

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2025年12月份及第四季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司，於2026年1月9日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2025年12月份及第四季度經營簡報》，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2026年1月9日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、陸忠明先生及周福東先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事朱增進先生、鐘偉先生及吳科女士。

新城控股集团股份有限公司

2025 年 12 月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2025年1-12月房地产出租情况

12月份公司实现商业运营总收入约12.38亿元，比上年同期增长6.44%；1-12月公司累计实现商业运营总收入约140.90亿元，比上年同期增长10.00%。

1-12月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	四季度租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2024年	2025年					2024年	2025年
江苏	43	44	4,139,925	2,418,532	97.76%	887,761,685	3,335,528,257	3,542,402,358
浙江	18	18	1,618,168	974,422	97.99%	402,184,242	1,507,337,907	1,605,333,821
安徽	14	14	1,258,300	758,458	98.03%	238,273,897	883,394,536	937,030,110
陕西	7	7	659,454	385,265	99.08%	175,868,627	627,084,531	696,689,685
山东	14	16	1,473,979	846,781	96.88%	221,063,855	745,515,107	835,424,504
湖南	6	6	502,482	302,352	94.79%	95,791,406	408,093,908	394,183,140
广西	5	5	455,455	274,606	98.76%	74,538,308	263,651,672	294,566,941
云南	6	6	571,450	345,669	98.76%	94,307,471	332,476,973	371,543,960
湖北	8	8	732,139	447,972	99.49%	155,831,098	544,969,526	613,869,018
江西	4	4	355,429	219,343	96.71%	66,607,799	266,819,939	270,935,004
四川	6	6	529,525	331,697	98.23%	86,053,049	294,223,899	340,193,531
吉林	2	2	254,609	143,775	99.20%	52,604,356	182,747,257	205,825,875
海南	1	1	111,582	60,171	97.47%	37,300,850	169,171,710	154,256,272
天津	4	4	306,382	192,919	98.31%	68,891,390	254,433,253	277,699,499
河北	2	2	209,880	117,421	99.22%	49,668,703	177,851,319	197,364,343

上海	3	3	156,575	110,715	94.63%	46,297,708	163,469,856	184,635,814
贵州	2	2	175,541	111,214	99.68%	35,386,256	116,818,646	135,513,924
青海	2	2	196,568	123,759	100.00%	53,198,041	115,637,396	206,076,742
内蒙古	2	2	190,313	109,548	97.99%	22,405,965	79,060,214	90,259,904
福建	3	3	261,872	155,394	99.79%	52,427,553	161,355,464	202,850,690
辽宁	3	3	299,107	155,755	99.05%	44,786,360	212,472,386	175,439,892
河南	4	6	534,195	316,271	99.96%	100,700,814	167,102,055	324,118,916
宁夏	1	1	100,225	59,475	97.28%	20,161,844	78,425,983	80,115,691
重庆	5	5	503,520	300,907	91.69%	44,248,773	161,026,297	177,187,912
广东	3	3	254,970	160,612	95.46%	45,446,975	159,357,127	182,443,243
山西	3	3	328,309	189,315	98.84%	72,296,739	216,089,354	288,559,922
甘肃	1	1	123,752	71,002	100.00%	35,011,882	113,090,381	131,910,724
新疆	2	2	220,262	131,132	97.70%	60,023,927	212,671,402	229,306,782
合计	174	179	16,523,968	9,814,482	97.82%	3,339,139,573	11,949,876,355	13,145,738,217

- 注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。
- 2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。
- 3、2025年度公司商业运营总收入为140.90亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2024年度公司商业运营总收入为128.08亿元（即含税租金收入）。
- 4、出租率为2025年12月31日当日商业物业出租情况。

二、公司 2025 年 12 月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约13.54亿元，比上年同期下降57.80%；销售面积约18.43万平方米，比上年同期下降51.34%。

1-12月公司累计实现合同销售金额约192.70亿元，比上年同期下降52.03%；累计合同销售面积约253.58万平方米，比上年同期下降52.94%。

12月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	12 月份销售金额（万元）	12 月份销售面积（平方米）
江苏	22,593	27,334
浙江	18,693	17,987
天津	15,698	9,071
广东	14,318	10,888
云南	12,618	16,651
重庆	11,399	12,910
福建	8,713	10,149

湖北	6,699	15,104
河南	5,953	8,990
湖南	4,081	6,113
新疆	3,863	12,259
其他	10,729	36,803
合计	135,357	184,259

三、公司2025年第四季度销售及竣工情况

省份	四季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	四季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	89,701	550,974	320,386	1,420,929
山东	51,934	288,618	339,356	399,325
浙江	46,622	118,778	-	-
湖北	46,451	207,503	490,182	713,767
广东	44,711	169,171	199,755	415,096
天津	40,065	192,331	212,196	312,923
重庆	35,676	162,400	210,060	299,667
四川	32,603	56,526	56,882	390,266
福建	27,999	95,546	35,872	35,872
河南	27,912	142,971	-	124,507
新疆	27,379	61,168	-	407,434
云南	21,519	57,659	90,345	90,345
湖南	18,689	69,549	-	64,683
江西	18,662	61,855	29,503	62,481
青海	8,787	20,105	-	218,581
安徽	8,634	51,388	-	258,783
贵州	8,531	64,027	25,132	25,132
辽宁	5,634	6,887	-	-
广西	5,286	35,378	-	-
河北	5,125	28,704	-	95,442
其他	4,803	94,275	104,278	275,768
合计	576,723	2,535,813	2,113,947	5,611,001

四、公司相关财务融资情况

- 1、2025年第四季度，公司已偿还境内外公开市场债券37.88亿元。
- 2、截至2025年12月31日，公司的合联营公司权益有息负债合计为23.85亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年一月十日