

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited
永利澳門有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5279、5280、40102、40259、40357、5754)

內幕消息

永利澳門有限公司截至2023年3月31日止 第一季的未經審核國際財務報告準則業績 及 我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED 截至2023年3月31日止第一季的未經審核業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司董事會已公佈根據國際財務報告準則編製的本公司及附屬公司截至2023年3月31日止第一季的未經審核綜合業績。

我們的控股股東Wynn Resorts, Limited已於2023年5月9日(拉斯維加斯時間下午1:06)或前後公佈其截至2023年3月31日止第一季的未經審核業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司的綜合財務業績

永利澳門有限公司董事會(「董事會」)已公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本公司及附屬公司(「本集團」)截至2023年3月31日止第一季的未經審核綜合業績(「WML業績」)。

* 僅供識別。

永利澳門有限公司
 簡明綜合收益表
 (單位：千美元)
 (未經審核)

	截至3月31日止三個月	
	2023年	2022年
經營收益		
娛樂場	\$ 447,070	\$ 216,843
客房	68,881	23,221
餐飲	37,855	19,829
零售租賃及其他	46,283	38,532
經營收益總額	600,089	298,425
經營成本及開支		
博彩稅及博彩溢價金	239,957	117,777
員工成本	130,866	130,281
其他經營開支	102,985	74,325
折舊及攤銷	76,208	72,157
物業費用及其他	2,769	1,485
	552,785	396,025
經營溢利(虧損)	47,304	(97,600)
融資收益	10,174	789
融資成本	(98,218)	(76,396)
淨匯兌差額	(30,644)	(14,847)
衍生工具公允值變動	24,899	—
債務融資交易虧損	(2,902)	—
	(96,691)	(90,454)
除稅前虧損	(49,387)	(188,054)
所得稅開支	(396)	(396)
本公司擁有人應佔虧損淨額	\$ (49,783)	\$ (188,450)

Wynn Resorts, Limited的盈利公佈

本公司控股股東Wynn Resorts, Limited為於美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited已於2023年5月9日(拉斯維加斯時間下午1:06)或前後公佈其截至2023年3月31日止第一季的未經審核業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由Wynn Resorts, Limited編製並向美國證券交易委員會存檔的盈利公佈，請瀏覽<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492223000104/0001174922-23-000104-index.htm>。盈利公佈載有由本公司擁有的Wynn Resorts, Limited澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited的財務業績(包括盈利公佈所載者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與國際財務報告準則有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列財務資料。因此，盈利公佈所載的財務資料不可與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司所披露的財務業績直接比較。

務請股東及潛在投資者注意，盈利公佈所載的財務業績乃未經審核，且並非由本公司編製或呈列。本公司概無表示或保證本集團截至2023年3月31日止第一季的財務業績會與盈利公佈所呈列者相同。

為確保所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料，Wynn Resorts, Limited於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務及其他資料之主要摘要載列如下(除另有註明外，於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)，其中部分可能構成本公司的重大內幕消息：

「Wynn Resorts, Limited公佈2023年第一季度業績

Wynn Resorts, Limited行政總裁潘國宏表示：「我們的各度假村於過去三年來首次錄得強勁的財務業績表現，再次印證了我們團隊持續專注為賓客提供五星級服務及體驗。於美國，永利拉斯維加斯及Encore Boston Harbor正全力以赴在本季度為我們的北美綜合物業創造經調整後的物業EBITDAR的新歷史紀錄。於澳門，在經歷幾年挑戰過後，我們很高興迎來大幅恢復的客量及需求，特別是在中場博彩和零售業務。我們相信我們已為澳門下一階段的增長和成功做好準備。」

綜合業績

2023年第一季的經營收益為14.2億美元，較2022年第一季的9.533億美元增加4.703億美元。拉斯維加斯業務、永利皇宮、永利澳門及Encore Boston Harbor於2023年第一季的經營收益較2022年第一季分別增加1.456億美元、2.060億美元、9,560萬美元及2,550萬美元，而Wynn Interactive則減少240萬美元。

2023年第一季經調整後的物業EBITDAR為4.297億美元，較2022年第一季經調整後的物業EBITDAR 1.776億美元增加142.0%。拉斯維加斯業務、永利皇宮、永利澳門、Encore Boston Harbor及Wynn Interactive於2023年第一季的經調整後的物業EBITDAR較2022年第一季分別增加7,220萬美元、1.119億美元、4,940萬美元、820萬美元及1,040萬美元。

物業業績

澳門業務

永利皇宮

2023年第一季度永利皇宮的經營收益為3.694億美元，較2022年第一季的1.633億美元增加2.060億美元。2023年第一季度永利皇宮經調整後的物業EBITDAR為1.111億美元，而2022年第一季度則為90萬美元虧損。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為2.72%，低於3.1%至3.4%的物業預期範圍但高於2022年第一季度錄得的2.05%。中場業務的賭枱贏額百分比為22.1%，高於2022年第一季度錄得的20.9%。

永利澳門

2023年第一季度永利澳門的經營收益為2.307億美元，較2022年第一季的1.351億美元增加9,560萬美元。2023年第一季度永利澳門經調整後的物業EBITDAR為4,470萬美元，而2022年第一季度則為470萬美元虧損。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為2.69%，低於3.1%至3.4%的物業預期範圍及低於2022年第一季度錄得的3.84%。中場業務的賭枱贏額百分比為17.0%，低於2022年第一季度錄得的17.5%。

資產負債表

於2023年3月31日，我們的現金及現金等價物合共為38.4億美元，永利澳門有限公司（「WML」）及其附屬公司持有16.1億美元，Wynn Resorts Finance, LLC（「WRF」）（不包括WML）持有18.5億美元，公司及其他持有3.785億美元。於2023年3月31日，Wynn Resorts Finance循環信貸的可供動用借款限額為8.370億美元，而WM Cayman II循環信貸已悉數提取。

於2023年3月31日，尚未償還的流動及長期債務總額為122.5億美元，包括澳門相關債務67.5億美元、永利拉斯維加斯債務26.4億美元、Wynn Resorts Finance債務22.5億美元及我們綜合入賬的零售合營企業的債務6.136億美元。

2023年3月，WML完成發行金額為6.0億美元2029年到期的4 1/2厘可轉換債券（「可轉換債券」）。WML擬將所得款項淨額用於一般企業用途。可轉換債券可由持有人選擇轉換為WML的普通股，初始轉換價格為每股約10.24港元（相等於約1.30美元）。

非公認會計原則的財務計量

(1)「經調整後的物業EBITDAR」指未計利息、所得稅、折舊及攤銷、開業前開支、物業費用及其他、與Encore Boston Harbor相關的三重淨經營租賃租金開支、管理及特許權費、公司開支及其他(包括公司間的高爾夫球場、會議及用水權租賃)、以股份為基礎的報酬、衍生工具公允值變動、債務融資交易虧損及其他非經營收入與開支的淨收入(虧損)。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDAR廣泛用於計量博彩公司的表現及作為其估值基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDAR為一項補充性披露。管理層使用經調整後的物業EBITDAR計量分部的經營表現及比較本身與競爭對手物業的經營表現，亦作為釐定若干獎勵報酬的基準。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDAR計量一間公司舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金需求的能力，我們亦因此呈列經調整後的物業EBITDAR。博彩公司一向呈列EBITDAR作為公認會計原則的補充。為更能個別觀察娛樂場業務，包括我們在內的博彩公司一向會在EBITDAR計算中剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDAR不應被視為取代經營收入(虧損)作為反映我們表現的指標、亦不可取代經營活動產生的現金流量作為流動性指標或取代根據公認會計原則釐定的任何其他指標。與淨收入(虧損)不同，經調整後的物業EBITDAR並不包括折舊或利息開支，故並不反映現時或未來的資本開支或資金成本。我們動用大量現金流量(包括資本開支、與Encore Boston Harbor相關的三重淨經營租賃租金開支、利息支付、償還債務本金、所得稅及其他非經常性支出)，上述項目並未於經調整後的物業EBITDAR中反映。此外，我們對經調整後的物業EBITDAR的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故可比較性可能有限。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬
(千美元)
(未經審核)

	截至2023年3月31日止三個月			
	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務總計
經營收入(虧損)	\$ 39,868	\$ 12,249	\$ (4,983)	\$ 47,134
折舊及攤銷	54,167	20,650	380	75,197
物業費用及其他	2,295	475	1	2,771
管理及特許權費	11,830	7,275	—	19,105
公司開支及其他	2,226	2,325	3,624	8,175
以股份為基礎的報酬	672	1,771	978	3,421
經調整後的物業EBITDAR	\$ 111,058	\$ 44,745	\$ —	\$ 155,803

	截至2022年3月31日止三個月			
	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務總計
經營收入(虧損)	\$ (59,501)	\$ (34,816)	\$ (3,947)	\$ (98,264)
折舊及攤銷	50,462	20,022	977	71,461
物業費用及其他	138	1,469	1	1,608
管理及特許權費	5,185	4,324	—	9,509
公司開支及其他	1,543	1,678	2,418	5,639
以股份為基礎的報酬	1,309	2,641	551	4,501
經調整後的物業EBITDAR	\$ (864)	\$ (4,682)	\$ —	\$ (5,546)

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)

	截至3月31日止三個月		百分比變動
	2023年	2022年	
永利皇宮補充資料			
經營收益			
娛樂場	\$ 270,687	\$ 114,413	136.6
客房	46,910	13,831	239.2
餐飲	23,553	11,443	105.8
娛樂、零售及其他	28,213	23,638	19.4
總計	\$ 369,363	\$ 163,325	126.2
經調整後的物業EBITDAR⁽⁶⁾	\$ 111,058	\$ (864)	NM
娛樂場統計數字：			
貴賓：			
平均賭枱數目	50	67	(25.4)
貴賓轉碼數	\$ 2,293,358	\$ 965,555	137.5
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 62,448	\$ 19,753	216.1
貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比	2.72%	2.05%	
每張賭枱每日贏額	\$ 13,868	\$ 3,280	322.8
中場：			
平均賭枱數目	237	234	1.3
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$ 1,181,998	\$ 531,859	122.2
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 260,865	\$ 111,175	134.6
賭枱贏額百分比	22.1%	20.9%	
每張賭枱每日贏額	\$ 12,246	\$ 5,282	131.8
平均角子機數目	587	670	(12.4)
角子機投注額	\$ 546,598	\$ 250,930	117.8
角子機贏額 ⁽³⁾	\$ 25,425	\$ 12,649	101.0
每台角子機每日贏額	\$ 481	\$ 210	129.0
客房統計數字：			
入住率	88.1%	47.2%	
ADR ⁽⁴⁾	\$ 321	\$ 180	78.3
REVPAR ⁽⁵⁾	\$ 282	\$ 85	231.8

NM：表示無意義。

附註：永利皇宮截至2022年3月31日止三個月的經營業績受若干旅遊相關限制及條件(包括COVID-19檢測及COVID-19大流行相關的其他防控措施)所負面影響。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)(續)

	截至3月31日止三個月		百分比變動
	2023年	2022年	
永利澳門補充資料			
經營收益			
娛樂場	\$ 176,383	\$ 102,430	72.2
客房	21,971	9,390	134.0
餐飲	14,302	8,386	70.5
娛樂、零售及其他	18,070	14,894	21.3
總計	\$ 230,726	\$ 135,100	70.8
經調整後的物業EBITDAR⁽⁶⁾	\$ 44,745	\$ (4,682)	NM
娛樂場統計數字：			
貴賓：			
平均賭枱數目	52	35	48.6
貴賓轉碼數	\$ 1,144,224	\$ 887,051	29.0
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 30,751	\$ 34,029	(9.6)
貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比	2.69%	3.84%	
每張賭枱每日贏額	\$ 6,586	\$ 10,823	(39.1)
中場：			
平均賭枱數目	217	248	(12.5)
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$ 989,988	\$ 469,138	111.0
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 168,426	\$ 82,259	104.8
賭枱贏額百分比	17.0%	17.5%	
每張賭枱每日贏額	\$ 8,642	\$ 3,680	134.8
平均角子機數目	531	585	(9.2)
角子機投注額	\$ 469,769	\$ 283,539	65.7
角子機贏額 ⁽³⁾	\$ 16,296	\$ 10,611	53.6
每台角子機每日贏額	\$ 341	\$ 201	69.7
撲克佣金	\$ 3,936	\$ —	NM
客房統計數字：			
入住率	90.9%	49.8%	
ADR ⁽⁴⁾	\$ 242	\$ 188	28.7
REVPAR ⁽⁵⁾	\$ 220	\$ 94	134.0

NM：表示無意義。

附註：永利澳門截至2022年3月31日止三個月的經營業績受若干旅遊相關限制及條件(包括COVID-19檢測及COVID-19大流行相關的其他防控措施)所負面影響。

- (1) 賭枱贏額於呈列時尚未扣除折扣、佣金及由娛樂場收益分配至為娛樂場客戶免費提供服務的客房、餐飲及其他收益的金額。
- (2) 澳門方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金加上於籌碼兌換處購買的現金籌碼的總額。
- (3) 角子機贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂計算。
- (4) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總入住客房。
- (5) REVPAR為每間可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。
- (6) 參閱隨附經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述受可能對未來預期業績有重大影響的重要風險及不明朗因素所限。因此，該等業績或有別於我們任何前瞻性陳述所述的業績。該等風險及不明朗因素包括(但不限於)COVID-19大流行及其持續影響、有關我們業務的廣泛規管、待決或日後的法律訴訟、繼續持有博彩牌照及批給的能力、對關鍵僱員的依賴、全球整體政治及經濟狀況、不利的旅遊業趨勢、對有限數目度假村的依賴、娛樂場／酒店及度假村行業的競爭、新博彩項目及度假村物業的發展及成功的不明朗因素、建築風險、網絡安全風險以及我們的槓桿及債務。可能影響本公司財務業績的潛在因素詳情已載於我們已刊發的中期及年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述，惟法律規定者除外。

務請股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並須留意本公告所呈列的財務業績未經審核。謹請股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
永利澳門有限公司
主席
盛智文博士

香港，2023年5月10日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事潘國宏及羅偉信；執行董事兼副主席陳志玲；非執行董事Ellen F. Whittemore及高哲恒；獨立非執行董事兼主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及葉小偉。