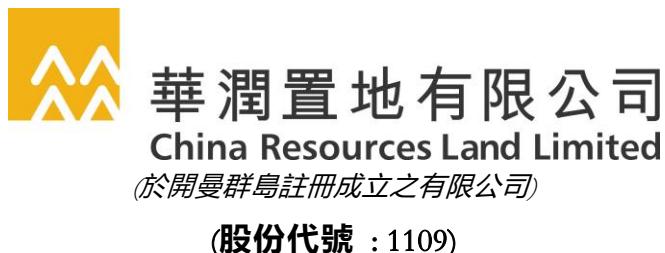


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



### 根據上市規則第 13.18 條作出的公告

本公告乃根據上市規則第 13.18 條作出，關於本公司與貸款人簽署該融資協議。該融資協議訂明（其中包括）對華潤集團施加特定履行責任，使華潤集團須於本公司持有之最低股權百分比，且仍為本公司的最大單一大股東。

本公告乃由華潤置地有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.18條作出。

#### 定期貸款融資協議

於二零二三年一月十日，本公司作為借款人就總數叁拾伍億港幣的定期貸款融資（「該貸款融資」）與一家銀行（「貸款人」）訂立了一份貸款融資協議（「該融資協議」）。該貸款融資自提款日起計為期五年。

#### 華潤(集團)有限公司（「華潤集團」）的特定履行責任

根據該融資協議，如果華潤集團（1）不再是本公司的單一最大股東，或（2）不再擁有本公司不少於35%的實益所有權（直接或間接）或管理控制權，將構成違約事件。於本公告日期，華潤集團為本公司的單一最大股東及擁有本公司約59.55%的已發行股本。

根據該融資協議，如果華潤集團不再由中國政府機關（具有上市規則賦予的涵義）實益擁有50%以上的權益，亦將構成違約事件。

倘發生該融資協議項下的違約事件，根據該融資協議，貸款人可宣佈取消提供貸款額度及/或宣佈所有還款項連同貸款額度項下所有應計利息及其他所有本公司需於該融資協議項下支付的款項即時到期及須予償還。

只要上市規則第 13.18 條所述責任產生情況仍存在，本公司將繼續根據上市規則第 13.21 條於本公司其後之中期及年度報告中作出相關披露。

承董事會命  
**華潤置地有限公司**  
主席  
**李欣**

中國，二零二三年一月十日

於本公告日期，本公司執行董事為李欣先生、吳秉琪先生、張大為先生、謝驥先生及郭世清先生；本公司非執行董事為劉曉勇先生、竇健先生及程紅女士；以及本公司獨立非執行董事為閻焱先生、何顯毅先生、尹錦滔先生、鐘偉先生及孫哲先生。