日剩余股 权的账面价 值 | 丧失控制权 之日剩余股 权的公允价 值 | 按照公允价值重 新计量剩余股权 产生的利得或损 失 | 丧失控制权之日剩 余股权公允价值的 确定方法及主要假 设 | 与原子公司股权投 资相关的其他综合 收益转入投资损益 的金额 |
|--------------------|-------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 青岛旭颐房地产开发 有限公司 | 385,905 | 100.00 | 股权 转让 | 2023年1 月17日 | 完成股权 转让 | -614,095 | | | | | | |
| 上海恒秦商业经营 管理有限公司 | 115,676,860 | 99.98 | 股权 转让 | 2023年2 月17日 | 完成股权 转让 | -41,431,926 | | | | | | |
| 金华亿盛企业管 理有限公司 | - | 100.00 | 股权 转让 | 2023年3 月23日 | 完成股权 转让 | 776 | | | | | | |
| 巩义市恒豪置业 有限公司 | 13,957,840 | 51.00 | 股权 转让 | 2023年3 月31日 | 完成股权 转让 | -15,343,182 | | | | | | |
| 东台市江中置业 有限公司 | 14,617,773 | 100.00 | 股权 转让 | 2023年4 月26日 | 完成股权 转让 | -18,539,837 | | | | | | |

其他说明：

√适用 □不适用

处置损益以及相关现金流量信息

单位：元 币种：人民币

| | 青岛旭颐房地产开发 有限公司 | 上海恒秦商业经营管 理有限公司 | 金华亿盛企业管 理有限公司 | 巩义市恒豪置业 有限公司 | 东台市江中置业 有限公司 |
|------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 处置价款 | 385,905 | 115,676,860 | - | 13,957,840 | 14,617,773 |
| 减：合并财务报表层面享有的净资产份额 | 1,000,000 | 157,108,786 | -776 | 29,301,022 | 33,157,610 |
| 其他综合收益转入当期损益 | | | | | |
| 处置产生的投资收益(损失) | -614,095 | -41,431,926 | 776 | -15,343,182 | -18,539,837 |
| 本年处置子公司于本年收到的现金和现金等价物 | 385,905 | 115,676,860 | - | 13,957,840 | 14,617,773 |
| 减：丧失控制权日子公司持有的现金和现金等价物 | | 611 | 365 | 2,397,495 | 779,318 |
| 处置子公司收到(支付)的现金净额 | 385,905 | 115,676,249 | -365 | 11,560,345 | 13,838,455 |

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

以现金出资新设立子公司

单位：元 币种：人民币

| 新设立子公司名称 | 设立日期 | 出资金额 |
|--------------------|------------|------------|
| 台州市路桥顺悦商业管理有限公司 | 2023年2月6日 | 1,000,000 |
| 天津新城旭锦商业管理有限公司 | 2023年3月29日 | 20,000,000 |
| 涟水新城顺欣房地产开发有限公司 | 2023年4月26日 | 尚未出资 |
| 安康新城旭博商业管理有限公司 | 2023年4月27日 | 15,000,000 |
| 厦门集美顺悦商业管理有限公司 | 2023年4月27日 | 尚未出资 |
| 南阳科创新城城市发展有限公司 | 2023年4月28日 | 尚未出资 |
| 合肥坝上吾悦商业管理有限公司 | 2023年5月5日 | 1,000,000 |
| 泗洪泗州新城吾悦商业管理有限公司 | 2023年5月6日 | 尚未出资 |
| 北京顺卓房地产开发有限公司 | 2023年5月12日 | 尚未出资 |
| 北京顺瀚房地产开发有限公司 | 2023年5月12日 | 尚未出资 |
| 北京新城顺屹房地产开发有限公司 | 2023年5月19日 | 尚未出资 |
| 天津和平新城吾悦广场商业管理有限公司 | 2023年5月22日 | 尚未出资 |
| 北京新城顺璞房地产开发有限公司 | 2023年5月29日 | 尚未出资 |
| 青岛旭樾房地产开发有限公司 | 2023年5月31日 | 尚未出资 |

6、其他

适用 不适用

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(a) 企业集团的构成

√适用 □不适用

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
|------------------|-------|-----|--------|---------|-------|------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 亳州悦通房地产开发有限公司(i) | 亳州市 | 亳州市 | 房地产开发 | | 48.09 | 设立 |
| 常州鼎佳房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 96.30 | 非同一控制下企业合并 |
| 常州福隆房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 非同一控制下企业合并 |
| 常州鸿悦房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 常州汇盛房地产发展有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 98.52 | 设立 |
| 常州君德实业投资有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.77 | 资产购买 |
| 常州市恒福置业有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 非同一控制下企业合并 |
| 常州市金坛新城万郡置业有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | 50.00 | 47.88 | 设立 |
| 常州万方新城房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | 2.50 | 93.37 | 非同一控制下企业合并 |
| 常州万嘉置业咨询有限公司 | 常州市 | 常州市 | 置业咨询服务 | 90.00 | 9.58 | 设立 |
| 常州新城创恒房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 非同一控制下企业合并 |
| 常州新城创宏房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 常州新城创贤房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 常州新城东郡房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | 60.00 | 39.66 | 设立 |
| 常州新城东昇房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | 60.00 | 39.66 | 设立 |
| 常州新城房产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | 95.76 | - | 同一控制下的企业合并 |
| 新城建管(常州)企业管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 98.69 | 非同一控制下企业合并 |
| 常州新城鸿翰房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 常州新城鸿昊房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 57.46 | 设立 |
| 常州新城鸿轩房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 常州新城金郡房地产有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | 10.00 | 86.18 | 设立 |
| 常州新城万博置业有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 98.69 | 设立 |
| 常州新城万佳房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 常州新城万盛房地产有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 常州新城亿昊企业管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | | 95.76 | 设立 |
| 常州新城亿捷房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 82.19 | 设立 |
| 常州新城亿凯企业管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | | 95.76 | 设立 |
| 常州新城亿瑞房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 79.94 | 非同一控制下企业合并 |
| 常州新城亿欣房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 77.91 | 设立 |
| 常州新城悦尚房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 96.18 | 设立 |

| | | | | | | |
|-------------------|------|------|----------|--------|-------|------------|
| 常州新城置地房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 常州新龙创置房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | 80.00 | 19.15 | 非同一控制下企业合并 |
| 常州兴都房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 97.08 | 资产购买 |
| 常州悦盛房地产发展有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 98.69 | 设立 |
| 常州卓盛房地产发展有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 98.52 | 设立 |
| 昆山鸿骏房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 50.66 | 设立 |
| 连云港鸿熙房地产开发有限公司(i) | 连云港市 | 连云港市 | 房地产开发 | | 48.09 | 设立 |
| 南通新城创置房地产有限公司 | 南通市 | 南通市 | 房地产开发 | | 79.47 | 设立 |
| 平湖创锦房地产有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 房地产开发 | | 99.35 | 设立 |
| 平湖亿润房地产开发有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 房地产开发 | | 80.47 | 设立 |
| 平湖悦郡实业有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 建筑安装工程施工 | 90.00 | 9.94 | 设立 |
| 启东碧和房地产开发有限公司(i) | 南通市 | 南通市 | 房地产开发 | | 33.68 | 设立 |
| 如皋市亿晟房地产有限公司 | 南通市 | 南通市 | 房地产开发 | | 95.80 | 设立 |
| 上海创泽房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海东郡房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | 90.00 | 9.94 | 设立 |
| 上海复域商业经营管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 商业经营管理 | | 99.34 | 设立 |
| 上海富铭房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 资产购买 |
| 上海哈枚房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海鸿世实业有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海鸿熠实业有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 79.87 | 设立 |
| 上海鸿昱房地产有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海鸿韵房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 82.70 | 设立 |
| 上海嘉定华锐置业有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 资产购买 |
| 上海嘉牧投资管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 投资公司 | 100.00 | - | 设立 |
| 上海龙卿房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海麦鹏置业有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 96.92 | 设立 |
| 上海青卓房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海松璞房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海拓裕房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.08 | 设立 |
| 上海新城创宏房地产有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海新城创佳置业有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海新城创贤房地产有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海新城创域房地产有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海新城金郡房地产有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海新城松郡房地产有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 上海新城万嘉房地产有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | 10.00 | 89.34 | 设立 |
| 上海意霖房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | |
|-------------------|-----|-----|---------------|-------|-------|------|
| 上海翼动创业孵化器有限公司 | 上海市 | 上海市 | 咨询服务 | 90.91 | 9.09 | 设立 |
| 沈阳亿博房地产开发有限公司 | 沈阳市 | 沈阳市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 泗洪悦彰房地产开发有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 无锡鸿誉房地产开发有限公司 | 无锡市 | 无锡市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 无锡新城创置房地产有限公司 | 无锡市 | 无锡市 | 房地产开发 | | 99.88 | 设立 |
| 无锡新城万嘉置业有限公司 | 无锡市 | 无锡市 | 房地产开发 | 99.88 | - | 设立 |
| 无锡新恒置业有限公司 | 无锡市 | 无锡市 | 房地产开发 | | 99.88 | 资产购买 |
| 宿迁力达置业有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 房地产开发 | | 94.45 | 资产购买 |
| 宿迁新城恒力房地产有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 宿迁新城亿辉房地产有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 房地产开发 | | 76.38 | 设立 |
| 宿迁新城亿盛房地产有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 房地产开发 | | 56.58 | 设立 |
| 宿迁新城悦鸿房地产有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 房地产开发 | | 66.01 | 设立 |
| 徐州金宸辉置业有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 66.01 | 设立 |
| 徐州金宸晟置业有限公司(i) | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 48.09 | 设立 |
| 徐州力昇房地产开发有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 95.10 | 设立 |
| 徐州新城创域房地产有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 94.31 | 设立 |
| 徐州新城鸿昶房地产开发有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 94.32 | 设立 |
| 徐州新城鸿睿房地产开发有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 94.45 | 设立 |
| 徐州新城鸿昕房地产开发有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 94.32 | 设立 |
| 徐州新城鸿樾房地产开发有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 94.32 | 设立 |
| 徐州新城亿恒房地产开发有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 94.46 | 设立 |
| 重庆吾悦房地产开发有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 常州新城鸿崧房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 嘉兴新城创盛房地产开发有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 房地产开发 | | 99.93 | 设立 |
| 常州鸿睿房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 常州嘉枫市场调查有限公司 | 常州市 | 常州市 | 建筑设计 | | 95.76 | 设立 |
| 常州嘉驰汽车配件有限公司 | 常州市 | 常州市 | 汽车零配件设计、制造与销售 | | 95.76 | 设立 |
| 常州金坛新城万博房地产发展有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 98.69 | 设立 |
| 常州鸿辉房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 57.46 | 设立 |
| 鸿昊(南通)教育科技有限公司 | 南通市 | 南通市 | 房地产开发 | | 50.51 | 设立 |
| 宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 房地产开发 | | 75.45 | 设立 |
| 常州鸿新房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 57.46 | 设立 |
| 上海亿旭营销管理咨询有限公司 | 上海市 | 上海市 | 咨询服务 | | 99.17 | 设立 |
| 上海亿樾企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 商业经营管理 | 90.91 | 9.09 | 设立 |
| 上海亿璞餐饮管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 餐饮管理 | | 99.91 | 设立 |
| 上海品亿置业有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.10 | 设立 |
| 上海悦崧实业发展有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | 90.91 | 9.09 | 设立 |

| | | | | | | |
|------------------|-----|-----|----------|--------|--------|------------|
| 上海悦韵营销管理咨询有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产咨询 | | 99.17 | 设立 |
| 上海新城鸿实健康科技发展有限公司 | 上海市 | 上海市 | 咨询服务 | | 80.00 | 设立 |
| 上海新城鸿崧企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 咨询服务 | | 99.97 | 设立 |
| 上海新城鸿晟企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 咨询服务 | | 100.00 | 设立 |
| 上海新城鸿熙健康管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 咨询服务 | | 80.00 | 设立 |
| 上海泉恒企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 投资公司 | 100.00 | - | 设立 |
| 上海煜璞贸易有限公司 | 上海市 | 上海市 | 建材销售 | | 99.91 | 设立 |
| 上海简和建筑设计事务所有限公司 | 上海市 | 上海市 | 建筑设计及咨询 | | 99.99 | 设立 |
| 上海莅鼎工程咨询有限公司 | 上海市 | 上海市 | 工程咨询 | | 99.99 | 设立 |
| 上海蓝恒企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 咨询服务 | 90.91 | 9.08 | 设立 |
| 上海誉旻企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 咨询服务 | | 99.91 | 设立 |
| 上海雅聚置业有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.02 | 设立 |
| 常州华诚造价咨询有限公司 | 常州市 | 常州市 | 咨询服务 | 90.91 | 9.09 | 设立 |
| 常州悦诚企业管理咨询有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | 90.91 | 9.09 | 设立 |
| 常州筑森建筑工程技术有限公司 | 常州市 | 常州市 | 建筑安装工程施工 | | 99.99 | 设立 |
| 新城控股集团养老服务有限公司 | 上海市 | 上海市 | 养老服务 | 80.00 | - | 设立 |
| 新城控股集团酒店管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 酒店管理 | 90.91 | 9.09 | 设立 |
| 江苏心颐荟健康产业有限公司 | 南京市 | 南京市 | 咨询服务 | | 80.00 | 设立 |
| 江苏永杉建筑有限公司 | 常州市 | 常州市 | 建筑安装工程施工 | | 99.02 | 非同一控制下企业合并 |
| 江苏筑森建筑设计有限公司 | 常州市 | 常州市 | 设计服务 | 90.35 | 9.64 | 非同一控制下企业合并 |
| 江苏远东电力科技有限公司 | 南京市 | 南京市 | 电力设施销售 | | 59.40 | 非同一控制下企业合并 |
| 苏州森典建筑设计有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 设计服务 | | 99.99 | 设立 |
| 东台市新城悦盛房地产开发有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 东营新城鸿熠房地产开发有限公司 | 东营市 | 东营市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 丰县新城鸿悦房地产开发有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 临沂新城吾悦置业有限公司 | 临沂市 | 临沂市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 丹阳新城宏盛房地产发展有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 房地产开发 | | 97.81 | 同一控制下的企业合并 |
| 六安亿博房地产开发有限公司 | 六安市 | 六安市 | 房地产开发 | | 99.17 | 设立 |
| 兴化新城亿恒房地产开发有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 南京新城万博房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 99.01 | 非同一控制下企业合并 |
| 南京新城亿博房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 南京新城创置房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | 10.00 | 86.18 | 设立 |
| 句容万博房地产开发有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 房地产开发 | 90.00 | 9.59 | 设立 |
| 合肥新城吾悦房地产开发有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 98.72 | 非同一控制下企业合并 |
| 合肥新城悦盛房地产开发有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 98.72 | 非同一控制下企业合并 |
| 启东市新城万博房地产开发有限公司 | 南通市 | 南通市 | 房地产开发 | | 99.05 | 设立 |
| 天长市新城悦兴房地产开发有限公司 | 滁州市 | 滁州市 | 房地产开发 | 89.53 | 10.03 | 设立 |

| | | | | | | |
|---------------------|------|------|-------|--------|--------|------------|
| 如皋吾悦房地产发展有限公司 | 南通市 | 南通市 | 房地产开发 | | 99.05 | 设立 |
| 安庆新城悦盛房地产发展有限公司 | 安庆市 | 安庆市 | 房地产开发 | | 98.70 | 设立 |
| 安阳新城鸿麒房地产开发有限公司 | 安阳市 | 安阳市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 宝应亿盛房地产开发有限公司 | 扬州市 | 扬州市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 宿州新城亿博房地产开发有限公司 | 宿州市 | 宿州市 | 房地产开发 | | 98.73 | 设立 |
| 常州新城紫东房地产发展有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 非同一控制下企业合并 |
| 徐州市贾汪区亿睿房地产开发有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 徐州新城鸿茂房地产开发有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | 100.00 | - | 设立 |
| 扬中市新城悦盛房地产开发有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 房地产开发 | 52.38 | 47.15 | 设立 |
| 扬州新城悦盛房地产发展有限公司 | 扬州市 | 扬州市 | 房地产开发 | | 98.70 | 非同一控制下企业合并 |
| 新泰新城鸿盛房地产开发有限公司 | 泰安市 | 泰安市 | 房地产开发 | 52.00 | 47.52 | 设立 |
| 无锡新城万博置业有限公司 | 无锡市 | 无锡市 | 房地产开发 | | 95.76 | 同一控制下的企业合并 |
| 日照鸿璟实业有限公司 | 日照市 | 日照市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 泗阳鸿禄房地产开发有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 泰兴新城万博房地产开发有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 泰安新城悦盛房地产开发有限公司 | 泰安市 | 泰安市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 济宁新城悦盛置业有限公司 | 济宁市 | 济宁市 | 房地产开发 | 52.38 | 47.15 | 设立 |
| 涟水县鸿翰贸易有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 涟水新城悦盛房地产开发有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 淄博新城鸿拓房地产开发有限公司 | 淄博市 | 淄博市 | 房地产开发 | | 99.22 | 设立 |
| 淮北新城亿轩房地产开发有限公司 | 淮北市 | 淮北市 | 房地产开发 | | 98.69 | 设立 |
| 淮南新城吾悦房地产开发有限公司 | 淮南市 | 淮南市 | 房地产开发 | | 98.73 | 设立 |
| 淮安亿悦钢材贸易有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 建材销售 | | 99.01 | 设立 |
| 淮安新城亿博房地产开发有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 溧阳吾悦创盛房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 溧阳新城星俪酒店管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 滁州新城悦博房地产开发有限公司 | 滁州市 | 滁州市 | 房地产开发 | 52.38 | 47.15 | 设立 |
| 滨州新城鸿睿房地产开发有限公司 | 滨州市 | 滨州市 | 房地产开发 | | 99.21 | 设立 |
| 烟台市芝罘区鸿璟房地产开发有限公司 | 烟台市 | 烟台市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 盐城市大丰区新城亿轩房地产开发有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 盐城新城亿博房地产开发有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 盐城新城亿鸿房地产开发有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 盱眙鸿熠房地产开发有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 肥城新城鸿泰房地产开发有限公司 | 泰安市 | 泰安市 | 房地产开发 | | 99.12 | 设立 |
| 蚌埠新城亿鑫房地产开发有限公司 | 蚌埠市 | 蚌埠市 | 房地产开发 | | 98.69 | 设立 |
| 连云港亿博房地产开发有限公司 | 连云港市 | 连云港市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 连云港新城万博房地产开发有限公司 | 连云港市 | 连云港市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |

| | | | | | | |
|------------------|---------|---------|-------|-------|-------|------------|
| 郑州新城亿博房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 铜陵新城悦盛房地产开发有限公司 | 铜陵市 | 铜陵市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 镇江凯盛房地产发展有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 房地产开发 | | 97.81 | 同一控制下的企业合并 |
| 镇江悦盛房地产发展有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 房地产开发 | | 98.71 | 设立 |
| 阜阳新城亿博房地产开发有限公司 | 阜阳市 | 阜阳市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 高邮市新城亿博房地产开发有限公司 | 扬州市 | 扬州市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 万博环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 上海吾悦投资管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 上海瀚拓房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.10 | 设立 |
| 上海铭世置业有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 中爱集团有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 资产购买 |
| 优力有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 98.02 | 同一控制下的企业合并 |
| 伯华投资有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 信亮发展有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 利帆环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 利添环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 卓曜有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 定海国际有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 尊锋投资有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 希添国际有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 常州景旭咨询管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 投资公司 | | 99.01 | 资产购买 |
| 怡堡有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 怡高有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 恒光有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 成威创投有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 敏悦企业有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 新城万博置业有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | 99.01 | - | 设立 |
| 新城控股集团企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | 99.01 | - | 设立 |
| 新城环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 旭昇发展有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 昇创有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 98.02 | 同一控制下的企业合并 |
| 晨希有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 毅行有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 永康企业有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 永智环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 永胜创投有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 汇商国际有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |

| | | | | | | |
|------------|---------|---------|-------|--|-------|------------|
| 爵宇有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 祥堡发展有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 立盈环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 茂源控股有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 98.02 | 同一控制下的企业合并 |
| 豪泰环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 98.02 | 同一控制下的企业合并 |
| 金妙发展有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 鑫溢创投有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 锦天发展有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 隆成集团有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 隆智控股有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港万彰发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港万茂发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港创坤发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港创嵘发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港创泽发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港创贤发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港创锦发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港创隆发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 98.02 | 同一控制下的企业合并 |
| 香港卓盛发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 98.02 | 同一控制下的企业合并 |
| 香港吾悦发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港恒启发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港恒宇发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 98.02 | 同一控制下的企业合并 |
| 香港恒芑发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港恒轩发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 74.26 | 同一控制下的企业合并 |
| 香港悦崧发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 香港悦庭发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 香港悦弘发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 香港悦昊发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 香港悦睿发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 香港悦翰发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 香港悦臻发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 香港悦辰发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 香港悦铭发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 香港悦麒发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 香港景盛发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 资产购买 |
| 香港柏瑞发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港柏翰发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |

| | | | | | | |
|----------------------|---------|---------|-------|--------|-------|------------|
| 香港柏轩发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港汇盛发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | 100.00 | - | 设立 |
| 香港泽盛发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港瑞盛发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港益盛发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 98.02 | 同一控制下的企业合并 |
| 香港禧盛发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港誉盛发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港隆盛发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港鼎佳发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港鼎泓发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港鼎盛发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 98.02 | 同一控制下的企业合并 |
| 香港鼎睿发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 驰益投资有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 龙旺发展有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 资产购买 |
| 乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 兰州新城鸿润房地产开发有限公司 | 兰州市 | 兰州市 | 房地产开发 | | 99.17 | 设立 |
| 内江新城悦盛房地产开发有限公司 | 内江市 | 内江市 | 房地产开发 | 52.38 | 47.15 | 设立 |
| 包头市新城亿卓房地产开发有限公司 | 包头市 | 包头市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 包头市新城亿博房地产开发有限公司 | 包头市 | 包头市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 包头新城鸿博房地产开发有限公司 | 包头市 | 包头市 | 房地产开发 | | 99.66 | 设立 |
| 唐山亿茂房地产开发有限公司 | 唐山市 | 唐山市 | 房地产开发 | | 80.19 | 设立 |
| 大同新城悦盛房地产开发有限公司 | 大同市 | 大同市 | 房地产开发 | 89.99 | 9.95 | 设立 |
| 天津市新城万博房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津市津南区新城吾悦房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 非同一控制下企业合并 |
| 天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 81.00 | - | 设立 |
| 天津新城悦达房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 太原新城凯拓房地产开发有限公司 | 太原市 | 太原市 | 房地产开发 | | 99.16 | 非同一控制下企业合并 |
| 太原新城盛华房地产开发有限公司 | 太原市 | 太原市 | 房地产开发 | | 86.14 | 设立 |
| 太原新城鸿悦房地产开发有限公司 | 太原市 | 太原市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 安康鸿瀚贸易有限公司 | 安康市 | 安康市 | 房地产开发 | | 98.60 | 设立 |
| 安康鸿璟房地产开发有限公司 | 安康市 | 安康市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 宝鸡新城万博房地产开发有限公司 | 宝鸡市 | 宝鸡市 | 房地产开发 | | 99.05 | 设立 |
| 宝鸡禄和贸易有限公司 | 宝鸡市 | 宝鸡市 | 建材销售 | | 99.01 | 设立 |
| 延安市宝塔区亿博房地产开发有限公司 | 延安市 | 延安市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 德阳新城亿博房地产开发有限公司 | 德阳市 | 德阳市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 成都嘉牧置业有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 99.10 | 非同一控制下企业合并 |
| 成都新城万博房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 98.63 | 资产购买 |

| | | | | | | |
|-------------------|------|------|-------|--------|-------|------------|
| 汉中新城万博房地产开发有限公司 | 汉中市 | 汉中市 | 房地产开发 | | 99.05 | 设立 |
| 沧州市新城悦盛房地产开发有限公司 | 沧州市 | 沧州市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 西宁新城亿博房地产开发有限公司 | 西宁市 | 西宁市 | 房地产开发 | | 99.04 | 设立 |
| 西宁鸿悦房地产开发有限公司 | 西宁市 | 西宁市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 西安新城万博房地产开发有限公司 | 西咸新区 | 西咸新区 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 西安新城吾悦房地产开发有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 运城新城鸿宇房地产开发有限公司 | 运城市 | 运城市 | 房地产开发 | | 99.19 | 设立 |
| 银川新城吾悦房地产开发有限公司 | 银川市 | 银川市 | 房地产开发 | 100.00 | - | 设立 |
| 长春新城万博房地产开发有限公司 | 长春市 | 长春市 | 房地产开发 | | 98.16 | 设立 |
| 长春新城悦盛房地产发展有限公司 | 长春市 | 长春市 | 房地产开发 | | 98.16 | 同一控制下的企业合并 |
| 上饶市新城吾悦房地产开发有限公司 | 上饶市 | 上饶市 | 房地产开发 | | 99.11 | 设立 |
| 义乌吾悦房地产发展有限公司 | 金华市 | 金华市 | 房地产开发 | | 50.50 | 非同一控制下企业合并 |
| 云浮新城鸿祥房地产开发有限公司 | 云浮市 | 云浮市 | 房地产开发 | | 98.63 | 设立 |
| 仙居悦盛房地产开发有限公司 | 台州市 | 台州市 | 房地产开发 | | 99.11 | 设立 |
| 保山鸿盛房地产开发有限公司 | 保山市 | 保山市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 北海亿博房地产开发有限公司 | 北海市 | 北海市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 南宁吾悦房地产开发有限公司 | 南宁市 | 南宁市 | 房地产开发 | | 98.65 | 设立 |
| 南昌吾悦房地产开发有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 房地产开发 | | 99.07 | 设立 |
| 南昌新城悦盛房地产发展有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 房地产开发 | | 98.22 | 同一控制下的企业合并 |
| 南昌鸿宸房地产开发有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 房地产开发 | 75.00 | 24.75 | 设立 |
| 台州新城万博房地产发展有限公司 | 台州市 | 台州市 | 房地产开发 | | 99.12 | 非同一控制下企业合并 |
| 宁乡市悦宏房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 52.40 | 47.13 | 设立 |
| 宁波凯拓房地产发展有限公司 | 宁波市 | 宁波市 | 房地产开发 | | 98.02 | 设立 |
| 宁波新城万博房地产发展有限公司 | 宁波市 | 宁波市 | 房地产开发 | | 99.11 | 设立 |
| 宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司 | 宜昌市 | 宜昌市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 嵊州顺佳商业经营管理有限公司 | 绍兴市 | 绍兴市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 常德新城鸿隆房地产开发有限公司 | 常德市 | 常德市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 平湖新城万博商业开发有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 平潭鸿新房地产开发有限公司 | 福州市 | 福州市 | 房地产开发 | | 64.36 | 设立 |
| 广安新城鸿欣房地产开发有限公司 | 广安市 | 广安市 | 房地产开发 | | 98.63 | 设立 |
| 慈溪新城吾悦房地产开发有限公司 | 宁波市 | 宁波市 | 房地产开发 | | 99.11 | 设立 |
| 昆明亿盛供应链管理有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 供应链管理 | | 99.01 | 设立 |
| 昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 昆明悦宸房地产开发有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | 52.38 | 47.15 | 设立 |
| 昆明新城万博房地产发展有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 昆明新城亿博房地产开发有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 昆明新城吾悦房地产发展有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | | 98.63 | 设立 |

2023 年半年度报告

| | | | | | | |
|---------------------|-----|-----|--------|--------|--------|----|
| 昭通亿博房地产开发有限公司 | 昭通市 | 昭通市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 晋江新城吾悦发展有限公司 | 泉州市 | 泉州市 | 商业经营管理 | | 99.11 | 设立 |
| 桂林新城万博房地产开发有限公司 | 桂林市 | 桂林市 | 房地产开发 | | 98.63 | 设立 |
| 桐乡卓盛房地产发展有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 房地产开发 | | 98.02 | 设立 |
| 海口新城万博房地产发展有限公司 | 海口市 | 海口市 | 房地产开发 | | 98.63 | 设立 |
| 海盐亿博房地产开发有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 房地产开发 | | 99.04 | 设立 |
| 湖州新城亿轩房地产开发有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 湖州新城悦安房地产开发有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 房地产开发 | | 59.61 | 设立 |
| 湖州新城星俪酒店管理有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 玉环新城吾悦房地产开发有限公司 | 台州市 | 台州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 瑞安市吾悦房地产开发有限公司 | 温州市 | 温州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 肇庆亿博房地产开发有限公司 | 肇庆市 | 肇庆市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 荆州亿轩房地产开发有限公司 | 荆州市 | 荆州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 衢州万博房地产发展有限公司 | 衢州市 | 衢州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 襄阳新城亿博房地产开发有限公司 | 襄阳市 | 襄阳市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司 | 贵阳市 | 贵阳市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 贵州新城鸿裕房地产开发有限公司 | 贵阳市 | 贵阳市 | 房地产开发 | | 59.41 | 设立 |
| 贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司 | 贵阳市 | 贵阳市 | 房地产开发 | | 89.11 | 设立 |
| 贵港亿博房地产开发有限公司 | 贵港市 | 贵港市 | 房地产开发 | | 98.63 | 设立 |
| 遵义新城亿博房地产开发有限公司 | 遵义市 | 遵义市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司 | 鄂州市 | 鄂州市 | 房地产开发 | | 98.63 | 设立 |
| 重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 重庆新城鸿润房地产开发有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 重庆鸿素房地产开发有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 房地产开发 | 100.00 | - | 设立 |
| 钦州新城万博房地产开发有限公司 | 钦州市 | 钦州市 | 房地产开发 | | 98.63 | 设立 |
| 长沙凯拓房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 长沙吾悦房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 随州新城悦博房地产开发有限公司 | 随州市 | 随州市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 上海鸿朋房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 84.72 | 设立 |
| 上海鸿泽房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 67.55 | 设立 |
| 上海鸿禄房地产开发有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | | 99.35 | 设立 |
| 太仓鸿富房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 79.87 | 设立 |
| 昆明新城悦韵房地产开发有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | | 99.52 | 设立 |
| 上海旻顺企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 商业经营管理 | | 100.00 | 设立 |
| 上海橙崧公寓管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 酒店管理 | 90.91 | 9.09 | 设立 |
| 常州新城万嘉建筑设计事务所有限公司 | 常州市 | 常州市 | 设计服务 | 40.00 | 57.46 | 设立 |
| 常州新城瑞壹国际酒店有限公司 | 常州市 | 常州市 | 酒店管理 | | 95.87 | 设立 |

| | | | | | | |
|------------------|------|------|--------|-------|--------|------------|
| 新城控股集团实业发展有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | 90.91 | 9.09 | 设立 |
| 保定鸿熙房地产开发有限公司 | 保定市 | 保定市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 北京新城万隆房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | 1.00 | 99.00 | 设立 |
| 北京新城创置房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | 97.56 | - | 设立 |
| 北京新城鸿捷房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 北京新城鸿泽房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 北京新城鸿瀚房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 北京新城鸿熙房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 唐山悦泰房地产开发有限公司 | 唐山市 | 唐山市 | 房地产开发 | | 98.78 | 设立 |
| 廊坊市海润达房地产开发有限公司 | 廊坊市 | 廊坊市 | 房地产开发 | | 100.00 | 非同一控制下企业合并 |
| 河北金郡房地产开发有限公司 | 廊坊市 | 廊坊市 | 房地产开发 | | 97.56 | 设立 |
| 石家庄亿润房地产开发有限公司 | 石家庄市 | 石家庄市 | 房地产开发 | | 98.80 | 设立 |
| 石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司 | 石家庄市 | 石家庄市 | 房地产开发 | | 66.20 | 设立 |
| 石家庄新城鸿熙房地产开发有限公司 | 石家庄市 | 石家庄市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 邯郸亿隆房地产开发有限公司 | 邯郸市 | 邯郸市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 邯郸新城鸿熙房地产开发有限公司 | 邯郸市 | 邯郸市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 南京万拓房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京亿樾企业管理有限公司(i) | 南京市 | 南京市 | 企业管理咨询 | | 48.90 | 设立 |
| 南京创嘉房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京新城万嘉房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | 9.97 | 85.91 | 设立 |
| 南京新城万隆房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 非同一控制下企业合并 |
| 南京新城万顺房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京新城亿欣房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 非同一控制下企业合并 |
| 南京新城允升房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京新城创汇房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京新城创锦房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 非同一控制下企业合并 |
| 南京新城创隆房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.87 | 设立 |
| 南京新城鸿拓房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京新城鸿昱房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京汇京房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京汇凯房地产有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京汇隆房地产有限公司(i) | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 32.60 | 设立 |
| 南京鸿旭房地产开发有限公司(i) | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 39.12 | 设立 |
| 南京鸿超房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 扬州鸿宇房地产开发有限公司 | 扬州市 | 扬州市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 扬州鸿韵投资有限公司 | 扬州市 | 扬州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 江苏兰华投资开发有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 房地产开发 | | 95.87 | 资产购买 |

| | | | | | | |
|-----------------|------|------|-------|--|--------|------------|
| 淮安新城亿祥房地产开发有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 78.59 | 设立 |
| 淮安新城亿禄房地产有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 97.41 | 设立 |
| 淮安新城红悦房地产有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 淮安新城鸿华房地产开发有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 96.81 | 设立 |
| 淮安新城鸿润房地产开发有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 97.60 | 设立 |
| 淮安新城鸿瑞房地产开发有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 97.60 | 设立 |
| 淮安融侨置业有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 95.86 | 资产购买 |
| 镇江新城亿宏房地产开发有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 房地产开发 | | 76.71 | 设立 |
| 镇江领尚房地产有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 房地产开发 | | 95.88 | 资产购买 |
| 马鞍山亿佳房地产开发有限公司 | 马鞍山市 | 马鞍山市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 马鞍山亿柏企业管理有限公司 | 马鞍山市 | 马鞍山市 | 房地产开发 | | 76.71 | 设立 |
| 南宁亿卓企业管理有限公司 | 南宁市 | 南宁市 | 房地产开发 | | 50.76 | 设立 |
| 南宁亿拓房地产开发有限公司 | 南宁市 | 南宁市 | 房地产开发 | | 99.52 | 设立 |
| 南宁亿文房地产开发有限公司 | 南宁市 | 南宁市 | 房地产开发 | | 99.09 | 设立 |
| 南宁亿旭房地产开发有限公司 | 南宁市 | 南宁市 | 房地产开发 | | 99.09 | 设立 |
| 南宁亿瀚房地产开发有限公司 | 南宁市 | 南宁市 | 房地产开发 | | 80.61 | 设立 |
| 南宁鸿熙房地产开发有限公司 | 南宁市 | 南宁市 | 房地产开发 | | 50.54 | 设立 |
| 广西万隆合邕房地产开发有限公司 | 南宁市 | 南宁市 | 房地产开发 | | 99.09 | 设立 |
| 桂林亿瀚房地产开发有限公司 | 桂林市 | 桂林市 | 房地产开发 | | 59.71 | 设立 |
| 南昌亿卓房地产开发有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 房地产开发 | | 59.41 | 设立 |
| 南昌亿拓房地产开发有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 南昌县鸿慈房地产开发有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 房地产开发 | | 59.41 | 设立 |
| 南昌鸿耀房地产开发有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 房地产开发 | | 99.11 | 设立 |
| 福建新城鸿璟房地产开发有限公司 | 福州市 | 福州市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 合肥新城万弘房地产有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 96.72 | 设立 |
| 合肥新城亿拓房地产有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 77.67 | 设立 |
| 合肥新城亿瑞房地产有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 77.67 | 设立 |
| 合肥新城亿盛房地产有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 95.78 | 设立 |
| 合肥新城亿荣房地产有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 95.77 | 设立 |
| 合肥新城创宏房地产有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 95.87 | 设立 |
| 合肥新城创晟房地产有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 99.56 | 非同一控制下企业合并 |
| 合肥新城创置房地产有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 99.95 | 设立 |
| 合肥新城鸿佳房地产开发有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 96.15 | 设立 |
| 合肥新城鸿晟房地产开发有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 99.57 | 设立 |
| 合肥新城鸿麒房地产开发有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 96.15 | 设立 |
| 合肥碧城联合房地产开发有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 房地产开发 | | 99.57 | 非同一控制下企业合并 |
| 芜湖悦顺房地产有限公司 | 芜湖市 | 芜湖市 | 房地产开发 | | 95.79 | 设立 |

| | | | | | | |
|-----------------|-----|-----|---------|-------|-------|----|
| 蚌埠市康鸿房地产有限公司(i) | 蚌埠市 | 蚌埠市 | 房地产开发 | | 48.17 | 设立 |
| 蚌埠新城亿腾房地产有限公司 | 蚌埠市 | 蚌埠市 | 房地产开发 | | 95.78 | 设立 |
| 阜阳新城悦晟房地产开发有限公司 | 阜阳市 | 阜阳市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 阜阳新城悦祥房地产开发有限公司 | 阜阳市 | 阜阳市 | 房地产开发 | | 99.35 | 设立 |
| 唐山新城丰荣房地产开发有限公司 | 唐山市 | 唐山市 | 房地产开发 | | 50.49 | 设立 |
| 唐山新城悦晟房地产开发有限公司 | 唐山市 | 唐山市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津东郡房地产经纪有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房产经纪 | | 99.01 | 设立 |
| 天津国能滨海投资有限公司(i) | 天津市 | 天津市 | 房地产业投资 | | 49.51 | 设立 |
| 天津国能滨海置业有限公司(i) | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 49.51 | 设立 |
| 天津市万隆装饰装修有限公司 | 天津市 | 天津市 | 室内外装饰装修 | | 89.11 | 设立 |
| 天津市协连房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 67.11 | 设立 |
| 天津新城万嘉房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城亿佳房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 54.45 | 设立 |
| 天津新城亿宏房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城亿恒房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 54.45 | 设立 |
| 天津新城亿隆房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津浩铭通达伟业商贸有限公司 | 天津市 | 天津市 | 信息咨询服务 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城创宏房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城创恒房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城创盛房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城创置房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 54.55 | 45.00 | 设立 |
| 天津新城宏顺房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 50.49 | 设立 |
| 天津新城悦兴房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城悦博房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 50.49 | 设立 |
| 天津新城悦宏房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.00 | 设立 |
| 天津新城悦尚房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城悦弘房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 51.00 | 29.70 | 设立 |
| 天津新城悦恒房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 80.20 | 设立 |
| 天津新城悦盛房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城悦睿房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城悦荣房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 95.87 | 设立 |
| 天津新城悦郡房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城悦锦房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 97.42 | 设立 |
| 天津新城悦隆房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 95.87 | 设立 |
| 天津新城悦鸿房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城悦鼎房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城金郡房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |

| | | | | | | |
|-------------------|-----|-----|--------|--|-------|------------|
| 天津新城鸿佳房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城鸿尚房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 54.46 | 设立 |
| 天津新城鸿峻房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城鸿盛房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 50.50 | 设立 |
| 天津新城鸿睿房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城鸿茂企业管理有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城鸿锦房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 59.41 | 设立 |
| 天津新城鸿韵房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城鸿鼎房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 79.21 | 设立 |
| 天津鸿昇房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 59.41 | 设立 |
| 沧州万合金郡房地产开发有限公司 | 沧州市 | 沧州市 | 房地产开发 | | 69.29 | 设立 |
| 沧州新城鸿泰房地产开发有限公司 | 沧州市 | 沧州市 | 房地产开发 | | 55.44 | 设立 |
| 沧州浩铭创置房地产开发有限公司 | 沧州市 | 沧州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 余姚新城蓝达置业有限公司 | 余姚市 | 余姚市 | 房地产开发 | | 97.80 | 设立 |
| 宁波亿锦企业管理有限公司 | 宁波市 | 宁波市 | 商业经营管理 | | 97.78 | 设立 |
| 宁波新城亿盛房地产开发有限公司 | 宁波市 | 宁波市 | 房地产开发 | | 97.56 | 设立 |
| 杭州聚佑企业管理有限责任公司(i) | 杭州市 | 杭州市 | 企业管理咨询 | | 33.25 | 设立 |
| 舟山聚佑房地产开发有限公司(i) | 舟山市 | 舟山市 | 房地产开发 | | 33.25 | 设立 |
| 日照市碧城房地产开发有限公司 | 日照市 | 日照市 | 房地产开发 | | 99.92 | 非同一控制下企业合并 |
| 济南新城鸿盛房地产开发有限公司 | 济南市 | 济南市 | 房地产开发 | | 99.19 | 设立 |
| 青岛鸿捷房地产开发有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 50.96 | 设立 |
| 青岛鸿瑞房地产开发有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 99.92 | 设立 |
| 广州新城鸿泽房地产开发有限公司 | 广州市 | 广州市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 广州新城鸿锐房地产开发有限公司 | 广州市 | 广州市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 惠州亿昌房地产开发有限公司 | 惠州市 | 惠州市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 江门新城鸿樾房地产开发有限公司 | 江门市 | 江门市 | 房地产开发 | | 76.19 | 设立 |
| 深圳市盛讯咨询管理有限公司 | 深圳市 | 深圳市 | 房地产开发 | | 95.24 | 非同一控制下企业合并 |
| 中山市亿拓房地产开发有限公司 | 中山市 | 中山市 | 房地产开发 | | 95.24 | 资产购买 |
| 中山市亿柏房地产开发有限公司 | 中山市 | 中山市 | 房地产开发 | | 95.24 | 资产购买 |
| 中山市十二岭投资置业有限公司 | 中山市 | 中山市 | 房地产开发 | | 85.71 | 设立 |
| 中山市岚彩房地产开发有限公司(i) | 中山市 | 中山市 | 房地产开发 | | 43.71 | 设立 |
| 中山市庆隆房地产开发有限公司(i) | 中山市 | 中山市 | 房地产开发 | | 43.71 | 设立 |
| 佛山鼎图房地产有限公司(i) | 佛山市 | 佛山市 | 房地产开发 | | 47.62 | 设立 |
| 佛山鼎域房地产有限公司 | 佛山市 | 佛山市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 广州亿昌企业管理有限公司 | 广州市 | 广州市 | 商业经营管理 | | 95.24 | 设立 |
| 广州鼎佳房地产有限公司 | 广州市 | 广州市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 广州鼎悦房地产有限公司 | 广州市 | 广州市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |

| | | | | | | |
|--------------------|-----|-----|---------|-------|-------|------------|
| 广州鼎鸿房地产有限公司 | 广州市 | 广州市 | 房地产开发 | | 95.24 | 非同一控制下企业合并 |
| 恩平市亿恒房地产开发有限公司 | 江门市 | 江门市 | 房地产开发 | | 77.14 | 设立 |
| 惠州中奕房地产开发有限公司 | 惠州市 | 惠州市 | 房地产开发 | | 76.19 | 非同一控制下企业合并 |
| 惠州俊安实业有限公司 | 惠州市 | 惠州市 | 房地产开发 | | 76.19 | 非同一控制下企业合并 |
| 惠州市辰邦实业有限公司 | 惠州市 | 惠州市 | 房地产开发 | | 53.33 | 非同一控制下企业合并 |
| 深圳市亿鸿企业管理有限公司 | 深圳市 | 深圳市 | 商业经营管理 | | 95.24 | 设立 |
| 深圳市恒兆房地产开发有限公司 | 深圳市 | 深圳市 | 房地产开发 | | 53.33 | 非同一控制下企业合并 |
| 肇庆亿超房地产有限公司 | 肇庆市 | 肇庆市 | 房地产开发 | | 77.14 | 设立 |
| 肇庆市鼎泰房地产有限公司 | 肇庆市 | 肇庆市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 徐州映樾装饰装修有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 装饰装修 | | 94.45 | 设立 |
| 成都棠湖苇地房地产开发有限公司(i) | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 48.57 | 设立 |
| 仁寿亿辉房地产开发有限公司 | 眉山市 | 眉山市 | 房地产开发 | | 77.14 | 设立 |
| 峨眉山市亿盛房地产开发有限公司 | 乐山市 | 乐山市 | 房地产开发 | | 98.53 | 设立 |
| 成都万新置业有限公司(i) | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 47.62 | 设立 |
| 成都市亿祺企业管理有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 成都市常鑫房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 成都市津地房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 76.19 | 设立 |
| 成都市津城房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 76.19 | 设立 |
| 成都悦锴房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 成都新始于城房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 简阳嘉欣瑞恒投资开发有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 简阳市京新房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 95.24 | 非同一控制下企业合并 |
| 简阳市亿晟房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 77.14 | 设立 |
| 绿地集团成都申新置业有限公司(i) | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 47.62 | 设立 |
| 邛崃亿睿房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市 | 房地产开发 | | 77.14 | 设立 |
| 昆明新城亿晟房地产开发有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | | 99.52 | 设立 |
| 昆明新城亿煊房地产开发有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | | 99.09 | 设立 |
| 昆明新城亿璞房地产开发有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | | 99.09 | 设立 |
| 嘉兴新城悦鸿房地产开发有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 房地产开发 | | 80.89 | 设立 |
| 杭州万照置业有限公司(i) | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | | 33.96 | 设立 |
| 杭州创域房地产咨询有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产信息咨询 | | 99.87 | 设立 |
| 杭州创隆房地产咨询有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | | 99.87 | 设立 |
| 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | | 64.91 | 非同一控制下企业合并 |
| 杭州悦璟房地产咨询有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产咨询服务 | | 99.98 | 设立 |
| 杭州新城创佳房地产开发有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | | 99.87 | 设立 |
| 杭州新城创宏房地产开发有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | 49.18 | 50.81 | 设立 |
| 杭州新城创盛房地产开发有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | 90.91 | 9.08 | 设立 |

| | | | | | | |
|--------------------|-----|-----|--------|-------|-------|------------|
| 杭州新城德佳房地产开发有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | | 98.81 | 设立 |
| 杭州新城美佳房地产开发有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | | 99.99 | 设立 |
| 杭州新城英冠鸿轩房地产开发有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | | 69.99 | 设立 |
| 杭州新城鼎佳房地产开发有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | | 59.92 | 设立 |
| 杭州新城鼎宏房地产开发有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | 99.86 | - | 设立 |
| 杭州松铭房地产咨询有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | | 99.87 | 设立 |
| 杭州滨汇企业管理有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 商业经营管理 | | 99.86 | 设立 |
| 湖州新城亿拓房地产开发有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 房地产开发 | | 99.93 | 设立 |
| 湖州新城亿捷房地产开发有限公司(i) | 湖州市 | 湖州市 | 房地产开发 | | 50.00 | 设立 |
| 湖州新城亿瑞房地产开发有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 房地产开发 | | 99.93 | 设立 |
| 湖州新城鼎佳房地产开发有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 房地产开发 | | 99.81 | 设立 |
| 湖州碧旭房地产开发有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 房地产开发 | | 99.81 | 设立 |
| 金华新城亿宏房地产开发有限公司 | 金华市 | 金华市 | 房地产开发 | | 50.93 | 设立 |
| 金华新城创域房地产开发有限公司 | 金华市 | 金华市 | 房地产开发 | | 79.89 | 设立 |
| 金华新城鸿瀚房地产开发有限公司 | 金华市 | 金华市 | 房地产开发 | | 59.99 | 设立 |
| 南漳县新城亿盛房地产开发有限公司 | 襄阳市 | 襄阳市 | 房地产开发 | | 77.14 | 设立 |
| 孝感环悦房地产开发有限公司 | 孝感市 | 孝感市 | 房地产开发 | | 95.23 | 设立 |
| 孝感新城旭祥房地产开发有限公司 | 孝感市 | 孝感市 | 房地产开发 | | 95.24 | 非同一控制下企业合并 |
| 武汉亿盛房地产开发有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 武汉冠信房地产开发有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | | 76.55 | 设立 |
| 武汉新保悦置业有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 武汉新城创置置业有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | 95.24 | - | 设立 |
| 武汉新城宏盛置业有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | | 98.91 | 设立 |
| 武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | | 99.34 | 设立 |
| 武汉新城鸿福房地产开发有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 武汉江南印象置业有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | | 95.24 | 资产购买 |
| 武汉金冠置业有限公司(i) | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | | 48.57 | 设立 |
| 武汉鑫瑞隆祥置业有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | | 95.24 | 资产购买 |
| 武汉龙域房地产开发有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 湖北省粤华房地产开发有限公司(i) | 孝感市 | 孝感市 | 房地产开发 | | 48.57 | 设立 |
| 鄂州新城创盛置业有限公司 | 鄂州市 | 鄂州市 | 房地产开发 | | 95.23 | 设立 |
| 黄石市新城万博房地产开发有限公司 | 黄石市 | 黄石市 | 房地产开发 | | 98.63 | 设立 |
| 黄石市瑞景居然亿盛地产开发有限公司 | 黄石市 | 黄石市 | 房地产开发 | | 66.67 | 设立 |
| 山东宝泰置业有限公司 | 济南市 | 济南市 | 房地产开发 | | 50.50 | 资产购买 |
| 济南创佳房地产开发有限公司 | 济南市 | 济南市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 济南和怡昌置业有限公司(i) | 济南市 | 济南市 | 房地产开发 | | 49.51 | 设立 |
| 济南天鸿永业房地产开发有限公司 | 济南市 | 济南市 | 房地产开发 | 90.91 | 9.00 | 资产购买 |

| | | | | | | |
|-------------------|-----|-----|---------|-------|-------|------------|
| 济南天鸿永天房地产开发有限公司 | 济南市 | 济南市 | 房地产开发 | | 99.92 | 资产购买 |
| 济南天鸿永益房地产开发有限公司 | 济南市 | 济南市 | 房地产开发 | | 99.92 | 设立 |
| 济南新城亿盛房地产开发有限公司 | 济南市 | 济南市 | 房地产开发 | | 96.18 | 设立 |
| 济南新城创置房地产开发有限公司 | 济南市 | 济南市 | 房地产开发 | 99.01 | - | 设立 |
| 济南荣建置业有限公司 | 济南市 | 济南市 | 房地产开发 | | 99.01 | 资产购买 |
| 淄博新城华云房地产开发有限公司 | 淄博市 | 淄博市 | 房地产开发 | | 69.31 | 设立 |
| 阳谷裕昌置业有限公司 | 聊城市 | 聊城市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 高唐县新城创置房地产开发有限公司 | 聊城市 | 聊城市 | 房地产开发 | | 80.94 | 设立 |
| 齐河县新城创置房地产开发有限公司 | 德州市 | 德州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 齐河坤新置业有限公司 | 德州市 | 德州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 资产购买 |
| 台州新城东泰房地产开发有限公司 | 台州市 | 台州市 | 房地产开发 | | 64.27 | 设立 |
| 宁波鸿菘房地产开发有限公司 | 宁波市 | 宁波市 | 房地产开发 | | 97.58 | 设立 |
| 温岭新城鸿祥房地产开发有限公司 | 台州市 | 台州市 | 房地产开发 | | 55.09 | 设立 |
| 温州新城鸿悦房地产开发有限公司 | 温州市 | 温州市 | 房地产开发 | | 91.82 | 设立 |
| 绍兴新城鸿柏企业管理有限公司 | 绍兴市 | 绍兴市 | 房地产开发 | | 97.58 | 设立 |
| 东莞亿泰房地产开发有限公司 | 东莞市 | 东莞市 | 房地产开发 | | 99.09 | 设立 |
| 东莞市星城际投资有限公司 | 东莞市 | 东莞市 | 房地产开发 | | 71.43 | 资产购买 |
| 博罗信德实业有限公司 | 惠州市 | 惠州市 | 房地产开发 | | 76.19 | 资产购买 |
| 海丰县振业房地产开发有限公司 | 汕尾市 | 汕尾市 | 房地产开发 | | 99.09 | 资产购买 |
| 深圳市新城创佳房地产开发有限公司 | 深圳市 | 深圳市 | 房地产开发 | 90.00 | 9.52 | 设立 |
| 台州新城亿仁房地产开发有限公司 | 台州市 | 台州市 | 房地产开发 | | 91.82 | 设立 |
| 台州新城亿旭房地产开发有限公司 | 台州市 | 台州市 | 房地产开发 | | 63.64 | 设立 |
| 杭州南郡房地产咨询有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产信息咨询 | | 99.87 | 设立 |
| 浙江鳌盛房地产开发有限公司 | 温州市 | 温州市 | 房地产开发 | | 91.82 | 设立 |
| 温州亿昊企业管理有限公司 | 温州市 | 温州市 | 商业经营管理 | | 91.82 | 设立 |
| 温州亿辉房地产咨询有限公司 | 温州市 | 温州市 | 房地产信息咨询 | | 91.81 | 设立 |
| 温州新城亿瑞房地产开发有限公司 | 温州市 | 温州市 | 房地产开发 | | 90.91 | 设立 |
| 常州新城鸿祺房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 吴江恒力地产有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.85 | 资产购买 |
| 常熟新城创宏房地产有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.85 | 设立 |
| 常熟金宸房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.85 | 设立 |
| 张家港市创鸿房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.85 | 设立 |
| 张家港志成房地产开发有限公司(i) | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 31.32 | 设立 |
| 张家港新城鸿泽房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 79.92 | 设立 |
| 张家港新城鸿鑫房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 79.92 | 设立 |
| 张家港新城鸿锦房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.85 | 设立 |
| 张家港鼎盛房地产有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 98.16 | 同一控制下的企业合并 |

| | | | | | | |
|------------------|-----|-----|----------|-------|-------|------------|
| 昆山新城万龙房地产发展有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 95.85 | 设立 |
| 昆山新城创域房地产有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | 50.00 | 49.95 | 设立 |
| 昆山新城创宏房地产有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.85 | 设立 |
| 昆山新城创置发展有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 95.85 | 设立 |
| 江苏美露投资有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 96.23 | 资产购买 |
| 江苏通佳置业有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 房地产开发 | | 99.90 | 设立 |
| 泰兴市乾元房地产开发有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 房地产开发 | | 99.49 | 非同一控制下企业合并 |
| 泰兴市乾冠房地产开发有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 房地产开发 | | 99.76 | 非同一控制下企业合并 |
| 泰州开泰汽车城发展有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 房地产开发 | | 99.49 | 资产购买 |
| 泰州鸿翰房地产开发有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 房地产开发 | | 99.90 | 设立 |
| 盐城新城亿佳房地产开发有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 房地产开发 | | 77.57 | 设立 |
| 盐城新城亿盛房地产开发有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 房地产开发 | | 99.49 | 设立 |
| 苏州亿崧伟圣房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 69.93 | 设立 |
| 苏州亿崧科技产业发展有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 科技企业孵化服务 | 90.00 | 9.94 | 设立 |
| 苏州亿昊企业管理有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.85 | 设立 |
| 苏州亿锴房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.90 | 设立 |
| 苏州凯拓房地产发展有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 98.16 | 同一控制下的企业合并 |
| 苏州创瑞房地产咨询有限公司(i) | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 33.97 | 设立 |
| 苏州升博房地产咨询有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 咨询服务 | | 50.95 | 设立 |
| 苏州升益房地产信息咨询有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 咨询服务 | | 99.49 | 设立 |
| 苏州博盛房地产发展有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 76.77 | 同一控制下的企业合并 |
| 苏州城弘房地产开发有限公司(i) | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 49.95 | 设立 |
| 苏州新城万嘉房地产有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | 10.00 | 86.18 | 设立 |
| 苏州新城万瑞房地产有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.89 | 资产购买 |
| 苏州新城创佳置业有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | 99.90 | - | 设立 |
| 苏州新城创恒房地产有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.89 | 设立 |
| 苏州新城创盛置业有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.85 | 设立 |
| 苏州新城鸿飞房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.90 | 设立 |
| 苏州晟天房地产咨询有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.49 | 非同一控制下企业合并 |
| 苏州玺茂企业管理有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 商业经营管理 | | 99.85 | 设立 |
| 苏州翼客孵化器管理有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 咨询服务 | 90.91 | 9.03 | 设立 |
| 苏州聿崧贸易有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 建筑材料销售 | | 99.85 | 设立 |
| 苏州聿盛房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 95.87 | 非同一控制下企业合并 |
| 苏州贝嘉房地产咨询有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产信息咨询 | | 99.88 | 设立 |
| 苏州鸿璞房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 50.95 | 设立 |
| 咸阳亿锦尚城房地产开发有限公司 | 咸阳市 | 咸阳市 | 房地产开发 | | 59.86 | 设立 |
| 咸阳新城旭樾房地产开发有限公司 | 咸阳市 | 咸阳市 | 房地产开发 | | 50.88 | 设立 |

| | | | | | |
|-------------------|------------|------------|--------|-------|----|
| 西安亿昶房地产开发有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 99.72 | 设立 |
| 西安亿淳企业管理有限公司 | 西安市 | 西安市 | 商业经营管理 | 99.72 | 设立 |
| 西安亿翰房地产开发有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 69.35 | 设立 |
| 西安亿超企业管理有限公司 | 西安市 | 西安市 | 商业经营管理 | 99.72 | 设立 |
| 西安创樾房地产开发有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 99.76 | 设立 |
| 西安威铭置业有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 99.72 | 设立 |
| 西安悦晟房地产开发有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 64.84 | 设立 |
| 西安新城万嘉房地产开发有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 99.76 | 设立 |
| 西安新城骊晟房地产开发有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 99.72 | 设立 |
| 西安新拓房地产开发有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 99.35 | 设立 |
| 西安新锦樾房地产开发有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 50.86 | 设立 |
| 西安银沣置业发展有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 99.69 | 设立 |
| 巩义市鸿璞辰合置业有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 巩义市鸿鼎辰合置业有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 新郑市鸿泽房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州鸿华置业有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 76.19 | 设立 |
| 郑州鸿崧房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州鸿弘房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州鸿隆房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州鸿骞房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州鸿麦房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州鸿鼎房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司 | 六盘水市 | 六盘水市 | 房地产开发 | 99.34 | 设立 |
| 贵州恒丰信置业有限公司 | 黔南布依族苗族自治州 | 黔南布依族苗族自治州 | 房地产开发 | 89.53 | 设立 |
| 贵州恒弘达置业有限公司 | 黔南布依族苗族自治州 | 黔南布依族苗族自治州 | 房地产开发 | 89.53 | 设立 |
| 贵阳新城亿晟房地产开发有限公司 | 贵阳市 | 贵阳市 | 房地产开发 | 99.52 | 设立 |
| 贵阳新城亿睿房地产开发有限公司 | 贵阳市 | 贵阳市 | 房地产开发 | 99.53 | 设立 |
| 贵阳新城亿鸿房地产开发有限公司 | 贵阳市 | 贵阳市 | 房地产开发 | 99.09 | 设立 |
| 贵阳新城悦泽房地产开发有限公司 | 贵阳市 | 贵阳市 | 房地产开发 | 99.48 | 设立 |
| 遵义市新城亿欣房地产开发有限公司 | 遵义市 | 遵义市 | 房地产开发 | 99.74 | 设立 |
| 遵义市新城亿腾房地产开发有限公司 | 遵义市 | 遵义市 | 房地产开发 | 96.67 | 设立 |
| 巩义市悦宸置业有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 77.14 | 设立 |
| 巩义市悦晟置业有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 77.14 | 设立 |
| 许昌市昱恒房地产开发有限公司(i) | 许昌市 | 许昌市 | 房地产开发 | 32.38 | 设立 |
| 郑州亿瀚房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州亿烨房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州创贤房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |

| | | | | | |
|------------------|-----|-----|--------|-------|------------|
| 郑州德佳房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州悦旭房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州悦璞房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州悦韵房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州新城创恒房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 郑州舜杰新城房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 90.39 | 设立 |
| 郑州隆城吾悦房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | 50.50 | 设立 |
| 长葛市新城亿晟房地产开发有限公司 | 许昌市 | 许昌市 | 房地产开发 | 77.14 | 设立 |
| 重庆东睿房地产开发有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 房地产开发 | 95.25 | 资产购买 |
| 重庆北麓置业有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 房地产开发 | 95.25 | 资产购买 |
| 重庆幻锴企业管理有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 商业经营管理 | 95.24 | 设立 |
| 重庆悦璟房地产开发有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 房地产开发 | 95.25 | 设立 |
| 重庆新城万嘉企业管理有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 商业经营管理 | 95.24 | 设立 |
| 重庆铭睿房地产开发有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 房地产开发 | 95.24 | 资产购买 |
| 重庆锦卿企业管理有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 商业经营管理 | 95.24 | 设立 |
| 重庆龙卿企业管理有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 商业经营管理 | 95.24 | 设立 |
| 株洲欣盛万博置业有限公司(i) | 株洲市 | 株洲市 | 房地产开发 | 49.45 | 设立 |
| 湖南中坤置业有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 98.56 | 资产购买 |
| 湖南悦泽房地产开发有限公司(i) | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 30.26 | 设立 |
| 湘潭和宇置业有限公司 | 湘潭市 | 湘潭市 | 房地产开发 | 99.01 | 资产购买 |
| 长沙君正房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 50.44 | 非同一控制下企业合并 |
| 长沙嘉和创元置业有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 98.56 | 设立 |
| 长沙悦博房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 88.70 | 设立 |
| 长沙悦安广厦置业有限公司(i) | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 49.45 | 设立 |
| 长沙悦拓房地产开发有限公司(i) | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 30.26 | 设立 |
| 长沙新城万博置业有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 98.89 | 设立 |
| 长沙晟洋恒运置业有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 98.89 | 设立 |
| 长沙樾隆置业有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 98.80 | 设立 |
| 长沙永屹创元置业有限公司(i) | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 30.26 | 设立 |
| 长沙盛景佳宸置业有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 98.89 | 设立 |
| 长沙远锦创元置业有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 50.44 | 设立 |
| 长沙鸿仁房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 50.43 | 设立 |
| 长沙鸿尚房地产开发有限公司(i) | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 30.26 | 设立 |
| 长沙鸿崧房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 98.86 | 设立 |
| 长沙鸿拓房地产开发有限公司(i) | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 30.26 | 设立 |
| 长沙鸿璞房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 98.89 | 非同一控制下企业合并 |
| 长沙鸿耀房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | 79.11 | 设立 |

| | | | | | | |
|--------------------|-----|-----|---------------|-------|-------|------|
| 长沙鸿臻房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | | 98.56 | 设立 |
| 长沙鸿鼎房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | | 79.11 | 设立 |
| 长沙鼎悦创元置业有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | | 98.56 | 设立 |
| 东营悦峻房地产开发有限公司 | 东营市 | 东营市 | 房地产开发 | | 64.95 | 设立 |
| 临沂悦盛房地产开发有限公司 | 临沂市 | 临沂市 | 房地产开发 | | 99.92 | 设立 |
| 威海天置房地产开发有限公司 | 威海市 | 威海市 | 房地产开发 | | 69.94 | 设立 |
| 潍坊亿悦房地产开发有限公司 | 潍坊市 | 潍坊市 | 房地产开发 | | 96.46 | 设立 |
| 潍坊亿拓房地产开发有限公司 | 潍坊市 | 潍坊市 | 房地产开发 | | 96.14 | 设立 |
| 烟台亿腾房地产开发有限公司 | 烟台市 | 烟台市 | 房地产开发 | | 69.94 | 设立 |
| 烟台悦璟房地产开发有限公司 | 烟台市 | 烟台市 | 房地产开发 | | 97.85 | 设立 |
| 青岛万基阳光置业有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 79.94 | 资产购买 |
| 青岛卓越东郡置业有限公司(i) | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 49.96 | 设立 |
| 青岛卓越新城置业有限公司(i) | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 49.96 | 设立 |
| 青岛市丽洲置业有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 99.92 | 资产购买 |
| 青岛悦宸房地产开发有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 99.92 | 设立 |
| 青岛悦润房地产开发有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 89.99 | 设立 |
| 青岛新城东郡房地产开发有限公司(i) | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 49.96 | 设立 |
| 青岛新城亿鑫房地产开发有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 99.92 | 设立 |
| 青岛新城创置房地产有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | 99.92 | - | 设立 |
| 青岛特成房地产开发有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 69.94 | 设立 |
| 新城商业管理集团有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | 99.01 | - | 设立 |
| 上海亿崧能源设备有限公司 | 上海市 | 上海市 | 能源设备的安装、维修和租赁 | 90.91 | 9.09 | 设立 |
| 上海悦嵩能源设备有限公司 | 上海市 | 上海市 | 能源设备的安装、维修和租赁 | | 99.01 | 设立 |
| 上海新城茂疆商业经营管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 常州亿博物业管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 常州新城吾悦商业管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 常州新城宏昊商业管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 常州吾悦国际广场商业经营管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 常州新城万盛商业经营管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 丹阳万博商业经营管理有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 丹阳新城吾悦商业经营管理有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 常州金坛万博房产经营管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 常州金坛新城吾悦商业经营管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 泰兴悦盛房地产开发有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 泰兴市新城吾悦商业经营管理有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 常州新城鸿兴商业经营管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 常州天宁吾悦商业经营管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |

| | | | | | | |
|-------------------|-----|-----|--------|-------|-------|------------|
| 溧阳新城鸿悦房产经营管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 69.31 | 设立 |
| 溧阳新城吾悦商业管理有限公司 | 常州市 | 常州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 兴化新城吾悦商业管理有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 扬中市新城吾悦商业管理有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 无锡吾悦商业管理有限公司 | 无锡市 | 无锡市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 镇江万博吾悦商业经营管理有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 镇江新城吾悦商业管理有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 南京新城吾悦商业管理有限公司 | 南京市 | 南京市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 扬州新城悦博房地产发展有限公司 | 扬州市 | 扬州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 扬州新城吾悦商业管理有限公司 | 扬州市 | 扬州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 句容新城悦盛房地产开发有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 房地产开发 | 89.17 | 10.83 | 设立 |
| 句容吾悦商业管理有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 淮安新城鸿盛房产经营管理有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 99.12 | 设立 |
| 淮安新城吾悦商业管理有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 宝应鸿宸商业经营管理有限公司 | 扬州市 | 扬州市 | 商业经营管理 | | 80.20 | 设立 |
| 宝应吾悦商业管理有限公司 | 扬州市 | 扬州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 高邮市新城鸿博商业经营管理有限公司 | 扬州市 | 扬州市 | 商业经营管理 | | 80.20 | 设立 |
| 高邮市新城吾悦商业管理有限公司 | 扬州市 | 扬州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 南京悦盛吾悦商业管理有限公司 | 南京市 | 南京市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 涟水新城吾悦商业管理有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 南京河西吾悦商业管理有限公司 | 南京市 | 南京市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 上海迪裕商业经营管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 商业经营管理 | | 99.34 | 非同一控制下企业合并 |
| 上海青浦吾悦商业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 苏州隆盛吾悦商业经营管理有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 苏州新城吾悦商业管理有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 张家港万博经营管理有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 商业经营管理 | | 98.91 | 设立 |
| 张家港新城吾悦商业管理有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 如皋创隽房地产经营有限公司 | 南通市 | 南通市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 如皋新城吾悦商业管理有限公司 | 南通市 | 南通市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 昆山新城吾悦商业管理有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 启东市悦博房产经营管理有限公司 | 南通市 | 南通市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 启东市新城吾悦商业管理有限公司 | 南通市 | 南通市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 苏州吾悦商业管理有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 安庆新城悦盛房产经营管理有限公司 | 安庆市 | 安庆市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 安庆新城吾悦商业管理有限公司 | 安庆市 | 安庆市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 淮南新城悦欣房地产开发有限公司 | 淮南市 | 淮南市 | 房地产开发 | | 99.10 | 设立 |
| 淮南新城吾悦商业管理有限公司 | 淮南市 | 淮南市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |

| | | | | | |
|--------------------|------|------|--------|-------|----|
| 合肥吾悦商业管理有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 淮北新城吾悦商业管理有限公司 | 淮北市 | 淮北市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 淮北新城鸿轩房产经营管理有限公司 | 淮北市 | 淮北市 | 房地产开发 | 99.14 | 设立 |
| 蚌埠新城亿鑫房产经营管理有限公司 | 蚌埠市 | 蚌埠市 | 商业经营管理 | 99.12 | 设立 |
| 蚌埠新城吾悦商业管理有限公司 | 蚌埠市 | 蚌埠市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 宿州新城鸿盛房产经营管理有限公司 | 宿州市 | 宿州市 | 房地产开发 | 99.11 | 设立 |
| 宿州新城吾悦商业管理有限公司 | 宿州市 | 宿州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 阜阳新城吾悦商业管理有限公司 | 阜阳市 | 阜阳市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 六安吾悦商业管理有限公司 | 六安市 | 六安市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 滁州新城吾悦商业管理有限公司 | 滁州市 | 滁州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 天长市吾悦商业管理有限公司 | 滁州市 | 滁州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 铜陵新城吾悦商业管理有限公司 | 铜陵市 | 铜陵市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 渭南新城吾悦商业管理有限公司 | 渭南市 | 渭南市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 西安沣东新城吾悦商业管理有限公司 | 西安市 | 西安市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 西安新城鸿晟房产经营管理有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 延安市宝塔区鸿尚商业运营管理有限公司 | 延安市 | 延安市 | 商业经营管理 | 99.11 | 设立 |
| 延安吾隆商业管理有限公司 | 延安市 | 延安市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 宝鸡鸿端经营管理有限公司 | 宝鸡市 | 宝鸡市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 宝鸡吾悦商业管理有限公司 | 宝鸡市 | 宝鸡市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 汉中新城鸿泰商业经营管理有限公司 | 汉中市 | 汉中市 | 商业经营管理 | 99.13 | 设立 |
| 汉中新城吾悦商业管理有限公司 | 汉中市 | 汉中市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 西咸新区沣西新城吾悦商业管理有限公司 | 西咸新区 | 西咸新区 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 西宁新城吾悦商业管理有限公司 | 西宁市 | 西宁市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 银川新城吾悦商业管理有限公司 | 银川市 | 银川市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 成都鸿嘉商业管理有限公司 | 成都市 | 成都市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 成都新城吾悦商业管理有限公司 | 成都市 | 成都市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 成都龙泉新城吾悦商业管理有限公司 | 成都市 | 成都市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 成都武侯吾悦商业管理有限公司 | 成都市 | 成都市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 德阳新城吾悦商业管理有限公司 | 德阳市 | 德阳市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 内江新城吾悦商业管理有限公司 | 内江市 | 内江市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 重庆市渝北区吾悦商业管理有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 重庆市大足区新城吾悦商业管理有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 衢州万博商业经营管理有限公司 | 衢州市 | 衢州市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 衢州新城吾悦商业管理有限公司 | 衢州市 | 衢州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 晋江万博商业管理有限公司 | 泉州市 | 泉州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 晋江吾悦商业管理有限公司 | 泉州市 | 泉州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 瑞安市悦博房地产开发有限公司 | 温州市 | 温州市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |

| | | | | | |
|-------------------|-----|-----|--------|-------|----|
| 瑞安市吾悦商业管理有限公司 | 温州市 | 温州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 义乌新城吾悦商业管理有限公司 | 金华市 | 金华市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 台州新城鸿悦商业经营管理有限公司 | 台州市 | 台州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 台州市黄岩新城吾悦商业管理有限公司 | 台州市 | 台州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 玉环悦盛房地产开发有限公司 | 台州市 | 台州市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 台州玉环新城吾悦商业管理有限公司 | 台州市 | 台州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 仙居悦弘房地产开发有限公司 | 台州市 | 台州市 | 房地产开发 | 99.11 | 设立 |
| 仙居新城吾悦商业管理有限公司 | 台州市 | 台州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 温州新城吾悦商业管理有限公司 | 温州市 | 温州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 福州市长乐区吾悦商业管理有限公司 | 福州市 | 福州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 桐乡万博商业经营管理有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 桐乡新城吾悦商业管理有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 嵊州新城吾悦商业管理有限公司 | 绍兴市 | 绍兴市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 宁波吾悦商业经营管理有限公司 | 宁波市 | 宁波市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 宁波新城吾悦商业管理有限公司 | 宁波市 | 宁波市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 平湖悦盛房地产开发有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 房地产开发 | 50.50 | 设立 |
| 平湖新城吾悦商业管理有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 商业经营管理 | 50.50 | 设立 |
| 慈溪悦盛房地产开发有限公司 | 宁波市 | 宁波市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 慈溪新城吾悦商业管理有限公司 | 宁波市 | 宁波市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 海盐新城吾悦商业管理有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 湖州新城吾悦商业管理有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 湖州南浔新城吾悦商业管理有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 湖州织里新城吾悦商业管理有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 昆明新城悦安房地产发展有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 昆明吾悦商业管理有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 昆明万博吾悦商业管理有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 昭通吾悦商业管理有限公司 | 昭通市 | 昭通市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 贵阳新城吾悦商业管理有限公司 | 贵阳市 | 贵阳市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 遵义吾悦商业管理有限公司 | 遵义市 | 遵义市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 安宁吾悦商业管理有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 保山吾悦商业管理有限公司 | 保山市 | 保山市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 昆明悦盛商业管理有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 荆州新城吾悦商业管理有限公司 | 荆州市 | 荆州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 襄阳新城吾悦商业管理有限公司 | 襄阳市 | 襄阳市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 随州新城吾悦商业管理有限公司 | 随州市 | 随州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 孝感新城吾悦商业管理有限公司 | 孝感市 | 孝感市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 郑州新城吾悦商业管理有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |

| | | | | | |
|-------------------|------|------|--------|-------|----|
| 荥阳新城吾悦商业管理有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 长春鸿晟商业综合体经营管理有限公司 | 长春市 | 长春市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 长春新城吾悦商业管理有限公司 | 长春市 | 长春市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 长春北湖新城吾悦商业管理有限公司 | 长春市 | 长春市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 沈阳新城吾悦商业管理有限公司 | 沈阳市 | 沈阳市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 天津津南吾悦商业管理有限公司 | 天津市 | 天津市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 天津鸿悦商业管理有限公司 | 天津市 | 天津市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 包头市吾悦商业管理有限公司 | 包头市 | 包头市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 唐山吾悦商业管理有限公司 | 唐山市 | 唐山市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 包头万博商业管理有限公司 | 包头市 | 包头市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 沧州新城吾悦商业管理有限公司 | 沧州市 | 沧州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 天津悦盛吾悦商业管理有限公司 | 天津市 | 天津市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 天津滨海新区新城商业管理有限公司 | 天津市 | 天津市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 太原新城吾悦商业管理有限公司 | 太原市 | 太原市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 大同新城吾悦商业管理有限公司 | 大同市 | 大同市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 海口新城吾悦商业管理有限公司 | 海口市 | 海口市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 海口新城万博房产经营管理有限公司 | 海口市 | 海口市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 南宁悦泽房地产开发有限公司 | 南宁市 | 南宁市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 南宁新城吾悦商业管理有限公司 | 南宁市 | 南宁市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 钦州新城吾悦商业管理有限公司 | 钦州市 | 钦州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 钦州鸿悦商业管理有限公司 | 钦州市 | 钦州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 桂林新城吾悦商业管理有限公司 | 桂林市 | 桂林市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 桂林新城鸿晟商业管理有限公司 | 桂林市 | 桂林市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 贵港吾悦商业管理有限公司 | 贵港市 | 贵港市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 北海吾悦商业管理有限公司 | 北海市 | 北海市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 肇庆市四会吾悦商业管理有限公司 | 肇庆市 | 肇庆市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 长沙悦顺商业经营管理有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 长沙新城吾悦商业管理有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 长沙鸿拓商业经营管理有限责任公司 | 长沙市 | 长沙市 | 商业经营管理 | 80.20 | 设立 |
| 长沙吾悦商业管理有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 宁乡新城吾悦商业管理有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 长沙吾耀商业管理有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 连云港鸿拓房产经营管理有限公司 | 连云港市 | 连云港市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 连云港吾悦商业管理有限公司 | 连云港市 | 连云港市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 连云港海州新城吾悦商业管理有限公司 | 连云港市 | 连云港市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 连云港鸿基房产经营管理有限公司 | 连云港市 | 连云港市 | 房地产开发 | 99.34 | 设立 |
| 宿迁泗阳新城吾悦商业管理有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |

| | | | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|-------|----|
| 徐州新城吾悦商业管理有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 徐州新沂新城吾悦商业管理有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 宿迁泗洪新城吾悦商业管理有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 宿迁宿城新城吾悦商业管理有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 青岛新城吾悦商业管理有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 青岛万博吾悦商业管理有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 临沂悦鸿商业经营管理有限公司 | 临沂市 | 临沂市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 临沂新城吾悦商业管理有限公司 | 临沂市 | 临沂市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 泰安吾悦商业管理有限公司 | 泰安市 | 泰安市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 济宁吾悦商业管理有限公司 | 济宁市 | 济宁市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 潍坊悦盛商业管理有限公司 | 潍坊市 | 潍坊市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 泰安新泰新城吾悦商业管理有限公司 | 泰安市 | 泰安市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 淄博吾悦商业管理有限公司 | 淄博市 | 淄博市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 南昌创宏商业经营有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 南昌新城吾悦商业管理有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 南昌悦隆房地产开发有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 房地产开发 | 99.07 | 设立 |
| 南昌吾悦商业管理有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 上饶市亿轩房产经营管理有限公司 | 上饶市 | 上饶市 | 房地产开发 | 99.13 | 设立 |
| 上饶市新城吾悦商业管理有限公司 | 上饶市 | 上饶市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 盐城新城鸿博房产经营管理有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 房地产开发 | 80.20 | 设立 |
| 盐城新城吾悦商业管理有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 射阳吾悦商业管理有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 盐城市大丰区新城吾悦商业管理有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 东台新城吾悦商业管理有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 颍上新城恒嘉房地产开发有限公司 | 阜阳市 | 阜阳市 | 房地产开发 | 96.81 | 设立 |
| 永州新城恒悦房地产开发有限公司 | 永州市 | 永州市 | 房地产开发 | 98.63 | 设立 |
| 广州新城鸿辰房地产开发有限公司 | 广州市 | 广州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 广州新城鸿辉房地产开发有限公司 | 广州市 | 广州市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 商丘恒泽房地产开发有限公司 | 商丘市 | 商丘市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 南通恒茂房地产开发有限公司 | 南通市 | 南通市 | 房地产开发 | 58.79 | 设立 |
| 徐州恒璞装饰装修有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 装饰装修 | 94.60 | 设立 |
| 天津新城恒兴房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 54.46 | 设立 |
| 宏业控股有限公司 | 英属开曼群岛 | 英属开曼群岛 | 投资公司 | 99.01 | 设立 |
| SEAZEN ASSET MANAGEMENT PTE. LTD. | 新加坡 | 新加坡 | 投资公司 | 99.01 | 设立 |
| 亿锦环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | 99.01 | 设立 |
| 西安鸿崧房地产开发有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 50.88 | 设立 |
| 西安鸿铎房地产开发有限公司 | 西安市 | 西安市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |

| | | | | | |
|--------------------|-------|-------|--------|--------|----|
| 天津新城恒盛房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 天津新城恒睿房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 50.50 | 设立 |
| 南京新城恒盛房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | 95.88 | 设立 |
| 武汉新城鸿铭房地产开发有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 张家港新城恒泰房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | 59.82 | 设立 |
| 广州恒耀企业管理有限公司(i) | 广州市 | 广州市 | 企业管理咨询 | 48.58 | 设立 |
| 天津新城恒尚房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 天津新城恒韵房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 天津新城恒佳房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 天津新城恒鼎房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 唐山恒拓房地产开发有限公司 | 唐山市 | 唐山市 | 房地产开发 | 50.50 | 设立 |
| 天津新城恒晟房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 50.50 | 设立 |
| 杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司 | 杭州市 | 杭州市 | 房地产开发 | 59.99 | 设立 |
| 南京恒荣装饰有限公司(i) | 南京市 | 南京市 | 装饰装修 | 39.12 | 设立 |
| 常州新城恒昕房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | 94.32 | 设立 |
| 徐州新城恒樾房地产开发有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | 94.32 | 设立 |
| 大冶新城恒悦房地产开发有限公司 | 黄石市 | 黄石市 | 房地产开发 | 98.63 | 设立 |
| 南昌恒韵房地产开发有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 房地产开发 | 99.11 | 设立 |
| 安阳市文峰区新城吾悦商业管理有限公司 | 安阳市 | 安阳市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 鄂州新城吾悦商业管理有限公司 | 鄂州市 | 鄂州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 宜昌新城吾悦商业管理有限公司 | 宜昌市 | 宜昌市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 靖江新城吾悦商业管理有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 乌兰察布吾悦商业管理有限公司 | 乌兰察布市 | 乌兰察布市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 临沂兰山区悦盛商业管理有限公司 | 临沂市 | 临沂市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 进贤吾悦商业管理有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 淮安新城开起房地产有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | 95.93 | 设立 |
| 台州新城恒诚房地产咨询有限公司 | 台州市 | 台州市 | 房地产开发 | 99.98 | 设立 |
| 温州新城恒锦房地产开发有限公司 | 温州市 | 温州市 | 房地产开发 | 99.98 | 设立 |
| 温州新城恒佳商务信息咨询有限公司 | 温州市 | 温州市 | 信息咨询服务 | 73.98 | 设立 |
| 天津新城宏顺置业有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 56.43 | 设立 |
| 天津新城恒瑞房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 天津新城恒峻房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | 99.01 | 设立 |
| 温州凯诚置业有限公司(i) | 温州市 | 温州市 | 房地产开发 | 42.55 | 设立 |
| 张家港恒盛房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | 99.34 | 设立 |
| 常州新城恒耀房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | 57.46 | 设立 |
| 北京新城恒晟房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | 100.00 | 设立 |
| 北京新城恒樾房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | 100.00 | 设立 |

| | | | | | | |
|------------------------------|-------|-------|--------|-------|--------|----|
| 北京新城恒宸房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 常州新城恒崧房地产开发有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产开发 | | 95.76 | 设立 |
| 连云港恒兴房地产开发有限公司 | 连云港市 | 连云港市 | 房地产开发 | | 58.94 | 设立 |
| 常州新城恒熙房地产经纪有限公司 | 常州市 | 常州市 | 房地产咨询 | | 95.77 | 设立 |
| 平湖恒梁贸易有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 建筑材料销售 | | 99.34 | 设立 |
| 平湖恒赢贸易有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 建筑材料销售 | 90.00 | 9.94 | 设立 |
| 长沙恒熙房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | | 98.86 | 设立 |
| 娄底新城恒焯房地产开发有限公司 | 娄底市 | 娄底市 | 房地产开发 | | 98.63 | 设立 |
| 湖南恒轩房地产开发有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 房地产开发 | | 59.32 | 设立 |
| 张家港恒锦房地产开发有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 房地产开发 | | 99.80 | 设立 |
| 天津新城恒泰房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 56.43 | 设立 |
| 天津新城恒宸房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 59.41 | 设立 |
| 天津新城恒茂房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 59.41 | 设立 |
| 福州新城恒卓置业有限公司 | 福州市 | 福州市 | 房地产开发 | | 67.30 | 设立 |
| 宜宾恒仁房地产开发有限公司 | 宜宾市 | 宜宾市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 郑州恒翰房地产开发有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 贵港恒悦商业管理有限公司 | 贵港市 | 贵港市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 广安新城吾悦商业管理有限公司 | 广安市 | 广安市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 乌鲁木齐市米东区吾悦商业管理有限公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 兰州新城吾悦商业管理有限公司 | 兰州市 | 兰州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 西宁城北新城吾悦商业管理有限公司 | 西宁市 | 西宁市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 漳州恒煜房地产开发有限公司 | 漳州市 | 漳州市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 六安恒卓商业经营管理有限公司 | 六安市 | 六安市 | 商业经营管理 | | 99.17 | 设立 |
| 成都温江金强吾悦商业管理有限公司 | 成都市 | 成都市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 遵义新城恒昇商业经营管理有限公司 | 遵义市 | 遵义市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 昆明新城恒超房地产经营管理有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 滁州新城恒悦商业运营管理有限公司 | 滁州市 | 滁州市 | 商业经营管理 | 52.38 | 47.15 | 设立 |
| 铜陵新城恒博房产经营管理有限公司 | 铜陵市 | 铜陵市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 阜阳新城亿博房地产经营管理有限公司 | 阜阳市 | 阜阳市 | 商业经营管理 | | 95.76 | 设立 |
| 仙桃恒隼房地产开发有限公司 | 仙桃市 | 仙桃市 | 房地产开发 | | 98.63 | 设立 |
| 徐州亿蔚企业管理有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 房地产开发 | | 94.45 | 设立 |
| 南京新城恒博房地产开发有限公司(i) | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 38.76 | 设立 |
| 商丘吾悦商业管理有限公司 | 商丘市 | 商丘市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 南京恒皓房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 57.54 | 设立 |
| 南京新城恒璟房地产开发有限公司(i) | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 27.55 | 设立 |
| Million Excellence Pte. Ltd. | 新加坡 | 新加坡 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| Million Evolution Pte. Ltd. | 新加坡 | 新加坡 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------|---------|--------|--------|-------|----|
| Million Wisdom Pte. Ltd. | 新加坡 | 新加坡 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| Million Splendour Pte. Ltd. | 新加坡 | 新加坡 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| Million Eternity Pte. Ltd. | 新加坡 | 新加坡 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| Million Fortune Pte. Ltd. | 新加坡 | 新加坡 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 亿荣环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 亿展环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 亿智环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 亿耀环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 亿永环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 亿瑞环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 南京新城恒瀚房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 72.23 | 设立 |
| 盐城新城恒鸿房地产开发有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 房地产开发 | | 94.32 | 设立 |
| 重庆恒璞房地产开发有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 房地产开发 | | 85.71 | 设立 |
| 南京恒熠房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京恒熙房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京恒麒房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京新城恒峻房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京恒崧房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 南京新城恒焯房地产开发有限公司 | 南京市 | 南京市 | 房地产开发 | | 95.88 | 设立 |
| 嘉善恒臻贸易有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 建筑材料销售 | | 67.55 | 设立 |
| 广州新城恒欣房地产开发有限公司 | 广州市 | 广州市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 广州新城恒熙房地产开发有限公司 | 广州市 | 广州市 | 房地产开发 | | 95.24 | 设立 |
| 淮安新城恒璟房地产开发有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 51.86 | 设立 |
| 天长市新城恒樾商业运营管理有限公司 | 滁州市 | 滁州市 | 商业经营管理 | 100.00 | - | 设立 |
| 昭通新城恒博商业运营管理有限公司 | 昭通市 | 昭通市 | 商业经营管理 | | 80.20 | 设立 |
| 荆州新城恒勋商业运营管理有限公司 | 荆州市 | 荆州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 随州恒锐房产经营有限公司 | 随州市 | 随州市 | 住房租赁 | | 80.20 | 设立 |
| 常州恒煊贸易有限公司 | 常州市 | 常州市 | 建筑材料销售 | | 98.02 | 设立 |
| 兴平恒泮置业有限公司(i) | 咸阳市 | 咸阳市 | 房地产开发 | | 25.95 | 设立 |
| 温州隆祺企业管理有限公司(i) | 温州市 | 温州市 | 企业管理咨询 | | 42.55 | 设立 |
| 兴化新城恒昇商业运营管理有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 西安新城恒晟商业运营管理有限公司 | 西咸新区 | 西咸新区 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 盐城市大丰区新城恒轩房产经营管理有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 商业经营管理 | | 80.20 | 设立 |
| 徐州市贾汪区新城恒兴商业运营管理有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 商业经营管理 | | 80.20 | 设立 |
| 昆明新城恒博商业管理有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 滨州市滨城区悦盛商业管理有限公司 | 滨州市 | 滨州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 重庆市江津区新城吾悦广场商业管理有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |

| | | | | | |
|------------------------------|-------|-------|-----------|--------|------------|
| 海盐恒弘商业管理有限公司 | 嘉兴市 | 嘉兴市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 东营恒晟文化旅游开发有限公司 | 东营市 | 东营市 | 旅游业务 | 98.02 | 设立 |
| 上海新城恒蹇企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 商业经营管理 | 100.00 | 设立 |
| 烟台恒悦企业发展有限公司 | 烟台市 | 烟台市 | 商业综合体管理服务 | 99.02 | 设立 |
| 上海新城恒焯企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 咨询服务 | 100.00 | 设立 |
| 泰安肥城新城吾悦商业管理有限公司 | 泰安市 | 泰安市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 颍上新城悦盛商业管理有限公司 | 阜阳市 | 阜阳市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 包头恒晟商业经营管理有限公司 | 包头市 | 包头市 | 商业经营管理 | 99.34 | 设立 |
| 运城新城吾悦商业管理有限公司 | 运城市 | 运城市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 盐城新城恒盛商业经营管理有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 日照恒鸿房地产开发有限公司 | 日照市 | 日照市 | 房地产开发 | 59.59 | 设立 |
| 安康吾悦商业管理有限公司 | 安康市 | 安康市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 乌鲁木齐吾盛吾悦商业管理有限公司 | 乌鲁木齐市 | 乌鲁木齐市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 南通恒宇房地产开发有限公司 | 南通市 | 南通市 | 房地产开发 | 50.41 | 设立 |
| 南通恒耀房地产开发有限公司 | 南通市 | 南通市 | 房地产开发 | 50.48 | 设立 |
| 涟水新城恒荣房地产开发有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | 54.33 | 设立 |
| Million Prosperity Pte. Ltd. | 新加坡 | 新加坡 | 投资公司 | 99.01 | 设立 |
| 唐山恒荣商业管理有限公司 | 唐山市 | 唐山市 | 商业经营管理 | 80.19 | 设立 |
| 贵阳云岩吾悦商业管理有限公司 | 贵阳市 | 贵阳市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 贵阳悦盛商业管理有限公司 | 贵阳市 | 贵阳市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 长春鸿承商业综合体经营管理有限公司 | 长春市 | 长春市 | 商业经营管理 | 98.16 | 设立 |
| 东台市新城恒荣房产经营管理有限公司 | 东台市 | 东台市 | 商业经营管理 | 80.20 | 设立 |
| 西宁恒樾商业经营管理有限公司 | 西宁市 | 西宁市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 南京新城恒盛商业经营管理有限公司 | 南京市 | 南京市 | 商业经营管理 | 80.20 | 设立 |
| 湖州新城恒佳商业经营管理有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 商业经营管理 | 80.20 | 设立 |
| 德阳新城恒昇商业管理有限公司 | 德阳市 | 德阳市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 上海市黄浦住宅建设发展有限公司 | 上海市 | 上海市 | 建筑工程施工 | 100.00 | 非同一控制下企业合并 |
| 涟水新城恒盛房产经营管理有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 商业经营管理 | 80.20 | 设立 |
| 四平新城吾悦商业管理有限公司 | 四平市 | 四平市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 淄博悦盛商业管理有限公司 | 淄博市 | 淄博市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 南通恒禄企业管理咨询有限公司 | 南通市 | 南通市 | 企业管理咨询 | 98.04 | 设立 |
| 大冶新城吾悦商业管理有限公司 | 黄石市 | 黄石市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 重庆恒熠房地产开发有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 房地产开发 | 95.24 | 设立 |
| 常德吾悦商业管理有限公司 | 常德市 | 常德市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 福建平潭吾悦商业管理有限公司 | 福州市 | 福州市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 云浮新城吾悦商业管理有限公司 | 云浮市 | 云浮市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |
| 安庆汇峰新城吾悦商业管理有限公司 | 安庆市 | 安庆市 | 商业经营管理 | 99.01 | 设立 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|---------|---------|--------|-------|-------|----|
| 日照新城吾悦商业管理有限公司 | 日照市 | 日照市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 清镇市新城恒悦商业经营管理有限公司 | 贵阳市 | 贵阳市 | 商业经营管理 | | 89.11 | 设立 |
| 烟台新城吾悦商业管理有限公司 | 烟台市 | 烟台市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 南通恒超房地产开发有限公司 | 南通市 | 南通市 | 房地产开发 | | 98.94 | 设立 |
| 泰安恒泰商业经营管理有限公司 | 泰安市 | 泰安市 | 商业经营管理 | | 80.20 | 设立 |
| 扬中市新城恒兴商业经营管理有限公司 | 镇江市 | 镇江市 | 商业经营管理 | 52.40 | 47.13 | 设立 |
| 天津新城恒欣房地产开发有限公司 | 天津市 | 天津市 | 房地产开发 | | 50.77 | 设立 |
| 上海新城恒晟企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 企业管理咨询 | | 99.01 | 设立 |
| 涟水新城恒恺房地产开发有限公司(i) | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 49.84 | 设立 |
| 徐州丰县新城吾悦商业管理有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 北海新城恒悦商业管理有限公司 | 北海市 | 北海市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 娄底吾悦商业管理有限公司 | 娄底市 | 娄底市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 许昌新城吾悦商业管理有限公司 | 许昌市 | 许昌市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 重庆市北碚区新城商业管理有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 泰州新城吾悦商业管理有限公司 | 泰州市 | 泰州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 苏州新城恒盛商业经营管理有限公司 | 苏州市 | 苏州市 | 商业经营管理 | | 95.87 | 设立 |
| 石家庄新城吾悦商业管理有限公司 | 石家庄市 | 石家庄市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 宜宾吾悦商业管理有限公司 | 宜宾市 | 宜宾市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 湖州新城恒悦商业经营管理有限公司 | 湖州市 | 湖州市 | 商业经营管理 | | 80.20 | 设立 |
| 涟水县恒悦贸易有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 建筑材料销售 | | 98.72 | 设立 |
| 仙桃新城吾悦商业管理有限公司 | 仙桃市 | 仙桃市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 沧州恒璞商业管理有限公司 | 沧州市 | 沧州市 | 商业经营管理 | | 80.20 | 设立 |
| 武汉蔡甸新城吾悦商业管理有限公司 | 武汉市 | 武汉市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 亿悦环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 岳阳新城吾悦商业管理有限公司 | 岳阳市 | 岳阳市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| Million Achievement Pte. Ltd. | 新加坡 | 新加坡 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 涟水滨河新城吾悦商业管理有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 大连新城吾悦商业管理有限公司 | 大连市 | 大连市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 宿迁沭阳新城吾悦商业管理有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| Million Exaltation Pte. Ltd. | 新加坡 | 新加坡 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 沈阳大东悦盛商业管理有限公司 | 沈阳市 | 沈阳市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 衡水新城吾悦商业管理有限公司 | 衡水市 | 衡水市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 海南新城恒璞科技有限公司 | 海口市 | 海口市 | 企业管理咨询 | | 99.97 | 设立 |
| 济宁新城恒达商业经营管理有限公司 | 济宁市 | 济宁市 | 商业经营管理 | 52.38 | 47.15 | 设立 |
| 亿拓环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 临沂罗庄区吾悦商业管理有限公司 | 临沂市 | 临沂市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 沈阳旭盛经营管理有限公司 | 沈阳市 | 沈阳市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |

| | | | | | | |
|--------------------|---------|---------|--------|--------|-------|----|
| 丽荣有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 富怡集团有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 怡乐集团有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 黄骅吾悦商业管理有限公司 | 沧州市 | 沧州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 香港鸿芃发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港鸿帆发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 元和有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 南京心颐荟门诊部有限公司 | 南京市 | 南京市 | 医疗服务 | | 80.00 | 设立 |
| 郑州新城恒博商业经营管理有限公司 | 郑州市 | 郑州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 香港鸿齐发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 日庆有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 平潭旭辰企业管理咨询有限公司 | 福州市 | 福州市 | 管理咨询 | | 99.51 | 设立 |
| 嵊州和悦吾悦商业管理有限公司 | 绍兴市 | 绍兴市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 烟台旭盛贸易有限公司 | 烟台市 | 烟台市 | 建筑材料销售 | | 98.02 | 设立 |
| 至妙环球有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 徐州新城恒悦商业经营管理有限公司 | 徐州市 | 徐州市 | 商业经营管理 | 100.00 | - | 设立 |
| 星利控股有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 内江新城旭顺商业管理有限公司 | 内江市 | 内江市 | 商业经营管理 | 52.40 | 47.13 | 设立 |
| 香港鸿妙发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 东营新城吾悦商业管理有限公司 | 东营市 | 东营市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 漳州新城吾悦商业管理有限公司 | 漳州市 | 漳州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 香港鸿廷发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 荣熙有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 宁乡市恒悦商业经营管理有限公司 | 长沙市 | 长沙市 | 商业经营管理 | 52.40 | 47.13 | 设立 |
| 银川新城旭昊商业管理有限公司 | 银川市 | 银川市 | 商业经营管理 | 100.00 | - | 设立 |
| 滨海新城吾悦商业管理有限公司 | 盐城市 | 盐城市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 香港鸿翰发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 卓冠创投有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 潍坊新城吾悦商业管理有限公司 | 潍坊市 | 潍坊市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 重庆市铜梁区吾悦广场商业管理有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 南京新城旭晟商业经营管理有限公司 | 南京市 | 南京市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 香港鸿睿发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 香港鸿松发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 汉柏有限公司 | 英属维尔京群岛 | 英属维尔京群岛 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 南京新城旭颐养老产业管理有限公司 | 南京市 | 南京市 | 医疗服务 | | 99.01 | 设立 |
| 铜陵星城悦盛商业管理有限公司 | 铜陵市 | 铜陵市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 泰安泰汶商业管理有限公司 | 泰安市 | 泰安市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |

| | | | | | | |
|--------------------|------|------|--------|-------|--------|------------|
| 香港鸿辰发展有限公司 | 中国香港 | 中国香港 | 投资公司 | | 99.01 | 设立 |
| 上海恒邕商业经营管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 商业经营管理 | | 99.34 | 设立 |
| 温州新城恒泽商业房产经营管理有限公司 | 温州市 | 温州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 包头市旭越商业经营管理有限公司 | 包头市 | 包头市 | 商业经营管理 | | 99.34 | 设立 |
| 泗洪新城旭宸商业经营管理有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 滑县新城吾悦商业管理有限公司 | 安阳市 | 安阳市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 新城建管（上海）企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 房地产开发 | 51.00 | 49.00 | 设立 |
| 滕州市悦盛商业管理有限公司 | 枣庄市 | 枣庄市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 保山旭隆商业经营管理有限公司 | 保山市 | 保山市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 邢台新城吾悦商业管理有限公司 | 邢台市 | 邢台市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 淄博旭瑞文化旅游开发有限公司 | 淄博市 | 淄博市 | 管理服务 | | 99.02 | 设立 |
| 重庆新城旭昇商业管理有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 上海新城旭昇商业经营管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 商业经营管理 | | 94.06 | 设立 |
| 濮阳新城吾悦商业管理有限公司 | 濮阳市 | 濮阳市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 惠州吾悦商业管理有限公司 | 惠州市 | 惠州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 青岛旭璞房地产开发有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 99.47 | 设立 |
| 上海新城旭嘉企业管理有限公司 | 上海市 | 上海市 | 商业经营管理 | | 99.51 | 设立 |
| 天津新城旭盛商业管理有限公司 | 天津市 | 天津市 | 商业经营管理 | 81.00 | - | 设立 |
| 烟台悦盛商业管理有限公司 | 烟台市 | 烟台市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 天津宝坻新城吾悦商业管理有限公司 | 天津市 | 天津市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 昆明新城亿崧房地产开发有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | | 99.52 | 非同一控制下企业合并 |
| 云南通泽置业有限公司 | 昆明市 | 昆明市 | 房地产开发 | | 98.93 | 非同一控制下企业合并 |
| 台州市路桥顺悦商业管理有限公司 | 台州市 | 台州市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 天津新城旭锦商业管理有限公司 | 天津市 | 天津市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 涟水新城顺欣房地产开发有限公司 | 淮安市 | 淮安市 | 房地产开发 | | 99.01 | 设立 |
| 安康新城旭博商业管理有限公司 | 安康市 | 安康市 | 商业经营管理 | | 99.34 | 设立 |
| 厦门集美顺悦商业管理有限公司 | 厦门市 | 厦门市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 南阳科创新城城市发展有限公司 | 南阳市 | 南阳市 | 房地产开发 | | 59.22 | 设立 |
| 合肥坝上吾悦商业管理有限公司 | 合肥市 | 合肥市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 泗洪泗州新城吾悦商业管理有限公司 | 宿迁市 | 宿迁市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 北京顺卓房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 北京顺瀚房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 北京新城顺屹房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 天津和平新城吾悦广场商业管理有限公司 | 天津市 | 天津市 | 商业经营管理 | | 99.01 | 设立 |
| 北京新城顺璞房地产开发有限公司 | 北京市 | 北京市 | 房地产开发 | | 100.00 | 设立 |
| 青岛旭樾房地产开发有限公司 | 青岛市 | 青岛市 | 房地产开发 | | 99.92 | 设立 |

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

(i) 本集团对该等公司的持股比例虽然小于 50%，但根据合作协议、章程及其他相关法律文件，本公司对该等公司拥有控制权。

其他说明：

除本报告所披露的抵押或质押资产外，本集团不存在其他使用集团资产或清偿集团负债方面的重大限制。

(b) 重要的非全资子公司

适用 不适用

(c) 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(d) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

适用 不适用

(e) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(a) 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

于 2023 年 1-6 月，本集团收购了部分子公司的少数股东权益，本集团于收购时实际支付的金额与原账面少数股东权益的差额 65,394,772 元减少了资本公积（2022 年 1-6 月：减少资本公积 167,282,682 元）。

(b) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(a) 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

(b) 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(c) 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(d) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期末余额/ 本期发生额 | 期初余额/ 上期发生额 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 合营企业： | | |
| 投资账面价值合计 | 12,648,113,546 | 12,934,682,365 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| --净利润 | 310,422,013 | 386,570,165 |
| --其他综合收益 | | |
| --综合收益总额 | 310,422,013 | 386,570,165 |
| 联营企业： | | |
| 投资账面价值合计 | 12,441,223,357 | 12,213,995,277 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| --净利润 | 289,388,956 | -180,299,271 |
| --其他综合收益 | | |
| --综合收益总额 | 289,388,956 | -180,299,271 |

(e) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(f) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(g) 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(h) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

八、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

(1) 外汇风险

(a) 本集团内持有的不以功能性货币计价的金融资产和金融负债折算成人民币的金额列示

单位：元

| | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|----------|------------|-----------|------------|------------|-------------|---------------|
| | 美元项目 | 其他外币项目 | 合计 | 美元项目 | 其他外币项目 | 合计 |
| 外币金融资产 - | | | | | | |
| 货币资金 | 6,219,376 | 80,915 | 6,300,291 | 8,567,734 | 982,756,690 | 991,324,424 |
| 外币金融负债 - | | | | | | |
| 长期应付款 | 55,133,627 | 2,989,812 | 58,123,439 | 20,403,297 | 982,630,000 | 1,003,033,297 |

于2023年6月30日，对于本集团各类美元金融资产和美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值10%，其他因素保持不变，则本集团2023年1-6月将会增加或减少净利润金额为3,886,731元(2022年1-6月：增加或减少净利润金额为648,171元)。

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。按市场浮动利率计息的借款使本集团面临现金流量利率风险；按固定利率计息的借款使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据市场环境决定固定利率和浮动利率的相对比例。于2023年6月30日，本集团按市场浮动利率计息的长期带息债务(不含一年内到期的长期借款)主要为人民币计价的银行借款，金额为14,072,978,709元(2022年12月31日：19,168,420,038元)。

本集团关注利率的波动趋势并考虑其对本集团所面临的利率风险的影响。本集团目前尚未运用任何衍生工具合同对冲利率风险，但管理层未来将会考虑是否需要对冲面临的重大利率风险。

于2023年6月30日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团2023年1-6月之利息支出将会增加或减少金额为35,182,447元(2022年1-6月：63,137,708元)。

(c) 其他价格风险

本集团所面临的价格风险主要由本集团所持有的其他非流动金融资产(附注五、17)而形成。该其他非流动金融资产为未上市企业的股权。本集团密切关注资本市场及该被投资企业的状况，并合理估计其公允价值。

(2) 信用风险

银行存款、限制性存款、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款和财务担保合同等，为本集团就金融资产所面对的重大信用风险。本集团几乎所有银行存款均存放于由管理层认为属于高信用质量的中国主要金融机构持有。本集团有相关制度以确保对客户、合联营企业、项目合作方、政府机构等资金往来方进行信用评估和记录。本集团也实施了其他管理程序确保采取后续行动收回逾期应收款项。另外，本集团会定期对应收款项的账面价值进行检查，以确保计提了足够的坏账准备。

此外，对于应收票据及应收账款、其他应收款和长期应收款等，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。在此期间内，如果购房客户无法偿还抵押贷款，将可能导致本集团因承担连带责任保证担保而为上述购房客户向银行垫付其无法偿还的银行按揭贷款。在这种情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定，通过优先处置相关房产的方式收回上述代垫款项。因此，本集团认为相关的信用风险很低。

本集团在评估了若干关联方财务状况及其抵押情况后向其提供了财务担保，本集团会定期对该关联方信用记录进行监控，并密切观察这些关联方相关借款的偿还进度，本集团认为其预期信用风险减值损失较小。

于2023年6月30日，本集团金融资产的账面价值代表其最大信用风险敞口，资产负债表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额4,442,918,656元(附注十、8)。

于2023年6月30日，本集团无重大的作为抵押持有的担保物和其他信用增级。

(3) 流动性风险

本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量(含本金及利息)按到期日列示

单位：元 币种：人民币

| | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | 一年以内 | 一到二年 | 二到五年 | 五年以上 | 合计 | 一年以内 | 一到二年 | 二到五年 | 五年以上 | 合计 |
| 短期借款 | 1,663,970,006 | | | | 1,663,970,006 | 1,723,652,400 | | | | 1,723,652,400 |
| 应付款项 | 84,952,309,723 | | | | 84,952,309,723 | 90,881,418,312 | | | | 90,881,418,312 |
| 长期借款 | 2,049,918,771 | 11,459,819,601 | 11,106,558,135 | 16,201,437,735 | 40,817,734,242 | 1,861,497,631 | 14,726,445,280 | 8,773,034,768 | 9,859,439,079 | 35,220,416,758 |
| 应付债券 | 605,386,985 | 4,474,175,707 | 9,493,027,835 | | 14,572,590,527 | 555,317,783 | 4,643,682,446 | 8,211,748,171 | | 13,410,748,400 |
| 租赁负债 | - | 68,341,175 | 211,658,248 | 738,235,184 | 1,018,234,607 | | 68,906,672 | 197,733,398 | 722,918,335 | 989,558,405 |
| 一年内到期的非流动负债 | 20,872,582,750 | | | | 20,872,582,750 | 30,133,796,976 | | | | 30,133,796,976 |
| 其他流动负债 | 739,251,108 | | | | 739,251,108 | 719,517,596 | | | | 719,517,596 |
| 长期应付款 | 436,880,158 | 2,014,293,856 | 3,766,772,274 | | 6,217,946,288 | 461,867,317 | 2,139,662,291 | 4,269,114,686 | | 6,870,644,294 |
| 合计 | 111,320,299,501 | 18,016,630,339 | 24,578,016,492 | 16,939,672,919 | 170,854,619,251 | 126,337,068,015 | 21,578,696,689 | 21,451,631,023 | 10,582,357,414 | 179,949,753,141 |

九、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末公允价值 | | | 合计 |
|-----------------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | |
| 一、持续的公允价值计量 | | | | |
| （一）交易性金融资产 | 15,640,000 | | | 15,640,000 |
| 1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产 | 15,640,000 | | | 15,640,000 |
| （1）债务工具投资 | | | | |
| （2）权益工具投资 | | | | |
| （3）衍生金融资产 | | | | |
| 2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| （1）债务工具投资 | | | | |
| （2）权益工具投资 | | | | |
| （二）其他债权投资 | | | | |
| （三）其他权益工具投资 | | | | |
| （四）投资性房地产 | | | 117,066,000,000 | 117,066,000,000 |
| 1. 出租用的土地使用权 | | | | |
| 2. 出租的建筑物 | | | | |
| 3. 持有并准备增值后转让的土地使用权 | | | | |
| 4. 已完工的物业 | | | 106,244,000,000 | 106,244,000,000 |
| 5. 开发中的物业 | | | 10,822,000,000 | 10,822,000,000 |
| （五）生物资产 | | | | |
| 1. 消耗性生物资产 | | | | |
| 2. 生产性生物资产 | | | | |
| （六）其他非流动金融资产 | | | 113,992,449 | 113,992,449 |
| 1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | 113,992,449 | 113,992,449 |
| 持续以公允价值计量的资产总额 | 15,640,000 | | 117,179,992,449 | 117,195,632,449 |
| （六）交易性金融负债 | | | | |
| 1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 其中：发行的交易性债券 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |
| 二、非持续的公允价值计量 | | | | |
| （一）持有待售资产 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的资产总额 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初公允价值 | | | 合计 |
|-----------------------------|-------------|------------|-----------------|-----------------|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | |
| 一、持续的公允价值计量 | | | | |
| （一）交易性金融资产 | 110,840,000 | | | 110,840,000 |
| 1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产 | 110,840,000 | | | 110,840,000 |
| （1）债务工具投资 | | | | |
| （2）权益工具投资 | | | | |
| （3）衍生金融资产 | | | | |
| 2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| （1）债务工具投资 | | | | |
| （2）权益工具投资 | | | | |
| （二）其他债权投资 | | | | |
| （三）其他权益工具投资 | | | | |
| （四）投资性房地产 | | | 115,926,600,000 | 115,926,600,000 |
| 1. 出租用的土地使用权 | | | | |
| 2. 出租的建筑物 | | | | |
| 3. 持有并准备增值后转让的土地使用权 | | | | |
| 4. 已完工的物业 | | | 103,347,600,000 | 103,347,600,000 |
| 5. 开发中的物业 | | | 12,579,000,000 | 12,579,000,000 |
| （五）生物资产 | | | | |
| 1. 消耗性生物资产 | | | | |
| 2. 生产性生物资产 | | | | |
| （六）衍生金融资产 | | | | |
| 股权优先购买权 | | | | |
| （七）其他非流动金融资产 | | | 113,992,449 | 113,992,449 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | 113,992,449 | 113,992,449 |
| 持续以公允价值计量的资产总额 | 110,840,000 | - | 116,040,592,449 | 116,151,432,449 |
| （六）交易性金融负债 | | | | |
| 其中：发行的交易性债券 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 其他 | | | | |
| （七）指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| （八）衍生金融负债 | | | | |
| 远期外汇合同 | | | | |
| 持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |
| 二、非持续的公允价值计量 | | | | |
| （一）持有待售资产 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的资产总额 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

□适用 √不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

第三层次公允价值计量的相关信息

单位：元 币种：人民币

| | 期末公允价值 | 估值技术 | 输入值 | | | | 期初公允价值 | 估值技术 | 输入值 | | | |
|------------------------|-----------------|------|--------------------|-------------------------|------------|----------|-----------------|------|--------------------|--------------------------|------------|----------|
| | | | 名称 | 范围 | 与公允价值之间的关系 | 可观察/不可观察 | | | 名称 | 范围 | 与公允价值之间的关系 | 可观察/不可观察 |
| 衍生金融资产— | | | | | | | | | | | | |
| 股权优先购买权 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 其他非流动金融资产— | | | | | | | | | | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 113,992,449 | 市场法 | 市净率 | 0.7370-1.4635 | 正相关 | 不可观察 | 113,992,449 | 市场法 | 市净率 | 0.7370-1.4635 | 正相关 | 不可观察 |
| 投资性房地产— | | | | | | | | | | | | |
| 已完工的物业 | 106,244,000,000 | 投资法 | 租期收益率 | 4%~6.5% | 负相关 | 不可观察 | 103,347,600,000 | 投资法 | 租期收益率 | 4%~6.5% | 负相关 | 不可观察 |
| | | | 复归收益率 | 4.5%~7.0% | 负相关 | 不可观察 | | | 复归收益率 | 4.5%~7.0% | 负相关 | 不可观察 |
| 开发中的物业 | 10,822,000,000 | 投资法 | 复归收益率 | 6.0%~7.0% | 负相关 | 不可观察 | 12,579,000,000 | 投资法 | 复归收益率 | 5.0%~7.0% | 负相关 | 不可观察 |
| | | | 至完工的预计建设成本 | 6,133,473元至506,714,192元 | 负相关 | 不可观察 | | | 至完工的预计建设成本 | 33,851,357元至479,979,802元 | 负相关 | 不可观察 |
| | | | 持有及开发物业至完工所需的预计利润率 | 2%~25% | 负相关 | 不可观察 | | | 持有及开发物业至完工所需的预计利润率 | 5%~25% | 负相关 | 不可观察 |

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

√适用 □不适用

第三层次资产变动

单位：元 币种：人民币

| | 期初余额 | 会计政策变更 | 调整后期初余额 | 本年增加 | 合营子公司 | 处置子公司 | 存货转换为投资性房地产 | 本年处置 | 当期利得或损失总额 | | 期末余额 | 期末仍持有的资产计入本年度损益的未实现利得或损失的变动—公允价值变动损益 |
|------------------------|-----------------|--------|-----------------|----------------|-------|-------|-------------|------|-----------------|----------------|-----------------|--------------------------------------|
| | | | | | | | | | 计入当期损益的利得或损失(a) | 计入其他综合收益的利得或损失 | | |
| 金融资产 | | | | | | | | | | | | |
| 其他非流动金融资产— | | | | | | | | | | | | 0 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 113,992,449 | | 113,992,449 | | | | | | | | 113,992,449 | 0 |
| 金融资产合计 | 113,992,449 | | 113,992,449 | | | | | | | | 113,992,449 | 0 |
| 投资性房地产— | | | | | | | | | | | | 0 |
| 已完工的物业 | 103,347,600,000 | | 103,347,600,000 | 2,848,200,536 | | | | | 48,199,464 | | 106,244,000,000 | 48,199,464 |
| 开发中的物业 | 12,579,000,000 | | 12,579,000,000 | -1,871,850,303 | | | | | 114,850,303 | | 10,822,000,000 | 114,850,303 |
| 投资性房地产合计 | 115,926,600,000 | | 115,926,600,000 | 976,350,233 | | | | | 163,049,767 | | 117,066,000,000 | |
| 资产合计 | 116,040,592,449 | | 116,040,592,449 | 976,350,233 | | | | | 163,049,767 | | 117,179,992,449 | 163,049,767 |

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、其他

□适用 √不适用

十、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例(%) | 母公司对本企业的表决权比例(%) |
|------------|--------|------------|--------|-----------------|------------------|
| 富域发展集团有限公司 | 江苏省常州市 | 房产投资、开发、销售 | 30,180 | 61.09 | 61.09 |

本企业最终控制方是王振华先生

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

子公司的基本情况及相关信息见附注七、1

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

| 合营或联营企业名称 | 与本企业关系 |
|-------------------|--------|
| 乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 成都兴青房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 佛山锦宏置业有限公司 | 合营企业 |
| 温州新城亿博房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 潍坊亿昌房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 长沙乾璟置业有限公司 | 合营企业 |
| 南京招锦弘新房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 北京悦创房地产开发有限公司 | 合营企业 |

| | |
|--------------------|------|
| 南京旭新天置业有限公司 | 合营企业 |
| 湖北悦龙苑房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 温岭新城悦嘉房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 漯河市鸿耀置业有限公司 | 合营企业 |
| 烟台恒睿房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 上海嘉禹置业有限公司 | 合营企业 |
| 武汉恒烨房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 嘉善英冠鸿璟房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 重庆蓝波湾置业有限公司 | 合营企业 |
| 日照亿昶房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 如皋市恒昱房地产有限公司 | 合营企业 |
| 镇江颐发房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 天津市淀兴房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 连云港尚悦兴房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 杭州新城松郡房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 南京新保弘房地产有限公司 | 合营企业 |
| 九江市悦祥房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 南通恒泽房地产有限公司 | 合营企业 |
| 淮安新碧房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 上海松铭房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 唐山郡成房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 北京新城金郡房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 仁寿佳鑫房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 天津新城悦茂房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 天津新城宝郡房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 南京弘新房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 成都市美曜房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 南昌市政融洪政置业有限公司 | 合营企业 |
| 芜湖华强新城吾悦商业管理有限公司 | 合营企业 |
| 成都市鸿卓房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 淮安市尚诚置业发展有限公司 | 合营企业 |
| 杭州驭徽置业有限公司 | 合营企业 |
| 上海碧沣投资管理有限公司 | 合营企业 |
| 台州新城鸿盛企业管理有限公司 | 合营企业 |
| 嘉善恒睿企业管理合伙企业（有限合伙） | 合营企业 |
| 镇江亿腾房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 拉萨通富企业管理有限公司 | 合营企业 |
| 常熟中置房地产有限公司 | 合营企业 |
| 金华锦海置业有限公司 | 合营企业 |
| 绍兴豪湖房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 重庆柯爵企业管理有限公司 | 合营企业 |
| 四川万合鑫城置业有限公司 | 合营企业 |
| 成都融辉桥宇置业有限公司 | 合营企业 |
| 连云港鸿恒房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 常熟市新碧房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 昆山德睿房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 邳州市碧桂园房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 上海睿涛房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 瑞安市鸿熹置业有限公司 | 合营企业 |

| | |
|--------------------|------|
| 连云港恒盛置业有限公司 | 合营企业 |
| 上海佳朋房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 莒县悦隼置业有限公司 | 合营企业 |
| 阜阳中之环置业有限公司 | 合营企业 |
| 天津俊安房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 苏州嘉众房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 苏州盛玺房地产有限公司 | 合营企业 |
| 河南舜杰置业有限公司 | 合营企业 |
| 聊城新城鸿腾房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 淮安市恒淮房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 常熟万中城房地产有限公司 | 合营企业 |
| 邳州珍宝岛房地产有限公司 | 合营企业 |
| 荆州市沙市区碧桂园房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 邳州锦道房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 湖州碧桂园富高房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 上海斐捷企业管理有限公司 | 合营企业 |
| 重庆首铭房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 湖州碧海耀光房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 南京新城广阔房地产有限公司 | 合营企业 |
| 嘉善尚湾房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 苏州睿致房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 南通暄玺房地产有限公司 | 合营企业 |
| 杭州昌益商务信息咨询有限公司 | 合营企业 |
| 南昌尧远企业管理有限公司 | 合营企业 |
| 黄冈市碧达房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 嘉善盛泰置业有限公司 | 合营企业 |
| 上海恒固房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 上海玺越房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 天津金拓房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 盐城鸿盛房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 常州新城悦兴房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 台州锦昌置业有限公司 | 联营企业 |
| 常州东南经济开发有限公司 | 联营企业 |
| 南京新劲联房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 金华新城亿佳房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 苏州聿雅房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 常州恒旭房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 常州凯拓房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 南京锐昱房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 如皋市鸿璟房地产有限公司 | 联营企业 |
| 常州绿都房地产有限公司 | 联营企业 |
| 泰安新城悦泰房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 南宁招商汇泽房地产有限公司 | 联营企业 |
| 常州恒劲房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 芜湖新中房置业有限责任公司 | 联营企业 |
| 常州祥泰房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 唐山荣禄房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 平湖市卓耀房地产开发有限公司 | 联营企业 |

| | |
|-------------------|------|
| 济南世茂新纪元置业有限公司 | 联营企业 |
| 淮安瑞悦房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 泰安新城鸿璟房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 南通市鸿茂房地产有限公司 | 联营企业 |
| 平湖恒璟房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 苏州正冠房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 镇江恒祥房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司 | 联营企业 |
| 南京振新业房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 苏州晟铭房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 南京新振城房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 合肥新城创域房地产有限公司 | 联营企业 |
| 嘉善裕辰房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 如皋市鸿鑫房地产有限公司 | 联营企业 |
| 张家港市祥盛房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 张家港保税区耀辉房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 常熟亿璟房地产有限公司 | 联营企业 |
| 上饶鸿瑄房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 常熟新城悦欣房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 昆明新城鸿樾房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 扬州新城亿晟房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 镇江悦璟房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 绍兴新城亿佳房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 张家港恒旭房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 乐清市梁荣置业有限公司 | 联营企业 |
| 长沙梦茂置业有限公司 | 联营企业 |
| 长沙茂想置业有限公司 | 联营企业 |
| 威信广厦模块住宅工业有限公司 | 联营企业 |
| 吾盛（上海）能源科技有限公司 | 联营企业 |
| 鼎信长城投资管理集团有限公司 | 联营企业 |
| 上海任素数码科技有限公司 | 联营企业 |
| 新昌县富高置业有限公司 | 联营企业 |
| 青岛双城房地产有限公司 | 联营企业 |
| 杭州聚帆企业管理有限公司 | 联营企业 |
| 正盛（广州）置业发展有限公司 | 联营企业 |
| 衢州亿佳企业管理有限公司 | 联营企业 |
| 保定市爱之谷置业有限公司 | 联营企业 |
| 上海曼翊企业管理有限公司 | 联营企业 |
| 常州新城鸿茂房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 淄博华云创佳置业有限公司 | 联营企业 |
| 镇江广丰房地产有限公司 | 联营企业 |
| 天津昌胜房地产信息咨询有限公司 | 联营企业 |
| 重庆鼎华隆房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 南京崇茂置业有限公司 | 联营企业 |
| 广州市方圆乐杰实业投资有限公司 | 联营企业 |
| 南通建秀咨询管理有限公司 | 联营企业 |
| 上海栖荔企业管理有限公司 | 联营企业 |
| 苏州凯雅盛房地产咨询有限公司 | 联营企业 |
| 苏州聿达德房地产咨询有限公司 | 联营企业 |

| | |
|------------------|------|
| 上海铭崧企业管理有限公司 | 联营企业 |
| 惠州市富多利实业有限公司 | 联营企业 |
| 苏州胜悦房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 苏州兆达房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 常熟金俊房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 重庆亿臻房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 南通招鑫置业有限公司 | 联营企业 |
| 苏州金世纪房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 嘉兴佳钺企业管理有限公司 | 联营企业 |
| 瑞安市新城亿弘房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 江阴市合诚房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 重庆业博实业有限公司 | 联营企业 |
| 杭州英源贸易有限公司 | 联营企业 |
| 云南骏苑房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 上海万之城房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 保定市爱之晴置业有限公司 | 联营企业 |
| 常州亿泰房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 苏州骁竣房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 扬州启辉置业有限公司 | 联营企业 |
| 重庆美城金房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 苏州灏溢房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 青岛汇海通置业有限公司 | 联营企业 |
| 合肥盛卓房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 宁波亿兴企业管理有限责任公司 | 联营企业 |
| 台州德新园置业有限公司 | 联营企业 |
| 苏州正信置业发展有限公司 | 联营企业 |
| 南通卓苏房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 无锡市晨业房地产有限公司 | 联营企业 |
| 绍兴保骏置地有限公司 | 联营企业 |
| 南通市鼎熹置业有限公司 | 联营企业 |
| 苏州正丰置业发展有限公司 | 联营企业 |
| 东台市新碧房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 嘉善骏盛房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 常州晟铭房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 杭州玖远置业有限公司 | 联营企业 |
| 苏州市龙光骏誉房地产有限公司 | 联营企业 |
| 常州亿隆房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 苏州金涵泽商务信息咨询有限公司 | 联营企业 |
| 温州和枫商务信息咨询有限公司 | 联营企业 |
| 宁波森尼企业管理咨询有限公司 | 联营企业 |

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|-------------------|-------------|
| 聊城铜锣湾房地产开发有限公司 | 合营企业之子公司 |
| 温岭新城恒祥房地产开发有限公司 | 合营企业之子公司 |
| 淮安新美龙置业有限公司 | 合营企业之子公司 |
| 温州新城恒裕房地产开发有限公司 | 合营企业之子公司 |
| 青岛慧鼎置业有限公司 | 合营企业之子公司 |
| 青岛慧成置业有限公司 | 合营企业之子公司 |
| 重庆天联置业有限责任公司 | 合营企业之子公司 |
| 温州悦锦企业管理有限公司 | 合营企业之子公司 |
| 上海融政新置业有限公司 | 合营企业之子公司 |
| 温州新城鸿宇房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 嘉兴鼎信佰创投资管理有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 太仓鸿郡房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 盛统（上海）综合能源服务有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 淮安市安良房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 台州驭远置业有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 保定市爱之山房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 温岭新城恒悦房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 杭州华宇业瑞房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（上海）综合能源服务有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 绍兴驭远置业有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 南昌聚帆房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 盐城鸿樾房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 晋宁滇池置业有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 盐城濮东房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 盛塑（上海）综合能源服务有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 盛供（上海）综合能源服务有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 盛级（上海）综合能源服务有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 盛局（上海）综合能源服务有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 镇江威信模块建筑有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（上海）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（海盐）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（宝应）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（湖州南浔）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（嵊州）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（天津）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 来安金弘新房地产有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 宁波悦隆房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 正鹏（广州）置业发展有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 北京景西房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 太仓市鑫璟房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 乐清昌悦置业有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（泗洪）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（盐城）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 北海吾盛新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |

| | |
|----------------------|------------|
| 吾盛（义乌）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 陕西承津吾盛新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 仙居吾盛光伏能源有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（连云港）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（西安）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 铜陵吾盛新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 温州吾盛光伏能源有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 滁州吾盛新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 镇江吾盛光伏能源有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（启东）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 延安吾盛新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（徐州）光伏能源有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 高邮吾盛光伏能源有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（泰安）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（襄阳）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 贵港吾盛新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（慈溪）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 阜阳吾盛新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 淮北吾盛新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（新沂）光伏能源有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（嘉兴桐乡）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 吾盛（淮安）新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 宿州吾盛新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 淮南吾盛新能源科技有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 天津和益住房租赁服务有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 上海雅居睿房地产开发有限公司 | 联营企业之子公司 |
| 新城发展控股有限公司 | 本公司间接控股股东 |
| 香港创拓发展有限公司 | 本公司间接控股股东 |
| 西藏新城悦物业服务股份有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 帕客（常州）智能科技有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 江苏星轶影院管理有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 江苏新城多奇妙儿童娱乐有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 常州新城多奇妙企业管理咨询有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 扬州新城多奇妙企业管理咨询有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 上海海之擎能源发展有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 包头市宁郡新城多奇妙企业管理咨询有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 宝应新城多奇妙企业管理咨询有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 南宁多奇妙企业管理咨询有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 蚌埠新城多奇妙儿童娱乐有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 上海新城多奇妙企业管理咨询有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 江苏新橙家企业管理有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 盐城宝郡游乐服务有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 铜陵悦郡多奇妙企业管理咨询有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 江苏云柜网络技术有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 新城发展投资有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 香港宏盛发展有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 上海新城万圣企业管理有限公司 | 受同一最终控制方控制 |
| 南京云柜网络科技有限公司 | 受同一最终控制方控制 |

| | |
|-----------------|----------------------------------------------------|
| 连云港天行健房地产开发有限公司 | 2022 年 9 月 29 日之前为本集团联营企业之子公司 |
| 云南通泽置业有限公司 | 2023 年 4 月 10 日之前为本集团联营企业 2023 年 4 月 10 日之后为本集团子公司 |
| 昆明新城亿崧房地产开发有限公司 | 2023 年 4 月 10 日之前为本集团合营企业 2023 年 4 月 10 日之后为本集团子公司 |
| 苏州百翔置业有限公司 | 2023 年 1 月 19 日之前为本集团合营企业 |

5、关联交易情况

(a) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 获批的交易额度 (如适用) | 是否超过交易额度 (如适用) | 上期发生额 |
|------------------|--------|-------------|------------------|-------------------|-------------|
| 西藏新城悦物业服务股份有限公司 | 接受劳务 | 277,131,616 | | | 453,682,084 |
| 威信广厦模块住宅工业有限公司 | 接受劳务 | 26,581,474 | | | 5,781,779 |
| 盛塑(上海)综合能源服务有限公司 | 接受劳务 | 17,930,198 | | | |
| 帕客(常州)智能科技有限公司 | 接受劳务 | 9,325,257 | | | |
| 镇江威信模块建筑有限公司 | 接受劳务 | 8,539,497 | | | 2,150,861 |
| 吾盛(泗洪)新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 721,698 | | | |
| 吾盛(盐城)新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 674,090 | | | |
| 吾盛(上海)新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 377,853 | | | |
| 北海吾盛新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 366,575 | | | |
| 吾盛(义乌)新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 320,770 | | | |
| 吾盛(上海)能源科技有限公司 | 接受劳务 | 311,504 | | | 5,493,662 |
| 陕西承津吾盛新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 305,176 | | | |
| 仙居吾盛光伏能源有限公司 | 接受劳务 | 304,596 | | | |
| 吾盛(连云港)新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 303,732 | | | |
| 吾盛(西安)新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 268,450 | | | |
| 铜陵吾盛新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 239,332 | | | |
| 温州吾盛光伏能源有限公司 | 接受劳务 | 217,770 | | | |
| 滁州吾盛新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 206,114 | | | |
| 镇江吾盛光伏能源有限公司 | 接受劳务 | 166,189 | | | |
| 鼎信长城投资管理集团有限公司 | 接受劳务 | 165,094 | | | |
| 吾盛(启东)新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 148,810 | | | |
| 延安吾盛新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 145,793 | | | |
| 吾盛(徐州)光伏能源有限公司 | 接受劳务 | 129,753 | | | |

| | | | | |
|-------------------|------|---------|--|------------|
| 吾盛（海盐）新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 129,189 | | |
| 高邮吾盛光伏能源有限公司 | 接受劳务 | 121,781 | | |
| 吾盛（泰安）新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 120,418 | | |
| 吾盛（宝应）新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 108,648 | | |
| 吾盛（湖州南浔）新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 107,597 | | |
| 吾盛（襄阳）新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 95,383 | | |
| 贵港吾盛新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 91,101 | | |
| 吾盛（慈溪）新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 88,773 | | |
| 阜阳吾盛新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 82,098 | | |
| 淮北吾盛新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 70,682 | | |
| 吾盛（新沂）光伏能源有限公司 | 接受劳务 | 69,722 | | |
| 吾盛（嘉兴桐乡）新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 61,708 | | |
| 吾盛（嵊州）新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 42,387 | | |
| 吾盛（淮安）新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 36,196 | | |
| 宿州吾盛新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 28,477 | | |
| 淮南吾盛新能源科技有限公司 | 接受劳务 | 25,669 | | |
| 上海任素数码科技有限公司 | 接受劳务 | 13,597 | | 1,170,764 |
| 南昌聚帆房地产开发有限公司 | 接受劳务 | | | 18,455,920 |
| 常州绿都房地产有限公司 | 接受劳务 | | | 5,118,178 |
| 上饶鸿瑄房地产开发有限公司 | 接受劳务 | | | 3,960,000 |
| 常州恒旭房地产开发有限公司 | 接受劳务 | | | 2,930,388 |
| 保定市爱之山房地产开发有限公司 | 接受劳务 | | | 1,983,287 |
| 温州新城亿博房地产开发有限公司 | 接受劳务 | | | 1,013,918 |
| 天津新城宝郡房地产开发有限公司 | 接受劳务 | | | 843,447 |
| 江苏星轶影院管理有限公司 | 接受劳务 | | | 527,990 |
| 淮安瑞悦房地产开发有限公司 | 接受劳务 | | | 488,260 |
| 南京新保弘房地产有限公司 | 接受劳务 | | | 106,018 |
| 天津新城悦茂房地产开发有限公司 | 接受劳务 | | | 80,000 |

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------|--------|------------|------------|
| 温州新城鸿宇房地产开发有限公司 | 销售商品 | 12,340,763 | |
| 乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司 | 销售商品 | 10,785,867 | 31,859,214 |
| 盐城鸿盛房地产开发有限公司 | 销售商品 | 6,192,465 | 383,796 |
| 成都兴青房地产开发有限公司 | 销售商品 | 5,878,368 | |
| 常州新城悦兴房地产开发有限公司 | 销售商品 | 4,102,833 | 2,486,652 |
| 佛山锦宏置业有限公司 | 销售商品 | 2,478,702 | 3,917,206 |
| 乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司 | 销售商品 | 2,302,511 | |
| 温州新城亿博房地产开发有限公司 | 销售商品 | 2,273,310 | 89,444,527 |
| 惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司 | 销售商品 | 993,683 | |
| 聊城铜锣湾房地产开发有限公司 | 销售商品 | 738,469 | 2,104,479 |
| 台州锦昌置业有限公司 | 销售商品 | 663,308 | 1,193,342 |
| 常州东南经济开发有限公司 | 销售商品 | 479,984 | |
| 云南通泽置业有限公司 | 销售商品 | | 25,862,283 |
| 潍坊亿昌房地产开发有限公司 | 销售商品 | | 402,606 |
| 南京新劲联房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 14,371,474 | 622,792 |
| 乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 13,749,203 | 1,230,304 |
| 金华新城亿佳房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 13,698,113 | |
| 聊城铜锣湾房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 7,348,427 | 4,360,175 |
| 太仓鸿郡房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 7,193,361 | 12,785,478 |
| 盛统（上海）综合能源服务有限公司 | 提供劳务 | 6,245,525 | |
| 乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 5,730,948 | 25,295,005 |
| 淮安市安良房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 4,716,981 | |
| 台州驭远置业有限公司 | 提供劳务 | 4,231,867 | 1,805,786 |
| 苏州聿雅房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 4,076,412 | 2,327,725 |
| 长沙乾璟置业有限公司 | 提供劳务 | 3,930,818 | |
| 常州恒旭房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 3,556,575 | 6,988,583 |
| 温岭新城恒祥房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 3,496,857 | 2,429,325 |
| 常州凯拓房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 3,488,216 | 9,732,181 |
| 如皋市鸿璟房地产有限公司 | 提供劳务 | 3,193,323 | 2,865,888 |
| 淮安新美龙置业有限公司 | 提供劳务 | 2,902,290 | |
| 常州绿都房地产有限公司 | 提供劳务 | 2,635,044 | 5,054,885 |
| 南京招锦弘新房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 2,397,533 | |
| 泰安新城悦泰房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 2,318,605 | 5,442,889 |
| 保定市爱之山房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 2,076,017 | 1,871,026 |
| 南宁招商汇泽房地产有限公司 | 提供劳务 | 2,000,147 | 14,907 |
| 常州恒劲房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 1,962,610 | 2,061,777 |
| 温岭新城恒悦房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 1,905,660 | |
| 芜湖新中房置业有限责任公司 | 提供劳务 | 1,886,792 | |
| 北京悦创房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 1,873,868 | 100,912 |
| 常州祥泰房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 1,828,205 | 13,118,534 |
| 南京旭新天置业有限公司 | 提供劳务 | 1,549,666 | |
| 唐山荣禄房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 1,508,280 | 1,583,349 |
| 南通市鼎熹置业有限公司 | 提供劳务 | 1,405,794 | |
| 平湖市卓耀房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 1,391,698 | 275,570 |

| | | | |
|-------------------|------|-----------|------------|
| 湖北悦龙苑房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 1,187,237 | 1,620,400 |
| 济南世茂新纪元置业有限公司 | 提供劳务 | 1,119,206 | 2,256,509 |
| 淮安瑞悦房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 1,034,913 | 1,302,680 |
| 温岭新城悦嘉房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 824,247 | 10,239,864 |
| 常州新城悦兴房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 622,553 | 4,304,113 |
| 杭州华宇业瑞房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 618,278 | |
| 漯河市鸿耀置业有限公司 | 提供劳务 | 597,833 | 390,610 |
| 吾盛（上海）综合能源服务有限公司 | 提供劳务 | 559,955 | |
| 烟台恒睿房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 535,594 | 1,798,012 |
| 泰安新城鸿璟房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 481,897 | 1,749,288 |
| 上海嘉禹置业有限公司 | 提供劳务 | 424,843 | 4,250,000 |
| 南通市鸿茂房地产有限公司 | 提供劳务 | 420,283 | 164,151 |
| 绍兴驭远置业有限公司 | 提供劳务 | 392,075 | 3,628,679 |
| 武汉恒焯房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 375,648 | 1,192,578 |
| 平湖恒璟房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 373,491 | 96,034 |
| 苏州正冠房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 366,930 | 1,636,799 |
| 嘉善英冠鸿璟房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 320,107 | 14,991,260 |
| 镇江恒祥房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 303,774 | 88,425 |
| 成都兴青房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 266,990 | 974,824 |
| 重庆蓝波湾置业有限公司 | 提供劳务 | 220,109 | |
| 日照亿昶房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 212,895 | 6,653,212 |
| 鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司 | 提供劳务 | 178,596 | 3,298,571 |
| 如皋市恒昱房地产有限公司 | 提供劳务 | 177,236 | |
| 南京振新业房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 169,541 | 1,201,705 |
| 苏州晟铭房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 166,038 | |
| 镇江颐发房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 133,949 | 329,983 |
| 温州新城亿博房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 125,472 | 724,979 |
| 天津市淀兴房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 113,208 | 4,749,110 |
| 南京新振城房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 77,640 | 94,340 |
| 连云港尚悦兴房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 77,170 | 283,920 |
| 南昌聚帆房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 59,334 | 487,258 |
| 合肥新城创域房地产有限公司 | 提供劳务 | 50,377 | 55,472 |
| 温州新城恒裕房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 26,985 | 2,202,006 |
| 盐城鸿樾房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 25,989 | |
| 嘉善裕辰房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 7,830,961 |
| 台州锦昌置业有限公司 | 提供劳务 | | 7,682,076 |
| 温州新城鸿宇房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 7,487,972 |
| 如皋市鸿鑫房地产有限公司 | 提供劳务 | | 5,514,325 |
| 张家港市祥盛房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 3,472,514 |
| 杭州新城松郡房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 3,179,327 |
| 佛山锦宏置业有限公司 | 提供劳务 | | 3,096,469 |
| 南京新保弘房地产有限公司 | 提供劳务 | | 1,561,517 |
| 九江市悦祥房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 708,344 |
| 云南通泽置业有限公司 | 提供劳务 | | 656,832 |
| 张家港保税区耀辉房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 642,692 |
| 南通恒泽房地产有限公司 | 提供劳务 | | 613,561 |
| 淮安新碧房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 541,925 |
| 青岛慧鼎置业有限公司 | 提供劳务 | | 418,947 |
| 常熟亿璟房地产有限公司 | 提供劳务 | | 380,222 |

| | | | |
|-----------------|------|--|---------|
| 上饶鸿瑄房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 310,443 |
| 晋宁滇池置业有限公司 | 提供劳务 | | 249,057 |
| 常熟新城悦欣房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 246,849 |
| 昆明新城鸿樾房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 211,360 |
| 上海松铭房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 206,604 |
| 唐山郡成房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 192,203 |
| 北京新城金郡房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 186,472 |
| 盐城濮东房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 186,321 |
| 仁寿佳鑫房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 175,288 |
| 扬州新城亿晟房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 161,933 |
| 镇江悦璟房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 155,642 |
| 绍兴新城亿佳房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 124,528 |
| 张家港恒旭房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 122,223 |
| 盐城鸿盛房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 90,566 |
| 乐清市梁荣置业有限公司 | 提供劳务 | | 63,651 |
| 天津新城悦茂房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 50,208 |
| 长沙梦茂置业有限公司 | 提供劳务 | | 46,476 |
| 长沙茂想置业有限公司 | 提供劳务 | | 29,602 |
| 连云港天行健房地产开发有限公司 | 提供劳务 | | 28,302 |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(b) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(c) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的 租赁收入 | 上期确认的 租赁收入 |
|----------------------|--------|---------------|---------------|
| 江苏星轶影院管理有限公司 | 投资性房地产 | 82,710,960 | 60,497,711 |
| 江苏新城多奇妙儿童娱乐有限公司 | 投资性房地产 | 22,675,042 | 32,009,917 |
| 常州新城多奇妙企业管理咨询有限公司 | 投资性房地产 | 13,932,209 | 20,492,851 |
| 吾盛（上海）能源科技有限公司 | 投资性房地产 | 1,352,078 | |
| 新城发展控股有限公司 | 投资性房地产 | 806,632 | 874,598 |
| 扬州新城多奇妙企业管理咨询有限公司 | 投资性房地产 | 761,095 | 646,548 |
| 上海海之擎能源发展有限公司 | 投资性房地产 | 659,972 | 715,580 |
| 包头市宁郡新城多奇妙企业管理咨询有限公司 | 投资性房地产 | 658,461 | 487,381 |

| | | | |
|-------------------|--------|---------|-----------|
| 宝应新城多奇妙企业管理咨询有限公司 | 投资性房地产 | 619,516 | 580,151 |
| 南宁多奇妙企业管理咨询有限公司 | 投资性房地产 | 563,160 | 733,115 |
| 蚌埠新城多奇妙儿童娱乐有限公司 | 投资性房地产 | 313,844 | 392,388 |
| 西藏新城悦物业服务股份有限公司 | 投资性房地产 | 303,741 | 2,298,411 |
| 上海新城多奇妙企业管理咨询有限公司 | 投资性房地产 | 232,440 | 343,679 |
| 江苏新橙家企业管理有限公司 | 投资性房地产 | 176,577 | |
| 盐城宝郡游乐服务有限公司 | 投资性房地产 | | 633,655 |
| 南京云柜网络科技有限公司 | 投资性房地产 | | 587,929 |
| 铜陵悦郡多奇妙企业管理咨询有限公司 | 投资性房地产 | | 120,093 |

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(d) 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|------------------|-------------|------------|------------|------------|
| 本集团提供担保 | | | | |
| 成都兴青房地产开发有限公司 | 97,550,000 | 2020-09-17 | 2027-09-16 | 否 |
| 台州锦昌置业有限公司 | 126,000,000 | 2021-07-07 | 2026-07-06 | 否 |
| 南昌聚帆房地产开发有限公司 | 335,052,113 | 2021-10-11 | 2027-10-10 | 否 |
| 温岭新城恒祥房地产开发有限公司 | 9,000,000 | 2021-08-23 | 2026-03-18 | 否 |
| 温州新城恒裕房地产开发有限公司 | 222,500,000 | 2021-10-18 | 2027-10-17 | 否 |
| 绍兴驭远置业有限公司 | 96,030,000 | 2021-04-25 | 2024-02-23 | 否 |
| 温州和枫商务信息咨询有限公司 | 167,615,000 | 2021-08-25 | 2024-03-08 | 否 |
| 苏州骁竣房地产开发有限公司 | 196,086,000 | 2020-07-27 | 2024-11-30 | 否 |
| 张家港恒旭房地产开发有限公司 | 95,109,000 | 2021-07-10 | 2024-07-31 | 否 |
| 南通恒泽房地产有限公司 | 30,116,904 | 2021-08-26 | 2024-07-01 | 否 |
| 平湖市卓耀房地产开发有限公司 | 39,200,000 | 2021-08-02 | 2024-06-24 | 否 |
| 平湖恒璟房地产开发有限公司 | 35,525,000 | 2021-10-29 | 2024-10-17 | 否 |
| 苏州聿雅房地产开发有限公司 | 126,910,000 | 2021-11-16 | 2024-10-27 | 否 |
| 太仓市鑫璟房地产开发有限公司 | 35,820,000 | 2022-01-26 | 2028-01-17 | 否 |
| 烟台恒睿房地产开发有限公司 | 70,000,000 | 2021-11-18 | 2027-11-18 | 否 |
| 唐山荣禄房地产开发有限公司 | 1,075,000 | 2020-04-10 | 2026-04-09 | 否 |
| 保定市爱之山房地产开发有限公司 | 30,737,700 | 2021-05-20 | 2024-05-20 | 否 |
| 佛山锦宏置业有限公司 | 220,500,000 | 2021-06-28 | 2027-06-24 | 否 |
| 惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司 | 133,059,500 | 2021-07-20 | 2027-07-22 | 否 |
| 常州恒劲房地产开发有限公司 | 183,456,000 | 2021-12-08 | 2027-12-08 | 否 |
| 淮安瑞悦房地产开发有限公司 | 67,650,000 | 2021-04-23 | 2027-04-23 | 否 |
| 常州恒旭房地产开发有限公司 | 45,000,000 | 2021-08-20 | 2027-12-25 | 否 |
| 盐城鸿樾房地产开发有限公司 | 36,517,714 | 2021-05-17 | 2027-11-16 | 否 |
| 盐城濮东房地产开发有限公司 | 127,749,440 | 2021-12-15 | 2027-12-15 | 否 |
| 淮安新美龙置业有限公司 | 400,260,000 | 2022-12-28 | 2025-12-27 | 否 |
| 常州绿都房地产有限公司 | 208,250,000 | 2023-01-16 | 2032-01-15 | 否 |

| | | | | |
|-------------------|-------------|------------|------------|---|
| 泰安新城悦泰房地产开发有限公司 | 9,479,957 | 2021-11-24 | 2027-11-24 | 否 |
| 泰安新城鸿璟房地产开发有限公司 | 30,000,000 | 2021-07-28 | 2027-07-26 | 否 |
| 南京新振城房地产开发有限公司 | 287,140,000 | 2021-12-15 | 2027-12-15 | 否 |
| 南京新劲联房地产开发有限公司 | 156,337,500 | 2021-12-13 | 2027-11-22 | 否 |
| 南京振新业房地产开发有限公司 | 316,322,221 | 2021-11-18 | 2027-11-18 | 否 |
| 南京招锦弘新房地产开发有限公司 | 103,735,227 | 2022-06-30 | 2027-11-11 | 否 |
| 乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司 | 220,500,000 | 2021-06-18 | 2023-11-09 | 否 |
| 乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司 | 84,544,341 | 2022-11-28 | 2025-11-27 | 否 |
| 乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司 | 98,090,040 | 2023-06-27 | 2026-06-27 | 否 |

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|------------|---------------|----------|----------|------------|
| 新城发展控股有限公司 | 6,123,864,100 | 2020/2/5 | 2026/5/2 | 否 |

关联担保情况说明

适用 不适用

(e) 关联方资金拆借

适用 不适用

(f) 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(g) 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|-------|-------|
| 关键管理人员报酬 | 857 | 1,166 |

(h) 其他关联交易

适用 不适用

关联方向本集团提供计息资金

单位：元 币种：人民币

| 关联方名称 | 本期 | 上期 |
|--------------|-------------|---------------|
| 江苏云柜网络技术有限公司 | 424,700,000 | 5,300,000,000 |
| 新城发展投资有限公司 | 405,810,000 | 810,000,000 |
| 富域发展集团有限公司 | 523,402,449 | 706,670,000 |
| 香港宏盛发展有限公司 | 45,812,207 | - |

应支付给关联方的利息

单位：元 币种：人民币

| 关联方名称 | 本期 | 上期 |
|--------------|-------------|-------------|
| 富域发展集团有限公司 | 5,137,799 | 142,755,823 |
| 江苏云柜网络技术有限公司 | 175,193,496 | 131,118,306 |
| 香港宏盛发展有限公司 | 4,240,641 | 51,914,469 |
| 新城发展投资有限公司 | 25,761,366 | 21,055,643 |

| | | |
|------------|-------------|-------------|
| 新城发展控股有限公司 | - | 49,520 |
| 合计 | 210,333,302 | 346,893,761 |

6、关联方应收应付款项

(a) 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|-------------------|------------|---------|------------|---------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司 | 15,739,454 | 302,198 | 4,933,187 | 94,717 |
| 应收账款 | 镇江恒祥房地产开发有限公司 | 14,775,840 | 283,696 | 14,453,840 | 277,514 |
| 应收账款 | 北京悦创房地产开发有限公司 | 8,989,502 | 172,598 | 11,769,743 | 225,979 |
| 应收账款 | 烟台恒睿房地产开发有限公司 | 7,260,205 | 139,396 | 6,732,205 | 129,258 |
| 应收账款 | 盛统（上海）综合能源服务有限公司 | 5,899,939 | 113,279 | 150,000 | 2,880 |
| 应收账款 | 新昌县富高置业有限公司 | 5,600,000 | 107,520 | 5,600,000 | 107,520 |
| 应收账款 | 温岭新城恒祥房地产开发有限公司 | 2,827,460 | 54,287 | 159,978 | 3,072 |
| 应收账款 | 南京招锦弘新房地产开发有限公司 | 2,541,385 | 48,795 | | |
| 应收账款 | 成都市美曜房地产开发有限公司 | 2,498,080 | 47,963 | 2,498,080 | 47,963 |
| 应收账款 | 聊城铜锣湾房地产开发有限公司 | 2,092,908 | 40,184 | 1,542,215 | 29,611 |
| 应收账款 | 芜湖新中房置业有限责任公司 | 1,687,433 | 32,399 | 2,698,195 | 51,805 |
| 应收账款 | 泰安新城悦泰房地产开发有限公司 | 1,509,130 | 28,975 | | |
| 应收账款 | 惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司 | 1,392,430 | 26,735 | 269,568 | 5,176 |
| 应收账款 | 武汉恒焯房地产开发有限公司 | 1,190,086 | 22,850 | 788,840 | 15,146 |
| 应收账款 | 南昌市政融洪政置业有限公司 | 565,188 | 10,852 | 565,188 | 10,852 |
| 应收账款 | 杭州华宇字瑞房地产开发有限公司 | 558,637 | 10,726 | 558,637 | 10,726 |
| 应收账款 | 晋宁滇池置业有限公司 | 440,000 | 8,448 | 440,000 | 8,448 |
| 应收账款 | 天津新城宝都房地产开发有限公司 | 433,154 | 8,317 | 433,154 | 8,317 |
| 应收账款 | 南宁招商汇泽房地产有限公司 | 420,704 | 8,078 | | |
| 应收账款 | 绍兴驭远置业有限公司 | 371,539 | 7,134 | 726,739 | 13,953 |
| 应收账款 | 九江市悦祥房地产开发有限公司 | 346,378 | 6,650 | 365,870 | 7,025 |
| 应收账款 | 天津新城悦茂房地产开发有限公司 | 271,341 | 5,210 | 271,341 | 5,210 |
| 应收账款 | 上海融政新置业有限公司 | 243,625 | 4,678 | 243,625 | 4,678 |
| 应收账款 | 常州绿都房地产有限公司 | 219,003 | 4,205 | 501,786 | 9,634 |
| 应收账款 | 南京振新业房地产开发有限公司 | 179,713 | 3,450 | | |
| 应收账款 | 苏州聿雅房地产开发有限公司 | 165,375 | 3,175 | 165,375 | 3,175 |
| 应收账款 | 漯河市鸿耀置业有限公司 | 137,605 | 2,642 | 137,605 | 2,642 |
| 应收账款 | 保定市爱之山房地产开发有限公司 | 120,250 | 2,309 | | |
| 应收账款 | 南京新振城房地产开发有限公司 | 63,557 | 1,220 | | |
| 应收账款 | 宁波悦隆房地产开发有限公司 | 55,344 | 1,063 | 44,625 | 857 |
| 应收账款 | 南京新劲联房地产开发有限公司 | 33,300 | 639 | 2,533,275 | 48,639 |
| 应收账款 | 重庆蓝波湾置业有限公司 | 20,377 | 391 | 20,377 | 391 |
| 应收账款 | 南通市鸿茂房地产有限公司 | 2,640 | 51 | | |
| 应收账款 | 如皋市恒昱房地产有限公司 | 1,760 | 34 | | |
| 应收账款 | 成都市鸿卓房地产开发有限公司 | | | 38,596 | 741 |
| 应收账款 | 南昌聚帆房地产开发有限公司 | | | 141,000 | 2,707 |
| 应收账款 | 来安金弘新房地产有限公司 | | | 14,250,430 | 273,608 |
| 应收账款 | 温州新城亿博房地产开发有限公司 | | | 2,559,951 | 49,151 |
| 应收账款 | 威信广厦模块住宅工业有限公司 | | | 1,192,625 | 22,898 |
| 应收账款 | 南京新保弘房地产有限公司 | | | 1,162,332 | 22,317 |
| 应收账款 | 南京弘新房地产开发有限公司 | | | 1,142,777 | 21,941 |
| 应收账款 | 台州驭远置业有限公司 | | | 713,369 | 13,697 |
| 应收账款 | 天津金拓房地产开发有限公司 | | | 236,471 | 4,540 |
| 应收账款 | 淮安新美龙置业有限公司 | | | 229,338 | 4,403 |
| 应收账款 | 盛供（上海）综合能源服务有限公司 | | | 220,000 | 4,224 |
| 应收账款 | 吾盛（上海）综合能源服务有限公司 | | | 200,000 | 3,840 |

| | | | | | |
|-------|--------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| 应收账款 | 盛局（上海）综合能源服务有限公司 | | | 200,000 | 3,840 |
| 应收账款 | 盛塑（上海）综合能源服务有限公司 | | | 200,000 | 3,840 |
| 应收账款 | 南通恒泽房地产有限公司 | | | 191,010 | 3,667 |
| 应收账款 | 盛级（上海）综合能源服务有限公司 | | | 170,000 | 3,264 |
| 应收账款 | 温州新城恒裕房地产开发有限公司 | | | 48,900 | 939 |
| 应收账款 | 重庆天联置业有限责任公司 | | | 17,957 | 345 |
| 应收账款 | 成都兴青房地产开发有限公司 | | | 4,290 | 82 |
| 其他应收款 | 淮安市尚诚置业发展有限公司 | 1,073,477,451 | 20,610,767 | 1,076,077,913 | 20,660,691 |
| 其他应收款 | 正鹏（广州）置业发展有限公司 | 736,413,983 | 14,139,148 | 736,501,382 | 14,140,827 |
| 其他应收款 | 成都兴青房地产开发有限公司 | 713,145,236 | 151,543,363 | 638,299,631 | 135,636,941 |
| 其他应收款 | 北京景西房地产开发有限公司 | 683,308,500 | 94,774,889 | 691,708,500 | 95,948,912 |
| 其他应收款 | 南京振新业房地产开发有限公司 | 524,548,286 | 18,673,919 | 534,532,914 | 19,007,970 |
| 其他应收款 | 上海佳朋房地产开发有限公司 | 519,133,785 | 9,967,369 | 519,133,785 | 9,967,369 |
| 其他应收款 | 正盛（广州）置业发展有限公司 | 416,319,406 | 7,993,333 | 381,319,406 | 7,321,333 |
| 其他应收款 | 天津新城宝郡房地产开发有限公司 | 402,869,056 | 7,735,086 | 407,202,088 | 7,818,280 |
| 其他应收款 | 武汉恒焯房地产开发有限公司 | 399,019,658 | 97,041,581 | 414,429,896 | 100,770,397 |
| 其他应收款 | 南京新振城房地产开发有限公司 | 334,017,178 | 20,084,496 | 434,796,768 | 8,348,098 |
| 其他应收款 | 杭州驭徽置业有限公司 | 329,963,316 | 6,335,296 | 338,075,316 | 6,491,046 |
| 其他应收款 | 烟台恒睿房地产开发有限公司 | 329,063,465 | 6,318,019 | 347,492,283 | 6,671,852 |
| 其他应收款 | 乌鲁木齐齐新城恒盛房地产开发有限公司 | 248,736,859 | 4,775,748 | 457,587,822 | 8,785,686 |
| 其他应收款 | 保定市爱之谷置业有限公司 | 246,053,000 | 4,724,218 | 175,003,000 | 3,360,058 |
| 其他应收款 | 杭州聚帆企业管理有限公司 | 244,750,839 | 4,699,216 | 183,141,879 | 3,516,324 |
| 其他应收款 | 苏州聿雅房地产开发有限公司 | 229,547,210 | 4,407,306 | 237,968,200 | 4,568,989 |
| 其他应收款 | 南昌市政融洪政置业有限公司 | 228,493,112 | 4,387,068 | 228,493,112 | 4,387,068 |
| 其他应收款 | 威信广厦模块住宅工业有限公司 | 218,102,714 | 34,925,207 | 228,807,375 | 36,997,937 |
| 其他应收款 | 上海碧沚投资管理有限公司 | 215,917,675 | 4,145,619 | 215,917,675 | 4,145,619 |
| 其他应收款 | 南京新保弘房地产有限公司 | 213,633,577 | 94,191,044 | 217,038,767 | 95,700,920 |
| 其他应收款 | 上海曼翊企业管理有限公司 | 192,562,236 | 70,689,597 | 192,562,236 | 70,695,260 |
| 其他应收款 | 天津新城悦茂房地产开发有限公司 | 158,037,999 | 3,034,330 | 158,035,548 | 3,034,283 |
| 其他应收款 | 淄博华云创佳置业有限公司 | 150,000,000 | 2,880,000 | 150,000,000 | 2,880,000 |
| 其他应收款 | 芜湖新中房置业有限责任公司 | 149,174,582 | 2,864,152 | 149,163,820 | 2,863,945 |
| 其他应收款 | 衢州亿佳企业管理有限公司 | 148,229,154 | 2,846,000 | 148,163,884 | 2,844,747 |
| 其他应收款 | 南京招锦弘新房地产开发有限公司 | 147,770,448 | 2,837,193 | 157,770,448 | 3,029,193 |
| 其他应收款 | 九江市悦祥房地产开发有限公司 | 142,490,748 | 37,304,078 | 167,804,511 | 43,932,271 |
| 其他应收款 | 如皋市恒昱房地产有限公司 | 132,186,330 | 2,537,978 | 135,905,710 | 2,609,390 |
| 其他应收款 | 南京新劲联房地产开发有限公司 | 124,860,589 | 2,397,323 | 262,357,898 | 5,037,272 |
| 其他应收款 | 台州新城鸿盛企业管理有限公司 | 119,611,272 | 2,296,536 | 134,110,413 | 2,574,920 |
| 其他应收款 | 常州绿都房地产有限公司 | 111,800,000 | 2,146,560 | 111,800,000 | 2,146,560 |
| 其他应收款 | 镇江广丰房地产有限公司 | 108,907,098 | 77,422,056 | 108,907,098 | 77,420,263 |
| 其他应收款 | 青岛双城房地产有限公司 | 104,120,295 | 1,999,110 | 104,120,295 | 1,999,110 |
| 其他应收款 | 南宁招商汇泽房地产有限公司 | 101,732,082 | 1,953,256 | 101,732,082 | 1,953,256 |
| 其他应收款 | 天津昌胜房地产信息咨询有限公司 | 96,600,000 | 1,854,720 | | |
| 其他应收款 | 常州新城鸿茂房地产开发有限公司 | 89,701,760 | 1,722,274 | 102,826,760 | 1,974,274 |
| 其他应收款 | 重庆鼎华隆房地产开发有限公司 | 77,643,493 | 1,490,755 | 78,890,320 | 1,514,694 |
| 其他应收款 | 济南世茂新纪元置业有限公司 | 77,500,000 | 1,488,000 | 77,500,000 | 1,488,000 |
| 其他应收款 | 北京悦创房地产开发有限公司 | 76,855,295 | 1,475,622 | 112,093,595 | 2,152,197 |
| 其他应收款 | 广州市方圆乐杰实业投资有限公司 | 72,570,348 | 1,393,351 | 72,570,348 | 1,393,351 |
| 其他应收款 | 泰安新城悦泰房地产开发有限公司 | 67,655,447 | 1,298,985 | | |
| 其他应收款 | 南通建秀咨询管理有限公司 | 62,500,000 | 1,200,000 | 62,500,000 | 1,200,000 |
| 其他应收款 | 南京崇茂置业有限公司 | 55,687,500 | 1,069,200 | 55,687,500 | 1,069,200 |
| 其他应收款 | 成都市鸿卓房地产开发有限公司 | 52,087,030 | 1,000,071 | 124,725,901 | 2,394,737 |
| 其他应收款 | 重庆蓝波湾置业有限公司 | 51,321,282 | 985,369 | 65,613,889 | 1,259,787 |
| 其他应收款 | 漯河市鸿耀置业有限公司 | 50,740,300 | 974,214 | 50,740,300 | 974,214 |
| 其他应收款 | 太仓市鑫璟房地产开发有限公司 | 46,531,498 | 893,405 | 60,611,497 | 1,163,741 |
| 其他应收款 | 惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司 | 44,051,000 | 845,779 | 44,051,000 | 845,779 |
| 其他应收款 | 南通市鸿茂房地产有限公司 | 39,077,760 | 750,293 | 132,039,084 | 2,535,150 |

| | | | | | |
|-------|--------------------|------------|---------|-------------|-----------|
| 其他应收款 | 温州悦锦企业管理有限公司 | 32,817,184 | 630,090 | | |
| 其他应收款 | 镇江恒祥房地产开发有限公司 | 30,009,105 | 576,175 | 41,454,911 | 795,934 |
| 其他应收款 | 苏州凯雅盛房地产咨询有限公司 | 20,206,829 | 387,971 | 20,178,829 | 387,434 |
| 其他应收款 | 苏州金涵泽商务信息咨询有限公司 | 19,800,000 | 380,160 | 19,800,000 | 380,160 |
| 其他应收款 | 苏州丰达德房地产咨询有限公司 | 18,226,754 | 349,954 | 18,209,254 | 349,618 |
| 其他应收款 | 来安金弘新房地产有限公司 | 17,685,905 | 339,569 | 17,685,905 | 339,569 |
| 其他应收款 | 平湖恒璟房地产开发有限公司 | 17,171,839 | 329,699 | 17,171,839 | 329,699 |
| 其他应收款 | 惠州市富多利实业有限公司 | 15,000,000 | 288,000 | 15,000,000 | 288,000 |
| 其他应收款 | 镇江亿腾房地产开发有限公司 | 10,445,727 | 200,558 | 10,445,727 | 200,558 |
| 其他应收款 | 上海铭崧企业管理有限公司 | 2,001,000 | 38,419 | 2,001,000 | 38,419 |
| 其他应收款 | 芜湖华强新城吾悦商业管理有限公司 | 1,666,404 | 31,995 | 1,011,204 | 19,415 |
| 其他应收款 | 吾盛（天津）新能源科技有限公司 | 1,304,451 | 25,045 | 94,746 | 1,819 |
| 其他应收款 | 盐城澳东房地产开发有限公司 | 783,496 | 15,043 | 350,649 | 6,732 |
| 其他应收款 | 上海玺越房地产开发有限公司 | 681,477 | 13,084 | | |
| 其他应收款 | 南昌聚帆房地产开发有限公司 | 260,791 | 5,007 | 101,919,851 | 1,956,861 |
| 其他应收款 | 吾盛（上海）能源科技有限公司 | 54,565 | 1,048 | | |
| 其他应收款 | 嘉善恒睿企业管理合伙企业（有限合伙） | 1,200 | 23 | 1,200 | 23 |
| 其他应收款 | 苏州百翔置业有限公司 | | | 302,722,744 | 5,812,277 |
| 其他应收款 | 上海雅居睿房地产开发有限公司 | | | 166,449,000 | 3,195,821 |
| 其他应收款 | 昆明新城亿崧房地产开发有限公司 | | | 54,537,970 | 1,047,129 |
| 其他应收款 | 淮安新美龙置业有限公司 | | | 45,855,414 | 880,424 |
| 其他应收款 | 上海栖荔企业管理有限公司 | | | 24,798,000 | 476,122 |
| 其他应收款 | 南通恒泽房地产有限公司 | | | 17,141,127 | 329,110 |
| 其他应收款 | 嘉兴鼎信佰创投资管理有限公司 | | | 13,228,836 | 253,994 |
| 其他应收款 | 南京弘新房地产开发有限公司 | | | 6,663,887 | 127,947 |
| 其他应收款 | 天津金拓房地产开发有限公司 | | | 5,728,050 | 109,979 |
| 其他应收款 | 鼎信长城投资管理集团有限公司 | | | 350,000 | 6,720 |
| 其他应收款 | 常熟新城悦欣房地产开发有限公司 | | | 215,472 | 4,137 |
| 其他应收款 | 拉萨通富企业管理有限公司 | | | 17,500 | 336 |
| 其他应收款 | 保定市爱之山房地产开发有限公司 | | | 1,633 | 31 |
| 其他应收款 | 温岭新城恒祥房地产开发有限公司 | | | 858 | 16 |

(b) 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|------------------|---------------|---------------|
| 应付账款 | 西藏新城悦物业服务股份有限公司 | 628,333,938 | 449,586,800 |
| 应付账款 | 吾盛（上海）能源科技有限公司 | 11,703,277 | 10,088,884 |
| 应付账款 | 泰安新城鸿璟房地产开发有限公司 | 2,115,528 | 2,115,528 |
| 应付账款 | 上海任素数码科技有限公司 | 1,021,749 | 816,521 |
| 应付账款 | 吾盛（上海）新能源科技有限公司 | 609,852 | - |
| 应付账款 | 上饶鸿瑄房地产开发有限公司 | - | 8,043,659 |
| 应付账款 | 镇江威信模块建筑有限公司 | - | 344,113 |
| 其他应付款 | 温州新城亿博房地产开发有限公司 | 1,895,703,479 | 1,850,868,265 |
| 其他应付款 | 天津市淀兴房地产开发有限公司 | 1,654,398,365 | 1,654,717,972 |
| 其他应付款 | 湖北悦龙苑房地产开发有限公司 | 1,220,626,445 | 1,290,424,376 |
| 其他应付款 | 唐山郡成房地产开发有限公司 | 1,171,701,333 | 1,240,838,694 |
| 其他应付款 | 佛山锦宏置业有限公司 | 1,037,008,572 | 1,017,748,408 |
| 其他应付款 | 长沙乾璟置业有限公司 | 1,031,009,256 | 1,031,509,256 |
| 其他应付款 | 鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司 | 749,483,466 | 746,345,814 |
| 其他应付款 | 常州祥泰房地产开发有限公司 | 726,509,753 | 726,509,753 |
| 其他应付款 | 苏州胜悦房地产开发有限公司 | 704,069,806 | 702,269,806 |
| 其他应付款 | 常熟中置房地产有限公司 | 645,056,750 | 645,056,750 |

| | | | |
|-------|-------------------|-------------|-------------|
| 其他应付款 | 嘉善裕辰房地产开发有限公司 | 609,362,006 | 598,633,506 |
| 其他应付款 | 苏州兆达房地产开发有限公司 | 535,980,882 | 535,980,882 |
| 其他应付款 | 苏州金世纪房地产开发有限公司 | 503,324,565 | 420,525,338 |
| 其他应付款 | 金华锦海置业有限公司 | 490,090,003 | 490,090,003 |
| 其他应付款 | 绍兴豪湖房地产开发有限公司 | 464,029,630 | 455,209,630 |
| 其他应付款 | 重庆柯爵企业管理有限公司 | 450,983,719 | 438,833,784 |
| 其他应付款 | 常熟金俊房地产开发有限公司 | 382,400,000 | 382,400,000 |
| 其他应付款 | 上海新城万圣企业管理有限公司 | 374,332,241 | 617,832,241 |
| 其他应付款 | 重庆亿臻房地产开发有限公司 | 342,313,685 | 338,815,685 |
| 其他应付款 | 温岭新城悦嘉房地产开发有限公司 | 334,170,356 | 347,070,356 |
| 其他应付款 | 台州锦昌置业有限公司 | 307,338,764 | 292,243,376 |
| 其他应付款 | 常州新城悦兴房地产开发有限公司 | 306,070,338 | 293,673,674 |
| 其他应付款 | 成都融辉桥宇置业有限公司 | 305,588,105 | 292,588,105 |
| 其他应付款 | 邳州市碧桂园房地产开发有限公司 | 304,133,569 | 284,533,569 |
| 其他应付款 | 四川万合鑫城置业有限公司 | 269,408,177 | 269,408,177 |
| 其他应付款 | 苏州晟铭房地产开发有限公司 | 256,207,330 | 249,707,330 |
| 其他应付款 | 仁寿佳鑫房地产开发有限公司 | 251,517,532 | 251,517,532 |
| 其他应付款 | 连云港鸿恒房地产开发有限公司 | 238,469,142 | 259,777,928 |
| 其他应付款 | 太仓鸿郡房地产开发有限公司 | 237,777,846 | 230,336,366 |
| 其他应付款 | 昆山德睿房地产开发有限公司 | 236,199,568 | 235,805,788 |
| 其他应付款 | 常熟市新碧房地产开发有限公司 | 218,960,362 | 218,960,362 |
| 其他应付款 | 张家港市祥盛房地产开发有限公司 | 218,896,969 | 218,896,969 |
| 其他应付款 | 南通招鑫置业有限公司 | 208,916,232 | 209,896,232 |
| 其他应付款 | 南京旭新天置业有限公司 | 201,960,000 | 28,710,000 |
| 其他应付款 | 盐城鸿盛房地产开发有限公司 | 201,849,297 | 176,759,756 |
| 其他应付款 | 苏州正冠房地产开发有限公司 | 200,492,362 | 200,492,362 |
| 其他应付款 | 乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司 | 197,074,800 | 149,747,697 |
| 其他应付款 | 天津和益住房租赁服务有限公司 | 185,950,000 | 89,351,024 |
| 其他应付款 | 淮安瑞悦房地产开发有限公司 | 166,295,980 | 146,498,110 |
| 其他应付款 | 温州新城鸿宇房地产开发有限公司 | 163,997,245 | 44,849,965 |
| 其他应付款 | 日照亿昶房地产开发有限公司 | 162,707,684 | 333,718,656 |
| 其他应付款 | 阜阳中之环置业有限公司 | 160,804,897 | 137,123,159 |
| 其他应付款 | 绍兴新城亿佳房地产开发有限公司 | 155,097,100 | 174,535,280 |
| 其他应付款 | 如皋市鸿鑫房地产有限公司 | 149,984,389 | 146,684,389 |
| 其他应付款 | 瑞安市新城亿弘房地产开发有限公司 | 145,400,000 | 145,400,000 |
| 其他应付款 | 江阴市合诚房地产开发有限公司 | 140,157,580 | 140,157,580 |
| 其他应付款 | 乐清市梁荣置业有限公司 | 126,514,261 | 126,514,261 |
| 其他应付款 | 嘉兴佳钺企业管理有限公司 | 123,480,000 | 206,780,000 |
| 其他应付款 | 常州恒旭房地产开发有限公司 | 114,567,546 | 114,567,546 |
| 其他应付款 | 连云港恒盛置业有限公司 | 112,223,474 | 112,297,832 |
| 其他应付款 | 上海雅居睿房地产开发有限公司 | 109,551,000 | |
| 其他应付款 | 上海睿涛房地产开发有限公司 | 97,200,000 | 151,200,000 |
| 其他应付款 | 杭州英源贸易有限公司 | 93,449,730 | 110,312,730 |
| 其他应付款 | 淮安市恒淮房地产开发有限公司 | 89,073,774 | 44,706,591 |
| 其他应付款 | 上饶鸿瑄房地产开发有限公司 | 87,748,088 | 88,061,973 |
| 其他应付款 | 重庆业博实业有限公司 | 86,423,300 | 96,423,300 |
| 其他应付款 | 嘉善英冠鸿璟房地产开发有限公司 | 82,998,612 | 36,564,307 |
| 其他应付款 | 常熟亿璟房地产有限公司 | 81,574,563 | 81,574,563 |
| 其他应付款 | 云南骏苑房地产开发有限公司 | 80,001,214 | 80,501,214 |

| | | | |
|-------|--------------------|------------|-------------|
| 其他应付款 | 天津金拓房地产开发有限公司 | 74,271,950 | |
| 其他应付款 | 泰安新城鸿璟房地产开发有限公司 | 72,267,132 | 54,583,045 |
| 其他应付款 | 保定市爱之晴置业有限公司 | 70,948,367 | |
| 其他应付款 | 昆明新城鸿樾房地产开发有限公司 | 70,811,518 | 145,503,149 |
| 其他应付款 | 淮安新碧房地产开发有限公司 | 70,774,843 | 74,854,843 |
| 其他应付款 | 苏州盛玺房地产有限公司 | 70,000,000 | 70,000,000 |
| 其他应付款 | 杭州新城松郡房地产开发有限公司 | 69,744,834 | 69,744,834 |
| 其他应付款 | 河南舜杰置业有限公司 | 68,685,605 | 68,685,605 |
| 其他应付款 | 荆州市沙市区碧桂园房地产开发有限公司 | 67,954,065 | 67,954,065 |
| 其他应付款 | 邳州珍宝岛房地产有限公司 | 65,500,000 | 62,500,000 |
| 其他应付款 | 常州亿泰房地产开发有限公司 | 65,224,763 | 46,369,096 |
| 其他应付款 | 天津俊安房地产开发有限公司 | 65,000,693 | 87,114,242 |
| 其他应付款 | 连云港尚悦兴房地产开发有限公司 | 62,127,378 | 62,127,378 |
| 其他应付款 | 苏州骁竣房地产开发有限公司 | 61,153,252 | 60,454,596 |
| 其他应付款 | 常熟万中城房地产有限公司 | 59,113,882 | 59,113,882 |
| 其他应付款 | 重庆美城金房地产开发有限公司 | 56,940,884 | 56,940,884 |
| 其他应付款 | 重庆首铭房地产开发有限公司 | 56,316,576 | 56,316,576 |
| 其他应付款 | 台州德新园置业有限公司 | 56,266,702 | 56,266,702 |
| 其他应付款 | 常州恒劲房地产开发有限公司 | 54,935,328 | 54,935,328 |
| 其他应付款 | 扬州启辉置业有限公司 | 54,843,597 | 54,843,597 |
| 其他应付款 | 北京新城金郡房地产开发有限公司 | 54,605,334 | 54,510,613 |
| 其他应付款 | 湖州碧桂园富高房地产开发有限公司 | 52,750,000 | 52,750,000 |
| 其他应付款 | 潍坊亿昌房地产开发有限公司 | 51,874,401 | 54,720,187 |
| 其他应付款 | 如皋市鸿璟房地产有限公司 | 51,457,938 | 49,057,938 |
| 其他应付款 | 扬州新城亿晟房地产开发有限公司 | 51,178,991 | 86,108,991 |
| 其他应付款 | 长沙梦茂置业有限公司 | 47,916,233 | 45,881,149 |
| 其他应付款 | 邳州锦道房地产开发有限公司 | 47,695,500 | 47,695,500 |
| 其他应付款 | 上海斐捷企业管理有限公司 | 47,192,500 | 47,192,500 |
| 其他应付款 | 南京新城广阔房地产有限公司 | 46,442,000 | 46,442,000 |
| 其他应付款 | 苏州灏溢房地产开发有限公司 | 42,657,176 | 43,332,651 |
| 其他应付款 | 湖州碧海耀光房地产开发有限公司 | 41,696,500 | 41,696,500 |
| 其他应付款 | 上海万之城房地产开发有限公司 | 41,000,000 | 86,000,000 |
| 其他应付款 | 唐山荣禄房地产开发有限公司 | 40,839,870 | 43,389,870 |
| 其他应付款 | 金华新城亿佳房地产开发有限公司 | 40,722,217 | 55,242,217 |
| 其他应付款 | 青岛汇海通置业有限公司 | 40,600,000 | 42,000,000 |
| 其他应付款 | 合肥盛卓房地产开发有限公司 | 40,000,000 | 40,000,000 |
| 其他应付款 | 长沙茂想置业有限公司 | 38,739,567 | 38,739,567 |
| 其他应付款 | 苏州正信置业发展有限公司 | 38,307,000 | 38,307,000 |
| 其他应付款 | 瑞安市鸿熹置业有限公司 | 37,888,000 | 37,888,000 |
| 其他应付款 | 嘉善尚湾房地产开发有限公司 | 36,225,702 | 32,795,702 |
| 其他应付款 | 常州凯拓房地产开发有限公司 | 34,596,720 | 34,596,720 |
| 其他应付款 | 南通卓苏房地产开发有限公司 | 33,500,000 | 33,500,000 |
| 其他应付款 | 绍兴保骏置地有限公司 | 32,883,077 | 253,546,877 |
| 其他应付款 | 聊城新城鸿腾房地产开发有限公司 | 32,755,500 | 55,500 |
| 其他应付款 | 苏州睿致房地产开发有限公司 | 30,342,858 | 30,342,858 |
| 其他应付款 | 宁波亿兴企业管理有限责任公司 | 29,630,717 | 29,619,998 |
| 其他应付款 | 南通暄玺房地产有限公司 | 29,500,047 | 29,500,047 |
| 其他应付款 | 东台市新碧房地产开发有限公司 | 29,000,000 | 29,000,000 |
| 其他应付款 | 南通市鼎熹置业有限公司 | 27,750,001 | 27,750,001 |

| | | | |
|-------|-------------------|---------------|---------------|
| 其他应付款 | 黄冈市碧达房地产开发有限公司 | 26,190,000 | 26,190,000 |
| 其他应付款 | 镇江颐发房地产开发有限公司 | 24,740,299 | 24,807,704 |
| 其他应付款 | 无锡市晨业房地产有限公司 | 24,584,808 | 24,584,808 |
| 其他应付款 | 苏州正丰置业发展有限公司 | 23,191,586 | 23,191,586 |
| 其他应付款 | 上海嘉禹置业有限公司 | 22,870,700 | 20,179,986 |
| 其他应付款 | 合肥新城创域房地产有限公司 | 22,110,000 | 22,110,000 |
| 其他应付款 | 杭州昌益商务信息咨询有限公司 | 20,400,000 | 20,400,000 |
| 其他应付款 | 镇江悦璟房地产开发有限公司 | 20,111,736 | 20,111,736 |
| 其他应付款 | 嘉善骏盛房地产开发有限公司 | 20,109,019 | 20,109,019 |
| 其他应付款 | 张家港恒旭房地产开发有限公司 | 19,600,000 | 19,600,000 |
| 其他应付款 | 苏州市龙光骏誉房地产有限公司 | 18,513,067 | 16,353,067 |
| 其他应付款 | 莒县悦隽置业有限公司 | 17,702,199 | 105,012,465 |
| 其他应付款 | 常州晟铭房地产开发有限公司 | 17,113,966 | 17,113,966 |
| 其他应付款 | 杭州玖远置业有限公司 | 14,482,699 | 14,652,825 |
| 其他应付款 | 苏州嘉众房地产开发有限公司 | 11,550,000 | 91,563,810 |
| 其他应付款 | 常州亿隆房地产开发有限公司 | 10,890,127 | 10,890,127 |
| 其他应付款 | 南昌尧远企业管理有限公司 | 9,754,058 | 9,754,058 |
| 其他应付款 | 青岛慧鼎置业有限公司 | 9,712,555 | 5,209,310 |
| 其他应付款 | 张家港保税区耀辉房地产开发有限公司 | 8,450,000 | 14,950,000 |
| 其他应付款 | 平湖市卓耀房地产开发有限公司 | 7,435,002 | 7,435,002 |
| 其他应付款 | 上海恒固房地产开发有限公司 | 7,000,000 | 7,000,000 |
| 其他应付款 | 嘉善盛泰置业有限公司 | 6,948,004 | 7,200,743 |
| 其他应付款 | 南通恒泽房地产有限公司 | 5,658,873 | |
| 其他应付款 | 乐清昌悦置业有限公司 | 5,350,931 | 1,990,931 |
| 其他应付款 | 成都市美曜房地产开发有限公司 | 3,050,725 | 3,050,725 |
| 其他应付款 | 上海松铭房地产开发有限公司 | 2,400,000 | 2,400,000 |
| 其他应付款 | 常熟新城悦欣房地产开发有限公司 | 1,284,528 | |
| 其他应付款 | 青岛慧成置业有限公司 | 1,144,214 | 1,773,026 |
| 其他应付款 | 南京锐昱房地产开发有限公司 | 872,500 | |
| 其他应付款 | 香港创拓发展有限公司 | 623,393 | 623,393 |
| 其他应付款 | 聊城铜锣湾房地产开发有限公司 | 451,060 | 384,518 |
| 其他应付款 | 宁波森尼企业管理咨询有限公司 | 322,729 | 322,729 |
| 其他应付款 | 上海任素数码科技有限公司 | 130,000 | 130,000 |
| 其他应付款 | 盐城鸿樾房地产开发有限公司 | 12,936 | 182,768 |
| 其他应付款 | 常州东南经济开发有限公司 | | 432,018,460 |
| 其他应付款 | 云南通泽置业有限公司 | | 334,525,185 |
| 其他应付款 | 上海玺越房地产开发有限公司 | | 5,758,523 |
| 其他应付款 | 泰安新城悦泰房地产开发有限公司 | | 5,341,858 |
| 其他应付款 | 吾盛（上海）能源科技有限公司 | | 201,938 |
| 其他应付款 | 镇江威信模块建筑有限公司 | | 150,000 |
| 其他应付款 | 宁波悦隆房地产开发有限公司 | | 10,718 |
| 长期应付款 | 江苏云柜网络技术有限公司 | 4,053,561,738 | 4,252,303,794 |
| 长期应付款 | 香港宏盛发展有限公司 | 73,304,334 | 1,003,867,331 |
| 长期应付款 | 新城发展投资有限公司 | 800,301,817 | 512,184,768 |
| 长期应付款 | 富域发展集团有限公司 | 533,834,081 | 4,985,566 |

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

√适用 □不适用

小业主担保

本集团对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示

单位：元 币种：人民币

| | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|----------------|------|------|------|----------------|----------------|------|------|------|----------------|
| | 一年以内 | 一到二年 | 二到五年 | 五年以上 | 合计 | 一年以内 | 一到二年 | 二到五年 | 五年以上 | 合计 |
| 向关联方提供的担保 | 4,442,918,657 | | | | 4,442,918,657 | 4,924,428,262 | | | | 4,924,428,262 |
| 向小业主提供的担保 | 60,597,942,514 | | | | 60,597,942,514 | 62,295,853,339 | | | | 62,295,853,339 |
| 合计 | 65,040,861,171 | | | | 65,040,861,171 | 67,220,281,601 | | | | 67,220,281,601 |

关联方质押

单位：元 币种：人民币

| 被质押方 | 质押金额 | 质押起始日 | 质押到期日 | 质押是否已经履行完毕 |
|-------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 本集团提供股权质押： | | | | |
| 乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司 | 297,526,986 | 2021-06-18 | 2023-11-09 | 否 |
| 佛山锦宏置业有限公司 | 1,767,344,974 | 2021-06-28 | 2027-06-24 | 否 |
| 南京新振城房地产开发有限公司 | 33,682,172 | 2021-12-15 | 2027-12-15 | 否 |
| 烟台恒睿房地产开发有限公司 | 45,301,662 | 2021-11-18 | 2027-11-18 | 否 |
| | 2,143,855,794 | | | |

十一、股份支付

1、股份支付总体情况

□适用 √不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、其他

□适用 √不适用

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(a) 房地产开发项目支出承诺

单位：元 币种：人民币

| | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 |
|-------|---------------|---------------|
| 土地出让金 | 1,548,686,600 | 1,548,686,600 |

(b) 对外投资承诺事项

单位：元 币种：人民币

| | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 |
|------------|---------------|---------------|
| 设立合营企业认缴出资 | 1,238,920,120 | 1,238,163,120 |
| 设立联营企业认缴出资 | 1,459,455,691 | 1,547,310,691 |
| | 2,698,375,811 | 2,785,473,811 |

(c) 经营租赁承诺

单位：元 币种：人民币

| | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 |
|------|------------|-------------|
| 一年以内 | 857,919 | 1,081,630 |
| 一到二年 | 68,560 | 125,553 |
| 二到三年 | 51,420 | |
| 三年以上 | | |
| | 977,899 | 1,207,183 |

(d) 经营租赁应收租金

本集团作为出租人，资产负债表日后应收的租赁及管理费收款额的未折现金额汇总如下：

单位：元 币种：人民币

| | 2023 年 6 月 30 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|------|-----------------|------------------|
| 一年以内 | 8,200,062,889 | 7,961,304,777 |
| 一到五年 | 14,877,591,473 | 17,082,017,291 |
| 五年以上 | 6,543,713,395 | 6,178,789,254 |
| | 29,621,367,757 | 31,222,111,322 |

2、或有事项**(a) 资产负债表日存在的重要或有事项**

适用 不适用

(b) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十三、资产负债表日后事项**1、重要的非调整事项**

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十四、其他重要事项**1、前期会计差错更正****(a) 追溯重述法**

适用 不适用

(b) 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(a) 非货币性资产交换

适用 不适用

(b) 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(a) 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(b) 报告分部的财务信息

适用 不适用

(c) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(d) 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团在满足国家相关规定的情况下，利用资本负债比率监控资本。该比率按照债务净额除以资本总额计算，债务净额为借款总额(包括应付债券)减去现金及现金等价物，资本总额按合并资产负债表中所示的权益总额加上债务净额计算。

于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团的资本负债比率列示如下：

| | 2023 年 6 月 30 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|--------|-----------------|------------------|
| 资本负债比率 | 0.37 | 0.38 |

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(a) 按账龄披露

适用 不适用

(b) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(c) 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(d) 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(e) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(f) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(g) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|-----------------|----------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 104,564,480,233 | 84,491,774,885 |
| 合计 | 104,564,480,233 | 84,491,774,885 |

其他说明：

适用 不适用

应收利息**(a) 应收利息分类**

□适用 √不适用

(b) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(c) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利

□适用 √不适用

(a) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(b) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(a) 按账龄披露**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|------------|-----------------|----------------|
| 1 年以内 | | |
| 其中：1 年以内分项 | | |
| 1 年以内 | 43,050,090,205 | 46,678,044,002 |
| 1 年以内小计 | 43,050,090,205 | 46,678,044,002 |
| 1 至 2 年 | 34,321,500,708 | 27,530,029,303 |
| 2 至 3 年 | 21,699,638,538 | 9,351,377,694 |
| 3 年以上 | 7,540,190,036 | 2,586,322,742 |
| 3 至 4 年 | | |
| 4 至 5 年 | | |
| 5 年以上 | | |
| 合计 | 106,611,419,487 | 86,145,773,741 |

(b) 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------|-----------------|----------------|
| 应收关联方款项 | 106,068,505,626 | 85,621,090,412 |
| 其他 | 542,913,861 | 524,683,329 |
| 合计 | 106,611,419,487 | 86,145,773,741 |

(c) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 年初余额 | 1,653,998,856 | | | 1,653,998,856 |
| 会计政策变更 | | | | |
| 2023年1月1日余额 | 1,653,998,856 | | | 1,653,998,856 |
| 2023年1月1日余额在本期 | | | | |
| —转入第二阶段 | | | | |
| —转入第三阶段 | | | | |
| —转回第二阶段 | | | | |
| —转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 392,940,398 | | | 392,940,398 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2023年6月30日余额 | 2,046,939,254 | | | 2,046,939,254 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 未来12个月内预期信用损失(组合) | 未来12个月内预期信用损失(单项) |
|-------------|-------------------|-------------------|
| | 账面余额 | 账面余额 |
| 2022年12月31日 | 86,145,773,741 | |
| 会计政策变更 | | |
| 2023年1月1日 | 82,480,423,175 | |
| 本年新增 | 24,130,996,312 | |
| 本年转回 | | |
| 本年转销 | | |
| 其中：本年核销 | | |
| 终止确认 | | |
| 转入第三阶段 | | |
| 转回第一阶段 | | |
| 其他 | | |
| 2023年6月30日 | 106,611,419,487 | |

于 2023 年 6 月 30 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

单位：元 币种：人民币

| | 账面余额 | 未来 12 个月内预期信用损失率 | 坏账准备 |
|-------|-----------------|------------------|---------------|
| 组合计提： | | | |
| 应收关联方 | 106,068,505,626 | 1.92% | 2,036,515,308 |
| 其他 | 542,913,861 | 1.92% | 10,423,946 |
| | 106,611,419,487 | | 2,046,939,254 |

于 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

单位：元 币种：人民币

| | 账面余额 | 未来 12 个月内预期信用损失率 | 坏账准备 |
|-------|----------------|------------------|---------------|
| 组合计提： | | | |
| 应收关联方 | 85,621,090,412 | 1.92% | 1,643,924,936 |
| 其他 | 524,683,329 | 1.92% | 10,073,920 |
| | 86,145,773,741 | | 1,653,998,856 |

于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段，分析如下：

单位：元 币种：人民币

| | 2023 年 6 月 30 日 | | | 2022 年 12 月 31 日 | | |
|-------|-----------------|---------------|-------|------------------|---------------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | | 账面余额 | 坏账准备 | |
| | 金额 | 金额 | 计提比例 | 金额 | 金额 | 计提比例 |
| 应收关联方 | 106,068,505,626 | 2,036,515,308 | 1.92% | 85,621,090,412 | 1,643,924,936 | 1.92% |
| 其他 | 542,913,861 | 10,423,946 | 1.92% | 524,683,329 | 10,073,920 | 1.92% |
| | 106,611,419,487 | 2,046,939,254 | 1.92% | 86,145,773,741 | 1,653,998,856 | 1.92% |

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(d) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------|---------------|-------------|-------|-------|------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 坏帐准备 | 1,653,998,856 | 392,940,398 | | | | 2,046,939,254 |
| 合计 | 1,653,998,856 | 392,940,398 | | | | 2,046,939,254 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(e) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(f) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|----------------|--------|----------------|------|---------------------|-------------|
| 上海煜璞贸易有限公司 | 关联方往来款 | 14,341,675,512 | 四年以内 | 13 | 275,360,170 |
| 新城万博置业有限公司 | 关联方往来款 | 12,134,115,353 | 七年以内 | 11 | 232,975,015 |
| 新城控股集团企业管理有限公司 | 关联方往来款 | 9,449,862,500 | 五年以内 | 9 | 181,437,360 |
| 武汉新城创置置业有限公司 | 关联方往来款 | 5,844,061,307 | 七年以内 | 5 | 112,205,977 |
| 上海新城万嘉房地产有限公司 | 关联方往来款 | 4,347,847,291 | 四年以内 | 4 | 83,478,668 |
| 合计 | / | 46,117,561,963 | / | 42 | 885,457,190 |

单位：元 币种：人民币

| | 2022 年 12 月 31 日 | | | | |
|----------------|------------------|----------------|------|-----------------|-------------|
| | 性质 | 金额 | 账龄 | 占其他应收款余额总额比例(%) | 坏账准备 |
| 新城万博置业有限公司 | 关联方往来款 | 12,132,583,922 | 六年以内 | 14 | 232,945,611 |
| 新城控股集团企业管理有限公司 | 关联方往来款 | 8,349,862,500 | 四年以内 | 10 | 160,317,360 |
| 武汉新城创置置业有限公司 | 关联方往来款 | 5,267,403,788 | 六年以内 | 6 | 101,134,153 |
| 上海新城万嘉房地产有限公司 | 关联方往来款 | 4,239,078,638 | 三年以内 | 5 | 81,390,310 |
| 香港吾悦发展有限公司 | 关联方往来款 | 2,211,970,491 | 一年以内 | 3 | 42,469,833 |
| 合计 | | 32,200,899,339 | | 38 | 618,257,267 |

(g) 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(h) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(i) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-------------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 7,046,761,159 | | 7,046,761,159 | 7,239,601,159 | | 7,239,601,159 |
| 对联营、合营企业投资 | 94,536,053 | | 94,536,053 | 90,744,584 | | 90,744,584 |
| ——合营企业 | 4,261,223 | | 4,261,223 | 4,245,304 | | 4,245,304 |
| ——联营企业 | 90,274,830 | | 90,274,830 | 86,499,280 | | 86,499,280 |
| 对子公司员工的股权激励 | 95,689,440 | | 95,689,440 | 95,689,440 | | 95,689,440 |
| 合计 | 7,236,986,652 | | 7,236,986,652 | 7,426,035,183 | | 7,426,035,183 |

(a) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额 | 本年宣告分派的现金红利(附注十六、6) |
|----------------------|---------------|------|------|---------------|----------|----------|---------------------|
| 常州新城房产开发有限公司 | 1,053,800,000 | | | 1,053,800,000 | | | |
| 新城万博置业有限公司 | 800,000,000 | | | 800,000,000 | | | |
| 青岛新城创置房地产有限公司 | 600,000,000 | | | 600,000,000 | | | 683,637,576 |
| 上海嘉牧投资管理有限公司 | 586,000,000 | | | 586,000,000 | | | |
| 江苏筑森建筑设计有限公司 | 567,932,897 | | | 567,932,897 | | | |
| 无锡新城万嘉置业有限公司 | 420,000,000 | | | 420,000,000 | | | |
| 南昌鸿宸房地产开发有限公司 | 388,938,000 | | | 388,938,000 | | | |
| 句容万博房地产开发有限公司 | 376,450,000 | | | 376,450,000 | | | |
| 杭州新城鼎宏房地产开发有限公司 | 356,000,000 | | | 356,000,000 | | | |
| 苏州新城创佳置业有限公司 | 200,000,000 | | | 200,000,000 | | | |
| 新城控股集团企业管理有限公司 | 200,000,000 | | | 200,000,000 | | | |
| 句容新城悦盛房地产开发有限公司 | 123,550,000 | | | 123,550,000 | | | |
| 常州新龙创置房地产开发有限公司 | 116,537,285 | | | 116,537,285 | | | |
| 杭州新城创盛房地产开发有限公司 | 100,000,000 | | | 100,000,000 | | | |
| 天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司 | 81,000,000 | | | 81,000,000 | | | |
| 昆明悦宸房地产开发有限公司 | 55,000,000 | | | 55,000,000 | | | |
| 重庆鸿素房地产开发有限公司 | 50,000,000 | | | 50,000,000 | | | |
| 济南新城创置房地产开发有限公司 | 50,000,000 | | | 50,000,000 | | | |
| 大同新城悦盛房地产开发有限公司 | 50,000,000 | | | 50,000,000 | | | |
| 新城商业管理集团有限公司 | 50,000,000 | | | 50,000,000 | | | |
| 昆山新城创域房地产有限公司 | 50,000,000 | | | 50,000,000 | | | |
| 新城控股集团酒店管理有限公司 | 50,000,000 | | | 50,000,000 | | | |
| 内江新城悦盛房地产开发有限公司 | 49,762,000 | | | 49,762,000 | | | |
| 扬中市新城悦盛房地产开发有限公司 | 49,760,000 | | | 49,760,000 | | | |
| 济宁新城悦盛置业有限公司 | 44,524,000 | | | 44,524,000 | | | |
| 宁乡市悦宏房地产开发有限公司 | 43,996,000 | | | 43,996,000 | | | |

| | | | | | | |
|-------------------|------------|------------|--|------------|--|--|
| 济南天鸿永业房地产开发有限公司 | 42,163,977 | | | 42,163,977 | | |
| 银川新城吾悦房地产开发有限公司 | 40,000,000 | | | 40,000,000 | | |
| 徐州新城鸿茂房地产开发有限公司 | 40,000,000 | | | 40,000,000 | | |
| 武汉新城创置置业有限公司 | 40,000,000 | | | 40,000,000 | | |
| 天长市新城悦兴房地产开发有限公司 | 38,500,000 | | | 38,500,000 | | |
| 滁州新城恒悦商业运营管理有限公司 | 36,142,200 | | | 36,142,200 | | |
| 南京新城万嘉房地产有限公司 | 31,000,000 | | | 31,000,000 | | |
| 杭州新城创宏房地产开发有限公司 | 30,000,000 | | | 30,000,000 | | |
| 天津新城旭盛商业管理有限公司 | 24,300,000 | | | 24,300,000 | | |
| 北京新城创置房地产开发有限公司 | 20,000,000 | | | 20,000,000 | | |
| 滁州新城悦博房地产开发有限公司 | 18,857,800 | | | 18,857,800 | | |
| 南京新城创置房地产有限公司 | 12,000,000 | | | 12,000,000 | | |
| 天长市新城恒樾商业运营管理有限公司 | 11,500,000 | | | 11,500,000 | | |
| 宁乡市恒悦商业经营管理有限公司 | 11,004,000 | | | 11,004,000 | | |
| 济宁新城恒达商业经营管理有限公司 | 10,476,000 | | | 10,476,000 | | |
| 新泰新城鸿盛房地产开发有限公司 | 55,000,000 | 44,600,000 | | 10,400,000 | | |
| 徐州新城恒悦商业经营管理有限公司 | 10,000,000 | | | 10,000,000 | | |
| 上海东郡房地产开发有限公司 | 10,000,000 | | | 10,000,000 | | |
| 银川新城旭昊商业管理有限公司 | 10,000,000 | | | 10,000,000 | | |
| 上海橙崧公寓管理有限公司 | 10,000,000 | | | 10,000,000 | | |
| 上海翼动创业孵化器有限公司 | 10,000,000 | | | 10,000,000 | | |
| 上海新城万嘉房地产有限公司 | 9,000,000 | | | 9,000,000 | | |
| 新城控股集团养老服务有限公司 | 8,000,000 | | | 8,000,000 | | |
| 香港汇盛发展有限公司 | 7,951,000 | | | 7,951,000 | | |
| 常州新城东郡房地产开发有限公司 | 6,000,000 | | | 6,000,000 | | |
| 常州新城东昇房地产开发有限公司 | 6,000,000 | | | 6,000,000 | | |
| 扬中市新城恒兴商业经营管理有限公司 | 5,240,000 | | | 5,240,000 | | |
| 内江新城旭顺商业管理有限公司 | 5,238,000 | | | 5,238,000 | | |
| 常州市金坛新城万郡置业有限公司 | 5,000,000 | | | 5,000,000 | | |
| 常州新城金郡房地产有限公司 | 4,778,000 | | | 4,778,000 | | |
| 苏州翼客孵化器管理有限公司 | 3,000,000 | | | 3,000,000 | | |
| 苏州新城万嘉房地产有限公司 | 2,000,000 | | | 2,000,000 | | |

| | | | | | | |
|-------------------|---------------|------------|-------------|---------------|--|-------------|
| 常州新城万嘉建筑设计事务所有限公司 | 1,200,000 | | | 1,200,000 | | |
| 常州悦诚企业管理咨询咨询有限公司 | 1,000,000 | | | 1,000,000 | | |
| 常州万嘉置业咨询有限公司 | 1,000,000 | | | 1,000,000 | | |
| 常州万方新城房地产开发有限公司 | 750,000 | | | 750,000 | | |
| 天津新城悦弘房地产开发有限公司 | | 66,300,000 | 65,790,000 | 510,000 | | 16,320,000 |
| 常州新城科达投资咨询有限公司 | 500,000 | | | 500,000 | | |
| 上海恒泰商业经营管理有限公司 | 148,750,000 | | 148,750,000 | | | |
| 合计 | 7,239,601,159 | 66,300,000 | 259,140,000 | 7,046,761,159 | | 699,957,576 |

(b) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 投资单位 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|------------------|------------|--------|------|-------------|----------|--------|-------------|--------|----|------------|----------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | |
| 上海松铭房地产开发有限公司 | 4,245,304 | | | 15,919 | | | | | | 4,261,223 | |
| 小计 | 4,245,304 | | | 15,919 | | | | | | 4,261,223 | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | |
| 吾盛（上海）能源设备科技有限公司 | 86,499,280 | | | 3,775,550 | | | | | | 90,274,830 | |
| 南通市鸿茂房地产有限公司 | | | | | | | | | | | |
| 小计 | 86,499,280 | | | 3,775,550 | | | | | | 90,274,830 | |
| 合计 | 90,744,584 | | | 3,791,469 | | | | | | 94,536,053 | |

其他说明：

□适用 √不适用

4、其他应付款

单位：元 币种：人民币

| | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 |
|--------|----------------|----------------|
| 关联方往来款 | 88,966,421,268 | 67,901,244,859 |
| 其他 | 145,866,218 | 584,022,986 |
| | 89,112,287,486 | 68,485,267,845 |

5、营业收入和营业成本

(a) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | | | | |
| 其他业务 | 667,218,265 | 374,430,314 | 736,157,427 | 569,458,446 |
| 合计 | 667,218,265 | 374,430,314 | 736,157,427 | 569,458,446 |

其他说明：

其他业务收入和其他业务成本：

单位：元 币种：人民币

| | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 其他业务收入 | 其他业务成本 | 其他业务收入 | 其他业务成本 |
| 项目服务费 | 667,218,265 | 374,430,314 | 736,157,427 | 569,458,446 |

单位：元 币种：人民币

| | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|-------------|-------------|
| 在某一时段内确认 | | |
| -项目服务费 | 667,218,265 | 736,157,427 |

(b) 合同产生的收入情况

□适用 √不适用

(c) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(d) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

6、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|-------------|-------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益 | 699,957,576 | |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 3,791,469 | -2,295,928 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | -39,438,774 | |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | | |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 债务重组收益 | | |
| 委贷利息收入 | 222,755,219 | 320,848,779 |
| 合计 | 887,065,490 | 318,552,851 |

其他

√适用 □不适用

7、现金及现金等价物

单位：元 币种：人民币

| | 2023年6月30日 | 2022年12月31日 |
|----------|-------------|-------------|
| 货币资金 | 334,288,361 | 560,738,041 |
| 减：受限资金 | 310,000,000 | 311,209,353 |
| 现金及现金等价物 | 24,288,361 | 249,528,688 |

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 金额 | 上期金额 | 说明 |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----|
| 非流动资产处置损益 | 347,112,153 | 5,704,767 | |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免 | | | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 135,106,479 | 171,027,927 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | | |
| 非货币性资产交换损益 | | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | | |
| 债务重组损益 | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 4,514,435 | -15,790,545 | |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | 163,049,767 | 683,434,937 | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 10,820,651 | 31,281,146 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | -134,093,412 | -247,624,136 | |
| 其中：投资收益中采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | 1,846,558 | 6,872,425 | |
| 处置长期股权投资、子公司及合联营企业转子公司投资收益 | -135,939,970 | -254,496,561 | |
| 减：所得税影响额 | 131,165,879 | 155,290,418 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 54,275,753 | 25,553,032 | |
| 合计 | 341,068,441 | 447,190,646 | |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

本期

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率（%） | 每股收益 | |
|-------------------------|---------------|--------|--------|
| | | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 3.78 | 1.01 | 1.01 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 3.21 | 0.86 | 0.86 |

上期

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率（%） | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
|-------------------------|---------------|--------|--------|
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 4.97 | 1.33 | 1.33 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 4.23 | 1.13 | 1.13 |

3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

董事长：王晓松
董事会批准报送日期：2023 年 8 月 30 日

修订信息

适用 不适用