

# Veeko®

Veeko International Holdings Limited

威高國際控股有限公司

Stock Code 股份代號 : 1173



Stephanie Lee 李芷晴  
Veeko Image Girl 代言人



Rachel Chan 陳懿德  
Wanko Image Girl 代言人



## 2025/2026 Interim Report 中期報告書

For the six months ended 30th September, 2025 截至2025年9月30日止6個月  
Incorporated in the Cayman Islands with limited liability 於開曼群島註冊成立之有限公司

Veeko

wanko

colourmix

MORIMOR



# 細嘗魚子精萃

鑽亮 · 盈潤 · 緊緻



瑞士  
製造

魚子緊緻提升眼霜  
Caviar Supreme Lifting Eye Cream

## 公司資料

### 董事

#### 執行董事

鄭鐘文先生(主席)  
林玉森女士(行政總裁)

#### 獨立非執行董事

歐陽厚昌先生(於2025年11月1日辭任)  
鄭文龍先生  
林文鈿先生(於2025年11月1日由非執行  
董事調任為獨立非執行董事)  
劉詩彤女士

#### 審核委員會成員

劉詩彤女士(主席)  
歐陽厚昌先生(於2025年11月1日辭任)  
鄭文龍先生  
林文鈿先生(於2025年11月1日獲委任)

#### 提名委員會成員

鄭鐘文先生(主席)  
歐陽厚昌先生(於2025年11月1日辭任)  
鄭文龍先生  
林文鈿先生(於2025年11月1日獲委任)  
林玉森女士  
劉詩彤女士

#### 薪酬委員會成員

劉詩彤女士(主席)  
歐陽厚昌先生(於2025年11月1日辭任)  
鄭鐘文先生  
鄭文龍先生  
林文鈿先生(於2025年11月1日獲委任)  
林玉森女士

#### 授權代表

鄭鐘文先生  
林玉森女士

#### 公司秘書

周敏怡女士

#### 法律顧問：開曼群島法律

Conyers Dill & Pearman, Cayman  
Zephyr House  
George Town  
Grand Cayman  
British West Indies

#### 法律顧問：香港法律

趙不渝•馬國強律師事務所  
香港  
康樂廣場1號  
怡和大廈40樓

#### 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師  
香港鰂魚涌  
英皇道979號  
太古坊一座27樓

#### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

#### 總辦事處及主要營業地點

香港  
新界葵涌  
大連排道192-200號  
偉倫中心二期十樓

#### 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

#### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

#### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
中國信託商業銀行股份有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
王道商業銀行股份有限公司

#### 網址

[www.veeko.com.hk](http://www.veeko.com.hk)  
[www.irasia.com/listco/hk/veeko/index.htm](http://www.irasia.com/listco/hk/veeko/index.htm)

#### 股份代號

1173

## 未經審核中期業績

威高國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年9月30日止6個月之未經審核綜合業績，連同2024年同期之比較數字概述如下：

## 簡明綜合損益及其他全面收入表

截至2025年9月30日止6個月

|                   |    | 截至9月30日止6個月<br>2025年<br>(未經審核)<br>千港元 | 2024年<br>(未經審核)<br>千港元 |
|-------------------|----|---------------------------------------|------------------------|
|                   | 附註 |                                       |                        |
| 營業額               | 3  | 204,253                               | 238,901                |
| 銷售成本              |    | (108,222)                             | (132,860)              |
| 毛利                |    | 96,031                                | 106,041                |
| 其他收入及收益淨額         |    | 7,197                                 | 6,014                  |
| 銷售及分銷成本           |    | (91,677)                              | (104,348)              |
| 行政費用              |    | (30,710)                              | (33,303)               |
| 投資物業公平價值之變動       |    | (6,435)                               | 289                    |
| 產業、廠房及設備之減值       |    | -                                     | (266)                  |
| 使用權資產之減值          |    | (1,076)                               | (1,965)                |
| 融資成本              |    | (13,714)                              | (20,537)               |
| 除稅前虧損             | 4  | (40,384)                              | (48,075)               |
| 利得稅開支             | 5  | (68)                                  | (623)                  |
| 本期虧損              |    | (40,452)                              | (48,698)               |
| 本期其他全面收入          |    |                                       |                        |
| 其後將無法重新分類至損益之項目   |    |                                       |                        |
| 物業重估之收益(扣除遞延稅項)   |    | 335                                   | 722                    |
| 其後可能重新分類至損益之項目    |    |                                       |                        |
| 換算海外業務產生之匯兌差額     |    | 1,350                                 | 3,192                  |
| 本期其他全面收入          |    | 1,685                                 | 3,914                  |
| 本期總全面虧損           |    | (38,767)                              | (44,784)               |
| 母公司普通股權益擁有人應佔每股虧損 | 7  |                                       |                        |
| 基本及攤薄             |    | (1.607)港仙                             | (1.934)港仙              |

### 簡明綜合財務狀況表

於2025年9月30日

|             | 附註 | 2025年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2025年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------------|----|---------------------------------|--------------------------------|
| 非流動資產       |    |                                 |                                |
| 投資物業        |    | 508,523                         | 513,552                        |
| 產業、廠房及設備    | 8  | 14,656                          | 16,002                         |
| 使用權資產       | 9  | 75,075                          | 89,929                         |
| 已付租金按金      |    | 6,869                           | 9,559                          |
| 總非流動資產      |    | 605,123                         | 629,042                        |
| 流動資產        |    |                                 |                                |
| 存貨          |    | 106,718                         | 120,605                        |
| 應收貿易款項      | 10 | 1,464                           | 1,957                          |
| 預付款項及其他應收款項 |    | 7,929                           | 8,740                          |
| 已付租金及水電按金   |    | 25,525                          | 25,287                         |
| 可收回之稅項      |    | 130                             | 126                            |
| 抵押存款        |    | 11,979                          | 13,070                         |
| 現金及現金等值項目   |    | 12,300                          | 13,126                         |
| 總流動資產       |    | 166,045                         | 182,911                        |
| 流動負債        |    |                                 |                                |
| 應付貿易款項      | 11 | 20,929                          | 23,555                         |
| 其他應付款項及應計費用 |    | 32,064                          | 36,114                         |
| 已收租金按金      |    | 1,537                           | 927                            |
| 計息之銀行借貸     | 12 | 205,422                         | 178,095                        |
| 租賃負債        |    | 54,116                          | 64,544                         |
| 撥備          |    | 329                             | 329                            |
| 應付稅項        |    | 270                             | 311                            |
| 總流動負債       |    | 314,667                         | 303,875                        |
| 流動負債淨值      |    | (148,622)                       | (120,964)                      |
| 總資產減流動負債    |    | 456,501                         | 508,078                        |

簡明綜合財務狀況表(續)

於2025年9月30日

|        |       | 2025年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2025年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------|-------|---------------------------------|--------------------------------|
|        | 附註    |                                 |                                |
| 非流動負債  |       |                                 |                                |
| 其他應付款項 |       | 1,910                           | 2,369                          |
| 其他借貸   | 15(b) | 366,800                         | 369,100                        |
| 已收租金按金 |       | 1,283                           | 1,803                          |
| 遞延稅項負債 |       | 18,280                          | 18,071                         |
| 租賃負債   |       | 27,691                          | 37,458                         |
| 總非流動負債 |       | 415,964                         | 428,801                        |
| 資產淨值   |       | 40,537                          | 79,277                         |
| 權益     |       |                                 |                                |
| 股本     | 13    | 25,180                          | 25,180                         |
| 儲備     |       | 15,357                          | 54,097                         |
| 總權益    |       | 40,537                          | 79,277                         |



## 簡明綜合權益變動表

截至2025年9月30日止6個月

|                   | 股本<br>千港元     | 股份溢價<br>千港元    | 物業重估<br>儲備<br>千港元 | 匯兌儲備<br>千港元    | 特別儲備<br>千港元  | 法定儲備<br>千港元  | 購股權<br>儲備<br>千港元 | 累積虧損<br>千港元      | 合計<br>千港元      |
|-------------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|--------------|--------------|------------------|------------------|----------------|
| 於2025年4月1日        | 25,180        | 211,064        | 154,772           | (7,112)        | 1,668        | 4,028        | 607              | (310,930)        | 79,277         |
| 本期虧損              | -             | -              | -                 | -              | -            | -            | -                | (40,452)         | (40,452)       |
| 本期其他全面收入          | -             | -              | 335               | 1,350          | -            | -            | -                | -                | 1,685          |
| 本期總全面虧損           | -             | -              | 335               | 1,350          | -            | -            | -                | (40,452)         | (38,767)       |
| 確認權益結算之以股份為基礎之償付  | -             | -              | -                 | -              | -            | -            | 27               | -                | 27             |
| 已失效之購股權           | -             | -              | -                 | -              | -            | -            | (46)             | 46               | -              |
| 法定儲備之轉移           | -             | -              | -                 | -              | -            | 155          | -                | (155)            | -              |
| 於2025年9月30日(未經審核) | <u>25,180</u> | <u>211,064</u> | <u>155,107</u>    | <u>(5,762)</u> | <u>1,668</u> | <u>4,183</u> | <u>588</u>       | <u>(351,491)</u> | <u>40,537</u>  |
| 於2024年4月1日        | 25,180        | 211,064        | 153,166           | (6,149)        | 1,668        | 4,028        | 605              | (186,241)        | 203,321        |
| 本期虧損              | -             | -              | -                 | -              | -            | -            | -                | (48,698)         | (48,698)       |
| 本期其他全面收入          | -             | -              | 722               | 3,192          | -            | -            | -                | -                | 3,914          |
| 本期總全面虧損           | -             | -              | 722               | 3,192          | -            | -            | -                | (48,698)         | (44,784)       |
| 確認權益結算之以股份為基礎之償付  | -             | -              | -                 | -              | -            | -            | 52               | -                | 52             |
| 於2024年9月30日(未經審核) | <u>25,180</u> | <u>211,064</u> | <u>153,888</u>    | <u>(2,957)</u> | <u>1,668</u> | <u>4,028</u> | <u>657</u>       | <u>(234,939)</u> | <u>158,589</u> |



## 簡明綜合現金流量表

截至2025年9月30日止6個月

|                                 | 截至9月30日止6個月            |                        |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                 | 2025年<br>(未經審核)<br>千港元 | 2024年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 來自／(用於)經營業務的現金淨額                | 28,646                 | (20,307)               |
| 來自／(用於)投資業務的現金淨額                | 595                    | (15,740)               |
| (用於)／來自融資業務的現金淨額                | (30,060)               | 39,533                 |
| 現金及現金等值項目(減少)／增加淨值              | (819)                  | 3,486                  |
| 於4月1日之現金及現金等值項目                 | 13,126                 | 8,537                  |
| 外幣匯率變動之影響                       | (7)                    | 42                     |
| 於9月30日之現金及現金等值項目<br>即銀行結餘、存款及現金 | <u>12,300</u>          | <u>12,065</u>          |





## 簡明中期賬目附註

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告，以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露要求而編製。除投資物業按公平價值計算外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

簡明綜合財務報表不包括年度財務報表所要求的所有資料和披露，並應與本集團截至2025年3月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱覽。

截至2025年9月30日止期間，本公司及其附屬公司（「本集團」）錄得淨虧損40,452,000港元，而截至該日為止，本集團的流動負債超過其流動資產148,622,000港元。

鑑於上述情況，董事已審慎考慮本集團未來流動資金及表現以及其可用財務來源，以評估本集團是否有足夠財務資源以持續經營。

本公司董事已審閱管理層編製的本集團現金流量預測，包括業務收入及開支增長、營運資金需求以及銀行授信的持續續期。彼等認為，在考慮已實施或正在實施的措施後，本集團將有足夠的營運資金在該等簡明綜合財務報表獲批准之日起至少未來12個月內為其營運提供資金並履行其財務責任。因此，本公司董事認為按持續經營基準編製本集團截至2025年9月30日止期間的簡明綜合財務報表為恰當。

## 1. 編製基準(續)

於2025年9月30日，本集團未動用銀行授信為42,704,000港元。本集團已實施或正在實施的措施包括(i)持續洽商現有銀行授信及外部融資的續期事宜，包括但不限於取得新增的銀行授信；及(ii)考慮潛在的下行風險因素、營運資金敏感度及識別有助進一步減少現金支出及滿足營運現金流量而採取的緩解措施。

本集團能否產生足夠的現金流以持續經營將取決於上述措施的成果。

倘持續經營假設並不恰當，則可能需要進行調整，將資產價值減至其可收回金額，以撥備可能產生的進一步負債，並將非流動資產和非流動負債重新分類為流動資產和流動負債。該等調整的影響並未反映在該等簡明綜合財務報表中。

## 2. 會計政策之變更及披露

除了為本期間財務報表首次應用以下經修訂之香港財務報告準則會計準則外，截至2025年9月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團編製截至2025年3月31日止年度之年度綜合財務報表所採用者相同：

香港會計準則第21號修訂本

缺乏可兌換性

於本期間應用此經修訂之香港財務報告準則會計準則並無對本期間及過往期間本集團之財務表現和狀況及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露資料構成重大影響。



### 3. 營業額及分類資料

截至2025年9月30日止6個月(未經審核)

分拆來自客戶合約之收入

|           | 化妝品<br>千港元     | 時裝<br>千港元     | 總計<br>千港元      |
|-----------|----------------|---------------|----------------|
| 貨品類別      |                |               |                |
| 銷售化妝品     | 150,720        | -             | 150,720        |
| 製造及銷售女仕時裝 | -              | 53,533        | 53,533         |
| 總計        | <u>150,720</u> | <u>53,533</u> | <u>204,253</u> |
| 收入確認的時間   |                |               |                |
| 在某一時點     | <u>150,720</u> | <u>53,533</u> | <u>204,253</u> |
| 地區市場      |                |               |                |
| 香港及澳門     | <u>150,720</u> | <u>53,533</u> | <u>204,253</u> |

3. 營業額及分類資料(續)

截至2024年9月30日止6個月(未經審核)

分拆來自客戶合約之收入

|           | 化妝品<br>千港元 | 時裝<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-----------|------------|-----------|-----------|
| 貨品類別      |            |           |           |
| 銷售化妝品     | 178,701    | -         | 178,701   |
| 製造及銷售女仕時裝 | -          | 60,200    | 60,200    |
| 總計        | 178,701    | 60,200    | 238,901   |
| 收入確認的時間   |            |           |           |
| 在某一時點     | 178,701    | 60,200    | 238,901   |
| 地區市場      |            |           |           |
| 香港及澳門     | 178,701    | 60,200    | 238,901   |

就向零售客戶出售化妝品及女仕時裝而言，收入於貨品的控制權轉移時(即客戶於零售店舖購買貨品的時間點)確認。交易價的付款應於緊隨客戶購買貨品的時間點後支付。就透過百貨公司的銷售櫃位銷售女仕時裝予零售客戶而言，正常信貸期為客戶購買貨品後的30天至60天。

於報告期末，概無分配至履約責任的交易價尚未獲償付(或部分尚未獲償付)。



### 3. 營業額及分類資料(續)

#### 營運分類

向本公司執行董事(即主要營運決策人)報告之資料，乃為針對所交付的貨品類別作出資源分配及評核分類表現。向主要營運決策人報告的資料會進一步按香港及澳門境內不同零售店舖劃分，而該等零售店舖各自被主要營運決策人視作獨立營運分類。就分類報告而言，該等個別營運分類已合併為單一報告分類。本集團呈列以下兩個報告分類：

- (a) 從事化妝品銷售業務的化妝品分類；及
- (b) 從事女仕時裝製造及銷售業務的時裝分類。

營運分類之會計政策與本集團之重大會計政策相同。

分類表現根據報告分類虧損評估，此乃經調整除稅前虧損的計量方式。除投資物業的公平價值變動、若干其他收入及收益淨額、中央行政費用、銀行及其他借貸利息開支及若干租賃負債之利息外，經調整除稅前虧損的計量方法與本集團除稅前虧損的計量方式一致。

由於主要營運決策人並無審閱分類資產及負債之資料以分配資源及評估表現，故並無呈列有關之分析。

分類之間銷售及轉讓參考向第三方銷售的當時市價之售價而進行。

3. 營業額及分類資料(續)

營運分類(續)

分類營業額及業績

|            | 截至2025年9月30日止6個月(未經審核) |                 |                 |           |                 |
|------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|
|            | 化妝品<br>千港元             | 時裝<br>千港元       | 分類總額<br>千港元     | 抵銷<br>千港元 | 綜合<br>千港元       |
| 營業額        |                        |                 |                 |           |                 |
| 對外銷售       | 150,720                | 53,533          | 204,253         | -         | 204,253         |
| 分類間之銷售     | -                      | (66)            | (66)            | 66        | -               |
|            | <u>150,720</u>         | <u>53,467</u>   | <u>204,187</u>  | <u>66</u> | <u>204,253</u>  |
| 分類虧損       | <u>(13,454)</u>        | <u>(12,705)</u> | <u>(26,159)</u> | -         | (26,159)        |
| 投資物業公平價值下降 |                        |                 |                 |           | (6,435)         |
| 其他收入及收益淨額  |                        |                 |                 |           | 5,522           |
| 中央行政費用     |                        |                 |                 |           | (2,476)         |
| 融資成本       |                        |                 |                 |           | <u>(10,836)</u> |
| 除稅前虧損      |                        |                 |                 |           | <u>(40,384)</u> |



### 3. 營業額及分類資料(續)

營運分類(續)

分類營業額及業績(續)

|            | 截至2024年9月30日止6個月(未經審核) |                 |                 |             |                 |
|------------|------------------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|            | 化妝品<br>千港元             | 時裝<br>千港元       | 分類總額<br>千港元     | 抵銷<br>千港元   | 綜合<br>千港元       |
| 營業額        |                        |                 |                 |             |                 |
| 對外銷售       | 178,701                | 60,200          | 238,901         | -           | 238,901         |
| 分類間之銷售     | -                      | 31              | 31              | (31)        | -               |
|            | <u>178,701</u>         | <u>60,231</u>   | <u>238,932</u>  | <u>(31)</u> | <u>238,901</u>  |
| 分類虧損       | <u>(20,921)</u>        | <u>(14,878)</u> | <u>(35,799)</u> | -           | <u>(35,799)</u> |
| 投資物業公平價值上升 |                        |                 |                 |             | 289             |
| 其他收入及收益淨額  |                        |                 |                 |             | 6,401           |
| 中央行政費用     |                        |                 |                 |             | (2,743)         |
| 融資成本       |                        |                 |                 |             | <u>(16,223)</u> |
| 除稅前虧損      |                        |                 |                 |             | <u>(48,075)</u> |



3. 營業額及分類資料(續)

營運分類(續)

其他分類資料

|              | 截至2025年9月30日止6個月(未經審核) |            |             |           |            |
|--------------|------------------------|------------|-------------|-----------|------------|
|              | 化妝品<br>千港元             | 時裝<br>千港元  | 分類總額<br>千港元 | 公司<br>千港元 | 綜合<br>千港元  |
| 資本開支         |                        |            |             |           |            |
| － 產業、廠房及設備   | 277                    | 474        | 751         | －         | 751        |
| 使用權資產之折舊     | 24,621                 | 14,732     | 39,353      | 234       | 39,587     |
| 產業、廠房及設備之折舊  | 1,153                  | 908        | 2,061       | 64        | 2,125      |
| 使用權資產之減值     | 1,076                  | －          | 1,076       | －         | 1,076      |
| 存貨報廢、損耗及其他撥備 | <u>364</u>             | <u>370</u> | <u>734</u>  | <u>－</u>  | <u>734</u> |

|              | 截至2024年9月30日止6個月(未經審核) |            |             |           |            |
|--------------|------------------------|------------|-------------|-----------|------------|
|              | 化妝品<br>千港元             | 時裝<br>千港元  | 分類總額<br>千港元 | 公司<br>千港元 | 綜合<br>千港元  |
| 資本開支         |                        |            |             |           |            |
| － 產業、廠房及設備   | 726                    | 134        | 860         | －         | 860        |
| 使用權資產之折舊     | 27,795                 | 19,524     | 47,319      | 234       | 47,553     |
| 產業、廠房及設備之折舊  | 843                    | 809        | 1,652       | 64        | 1,716      |
| 使用權資產之減值     | 1,543                  | 422        | 1,965       | －         | 1,965      |
| 存貨報廢、損耗及其他撥備 | <u>378</u>             | <u>518</u> | <u>896</u>  | <u>－</u>  | <u>896</u> |



4. 除稅前虧損

|                       | 截至9月30日止6個月 |         |
|-----------------------|-------------|---------|
|                       | 2025年       | 2024年   |
|                       | (未經審核)      | (未經審核)  |
|                       | 千港元         | 千港元     |
| 除稅前虧損已(計入)/扣除：        |             |         |
| 使用權資產之折舊              | 39,587      | 47,553  |
| 產業、廠房及設備之折舊           | 2,125       | 1,716   |
| 出售產業、廠房及設備之(收益)/虧損淨額  | (137)       | 310     |
| 淨匯兌差額                 | 938         | 1,753   |
| 銀行利息收入                | (118)       | (1,316) |
| 來自投資物業之租金收入(包括可省略之支出) | (5,379)     | (5,081) |
|                       |             |         |

## 5. 利得稅開支

|                   | 截至9月30日止6個月            |                        |
|-------------------|------------------------|------------------------|
|                   | 2025年<br>(未經審核)<br>千港元 | 2024年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 稅項開支包括：           |                        |                        |
| 利得稅               |                        |                        |
| 香港                |                        |                        |
| — 即期              | 138                    | 127                    |
| — 過往期間撥備不足        | 1                      | 281                    |
| 其他司法權區            |                        |                        |
| — 即期              | 7                      | 24                     |
| — 過往期間(超額撥備)/撥備不足 | (10)                   | 79                     |
| 遞延稅項              | (68)                   | 112                    |
|                   | <u>68</u>              | <u>623</u>             |

除本集團一間附屬公司為利得稅兩級制下的合資格實體外，根據期內於香港產生之估計應課稅溢利按16.5%之稅率計提香港利得稅。該附屬公司的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%的稅率徵稅，而餘下應課稅溢利則按16.5%的稅率徵稅。

若干於澳門營運之附屬公司須按12%稅率繳付澳門補充稅，惟仍有待相關稅務當局敲定稅務負債。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司之稅率為25%。

## 6. 股息

董事會不建議就截至2026年3月31日止年度派付任何中期股息(2025年：無)。



### 7. 每股虧損

每股基本虧損金額乃根據於期內母公司普通權益擁有人應佔期內虧損40,452,000港元(2024年:48,698,000港元)及已發行普通股加權平均數2,518,001,334股(2024年:2,518,001,334股)計算。

該兩個期間計算每股攤薄虧損時並無假設本公司之購股權會獲行使，因為行使該等購股權的話，會使每股虧損減少。

### 8. 產業、廠房及設備

於本中期期間，本集團購置751,000港元(2024年:860,000港元)的產業、廠房及設備。賬面值80,000港元之租賃土地及樓宇已轉移至投資物業，導致重估物業收益98,000港元(經扣除遞延稅項開支33,000港元)於其他全面收入中確認。本中期期間並無確認與物業、廠房及設備相關的減損虧損(2024年:減值虧損266,000港元)。

### 9. 使用權資產

於本中期期間，使用權資產折舊39,587,000港元(2024年:47,553,000港元)已計入本期虧損。添置使用權資產(包括來自租賃修訂之調整)於本中期期間的金額為29,751,000港元(2024年:35,098,000港元)。計入使用權資產賬面值為16,000港元之土地使用權已轉移至投資物業，導致重估使用權資產收益237,000港元(扣除遞延稅項支出79,000港元)於其他全面收入中確認。本中期期間已確認與使用權資產相關的減損虧損1,076,000港元(2024年:1,965,000港元)。

### 10. 應收貿易款項

以下為於本報告期末，按發票日期呈列之應收貿易款項之賬齡分析：

|         | 2025年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2025年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|---------|---------------------------------|--------------------------------|
| 30日內    | 1,164                           | 1,579                          |
| 31-60日  | 212                             | 290                            |
| 61-90日  | -                               | -                              |
| 91-120日 | -                               | -                              |
| 逾120日   | 88                              | 88                             |
|         | <u>1,464</u>                    | <u>1,957</u>                   |

# 11. 應付貿易款項

於各報告期末應付貿易款項根據發票日期之賬齡分析如下：

|        | 2025年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2025年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------|---------------------------------|--------------------------------|
| 30日內   | 7,819                           | 7,231                          |
| 31-60日 | 8,294                           | 12,269                         |
| 61-90日 | 3,257                           | 2,946                          |
| 逾90日   | 1,559                           | 1,109                          |
|        | <u>20,929</u>                   | <u>23,555</u>                  |

# 12. 計息之銀行借貸

|      | 2025年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2025年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|------|---------------------------------|--------------------------------|
| 銀行貸款 | 194,060                         | 166,647                        |
| 進口貸款 | 11,362                          | 11,448                         |
|      | <u>205,422</u>                  | <u>178,095</u>                 |



### 13. 股本

|                                      | 普通股數目          | 價值<br>千港元 |
|--------------------------------------|----------------|-----------|
| 每股0.01港元之普通股                         |                |           |
| 法定：                                  |                |           |
| 於2024年4月1日、2025年3月31日<br>及2025年9月30日 | 10,000,000,000 | 100,000   |
| 已發行及繳足：                              |                |           |
| 於2024年4月1日、2025年3月31日<br>及2025年9月30日 | 2,518,001,334  | 25,180    |

### 14. 資產抵押

於本報告期末，本集團抵押予若干銀行以獲得授予本集團的一般銀行授信的資產如下：

|         | 2025年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2025年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|---------|---------------------------------|--------------------------------|
| 投資物業    | 448,359                         | 454,218                        |
| 租賃土地及樓宇 | 5,092                           | 5,181                          |
| 使用權資產   | 530                             | 537                            |
| 抵押存款    | 11,979                          | 13,070                         |
|         | 465,960                         | 473,006                        |

15. 關聯方披露

(a) 本集團與關聯方訂立以下交易：

|                               | 截至9月30日止6個月            |                        |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
|                               | 2025年<br>(未經審核)<br>千港元 | 2024年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 有關短期租賃之開支予一個受本公司<br>一名董事控制的實體 | 900                    | 900                    |
| 付予董事的利息                       | 5,704                  | 6,945                  |

(b) 與關聯方的未償還結欠

於本報告期末，計入其他借貸內，本集團應付予本公司董事的未償還結欠為366,800,000港元(2025年3月31日：369,100,000港元)。該結欠為無抵押、按香港銀行同業拆息加1%計息並須於2027年償還。

(c) 主要管理人員之補償

於本期內，董事及其他主要管理人員之薪酬如下：

|           | 截至9月30日止6個月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 2025年<br>(未經審核)<br>千港元 | 2024年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 短期福利      | 1,811                  | 2,690                  |
| 僱用後福利     | 42                     | 60                     |
| 以股份為基礎之償付 | 5                      | 20                     |
|           | 1,858                  | 2,770                  |

董事及其他主要管理人員之薪酬乃由薪酬委員會視乎個別表現及市場趨勢而向董事會提出建議。





### 管理層論述與分析

本集團為銷售美妝產品及女仕服飾之零售商，透過位於香港及澳門98個銷售點組成之零售網絡，以**Colourmix**及**MORIMOR**化妝品專門店和**Veeko**及**Wanko**女仕服飾專門店分別提供優質且物超所值之美妝產品及時尚服裝和配飾予廣大消費者。

### 業務回顧

截至2025年9月30日止6個月（「2025年中期期間」），本集團錄得營業額204,253,000港元（2024年：238,901,000港元），較去年同期下降14.5%。營業額之下跌主要由於本集團於本期間的店舖數目減少所致。於2025年中期期間，本集團錄得毛利為96,031,000港元（2024年：106,041,000港元），較去年同期下降9.4%。毛利下降的主要原因是化妝品和時裝兩個業務的營業額均減少，化妝品業務毛利率上升，時裝業務的毛利率則有所下降。

於2025年中期期間，本集團錄得稅後虧損40,452,000港元，而截至2024年9月30日止6個月期間則錄得稅後虧損48,698,000港元。本期間投資物業公平價值下跌6,435,000港元。

於2025年中期期間，本集團致力於控制成本，包括但不限於租金成本以及行政費用，並取得一定成效，致使本集團的銷售及分銷成本及費用對比去年同期均有下跌。融資成本方面，由於銀行利率有所回調，令有關成本有所下降。另外，投資物業之公平價值下跌，亦抵銷了部份成本及費用及融資成本下降的正面影響。



## 管理層論述與分析(續)

### 業務回顧(續)

#### 化妝品業務

截至2025年9月30日，本集團共有50間**Colourmix**及**MORIMOR**化妝品專門店(2024年9月30日：55間)，其中46間位於香港，4間位於澳門。為了重整化妝品業務的零售網絡，本集團在本期間關閉了若干表現欠佳的店舖。在2025年中期期間，本集團的化妝品業務營業額為150,720,000港元(2024年：178,701,000港元)，較去年同期下降15.7%，並錄得分類業績虧損13,454,000港元(2024年：虧損20,921,000港元)。

#### 時裝業務

截至2025年9月30日，本集團旗下女裝品牌**Veeko**和**Wanko**專門店共有48間(2024年9月30日：54間)，其中46間位於香港，2間位於澳門。於2025年中期期間，本集團關閉了若干表現欠佳的店舖。由於集團時裝業務之生產資源集中在集團之國內自置廠房，故此本集團能夠在瞬息萬變的零售環境下靈活地降低風險並管理成本。於2025年中期期間，本集團的時裝業務營業額為53,533,000港元(2024年：60,200,000港元)，較去年同期下降11.1%，並錄得分類業績虧損12,705,000港元(2024年：虧損14,878,000港元)。



### 管理層論述與分析(續)

#### 展望

面對香港居民持續北上消費及外遊以及入境旅客消費放緩等因素影響，預期香港零售市場來年仍會面對充滿挑戰的環境。儘管零售環境低迷，管理層迅速地採取多項應對措施務求積極恢復盈利能力，並對未來長遠前景保持審慎樂觀。本集團將繼續與業主磋商合理租金，務求降低租金成本，並會結束租約到期但未達營運效益的店舖，策略性地調整及優化其零售網絡。於2025年11月至2026年10月的一年內，本集團有66間店舖的租約已到期或將會到期，佔所有店舖租約69%，在目前疲弱的零售租務市場下，相信本集團會有較強的議租能力，協商更佳的租賃條款，以降低整體租金成本。

集團會繼續致力優化化妝品及時裝的貨品組合，加強貨品吸引力，為顧客提供優質的產品和銷售服務，以達至提升整體營業額及毛利率的目標。化妝品業務方面，除實體的零售店舖外，集團透過網頁<https://www.colourmix-cosmetics.com>和手機應用程式經營自家網店，並繼續與知名電商平台例如天貓國際、京東及抖音抖店等合作。同時，集團亦會繼續透過不同的社交平台，包括Facebook、Instagram和Threads等，提供購物資訊及限時優惠，以提升品牌知名度及拓展客戶群。集團會持續提升線上線下業務的整合，為消費者提供更全面和優質的購物體驗。

## 管理層論述與分析(續)

### 展望(續)

本集團主要從事化妝品及時裝零售業務，同時亦持有投資物業及自用物業。此等物業於2025年9月30日根據獨立合資格專業估值師高力國際物業顧問(香港)有限公司及仲量聯行企業評估及諮詢有限公司進行之估值合共692,324,000港元，作為對本集團財政上的支持。於2025年9月30日，本集團未抵押物業價值約為101,957,000港元，可於有需要時用作本集團獲取新銀行授信之抵押品。而於2025年9月30日，本集團之銀行借貸總額約為205,422,000港元。此外，為償還本集團部份之銀行授信貸款以減少未來利息支出以及提供本集團在正常業務過程中的營運資金，本公司之執行董事在無資產抵押下向集團提供最高375,000,000港元之循環貸款授信，此舉亦反映彼等對集團未來之信心及支持。集團並將繼續審慎管理財務和現金狀況。

儘管前景仍然充滿挑戰，本集團將繼續專注其化妝品及時裝零售業務，並採取多項應對措施，包括但不限於繼續與業主磋商合理租金，策略性地調整及優化其零售網絡，並適時實施針對性的銷售和營銷策略，完善貨品組合，加強貨品吸引力，以提升銷售表現，同時嚴格控制成本和支出，期望兩個核心零售分類業績能回復增長，集團能儘快恢復盈利，重拾上升的軌道。



### 流動資金及財務資源

於本報告期末，本集團之現金及銀行結餘(主要為港元及人民幣)及抵押存款分別為12,300,000港元(2025年3月31日：13,126,000港元)及11,979,000港元(2025年3月31日：13,070,000港元)。未償還銀行借貸(主要為港元)及來自兩名董事的貸款分別為205,422,000港元(2025年3月31日：178,095,000港元)及366,800,000港元(2025年3月31日：369,100,000港元)。

於本報告期末，本集團之流動比率為0.53(2025年3月31日：0.60)，而負債比率為5.07(2025年3月31日：2.25)，乃按本集團銀行借貸總額205,422,000港元(2025年3月31日：178,095,000港元)及總權益40,537,000港元(2025年3月31日：79,277,000港元)計算。

於2025年9月30日，本集團之銀行授信金額為250,567,000港元(2025年3月31日：241,767,000港元)，當中本集團已動用之金額為207,863,000港元(2025年3月31日：180,625,000港元)。

### 外匯風險

本公司數家附屬公司均有外幣採購(主要為美元、歐元、瑞士法郎及日元)，導致本集團須承受外幣風險。管理層會密切監察外匯風險，並會於有需要時考慮通過訂立遠期合約對沖重大外幣風險。

### 資產抵押

於本報告期末，就本集團獲授一般銀行授信而向若干銀行作抵押之資產金額為465,960,000港元(2025年3月31日：473,006,000港元)。

### 或然負債

於2025年9月30日，本集團就本公司若干附屬公司獲授之銀行授信向若干銀行提供262,600,000港元(2025年3月31日：252,600,000港元)之擔保。

### 員工及薪酬政策

於2025年9月30日，本集團僱有約730名員工(2025年3月31日：約850名)。本集團主要根據業內慣例釐定員工薪酬，包括保險及醫療福利。本集團亦已根據個人表現採取一套獎勵計劃予員工。除基本薪酬福利外，部份主要員工更獲分配購股權，以作為獎勵及鞏固員工對集團之歸屬感。



## 購股權計劃

於本期間內，本公司概無向本公司董事或主要股東授出購股權，購股權計劃項下亦無尚未行使之購股權。

下表披露截至2025年9月30日止期間，本集團僱員持有之購股權及該等購股權之變動詳情：

| 授出日期       | 行使前持有期                    | 行使期間                      | 每股行使價    | 於2025年<br>4月1日<br>之結餘 | 於期內失效              | 於2025年<br>9月30日<br>尚未行使 |
|------------|---------------------------|---------------------------|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| 2021年1月29日 | 2021年1月29日至<br>2024年1月28日 | 2024年1月29日至<br>2026年1月28日 | 0.0534港元 | 14,550,000            | (1,200,000)        | 13,350,000              |
| 2021年1月29日 | 2021年1月29日至<br>2026年1月28日 | 2026年1月29日至<br>2028年1月28日 | 0.0534港元 | 14,550,000            | (1,200,000)        | 13,350,000              |
| 2022年2月16日 | 2022年2月16日至<br>2025年2月15日 | 2025年2月16日至<br>2027年2月15日 | 0.0506港元 | 3,750,000             | (500,000)          | 3,250,000               |
| 2022年2月16日 | 2022年2月16日至<br>2027年2月15日 | 2027年2月16日至<br>2029年2月15日 | 0.0506港元 | 3,750,000             | (500,000)          | 3,250,000               |
|            |                           |                           |          | <u>36,600,000</u>     | <u>(3,400,000)</u> | <u>33,200,000</u>       |



## 董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於2025年9月30日，根據本公司按證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條而存置之登記冊所紀錄，或根據聯交所證券上市規則所載《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》(「標準守則」)而須知會本公司及聯交所之規定，董事及行政總裁於本公司及其相聯法團(見證券及期貨條例第XV部之定義)的股份、相關股份及債券中擁有的權益如下：

| 董事姓名        | 身份／權益性質   | 所持有已發行<br>普通股數目       | 本公司已發行<br>股本百份比 |
|-------------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 鄭鐘文先生       | 創辦人及信託受益人 | 1,393,347,737<br>(附註) |                 |
|             | 實益擁有人     | 185,219,227           |                 |
|             |           | <u>1,578,566,964</u>  | <u>62.69%</u>   |
| 林玉森女士(行政總裁) | 信託受益人     | 1,393,347,737<br>(附註) |                 |
|             | 實益擁有人     | 272,916,013           |                 |
|             |           | <u>1,666,263,750</u>  | <u>66.17%</u>   |

附註：該等1,393,347,737股份由Silver Crown Profits Limited(「Silver Crown」)實益擁有。Silver Crown的股份乃由全權信託The J Cheng Family Trust的信託人所持有，該全權信託的受益人包括鄭鐘文先生及林玉森女士的家族成員。

### 董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

除上文所披露者及若干董事以信託形式代本集團持有附屬公司中的若干代名人股份外，於2025年9月30日，根據本公司按證券及期貨條例第352條而存置之登記冊所紀錄，或根據標準守則而須知會本公司及聯交所之規定，董事及行政總裁概無於本公司及其任何相聯法團(見證券及期貨條例第XV部之定義)的股份、相關股份及債券中擁有權益或淡倉。

### 主要股東於股份、相關股份及債券之權益或淡倉

除上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節中所披露之權益及下表所披露其他主要股東之權益外，於2025年9月30日，根據本公司按證券及期貨條例第336條而存置之主要股東登記冊所顯示，本公司並未獲任何人(董事及行政總裁以外)知會於本公司的股份、相關股份及債券中之任何有關權益或淡倉。

| 股東名稱  | 身份／權益性質     | 所持有已發行<br>普通股數目 | 本公司已發行<br>股本百分比 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Silver Crown  | 實益擁有人       | 1,393,347,737   | 55.34%          |
| Well Feel Group Limited<br>(「Well Feel」)                        | 控制企業之權益(附註) | 1,393,347,737   | 55.34%          |
| HSBC International<br>Trustee Limited<br>(「HSBC International」) | 信託人(附註)     | 1,393,347,737   | 55.34%          |

附註：Silver Crown之全部已發行股本由Well Feel持有，而Well Feel乃HSBC International之全資附屬公司。根據證券及期貨條例第XV部條文之規定，Well Feel及HSBC International各自被視作於該等由Silver Crown擁有權益之所有本公司股份中擁有權益。

### 購入、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2025年9月30日止6個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司的上市證券(包括出售庫存股份(定義見上市規則))。

於2025年9月30日，本公司並無持有任何庫存股份(定義見上市規則)。

### 企業管治

董事會認為，於截至2025年9月30日止6個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄C1《企業管治守則》第二部分所載之所有適用守則條文。

### 進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則，作為其有關董事進行證券交易之操守守則。經具體查詢後，所有董事確認彼等於截至2025年9月30日止6個月內一直遵守標準守則所載的準則。

### 審核委員會

本集團截至2025年9月30日止6個月之未經審核業績並未經本公司之獨立核數師審閱，惟已由審核委員會審閱。審核委員會包括所有三名獨立非執行董事。

### 致謝

本人謹代表董事會同仁，衷心感謝全體員工之忠誠服務、貢獻及努力，對一直支持本集團之各位股東、客戶、供應商及業務夥伴亦深表感謝。

代表董事會  
威高國際控股有限公司  
主席  
鄭鐘文

香港，2025年11月27日

*FreshNation* 

# 天然淨化能量 深層透澈煥光



活肌亮膚營養泥漿

MADE IN ITALY

# Veeko®

VEEKO INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

威高國際控股有限公司

10/F., Wyler Centre Phase II, 192-200 Tai Lin Pai Road, Kwai Chung, N.T., Hong Kong. 香港新界葵涌大連排道192-200號偉倫中心二期十樓

Tel 電話:(852)2887 0888 Fax 傳真:(852)2310 9017 Websites 網址: [www.veeko.com.hk](http://www.veeko.com.hk) [www.irasia.com/listco/hk/veeko/index.htm](http://www.irasia.com/listco/hk/veeko/index.htm)

Listed on The Main Board of The Stock Exchange of Hong Kong Limited 香港聯合交易所有限公司主板上市公司 Stock Code 股份代號 : 1173