

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited
永利澳門有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5279、5280、40102、40259、40357)

內幕消息

娛樂場範圍及相關博彩設備的歸屬

本公告乃由永利澳門有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，合稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條和第37.47B條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部刊發。

茲提述本公司於2022年12月18日刊發的中華人民共和國澳門特別行政區(「澳門」)政府根據本公司全資附屬公司永利渡假村(澳門)股份有限公司(「WRM」)於2022年12月16日與澳門政府簽署的博彩批給合同(「博彩批給合同」)向WRM正式授予博彩批給的有關公告。

財產轉移協議

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，於2022年12月30日(交易時段後)，WRM和本公司全資附屬公司Palo Real Estate Company Limited(「Palo」)與澳門政府簽署了財產轉移協議(「財產轉移協議」)，根據該協議：

- (i) WRM和Palo將根據澳門第16/2001號法律(「澳門博彩法」)(經第7/2022號法律修訂)和WRM與澳門政府於2002年6月24日簽署的博彩批給合同，於2022年12月31日將澳門博彩監察協調局劃定的永利澳門及永利皇宮娛樂場範圍(「娛樂場範圍」)及相關博彩設備無償及無負擔地歸屬澳門政府；及

* 僅供識別

- (ii) 將娛樂場範圍和相關博彩設備向澳門政府進行上述歸屬後，澳門政府已同意將娛樂場範圍和相關博彩設備暫時性轉移給WRM用於其在永利澳門及永利皇宮經營幸運博彩，期限自2023年1月1日起，至博彩批給合同屆滿時止。WRM將按以下規定向澳門政府繳納年度回報：(i)首年的回報按娛樂場範圍每平方米750澳門元(相當於728港元)計算，於2023年3月繳納，並根據澳門博彩法，第二年及第三年的回報按前一年的金額根據澳門的平均物價指數作調整，分別於2024年3月和2025年3月繳納；和(ii)第四年的回報按娛樂場範圍每平方米2,500澳門元(相當於2,427港元)計算，於2026年3月繳納，並根據澳門博彩法，後續期間的回報按前一年的金額根據澳門的平均物價指數作調整，於每年3月繳納。

訂立財產轉移協議的理由及裨益

訂立財產轉移協議准許本集團於博彩批給合同期限內就其在永利澳門及永利皇宮(本集團的兩大綜合娛樂場度假村勝地)經營幸運博彩使用娛樂場範圍及相關博彩設備。董事會認為財產轉移協議的條款公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

有關財產轉移協議訂約方的資料

本公司(透過WRM)為澳門綜合娛樂場度假村勝地的發展商、擁有人及營運商。WRM目前擁有及經營永利澳門及永利皇宮。WRM及Palo分別為永利澳門及永利皇宮的土地批給持有人。

澳門政府為澳門的地區政府，於1999年12月20日成立。

據董事經作出一切合理查詢後，就其所知、所悉及所信，澳門政府為獨立第三方，與本公司及其關連人士並無關連。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命
永利澳門有限公司
主席
盛智文博士

香港，2022年12月30日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事潘國宏、高哲恒及羅偉信；執行董事兼副主席陳志玲；非執行董事馬德承；獨立非執行董事兼主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及葉小偉。

就本公告而言，以澳門元計值的金額已按1.03澳門元兌1.00港元的匯率兌換為港元，僅供說明。概不表示本公告中所列的任何金額已按、可能已按或可能按該匯率或任何其他匯率兌換為港元。