



中国铁建

中國鐵建股份有限公司

China Railway Construction Corporation Limited

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：1186

2025 中期報告



重要提示

- 一. 本公司董事會及董事、高級管理人員保證半年度報告內容的真實性、準確性、完整性，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。
- 二. 公司全體董事出席董事會會議。
- 三. 本半年度報告未經審計。
- 四. 公司負責人戴和根、主管會計工作負責人朱宏標及會計機構負責人（會計主管人員）王磊聲明：保證半年度報告中財務報告的真實、準確、完整。
- 五. 董事會決議通過的本報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案

無

- 六. 前瞻性陳述的風險聲明

☒ 適用 ☐ 不適用

本報告中所涉及未來經營計劃等前瞻性陳述不構成公司對投資者的實質承諾，投資者及相關人士均應當對此保持足夠的風險認識，並且應當理解計劃、預測與承諾之間的差異。敬請投資者注意投資風險。

- 七. 是否存在被控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

否

- 八. 是否存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況

否

- 九. 是否存在半數以上董事無法保證公司所披露半年度報告的真實性、準確性和完整性

否

- 十. 重大風險提示

本集團可能面臨的重大風險主要有投資風險、項目經營管理風險、債務資金風險、國際化經營風險、安全風險。詳見本報告「第三節管理層討論與分析（董事會報告）」中「五、其他披露事項」中的「（二）可能面對的風險」，請投資者注意閱讀。

- 十一. 其他

☒ 適用 ☐ 不適用

公司2025年半年度財務報告按中國財政部頒佈的《企業會計準則》及相關規定（以下簡稱中國會計準則）編製，經安永華明會計師事務所（特殊普通合夥）審閱並出具審閱報告。除特別指明外，本半年度報告所用記賬本位幣均為人民幣。

本半年度報告的內容已符合上交所上市規則及聯交所上市規則中對半年度報告所應披露的數據的所有要求，並同時在中國大陸和香港刊發。本報告分別以中英文編製，在對中英文文本的理解發生歧義時，以中文文本為準。

目錄

第一節	釋義	2
第二節	公司簡介和主要財務指標	4
第三節	管理層討論與分析(董事會報告)	9
第四節	公司治理、環境和社會	46
第五節	重要事項	52
第六節	股份變動及股東情況	76
第七節	債券相關情況	85
第八節	財務報告	149

備查文件目錄	一.	載有公司負責人、主管會計工作負責人、會計機構負責人(會計主管人員)簽名並蓋章的財務報表；
	二.	報告期內公開披露過的所有公司文件的正本及公告的原稿；
	三.	公司在香港聯合交易所主板公佈的2025年半年度報告。

第一節 釋義

在本報告書中，除非文義另有所指，下列詞語具有如下含義：

常用詞語釋義

本公司、母公司、公司	指	中國鐵建股份有限公司
本集團、中國鐵建	指	中國鐵建股份有限公司及其全資、控股子公司
控股股東	指	中國鐵道建築集團有限公司
董事會	指	中國鐵建股份有限公司董事會
獨立董事	指	不在公司擔任除董事外的其他職務，並與公司及其主要股東不存在可能妨礙其進行獨立客觀判斷的關係的董事
公司章程	指	中國鐵建股份有限公司章程
聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
聯交所上市規則	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
上交所上市規則	指	上海證券交易所股票上市規則
證券及期貨條例	指	證券及期貨條例（香港法例第571章）
中國證監會	指	中國證券監督管理委員會
標準守則	指	香港聯交所上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
公司法	指	中華人民共和國公司法
證券法	指	中華人民共和國證券法

第一節 釋義(續)

國務院國資委	指	國務院國有資產監督管理委員會
報告期	指	2025年1-6月
報告期末	指	2025年6月30日
上年同期	指	2024年1-6月
上年年末	指	2024年12月31日
鐵建重工	指	中國鐵建重工集團股份有限公司

第二節 公司簡介和主要財務指標

一. 公司信息

公司的中文名稱	中國鐵建股份有限公司
公司的中文簡稱	中國鐵建
公司的外文名稱	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名稱縮寫	CRCC
公司的法定代表人	戴和根

二. 聯繫人和聯繫方式

	董事會秘書	聯席公司秘書	證券事務代表
姓名	靖菁	靖菁、羅振飈	王均山
聯繫地址	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈
電話	010-52688600	010-52688600	010-52688600
傳真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

三. 基本情況變更簡介

公司註冊地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司註冊地址的歷史變更情況	不適用
公司辦公地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司辦公地址的郵政編碼	100855
公司香港辦公地址	香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈23樓
公司網址	www.crcc.cn
電子信箱	ir@crcc.cn
報告期內變更情況查詢索引	報告期內，公司基本情況未發生變更。

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

四. 信息披露及備置地點變更情況簡介

公司選定的信息披露報紙名稱	中國證券報、上海證券報、證券日報、證券時報
登載半年度報告的網站地址	上海證券交易所網址：www.sse.com.cn 香港聯交所網址：www.hkex.com.hk
公司半年度報告備置地點	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建董事會辦公室
報告期內變更情況查詢索引	報告期內，公司信息披露及備置地點未發生變更。

五. 公司股票簡況

股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱
A股	上海證券交易所	中國鐵建	601186	不適用
H股	香港聯交所	中國鐵建(China Rail Cons)	1186	不適用

六. 其他有關資料

☒ 適用 ☐ 不適用

1. 公司聘請的會計師事務所

名稱	安永華明會計師事務所(特殊普通合伙)
辦公地址	北京市東城區東長安街1號東方廣場安永大樓17層01-12室

2. 公司聘請的法律顧問

有關中國法律	名稱	北京德恒律師事務所
	辦公地址	北京市金融街19號富凱大廈B座12層
有關香港法律	名稱	貝克•麥堅時律師事務所
	辦公地址	香港鰂魚涌英皇道979號太古坊一座14樓

3. 公司股份過戶登記處

公司A股股份過戶登記處	名稱	中國證券登記結算有限責任公司上海分公司
	辦公地址	上海市浦東新區楊高南路188號
公司H股股份過戶登記處	名稱	香港中央證券登記有限公司
	辦公地址	香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓 1712-1716號舖

第二節 公司簡介和主要財務指標（續）

七. 公司主要會計數據和財務指標

（一）主要會計數據

單位：千元 幣種：人民幣

主要會計數據	本報告期 (1-6月)	上年同期	本報告期比 上年同期增減 (%)
營業收入	489,199,045	516,136,718	-5.22
利潤總額	15,353,454	17,861,036	-14.04
歸屬於上市公司股東的淨利潤	10,701,474	11,902,158	-10.09
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的 淨利潤	9,879,419	11,150,727	-11.40
經營活動產生的現金流量淨額	-79,457,258	-81,676,283	不適用

	本報告期末	上年度末	本報告期末比 上年度末增減 (%)
歸屬於上市公司股東的淨資產	341,139,978	328,251,080	3.93
總資產	2,006,635,769	1,862,842,522	7.72

第二節 公司簡介和主要財務指標（續）

（二）主要財務指標

主要財務指標	本報告期 (1-6月)	上年同期	本報告期比 上年同期增減 (%)
基本每股收益(元/股)	0.70	0.79	-11.39
稀釋每股收益(元/股)	0.70	0.79	-11.39
扣除非經常性損益後的基本每股收益(元/股)	0.64	0.73	-12.33
加權平均淨資產收益率(%)	3.55	4.19	減少0.64個 百分點
扣除非經常性損益後的 加權平均淨資產收益率(%)	3.24	3.89	減少0.65個 百分點

公司主要會計數據和財務指標的說明

☒ 適用 ☐ 不適用

計算本報告期基本每股收益和稀釋每股收益時，已扣除其他權益工具持有人的利息1,180,996千元。

八. 境內外會計準則下會計數據差異

☐ 適用 ☒ 不適用

第二節 公司簡介和主要財務指標（續）

九. 非經常性損益項目和金額

☒ 適用 ☐ 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

非經常性損益項目	金額
非流動性資產處置損益，包括已計提資產減值準備的沖銷部分	12,032
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對公司損益產生持續影響的政府補助除外	252,075
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，非金融企業持有金融資產和金融負債產生的公允價值變動損益以及處置金融資產和金融負債產生的損益	177,011
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回	226,917
債務重組損益	118,301
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	253,861
減：所得稅影響額	146,710
少數股東權益影響額（稅後）	71,432
合計	822,055

對公司將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》未列舉的項目認定為非經常性損益項目且金額重大的，以及將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》中列舉的非經常性損益項目界定為經常性損益的項目，應說明原因。

☐ 適用 ☒ 不適用

十. 存在股權激勵、員工持股計劃的公司可選擇披露扣除股份支付影響後的淨利潤

☐ 適用 ☒ 不適用

十一. 其他

☐ 適用 ☒ 不適用

第三節 管理層討論與分析（董事會報告）

一、報告期內公司所屬行業及主營業務情況說明

（一）報告期內公司所屬行業發展情況

中國鐵建是全球最具實力、規模的特大型綜合建設集團之一，業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及戰略性新興產業。

1. 工程承包

2025年上半年，依託「兩重」項目與新型城鎮化建設、降碳減污與擴綠增長等一系列國家戰略舉措，我國建築業總產值136,745億元，同比增長0.2%，建築業實現增加值38,211億元，同比增長0.7%。工程承包行業發展規模維持高位，行業集中度進一步提升。工程承包細分領域出現明顯分化，水利、能源、電力等領域固定資產投資快速增長，房建、公路、市政等領域固定資產投資出現回落。我國工程承包行業已步入轉變發展方式、轉換增長動能的攻關期。

2. 規劃設計諮詢

2025年上半年，鐵路、公路、城軌、房建、市政等領域規劃設計諮詢業務呈現下行態勢，製造業產業結構調整及鄉村建設、綠色環保、污染治理、新能源等新興市場為規劃設計諮詢帶來新的業務拓展機會。同時，規劃設計諮詢作為技術密集型行業，在5G、大數據、人工智能、雲計算、北斗應用等技術革命和產業變革的影響下，將面臨數字化、智能化轉型的新機遇、新挑戰。未來，我國規劃設計諮詢行業集中度將進一步上升，對企業的創新能力、科技實力等提出了更高的要求。

3. 投資運營

2025年上半年，全國固定資產投資（不含農戶）248,654億元、同比增長2.8%，基礎設施投資同比增長4.6%，其中，水上運輸業投資增長21.8%，水利管理業投資增長15.4%，鐵路運輸業投資增長4.2%。我國城鎮化建設已進入平穩期，國內交通基礎設施投資增速趨於緩和，水網建設、水電開發、新能源、綠色環保、網絡信息等業務領域將在今後一段時期成為投資增

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

長點。隨著地方政府專項債、超長期特別國債的發力及國家有關投融資新規落地，具有較強公共屬性的投資運營項目步入發展關鍵期，部分具備特許經營項目運作經驗的企業受益於政策的傾斜。

4. 房地產開發

2025年上半年，全國房地產開發投資46,658億元，同比下降11.2%，其中住宅投資35,770億元，同比下降10.4%；新建商品房銷售面積45,851萬平方米，同比下降3.5%，其中住宅銷售面積下降3.7%；新建商品房銷售額44,241億元，同比下降5.5%，其中住宅銷售額下降5.2%；截至6月末，全國商品房待售面積76,948萬平方米，比5月末減少479萬平方米，其中住宅待售面積減少443萬平方米。整體看，房地產市場在政策推動下呈現邊際改善態勢，但需求端的復甦仍面臨一定挑戰，市場整體仍處於築底階段。

5. 工業製造

2025年上半年，伴隨交通運輸基礎設施建設投資增速放緩，傳統通用工程機械行業受產能過剩影響，市場競爭加劇，行業集中度或將提高。同時，我國高端裝備製造業核心裝備供給能力穩步提升，重大技術裝備國產化進程加快，智能製造全面推進，為高端裝備製造產業帶來發展機遇，也為工業製造行業轉型升級提供了新方向。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

6. 物資物流

2025年上半年，受市場影響，建築材料總體需求下降，建築相關物資集採和物流行業表現低於預期。2025年1月，財政部、住房城鄉建設部、工業和信息化部聯合發佈通知，將政府採購支持綠色建材的實施範圍擴大至101個城市，為綠色建材採購帶來明顯增長。同時，伴隨大數據、雲平台、物聯網、智能機器人等技術在相關領域的應用推廣，物資集採的透明度得以提升，物流運輸的運營效率也得到提高，物資物流產業正處於技術創新和數字化轉型的關鍵期。

7. 綠色環保

2025年上半年，國家有關部委貫徹落實《中共中央國務院關於加快經濟社會發展全面綠色轉型的意見》要求，聚焦能源雙碳、節能降碳、工業達峰、交通低碳、碳匯鞏固等出台了一系列規劃及行動方案，持續建立健全碳達峰、碳中和「1+N」政策體系。在技術創新、市場拓展以及政策支持等持續發力下，綠色環保產業正逐步成為推動社會經濟發展的重要增長極。

8. 產業金融

2025年上半年，新一輪金融監管體制改革全面推進，金融監管機構圍繞做好金融「五篇大文章」出台了一系列監管制度和政策，強調了金融服務實體經濟的根本要求，鼓勵創新供應鏈金融業務模式，推動供應鏈金融數字化轉型，以科技金融深入發展推動新質生產力加快培育，以綠色金融快速增長推動經濟加快綠色低碳轉型，以普惠金融和養老金融服務社會民生改善，以數字金融提升金融服務實體經濟效率。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(二) 報告期內公司從事的業務情況

1. 工程承包

工程承包是本集團核心及傳統產業，業務範圍覆蓋鐵路、公路、軌道交通、水利水電、房屋建築、市政、橋樑、隧道、機場碼頭建設等多個領域。工程承包的經營模式主要採用施工合同模式和融資合同模式。

2. 規劃設計諮詢

本集團規劃設計諮詢產業主要由4家擁有工程設計綜合甲級資質的二級大型設計院和24家三級及以下的專業設計院(不含4家大型設計院的子分公司)組成，業務範圍包括提供鐵路、城市軌道交通、公路、市政、工業與民用建築、磁懸浮、水運、水電、機場、人防等領域的規劃設計諮詢服務，並不斷向智能交通、現代有軌電車、城市綜合管廊、城市地下空間、生態環境、綠色環保等新行業新領域拓展。規劃設計諮詢的基本經營模式是通過市場競爭，按照合同約定完成工程項目的規劃設計諮詢及相關服務，同時充分發揮產業優勢，運作設計總承包項目和工程總承包項目。

3. 投資運營

本集團積極佈局新基建、新裝備、新材料、新能源、新服務等戰略性新興產業，加快提升多業態綜合開發與資產運營能力，切實發揮投資對企業轉型升級、結構調整、效益增長的驅動作用。2025年上半年，本集團圍繞高質量發展主題，堅持由投資拉動施工向回歸投資創效本源轉變的原則，遵循輕重資產、長短投資搭配策略，兼顧資金週轉率、投資回報率和財務承受能力，對投資結構進行優化，實現了投資運營業務健康可持續發展。

4. 房地產開發

本集團房地產開發業務佈局堅持收斂聚焦原則，重點圍繞北京、上海、廣州、成都、西安、合肥、杭州等城市深耕拓展項目。業務採取「以住宅開發為主、其他產業為輔」的經營模式，積極參與政府保障房、回購房開發建設，著力推動房地產項目精細化管理，持續提升發展質量。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

5. 工業製造

本集團是集研發、製造、銷售、服務為一體的國內領先、國際先進的材料和專業設備製造服務提供商。經過多年發展，工業製造產業形成了裝備製造、材料生產、混凝土PC構件生產三大業務體系。主要業務包括製造大型養路機械、地下施工設備、軌道施工設備、混凝土施工設備、起重設備、橋樑施工設備、壓實設備、混凝土製品、橋樑鋼結構、道岔及彈條扣件及鐵路電氣化接觸網導線和零部件等。本集團發揮全產業鏈優勢，積極推進經營協同、產業協同，構建多個產業一體化運作的經營模式，提升企業競爭力、擴大品牌影響力，增強企業整體盈利能力；補齊企業短板產業，大力發展新能源裝備、高速鐵路維養裝備、高端智慧農機、高原空間站、新型材料等新興業務和設備維保、租賃、再製造業務。

6. 物資物流

本集團將物資物流作為助力主業、協同服務、降本增效的重要產業，擁有遍佈全國各大重要城市和物流節點城市的區域性經營網點、133萬平米的物流場地、4萬餘延長米鐵路專用線、32,550立方米成品油儲存能力，通過完善高效的物流信息化、區域化、市場化服務體系，提供供應鏈集成服務。本集團根據物資物流產業內外部兩個市場的特點，按照「對內服務、對外輸出」的戰略核心功能分別制定了不同的發展思路和經營模式。內部市場是物資物流產業發展的基礎性市場，堅持「保供應、保質量、降成本」的原則，集中內部需求，與優質資源廠家開展戰略合作，實施戰略直採，以量換價，提高優質資源獲取能力和市場競爭能力，實現降本增效；外部市場是物資物流產業發展的拓展性市場，堅持「優化佈局、集聚資源、開拓市場、增強盈利、提升品牌」的原則，強化上下游延伸服務，實現價值提升，獲取價值回報。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

7. 綠色環保

本集團積極響應國家戰略，根據國家重大生態環保戰略和區域生態環境目標，大力發展環境治理業務，重點培育荒漠化防治、土壤修復、礦山修復、污水治理等細分領域，開展項目投資、建設、運營，引領基礎設施綠色升級，打造產業生態體系，助力綠色環保產業逐步成為公司新的重要增長點。綠色環保經營模式主要是通過建設綠色環保項目獲取工程承包收益。

8. 產業金融

本集團產業金融秉持服務主業的核心理念，充分發揮「金融服務提供、金融產業運營、金融資源配置、金融風險防控」等核心功能，形成資金集中管理與運用平台、保險資源集中管理平台、金融租賃服務平台、供應鏈金融和創新金融服務平台、產業基金管理平台等五大平台。業務涵蓋信貸服務、資金歸集結算、商業保理、供應鏈金融、資產證券化、金融科技、產業基金、保險經紀、保險公估、金融租賃等多項金融產品和服務。通過「創新驅動」+「科技驅動」，持續提高服務主業能力、價值創造能力、風險防控能力。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(三) 報告期內公司新簽合同情況

2025年上半年，本集團新簽合同總額10,561.696億元，同比下降4.04%。其中，境內業務新簽合同額9,420.752億元，佔新簽合同總額的89.20%，同比下降8.37%；境外業務新簽合同額1,140.944億元，佔新簽合同總額的10.80%，同比增長57.43%。截至2025年6月30日，本集團未完合同額合計80,682.444億元，其中，境內業務未完合同額合計65,398.293億元，佔未完合同總額的81.06%；境外業務未完合同額合計15,284.151億元，佔未完合同總額的18.94%。各產業新簽合同額指標如下：

單位：億元 幣種：人民幣

序號	產業類型	2025年年初 至本報告期末 新簽合同額	同比增減比率	情況說明
			(%)	
1	工程承包	7,884.259	-7.27	／
2	綠色環保	1,073.821	15.07	／
3	規劃設計諮詢	100.654	-3.77	／
4	工業製造	162.168	9.90	／
5	房地產開發	367.834	-11.20	／
6	物資物流	854.054	6.14	／
7	產業金融	40.327	-11.14	／
8	新興產業	78.579	44.45	總體規模較小，出現波動屬於正常現象。
合計		10,561.696	-4.04	

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2025年上半年，本集團工程承包產業和綠色環保產業等基礎設施建設項目新簽合同額8,958.080億元，佔新簽合同總額的84.82%，同比下降5.06%。基礎設施建設項目各業務新簽合同額指標如下：

單位：億元 幣種：人民幣

序號	業務類型	2025年年初 至本報告期末 新簽合同額	同比增減比率 (%)	情況說明
1	鐵路工程	1,093.025	39.31	同比增幅較大的主要原因是受市場影響，鐵路項目招標總量增加。
2	公路工程	800.268	10.73	／
3	城市軌道工程	158.462	-64.75	同比降幅較大的主要原因是受市場影響，城市軌道項目招標總量減少。
4	房建工程	4,014.308	-5.83	／
5	市政工程	902.558	-14.55	／
6	礦山開採	646.946	-7.27	／
7	水利水運工程	424.776	-22.24	／
8	機場工程	11.836	-22.43	／
9	電力工程	596.057	10.89	／
10	其他工程	309.844	-14.59	／
合計		8,958.080	-5.06	／

報告期內公司新增重要非主營業務的說明

☐ 適用 ☒ 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

二. 經營情況的討論與分析

2025年以來，中國鐵建認真貫徹落實黨中央、國務院決策部署，有力有效應變局、穩大局、開新局，經營管理、改革創新取得了積極成效。

一是全力抓好市場經營。公司積極對接中央及地方穩增長舉措，緊盯重點客戶、重點區域和「兩重」建設等重點項目，市場經營總體穩健。樹牢高質量經營理念，訂單質量進一步提升，戰新業務經營取得新突破。海外發展全面提速，海外新簽合同額同比增長57.43%。

二是紮實推進降本增效。公司圍繞精細化管理「全面提升年」目標，明確重點任務和工作計劃，推動工程項目精細化管理水平不斷提升。深入開展供應鏈管理提升行動，加快推動物資採購由招標採購向集約化採購提檔升級，有序推進資產盤活處置。全力壓控費用，上半年銷售費用同比下降8.50%，管理費用同比下降9.73%。

三是科技創新步伐加快。公司「1+9+N」科技創新體系不斷完善，科研總院和綠色低碳、地下空間、新材料、高端裝備、新能源、竹基產業等6個產業技術研究院建設有序推進並取得階段成果。重大科技攻關任務高質量開展，牽頭承擔國家「科技創新2030重大項目」實現了歷史性突破，高質量完成「央企攻堅工程」二期3項任務。創新成果斬獲多項殊榮，榮獲第50屆日內瓦國際發明展特別發明大獎及金獎等5個獎項；摘得國際橋樑大會2個重大獎項；取得第二十五屆中國專利獎1金1銀4優的歷史最好成績。

四是改革任務壓茬推進。公司加快推動國企改革深化提升行動，推動佈局結構進一步優化。穩步推動瘦身健體，持續深化三項制度改革，健全360度全覆蓋績效考核體系，落實「四能」機制。持續完善公司治理體系，落實新《公司法》，修訂《公司章程》等法人治理制度，優化授權決策流程，加強子企業董事會規範運作。

報告期內公司經營情況的重大變化，以及報告期內發生的對公司經營情況有重大影響和預計未來會有重大影響的事項

☐ 適用 ☒ 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

三. 報告期內核心競爭力分析

☒ 適用 ☐ 不適用

(一) 科技創新步伐加快

本集團在高速鐵路、高原鐵路、高寒鐵路、高速公路、城市軌道交通工程設計及建設領域技術水平繼續保持行業領先地位，不斷加快戰新產業技術研發和成果轉化。推進科技創新與產業創新深度融合，新增「海洋資源開發與利用」等5個聯合研發平台；建立中國鐵建青苗技術庫，青苗技術合作有序推進。持續加強科研攻關，2025年牽頭在研國家重點研發計劃項目10項，主持國家級科研課題43項。新增有效專利3,033件，其中發明專利1,153件。數智化發展格局加速形成，全力推進工程項目管理系統建設；完成DeepSeek本地化部署，上線「制度大模型」系統，並在全系統推廣使用。啟動「2+4+7」體系建設，全力打造中國鐵建特色燈塔工廠標桿。

(二) 產業鏈佈局完整齊備

本集團是我國乃至全球最具規模實力的綜合建設產業集團之一，擁有覆蓋建築業上下游的完整產業鏈，可為不同領域、不同類型、不同需求的業主，提供工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及新興產業等全過程、全週期、個性化、定製化、高質量的服務。經營業務遍及全國及世界150個國家和地區，形成了長期穩固的政府關係、市場資源和客戶群體。擁有A+H股上市平台、充足的銀行授信、建築企業最高的國際信用評級。

(三) 精細化管理日益完善

本集團將精細化管理作為企業軟實力的重要標誌，構建覆蓋全系統、全環節、全崗位、全領域的全面精細化管理體系，促進企業發展質量變革、效率變革、動力變革。以成本管理為核心，遵循「標準化、集約化、穿透式」原則，樹牢「一切成本皆可控、一切成本皆可降」核心理念，實施成本領先戰略。通過落實企業法人對項目的後台管控責任和項目部前台管理責任，推動項目經理管項目向法人管項目、粗放式管理向集約化管理、前台管理向後台管理、經驗管理向科學管理「四個轉變」，實現工程優質、效益優良、幹部優秀，增強企業核心競爭力。建立健全與全面精細化管理相匹配的目標責任體系、工作標準體系、考核評價體系，推動公司管理體系、管理能力現代化。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(四) 品牌價值持續提升

本集團是全球知名的建築工程承包商、基礎設施運營商、高端裝備製造商、戰新產業發展商，業務範圍遍及全球150個國家和地區，承建了國內50%的普速及高速鐵路、40%的城市軌道、30%的高等級以上公路。全面參與高速公路、城市軌道交通、鐵路、產業園區等多種投資運營業務，連續在標普國際信用等級評價中獲得最高等級。大力加強品牌引領，強化品牌體系構建和優勢子品牌打造，積極開展「中國品牌·鐵建魅力」系列傳播活動，從「文創魅力、故事魅力、創新魅力、重器魅力、服務魅力、責任魅力」等方面展示「美好生活建造者」品牌形象，全面品牌管理能力不斷增強，企業品牌價值持續提升。

(五) 文化軟實力持續增強

本集團繼承和發揚鐵道兵精神，持續弘揚「中國鐵建首批十大精神」，不斷增強文化凝聚力和感召力。以「逢山鑿路、遇水架橋」的企業精神為核心，以企業文化建設示範基地為引領，大力培育「登高」文化、「實幹」文化、「老虎團」文化等優勢子文化，廣泛傳播文化理念和文化故事，形成了主文化突出、子文化繁榮的文化格局，為中國鐵建發展成為世界一流現代化企業匯聚了強大文化力量。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

四. 報告期內主要經營情況

(一) 主營業務分析

1. 財務報表相關科目變動分析表

單位：千元 幣種：人民幣

科目	本期數	上年同期數	變動比例 (%)
營業收入	489,199,045	516,136,718	-5.22
營業成本	445,937,731	469,070,241	-4.93
銷售費用	2,712,168	2,964,103	-8.50
管理費用	9,239,703	10,235,150	-9.73
財務費用	4,265,445	2,958,492	44.18
研發費用	7,516,476	8,610,730	-12.71
經營活動產生的現金流量淨額	-79,457,258	-81,676,283	不適用
投資活動產生的現金流量淨額	-25,987,914	-20,978,389	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	101,480,589	95,331,937	6.45

營業收入變動原因說明：主要是報告期工程承包、規劃設計諮詢、房地產開發、物資物流業務減少所致。

營業成本變動原因說明：主要是報告期工程承包、規劃設計諮詢、房地產開發、物資物流業務減少所致。

銷售費用變動原因說明：主要是報告期費用壓減所致。

管理費用變動原因說明：主要是報告期費用壓減所致。

財務費用變動原因說明：主要是報告期利息費用增加所致。

研發費用變動原因說明：主要是報告期研發活動投入減少所致。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

經營活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期購買商品、接受勞務支付的現金減少所致。

投資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金增加所致。

籌資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期取得借款現金增加所致。

2. 主營業務分板塊、分地區情況表

單位：千元 幣種：人民幣

分板塊	主營業務分板塊情況					
	營業收入	營業成本	毛利率 (%)	營業收入比	營業成本比	毛利率比
				上年同期增減 (%)	上年同期增減 (%)	上年同期增減 (%)
工程承包業務	434,599,557	402,322,250	7.43	-3.77	-3.63	減少0.13個百分點
規劃設計諮詢業務	6,743,176	4,061,499	39.77	-15.73	-11.96	減少2.58個百分點
工業製造業務	11,826,033	9,321,945	21.17	5.27	5.11	增加0.12個百分點
房地產開發業務	20,755,405	18,747,061	9.68	-34.21	-32.90	減少1.76個百分點
物資物流及其他業務	40,718,051	36,701,184	9.87	-3.43	-4.13	增加0.66個百分點
分部間抵銷	-25,443,177	-25,216,208	/	/	/	/
合計	489,199,045	445,937,731	8.84	-5.22	-4.93	減少0.28個百分點

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

主營業務分地區情況

分地區	營業收入	營業成本	毛利率 (%)	營業收入比 上年同期增減 (%)	營業成本比 上年同期增減 (%)	毛利率比 上年同期增減 (%)
境內	452,109,573	411,268,703	9.03	-6.84	-6.56	減少0.27個百分點
境外	37,089,472	34,669,028	6.53	20.29	19.93	增加0.29個百分點
合計	489,199,045	445,937,731	8.84	-5.22	-4.93	減少0.28個百分點

註：

1. 由於本集團業務的特殊性，本集團按板塊進行分析。
2. 主營業務板塊數據仍按照工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流及其他業務進行分部統計。

主營業務分板塊情況說明

- (1) 工程承包業務

工程承包業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	434,599,557	451,614,784	-3.77
營業成本	402,322,250	417,486,785	-3.63
毛利	32,277,307	34,127,999	-5.42
毛利率(%)	7.43	7.56	減少0.13個百分點
銷售費用	1,339,848	1,394,953	-3.95
管理費用及研發費用	13,476,923	15,220,690	-11.46
利潤總額	11,190,183	12,157,451	-7.96

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 規劃設計諮詢業務

規劃設計諮詢業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	6,743,176	8,002,284	-15.73
營業成本	4,061,499	4,613,174	-11.96
毛利	2,681,677	3,389,110	-20.87
毛利率(%)	39.77	42.35	減少2.58個 百分點
銷售費用	161,325	166,343	-3.02
管理費用及研發費用	1,006,618	1,125,721	-10.58
利潤總額	1,473,544	2,055,447	-28.31

(3) 工業製造業務

工業製造業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	11,826,033	11,233,492	5.27
營業成本	9,321,945	8,869,053	5.11
毛利	2,504,088	2,364,439	5.91
毛利率(%)	21.17	21.05	增加0.12個 百分點
銷售費用	260,055	296,342	-12.24
管理費用及研發費用	972,588	1,034,488	-5.98
利潤總額	1,228,867	1,070,422	14.80

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(4) 房地產開發業務

房地產開發業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	20,755,405	31,547,625	-34.21
營業成本	18,747,061	27,938,827	-32.90
毛利	2,008,344	3,608,798	-44.35
毛利率(%)	9.68	11.44	減少1.76個 百分點
銷售費用	524,072	632,255	-17.11
管理費用及研發費用	527,869	619,146	-14.74
利潤總額	1,651	1,286,018	-99.87

房地產開發業務營業收入、營業成本、毛利、利潤總額變動原因說明：主要是房地產市場持續調整，報告期所屬房地產項目交房規模減少所致。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(5) 物資物流及其他業務

物資物流及其他業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	40,718,051	42,164,544	-3.43
營業成本	36,701,184	38,282,076	-4.13
毛利	4,016,867	3,882,468	3.46
毛利率(%)	9.87	9.21	增加0.66個 百分點
銷售費用	426,868	474,210	-9.98
管理費用及研發費用	772,181	845,835	-8.71
利潤總額	1,374,571	1,210,934	13.51

3. 本期公司業務類型、利潤構成或利潤來源發生重大變動的詳細說明

☐ 適用 ☒ 不適用

(二) 非主營業務導致利潤重大變化的說明

☐ 適用 ☒ 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(三) 資產、負債情況分析

☒ 適用 ☐ 不適用

1. 資產及負債狀況

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末數 佔總資產 的比例 (%)	上年期末數	上年期末數 佔總資產 的比例 (%)	本期期末金額 較上年 期末變動比例 (%)	情況說明
貨幣資金	180,479,468	8.99	185,703,115	9.97	-2.81	主要是報告期客戶使用商業 承兌匯票進行結算的比例 減少所致。
交易性金融資產	1,555,819	0.08	1,533,116	0.08	1.48	
應收票據	1,823,056	0.09	3,225,444	0.17	-43.48	
應收賬款	242,072,540	12.06	204,759,238	10.99	18.22	
應收款項融資	1,171,261	0.06	1,644,048	0.09	-28.76	
預付款項	27,095,059	1.35	23,110,034	1.24	17.24	
其他應收款	71,749,027	3.58	65,825,415	3.53	9.00	
存貨	292,975,339	14.60	286,116,358	15.36	2.40	
合同資產	360,411,209	17.96	304,749,626	16.36	18.26	

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末數 佔總資產 的比例 (%)	上年期末數	上年期末數 佔總資產 的比例 (%)	本期期末金額 較上年 期末變動比例 (%)	情況說明
其他流動資產	39,081,358	1.95	35,023,530	1.88	11.59	
債權投資	4,745,173	0.24	3,881,575	0.21	22.25	
長期應收款	155,493,658	7.75	142,506,358	7.65	9.11	
長期股權投資	153,546,444	7.65	153,984,400	8.27	-0.28	
其他權益工具投資	13,515,468	0.67	13,167,797	0.71	2.64	
其他非流動 金融資產	12,438,217	0.62	11,376,122	0.61	9.34	
投資性房地產	15,773,634	0.79	15,981,833	0.86	-1.30	
固定資產	70,906,226	3.53	73,028,467	3.92	-2.91	
在建工程	7,248,313	0.36	6,812,863	0.37	6.39	
使用權資產	7,242,870	0.36	7,504,478	0.40	-3.49	
無形資產	128,108,513	6.38	117,002,389	6.28	9.49	
其他非流動資產	173,072,873	8.63	159,126,010	8.54	8.76	
短期借款	211,770,913	10.55	150,142,693	8.06	41.05	主要是報告期本集團補充流動資金所致。
應付票據	35,835,298	1.79	41,316,625	2.22	-13.27	
應付賬款	538,708,353	26.85	512,813,640	27.53	5.05	
預收款項	530,731	0.03	372,439	0.02	42.50	主要是報告期租賃業務預收租賃費增加所致。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末數 佔總資產 的比例 (%)	上年期末數	上年期末數 佔總資產 的比例 (%)	本期期末金額 較上年 期末變動比例 (%)	情況說明
合同負債	134,150,140	6.69	141,649,350	7.60	-5.29	
應付職工薪酬	13,829,120	0.69	16,124,452	0.87	-14.24	
其他應付款	131,503,806	6.55	120,304,020	6.46	9.31	
其他流動負債	41,728,295	2.08	43,409,640	2.33	-3.87	
長期借款	335,602,406	16.72	281,386,136	15.11	19.27	
應付債券	53,154,279	2.65	52,321,218	2.81	1.59	
租賃負債	3,855,471	0.19	4,197,035	0.23	-8.14	
長期應付款	51,749,121	2.58	49,835,673	2.68	3.84	
預計負債	1,714,047	0.09	1,628,540	0.09	5.25	
其他非流動負債	899,488	0.04	883,172	0.05	1.85	

註：

- 「長期借款」包含「一年內到期的長期借款」。
- 「應付債券」包括「一年內到期的應付債券」。
- 「應付職工薪酬」為流動負債中的「應付職工薪酬」與非流動負債中的「長期應付職工薪酬」加「一年內到期的離職後福利費」的合計數。

2. 境外資產情況

☒ 適用 ☐ 不適用

(1) 資產規模

其中：境外資產93,725,588(單位：千元 幣種：人民幣)，佔總資產的比例為4.67%。

(2) 境外資產佔比較高的相關說明

☐ 適用 ☒ 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

3. 截至報告期末主要資產受限情況

☐ 適用 ☒ 不適用

4. 其他說明

☐ 適用 ☒ 不適用

(四) 流動資金及資本來源(按照聯交所上市規則要求披露)

1. 集團現金流量情況

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	本報告期 與上年同期 相比增減額
經營活動產生的現金流量淨額	-79,457,258	-81,676,283	2,219,025
投資活動產生的現金流量淨額	-25,987,914	-20,978,389	-5,009,525
籌資活動產生的現金流量淨額	101,480,589	95,331,937	6,148,652

報告期內，本集團經營活動產生的現金流量淨額為淨流出794.573億元，較上年同期淨流出減少22.190億元，主要是報告期購買商品、接受勞務支付的現金減少所致。

報告期內，本集團投資活動產生的現金流量淨額為淨流出259.879億元，較上年同期淨流出增加50.095億元，主要是報告期購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金增加所致。

報告期內，本集團籌資活動產生的現金流量淨額為淨流入1,014.806億元，較上年同期淨流入增加61.487億元，主要是報告期取得借款收到的現金增加所致。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2. 資本開支

本集團資本開支主要為工程承包項目工程施工、設備購置、設施擴充及技術升級以及PPP、BOT等投資類項目的建設。報告期內，本集團資本開支196.509億元，較上年同期增加11.995億元，增幅6.50%。

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期
工程承包業務	11,214,589	10,720,969
規劃設計諮詢業務	188,361	87,677
工業製造業務	290,958	726,556
房地產開發	250,519	433,768
其他業務	7,706,487	6,482,427
合計	19,650,914	18,451,397

3. 營運資金

(1) 應收賬款

本集團應收賬款自2024年12月31日的2,047.592億元增長至2025年6月30日的2,420.725億元，增加373.133億元。本公司董事會相信本集團已計提了足夠的信用損失準備。

下表載列應收賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

賬齡	2025年 6月30日	2024年 12月31日
1年以內	198,411,040	162,675,624
1年至2年	32,154,615	30,501,327
2年至3年	16,650,112	15,896,386
3年以上	16,379,008	16,130,548
小計	263,594,775	225,203,885
減：信用損失準備	21,522,235	20,444,647
合計	242,072,540	204,759,238

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

下表載列本集團於所示資產負債表日的應收賬款及應付賬款的週轉日數：

項目	2025年6月30日	2024年12月31日
應收賬款的週轉日數 ^{註1}	90	68
應付賬款的週轉日數 ^{註2}	212	191

註：

1. 應收賬款的週轉日數是根據報告期末與上年年末餘額的平均數除以營業收入後乘以180日計得(2024年12月31日為乘以365日計得)。
2. 應付賬款的週轉日數是根據報告期末與上年年末餘額的平均數除以營業成本後乘以180日計得(2024年12月31日為乘以365日計得)。

(2) 應付賬款

本集團應付賬款自2024年12月31日的5,128.136億元增加至2025年6月30日的5,387.084億元，增加258.947億元。

下表載列應付賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2025年 6月30日	2024年 12月31日
1年以內	526,116,384	500,956,993
1年至2年	8,284,856	7,165,099
2年至3年	1,894,846	2,127,572
3年以上	2,412,267	2,563,976
合計	538,708,353	512,813,640

4. 預付款項及其他應收款項

本集團預付款項及其他應收款自2024年12月31日的889.354億元增加至2025年6月30日的988.441億元，增加99.086億元，增長11.14%。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

5. 其他應付款及應計項目

報告期末，本集團其他應付款項及應計項目包括預收款項、合同負債、其他應付款、應付職工薪酬(含長期應付職工薪酬)、應交稅費及遞延收益為2,867.574億元，較上年年末減少9.625億元，減少0.33%，主要是合同負債減少所致。

6. 債務

(1) 借款

於報告期末及上年年末，本集團短期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2025年 6月30日	2024年 12月31日
信用借款	206,926,294	145,547,053
質押借款	3,073,489	2,333,507
保證借款	1,046,180	1,537,183
抵押借款	724,950	724,950
合計	211,770,913	150,142,693

於報告期末及上年年末，本集團一年內到期的長期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2025年 6月30日	2024年 12月31日
信用借款	42,426,433	31,816,420
質押借款	4,299,468	3,984,657
保證借款	1,859,089	3,027,022
抵押借款	4,541,534	7,495,417
合計	53,126,524	46,323,516

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於報告期末及上年年末，本集團長期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2025年 6月30日	2024年 12月31日
信用借款	168,385,062	137,950,250
質押借款	86,624,022	69,634,559
保證借款	1,908,990	2,236,123
抵押借款	25,557,808	25,241,688
合計	282,475,882	235,062,620

於報告期末及上年年末，本集團應付債券情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2025年 6月30日	2024年 12月31日
應付債券	32,030,004	32,720,483
一年內到期的應付債券	21,124,275	19,600,735
合計	53,154,279	52,321,218

於報告期末及上年年末，本集團的槓桿比率分別為74%及71%。槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債（繼續涉入負債）、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款（不含專項應付款）、一年內到期的非流動負債（不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債）以及其他非流動負債（繼續涉入負債）等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 承諾事項

於報告期末，本集團承諾事項金額為512.612億元，較上年年末減少49.473億元，減少8.80%，主要是報告期內投資承諾減少所致。

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2025年 6月30日	2024年 12月31日
資本承諾	1,896,302	2,587,252
投資承諾	49,364,854	53,621,250
合計	51,261,156	56,208,502

7. 資產抵押和質押情況

於報告期末，本集團資產抵押和質押金額為2,218.572億元，較上年年末增加35.467億元，增長1.62%，主要是報告期內無形資產借款質押增加所致。下表載列資產抵押和質押截至所示資產負債表日情況：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2025年6月30日	2024年12月31日
無形資產	100,272,313	88,986,523
存貨	56,339,489	67,381,882
合同資產	28,596,341	26,337,133
貨幣資金	14,993,091	16,359,789
長期應收款	11,270,161	10,269,134
應收賬款	5,882,203	3,090,368
投資性房地產	2,438,948	2,729,706
固定資產	1,397,433	2,160,613
在建工程	667,191	995,298
合計	221,857,170	218,310,446

詳見本報告所附財務報告附註五、「26.所有權或使用權受到限制的資產」中抵押和質押情況。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

8. 外匯風險及匯兌損益

本集團主要生產經營活動位於中國境內，主要業務以人民幣結算。本集團已確認的外幣資產和負債以及未來以外幣計價的交易存在外匯風險。於報告期末，本集團持有的以外幣（主要為美元、歐元等）計價的貨幣資金、應收賬款、其他應收款、短期借款、應付賬款、其他應付款、長期借款及應付債券，詳情請參閱本報告所附財務報告附註五、「64.外幣貨幣性項目」。

本公司管理層密切關注匯率變動對外匯風險的影響，未簽署重大遠期外匯合約，公司財務部門負責監控外匯風險，並將於需要時對沖重大外匯風險。匯率風險參閱本報告所附財務報告附註九、「1.金融工具風險」。

(五) 投資狀況分析

1. 對外股權投資總體分析

☒ 適用 ☐ 不適用

報告期末，本集團長期股權投資賬面餘額為1,536.609億元，較上年年末減少4.380億元，減少0.28%，主要是報告期內對合營聯營企業的投資減少所致。

(1) 重大的股權投資

☐ 適用 ☒ 不適用

(2) 重大的非股權投資

☐ 適用 ☒ 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(3) 以公允價值計量的金融資產

☒ 適用 ☐ 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

資產類別	期初數	本期公允價值變動損益	計入權益的累計公允價值變動	本期計提的減值	本期購買金額	本期出售/贖回金額	其他變動	期末數
股票	2,333,671	58,710	883,943	-	-	91,193	-116,187	2,185,001
信託產品	1,000	-	-	-	-	-	-	1,000
私募基金	8,141,913	-	-	-	1,027,452	54,000	-	9,115,365
其他	6,345,037	146	3,593	-	11,232,019	9,649,500	-9,868	7,917,834
合計	16,821,621	58,856	887,536	-	12,259,471	9,794,693	-126,055	19,219,200

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券投資情況

☒ 適用 ☐ 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

證券 品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資		期初 賬面價值	本期 公允價值 變動損益	計入 權益的 累計公允 價值變動		本期 購買金額	本期 出售金額	本期 投資損益	期末 賬面價值	會計 核算科目
			成本	資金來源									
股票	HK03969	中國通號	135,695	自有資金	80,334	-5,539	-	-	-	-	-	73,640	交易性金融資產
股票	HK01258	中國有色礦業	59,138	自有資金	176,449	68,745	-	-	-	-	-	244,463	其他非流動金融 資產
股票	HK01618	中國中冶	58,167	自有資金	16,099	-196	-	-	-	-	-	15,660	交易性金融資產
股票	600028	中國石化	533	自有資金	803	-234	-	-	-	-	-	569	其他非流動金融 資產
股票	600515	海南機場	112,029	自有資金	90,278	-5,736	-	-	-	-	-	84,542	交易性金融資產
股票	600221	海南控股	829	自有資金	872	-180	-	-	-	-	-	692	交易性金融資產
股票	600115	中國東航	270,704	自有資金	246,655	1,850	-	-	-	-	-	248,505	交易性金融資產
股票	601328	交通銀行	67,373	自有資金	311,338	-	253,181	-	-	-	5,485	320,554	其他權益工具投 資
股票	601211	國泰海通	8,597	自有資金	138,490	-	133,680	-	-	-	-	142,277	其他權益工具投 資
股票	688009	中國通號	69,466	自有資金	74,112	-	-8,613	-	-	-	-	60,852	其他權益工具投 資
股票	600809	山西汾酒	708	自有資金	103,158	-	98,070	-	-	-	1,378	98,778	其他權益工具投 資
股票	600322	津投城開	160	自有資金	190	-	30	-	-	-	-	190	其他權益工具投 資
股票	600061	國投資本	91,931	自有資金	167,925	-	-738	-	91,193	-	-	-	其他權益工具投 資
股票	600885	宏發股份	2,502	自有資金	68,105	-	72,889	-	-	-	-	75,391	其他權益工具投 資
股票	002159	三特索道	2,387	自有資金	18,629	-	15,646	-	-	-	-	18,033	其他權益工具投 資
股票	834898	株百股份	360	自有資金	1,734	-	1,504	-	-	-	-	1,864	其他權益工具投 資

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

單位：千元 幣種：人民幣

證券 品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資		期初 賬面價值	本期 公允價值 變動損益	計入 權益的 累計公允 價值變動	本期 購買金額	本期 出售金額	本期 投資損益	期末 賬面價值	會計 核算科目
			成本	資金來源								
股票	688187	時代電氣	9,800	自有資金	469,616	-	408,170	-	-	9,800	417,970	其他權益工具投資
股票	600928	西安銀行	100	自有資金	708	-	669	-	-	-	769	其他權益工具投資
股票	000630	銅陵有色	51,836	自有資金	243,026	-	199,466	-	-	-	251,302	其他權益工具投資
股票	HK00687	泰升集團	319,648	自有資金	8,825	-	-307,911	-	-	1,314	11,587	其他權益工具投資
股票	001227	蘭州銀行	99,227	自有資金	106,199	-	8,699	-	-	2,159	107,926	其他權益工具投資
股票	600657	信達地產	236	自有資金	10,126	-	9,201	-	-	-	9,437	其他權益工具投資
基金	000652	博時裕隆混合	17,370	自有資金	58,727	873	-	-	-	-	59,601	交易性金融資產
基金	519606	國泰金鑫	3,908	自有資金	7,627	-727	-	-	-	-	6,900	交易性金融資產
信託產 品	/	建信信託一鐵建 藍海集合資金 信託計劃(28 號)	1,000	自有資金	1,000	-	-	-	-	-	1,000	交易性金融資產
其他	/	/	1,001,500	自有資金	1,001,500	-	-	225,000	149,500	35,700	1,077,000	其他非流動金融資產
合計	/	/	2,385,204	/	3,402,525	58,856	883,943	225,000	240,693	55,836	3,329,502	/

證券投資情況的說明

☐ 適用 ☒ 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

私募基金投資情況

☒ 適用 ☐ 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

所持對象名稱	最初 投資金額	持股比例 (%)	期末 賬面價值	報告期 損益	報告期 所有者 權益變動		資金來源
					會計核算科目		
濟南嘉岳交通投資發展合夥企業(有限合夥)	3,538,790	/	3,538,790	100,420	- 其他非流動金融資產		自有資金
廣西交投二十壹期交通建設投資基金合夥企業(有限合夥)	1,036,142	7	1,036,142	-	- 其他非流動金融資產		自有資金
青島地鐵四號線投資基金(有限合夥)	917,000	25	894,000	37,201	- 其他非流動金融資產		自有資金
湖北省楚道壹號基礎設施投資合夥企業(有限合夥)	600,590	/	600,590	-475	- 其他非流動金融資產		自有資金
共贏基礎設施FOF一期私募基金	384,180	/	384,180	-	- 其他非流動金融資產		自有資金
福建省海絲高速二期股權投資合夥企業(有限合夥)	274,889	/	274,889	-	- 其他非流動金融資產		自有資金
重慶領航高速七號股權投資基金合夥企業(有限合夥)	226,035	/	226,035	-	- 其他非流動金融資產		自有資金
湖北省楚道肆號十宜股權投資合夥企業(有限合夥)	212,000	/	212,000	-	- 其他非流動金融資產		自有資金
湖北省楚道三號襄宜股權投資合夥企業(有限合夥)	200,000	/	200,000	-	- 其他非流動金融資產		自有資金
鐵建共贏基礎設施投資私募基金8號	180,000	/	180,000	-	- 其他非流動金融資產		自有資金
鐵建政企天府私募投資基金	173,860	/	173,860	1,834	- 其他非流動金融資產		自有資金
廣西平陸運河創業投資基金管理有限公司	154,215	/	154,215	-	- 其他非流動金融資產		自有資金
深圳深高基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	140,000	/	140,000	-	- 其他非流動金融資產		自有資金
陝西益得書智股權投資合夥企業(有限合夥)	130,990	/	130,990	-	- 其他非流動金融資產		自有資金
天津鐵建壹號建設投資合夥企業(有限合夥)	130,464	/	130,464	9,127	- 其他非流動金融資產		自有資金
廣德鐵建藍海豐鐵投資中心(有限合夥)	127,300	/	96,866	-	- 其他非流動金融資產		自有資金

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

單位：千元 幣種：人民幣

所持對象名稱	最初 投資金額	持股比例 (%)	期末 賬面價值	報告期 損益	報告期 所有者		資金來源
					權益變動	會計核算科目	
鐵建中政企私募投資基金公路建設壹號	100,760	/	100,760	6,015	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣德鐵建藍海華潤投資中心(有限合夥)	97,235	35	97,235	7,390	-	其他非流動金融資產	自有資金
新余鐵建廣融投資合夥企業(有限合夥)	96,717	18	96,717	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
福建省海絲高速四期股權投資合夥企業(有限合夥)	92,787	/	92,787	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
信恒銀通基金管理(北京)有限公司-資陽臨空經濟區產業新城PPP私募投資基金	80,167	15	80,167	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
湖北省楚道伍號武天西股權投資合夥企業(有限合夥)	71,410	/	71,410	-272	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企私募投資基金內河航運壹號	53,300	9	53,300	3,549	-	其他非流動金融資產	自有資金
海通證券股份有限公司-諾安資本海子湖1號私募投資基金	45,000	/	45,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建翼財弘興私募股權投資基金	39,410	/	39,410	2,241	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津市濱海新區城市建設高質量發展基金合夥企業(有限合夥)	20,000	/	20,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津軌道交通產業基金合夥企業(有限合夥)	20,000	/	20,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
中鐵建私募投資基金綜合管廊壹號基金	10,421	/	10,421	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建共贏基礎設施投資私募基金2號	6,137	/	6,137	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
其他	9,000	/	9,000	134	-	其他非流動金融資產	自有資金
合計	9,168,799	/	9,115,365	167,164	-	/	/

衍生品投資情況

☐ 適用 ☒ 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(六) 重大資產和股權出售

☐ 適用 ☒ 不適用

(七) 主要控股參股公司分析

☒ 適用 ☐ 不適用

報告期內，本公司主要子公司情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

公司名稱	註冊資本	2025年6月30日主要財務指標			主營業務	行業
		總資產	淨資產	淨利潤		
中國土木工程集團有限公司	3,000,000	37,569,531	10,496,590	589,402	建築施工	建築業
中鐵十一局集團有限公司	6,162,382	102,093,955	18,769,946	1,027,268	建築施工	建築業
中鐵十二局集團有限公司	5,060,677	107,771,895	15,947,307	666,556	建築施工	建築業
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	3,200,000	76,698,069	8,457,484	287,842	建築施工	建築業
中鐵十四局集團有限公司	3,391,534	107,657,403	15,465,267	808,906	建築施工	建築業
中鐵十五局集團有限公司	3,000,000	53,561,044	5,364,096	262,380	建築施工	建築業
中鐵十六局集團有限公司	4,400,000	89,569,901	9,756,038	149,936	建築施工	建築業
中鐵十七局集團有限公司	3,021,226	75,303,061	8,065,350	229,007	建築施工	建築業
中鐵十八局集團有限公司	3,523,404	92,284,945	12,191,679	838,792	建築施工	建築業
中鐵十九局集團有限公司	5,086,000	69,911,367	7,985,684	223,663	建築施工	建築業
中鐵二十局集團有限公司	3,385,831	80,446,765	8,895,137	500,981	建築施工	建築業
中鐵二十一局集團有限公司	2,038,000	55,559,590	5,695,734	169,327	建築施工	建築業
中鐵二十二局集團有限公司	2,000,000	49,992,819	6,894,318	251,703	建築施工	建築業
中鐵二十三局集團有限公司	2,000,000	46,489,249	6,286,275	207,280	建築施工	建築業
中鐵二十四局集團有限公司	2,000,000	51,224,885	5,627,500	235,035	建築施工	建築業
中鐵二十五局集團有限公司	2,007,800	43,839,716	4,539,703	144,625	建築施工	建築業
中鐵建設集團有限公司	3,502,971	111,825,390	13,687,734	278,470	建築施工	建築業
中鐵城建集團有限公司	2,789,839	48,402,713	7,745,060	354,162	建築施工	建築業
中國鐵建電氣化局集團有限公司	3,800,000	32,477,037	15,034,017	720,242	建築施工	建築業
中國鐵建港航局集團有限公司	2,500,000	25,959,451	2,634,545	116,226	建築施工	建築業
中國鐵建國際集團有限公司	3,012,500	20,849,108	4,478,003	168,469	建築施工	建築業

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

公司名稱	2025年6月30日主要財務指標					行業
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤	主營業務	
中國鐵建房地產集團有限公司	7,000,000	222,850,706	49,424,368	90,774	房地產開發、經營	房地產業
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	1,030,000	16,980,831	7,511,414	399,997	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,052,500	28,026,037	16,630,985	876,703	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	175,000	5,926,025	2,855,394	119,308	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵上海設計院集團有限公司	130,000	3,701,901	2,433,276	201,635	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵物資集團有限公司	3,023,400	37,343,502	5,422,044	204,453	物資採購銷售	物流貿易業
中國鐵建重工集團股份有限公司	5,333,497	27,055,426	17,861,184	735,498	工業製造	工業
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,519,884	9,066,941	6,060,434	66,753	工業製造	工業
中國鐵建投資集團有限公司	12,067,086	219,705,084	38,683,625	434,619	項目投資	投資業
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	5,087,166	132,320,501	27,354,843	342,650	項目投資	投資業
中鐵建資本控股集團有限公司	5,000,000	57,816,953	8,389,951	510,225	金融服務	金融業
中國鐵建財務有限公司	9,000,000	120,854,494	14,454,863	536,264	金融服務	金融業

主要參股公司情況

本集團參股企業具體信息見本報告所附財務報告附註五、「15.長期股權投資」及財務報表附註七、「2.在合營企業和聯營企業中的權益」。這些參股公司的資產、經營業績和其他財務指標的變動對本集團當年及未來的資產、經營業績和其他財務指標沒有重大影響。

主要子公司及對公司淨利潤影響達10%以上的參股公司情況

☐ 適用 ☒ 不適用

報告期內取得和處置子公司的情況

☐ 適用 ☒ 不適用

其他說明

☐ 適用 ☒ 不適用

(八) 公司控制的結構化主體情況

☐ 適用 ☒ 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

五. 其他披露事項

(一) 關於公司未來發展的討論與分析(按照聯交所上市規則要求披露)

關於公司未來發展的討論與分析自2024年年度報告披露以來無重大變動。

(二) 可能面對的風險

☒ 適用 ☐ 不適用

通過對國內外形勢變化、內外部風險綜合評估，結合信息化手段，並深入研判，認定本集團可能面臨的重大風險有：投資風險、項目經營管理風險、債務資金風險、國際化經營風險、安全風險。

投資風險方面，在宏觀環境及市場變化影響下，投資項目或行為可能存在投資回報低於預期等問題。本集團強化形勢分析，優化中長期投資業務結構向戰新產業轉型，減少資源佔用，提升資產週轉效率；加強建設期、運營期、回收期全過程管控，加強投資項目後評價，健全管理機制，強化考核獎罰；嚴格執行投資項目負面清單，杜絕超越財務承受能力的投資行為；落實現場調研、標前測算分析論證和諮詢評估責任。

項目經營管理風險方面，受建築市場和行業影響，項目經營承攬過程中面臨的不確定因素增多。本集團在項目承攬階段，加強風險源頭管控，著力完善長效機制，形成「不能違規」的制度約束，確保項目決策可追溯。項目的建設階段，加強項目精細化管理，督促各單位嚴格落實公司精細化管理指導意見及配套制度辦法，強化責任成本管理，加強績效管理。日常管控中，組織開展合規經營常態化檢查和依法合規專題教育，制定學習清單，將提高經營法紀意識作為經營人員的必修課和常修課。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

債務資金風險方面，受地方財政狀況及上下游資金週轉等外部因素影響，公司資金調配面臨挑戰。本集團強化預算引領，科學設定預算指標，引導子企業將有限資金用於轉型升級；加強考核管控，認真落實國務院國資委「一利五率」考核要求，加大對帶息融資的考核權重；落實穿透式監管要求，對每筆新發生帶息融資實施用途管控。嚴控融資規模，嚴守融資管理底線，強化帶息融資規模和資產負債率雙重管控。

國際化經營風險方面，國際環境複雜多變，海外項目面臨不同國家地區政治、文化、法律法規及行業標準帶來的挑戰。本集團進一步優化海外經營管理體制，加強核心支柱市場建設，推動優秀企業、優質產能「走出去」；強化海外重點項目管控，對技術、成本、工期、安全、質量等進行常態化全過程監管，確保項目實現創譽創效目標；健全海外風險管控體系，實施海外項目全過程風險管理，密切關注國際組織及所在國政治、社會經濟政策變化，完善風險預警、預控機制，嚴防各類海外風險。

安全風險方面，受施工難度、技術要求、複雜地質環境等因素影響，集團整體安全生產壓力依然較大。本集團紮實開展安全生產治本攻堅行動，狠抓重大事故隱患排查治理，推動重大事故隱患動態清零；深入貫徹本質安全理念和精細化管理要求，加強安全生產基礎建設，健全安全管理體系，提升現場安全管理標準化和規範化水平；加強安全生產監督檢查，持續開展區域安全督導，定期組織召開區域督導工作會議，切實將防風險、保安全責任壓實到基層。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(三) 其他披露事項

☒ 適用 ☐ 不適用

公司自披露「提質增效重回報」行動方案以來，聚焦高質量發展主題，紮實開展「提質增效重回報」專項行動，多措並舉促進價值創造和估值提升。一是堅持價值創造導向，提升經濟運行質量。2025年，公司樹牢高質量經營理念，縱深推進精細化管理，開展供應鏈管理提升行動，強化「三金」壓控，有序推進資產盤活，企業發展質量持續提升。二是強化市值管理，落實估值提升計劃。公司成立市值管理領導小組，明確工作專班，制定《市值管理制度》和《估值提升計劃》。修訂《投資者關係管理制度》《信息披露管理制度》《內幕信息知情人管理制度》，持續完善制度體系建設。建立市值管理監測預警分析機制，對公司市值、市盈率、市淨率等指標進行實時監測，對市值管理工具進行研究，適時採取措施進一步提高公司投資價值，2024年現金分紅比例20.60%，較上年提高0.42個百分點。三是強化投資者關係管理，提升價值實現水平。公司常態化召開業績說明會，2025年上半年共召開業績發佈現場及電話會議、網絡業績說明會3次、接待68人次，網絡訪問量600人次。建立多層次投資者互動機制，通過熱線電話、電郵、上證E互動、現場交流、電話會議等多種方式，接待投資者596人次。上半年，公司獲評上市公司天馬獎「投關優秀團隊獎」，入選中國上市公司協會投資者關係管理最佳實踐案例。四是完善公司治理，強化規範運作。公司持續修訂《公司章程》《股東會議事規則》《董事會議事規則》《董事會授權管理制度》等21項法人治理制度，持續完善法人治理結構，取消監事會，由董事會審計與風險管理委員會行使《公司法》規定的監事會職權，進一步提升公司治理水平。堅持依法合規經營，強化規範運作，加強風險內控體系建設，有效防控風險。

第四節 公司治理、環境和社會

一、報告期公司董事、監事、高級管理人員變動情況

☒ 適用 ☐ 不適用

姓名	擔任的職務	變動情形
王俊	獨立非執行董事	選舉
朱霖	職工董事	選舉
趙立新	獨立非執行董事	離任
趙偉	監事會主席	離任
劉璇	監事	離任
康福祥	職工監事	離任
雷升祥	總工程師	離任

報告期公司董事、監事、高級管理人員變動的情況說明

☒ 適用 ☐ 不適用

2025年4月29日，公司召開2025年第一次臨時股東大會，選舉產生第六屆董事會股東代表董事：戴和根先生為執行董事，邵烈陽先生為非執行董事，馬傳景、解國光、錢偉倫、王俊先生為獨立非執行董事，任期自股東大會通過之日起至第六屆董事會任期屆滿之日止，任期三年。同日，公司召開第六屆董事會第一次會議，選舉戴和根先生為公司董事長，任期與第六屆董事會任期相同；聘任趙佃龍、陳志明、黃昌富、李興龍、楊哲峰先生為公司副總裁，朱宏標先生為公司總會計師，任期三年，自董事會審議通過之日起算；聘任孫公新先生為公司總經濟師，官山月先生為公司安全總監，任期三年，自董事會審議通過之日起算；聘任靖菁女士為公司董事會秘書、聯席公司秘書，任期三年，自董事會審議通過之日起算。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2025年4月30日的相關公告。

第四節 公司治理、環境和社會（續）

報告期內，經公司職工代表大會選舉，朱霖女士為公司第五屆、第六屆董事會職工董事，第五屆董事會職工董事任期從職工代表大會選舉產生之日起至第五屆董事會任職結束之日止，第六屆董事會職工董事任期與第六屆董事會股東代表董事任期相同。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2025年3月18日和2025年4月30日的公告。

2025年6月20日，公司召開2024年年度股東大會，審議通過了《修訂〈中國鐵建股份有限公司章程〉並取消監事會的議案》，公司取消監事會。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2025年6月21日的公告。

報告期公司董事、監事履歷變動情況（按照聯交所上市規則要求披露）

除上表所列變動情形外，報告期公司其他董事、監事履歷未發生變動。

二. 報告期公司董事、監事證券交易行為守則（按照聯交所上市規則要求披露）

本公司就董事、監事及有關僱員的證券交易已按不遜於香港聯交所上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所規定的標準，採納有關董事、監事及有關僱員的證券交易行為守則（「規定的準則」）。本公司在向所有董事及監事作出查詢後，確認其在報告期內已遵守規定的準則。

第四節 公司治理、環境和社會(續)

三. 利潤分配或資本公積金轉增預案

半年度擬定的利潤分配預案、公積金轉增股本預案

是否分配或轉增	否
每10股送紅股數(股)	0
每10股派息數(元)(含稅)	0
每10股轉增數(股)	0

利潤分配或資本公積金轉增預案的相關情況說明
不適用

四. 公司股權激勵計劃、員工持股計劃或其他員工激勵措施的情況及其影響

(一) 相關股權激勵事項已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的

☐ 適用 ☒ 不適用

(二) 臨時公告未披露或有後續進展的激勵情況

股權激勵情況

☐ 適用 ☒ 不適用

其他說明

☐ 適用 ☒ 不適用

員工持股計劃情況

☐ 適用 ☒ 不適用

其他激勵措施

☐ 適用 ☒ 不適用

第四節 公司治理、環境和社會（續）

五. 公司員工情況及其薪酬、培訓（按照聯交所上市規則要求披露）

報告期內，本集團員工情況及其薪酬和培訓自2024年年度報告披露以來無重大變動。

六. 公司遵守《企業管治守則》情況（按照聯交所上市規則要求披露）

報告期內，公司嚴格遵守《公司法》《證券法》、香港相關法律法規以及香港聯交所上市規則附錄C1所載《企業管治守則》的所有守則條文。同時，公司按照監管部門頒佈的相關法規要求，開展公司治理活動並不斷完善公司治理結構。

七. 納入環境信息依法披露企業名單的上市公司及其主要子公司的環境信息情況

☐ 適用 ☒ 不適用

其他說明

☐ 適用 ☒ 不適用

八. 鞏固拓展脫貧攻堅成果、鄉村振興等工作具體情況

☒ 適用 ☐ 不適用

中國鐵建深入學習貫徹習近平總書記關於「三農」工作的重要論述和重要指示批示精神，全面貫徹落實黨的二十大精神、中央農村工作會議精神和國務院國資委各項決策部署，結合幫扶地區實際情況，發揮企業自身優勢，積極推動鄉村振興各項工作落地落實。

公司總部承擔河北省張家口市萬全區、尚義縣和廣西壯族自治區隆安縣3個地區的定點幫扶任務和西藏自治區昌都市江達縣的對口支援任務；所屬18家二級單位按照屬地省委、省政府鄉村振興工作安排，承擔了結對幫扶任務29個，遍及全國14個省份（6縣、2鎮、25村），派出各級掛職幹部47人。在2024年度中央單位定點幫扶工作成效考核評價中，中國鐵建連續第4年獲最高等次「好」的評價；《構建「老有頤養、幼有善育」體系，譜寫鄉村振興新樂章》幫扶案例入選《中央企業助力鄉村振興藍皮書(2024)》。

第四節 公司治理、環境和社會（續）

2025年上半年，中國鐵建向定點和對口幫扶各區縣投入無償幫扶資金共5,211萬元，其中向萬全區投入770萬元，向尚義縣投入870萬元，向隆安縣投入600萬元，向江達縣投入2,971萬元。直接引入有償幫扶資金826.8萬元，助力鞏固「兩不愁三保障」成果投入資金140萬元，購買幫扶地區農產品817萬元。扶持龍頭企業11個，培訓鄉村基層幹部441人次、鄉村振興帶頭人310人次、專業技術人才1,885人次。

1. 築牢產業幫扶「壓艙石」。中國鐵建緊密結合各區縣資源稟賦和特色產業抓幫扶，確保70%以上的無償幫扶資金用於產業幫扶。萬全區膳房堡鄉萬畝沙棘種植項目，配套加工廠生產沙棘果汁、沙棘茶等高附加值產品，預計2025年產值達1億元，項目採用「龍頭企業+合作社+農戶+基地」模式，帶動當地60個固定就業崗位。洗馬林鎮榆林溝越野俱樂部民宿項目上半年主體工程完工，預計今年10月投入運營，建成後可日接待300人次，帶動週邊村集體增收和就業。尚義縣「極早熟、極晚熟」設施大櫻桃項目採用「政府投資建棚、企業租賃經營、農戶積極參與」模式，將標準化大棚對外租賃，將農戶嵌入產業鏈中，使脫貧群眾多渠道獲得穩定收入。上半年，該項目已完成選址並開始進行土地整理工作，投產後預計可增加村集體年均收入54.5萬元，惠及農戶477戶、1,174人。

第四節 公司治理、環境和社會（續）

2. 用好品牌建設「指南針」。以「助農興農」為核心，中國鐵建系統總結定點幫扶工作的好經驗、好做法，打造「鐵建興農」鄉村振興母品牌。各幫扶區縣因地制宜，結合重點工作分別打造了「鐵建陽光－鄉村教育」「鐵建臻選－線上電商」「四方書院－文化振興」等幫扶子品牌，構建了「鐵建大品牌、一地一特色」的品牌矩陣。在張家口萬全區，持續推進「鐵建陽光」幼兒園、「鐵建陽光」孝心養老公益金等主打項目，為65歲以上老人發放孝心養老金，資助14名品學兼優學生，發放助學金1.4萬元；改造升級圖書館，上半年接待讀者超1萬人次；繼續撥款支持第四小學棒球隊建設，助力當地兒童實現「棒球夢」，幫扶案例成功入選國務院國資委上市公司助力鄉村振興優秀實踐案例。在張家口尚義縣，開展「書香少年溫暖童夢」品牌人才振興助學活動，向尚義縣秀水小學捐贈各類書籍1,500冊，為16名孤兒、殘疾兒童、自閉症兒童捐贈生活學習物資，並將此項工作打造為定點幫扶尚義的公益品牌。在廣西隆安，利用融媒體優勢採用電子商城、「鐵建臻選直播帶貨」、打造「文旅網紅」等新型幫銷方式，打造「隆安火龍果」和「九龍會」農文旅融合特色IP。
3. 凝聚立體幫扶「向心力」。2025年上半年，根據當前幫扶區縣存在的產業幫扶受眾還需擴大、消費幫扶路徑還需拓寬、幫扶項目監管還需加強等現狀，中國鐵建有針對性地動員全系統基層基礎力量，開展助力鄉村振興「百帶工程」「潤心工程」，以「聚合力」「促實效」為導向建立健全上下聯動、橫向協同、多方參與的立體化幫扶體系，提升幫扶工作質效。中鐵地產消費幫扶工作組分別與中鐵十九局、鐵五院聯動合作，以「振興『鄉』約·幫扶同行」為主題，攜手幫扶企業開展專場展銷活動，在公司辦公樓、職工食堂以及家屬區等設置銷售展台，增加了特色農產品銷售，便捷了職工日常生活需求。中鐵十四局組織尚義縣下馬圈鄉負責同志及所轄4個村的黨支部書記到青州市、臨朐縣考察交流學習當地大棚櫻桃種植產業，為「極早熟、極晚熟」大櫻桃項目實施提供經驗借鑒。中鐵十九局礦業公司舉辦「遇見美好」國企開放日暨消費幫扶專場展銷活動，邀請媒體記者、附近居民走進活動現場，了解企業歷史和央企擔當，推介特色幫銷產品。

第五節 重要事項

一、 承諾事項履行情況

(一) 公司實際控制人、股東、關聯方、收購人以及公司等承諾相關方在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

☒ 適用 ☐ 不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期 限	承諾期限	如未能及時 履行應說明如未能及時 是否及時 未完成履行 履行應說明 嚴格履行 的具體原因 下一步計劃	
							是否及時	嚴格履行
與股改相關的承諾								
收購報告書或權益變動 報告書中所作承諾								
與重大資產重組相關的 承諾								
與首次公開發行相關的 承諾								
與再融資相關的承諾	其他	中國鐵道建築集團有限公司	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，中國鐵道建築集團有限公司將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年5月13日、2015年6月3日的相關公告。	2015年6月2日	否	長期	是	

第五節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期 限	承諾期限	如未能及時 履行應說明 如未能及時 是否及時 未完成履行 履行應說明	
							嚴格履行	的具體原因 下一步計劃
與股權激勵相關的承諾	其他	公司董事、高級管理人員	如因中國鐵建存在未披露的土地開置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，董事、高級管理人員將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年5月13日、2015年6月3日的相關公告。	2015年6月2日	否	長期	是	
	其他對公司中小股東所作承諾							
其他承諾	解決土地等產權瑕疵	中國鐵道建築集團有限公司	辦理土地證、辦理房產證、承擔辦證費用及承擔由此而遭受的損失。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2014年3月29日和2014年6月19日的相關公告。	2014年6月18日	否	長期	是	

第五節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有	承諾期限	是否及時	如未能及時
					履行期		嚴格履行	未履行應說明
	股份限售	中國鐵道建築集團有限公司	分拆鐵建重工科创板上市的股份限售承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科创板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科创板上市招股說明書》。2023年10月18日，公司向鐵建重工出具《關於自願延長所持限售股份鎖定期限的承諾函》，公司自願延長所持鐵建重工股票鎖定期限12個月。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2023年10月19日的《中國鐵建重工集團股份有限公司關於控股股東自願延長限售股份鎖定期的公告》。	2020年4月28日、2023年10月18日	是	自鐵建重工上市起48個月內(報告期已履行完畢)	是	

第五節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期 限	承諾期限	如未能及時 履行應說明 如未能及時 履行應說明	
							是否及時 嚴格履行	未完成履行 的具體原因 下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科创板上市的股份限售、穩定股價的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科创板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科创板上市招股說明書》。2023年10月18日，公司向鐵建重工出具《關於自願延長所持限售股份鎖定期限的承諾函》，公司自願延長所持鐵建重工股票鎖定期限12個月。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2023年10月19日的《中國鐵建重工集團股份有限公司關於控股股東自願延長限售股份鎖定期的公告》。	2020年4月28日、2023年10月18日	是	自鐵建重工上市起48個月內(報告期已履行完畢)	是	

第五節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期 限	承諾期限	如未能及時 履行應說明 如未能及時 是否及時 未完成履行 履行應說明	
							嚴格履行	的具體原因 下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市股份鎖定 期屆滿後持股意向和減持意向的 承諾。詳情參見鐵建重工刊登在 上海證券交易所網站(www.sse. com.cn)上日期為2021年6月16日 的《中國鐵建重工集團股份有限公 司首次公開發行股票並在科創板 上市招股說明書》。	2021年6月16日	是	自鎖定期 滿之日起 兩年內	是	
	其他	中國鐵道建築 集團有限公 司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分 拆階段提供材料真實、準確、完 整的承諾，分拆鐵建重工科創板 上市的欺詐發行的股份購回承諾， 《招股說明書》不存在虛假記載、 誤導性陳述或者重大遺漏的承諾， 填補被攤薄即期回報的承諾，減 少並規範關聯交易的承諾，未履 行承諾時的約束措施的承諾，避 免同業競爭的承諾等。詳情參見 公司刊登在上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn)和本公司網站 (www.crcc.cn)上日期為2020年4 月3日的《中國鐵建股份有限公司 關於分拆所屬子公司中國鐵建重 工集團股份有限公司至科創板上 市的預案(修訂稿)》、日期為2020 年4月29日的《中國鐵建股份有限 公司2020年第二次臨時股東大會 決議公告》和鐵建重工刊登在上 海證券交易所網站(www.sse.com. cn)上日期為2021年6月16日的《中 國鐵建重工集團股份有限公司首 次公開發行股票並在科創板上市 招股說明書》。	2020年4月28日	否	長期	是	

第五節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期 限	承諾期限	如未能及時 履行應說明 如未能及時 是否及時 未完成履行 履行應說明	
							嚴格履行	的具體原因 下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科創板上市的股份減持承諾，欺詐發行的股份購回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補被攤薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	2020年4月28日	否	長期	是	
	其他	公司董事、監事、高級管理人員	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》和日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》。	2020年4月28日	否	長期	是	

第五節 重要事項(續)

二. 報告期內控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

☐ 適用 ☒ 不適用

三. 違規擔保情況

☐ 適用 ☒ 不適用

四. 半年報審計情況

☐ 適用 ☒ 不適用

五. 聘任、解聘會計師事務所情況

德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)承擔公司財務決算審計和內部控制審計已滿8年，為更好地保證審計工作的獨立性與客觀性，公司決定在本年更換會計師事務所。2025年6月20日，公司召開2024年年度股東大會，審議通過了《公司選聘2025年審計中介服務機構的議案》，同意選聘安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)為公司2025年審計中介服務機構，審計費用2,500萬元(其中，2025年度境內外財務報表審計和中期審閱費用為2,330萬元，內部控制審計費用為170萬元)。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2025年4月30日和2025年6月21日的相關公告。

六. 審計與風險管理委員會審閱半年報情況

本公司董事會審計與風險管理委員會已審閱本集團截至2025年6月30日止六個月期間的經安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)審閱的中期財務報表，亦已就本公司所採納的會計政策及常規以及內部監控等事項，與本公司的管理層進行商討。

七. 上年年度報告非標準審計意見涉及事項的變化及處理情況

☐ 適用 ☒ 不適用

八. 破產重整相關事項

☐ 適用 ☒ 不適用

九. 重大訴訟、仲裁事項

☐ 本報告期公司有重大訴訟、仲裁事項

☒ 本報告期公司無重大訴訟、仲裁事項

十. 上市公司及其董事、高級管理人員、控股股東、實際控制人涉嫌違法違規、受到處罰及整改情況

☐ 適用 ☒ 不適用

十一. 報告期內公司及其控股股東、實際控制人誠信狀況的說明

☐ 適用 ☒ 不適用

第五節 重要事項(續)

十二. 重大關聯交易

(一) 與日常經營相關的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☒ 適用 ☐ 不適用

事項概述

查詢索引

本公司於2017年10月30日召開第三屆董事會第四十九次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2018-2019年持續關聯交易上限的議案》，同意與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。根據本公司與控股股東簽訂的《房屋租賃框架協議》，本公司就租賃控股股東所有房屋和土地產生的支出的年交易金額上限均為30,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2019年12月18日召開第四屆董事會第三十一次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2020-2022年持續關聯交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2022年10月28日召開第五屆董事會第十一次會議，審議通過了《關於續簽2023年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2023年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2023年10月30日召開第五屆董事會第二十次會議，審議通過了《關於續簽2024年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2024年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於續簽年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2025年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2017年10月31日、2019年12月19日、2022年10月28日、2023年10月30日、2024年12月27日的相關公告。

事項概述

查詢索引

本公司於2018年10月30日召開第四屆董事會第十二次會議審議通過了《關於調整2018年日常關聯交易上限的議案》，同意調整與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》項下日常關聯交易上限。本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2019–2021年持續關連交易上限的議案》，根據本公司與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》，擬定2019–2021年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2022–2024年持續關聯(連)交易上限的議案》，擬定2022–2024年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2025–2027年持續關聯(連)交易上限的議案》，擬定2025–2027年的年交易金額均不超過100,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2018年10月31日、2018年12月14日、2021年12月21日、2024年12月27日的相關公告。

第五節 重要事項(續)

事項概述

查詢索引

本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2019–2021年持續關連交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業（本公司除外）提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2022–2024年持續關聯（連）交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業（本公司除外）提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2025–2027年持續關聯（連）交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業（本公司除外）提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期2018年12月14日、2021年12月21日、2024年12月27日的相關公告。

本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於簽訂〈設備購銷及租賃服務協議〉和擬定持續關聯（連）交易上限的議案》，同意本公司與中鐵金租設備銷售、設備採購及租賃服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期2024年12月27日的相關公告。

第五節 重要事項(續)

報告期內，上述日常經營相關的關聯交易正在按照協議約定執行，未發生變更。報告期內，上述關聯交易的實際履行情況如下：

(1) 本集團與控股股東的日常經營相關的關聯交易情況

單位：千元 幣種：人民幣

關聯交易方	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例 (%)	關聯交易結算方式	市場價格	交易價格與市場參考價格差異較大的原因
陝西鐵道工程勘察有限公司等12家單位	接受勞務支出	規劃設計諮詢	協議定價	-	236,835	0.05	現款	-	-
控股股東及聯繫人	房屋租賃支出	房屋租賃	協議定價	-	29,905	0.01	現款	-	-
中鐵建金融租賃有限公司	機器設備租賃支出	機器設備租賃	協議定價	-	1,179,252	0.26	現款	-	-
中鐵建金融租賃有限公司	設備銷售收入	設備銷售	協議定價	-	251,958	0.05	現款	-	-
中鐵建金融租賃有限公司	設備採購支出	設備採購	協議定價	-	147,155	0.03	現款	-	-

(2) 本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東的持續關聯交易情況

詳見本節「十二、(四)關聯債權債務往來」。

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☐ 適用 ☒ 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

☐ 適用 ☒ 不適用

第五節 重要事項(續)

(二) 資產收購或股權收購、出售發生的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☐ 適用 ☒ 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☐ 適用 ☒ 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

☐ 適用 ☒ 不適用

4. 涉及業績約定的，應當披露報告期內的業績實現情況

☐ 適用 ☒ 不適用

(三) 共同對外投資的重大關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☐ 適用 ☒ 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☐ 適用 ☒ 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

☐ 適用 ☒ 不適用

第五節 重要事項(續)

(四) 關聯債權債務往來

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☐ 適用 ☒ 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☒ 適用 ☐ 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	上市公司向關聯方提供資金			關聯方向上市公司提供資金		
		期初餘額	發生額	期末餘額	期初餘額	發生額	期末餘額
中國鐵道建築集團有限公司 ^{註1}	控股股東	1,095,056	587,944	1,683,000	1,836,876	-	1,836,876
中國鐵道建築集團有限公司 ^{註2}	控股股東	-	-	-	289,618	13,362	302,980
中鐵建錦鯉資產管理有限公司 ^{註2}	控股股東的全資子公司	-	-	-	609,490	-147,405	462,085
西安天創投資發展有限公司 ^{註2}	控股股東的全資子公司	-	-	-	-	3,001	3,001
中鐵建金融租賃有限公司 ^{註2}	控股股東的控股子公司	-	-	-	5,246	6,279	11,525
合計		1,095,056	587,944	1,683,000	2,741,230	-124,763	2,616,467

第五節 重要事項(續)

關聯債權債務形成原因 公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來。

關聯債權債務清償情況 均按正常進度清算。

註：

1. 上市公司向關聯方提供資金為本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司向控股股東的貸款本金。關聯方向上市公司提供資金主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本公司的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。
2. 該款項主要包含控股股東及其子公司在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

3. 臨時公告未披露的事項

☐ 適用 ☒ 不適用

(五) 公司與存在關聯關係的財務公司、公司控股財務公司與關聯方之間的金融業務

☒ 適用 ☐ 不適用

1. 存款業務

☒ 適用 ☐ 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	每日最高 存款限額	存款利率範圍	期初餘額	本期發生額		期末餘額
					本期合計 存入金額	本期合計 取出金額	
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	無上限	0.8%-2.75%	289,618	1,063,030	1,049,668	302,980
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	控股股東的全資子 公司			609,490	820,675	968,080	462,085
西安天創投資發展有限公司	控股股東的全資子 公司			-	13,900	10,899	3,001
中鐵建金融租賃有限公司	控股股東的控股子 公司			5,246	761,249	754,970	11,525
合計	/	/	/	904,354	2,658,854	2,783,617	779,591

第五節 重要事項(續)

2. 貸款業務

☒ 適用 ☐ 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	貸款額度	貸款利率 範圍	期初餘額	本期發生額		期末餘額
					本期合計 貸款金額	本期合計 還款金額	
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	4,000,000	2.15%-2.30%	1,095,056	721,003	133,059	1,683,000
合計	/	/	/	1,095,056	721,003	133,059	1,683,000

3. 授信業務或其他金融業務

☒ 適用 ☐ 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	業務類型	總額	實際發生額
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	委託貸款手續費	10,000	-
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東			
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	控股股東的 全資子公司	結算業務手續費	10,000	
北京通達京承高速公路有限公司	控股股東的 全資子公司			-
合計	/	/	20,000	-

4. 其他說明

☐ 適用 ☒ 不適用

(六) 其他重大關聯交易

☐ 適用 ☒ 不適用

(七) 其他

☐ 適用 ☒ 不適用

十三. 重大合同及其履行情況

(一) 託管、承包、租賃事項

☐ 適用 ☒ 不適用

(二) 報告期內履行的及尚未履行完畢的重大擔保情況

☒ 適用 ☐ 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)																
擔保方	擔保方與上市公司關係		被擔保方	擔保金額	擔保發生日期(協議簽署日)			擔保起始日	擔保到期日	擔保類型	主債務情況	擔保			是否為關聯方擔保	關聯關係
	擔保物	是否已經履行完畢			擔保是否逾期	逾期金額	反擔保情況									
本公司	公司本部		ECUACORRIENTE S.A.	204,332	2020年6月22日	2020年8月10日	2025年7月9日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		是	否	
中國鐵建房地產集團有限公司	全資子公司		武漢招瑞置業有限公司	268,030	2022年7月22日	2022年8月17日	2027年12月30日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	是	聯營公司
中鐵二十局集團有限公司	控股子公司		貴州盤馬鐵路有限責任公司	598,903	2016年3月31日	2016年3月31日	2039年3月31日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	是	聯營公司
中鐵十六局集團有限公司	全資子公司		東方安貞(北京)醫院管理有限公司	66,183	2021年5月24日	2021年5月25日	2039年12月14日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	否	
中國土木工程集團有限公司	全資子公司		江西銅業集團有限公司	78,575	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	否	
中鐵建國際投資有限公司	全資子公司		江西銅業集團有限公司	157,150	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	否	
中鐵建設集團置業有限公司	控股子公司		聯瑞利雲門(杭州)置業有限公司	535,815	2022年6月14日	2022年6月14日	2031年12月21日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	是	聯營公司
中鐵建國際投資有限公司	全資子公司		山東黃金礦業股份有限公司	21,476	2025年5月30日	2025年5月31日	2026年5月31日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	否	

第五節 重要事項(續)

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)	-124,618
報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保)	1,930,464

公司對子公司的擔保情況

報告期內對子公司擔保發生額合計	-5,729,801
報告期末對子公司擔保餘額合計(B)	77,752,389

公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)

擔保總額(A+B)	79,682,853
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	23.36
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C)	—
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額(D)	75,365,767
擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E)	—
上述三項擔保金額合計(C+D+E)	75,365,767
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	不適用

第五節 重要事項(續)

擔保情況說明

截至報告期末，公司及其全資及控股子公司提供擔保餘額合計為796.829億元人民幣，不包括因房地產業務為購房小業主提供的按揭擔保。公司及其全資及控股子公司對子公司擔保餘額合計為777.524億元人民幣，其中公司對全資及控股子公司擔保餘額為81.980億元人民幣，公司全資及控股子公司對子公司擔保餘額為695.544億元人民幣。公司及其全資及控股子公司對上市公司合併報表範圍之外的主體（不包括為購房小業主）提供擔保餘額為19.305億元人民幣。公司不存在逾期擔保。

公司對外提供擔保均已嚴格按照相關規範性文件和公司治理制度規定履行了決策程序和信息披露義務，不存在違規提供擔保的情形。

第五節 重要事項(續)

(三) 其他重大合同

☒ 適用 ☐ 不適用

1. 境內經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2025年1月	海南省昌化江水資源配置工程第三標段施工總承包	15.78	中鐵十八局集團有限公司	1,730日曆天
2	2025年2月	新建宜昌至涪陵高速鐵路(湖北段)站前工程YFHBZQ-4標段、YFHBZQ-9標段、YFHBZQ-12標段、YFHBZQ-16標段、YFHBZQ-14標段、YFHBZQ-7標段	207.97	中鐵十四局集團有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵十二局集團有限公司、中鐵十五局集團有限公司、中鐵十八局集團有限公司、中鐵十九局集團有限公司	72個月
3	2025年3月	新建南通至寧波高速鐵路增設蘇州東站及相關工程SZDZF-1標段	20.95	中鐵十四局集團有限公司	35個月
4	2025年3月	滬渝高速公路武漢至宜昌段改擴建工程HYTJ-2標段施工招標項目	25.77	中鐵十九局集團有限公司	1,080日曆天
5	2025年4月	新建上海至南京至合肥高速鐵路上海寶山站站房及相關工程施工總價承包BSZF-1標段、BSZF-2標段	54.38	中鐵十四局集團有限公司、中鐵建設集團有限公司	28個月
6	2025年4月	新建宜昌至涪陵高速鐵路(湖北段)引入樞紐及既有線相關工程施工及監理YFHBZQ-15標段	23.48	中鐵十一局集團有限公司	2,137日曆天
7	2025年5月	京台高速公路通道支線閩侯至平潭高速公路閩侯南通至福清陽下段(含南通支線)工程Z2總承包段施工	23.92	中鐵十七局集團有限公司	27個月

第五節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
8	2025年5月	香港科技大學(廣州)項目二期工程設計施工總承包	38.61	中鐵建設集團南方工程有限公司、中鐵城建集團有限公司、中鐵二十五局集團有限公司	1,770日曆天
9	2025年6月 ^註	南京上元門過江通道、新建上海至南京至合肥高速鐵路南京樞紐(江北地區)剩餘工程和南京北站地方配套同步實施工程施工總價承包SYMZQ-02SG標段、SYMZQ-03SG標段	49.30	中鐵二十四局集團有限公司、中鐵十六局集團有限公司	2,191日曆天

註： 所列時間為該項目的中標時間，截至報告期末尚未簽約。

第五節 重要事項(續)

2. 境外經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2025年4月	沙特國王大學基礎設施及配套設施搬遷項目	81.12	中國鐵建股份有限公司與中鐵建設集團有限公司聯合體	1,000日曆天
2	2025年5月	中吉烏鐵路先期開工段(吉爾吉斯共和國境內段重點控制性工程)三座隧道工程ZJWZQ-2標段施工總承包項目	14.16	中鐵十一局集團有限公司	2,191日曆天
3	2025年5月	中吉烏鐵路先期開工段(吉爾吉斯共和國境內段重點控制性工程)三座隧道工程ZJWZQ-3標段施工總承包項目	11.71	中鐵十二局集團有限公司	2,191日曆天
4	2025年6月	中吉烏鐵路項目(吉爾吉斯共和國境內段)除先期開工段外全線站前工程ZJWZQ-6標段施工總承包項目	15.68	中鐵十九局集團有限公司	2,190日曆天
5	2025年6月	中吉烏鐵路項目(吉爾吉斯共和國境內段)除先期開工段外全線站前工程ZJWZQ-10標段施工總承包項目	11.60	中鐵十五局集團有限公司	2,190日曆天
6	2025年6月	中吉烏鐵路項目(吉爾吉斯共和國境內段)除先期開工段外全線站前工程ZJWZQ-11標段施工總承包項目	10.53	中鐵十四局集團有限公司與中鐵建設集團有限公司聯合體	2,190日曆天

十四. 募集資金使用進展說明

☐ 適用 ☒ 不適用

十五. 其他重大事項的說明

☐ 適用 ☒ 不適用

十六. 重要期後事項

☐ 適用 ☒ 不適用

第六節 股份變動及股東情況

一、股本變動情況

(一) 股份變動情況表

1. 股份變動情況表

報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。

2. 股份變動情況說明

☐ 適用 ☒ 不適用

3. 報告期後到半年報披露日期間發生股份變動對每股收益、每股淨資產等財務指標的影響(如有)

☐ 適用 ☒ 不適用

4. 公司認為必要或證券監管機構要求披露的其他內容

☐ 適用 ☒ 不適用

(二) 限售股份變動情況

☐ 適用 ☒ 不適用

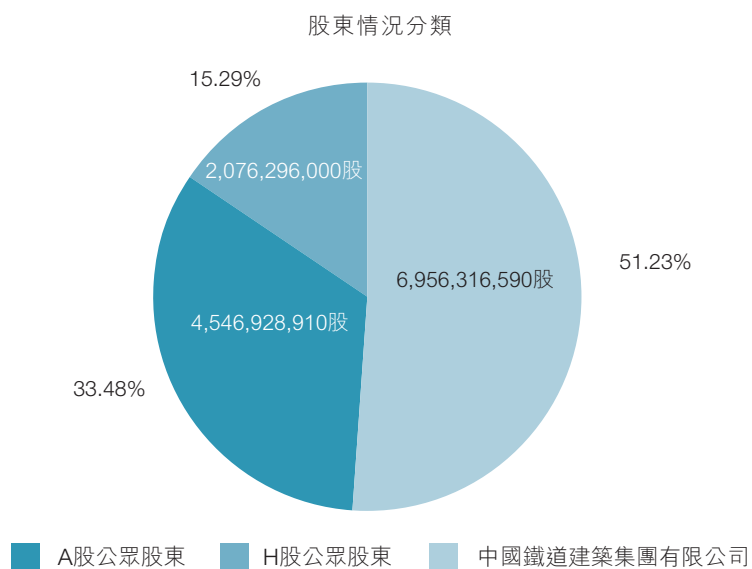
(三) 回購、出售或贖回本公司之證券(按照聯交所上市規則要求披露)

報告期內，本公司及子公司沒有回購、出售或贖回本公司任何證券(包括庫存股份)。報告期內，本公司並無持有任何本公司庫存股份(按香港聯交所上市規則定義)。

第六節 股份變動及股東情況(續)

二. 股東情況

(一) 股本結構(按照香港聯交所上市規則要求披露)

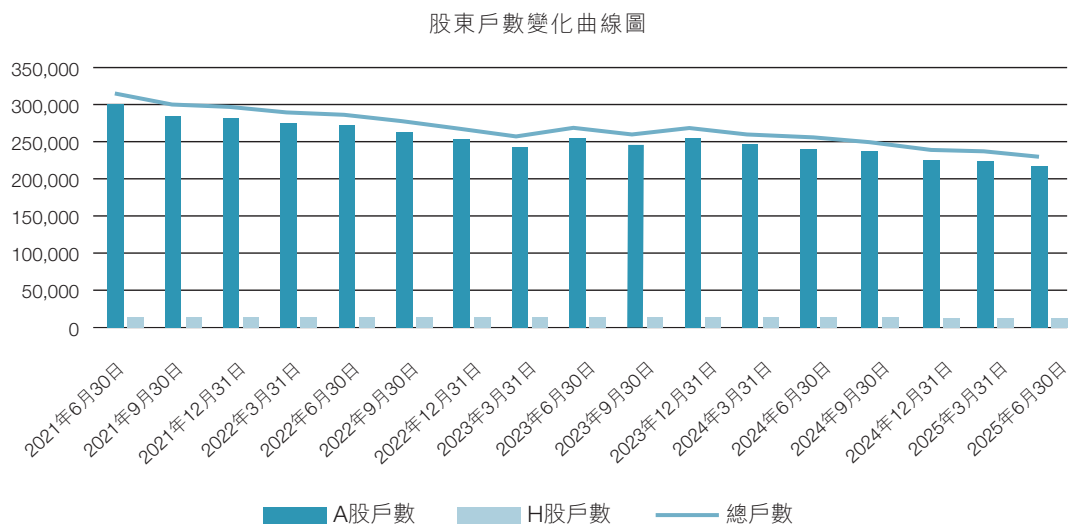


於2025年6月30日，本公司的股本結構如下：

股東名稱	股份類別	股份數量 (股)	佔已發行股本 總數之百分比 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	A股	6,956,316,590	51.23
A股公眾股東	A股	4,546,928,910	33.48
H股公眾股東	H股	2,076,296,000	15.29
總計	/	13,579,541,500	100.00

第六節 股份變動及股東情況(續)

(二) 股東總數



於2025年6月30日，本公司股東總數為：A股股東217,484戶，H股股東13,243戶，合計230,727戶。

截至報告期末普通股股東總數(戶)

230,727

截至報告期末表決權恢復的優先股股東總數(戶)

不適用

第六節 股份變動及股東情況(續)

(三) 截至報告期末前十名股東、前十名流通股股東(或無限售條件股東)持股情況表

單位：股

前十名股東持股情況(不含通過轉融通出借股份)							
股東名稱(全稱)	報告期內增減	期末持股數量	比例 (%)	持有限售條件 質押、標記或凍結情況			
				股份數量	股份狀態	數量	股東性質
中國鐵道建築集團有限公司	0	6,956,316,590	51.23	0	無	0	國有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	-103,317	2,062,665,365	15.19	0	未知		境外法人
中國證券金融股份有限公司	0	323,087,956	2.38	0	無	0	其他
香港中央結算有限公司	51,582,083	146,493,336	1.08	0	無	0	境外法人
中央匯金資產管理有限責任公司	0	138,521,000	1.02	0	無	0	其他
中國工商銀行股份有限公司－華泰柏瑞滬深300交易型開放式指數證券投資基金	2,491,100	81,942,251	0.60	0	無	0	其他
博時基金－農業銀行－博時中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
易方達基金－農業銀行－易方達中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
大成基金－農業銀行－大成中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他

第六節 股份變動及股東情況(續)

前十名股東持股情況(不含通過轉融通出借股份)

股東名稱(全稱)	報告期內增減	期末持股數量	比例 (%)	持有有限售條件 質押、標記或凍結情況			股東性質
				股份數量	股份狀態	數量	
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證 金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
廣發基金－農業銀行－廣發中證 金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
中歐基金－農業銀行－中歐中證 金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
華夏基金－農業銀行－華夏中證 金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
銀華基金－農業銀行－銀華中證 金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
南方基金－農業銀行－南方中證 金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀 瑞信中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他

第六節 股份變動及股東情況(續)

前十名無限售條件股東持股情況(不含通過轉融通出借股份)

股東名稱	股份種類及數量		
	持有無限售條件 流通股的數量	種類	數量
中國鐵道建築集團有限公司	6,956,316,590	人民幣普通股	6,956,316,590
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,062,665,365	境外上市外資股	2,062,665,365
中國證券金融股份有限公司	323,087,956	人民幣普通股	323,087,956
香港中央結算有限公司	146,493,336	人民幣普通股	146,493,336
中央匯金資產管理有限責任公司	138,521,000	人民幣普通股	138,521,000
中國工商銀行股份有限公司－華泰柏瑞滬深300交易型開放式指數證券投資基金	81,942,251	人民幣普通股	81,942,251
博時基金－農業銀行－博時中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
易方達基金－農業銀行－易方達中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
大成基金－農業銀行－大成中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
廣發基金－農業銀行－廣發中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
中歐基金－農業銀行－中歐中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
華夏基金－農業銀行－華夏中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
銀華基金－農業銀行－銀華中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500

第六節 股份變動及股東情況（續）

前十名無限售條件股東持股情況（不含通過轉融通出借股份）

股東名稱	股份種類及數量		
	持有無限售條件 流通股的數量	種類	數量
南方基金－農業銀行－南方中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀 瑞信中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
前十名股東中回購專戶情況說明		不適用	
上述股東委託表決權、受託表決 權、放棄表決權的說明		不適用	
上述股東關聯關係或一致行動的 說明	本公司並不知曉前十名無限售條件股東和前十名股東之間是否存在關聯關係及是否屬於《上市公司收購管理辦法》中規定的一致行動人。		
表決權恢復的優先股股東及持股 數量的說明		不適用	

註： HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有，香港中央結算有限公司持有的A股為代表多個客戶所持有。報告期末，HKSCC Nominees Limited持有公司2,062,665,365股，股份的質押凍結情況不詳。

第六節 股份變動及股東情況(續)

持股5%以上股東、前十名股東及前十名無限售流通股股東參與轉融通業務出借股份情況

☐ 適用 ☒ 不適用

前十名股東及前十名無限售流通股股東因轉融通出借／歸還原因導致較上期發生變化

☐ 適用 ☒ 不適用

前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

☐ 適用 ☒ 不適用

(四) 戰略投資者或一般法人因配售新股成為前十名股東

☐ 適用 ☒ 不適用

(五) 根據香港《證券及期貨條例》披露的主要股東持有公司股份及淡倉情況(按照聯交所上市規則要求披露)

截至2025年6月30日，除本公司董事、最高行政人員以外，如下人士在本公司的股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第336條所規定須登記於該條所指登記冊的權益及淡倉：

主要股東名稱	股份類別	身份	佔有關已發行類別		佔已發行股本 總數之百分比
			持股數量 (股)	股本之百分比	
中國鐵道建築集團 有限公司	A股	實益擁有人	6,956,316,590(L)	60.47%	51.23%

註： L—好倉。

第六節 股份變動及股東情況(續)

三. 董事和高級管理人員情況

(一) 現任及報告期內離任董事和高級管理人員持股變動情況

☐ 適用 ☒ 不適用

其他情況說明

☐ 適用 ☒ 不適用

(二) 董事、高級管理人員報告期內被授予的股權激勵情況

☐ 適用 ☒ 不適用

(三) 董事、高級管理人員擁有的證券權益(按照香港聯交所上市規則要求披露)

截至報告期末，本公司董事、高級管理人員未持有本公司股票，也未被授予公司股票期權或限制性股票。

截至報告期末，本公司董事及最高行政人員及其各自的聯繫人概無在本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據《證券及期貨條例》第352條規定須記錄於本公司保存的登記冊；或(b)根據香港聯交所上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

(四) 其他說明

☐ 適用 ☒ 不適用

四. 控股股東或實際控制人變更情況

☐ 適用 ☒ 不適用

五. 優先股相關情況

☐ 適用 ☒ 不適用

第七節 債券相關情況

一、 公司債券(含企業債券)和非金融企業債務融資工具

☒ 適用 ☐ 不適用

(一) 公司債券(含企業債券)

☒ 適用 ☐ 不適用

1. 公司債券基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回 售日	到期日	債券餘額	利率	還本付息 方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存 在終止 上市交 易的 風險
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK01	138759	2022年 12月 20日	2022年 12月21 日	2025年 12月 21日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	3,000,000	3.95	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、華泰聯合證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回		債券餘額	利率	還本付息		交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存 在終止 上市交 易的 風險
					售日	到期日			方式	(%)						
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK03	138800	2022年 12月 28日	2022年 12月 29日	2025年 12月 29日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,000,000	3.75	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	21鐵建Y2	188253	2021年 6月 17日	2021年 6月 18日	2026年 6月 18日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,300,000	4.00	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、興業證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回		債券餘額	利率 (%)	還本付息 方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存 在終止 上市交 易的 風險
					售日	到期日									
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK05	115551	2023年 6月 19日	2023年 6月 20日	2026年 6月 20日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	3.08	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、興業證券股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	21鐵建Y4	185038	2021年 11月 22日	2021年 11月 23日	2026年 11月 23日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	3.64	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、招商證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回 售日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息		交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存 在終止 上市交 易的 風險
									方式	下,每						
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	21鐵建Y6	185119	2021年 12月 9日	2021年 12月 10日	2026年 12月 10日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限未及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	3.58	在公司不 行使遞 延支付 利息權 的情況 下,每 年付息 一次。		上海證券 交易所	中信證券股份有 限公司、中國 國際金融股份 有限公司、申 萬宏源證券有 限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK07	240445	2023年 12月 27日	2023年 12月 27日	2026年 12月 27日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限未及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,700,000	2.97	在公司不 行使遞 延支付 利息權 的情況 下,每 年付息 一次。		上海證券 交易所	中信證券股份有 限公司、中信 建投證券股份 有限公司、中 國國際金融股 份有限公司、 國泰君安證券 股份有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

															是否存 在終止 上市交 易的 風險	
債券名稱	簡稱	代碼	發行日	2025年 8月31日後 的最近回			債券餘額	利率	還本付息		交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	
				起息日	售日	到期日			方式							
																(%)
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種二)	21鐵建Y8	185196	2021年 12月 29日	2021年 12月 30日	2026年 12月 30日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	3.50	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	22鐵建Y2	185732	2022年 4月 22日	2022年 4月 25日	2027年 4月 25日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	800,000	3.55	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、光大證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回		到期日	債券餘額	利率	還本付息		交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存 在終止 上市交 易的 風險
					售日					方式	(%)						
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK09	241095	2024年 6月 5日	2024年 6月 6日	2027年 6月 6日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.30	在公司不 行使遞 延支付 利息權 的情況 下，每 年付息 一次。	上海證券 交易所	中信證券股份有 限公司、中信 建投證券股份 有限公司、中 國國際金融股 份有限公司、 華泰聯合證券 有限責任公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、報 價、詢 議交易	否		
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鉤)(品種二)	22鐵建Y4	137534	2022年 7月 15日	2022年 7月 18日	2027年 7月 18日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	3.37	在公司不 行使遞 延支付 利息權 的情況 下，每 年付息 一次。	上海證券 交易所	中信證券股份有 限公司、中國 國際金融股份 有限公司、中 信建投證券股 份有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、報 價、詢 議交易	否		

第七節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回		債券餘額	利率	還本付息		交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存 在終止 上市交 易的 風險
					售日	到期日			方式	(%)						
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第四期)(品種一)	鐵建YK16	241851	2024年 10月 25日	2024年 10月 28日	2027年 10月 28日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.35	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、光大證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、海通證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第五期)(品種一)	鐵建YK19	241923	2024年 11月 8日	2024年 11月 11日	2027年 11月 11日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	2.26	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、招商證券股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司、華泰聯合證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

															是否存 在終止 上市交 易的 風險	
債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回		債券餘額	利率	還本付息		交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	
					售日	到期日			方式							
					(%)											
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第六期)(品種一)	鐵建YK22	242023	2024年 11月 21日	2024年 11月 21日	2027年 11月 21日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	2.22	在公司不 行使遞 延支付 利息權 的情況 下，每 年付息 一次。		上海證券 交易所	中信證券股份有 限公司、國泰 君安證券股份 有限公司、中 信建投證券股 份有限公司、 申萬宏源證券 有限公司、中 國國際金融股 份有限公司、 廣發證券股份 有限公司、中 銀國際證券股 份有限公司、 平安證券股份 有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK25	242846	2025年 4月 18日	2025年 4月 21日	2028年 4月 21日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.08	在公司不 行使遞 延支付 利息權 的情況 下，每 年付息 一次。		上海證券 交易所	中信證券股份有 限公司、中信 建投證券股份 有限公司、申 萬宏源證券有 限公司、國泰 海通證券股份 有限公司、中 國國際金融股 份有限公司、 光大證券股份 有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回		債券餘額	利率	還本付息		交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存 在終止 上市交 易的 風險
					售日	到期日			方式	(%)						
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK28	242945	2025年 5月 12日	2025年 5月 13日	2028年 5月 13日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.10	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、國泰君安證券股份有限公司、華泰聯合證券有限公司、招商證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK06	115552	2023年 6月 19日	2023年 6月 20日	2028年 6月 20日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	3.45	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、興業證券股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

															是否存 在終止 上市交 易的 風險	
債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回		債券餘額	利率	還本付息		交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	
					售日	到期日			方式	(%)						
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK10	241096	2024年 6月 5日	2024年 6月 6日	2029年 6月 6日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	2.43	在公司不 行使遞 延支付 利息權 的情況 下，每 年付息 一次。		上海證券 交易所	中信證券股份有 限公司、中信 建投證券股份 有限公司、中 國國際金融股 份有限公司、 華泰聯合證券 有限責任公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK12	241565	2024年 9月 12日	2024年 9月 13日	2029年 9月 13日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,500,000	2.27	在公司不 行使遞 延支付 利息權 的情況 下，每 年付息 一次。		上海證券 交易所	中信證券股份有 限公司、中信 建投證券股份 有限公司、海 通證券股份有 限公司、平安 證券股份有限 公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回		債券餘額	利率	還本付息		交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存 在終止 上市交 易的 風險
					售日	到期日			方式	(%)						
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第三期)(品種一)	鐵建YK14	241698	2024年 9月 27日	2024年 9月 27日	2029年 9月 27日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.27	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、廣發證券股份有限公司、中銀國際證券股份有限公司、光大證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第四期)(品種二)	鐵建YK17	241852	2024年 10月 25日	2024年 10月 28日	2029年 10月 28日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.50	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、光大證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、海通證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

														是否存 在終止 上市交 易的 風險	
														投資者適 當性安排 (如有)	
														交易機制	
														受託管理人	
														主承銷商	
														交易場所	
														還本付息	
														方式	
														利率	
														債券餘額	
														到期日	
														舊日	
														起息日	
														發行日	
														代碼	
														簡稱	
														債券名稱	
(%)															
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第五期)(品種二)	鐵建YK20	241924	2024年11月8日	2024年11月11日	2029年11月11日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,000,000	2.45	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、招商證券股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第六期)(品種二)	鐵建YK23	242024	2024年11月21日	2024年11月21日	2029年11月21日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,000,000	2.40	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、中國國際金融股份有限公司、廣發證券股份有限公司、中銀國際證券股份有限公司、平安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回		債券餘額	利率	還本付息		交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存 在終止 上市交 易的 風險
					售日	到期日			方式	(%)						
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK26	242847	2025年 4月 18日	2025年 4月 21日	2030年 4月 21日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.18	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、國泰海通證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、光大證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種二)	鐵建YK29	242946	2025年 5月 12日	2025年 5月 13日	2030年 5月 13日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.19	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下，每年付息一次。		上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、國泰海通證券股份有限公司、華泰聯合證券有限公司、招商證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回		債券餘額	利率	還本付息		交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存 在終止 上市交 易的 風險
					售日	到期日			方式							
					(%)											
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種三)	鐵建YK11	241097	2024年 6月 5日	2024年 6月 6日	2034年 6月 6日	本期債券基礎期限為10年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長10年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	500,000	2.70	在公司不 行使遞 延支付 利息權 的情況 下，每 年付息 一次。	上海證券 交易所	中信證券股份 有限公司、中 信 建投證券股份 有限公司、中 國國際金融股 份有限公司、 華泰聯合證券 有限責任公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否	
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種二)	鐵建YK13	241566	2024年 9月 12日	2024年 9月 13日	2034年 9月 13日	本期債券基礎期限為10年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長10年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	500,000	2.49	在公司不 行使遞 延支付 利息權 的情況 下，每 年付息 一次。	上海證券 交易所	中信證券股份 有限公司、中 信 建投證券股份 有限公司、海 通證券股份有 限公司、平安 證券股份有限 公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否	

第七節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 8月31日後 的最近回		債券餘額	利率	還本付息 方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存 在終止 上市交 易的 風險
					售日	到期日									
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)(品種一)	24鐵建K1	241345	2024年 7月 26日	2024年 7月 26日	-	2044年7月26日	1,300,000	2.49	採用單利計息，付息頻率為按年付息。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、招商證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)(品種二)	24鐵建K2	241346	2024年 7月 26日	2024年 7月 26日	-	2054年7月26日	1,700,000	2.57	採用單利計息，付息頻率為按年付息。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、招商證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

公司對債券終止上市交易風險的應對措施

☐ 適用 ☒ 不適用

2. 公司或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

☐ 適用 ☒ 不適用

3. 信用評級結果調整情況

☐ 適用 ☒ 不適用

4. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的執行和變化情況及其影響

☐ 適用 ☒ 不適用

第七節 債券相關情況(續)

(二) 公司債券募集資金情況

- ☒ 公司債券在報告期內涉及募集資金使用或者整改
- ☐ 本公司所有公司債券在報告期內均不涉及募集資金使用或者整改

1. 基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	債券簡稱	是否為專項 品種債券	專項品種債券的 具體類型	募集資金總額	報告期末募集 資金餘額	報告期末募集資 金專項賬戶餘額
242946	鐵建YK29	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	1,500,000	-	-
242945	鐵建YK28	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	1,500,000	-	-
242847	鐵建YK26	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	1,500,000	-	-
242846	鐵建YK25	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	1,500,000	-	-

2. 募集資金用途變更調整情況

- ☐ 適用 ☒ 不適用

3. 募集資金的使用情況

(1) 實際使用情況(此處不含臨時補流)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	債券簡稱	報告期內募 集資金實際 使用金額	償還有息債務 (不含公司 債券)金額	償還公司 債券金額	補充流動 資金金額	固定資產投資 項目涉及金額	股權投資、 債權投資或 資產收購涉及 金額	其他用 途金額
242946	鐵建YK29	1,500,000	-	-	1,500,000	-	-	-
242945	鐵建YK28	1,500,000	-	-	1,500,000	-	-	-
242847	鐵建YK26	1,500,000	-	-	1,500,000	-	-	-
242846	鐵建YK25	1,500,000	-	-	1,500,000	-	-	-

第七節 債券相關情況(續)

(2) 募集資金用於償還公司債券及其他有息債務

☐ 適用 ☒ 不適用

(3) 募集資金用於補充流動資金(此處不含臨時補流)

☒ 適用 ☐ 不適用

債券代碼	債券簡稱	補充流動資金的具體情況
242946	鐵建YK29	用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，且不用於新股配售、申購，或用於股票及其衍生品種、可轉換公司債券等的交易及其他非生產性支出。根據公司財務狀況和資金使用需求，公司可能調整部分流動資金用於償還有息債務。
242945	鐵建YK28	用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，且不用於新股配售、申購，或用於股票及其衍生品種、可轉換公司債券等的交易及其他非生產性支出。根據公司財務狀況和資金使用需求，公司可能調整部分流動資金用於償還有息債務。
242847	鐵建YK26	用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，且不用於新股配售、申購，或用於股票及其衍生品種、可轉換公司債券等的交易及其他非生產性支出。根據公司財務狀況和資金使用需求，公司可能調整部分流動資金用於償還有息債務。
242846	鐵建YK25	用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，且不用於新股配售、申購，或用於股票及其衍生品種、可轉換公司債券等的交易及其他非生產性支出。根據公司財務狀況和資金使用需求，公司可能調整部分流動資金用於償還有息債務。

(4) 募集資金用於特定項目

☐ 適用 ☒ 不適用

(5) 募集資金用於其他用途

☐ 適用 ☒ 不適用

(6) 臨時補流

☐ 適用 ☒ 不適用

第七節 債券相關情況(續)

4. 募集資金使用的合規性

債券代碼	債券簡稱	募集說明書約定的募集資金用途	截至報告期末募集資金實際用途(包括實際使用和臨時補流)	實際用途與約定用途(含募集說明書約定用途和合規變更後的用途)是否一致			募集資金使用是否符合地方政府債務管理規定
				報告期內募集資金使用和募集資金專項賬戶管理是否合規	報告期內募集資金使用和募集資金專項賬戶管理是否合規	報告期內募集資金使用和募集資金專項賬戶管理是否合規	
242946	鐵建YK29	補充流動資金	補充流動資金	是	是	是	是
242945	鐵建YK28	補充流動資金	補充流動資金	是	是	是	是
242847	鐵建YK26	補充流動資金	補充流動資金	是	是	是	是
242846	鐵建YK25	補充流動資金	補充流動資金	是	是	是	是

募集資金使用和募集資金賬戶管理存在違規情況

☐ 適用 ☒ 不適用

因募集資金違規使用行為被處罰處分

☐ 適用 ☒ 不適用

(三) 專項品種債券應當披露的其他事項

☒ 適用 ☐ 不適用

1. 公司為可交換公司債券發行人

☐ 適用 ☒ 不適用

2. 公司為綠色公司債券發行人

☐ 適用 ☒ 不適用

第七節 債券相關情況(續)

3. 公司為可續期公司債券發行人

☒ 適用 ☐ 不適用

(1)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	188253.SH
債券簡稱	21鐵建Y2
債券餘額	1,300,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

(2)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	185038.SH
債券簡稱	21鐵建Y4
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(3)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	185119.SH
債券簡稱	21鐵建Y6
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

(4)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	185196.SH
債券簡稱	21鐵建Y8
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(5)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	185731.SH
債券簡稱	22鐵建Y1
債券餘額	2,200,000
續期情況	不行使續期選擇權， 於2025年4月25日 完成兌付
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

(6)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	185732.SH
債券簡稱	22鐵建Y2
債券餘額	800,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(7)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	137533.SH
債券簡稱	22鐵建Y3
債券餘額	1,500,000
續期情況	不行使續期選擇權， 於2025年7月18日 完成兌付
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

(8)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	137534.SH
債券簡稱	22鐵建Y4
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(9)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	138759.SH
債券簡稱	鐵建YK01
債券餘額	3,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

(10)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	138800.SH
債券簡稱	鐵建YK03
債券餘額	2,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(11)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	115551.SH
債券簡稱	鐵建YK05
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

(12)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	115552.SH
債券簡稱	鐵建YK06
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(13)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	240445.SH
債券簡稱	鐵建YK07
債券餘額	1,700,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 — 其他權益工具
其他事項	無

(14)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	241095.SH
債券簡稱	鐵建YK09
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 — 其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(15)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	241096.SH
債券簡稱	鐵建YK10
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

(16)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	241097.SH
債券簡稱	鐵建YK11
債券餘額	500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(17)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	241565.SH
債券簡稱	鐵建YK12
債券餘額	2,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 — 其他權益工具
其他事項	無

(18)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	241566.SH
債券簡稱	鐵建YK13
債券餘額	500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 — 其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(19)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	241698.SH
債券簡稱	鐵建YK14
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

(20)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	241851.SH
債券簡稱	鐵建YK16
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(21)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	241852.SH
債券簡稱	鐵建YK17
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

(22)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	241923.SH
債券簡稱	鐵建YK19
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(23)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	241924.SH
債券簡稱	鐵建YK20
債券餘額	2,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

(24)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	242023.SH
債券簡稱	鐵建YK22
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(25)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	242024.SH
債券簡稱	鐵建YK23
債券餘額	2,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 — 其他權益工具
其他事項	無

(26)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	242846.SH
債券簡稱	鐵建YK25
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 — 其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(27)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	242847.SH
債券簡稱	鐵建YK26
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

(28)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	242945.SH
債券簡稱	鐵建YK28
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(29)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	242946.SH
債券簡稱	鐵建YK29
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 —其他權益工具
其他事項	無

4. 公司為扶貧公司債券發行人

☐ 適用 ☒ 不適用

5. 公司為鄉村振興公司債券發行人

☐ 適用 ☒ 不適用

6. 公司為一帶一路公司債券發行人

☐ 適用 ☒ 不適用

第七節 債券相關情況(續)

7. 公司科技創新公司債券或者創新創業公司債券發行人

☒ 適用 ☐ 不適用

(1)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒ 科創企業類	☐ 科創升級類
☐ 科創投資類	☐ 科創孵化類
☐ 金融機構	

債券代碼

138759.SH

債券簡稱

鐵建YK01

債券餘額

3,000,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，

不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公

司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(2)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☒ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	138800.SH
債券簡稱	鐵建YK03
債券餘額	2,000,000
科創項目進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(3)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

115551.SH

債券簡稱

鐵建YK05

債券餘額

1,000,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(4)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☒ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	115552.SH
債券簡稱	鐵建YK06
債券餘額	1,500,000
科創項目進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(5)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

240445.SH

債券簡稱

鐵建YK07

債券餘額

1,700,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(6)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

241095.SH

債券簡稱

鐵建YK09

債券餘額

1,500,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(7)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

241096.SH

債券簡稱

鐵建YK10

債券餘額

1,000,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(8)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☒ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241097.SH
債券簡稱	鐵建YK11
債券餘額	500,000
科創項目進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(9)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

241345.SH

債券簡稱

24鐵建K1

債券餘額

1,300,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(10)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

241346.SH

債券簡稱

24鐵建K2

債券餘額

1,700,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(11)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

241565.SH

債券簡稱

鐵建YK12

債券餘額

2,500,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(12)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☒ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241566.SH
債券簡稱	鐵建YK13
債券餘額	500,000
科創項目進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

第七節 債券相關情況(續)

(13)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

241698.SH

債券簡稱

鐵建YK14

債券餘額

1,500,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(14)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

241851.SH

債券簡稱

鐵建YK16

債券餘額

1,500,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(15)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

241852.SH

債券簡稱

鐵建YK17

債券餘額

1,500,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(16)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

241923.SH

債券簡稱

鐵建YK19

債券餘額

1,000,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(17)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼
債券簡稱
債券餘額
科創項目進展情況

241924.SH
鐵建YK20
2,000,000
公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)
其他事項

不適用
無

第七節 債券相關情況(續)

(18)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

242023.SH

債券簡稱

鐵建YK22

債券餘額

1,000,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(19)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼
債券簡稱
債券餘額
科創項目進展情況

242024.SH
鐵建YK23
2,000,000
公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)
其他事項

不適用
無

第七節 債券相關情況(續)

(20)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

242846.SH

債券簡稱

鐵建YK25

債券餘額

1,500,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(21)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

242847.SH

債券簡稱

鐵建YK26

債券餘額

1,500,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(22)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒	科創企業類	☐	科創升級類
☐	科創投資類	☐	科創孵化類
☐	金融機構		

債券代碼

242945.SH

債券簡稱

鐵建YK28

債券餘額

1,500,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

第七節 債券相關情況(續)

(23)

單位：千元 幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別

☒ 科創企業類	☐ 科創升級類
☐ 科創投資類	☐ 科創孵化類
☐ 金融機構	

債券代碼

242946.SH

債券簡稱

鐵建YK29

債券餘額

1,500,000

科創項目進展情況

公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，

不涉及科創項目

促進科技創新發展效果

報告期內，公司研發費用75.165億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公

司全面建設和協調發展

基金產品的運作情況(如有)

不適用

其他事項

無

8. 公司為低碳轉型(掛鉤)公司債券發行人

☐ 適用	☒ 不適用

9. 公司為紓困公司債券發行人

☐ 適用	☒ 不適用

10. 公司為中小微企業支持債券發行人

☐ 適用	☒ 不適用

11. 其他專項品種公司債券事項

☐ 適用	☒ 不適用

(四) 報告期內公司債券相關重要事項

☒ 適用 ☐ 不適用

1. 非經營性往來佔款和資金拆借

(1) 非經營性往來佔款和資金拆借餘額

報告期初，公司合併口徑應收的非因生產經營直接產生的對其他方的往來佔款和資金拆借（以下簡稱非經營性往來佔款和資金拆借）餘額：4,316,240千元。

報告期內，非經營性往來佔款或資金拆借情形是否存在違反募集說明書相關約定或承諾的情況

☐ 是 ☒ 否

報告期末，未收回的非經營性往來佔款和資金拆借合計：4,443,570千元。

(2) 非經營性往來佔款和資金拆借明細

報告期末，公司合併口徑未收回的非經營性往來佔款和資金拆借佔合併口徑淨資產的比例：1.03%。

是否超過合併口徑淨資產的10%：

☐ 是 ☒ 否

(3) 以前報告期內披露的回款安排的執行情況

☒ 完全執行 ☐ 未完全執行

第七節 債券相關情況(續)

2. 負債情況

(1) 有息債務及其變動情況

1.1 公司債務結構情況

報告期初和報告期末，公司（非公司合併範圍口徑）有息債務餘額分別為13,423,729千元和13,452,531千元，報告期內有息債務餘額同比變動0.21%。

單位：千元 幣種：人民幣

有息債務類別	到期時間			金額合計	金額佔有息債務的佔比 (%)
	已逾期	1年 以內(含)	超過 1年(不含)		
公司信用類債券	-	132,296	5,995,359	6,127,655	45.55
銀行貸款	-	2,716,802	4,608,074	7,324,876	54.45
非銀行金融機構貸款	-	-	-	-	-
其他有息債務	-	-	-	-	-
合計	-	2,849,098	10,603,433	13,452,531	100.00

報告期末公司存續的公司信用類債券中，公司債券餘額3,068,820千元，企業債券餘額0千元，非金融企業債務融資工具餘額3,058,835千元。

1.2 公司合併口徑有息債務結構情況

報告期初和報告期末，公司合併報表範圍內公司有息債務餘額分別為485,861,771千元和602,536,287千元，報告期內有息債務餘額同比變動24.01%。

第七節 債券相關情況(續)

單位：千元 幣種：人民幣

有息債務類別	到期時間			金額合計	金額佔有息債務的佔比
	已逾期	1年以內(含)	超過1年(不含)		
					(%)
公司信用類債券	-	23,132,964	32,030,004	55,162,968	9.16
銀行貸款	-	263,366,572	279,785,486	543,152,058	90.14
非銀行金融機構貸款	-	1,109,000	290,000	1,399,000	0.23
其他有息債務	-	421,865	2,400,396	2,822,261	0.47
合計	-	288,030,401	314,505,886	602,536,287	100.00

報告期末，公司合併口徑存續的公司信用類債券中，公司債券餘額23,961,815千元，企業債券餘額0千元，非金融企業債務融資工具餘額23,007,793千元。

1.3 境外債券情況

截至報告期末，公司合併報表範圍內發行的境外債券餘額8,193,360千元人民幣，其中1年以內(含)到期本金規模為4,696,393千元人民幣。

- (2) 報告期末公司及其子公司存在逾期金額超過1000萬元的有息債務或者公司信用類債券逾期情況

☐ 適用 ☒ 不適用

- (3) 可對抗第三人的優先償付負債情況

截至報告期末，公司合併報表範圍內存在可對抗第三人的優先償付負債：

☐ 適用 ☒ 不適用

- (4) 違反規定及約定情況

報告期內違反法律法規、自律規則、公司章程、信息披露事務管理制度等規定以及債券募集說明書約定或承諾的情況，以及相關情況對債券投資者權益的影響

☐ 適用 ☒ 不適用

第七節 債券相關情況(續)

(五) 銀行間債券市場非金融企業債務融資工具

☒ 適用 ☐ 不適用

1. 非金融企業債務融資工具基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者適當性安排(如有)	交易機制	是否存在終止上市交易的風險
(%)												
中國鐵建股份有限公司2022年度第一期中期票據	22中鐵建MTN001	102282224	2022年10月10日	2022年10月12日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	3,000,000	2.79	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2023年度第一期中期票據	23中鐵建MTN001	102382483	2023年9月13日	2023年9月15日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	3,000,000	3.23	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年度第一期中期票據	24中鐵建MTN001	102483305	2024年8月1日	2024年8月5日	2034年8月5日	3,000,000	2.28	採用單利計息，付息頻率為按年付息。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者適當性安排(如有)	交易機制	是否存在終止上市交易的風險
(%)												
中國鐵建股份有限公司2025年度第一期中期票據	25中鐵建MTN001	102581018	2025年3月10日	2025年3月11日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	1,800,000	2.49	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2025年度第二期中期票據(品種一)	25中鐵建MTN002A	102582561	2025年6月20日	2025年6月23日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	1,500,000	1.95	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2025年度第二期中期票據(品種二)	25中鐵建MTN002B	102582562	2025年6月20日	2025年6月23日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	700,000	2.26	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否

第七節 債券相關情況(續)

公司對債券終止上市交易風險的應對措施

☐ 適用 ☒ 不適用

逾期末償還債券

☐ 適用 ☒ 不適用

關於逾期債項的說明

☐ 適用 ☒ 不適用

2. 公司或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

☐ 適用 ☒ 不適用

3. 信用評級結果調整情況

☐ 適用 ☒ 不適用

4. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的執行和變化情況及其影響

☐ 適用 ☒ 不適用

5. 非金融企業債務融資工具其他情況的說明

☐ 適用 ☒ 不適用

(六) 公司報告期內合併報表範圍虧損超過上年末淨資產10%

☐ 適用 ☒ 不適用

第七節 債券相關情況(續)

(七) 主要會計數據和財務指標

☒ 適用 ☐ 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

主要指標	本報告期末	上年度末	本報告期末比 上年度末增減 (%)	變動原因
流動比率	1.04	1.03	0.97	
速動比率	0.50	0.50	-	
資產負債率(%)	78.54	77.31	增加1.23個 百分點	
	本報告期 (1-6月)	上年同期	本報告期比 上年同期增減 (%)	變動原因
扣除非經常性損益後淨利潤	9,879,419	11,150,727	-11.40	
EBITDA全部債務比	2.17%	2.51%	減少0.34個 百分點	
利息保障倍數	2.50	3.01	-16.94	
現金利息保障倍數	-7.93	-9.37	不適用	
EBITDA利息保障倍數	4.04	4.55	-11.21	
貸款償還率(%)	100.00	100.00	-	
利息償付率(%)	100.00	100.00	-	

第七節 債券相關情況(續)

二. 可轉換公司債券情況

☐ 適用 ☒ 不適用

三. 公司信息披露事務管理制度變更情況

2025年6月20日，公司召開第六屆董事會第二次會議，修訂了《中國鐵建股份有限公司信息披露管理制度》。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)、本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2025年6月21日的相關公告，以及公司發佈在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上的制度全文。

第八節 財務報告

截至2025年6月30日止六個月期間

審閱報告

安永華明(2025)專字第70629682_A01號
中國鐵建股份有限公司

中國鐵建股份有限公司全體股東：

我們審閱了後附的中國鐵建股份有限公司的財務報表，包括2025年6月30日的合併及公司資產負債表，截至2025年6月30日止六個月期間的合併及公司利潤表、股東權益變動表和現金流量表以及財務報表附註（以下統稱「中期財務報表」）。中期財務報表的編製是中國鐵建股份有限公司管理層的責任，我們的責任是在實施審閱工作的基礎上對中期財務報表出具審閱報告。

我們按照《中國註冊會計師審閱準則第2101號—財務報表審閱》的規定執行了審閱業務。該準則要求我們計劃和實施審閱工作，以對中期財務報表是否不存在重大錯報獲取有限保證。審閱主要限於詢問中國鐵建股份有限公司有關人員和對財務數據實施分析程序，提供的保證程度低於審計。我們沒有實施審計，因而不發表審計意見。

根據我們的審閱，我們沒有注意到任何事項使我們相信後附的中期財務報表沒有在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製。

安永華明會計師事務所（特殊普通合夥）
中國 • 北京

中國註冊會計師：楊淑娟

中國註冊會計師：陳柏伊

2025年8月29日

合併資產負債表

2025年6月30日

人民幣千元

資產	附註五	2025年6月30日 (未經審計)	2024年12月31日
流動資產			
貨幣資金	1	180,479,468	185,703,115
交易性金融資產	2	1,555,819	1,533,116
應收票據	3	1,823,056	3,225,444
應收賬款	4	242,072,540	204,759,238
應收款項融資	5	1,171,261	1,644,048
預付款項	6	27,095,059	23,110,034
其他應收款	7	71,749,027	65,825,415
存貨	8	292,975,339	286,116,358
合同資產	9	360,411,209	304,749,626
一年內到期的非流動資產	10	30,471,171	32,284,851
其他流動資產	11	39,081,358	35,023,530
流動資產合計		1,248,885,307	1,143,974,775
非流動資產			
發放貸款及墊款	12	1,704,474	1,140,201
債權投資	13	4,745,173	3,881,575
長期應收款	14	155,493,658	142,506,358
長期股權投資	15	153,546,444	153,984,400
其他權益工具投資	16	13,515,468	13,167,797
其他非流動金融資產	17	12,438,217	11,376,122
投資性房地產	18	15,773,634	15,981,833
固定資產	19	70,906,226	73,028,467
在建工程	20	7,248,313	6,812,863
使用權資產	21	7,242,870	7,504,478
無形資產	22	128,108,513	117,002,389
開發支出		54,383	49,027
商譽	23	49,762	49,762
長期待攤費用		1,129,114	1,103,965
遞延所得稅資產	24	12,721,340	12,152,500
其他非流動資產	25	173,072,873	159,126,010
非流動資產合計		757,750,462	718,867,747
資產總計		2,006,635,769	1,862,842,522

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併資產負債表(續)

2025年6月30日

人民幣千元

負債和股東權益	附註五	2025年6月30日 (未經審計)	2024年12月31日
流動負債			
短期借款	27	211,770,913	150,142,693
吸收存款	28	1,257,698	2,051,298
應付票據	29	35,835,298	41,316,625
應付賬款	30	538,708,353	512,813,640
預收款項		530,731	372,439
合同負債	31	134,150,140	141,649,350
應付職工薪酬	32	13,758,494	16,048,846
應交稅費	33	5,672,508	8,138,705
其他應付款	34	131,503,806	120,304,020
一年內到期的非流動負債	35	85,197,974	76,507,103
其他流動負債	36	41,728,295	43,409,640
流動負債合計		1,200,114,210	1,112,754,359
非流動負債			
長期借款	37	282,475,882	235,062,620
應付債券	38	32,030,004	32,720,483
租賃負債	39	3,855,471	4,197,035
長期應付款	40	51,749,121	49,835,673
長期應付職工薪酬		52,101	53,619
預計負債		1,714,047	1,628,540
遞延收益		1,071,132	1,130,936
遞延所得稅負債	24	2,085,251	1,979,263
其他非流動負債		899,488	883,172
非流動負債合計		375,932,497	327,491,341
負債合計		1,576,046,707	1,440,245,700

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併資產負債表(續)

2025年6月30日

人民幣千元

負債和股東權益	附註五	2025年6月30日 (未經審計)	2024年12月31日
股東權益			
股本	41	13,579,542	13,579,542
其他權益工具	42	71,962,361	64,167,509
資本公積	43	47,962,759	47,964,063
其他綜合收益	44	(1,657,044)	(1,305,778)
專項儲備	45	—	—
盈餘公積	46	6,789,771	6,789,771
未分配利潤	47	202,502,589	197,055,973
歸屬於母公司股東權益合計		341,139,978	328,251,080
少數股東權益		89,449,084	94,345,742
股東權益合計		430,589,062	422,596,822
負債和股東權益總計		2,006,635,769	1,862,842,522

本財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
戴和根

主管會計工作負責人：
朱宏標

會計機構負責人：
王磊

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併利潤表

截至2025年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	附註五	截至2025年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)	截至2024年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)
營業收入	48	489,199,045	516,136,718
減：營業成本	48	445,937,731	469,070,241
税金及附加	49	1,473,526	1,561,668
銷售費用	50	2,712,168	2,964,103
管理費用	51	9,239,703	10,235,150
研發費用	52	7,516,476	8,610,730
財務費用	53	4,265,445	2,958,492
其中：利息費用	53	5,795,407	4,201,799
利息收入	53	1,826,595	1,683,522
加：其他收益		326,480	288,889
投資損失	54	(711,457)	(953,297)
其中：對聯營企業和合營企業的投資損失		(532,139)	(504,647)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失	54	(738,859)	(878,391)
公允價值變動損失		(193,134)	(278,239)
信用減值損失	55	(1,649,073)	(1,703,619)
資產減值損失	56	(756,672)	(558,173)
資產處置收益		49,040	167,206
營業利潤		15,119,180	17,699,101
加：營業外收入	57	602,415	483,766
減：營業外支出	58	368,141	321,831
利潤總額		15,353,454	17,861,036
減：所得稅費用	60	2,791,503	2,902,778
淨利潤		12,561,951	14,958,258
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		12,561,951	14,958,258
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		10,701,474	11,902,158
少數股東損益		1,860,477	3,056,100

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併利潤表（續）

截至2025年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	附註五	截至2025年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)	截至2024年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)
其他綜合收益的稅後淨額	44	(373,795)	(3,492)
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		(351,266)	(63,693)
不能重分類進損益的其他綜合收益			
其他權益工具投資公允價值變動		(80,448)	49,888
將重分類進損益的其他綜合收益			
權益法下可轉損益的其他綜合收益		(86,353)	2,320
應收款項融資公允價值變動		1,167	(3,519)
其他債權投資公允價值變動		(894)	(7,651)
外幣財務報表折算差額		(184,738)	(104,731)
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額	44	(22,529)	60,201
綜合收益總額		12,188,156	14,954,766
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		10,350,208	11,838,465
歸屬於少數股東的綜合收益總額		1,837,948	3,116,301
每股收益			
基本每股收益	61	0.70	0.79
稀釋每股收益	61	0.70	0.79

本財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
戴和根

主管會計工作負責人：
朱宏標

會計機構負責人：
王磊

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併股東權益變動表

截至2025年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	截至2025年6月30日止六個月期間(未經審計)									
	歸屬於母公司股東權益									
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計	少數股東權益	股東權益合計
一、上年年末餘額	13,579,542	64,167,509	47,964,063	(1,305,778)	-	6,789,771	197,055,973	328,251,080	94,345,742	422,596,822
二、本期增減變動金額	-	7,794,852	(1,304)	(351,266)	-	-	5,446,616	12,888,898	(4,896,658)	7,992,240
(一)綜合收益總額	-	-	-	(351,266)	-	-	10,701,474	10,350,208	1,837,948	12,188,156
(二)股東投入和減少資本	-	7,794,852	(1,304)	-	-	-	-	7,793,548	(4,832,152)	2,961,396
1. 股東投入和減少資本	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,832,152)	(4,832,152)
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(附註五·42)	-	7,794,852	(1,304)	-	-	-	-	7,793,548	-	7,793,548
(三)利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)	(1,902,454)	(7,157,312)
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)	(1,902,454)	(7,157,312)
(附註五·47)	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)	(1,902,454)	(7,157,312)
(四)專項儲備(附註五·45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	8,411,377	-	-	8,411,377	-	8,411,377
2. 本期使用	-	-	-	-	(8,411,377)	-	-	(8,411,377)	-	(8,411,377)
三、本期期末餘額	13,579,542	71,962,361	47,962,759	(1,657,044)	-	6,789,771	202,502,589	341,139,978	89,449,084	430,589,062

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併股東權益變動表（續）

截至2025年6月30日止六個月期間

人民幣千元

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)										
	歸屬於母公司股東權益							小計	少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤			
一、上年年末餘額	13,579,542	59,463,430	48,847,173	(667,494)	-	6,789,771	181,825,095	309,837,517	107,282,256	417,119,773
二、本期增減變動金額	-	1,199,120	(317,867)	(35,313)	-	-	5,910,810	6,756,750	(9,819,847)	(3,063,097)
（一）綜合收益總額	-	-	-	(63,693)	-	-	11,902,158	11,838,465	3,116,301	14,954,766
（二）股東投入和減少資本	-	1,199,120	(317,867)	-	-	-	-	881,253	(10,427,605)	(9,546,352)
1. 股東投入和減少資本	-	-	(383,324)	-	-	-	-	(383,324)	(11,623,187)	(12,006,511)
2. 其他權益工具持有者投入資本	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202	-	1,198,202
3. 與少數股東的權益性交易	-	-	66,375	-	-	-	-	66,375	1,195,582	1,261,957
（三）利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)	(2,508,543)	(8,471,511)
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)	(2,508,543)	(8,471,511)
（四）專項儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	8,757,149	-	-	8,757,149	-	8,757,149
2. 本期使用	-	-	-	-	(8,757,149)	-	-	(8,757,149)	-	(8,757,149)
（五）其他	-	-	-	28,380	-	-	(28,380)	-	-	-
三、本期期末餘額	13,579,542	60,662,550	48,529,306	(702,807)	-	6,789,771	187,735,905	316,594,267	97,462,409	414,056,676

本財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
戴和根

主管會計工作負責人：
朱宏標

會計機構負責人：
王磊

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併現金流量表

截至2025年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	附註五	截至2025年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)	截至2024年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)
一. 經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		478,085,920	496,064,021
收到的稅費返還		768,347	933,485
吸收存款及拆入資金淨減少額		(793,600)	(80,357)
收到其他與經營活動有關的現金	62	12,606,614	10,039,124
經營活動現金流入小計		490,667,281	506,956,273
購買商品、接受勞務支付的現金		503,390,323	519,838,813
發放貸款及墊款淨增加額		585,723	47,180
存放中央銀行款項淨減少額		(120,826)	(16,680)
支付給職工以及為職工支付的現金		39,490,957	41,808,029
支付的各項稅費		14,788,206	14,325,018
支付其他與經營活動有關的現金	62	11,990,156	12,630,196
經營活動現金流出小計		570,124,539	588,632,556
經營活動產生的現金流量淨額	63	(79,457,258)	(81,676,283)
二. 投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		2,156,294	10,504,732
取得投資收益收到的現金		1,796,475	757,597
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		1,099,487	720,373
收到其他與投資活動有關的現金		245,033	1,947,088
投資活動現金流入小計		5,297,289	13,929,790
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		20,460,602	17,960,099
投資支付的現金		9,508,017	15,838,860
支付其他與投資活動有關的現金		1,316,584	1,109,220
投資活動現金流出小計		31,285,203	34,908,179
投資活動產生的現金流量淨額		(25,987,914)	(20,978,389)

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併現金流量表(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	附註五	截至2025年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)	截至2024年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)
三. 籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		13,612,442	4,452,804
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		3,615,442	1,454,602
發行債券收到的現金		9,423,284	5,175,000
取得借款收到的現金		289,615,755	240,379,857
收到其他與籌資活動有關的現金		896,696	1,158,500
籌資活動現金流入小計		313,548,177	251,166,161
償還債務支付的現金		188,125,702	131,948,845
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		10,663,526	10,464,440
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤		1,739,660	2,323,200
支付其他與籌資活動有關的現金	62	13,278,360	13,420,939
籌資活動現金流出小計		212,067,588	155,834,224
籌資活動產生的現金流量淨額		101,480,589	95,331,937
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響		264,465	(550,674)
五. 現金及現金等價物淨減少額	63	(3,700,118)	(7,873,409)
加：期初現金及現金等價物餘額	63	167,371,620	152,637,777
六. 期末現金及現金等價物餘額	63	163,671,502	144,764,368

本財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
戴和根

主管會計工作負責人：
朱宏標

會計機構負責人：
王磊

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

資產負債表

2025年6月30日

人民幣千元

資產	附註十五	2025年6月30日 (未經審計)	2024年12月31日
流動資產			
貨幣資金		33,776,276	21,295,569
交易性金融資產		66,501	66,354
應收賬款	1	3,513,906	2,872,095
預付款項		498,255	551,249
其他應收款	2	22,045,384	23,623,723
存貨		1,830	—
合同資產		522,477	588,734
一年內到期的非流動資產		30,709,300	10,452,593
其他流動資產		159,902	143,782
流動資產合計		91,293,831	59,594,099
非流動資產			
長期應收款		35,969,540	53,648,716
長期股權投資	3	105,611,468	105,332,868
其他權益工具投資		405,052	408,721
固定資產		310,362	329,627
在建工程		335,538	298,706
使用權資產		1,125	6,379
無形資產		165,390	178,554
長期待攤費用		3,875	4,249
其他非流動資產		2,696,405	2,842,173
非流動資產合計		145,498,755	163,049,993
資產總計		236,792,586	222,644,092

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

資產負債表(續)

2025年6月30日

人民幣千元

負債和股東權益	附註十五	2025年6月30日 (未經審計)	2024年12月31日
流動負債			
短期借款		2,000,000	2,900,000
應付賬款		8,042,119	7,462,582
合同負債		348,426	703,869
應付職工薪酬		152,092	139,080
應交稅費		6,971	9,973
其他應付款		13,356,087	10,180,529
一年內到期的非流動負債		885,121	888,427
其他流動負債		536,222	504,364
流動負債合計		25,327,038	22,788,824
非流動負債			
長期借款		4,608,074	3,710,074
應付債券		5,995,359	5,995,194
租賃負債		—	3,799
長期應付款		6,830,201	7,208,654
長期應付職工薪酬		3,413	3,454
遞延所得稅負債		43,013	49,470
非流動負債合計		17,480,060	16,970,645
負債合計		42,807,098	39,759,469
股東權益			
股本		13,579,542	13,579,542
其他權益工具		71,962,359	64,167,509
資本公積		46,841,728	46,843,032
其他綜合收益		137,795	140,547
盈餘公積		6,789,771	6,789,771
未分配利潤		54,674,293	51,364,222
股東權益合計		193,985,488	182,884,623
負債和股東權益總計		236,792,586	222,644,092

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
戴和根

主管會計工作負責人：
朱宏標

會計機構負責人：
王磊

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

利潤表

截至2025年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	附註十五	截至2025年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)	截至2024年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)
營業收入	4	3,268,412	5,255,972
減：營業成本	4	3,189,778	5,174,237
税金及附加		2,379	1,266
銷售費用		17,766	17,519
管理費用		312,945	274,669
研發費用		72	17,890
財務費用		(1,016,701)	(1,087,338)
其中：利息費用		267,611	225,923
利息收入		1,336,303	1,346,537
加：其他收益		2,083	6,127
投資收益	5	7,814,951	10,224,556
公允價值變動收益／(損失)		147	(5,565)
信用減值損失		(7,077)	1,573
資產減值損失		(11,758)	(3,094)
資產處置收益		109	-
營業利潤		8,560,628	11,081,326
加：營業外收入		172	61
減：營業外支出		1,411	2,372
利潤總額		8,559,389	11,079,015
減：所得稅費用		(5,540)	(6,124)
淨利潤		8,564,929	11,085,139
其中：持續經營淨利潤		8,564,929	11,085,139
其他綜合收益的稅後淨額		(2,752)	39,717
不能重分類進損益的其他綜合收益			
其他權益工具投資公允價值變動		(2,752)	39,717
綜合收益總額		8,562,177	11,124,856

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
戴和根

主管會計工作負責人：
朱宏標

會計機構負責人：
王磊

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

股東權益變動表

截至2025年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	截至2025年6月30日止六個月期間(未經審計)							
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
一. 上年年末餘額	13,579,542	64,167,509	46,843,032	140,547	-	6,789,771	51,364,222	182,884,623
二. 本期增減變動金額	-	7,794,850	(1,304)	(2,752)	-	-	3,310,071	11,100,865
(一)綜合收益總額	-	-	-	(2,752)	-	-	8,564,929	8,562,177
(二)股東投入和減少資本	-	7,794,850	(1,304)	-	-	-	-	7,793,546
1. 其他權益工具持有者投入資本	-	7,794,850	(1,304)	-	-	-	-	7,793,546
(三)利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)
(四)專項儲備	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	88,977	-	-	88,977
2. 本期使用	-	-	-	-	(88,977)	-	-	(88,977)
三. 本期末餘額	13,579,542	71,962,359	46,841,728	137,795	-	6,789,771	54,674,293	193,985,488

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

股東權益變動表(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

人民幣千元

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)

	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
一、上年年末餘額	13,579,542	59,463,430	46,857,956	64,440	-	6,789,771	44,765,270	171,520,409
二、本期增減變動金額	-	1,199,120	(918)	39,717	-	-	5,122,171	6,360,090
(一)綜合收益總額	-	-	-	39,717	-	-	11,085,139	11,124,856
(二)股東投入和減少資本	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202
1. 其他權益工具持有者投入資本	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202
(三)利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)
(四)專項儲備	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	72,647	-	-	72,647
2. 本期使用	-	-	-	-	(72,647)	-	-	(72,647)
三、本期期末餘額	13,579,542	60,662,550	46,857,038	104,157	-	6,789,771	49,887,441	177,880,499

法定代表人：
戴和根

主管會計工作負責人：
朱宏標

會計機構負責人：
王磊

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

現金流量表

截至2025年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	截至2025年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)	截至2024年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)
一. 經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	5,131,645	6,529,297
收到的稅費返還	59	—
收到其他與經營活動有關的現金	9,855,915	11,022,502
經營活動現金流入小計	14,987,619	17,551,799
購買商品、接受勞務支付的現金	5,664,862	6,397,671
支付給職工以及為職工支付的現金	179,802	177,040
支付的各项稅費	12,568	10,421
支付其他與經營活動有關的現金	9,903,295	12,248,768
經營活動現金流出小計	15,760,527	18,833,900
經營活動產生的現金流量淨額	(772,908)	(1,282,101)
二. 投資活動產生的現金流量：		
取得投資收益收到的現金	6,570,646	6,840,698
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	—	1
收到的其他與投資活動有關的現金	66,855	—
投資活動現金流入小計	6,637,501	6,840,699
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	47,496	34,912
投資支付的現金	278,600	1,449
投資活動現金流出小計	326,096	36,361
投資活動產生的現金流量淨額	6,311,405	6,804,338

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

現金流量表(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

	截至2025年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)	截至2024年 6月30日止 六個月期間 (未經審計)
三. 籌資活動產生的現金流量：		
吸收投資收到的現金	9,997,000	2,998,202
取得借款收到的現金	6,900,000	10,226,800
籌資活動現金流入小計	16,897,000	13,225,002
償還債務支付的現金	7,105,184	7,358,900
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	697,330	693,841
支付其他與籌資活動有關的現金	2,201,559	1,803,226
籌資活動現金流出小計	10,004,073	9,855,967
籌資活動產生的現金流量淨額	6,892,927	3,369,035
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響	(49,200)	5,787
五. 現金及現金等價物淨增加額	12,382,224	8,897,059
加：期初現金及現金等價物餘額	21,980,426	20,064,143
六. 期末現金及現金等價物餘額	34,362,650	28,961,202

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
戴和根

主管會計工作負責人：
朱宏標

會計機構負責人：
王磊

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月期間

一. 基本情況

中國鐵建股份有限公司（「本公司」）是一家在中華人民共和國北京市註冊的股份有限公司，於2007年11月5日成立。本公司所發行人民幣普通股A股及境外上市H股股票，已在上海證券交易所和香港聯合交易所有限公司上市。本公司總部位於北京市海淀區復興路40號東院。

本公司及子公司（以下合稱「本集團」）主要經營活動為：建築工程承包、規劃設計諮詢、物流貿易、工業製造、房地產開發等業務。

本公司的母公司為於中華人民共和國成立的中國鐵道建築集團有限公司（以下簡稱「控股股東」），本公司的最終控制方為國務院國有資產監督管理委員會（以下簡稱「國資委」）。

本財務報表業經本公司董事會於2025年8月29日決議批准報出。

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，本期合併範圍的變動情況詳見附件七，本期不存在新納入合併範圍的重要子公司，亦不存在不再納入合併範圍的重要子公司。

二. 財務報表的編製基礎

1. 編製基礎

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則—基本準則》以及其後頒佈及修訂的具體會計準則、解釋以及其他相關規定(統稱「企業會計準則」)編製。此外,本財務報表還按照《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號—財務報告的一般規定》披露有關財務信息。

根據香港聯交所2010年12月刊發的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司採用內地的會計及審計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》及相應的香港上市規則修訂,以及財政部、中國證券監督管理委員會(以下簡稱「證監會」)的有關文件規定,經本公司股東大會審議批准,從2011年度開始,本公司不再向A股股東及H股股東分別提供根據中國企業會計準則及國際財務報告準則編製的財務報告,而是向所有股東提供根據中國企業會計準則編製的財務報告,並在編製此財務報告時考慮了香港《公司條例》及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》有關披露的規定。

本集團會計核算以權責發生制為記賬基礎。除某些金融工具以公允價值計量外,本財務報表以歷史成本為計量基礎。資產如果發生減值,則按照相關規定計提相應的減值準備。

2. 持續經營

本財務報表以持續經營為基礎列報。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計

本集團根據實際生產經營特點，制定了具體會計政策和會計估計，主要包括應收款項與合同資產的預期信用損失的計量、存貨計價方法、存貨跌價準備的計提、固定資產折舊方法及折舊率的確定、無形資產攤銷方法、長期資產減值方法、收入確認和計量等。

1. 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司及本集團於2025年6月30日的財務狀況以及截至2025年6月30日止六個月期間的經營成果和現金流量。

2. 會計期間

本集團會計年度採用公曆年度，即每年自1月1日起至12月31日止。本財務報表的報告期間為2025年1月1日至6月30日止。

3. 記賬本位幣

本公司記賬本位幣和編製本財務報表所採用的貨幣均為人民幣。除有特別說明外，均以人民幣千元為單位表示。

本集團下屬子公司、合營企業及聯營企業，根據其經營所處的主要經濟環境自行決定其記賬本位幣，編製財務報表時折算為人民幣。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

4. 財務報表披露遵循的重要性標準確定方法和選擇依據

在編製和列報財務報表時，本集團遵循重要性原則。在合理預期下，財務報表某項目的省略或錯報會影響使用者據此作出經濟決策的，該項目具有重要性。在判斷重要性時，本集團根據所處具體環境，從項目的性質(是否屬於本集團日常活動、是否顯著影響本集團的財務狀況、經營成果和現金流量等因素)和金額(佔本集團關鍵財務指標，包括營業收入、營業成本、淨利潤、資產總額、負債總額及所有者權益總額等的比重或所屬報表單列項目金額的比重)兩方面予以判斷。

5. 企業合併

企業合併分為同一控制下企業合併和非同一控制下企業合併。

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下企業合併。合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按合併日在最終控制方財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，不足沖減的則調整留存收益。

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下企業合併。非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在收購日以公允價值計量。合併成本大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。合併成本小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及合併成本的計量進行覆核，覆核後合併成本仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

6. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，包括本公司及全部子公司的財務報表。子公司，是指被本公司控制的主體(含企業、被投資單位中可分割的部分，以及本公司所控制的結構化主體等)。當且僅當投資方具備下列三要素時，投資方能夠控制被投資方：投資方擁有對被投資方的權力；因參與被投資方的相關活動而享有可變回報；有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。

子公司與本公司採用的會計政策或會計期間不一致的，在編製合併財務報表時，按照本公司的會計政策和會計期間對子公司財務報表進行必要的調整。本集團內部各公司之間的所有交易產生的資產、負債、權益、收入、費用和現金流量於合併時全額抵銷。

子公司少數股東分擔的當期虧損超過了少數股東在該子公司期初股東權益中所享有的份額的，其餘額仍沖減少數股東權益。

對於通過非同一控制下企業合併取得的子公司，被購買方的經營成果和現金流量自本集團取得控制權之日起納入合併財務報表，直至本集團對其控制權終止。在編製合併財務報表時，以購買日確定的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值為基礎對子公司的財務報表進行調整。

對於通過同一控制下企業合併取得的子公司，被合併方的經營成果和現金流量自合併當期期初納入合併財務報表。編製比較合併財務報表時，對前期財務報表的相關項目進行調整，視同合併後形成的報告主體自最終控制方開始實施控制時一直存在。

如果相關事實和情況的變化導致對控制要素中的一項或多項發生變化的，本集團重新評估是否控制被投資方。

不喪失控制權情況下，少數股東權益發生變化作為權益性交易。

結構化主體是指在確定主體的控制方時，沒有將表決權或類似權利作為決定因素(如表決權僅與被投資方的日常行政管理活動有關)而設計的主體。結構化主體的相關活動由合同安排決定。當本集團在結構化主體中擔任資產管理人時，本集團需要判斷，在結構化主體中，本集團是以主要責任人還是代理人的身份行使決策權。若本集團擔任資產管理人時僅為代理人，代表主要責任人(結鬆化主體的其他投資者)行使決策權，則本集團不控制該結構化主體。若本集團擔任資產管理人時被判斷為代表其自身行使決策權，則為主要責任人，控制該結構化主體。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

7. 合營安排分類及共同經營

合營安排分為共同經營和合營企業。共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。合營企業，是指合營方僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

合營方確認其與共同經營中利益份額相關的下列項目：確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

8. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額，但投資者以外幣投入的資本以交易發生日的即期匯率折算。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用初始確認時所採用的匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

對於境外經營，本集團在編製財務報表時將其記賬本位幣折算為人民幣：對資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算，股東權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算；利潤表中的收入和費用項目，採用交易發生當期平均匯率（除非匯率波動使得採用該匯率折算不適當，則採用交易發生日的即期匯率折算）折算。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額，確認為其他綜合收益。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益轉入處置當期損益，部分處置的按處置比例計算。

外幣現金流量以及境外子公司的現金流量，採用現金流量發生當期平均匯率（除非匯率波動使得採用該匯率折算不適當，則採用現金流量發生日的即期匯率折算）折算。匯率變動對現金及現金等價物的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具

金融工具，是指形成一個企業的金融資產，並形成其他單位的金融負債或權益工具的合同。

(1) 金融工具的確認和終止確認

本集團於成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。

滿足下列條件的，終止確認金融資產(或金融資產的一部分，或一組類似金融資產的一部分)，即將之前確認的金融資產從資產負債表中予以轉出：

- (1) 收取金融資產現金流量的權利屆滿；
- (2) 轉移了收取金融資產現金流量的權利，或在「過手協議」下承擔了及時將收取的現金流量全額支付給第三方的義務；並且實質上轉讓了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，或者雖然實質上既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但放棄了對該金融資產的控制。

如果金融負債的責任已履行、撤銷或屆滿，則對金融負債進行終止確認。如果現有金融負債被同一債權人以實質上幾乎完全不同條款的另一金融負債所取代，或現有負債的條款幾乎全部被實質性修改，則此類替換或修改作為終止確認原負債和確認新負債處理，差額計入當期損益。

以常規方式買賣金融資產，按交易日會計進行確認和終止確認。以常規方式買賣金融資產，是指按照合同規定購買或出售金融資產，並且該合同條款規定，根據通常由法規或市場慣例所確定的時間安排來交付金融資產。交易日，是指本集團承諾買入或賣出金融資產的日期。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(2) 金融資產分類和計量

本集團的金融資產於初始確認時根據本集團管理金融資產的業務模式和金融資產的合同現金流量特徵分類為：以攤餘成本計量的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

金融資產在初始確認時以公允價值計量，但是因銷售商品或提供服務等產生的應收賬款或應收票據未包含重大融資成分或不考慮不超過一年的融資成分的，按照交易價格進行初始計量。

對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，相關交易費用直接計入當期損益，其他類別的金融資產相關交易費用計入其初始確認金額。

金融資產的後續計量取決於其分類：

以攤餘成本計量的債務工具投資

金融資產同時符合下列條件的，分類為以攤餘成本計量的金融資產：管理該金融資產的業務模式是以收取合同現金流量為目標；該金融資產的合同條款規定，在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。此類金融資產採用實際利率法確認利息收入，其終止確認、修改或減值產生的利得或損失，均計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(2) 金融資產分類和計量(續)

金融資產的後續計量取決於其分類：(續)

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具投資

金融資產同時符合下列條件的，分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產：本集團管理該金融資產的業務模式是既以收取合同現金流量為目標又以出售金融資產為目標；該金融資產的合同條款規定，在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。此類金融資產採用實際利率法確認利息收入。除利息收入、減值損失及匯兌差額確認為當期損益外，其餘公允價值變動計入其他綜合收益。當金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益轉出，計入當期損益。

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益工具投資

本集團不可撤銷地選擇將部分非交易性權益工具投資指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，僅將相關股利收入(明確作為投資成本部分收回的股利收入除外)計入當期損益，公允價值的後續變動計入其他綜合收益，不需計提減值準備。當金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益轉出，計入留存收益。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(2) 金融資產分類和計量(續)

金融資產的後續計量取決於其分類：(續)

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

上述以攤餘成本計量的金融資產和以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產之外的金融資產，分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。對於此類金融資產，採用公允價值進行後續計量，所有公允價值變動計入當期損益。

只有能夠消除或顯著減少會計錯配時，金融資產才可在初始計量時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

企業在初始確認時將某金融資產指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產後，不能重分類為其他類別的金融資產；其他類別的金融資產也不能在初始確認後重新指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

(3) 金融負債分類和計量

除了簽發的財務擔保合同及由於金融資產轉移不符合終止確認條件或繼續涉入被轉移金融資產所形成的金融負債外，本集團的金融負債於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債、以攤餘成本計量的金融負債。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，相關交易費用直接計入當期損益，以攤餘成本計量的金融負債的相關交易費用計入其初始確認金額。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(3) 金融負債分類和計量(續)

金融負債的後續計量取決於其分類：

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，包括交易性金融負債(含屬於金融負債的衍生工具)和初始確認時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。交易性金融負債(含屬於金融負債的衍生工具)，按照公允價值進行後續計量，所有公允價值變動均計入當期損益。對於指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，按照公允價值進行後續計量，除由本集團自身信用風險變動引起的公允價值變動計入其他綜合收益之外，其他公允價值變動計入當期損益；如果由本集團自身信用風險變動引起的公允價值變動計入其他綜合收益會造成或擴大損益中的會計錯配，本集團將所有公允價值變動(包括自身信用風險變動的影響金額)計入當期損益。

只有符合以下條件之一，金融負債才可在初始計量時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債：

- (1) 能夠消除或顯著減少會計錯配；
- (2) 風險管理或投資策略的正式書面文件已載明，該金融工具組合以公允價值為基礎進行管理、評價並向關鍵管理人員報告；

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(3) 金融負債分類和計量(續)

金融負債的後續計量取決於其分類：(續)

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債(續)

- (3) 包含一項或多項嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具對混合工具的現金流量沒有重大改變，或所嵌入的衍生工具明顯不應當從相關混合工具中分拆；
- (4) 包含需要分拆但無法在取得時或後續的資產負債表日對其進行單獨計量的嵌入衍生工具的混合工具。

企業在初始確認時將某金融負債指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債後，不能重分類為其他類別的金融負債；其他類別的金融負債也不能在初始確認後重新指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

以攤餘成本計量的金融負債

對於此類金融負債，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(4) 金融工具減值

本集團以預期信用損失為基礎，對以攤餘成本計量的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具投資、租賃應收款、合同資產及財務擔保合同進行減值處理並確認損失準備。

對於不含重大融資成分的應收款項以及合同資產，本集團運用簡化計量方法，按照相當於整個存續期內的預期信用損失金額計量損失準備。

對於租賃應收款、包含重大融資成分的應收款項以及合同資產，本集團選擇運用簡化計量方法，按照相當於整個存續期內的預期信用損失金額計量損失準備。

除上述採用簡化計量方法以外的金融資產、及財務擔保合同，本集團在每個資產負債表日評估其信用風險自初始確認後是否已經顯著增加，如果信用風險自初始確認後未顯著增加，處於第一階段，本集團按照相當於未來12個月內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照賬面餘額和實際利率計算利息收入；如果信用風險自初始確認後已顯著增加但尚未發生信用減值的，處於第二階段，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照賬面餘額和實際利率計算利息收入；如果初始確認後發生信用減值的，處於第三階段，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照攤餘成本和實際利率計算利息收入。對於資產負債表日只具有較低信用風險的金融工具，本集團假設其信用風險自初始確認後未顯著增加。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(4) 金融工具減值(續)

關於本集團對信用風險顯著增加判斷標準、已發生信用減值資產的定義等披露參見附註九、1。

本集團計量金融工具預期信用損失的方法反映的因素包括：通過評價一系列可能的結果而確定的無偏概率加權平均金額、貨幣時間價值，以及在資產負債表日無須付出不必要的額外成本或努力即可獲得的有關過去事項、當前狀況以及未來經濟狀況預測的合理且有依據的信息。

按照信用風險特徵組合計提減值準備的組合類別及確定依據

本集團考慮了不同客戶的信用風險特徵，以共同風險特徵為依據，以若干組合（包括國有企事業單位、國內鐵路工程業主、海外項目業主、具有關聯方關係的客戶及其他類型客戶）並結合賬齡為基礎評估應收賬款、合同資產和長期應收款的預期信用損失，以若干組合（包括關聯方和結合款項性質綜合考慮的其他外部單位）並結合賬齡為基礎評估其他應收款的預期信用損失。

基於賬齡確認信用風險特徵組合的賬齡計算方法

本集團根據結算日期確定賬齡，根據合同約定收款日計算逾期賬齡。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(4) 金融工具減值(續)

按照單項計提壞賬減值準備的單項計提判斷標準

若某一對手方信用風險特徵與組合中其他對手方顯著不同，對應收該對手方款項按照單項計提損失準備。

減值準備的核銷

當本集團不再合理預期能夠全部或部分收回金融資產合同現金流量時，本集團直接減記該金融資產的賬面餘額。

(5) 金融工具抵銷

同時滿足下列條件的，金融資產和金融負債以相互抵銷後的淨額在資產負債表內列示：具有抵銷已確認金額的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的；計劃以淨額結算，或同時變現該金融資產和清償該金融負債。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(6) 財務擔保合同

財務擔保合同，是指特定債務人到期不能按照債務工具條款償付債務時，發行方向蒙受損失的合同持有人賠付特定金額的合同。財務擔保合同在初始確認時按照公允價值計量，除指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同外，其餘財務擔保合同在初始確認後按照資產負債表日確定的預期信用損失準備金額和初始確認金額扣除按照收入確認原則確定的累計攤銷額後的餘額兩者孰高者進行後續計量。

(7) 衍生金融工具

本集團使用衍生金融工具期權合同。衍生金融工具初始以衍生交易合同簽訂當日的公允價值進行計量，並以其公允價值進行後續計量。公允價值為正數的衍生金融工具確認為一項資產，公允價值為負數的確認為一項負債。

除與套期會計有關外，衍生工具公允價值變動產生的利得或損失直接計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(8) 金融資產轉移

本集團已將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方的，終止確認該金融資產；保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，不終止確認該金融資產。

本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，分別下列情況處理：放棄了對該金融資產控制的，終止確認該金融資產並確認產生的資產和負債；未放棄對該金融資產控制的，按照其繼續涉入所轉移金融資產的程度確認有關金融資產，並相應確認有關負債。

通過對所轉移金融資產提供財務擔保方式繼續涉入的，按照金融資產的賬面價值和財務擔保金額兩者之中的較低者，確認繼續涉入形成的資產。財務擔保金額，是指所收到的對價中，將被要求償還的最高金額。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

11. 存貨

存貨包括原材料、在產品、庫存商品、週轉材料、房地產開發成本、房地產開發產品等。房地產開發成本和房地產開發產品主要包括土地取得成本、前期開發費用、工程建築成本、基礎設施成本、配套設施成本以及與工程相關的其他費用等。

存貨按照成本進行初始計量。存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。發出存貨，採用先進先出法、加權平均法或個別計價法確定其實際成本。週轉材料包括低值易耗品和包裝物等，低值易耗品和包裝物採用一次轉銷法進行攤銷，其他週轉材料採用分次攤銷法進行攤銷。

存貨的盤存制度採用永續盤存制。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原則上按照單個存貨項目計提，對於數量繁多、單價較低的存貨，按照存貨類別計提存貨跌價準備。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

12. 持有待售的非流動資產或處置組

當本集團主要通過出售(包括具有商業實質的非貨幣性資產交換)而非持續使用一項非流動資產或處置組收回其賬面價值時,將其劃分為持有待售類別。

分類為持有待售類別的非流動資產或處置組需同時滿足以下條件:(1)根據類似交易中出售此類資產或處置組的慣例,在當前狀況下即可立即出售;(2)出售極可能發生,即本集團已經就一項出售計劃作出決議且獲得確定的購買承諾,預計出售將在一年內完成。

本集團以賬面價值與公允價值減去出售費用後的淨額孰低計量持有待售的非流動資產或處置組。賬面價值高於公允價值減去出售費用後的淨額的,減記賬面價值至公允價值減去出售費用後的淨額,減記的金額確認為資產減值損失,計入當期損益,同時計提持有待售資產減值準備。後續資產負債表日持有待售的非流動資產公允價值減去出售費用後的淨額增加的,恢復以前減記的金額,並在劃分為持有待售類別後確認的資產減值損失金額內轉回,轉回金額計入當期損益。劃分為持有待售類別前確認的資產減值損失不予轉回。

持有待售的非流動資產或處置組中的非流動資產不計提折舊或攤銷,持有待售的處置組中負債的利息和其他費用繼續予以確認。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資

長期股權投資包括對子公司、合營企業和聯營企業的權益性投資。

長期股權投資在取得時以初始投資成本進行初始計量。通過同一控制下企業合併取得的長期股權投資，以合併日取得被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為初始投資成本；初始投資成本與合併對價賬面價值之間差額，調整資本公積（不足沖減的，沖減留存收益）。通過非同一控制下企業合併取得的長期股權投資，以合併成本作為初始投資成本（通過多次交易分步實現非同一控制下企業合併的，以購買日之前所持被購買方的股權投資的賬面價值與購買日新增投資成本之和作為初始投資成本）。除企業合併形成的長期股權投資以外方式取得的長期股權投資，按照下列方法確定初始投資成本：支付現金取得的，以實際支付的購買價款及與取得長期股權投資直接相關的費用、稅金及其他必要支出作為初始投資成本；發行權益性證券取得的，以發行權益性證券的公允價值作為初始投資成本。

本公司能夠對被投資單位實施控制的長期股權投資，在本公司個別財務報表中採用成本法核算。控制，是指擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響回報金額。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

採用成本法時，長期股權投資按初始投資成本計價。追加或收回投資的，調整長期股權投資的成本。被投資單位宣告分派的現金股利或利潤，確認為當期投資收益。

本集團对被投資單位具有共同控制或重大影響的，長期股權投資採用權益法核算。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響，是指對被投資單位的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。

採用權益法時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，不調整長期股權投資的初始投資成本；長期股權投資的初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

採用權益法時，取得長期股權投資後，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資損益和其他綜合收益並調整長期股權投資的賬面價值。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位可辨認資產等的公允價值為基礎，按照本集團的會計政策及會計期間，並抵銷與聯營企業及合營企業之間發生的內部交易損益按照應享有的比例計算歸屬於投資方的部分(但內部交易損失屬於資產減值損失的，應全額確認)，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認，但投出或出售的資產構成業務的除外。按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值。本集團確認被投資單位發生的淨虧損，以長期股權投資的賬面價值以及其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限，本集團負有承擔額外損失義務的除外。對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外股東權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入股東權益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

14. 投資性房地產

投資性房地產，是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物等。

投資性房地產按照成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能夠可靠地計量，則計入投資性房地產成本。否則，於發生時計入當期損益。

本集團採用成本模式對投資性房地產進行後續計量，並按照與房屋建築物或土地使用權一致的政策進行折舊或攤銷。

當投資性房地產被處置，或者永久退出使用且預計不能從其處置中取得經濟利益時，終止確認該項投資性房地產。

投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團在有證據表明將自用的房屋及建築物改用於出租或將持有的房地產開發產品以經營租賃的方式出租時，固定資產、無形資產或存貨以轉換前的賬面價值轉換為投資性房地產。

本集團在有證據表明將原本用於賺取租金或資本增值的房屋及建築物改為自用或將用於經營租出的房屋及建築物重新用於對外銷售的，投資性房地產以轉換前的賬面價值轉換為固定資產、無形資產或存貨。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

15. 固定資產

固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時按照受益對象計入當期損益或相關資產成本。

固定資產按照成本進行初始計量。購置固定資產的成本包括購買價款、相關稅費、使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該項資產的其他支出。

研發類固定資產的折舊採用加速折舊方法計提，施工機械中的部分大型施工設備的折舊採用工作量法計提，其他類固定資產的折舊採用年限平均法計提。

各類採用年限平均法計提折舊的固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

	使用壽命	預計淨殘值率	年折舊率
房屋及建築物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
施工機械	10-25年	5%	3.80%-9.50%
運輸設備	5-10年	5%	9.50%-19.00%
生產設備	5-10年	5%	9.50%-19.00%
測量及試驗設備	5年	5%	19.00%
其他固定資產	3-5年	5%	19.00%-31.67%

固定資產的各組成部分具有不同使用壽命或以不同方式為企業提供經濟利益的，適用不同折舊。

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

16. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程在達到預定可使用狀態的時點和標準如下：

	結轉的標準
房屋及建築物	完工驗收
機器設備	完成安裝並驗收

17. 借款費用

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。

當資本支出和借款費用已經發生，且為使資產達到預定可使用或可銷售狀態所必要的購建或生產活動已經開始時，借款費用開始資本化。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定；佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 無形資產

(1) 無形資產使用壽命

本集團的無形資產包括土地使用權、特許經營權、軟件使用權、採礦權等。

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用車流量法、直線法或產量法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

土地使用權

土地使用權是指為取得一定期限土地使用權利而支付的成本。

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造廠房等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

本集團土地使用權根據所取得的土地使用證標明的年限按直線法進行攤銷。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 無形資產(續)

(1) 無形資產使用壽命(續)

特許經營權

本集團涉及若干服務特許經營安排，本集團按照合同授予方所訂預設條件，為合同授予方開展建築工程(如收費高速公路及其他建設工程等)，以換取有關資產的經營權，或通過直接購買取得特許經營權。

參與高速公路建設而取得的特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷；參與其他建設而取得的特許經營權在其預計經營期間內按照直線法攤銷。

軟件使用權

軟件使用權按取得時實際支付的價款入賬，並按預計使用年限1年至10年平均攤銷。

採礦權

採礦權代表取得採礦許可證的成本。採礦權依據相關的已探明礦山儲量採用產量法進行攤銷。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 無形資產(續)

(2) 研發支出

研發支出的歸集範圍包括直接從事研發活動人員的工資薪金和福利費用、研發活動直接消耗的材料、燃料和動力費用、研發活動的儀器和設備的折舊費、研發場地租賃和維護費用、研究與試驗開發所需的差旅、交通和通訊費用以及委託開發費用等。

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

19. 資產減值

本集團對除存貨、合同資產及與合同成本有關的資產、遞延所得稅、金融資產外的資產減值，按以下方法確定：本集團於資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試；對因企業合併所形成的商譽、使用壽命不確定的無形資產和尚未達到可使用狀態的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。

可收回金額根據資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。資產組的認定，以資產組產生的主要現金流入是否獨立於其他資產或者資產組的現金流入為依據。

當資產或者資產組的可收回金額低於其賬面價值時，本集團將其賬面價值減記至可收回金額，減記的金額計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。

就商譽的減值測試而言，對於商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組或者資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合，且不大於本集團確定的經營分部。

比較包含商譽的資產組或者資產組組合的賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

20. 長期待攤費用

長期待攤費用是指已經發生但應由本期和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項費用，包括經營租入固定資產改良支出等，其在預計受益期限內平均攤銷。籌建期間發生的費用，於發生時計入當期損益。

21. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

(1) 短期薪酬

在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

(2) 離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，還參加了企業年金，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 職工薪酬(續)

(3) 離職後福利(設定受益計劃)

本集團為長期離崗人員提供一項福利計劃，其被視為根據設定受益計劃作出。該計劃未注入資金，設定受益計劃下提供該福利的成本採用預期累計福利單位法。

設定受益計劃引起的重新計量，包括精算利得或損失，均在資產負債表中立即確認，並在其發生期間通過其他綜合收益計入股東權益，後續期間不轉回至損益。

在下列日期孰早日將過去服務成本確認為當期費用：修改設定受益計劃時；本集團確認相關重組費用或辭退福利時。

利息淨額由設定受益計劃淨負債乘以折現率計算而得。本集團在利潤表的管理費用中確認設定受益計劃淨義務的變動：服務成本，包括當期服務成本、過去服務成本和結算利得或損失；利息淨額，包括計劃義務的利息費用。

(4) 辭退福利

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

預期在資產負債表日起一年內需支付的辭退福利，列示為流動負債。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

- (1) 該義務是本集團承擔的現時義務；
- (2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；
- (3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。

23. 其他權益工具

本集團發行的永續債等其他金融工具如果不包括交付現金或其他金融資產給其他方，或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務，則分類為權益工具。

歸類為權益工具的永續債等其他金融工具，利息支出或股利分配作為本集團的利潤分配，其回購、註銷等作為權益的變動處理，相關交易費用從權益中扣減。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 與客戶之間的合同產生的收入

本集團在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。取得相關商品或服務的控制權，是指能夠主導該商品的使用或該服務的提供並從中獲得幾乎全部的經濟利益。

(1) 工程承包收入

本集團與客戶之間的工程承包收入通常包含基礎設施和房屋建築建設履約義務，由於客戶能夠控制本集團履約過程中的在建資產，本集團將其作為在某一時段內履行的履約義務，按照履約進度確認收入，履約進度不能合理確定的除外。本集團按照投入法，根據發生的成本確定建造服務的履約進度。對於履約進度不能合理確定時，本集團已經發生的成本預計能夠得到補償的，按照已經發生的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。

(2) 房地產銷售收入

本集團房地產開發業務收入於將物業控制權轉移給客戶時確認；通常，在綜合考慮了下列因素的基礎上，以某一時點確認收入：取得商品的現時收款權利、商品所有權上的主要風險和報酬的轉移、商品的法定所有權的轉移、商品實物資產的轉移、客戶接受該商品。本集團在房屋完工且經驗收合格，與購買方簽訂了銷售合同，取得了購買方付款證明並交付使用時確認房地產銷售收入的實現。購買方接到書面交房通知，無正當理由拒絕接收的，於書面交房通知確定的交付使用時限結束後即確認房地產銷售收入的實現。

(3) 規劃設計諮詢收入

本集團根據規劃設計諮詢具體業務性質與合同規定，按照履約進度在合同期內確認收入或者在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

(4) 工業製造業務收入

本集團根據具體業務性質與合同規定，按照履約進度在合同期內確認收入或者在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。本集團通常在綜合考慮了下列因素的基礎上，以控制權轉移時點確認收入：取得商品的現時收款權利、商品所有權上的主要風險和報酬的轉移、商品的法定所有權的轉移、商品實物資產的轉移、客戶接受該商品。

(5) 可變對價

本集團部分與客戶之間的合同存在可變對價。本集團按照期望值或最有可能發生金額確定可變對價的最佳估計數，但包含可變對價的交易價格不超過在相關不確定性消除時累計已確認收入極可能不會發生重大轉回的金額。

(6) 重大融資成分

對於合同中存在重大融資成分的，本集團按照假定客戶在取得商品或服務控制權時即以現金支付的應付金額確定交易價格，使用將合同對價的名義金額折現為商品或服務現銷價格的折現率，將確定的交易價格與合同承諾的對價金額之間的差額在合同期間內採用實際利率法攤銷。對於預計客戶取得商品或服務控制權與客戶支付價款間隔未超過一年的，本集團未考慮合同中存在的重大融資成分。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

(7) 應付客戶對價

合同中存在應付客戶對價的，除非該對價是為了向客戶取得其他可明確區分商品或服務的，本集團將該應付對價沖減交易價格，並在確認相關收入與支付(或承諾支付)客戶對價二者孰晚的時點沖減當期收入。

合同中包含兩項或多項履約義務的，本集團在合同開始日，按照各單項履約義務所承諾商品或服務的單獨售價的相對比例，將交易價格分攤至各單項履約義務。但在有確鑿證據表明合同折扣或可變對價僅與合同中一項或多項(而非全部)履約義務相關的，本集團將該合同折扣或可變對價分攤至相關一項或多項履約義務。

單獨售價，是指本集團向客戶單獨銷售商品或服務的價格。單獨售價無法直接觀察的，本集團綜合考慮能夠合理取得的全部相關信息，並最大限度地採用可觀察的輸入值估計單獨售價。

(8) 質保義務

根據合同約定、法律規定等，本集團為所銷售的商品或所建造的資產等提供質量保證。對於為向客戶保證所銷售的商品符合既定標準的保證類質量保證，本集團按照附註三、22進行會計處理。對於為向客戶保證所銷售的商品符合既定標準之外提供了一項單獨服務的服務類質量保證，本集團將其作為一項單項履約義務，按照提供商品和服務類質量保證的單獨售價的相對比例，將部分交易價格分攤至服務類質量保證，並在客戶取得服務控制權時確認收入。在評估質量保證是否在向客戶保證所銷售商品符合既定標準之外提供了一項單獨服務時，本集團考慮該質量保證是否為法定要求、質量保證期限以及本集團承諾履行任務的性質等因素。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

(9) 主要責任人／代理人

本集團根據在向客戶轉讓商品或服務前是否擁有對該商品或服務的控制權，來判斷從事交易時本集團的身份是主要責任人還是代理人。本集團在向客戶轉讓商品或服務前能夠控制該商品或服務的，本集團為主要責任人，按照已收或應收對價總額確認收入；否則，本集團為代理人，按照預期有權收取的佣金或手續費的金額確認收入，該金額應當按照已收或應收對價總額扣除應支付給其他相關方的價款後的淨額，或者按照既定的佣金金額或比例等確定。

(10) 政府和社會資本合作(以下稱「PPP」)項目合同

PPP項目合同，是指本集團作為社會資本方與政府方依法依規就PPP項目合作所訂立的合同，該合同應當同時符合下列特徵(以下簡稱「雙特徵」)：

- (a) 本集團在合同約定的運營期間內代表政府方使用PPP項目資產提供公共產品和服務；
- (b) 本集團在合同約定的期間內就其提供的公共產品和服務獲得補償。

同時符合下列條件(以下簡稱「雙控制」)：

- (a) 政府方控制或管制本集團使用PPP項目資產必須提供的公共產品和服務的類型、對象和價格；
- (b) PPP項目合同終止時，政府方通過所有權、收益權或其他形式控制PPP項目資產的重大剩餘權益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

(10) 政府和社會資本合作(以下稱「PPP」)項目合同(續)

社會資本方根據PPP項目合同約定，提供多項服務(如既提供PPP項目資產建造服務又提供建成後的運營服務、維護服務)的，應當按照《企業會計準則第14號—收入》的規定，識別合同中的單項履約義務，將交易價格按照各項履約義務的單獨售價的相對比例分攤至各項履約義務。建造服務收入按照收取或有權收取的對價計量，並在確認收入的同時，確認合同資產。於運營階段，當提供勞務服務時，確認相應的收入；發生的日常維護或修理費用，確認為當期費用。

社會資本方根據PPP項目合同約定，在項目運營期間，本集團滿足有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產)條件的，應當在社會資本方擁有收取該對價的權利(該權利僅取決於時間流逝的因素)時，在確認收入的同時確認應收款項，並按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》的規定進行會計處理。

社會資本方根據PPP項目合同約定，在項目運營期間，本集團有權向獲取公共產品和服務的對象收取費用，但收費金額不確定的，該權利不構成一項無條件收取現金的權利，應當在PPP項目資產達到預定可使用狀態時，將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產，並按照《企業會計準則第6號—無形資產》的規定進行會計處理。

PPP項目資產達到預定可使用狀態後，社會資本方應當按照《企業會計準則第14號—收入》確認與運營服務相關的收入。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 合同資產與合同負債

本集團根據履行履約義務與客戶付款之間的關係在資產負債表中列示合同資產或合同負債。本集團將同一合同下的合同資產和合同負債相互抵銷後以淨額列示。

(1) 合同資產

在客戶實際支付合同對價或在該對價到期應付之前，已向客戶轉讓商品或服務而有權收取對價的權利(且該權利取決於時間流逝之外的其他因素)，確認為合同資產；後續取得無條件收款權時，轉為應收款項。

本集團對合同資產的預期信用損失的確定方法及會計處理方法詳見附註三、10。

(2) 合同負債

在向客戶轉讓商品或服務之前，已收客戶對價或取得無條件收取對價權利而應向客戶轉讓商品或服務的義務，確認為合同負債。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

26. 與合同成本有關的資產

本集團與合同成本有關的資產包括合同取得成本和合同履約成本。根據其流動性，分別列報在存貨、其他流動資產和其他非流動資產中。

本集團為取得合同發生的增量成本預期能夠收回的，作為合同取得成本確認為一項資產，除非該資產攤銷期限不超過一年。

本集團為履行合同發生的成本，不適用存貨、固定資產或無形資產等相關準則的規範範圍的，且同時滿足下列條件的，作為合同履約成本確認為一項資產：

- (1) 該成本與一份當前或預期取得的合同直接相關，包括直接人工、直接材料、製造費用(或類似費用)、明確由客戶承擔的成本以及僅因該合同而發生的其他成本；
- (2) 該成本增加了企業未來用於履行履約義務的資源；
- (3) 該成本預期能夠收回。

本集團對與合同成本有關的資產採用與該資產相關的收入確認相同的基礎進行攤銷，計入當期損益。

與合同成本有關的資產，其賬面價值高於下列兩項差額的，本集團將超出部分計提減值準備，並確認為資產減值損失：

- (1) 因轉讓與該資產相關的商品或服務預期能夠取得的剩餘對價；
- (2) 為轉讓該相關商品或服務估計將要發生的成本。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

27. 政府補助

政府補助在能夠滿足其所附的條件並且能夠收到時，予以確認。政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能可靠取得的，按照名義金額計量。

(1) 與資產相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與資產相關的政府補助，是指企業取得的，用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助。

與資產相關的政府補助，沖減相關資產的賬面價值；或確認為遞延收益，在相關資產使用壽命內按照合理、系統的方法分期計入損益(但按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益)，相關資產在使用壽命結束前被出售、轉讓、報廢或發生毀損的，尚未分配的相關遞延收益餘額轉入資產處置當期的損益。

(2) 與收益相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與收益相關的政府補助是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。

與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間計入當期損益或沖減相關成本；用於補償已發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或沖減相關成本。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

27. 政府補助(續)

(3) 因公共利益進行搬遷而收到的搬遷補償

本集團因城鎮整體規劃、庫區建設、棚戶區改造、沉陷區治理等公共利益進行搬遷，收到政府從財政預算直接撥付的搬遷補償款，作為專項應付款處理。其中，屬於對企業在搬遷和重建過程中發生的固定資產和無形資產損失、有關費用性支出、停工損失及搬遷後擬新建資產進行補償的，自專項應付款轉入遞延收益，並根據其性質按照與資產相關的政府補助和與收益相關的政府補助核算。取得的搬遷補償款扣除作為政府補助核算的金額後如有結餘的，確認為資本公積。

28. 遞延所得稅

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

- (1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的單項交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併、交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損、且初始確認的資產和負債未導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異；
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

28. 遞延所得稅(續)

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

- (1) 可抵扣暫時性差異是在以下單項交易中產生的：該交易不是企業合併、交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損、且初始確認的資產和負債未導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異；
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，該暫時性差異在可預見的未來很可能轉回並且未來很可能獲得用來抵扣該暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。於資產負債表日，本集團重新評估未確認的遞延所得稅資產，在很可能獲得足夠的應納稅所得額可供所有或部分遞延所得稅資產轉回的限度內，確認遞延所得稅資產。

同時滿足下列條件時，遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示：擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利；遞延所得稅資產和遞延所得稅負債是與同一稅收徵管部門對同一應納稅主體徵收的所得稅相關或者對不同的納稅主體相關，但在未來每一具有重要性的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債轉回的期間內，涉及的納稅主體意圖以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債或是同時取得資產、清償債務。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

29. 租賃

在合同開始日，本集團評估合同是否為租賃或者包含租賃，如果合同中一方讓渡了在一定期間內控制一項或多項已識別資產使用的權利以換取對價，則該合同為租賃或者包含租賃。

(1) 作為承租人

除了短期租賃和低價值資產租賃，本集團對租賃確認使用權資產和租賃負債。

合同中同時包含租賃和非租賃部分的，本集團按照各部分單獨價格的相對比例分攤合同對價。

在租賃期開始日，本集團將其可在租賃期內使用租賃資產的權利確認為使用權資產，按照成本進行初始計量。使用權資產成本包括：租賃負債的初始計量金額；在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額(扣除已享受的租賃激勵相關金額)；承租人發生的初始直接費用；承租人為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本。本集團因租賃付款額變動重新計量租賃負債的，相應調整使用權資產的賬面價值。本集團後續採用年限平均法對使用權資產計提折舊。能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，本集團在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，本集團在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

在租賃期開始日，本集團將尚未支付的租賃付款額的現值確認為租賃負債，短期租賃和低價值資產租賃除外。租賃付款額包括固定付款額及實質固定付款額扣除租賃激勵後的金額、取決於指數或比率的可變租賃付款額、根據擔保餘值預計應支付的款項，還包括購買選擇權的行權價格或行使終止租賃選擇權需支付的款項，前提是本集團合理確定將行使該選擇權或租賃期反映出本集團將行使終止租賃選擇權。未納入租賃負債計量的可變租賃付款額於實際發生時計入當期損益，但另有規定計入相關資產成本的除外。當實質固定付款額發生變動、擔保餘值預計的應付金額發生變化、用於確定租賃付款額的指數或比率發生變動、購買選擇權、續租選擇權或終止選擇權的評估結果或實際行權情況發生變化時，本集團按照變動後的租賃付款額的現值重新計量租賃負債。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

29. 租賃(續)

(1) 作為承租人(續)

本集團將在租賃期開始日，租賃期不超過12個月，且不包含購買選擇權的租賃認定為短期租賃；將單項租賃資產為全新資產時價值較低的租賃認定為低價值資產租賃。本集團對短期租賃和低價值資產租賃選擇不確認使用權資產和租賃負債。在租賃期內各個期間按照直線法計入相關的資產成本或當期損益。

(2) 作為出租人

租賃開始日實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃為融資租賃，除此之外的均為經營租賃。合同中同時包含租賃和非租賃部分的，本集團按照各部分單獨價格的相對比例分攤合同對價。

經營租賃的租金收入在租賃期內各個期間按直線法確認為當期損益，未計入租賃收款額的可變租賃付款額在實際發生時計入當期損益。初始直接費用資本化，在租賃期內按照與租金收入確認相同的基礎進行分攤，分期計入當期損益。

(3) 售後租回交易

作為賣方及承租人

本集團按照收入準則的規定，評估確定售後租回交易中的資產轉讓是否屬於銷售。該資產轉讓不屬於銷售的，本集團繼續確認被轉讓資產，同時確認一項與轉讓收入等額的金融負債，並按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》對該金融負債進行會計處理。該資產轉讓屬於銷售的，本集團按原資產賬面價值中與租回獲得的使用權有關的部分，計量售後租回所形成的使用權資產，並僅就轉讓至出租人的權利確認相關利得或損失：在租賃期開始日後，本集團按照上述有關使用權資產後續計量的規定對售後租回所形成的使用權資產進行後續計量，並按照上述有關租賃負債後續計量的規定對售後租回所形成的租賃負債進行後續計量。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

30. 安全生產費

本集團根據財政部、應急管理部《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財資[2022]136號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。

按照規定提取的安全生產費，計入相關產品的成本或當期損益，同時計入專項儲備；使用時區分是否形成固定資產分別進行處理：屬於費用性支出的，直接沖減專項儲備；形成固定資產的，歸集所發生的支出，於達到預定可使用狀態時確認固定資產，同時沖減等值專項儲備並確認等值累計折舊。

31. 公允價值計量

在財務報表中以公允價值計量或披露的資產和負債，根據對公允價值計量整體而言具有重要意義的最低層次輸入值，確定所屬的公允價值層次：第一層次輸入值，在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；第二層次輸入值，除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；第三層次輸入值，相關資產或負債的不可觀察輸入值。

每個資產負債表日，本集團對在財務報表中確認的持續以公允價值計量的資產和負債進行重新評估，以確定是否在公允價值計量層次之間發生轉換。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

32. 資產證券化

本集團將部分應收賬款(「信託財產」)證券化，將資產信託給結構化主體，由該主體向投資者發行優先／劣後級資產支持證券。信託財產在支付信託稅負和相關費用之後，優先用於償付優先級資產支持證券的本金及利息，全部本息償付之後剩餘的信託財產作為次級資產支持證券的收益，歸次級資產支持證券持有人。

針對金融資產證券化業務，本集團首先根據持有的劣後級份額、享有的業績報酬以及擁有的權力等分析是否應合併結構化主體。若本集團保留了收取金融資產現金流量的合同權利，但承擔了將收取的該現金流量支付給一個或多個最終收款方的合同義務，當且僅當同時符合以下三個條件時，本集團按照附註三、10考慮轉移至其他實體的資產的風險和報酬程度確定相關會計處理，否則本集團繼續確認被轉讓金融資產：本集團只有從該金融資產收到對等的現金流量時，才有義務將其支付給最終收款方；轉讓合同規定禁止本集團出售或抵押該金融資產，但本集團可以將其作為向最終收款方支付現金流量義務的保證；及本集團有義務將代表最終收款方收取的所有現金流量及時劃轉給最終收款方，且無重大延誤。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面價值進行重大調整。

(1) 判斷

在應用本集團的會計政策的過程中，管理層作出了以下對財務報表所確認的金額具有重大影響的判斷：

工程承包合同履約進度的確定方法

本集團按照投入法確定提供工程承包合同服務的履約進度，具體而言，本集團按照累計實際發生的建造成本佔預計總成本的比例確定履約進度，累計實際發生的成本包括本集團向客戶轉移商品過程中所發生的直接成本和間接成本。本集團認為，與客戶之間的工程承包合同價款以建造成本為基礎確定，實際發生的建造成本佔預計總成本的比例能夠如實反映建造服務的履約進度。鑒於工程承包合同存續期間較長，可能跨越若干會計期間，本集團會隨著工程承包合同的推進覆核並修訂預算，相應調整履約進度及收入確認金額。

業務模式

金融資產於初始確認時的分類取決於本集團管理金融資產的業務模式，在判斷業務模式時，本集團考慮包括企業評價和向關鍵管理人員報告金融資產業績的方式、影響金融資產業績的風險及其管理方式以及相關業務管理人員獲得報酬的方式等。在評估是否以收取合同現金流量為目標時，本集團需要對金融資產到期日前的出售原因、時間、頻率和價值等進行分析判斷。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重大會計判斷和估計(續)

(1) 判斷(續)

合同現金流量特徵

金融資產於初始確認時的分類取決於金融資產的合同現金流量特徵，需要判斷合同現金流量是否僅為對本金和以未償付本金為基礎的利息的支付時，包含對貨幣時間價值的修正進行評估時需要判斷與基準現金流量相比是否具有顯著差異、對包含提前還款特徵的金融資產需要判斷提前還款特徵的公允價值是否非常小等。

權益工具

本集團發行的永續債等權益工具無須用本集團自身權益工具進行結算，不包括交付現金或其他金融資產給其他方，或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務。因此本集團將其作為其他權益工具核算。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重大會計判斷和估計(續)

(1) 判斷(續)

房地產銷售收入

根據附註三、24所述的會計政策，本集團在客戶獲得實物所有權且本集團已獲得現時收款權並很可能收回對價的時點確認。

在本集團與購房客戶簽訂房屋銷售合同時，按照部分銀行的要求，如果購房客戶需要從銀行獲取按揭貸款以支付房款，本集團將與購房客戶和銀行達成三方按揭擔保貸款協議。在該協議下，本集團將為銀行向購房客戶發放的抵押貸款提供階段性連帶責任保證擔保。該項階段性連帶責任保證擔保在購房客戶辦理完畢房屋所有權證並辦妥房產抵押登記手續後解除。在三方按揭貸款擔保協議下，本集團僅在擔保時限內需要對購房客戶尚未償還的按揭貸款部分向銀行提供擔保。銀行僅會在購房者違約不償還按揭貸款的情況下向本集團追索。

根據本集團銷售類似開發產品的歷史經驗，本集團相信，在階段性連帶責任保證擔保期間內，因購房客戶無法償還抵押貸款而導致本集團向銀行承擔擔保責任的比率很低且本集團可以通過向購房客戶追索因承擔階段性連帶責任保證擔保而支付的代墊款項，在購房客戶不予償還的情況下，本集團可以根據相關購房合同的約定通過優先處置相關房產的方式避免發生損失。因此，本集團認為該財務擔保對開發產品的銷售收入確認無重大影響。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重大會計判斷和估計(續)

(2) 估計的不確定性

以下為於資產負債表日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，可能會導致未來會計期間資產和負債賬面價值重大調整：

金融工具和合同資產減值

本集團採用預期信用損失模型對金融工具和合同資產的減值進行評估，應用預期信用損失模型需要做出重大判斷和估計，考慮有關過去事項、當前狀況以及對未來經濟狀況的預測等合理且有依據的信息。在做出這些判斷和估計時，本集團根據歷史還款數據結合經濟政策、宏觀經濟指標、行業風險等因素推斷債務人信用風險的預期變動。不同的估計可能會影響減值準備的計提，已計提的減值準備可能並不等於未來實際的減值損失金額。

除金融資產之外的非流動資產減值(除商譽外)

本集團於資產負債表日對除金融資產之外的非流動資產判斷是否存在可能發生減值的跡象。對使用壽命不確定的無形資產，除每年進行的減值測試外，當其存在減值跡象時，也進行減值測試。其他除金融資產之外的非流動資產，當存在跡象表明其賬面價值不可收回時，進行減值測試。當資產或資產組的賬面價值高於可收回金額，即公允價值減去處置費用後的淨額和預計未來現金流量的現值中的較高者，表明發生了減值。公允價值減去處置費用後的淨額，參考公平交易中類似資產的銷售協議價格或可觀察到的市場價格，減去可直接歸屬於該資產處置的增量成本確定。預計未來現金流量現值時，管理層必須估計該項資產或資產組的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重大會計判斷和估計(續)

(2) 估計的不確定性(續)

商譽減值

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的資產組或者資產組組合的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來資產組或者資產組組合產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

非上市股權投資的公允價值

本集團採用市場法確定對一部分非上市股權投資的公允價值，這要求本集團確定可比上市公司、選擇市場乘數、對流動性折價進行估計等，因此具有不確定性。此外，本集團根據具有類似合同條款和風險特徵的其他金融工具的當前折現率折現的預計未來現金流量確定對另一部分非上市股權投資的公允價值。這要求本集團估計預計未來現金流量、信用風險、波動和折現率，因此具有不確定性。

建造及服務合同

確認建造及服務合同的收入及費用需要由管理層做出相關估計。如果預計建造及服務合同將發生損失，則此類損失應確認為當期成本。本集團管理層根據建造及服務合同預算來預計可能發生的損失。由於房建、基建和勘察設計業務的特性，導致合同簽訂日期與項目完成日期往往歸屬於不同會計期間。在合同進展過程中，本集團持續覆核及修訂合同預算總收入和合同預算總成本。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重大會計判斷和估計(續)

(2) 估計的不確定性(續)

遞延所得稅資產

在很可能有足夠的應納稅所得額用以抵扣可抵扣虧損的限度內，應就所有尚未利用的可抵扣虧損確認遞延所得稅資產。這需要管理層運用大量的判斷來估計未來取得應納稅所得額的時間和金額，結合納稅籌劃策略，以決定應確認的遞延所得稅資產的金額。

在建房地產開發成本的確認及分攤

房地產建造的成本於工程在建期間記為存貨，並將於房地產銷售收入確認後結轉入利潤表。在最終結算工程成本和其他有關的房地產開發成本之前，該等成本需要本集團管理層按照預算成本和開發進度進行估計。本集團的房地產開發一般分期進行，直接與某一期開發有關之成本記作該期之成本。不同階段的共同成本按照可出售面積分攤至各個階段。倘若工程成本的最終結算及相關成本分攤與最初估計不同，則工程成本及其他成本的增減會影響未來年度的損益。

存貨跌價準備

本集團的存貨按照成本與可變現淨值孰低計量。存貨的可變現淨值是指存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。管理層對存貨的可變現淨值計算涉及到對估計售價、至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費的估計。該等估計的變化將會影響存貨的賬面價值和未來變化年度的損益。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重大會計判斷和估計(續)

(2) 估計的不確定性(續)

固定資產的可使用年限和殘值

本集團對固定資產在考慮其殘值後，在預計使用壽命內計提折舊。本集團定期覆核相關資產的預計使用壽命和殘值，以決定將計入每個報告期的折舊費用數額。資產使用壽命和殘值是本集團根據對同類資產的已往經驗並結合預期的技術改變而確定。如果以前的估計發生重大變化，則會在未來期間對折舊費用進行調整。

有關訴訟及索償的或有負債

本集團以往曾涉及若干建築工程的多宗訴訟及索償。管理層已參考法律顧問的意見，評估因該等訴訟及索償產生的或有負債。本集團已根據管理層的最佳估計及判斷就可能承擔的債務作出預提。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重大會計判斷和估計(續)

(2) 估計的不確定性(續)

高速公路特許經營權的攤銷

本集團參與高速公路建設而取得的特許經營權安排下的資產，如適用無形資產模式，特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷。車流量法進行攤銷，即根據當期實際車流量與運營期間的預估總車流量的比例計算年度攤銷總額，自相關收費公路開始運營時進行相應的攤銷計算。

本集團管理層對於實際車流量與預測總車流量的比例作出判斷。當實際車流量與預測量出現較大差異時，本集團管理層將根據實際車流量對預測總車流量進行重新估計，並調整以後年度每標準車流量應計提的攤銷。

34. 會計政策和會計估計變更

(1) 會計政策變更

本報告期內，本集團未發生重要會計政策的變更。

(2) 會計估計變更

本報告期內，本集團未發生重要會計估計的變更。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項

1. 主要稅種及稅率

	計稅依據	稅率
增值稅	銷售額和適用稅率計算的銷項稅額，抵扣准予抵扣的進項稅額後的差額	3%、6%、9%、13%
城市維護建設稅	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	1%、5%、7%
企業所得稅	應納稅所得額	本集團內除部分於境內設立的子公司因享受稅收優惠(附註四、2)及於境外設立的子公司需按其註冊當地的所得稅法規計提企業所得稅以外，企業所得稅按應納稅所得額的25%計繳
教育費附加	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	3%
地方教育附加	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	2%
土地增值稅	按轉讓房地產所取得的增值額為納稅基準，按超率累進稅率計繳土地增值稅	超率累進稅率：30%、40%、50%、60%

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵十一局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十一局集團第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十一局集團建設發展有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十一局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十一局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十一局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十一局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十一局集團城市軌道工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十一局集團橋樑有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十一局集團電務工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十一局集團漢江重工有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十一局集團建築安裝工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵十一局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十一局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十一局集團西安建設有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十二局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十二局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十二局集團第七工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十二局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十二局集團建築安裝工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十二局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年； 享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十二局集團國際工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十二局集團市政工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵十二局集團山西建築構件有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十二局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十二局集團(西藏)工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十二局集團漢中旭東工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建大橋工程局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵建大橋工程局集團建築裝配科技 有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵津橋工程檢測有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵現代勘察設計院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵建大橋工程局集團電氣化工程 有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵建大橋工程局集團靖江重工有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵十四局集團第一工程發展有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十四局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
鐵正檢測科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
山東正珩新材料科技有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十四局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十四局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
山東省人民防空建築設計院有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十四局集團隧道工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十四局集團建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十四局集團建築工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十四局集團黃河建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵建華北建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵十四局集團青島工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十四局集團房橋有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十四局集團大盾構有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵房橋銀龍(天津)軌道科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
南京城建房橋建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵建重慶建築科技有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十五局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十五局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
河南四通工程檢測有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十五局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十五局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵十六局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十六局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十六局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十六局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十六局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十六局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十六局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十六局集團路橋工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十六局集團城市建設發展有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十六局集團鐵運工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵十六局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十七局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十七局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十七局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十七局集團市政建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十七局集團(廣州)建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十七局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十七局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十七局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十八局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十八局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵十八局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十八局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十八局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十八局集團建築安裝工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵十八局集團隧道工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十九局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十九局集團軌道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十九局集團礦業投資有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十九局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十九局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十九局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵十九局集團第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十九局集團華東工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十九局集團電務工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十九局集團廣州工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵十九局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建城建交通發展有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵建安工程設計院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵二十局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵建科檢測有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵二十局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)；享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵二十局集團第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)；享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年；享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵貴州工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵二十局集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十局集團市政工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
重慶秦渝物業管理有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十一局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年；享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵二十一局集團電務電化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
西部鐵建工程材料科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵二十一局集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十一局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十一局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十一局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十一局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十一局集團路橋工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十二局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵京誠工程檢測有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵二十二局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵二十二局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵二十二局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵二十二局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
黑龍江鐵誠工程檢測有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵二十二局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十三局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵二十三局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵二十三局集團建築設計研究院 有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵二十三局集團電務工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵二十三局集團(湖北)爆破有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵二十三局集團軌道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵二十三局集團第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵二十三局集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十三局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十三局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十三局集團軌道交通四川工程 有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
西鐵建設(陝西)有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵二十四局集團上海鐵建工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵二十四局集團上海電務電化有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
申鐵方圓檢測科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵二十四局集團江蘇工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵二十四局集團西南建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵二十五局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵二十五局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵二十五局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵二十五局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵二十五局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵二十五局集團電務工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵建大灣區建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
柳州鐵路工程質量檢測中心有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
廣州鐵誠工程質量檢測有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵二十五局集團(贛州)工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建設集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵建設集團基礎設施建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵建設集團機電安裝有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
北京中鐵安裝工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵建設集團南方工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
北京中鐵裝飾工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵建設集團北京工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
北京中鐵建建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵建設集團華東工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵建設集團華北工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵建設集團中南建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵建設集團西安工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵建設建築發展(海南)有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中國鐵建電氣化局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
北京中鐵建電氣化設計研究院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵建電氣化局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中國鐵建電氣化局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵建電氣化局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中國鐵建電氣化局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵建電氣化局集團科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵建電氣化局集團軌道交通器材有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵建電氣化局集團運營管理有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵建電氣化局集團南方工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵建電氣化局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵建電氣化局集團康遠新材料有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵建電氣化局集團北方工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵建電氣化局集團西安電氣化製品有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)；享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中國鐵建港航局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵建港航局集團勘察設計院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵城建集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵城建集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵城建集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵城建集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵城建集團北京工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵城建集團南昌建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵城建集團城市運營服務有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵城建集團建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵一院(陝西)工程建設有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
西安潤通數字科技有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
蘭州鐵道設計院有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
西安益迪惟科智能科技有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
鐵四院(湖北)工程監理諮詢有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
武漢鐵四院工程諮詢有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵四院集團南寧勘察設計院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
鐵四院集團西南勘察設計有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵四院集團新型軌道交通設計研究有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
海峽(福建)交通工程設計有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
廣東省鐵路規劃設計研究院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵四院集團工程運維有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
鐵四院武漢檢測技術有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
北京鐵研建設監理有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
北京中鐵生態環境設計院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
北京鐵五院工程機械有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
北京鐵城檢測認證有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵建工程總承包(北京)有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
北京鐵城工程諮詢有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
衢州市交通設計有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵上海設計院集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
上海先行建設監理有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
杭州鐵路設計院有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
南昌鐵路勘測設計院有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵上海設計院集團合肥有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵物資集團西南有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中國鐵建重工集團股份有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
株洲中鐵電氣物資有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵隆昌鐵路器材有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年； 享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
鐵建重工新疆有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年； 享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中土集團福州勘察設計研究院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
中鐵建蘇州設計研究院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中國鐵建高新裝備股份有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)；享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
北京瑞維通工程機械有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵建發展集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
中鐵建網絡信息科技有限公	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2024年(註1)
司			
誠合瑞正風險管理諮詢有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
盤古雲鏈(天津)數字科技有	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年
限公司			
中鐵建華南建設(廣州)高科技產業	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
有限公司			
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建(銀川)城市發展有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中鐵建昆侖地鐵投資建設管理有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建雲南投資有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
成都中鐵建昆侖軌道工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
成都中鐵建成資軌道交通發展有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
重慶中油鐵建實業有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建重慶投資集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建重慶石化銷售有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
重慶金路交通工程有限責任公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建昆侖高速公路運營管理有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建昆侖路橋建設有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建生態環境有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2025年

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：(續)

公司名稱	優惠稅率		企業所得稅優惠政策
	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	
中國鐵建投資集團有限公司	15%	15%	橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策
中鐵建公路運營有限公司	15%	15%	橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策
鐵建高速中油(四川)能源有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建貴州安紫高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建重慶軌道環線建設有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建四川簡蒲高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建重慶投資集團實業發展有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵建西北投資建設有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年

註1：公司已提交申請材料重新進行高新技術企業認定，等待相關科學技術廳、財政廳、稅務局審核，截至2025年6月30日止六個月期間暫按高新技術企業15%的優惠稅率預繳。

五. 合併財務報表主要項目註釋

1. 貨幣資金

	2025年6月30日	2024年12月31日
庫存現金	82,519	57,041
銀行存款	165,326,430	169,253,199
其他貨幣資金	9,947,677	11,149,207
財務公司存放中央銀行法定準備金	5,122,842	5,243,668
合計	180,479,468	185,703,115
其中：存放在境外的款項總額	14,889,702	15,001,504

本集團所有權受到限制的貨幣資金見附註五、26。

於2025年6月30日，本集團存放於境外的貨幣資金為人民幣14,889,702千元（2024年12月31日：人民幣15,001,504千元），本集團存放於境外的部分貨幣資金受有關國家或地區的外匯管制所限而不可自由兌換為外幣或從這些國家或地區匯出。於2025年6月30日，本集團存放於這些國家或地區的外幣計價的貨幣資金，佔本集團合併資產負債表貨幣資金餘額的比例小於3%（2024年12月31日：小於3%）。

	2025年6月30日	2024年12月31日
貨幣資金期末／年末餘額	180,479,468	185,703,115
減：財務公司存放中央銀行法定準備金	5,122,842	5,243,668
減：其他使用受限的貨幣資金	9,870,249	11,116,121
減：存款期為三個月以上的未作質押的定期存款	1,814,875	1,971,706
期末／年末現金及現金等價物餘額	163,671,502	167,371,620

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

2. 交易性金融資產

	2025年6月30日	2024年12月31日
權益工具投資	489,540	500,592
其他	1,066,279	1,032,524
合計	1,555,819	1,533,116

3. 應收票據

(1) 應收票據分類列示

	2025年6月30日	2024年12月31日
銀行承兌匯票	228,522	289,620
商業承兌匯票	1,602,776	2,948,728
小計	1,831,298	3,238,348
減：應收票據壞賬準備	8,242	12,904
合計	1,823,056	3,225,444

(2) 已背書或貼現但在資產負債表日尚未到期的應收票據

於2025年6月30日，本集團附有追索權的已背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣321,779千元(2024年12月31日：人民幣163,150千元)，本集團認為該等背書應收票據所有權上風險和報酬未轉移，未終止確認該等應收票據。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

3. 應收票據(續)

(3) 應收票據及信用損失準備按類別披露如下：

	2025年6月30日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	壞賬準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
按信用風險特徵組合 計提壞賬準備	1,831,298	100.00	8,242	0.45	1,823,056

	2024年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	壞賬準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
按信用風險特徵組合 計提壞賬準備	3,238,348	100.00	12,904	0.40	3,225,444

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款

(1) 按賬齡披露

	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以內	198,411,040	162,675,624
1年至2年	32,154,615	30,501,327
2年至3年	16,650,112	15,896,386
3年以上	16,379,008	16,130,548
小計	263,594,775	225,203,885
減：應收賬款壞賬準備	21,522,235	20,444,647
合計	242,072,540	204,759,238

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露

2025年6月30日

	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	
單項計提壞賬準備	32,637,567	12.38	13,396,974	41.05	19,240,593
按信用風險特徵組合計 提壞賬準備	230,957,208	87.62	8,125,261	3.52	222,831,947
合計	263,594,775	100.00	21,522,235	8.16	242,072,540

2024年12月31日

	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	
單項計提壞賬準備	32,626,838	14.49	13,311,084	40.80	19,315,754
按信用風險特徵組合計 提壞賬準備	192,577,047	85.51	7,133,563	3.70	185,443,484
合計	225,203,885	100.00	20,444,647	9.08	204,759,238

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

於2025年6月30日，單項計提壞賬準備的重要應收賬款情況如下：

	2025年6月30日			2024年12月31日			計提理由
	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	
單位1	953,272	72,925	7.65	574,693	71,262	12.40	註
單位2	683,997	285,585	41.75	683,997	282,950	41.37	註
單位3	664,560	131,027	19.72	400,349	117,277	29.29	註
單位4	609,084	151,308	24.84	608,084	137,622	22.63	註
單位5	600,322	302,658	50.42	600,322	302,658	50.42	註
其他	29,126,332	12,453,471	42.76	29,759,393	12,399,315	41.67	註
合計	32,637,567	13,396,974	41.05	32,626,838	13,311,084	40.80	

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

於2025年6月30日，組合計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)
組合1	153,348,353	4,556,983	2.97
組合2	18,223,101	454,025	2.49
組合3	8,841,028	309,388	3.50
組合4	11,079,257	123,256	1.11
組合5	39,465,469	2,681,609	6.79
合計	230,957,208	8,125,261	3.52

組合1：

	2025年6月30日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	比例 (%)
1年以內	128,083,270	83.52	1,548,524	1.21
1至2年	16,111,417	10.51	835,848	5.19
2至3年	6,204,535	4.05	771,250	12.43
3年以上	2,949,131	1.92	1,401,361	47.52
合計	153,348,353	100.00	4,556,983	2.97

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

於2025年6月30日，組合計提壞賬準備的應收賬款情況如下：(續)

組合2：

	2025年6月30日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	比例 (%)
1年以內	15,818,601	86.81	116,417	0.74
1至2年	1,487,825	8.16	65,029	4.37
2至3年	444,433	2.44	41,189	9.27
3年以上	472,242	2.59	231,390	49.00
合計	18,223,101	100.00	454,025	2.49

組合3：

	2025年6月30日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	比例 (%)
1年以內	6,153,517	69.61	58,323	0.95
1至2年	1,258,516	14.23	65,293	5.19
2至3年	844,218	9.55	84,913	10.06
3年以上	584,777	6.61	100,859	17.25
合計	8,841,028	100.00	309,388	3.50

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

於2025年6月30日，組合計提壞賬準備的應收賬款情況如下：(續)

組合4：

	2025年6月30日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	比例 (%)
1年以內	8,635,249	77.94	57,665	0.67
1至2年	1,166,722	10.53	22,502	1.93
2至3年	1,121,354	10.12	29,053	2.59
3年以上	155,932	1.41	14,036	9.00
合計	11,079,257	100.00	123,256	1.11

組合5：

	2025年6月30日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	比例 (%)
1年以內	31,146,921	78.91	811,717	2.61
1至2年	4,584,066	11.62	339,443	7.40
2至3年	1,872,670	4.75	287,409	15.35
3年以上	1,861,812	4.72	1,243,040	66.77
合計	39,465,469	100.00	2,681,609	6.79

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(3) 壞賬準備的情況

應收賬款壞賬準備的變動如下：

	期初餘額	本期計提	本期轉回	本期轉銷	其他	期末餘額
截至2025年6月30日 止六個月期間	20,444,647	2,319,659	(1,080,101)	(4,733)	(157,237)	21,522,235

截至2025年6月30日止六個月期間，應收賬款壞賬準備無重大收回、轉回或核銷的情況。

(4) 按欠款方歸集的期末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況

	應收賬款 期末餘額	合同資產 期末餘額	應收賬款和 合同資產 期末餘額合計	佔應收賬款和 合同資產 期末餘額 合計數的比例 (%)	應收賬款壞 賬準備和 合同資產減值 準備期末餘額
單位1	1,407,105	659,019	2,066,124	0.26	11,911
單位2	1,120,699	2,006,924	3,127,623	0.39	15,638
單位3	1,105,346	1,237	1,106,583	0.14	979
單位4	961,046	2,957,976	3,919,022	0.49	31,042
單位5	952,166	81,139	1,033,305	0.13	79,132
合計	5,546,362	5,706,295	11,252,657	1.41	138,702

本集團所有權受到限制的應收賬款參見附註五、26。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)**4. 應收賬款(續)****(4) 按欠款方歸集的期末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況(續)**

截至2025年6月30日，本集團因金融資產轉移而終止確認的應收賬款賬面餘額為人民幣17,113,628千元(截至2024年12月31日：人民幣33,431,290千元)，終止確認損失人民幣684,521千元(截至2024年12月31日：人民幣1,508,406千元)。

轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2025年6月30日，本集團因轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣1,009,000千元及人民幣1,009,000千元(2024年12月31日：人民幣794,241千元及人民幣794,241千元)。

5. 應收款項融資

	2025年6月30日	2024年12月31日
銀行承兌匯票	1,171,261	1,644,048

於2025年6月30日，本集團附有追索權的已貼現或背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣2,302,066千元(2024年12月31日：人民幣1,853,970千元)，因承兌人信譽良好，到期日發生承兌人不能兌付的風險極低，本集團認為該等貼現或背書應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬已經轉移，並終止確認該等應收票據。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 預付款項

(1) 預付款項按賬齡列示

	2025年6月30日		2024年12月31日	
	賬面餘額	比例 (%)	賬面餘額	比例 (%)
1年以內	26,580,624	98.10	22,722,875	98.33
1年至2年	305,744	1.13	215,876	0.93
2年至3年	78,300	0.29	128,659	0.56
3年以上	130,391	0.48	42,624	0.18
合計	27,095,059	100.00	23,110,034	100.00

於2025年6月30日，本集團無賬齡超過1年的餘額重大的預付款項。

(2) 按預付對象歸集的期末餘額前五名的預付款情況

單位名稱	期末餘額	佔預付款項期末餘額合計數的比例 (%)
餘額前五名的預付款項總額	1,029,660	3.80

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款

(1) 按賬齡披露

	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以內	48,965,131	43,082,559
1年至2年	12,197,197	12,510,236
2年至3年	5,627,103	5,558,155
3年以上	12,584,692	11,938,927
小計	79,374,123	73,089,877
減：其他應收款壞賬準備	7,625,096	7,264,462
合計	71,749,027	65,825,415

(2) 按款項性質分類情況

	2025年6月30日	2024年12月31日
合作開發款	34,051,111	32,518,153
保證金和押金	17,306,954	18,690,040
代墊代付款	10,427,461	9,272,492
其他	17,588,597	12,609,192
合計	79,374,123	73,089,877

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(3) 按壞賬計提方法分類披露

2025年6月30日

	賬面餘額 金額	比例 (%)	壞賬準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提壞賬準備	8,001,200	10.08	3,238,119	40.47	4,763,081
按信用風險特徵組合 計提壞賬準備	71,372,923	89.92	4,386,977	6.15	66,985,946
合計	79,374,123	100.00	7,625,096	9.61	71,749,027

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(3) 按壞賬計提方法分類披露(續)

2024年12月31日

	賬面餘額 金額	比例 (%)	壞賬準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提壞賬準備	7,353,685	10.06	3,348,397	45.53	4,005,288
按信用風險特徵組合 計提壞賬準備	65,736,192	89.94	3,916,065	5.96	61,820,127
合計	73,089,877	100.00	7,264,462	9.94	65,825,415

單項計提壞賬準備的重要其他應收款情況如下：

	2025年6月30日				2024年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	計提理由	賬面餘額	壞賬準備
單位1	2,471,172	560,353	22.68	註	2,500,872	560,059
單位2	913,244	232,895	25.50	註	913,244	232,895
單位3	825,809	183,360	22.20	註	825,809	183,360
合計	4,210,225	976,608	23.20	—	4,239,925	976,314

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(3) 按壞賬計提方法分類披露(續)

於2025年6月30日，組合計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)
1年以內	47,623,838	998,443	2.10
1至2年	10,845,975	395,593	3.65
2至3年	4,785,079	421,808	8.82
3年以上	8,118,031	2,571,133	31.67
合計	71,372,923	4,386,977	6.15

其他應收款按照未來12個月預期信用損失及整個存續期預期信用損失分別計提的壞賬準備的變動如下：

	第一階段 未來12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失 (未發生 信用減值)	第三階段 整個存續期 預期信用損失 (已發生 信用減值)	合計
期初餘額	2,436,308	1,253,064	3,575,090	7,264,462
本期計提	426,977	188,260	31,946	647,183
本期轉回	(186,019)	(29,917)	(47,242)	(263,178)
本期核銷	(14,334)	(419)	(1,486)	(16,239)
其他變動	(315,801)	53,831	254,838	(7,132)
期末餘額	2,347,131	1,464,819	3,813,146	7,625,096

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(4) 壞賬準備的情況

其他應收款壞賬準備的變動如下：

	期初餘額	本期計提	本期轉回	本期核銷	其他	期末餘額
截至2025年6月 30日止六個 月期間	7,264,462	647,183	(263,178)	(16,239)	(7,132)	7,625,096

(5) 按欠款方歸集的期末餘額其他應收款金額前五名

	期末餘額	佔其他應收 款餘額合計 數的比例 (%)	性質	賬齡	壞賬準備 期末餘額
單位1	2,471,172	3.11	合作開發款	3年以上	560,353
單位2	1,868,621	2.35	合作開發款	5年以內	1,926
單位3	1,664,266	2.10	合作開發款	2年以內	76,484
單位4	1,376,289	1.73	合作開發款	4年以內	1,376
單位5	1,314,494	1.66	合作開發款	3年以上	71,146
合計	8,694,842	10.95			711,285

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨

(1) 存貨分類

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	27,036,863	35,315	27,001,548	20,534,538	34,771	20,499,767
在產品	6,135,856	18,746	6,117,110	5,846,026	20,868	5,825,158
庫存商品	9,011,539	89,115	8,922,424	7,693,800	97,062	7,596,738
週轉材料	14,637,018	99,514	14,537,504	14,063,189	99,514	13,963,675
房地產開發成本(3)	162,549,673	1,206,567	161,343,106	164,973,827	1,435,764	163,538,063
房地產開發產品(4)	78,819,344	3,765,697	75,053,647	78,274,644	3,581,687	74,692,957
合計	298,190,293	5,214,954	292,975,339	291,386,024	5,269,666	286,116,358

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(2) 存貨跌價準備

	期初餘額	本期增加 計提	其他	本期減少 轉回	轉銷或其他	期末餘額
原材料	34,771	7,887	-	(7,343)	-	35,315
在產品	20,868	-	-	-	(2,122)	18,746
庫存商品	97,062	-	-	-	(7,947)	89,115
週轉材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地產開發成本	1,435,764	25,419	-	-	(254,616)	1,206,567
房地產開發產品	3,581,687	96,340	243,113	-	(155,443)	3,765,697
合計	5,269,666	129,646	243,113	(7,343)	(420,128)	5,214,954

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(3) 房地產開發成本明細如下

項目名稱	開工時間	預計最近 一期竣工時間	預計總投資額	2025年 6月30日	2024年 12月31日
西派天河序項目	2023年10月	2025年12月	7,104,650	6,900,571	6,667,144
天津西派國印項目	2018年10月	2027年12月	9,092,739	4,225,693	4,148,029
鐵建城項目	2022年2月	2025年12月	9,523,672	3,853,312	4,637,152
上海花語前灣項目	2023年9月	2025年10月	4,515,244	3,753,999	3,762,674
新西渡項目	2023年6月	2025年11月	4,457,350	3,496,892	3,277,609
鐵建城(貴陽)項目	2020年8月	2026年12月	3,792,080	3,359,629	3,235,432
成都武侯西派臻境項目	2023年11月	2025年11月	4,351,390	3,324,295	3,103,725
重慶山語桃源項目	2022年6月	2026年12月	5,088,377	3,067,493	2,875,371
中國鐵建·重慶西派城項目	2022年1月	2026年6月	5,575,299	3,056,167	2,885,886
西派天著、西派天峰項目	2024年5月	2025年12月	4,456,757	3,042,302	2,758,676
領秀公館南區項目	2018年12月	2026年6月	3,826,430	2,892,988	2,891,559
合肥花語江南項目	2023年11月	2025年12月	3,217,120	2,727,570	2,574,280
西派宸樾項目	2019年7月	2028年12月	5,961,690	2,705,472	2,584,530
中國鐵建華南總部大廈項目	2022年10月	2027年6月	5,504,825	2,561,907	2,508,729
上海新中山項目	2025年6月	2026年12月	4,536,170	2,560,405	—
西派壘悅項目	2023年12月	2025年11月	3,235,080	2,527,128	2,383,038
中國鐵建·觀山雲邸項目	2021年5月	2025年12月	5,670,710	2,376,654	2,362,750
中國鐵建花語城項目	2020年7月	2026年1月	3,966,343	2,308,335	2,189,336
中鐵建·軌交·秦風 雅頌項目	2023年10月	2026年12月	4,044,610	2,278,024	2,244,273
涿州390地塊項目	2025年11月	2028年6月	6,020,209	2,271,296	2,231,063
其他項目			363,259,171	99,259,541	105,652,571
合計			467,199,916	162,549,673	164,973,827

於2025年6月30日，房地產開發成本和開發產品中包含的借款費用資本化金額為人民幣23,833,686千元（2024年12月31日：人民幣22,043,213千元）。截至2025年6月30日止六個月期間資本化的借款費用金額為人民幣2,337,875千元（截至2024年6月30日止六個月期間：人民幣2,755,860千元），用於確定借款費用資本化金額的資本化率2.20%-7.00%（截至2024年6月30日止六個月期間：2.35%-7.00%）。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(4) 房地產開發產品明細如下

項目名稱	最近一期 竣工時間	2024年	本期增加	本期減少	2025年
		12月31日 賬面餘額			6月30日 賬面餘額
中國鐵建·花語堂項目	2025年6月	1,294,016	2,614,595	939,309	2,969,302
溫州鹿城未來社區項目	2024年11月	2,628,007	218,930	705,479	2,141,458
成都西派金沙項目	2025年6月	195,334	1,907,087	21,080	2,081,341
西派逸園項目	2025年4月	—	2,231,737	250,395	1,981,342
中國鐵建·西派御江項目	2024年4月	1,936,945	8,475	1,624	1,943,796
中國鐵建·貴陽國際城項目	2024年10月	1,962,209	—	61,787	1,900,422
天津西派國印項目	2024年11月	1,810,370	—	18,515	1,791,855
西派浣花項目	2021年12月	1,616,089	23,168	231	1,639,026
青島鐵建廣場項目	2025年3月	1,162,204	764,904	361,012	1,566,096
西派宸樾項目	2023年9月	1,449,030	841	1,122	1,448,749
鐵建明賢府項目	2025年2月	—	1,990,944	542,326	1,448,618
花山花錦項目	2023年8月	1,337,730	—	118,616	1,219,114
中國鐵建·重慶西派城項目	2021年12月	1,195,254	15,220	9,031	1,201,443
梧桐淺山項目	2022年6月	1,156,737	8,577	—	1,165,314
中國鐵建花語天辰項目	2025年6月	—	1,231,330	85,556	1,145,774
成都北湖新區項目	2019年12月	1,127,612	—	303	1,127,309
中國鐵建·海語東岸北區項目	2024年12月	1,189,414	2,539	94,264	1,097,689
中國鐵建梧桐苑項目	2021年12月	1,123,482	—	53,650	1,069,832
鐵建未來城項目	2023年12月	1,157,093	—	97,076	1,060,017
新天地國際華府項目	2023年8月	1,003,929	—	—	1,003,929
其他項目	—	54,929,189	9,972,742	17,085,013	47,816,918
合計	—	78,274,644	20,991,089	20,446,389	78,819,344

本集團所有權受到限制的存貨參見附註五、26。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產

合同資產主要係本集團的工程承包業務產生。本集團根據與客戶簽訂的工程承包施工合同提供工程施工服務，並根據履約進度在合同期內確認收入。本集團的客戶根據合同規定與本集團就工程施工服務履約進度進行結算，並在結算後根據合同規定的信用期支付工程價款。本集團根據履約進度確認的收入金額超過已辦理結算價款的部分確認為合同資產，根據其流動性，列示於合同資產／其他非流動資產。本集團已辦理結算價款超過本集團根據履約進度確認的收入金額部分確認為合同負債。

項目	2025年6月30日	2024年12月31日
合同資產	367,069,660	310,952,504
減：合同資產減值準備	6,658,451	6,202,878
合計	360,411,209	304,749,626

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

(1) 按合同資產減值準備計提方法分類披露

2025年6月30日

	賬面餘額 金額	比例 (%)	減值準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提減值準備	28,167,422	7.67	4,749,348	16.86	23,418,074
按信用風險特徵組合計 提減值準備	338,902,238	92.33	1,909,103	0.56	336,993,135
合計	367,069,660	100.00	6,658,451	1.81	360,411,209

2024年12月31日

	賬面餘額 金額	比例 (%)	減值準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提減值準備	24,426,629	7.86	4,509,706	18.46	19,916,923
按信用風險特徵組合計 提減值準備	286,525,875	92.14	1,693,172	0.59	284,832,703
合計	310,952,504	100.00	6,202,878	1.99	304,749,626

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

(1) 按合同資產減值準備計提方法分類披露(續)

單項計提減值準備的重要合同資產情況如下：

	2025年6月30日			計提理由	2024年12月31日	
	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)		賬面餘額	減值準備
單位1	345,605	53,845	15.58	註	345,605	53,845
單位2	236,795	74,332	31.39	註	254,827	69,950
單位3	280,420	57,344	20.45	註	268,918	56,849
單位4	591,280	100,891	17.06	註	635,220	3,176
單位5	253,668	253,668	100.00	註	251,301	1,257
其他	26,459,654	4,209,268	15.91	註	22,670,758	4,324,629
合計	28,167,422	4,749,348	16.86		24,426,629	4,509,706

註： 本集團向以上項目業主提供工程施工服務，該些項目由於業主資金緊張，本集團預計部分合同資產難以獲得結算，因而相應計提減值準備。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

(1) 按合同資產減值準備計提方法分類披露(續)

於2025年6月30日，組合計提減值準備的合同資產情況如下：

	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)
組合1	301,667,898	1,621,726	0.54
組合2	14,378,289	71,689	0.50
組合3	4,126,787	19,969	0.48
組合4	18,729,264	195,719	1.04
合計	338,902,238	1,909,103	0.56

(2) 合同資產減值準備的情況

	期初餘額	本期計提	本期轉回	本期核銷	其他	期末餘額
截至2025年6月 30日止六個 月期間	6,202,878	945,340	(479,720)	(411)	(9,636)	6,658,451

截至2025年6月30日止六個月期間，合同資產減值準備無重大轉回或核銷的情況。

本集團所有權受到限制的合同資產詳見附註五、26。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

10. 一年內到期的非流動資產

	2025年6月30日	2024年12月31日
一年內到期的長期應收款(附註五、14)	20,461,396	22,542,952
一年內到期的工程質量保證金(附註五、25)	10,009,775	9,741,899
合計	30,471,171	32,284,851

11. 其他流動資產

	2025年6月30日	2024年12月31日
預繳稅金及留抵稅額	25,375,277	23,260,649
國債逆回購	5,000,855	4,999,960
同業存單	6,459,127	4,968,995
其他	2,246,099	1,793,926
合計	39,081,358	35,023,530

12. 發放貸款及墊款

	2025年6月30日	2024年12月31日
發放貸款及墊款	1,764,139	1,178,416
減：發放貸款及墊款減值準備	59,665	38,215
合計	1,704,474	1,140,201

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 債權投資

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
應收長期貸款	7,900,980	3,155,807	4,745,173	7,037,400	3,155,825	3,881,575
其中：一年以後到期的債權投資合計	7,900,980	3,155,807	4,745,173	7,037,400	3,155,825	3,881,575

債權投資減值準備變動情況如下：

	期初餘額	本期計提	本期轉回	期末餘額
截至2025年6月30日止六個月期間	3,155,825	143	(161)	3,155,807

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 債權投資(續)

	第一階段 未來12個月 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失 (已發生 信用減值)	合計
期初餘額	8,361	3,147,464	3,155,825
本期計提	140	3	143
本期轉回	(161)	–	(161)
期末餘額	8,340	3,147,467	3,155,807

類別	2025年6月30日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	比例 (%)	賬面價值
單項計提信用損失準備	5,392,358	68.25	3,147,467	58.37	2,244,891
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	2,508,622	31.75	8,340	0.33	2,500,282
合計	7,900,980	100.00	3,155,807	39.94	4,745,173

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 債權投資(續)

類別	賬面餘額 金額	2024年12月31日		信用損失準備 金額	比例 (%)	賬面價值
		比例 (%)	金額			
單項計提信用損失準備	4,735,274	67.29	3,147,464	66.47		1,587,810
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	2,302,126	32.71	8,361	0.37		2,293,765
合計	7,037,400	100.00	3,155,825	44.84		3,881,575

截至2025年6月30日止六個月期間，無實際核銷的債權投資(2024年：無)。

截至2025年6月30日，本集團重要的債權投資情況如下：

本集團之子公司與某房地產行業客戶簽訂借款協議並約定借款利率，由此形成債權投資賬面餘額為人民幣2,927,357千元(2024年12月31日：人民幣2,927,357千元)。鑒於該房地產行業客戶出現債務違約，本集團之子公司根據違約風險敞口和整個存續期的預期信用損失率，對該筆債權全額計提預期信用損失。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期應收款

(1) 長期應收款情況

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值
應收長期工程款	115,735,326	2,618,036	113,117,290	102,067,402	2,554,178	99,513,224
PPP項目應收款項	8,271,400	92,216	8,179,184	9,312,650	81,856	9,230,794
應收一級土地開發項目工程款	31,318,289	232,086	31,086,203	26,845,072	217,767	26,627,305
其他	24,592,786	1,020,409	23,572,377	30,766,213	1,088,226	29,677,987
合計	179,917,801	3,962,747	175,955,054	168,991,337	3,942,027	165,049,310
減：一年內到期的非流動資產	20,881,714	420,318	20,461,396	22,971,133	428,181	22,542,952
其中：應收長期工程款	8,414,633	168,883	8,245,750	10,136,049	258,458	9,877,591
PPP項目應收款項	2,872,747	124,616	2,748,131	2,533,897	34,438	2,499,459
應收一級土地開發項目工程款	6,590,364	111,812	6,478,552	8,532,608	126,451	8,406,157
其他	3,003,970	15,007	2,988,963	1,768,579	8,834	1,759,745
一年以後到期的長期應收款合計	159,036,087	3,542,429	155,493,658	146,020,204	3,513,846	142,506,358

註： 於2025年6月30日，對於包含重大融資成分的長期應收款均按照折現後淨值列示，折現率為3.65%-4.75%(2024年12月31日：折現率為3.65%-4.75%)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期應收款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露

2025年6月30日

	賬面餘額 金額	比例 (%)	壞賬準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提壞賬準備	5,222,682	2.90	2,187,158	41.88	3,035,524
按信用風險特徵組合 計提壞賬準備	174,695,119	97.10	1,775,589	1.02	172,919,530
合計	179,917,801	100.00	3,962,747	2.20	175,955,054

2024年12月31日

	賬面餘額 金額	比例 (%)	壞賬準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提壞賬準備	5,287,681	3.13	2,255,172	42.65	3,032,509
按信用風險特徵組合 計提壞賬準備	163,703,656	96.87	1,686,855	1.03	162,016,801
合計	168,991,337	100.00	3,942,027	2.33	165,049,310

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期應收款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

單項計提壞賬準備的長期應收款情況如下：

	2025年6月30日			計提理由	2024年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)		賬面餘額	壞賬準備
單位1	1,108,644	346,485	31.25	註	1,108,644	346,485
單位2	664,833	430,768	64.79	註	665,736	430,768
單位3	295,644	82,366	27.86	註	294,886	82,155
單位4	271,215	56,618	20.88	註	271,215	56,618
單位5	267,497	151,760	56.73	註	267,497	151,760
其他	2,614,849	1,119,161	42.80	註	2,679,703	1,187,386
合計	5,222,682	2,187,158	41.88		5,287,681	2,255,172

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

於2025年6月30日，組合計提壞賬準備的長期應收款情況如下：

	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)
組合1	145,907,120	1,435,987	0.98
組合2	409,780	2,632	0.64
組合3	16,783,784	127,492	0.76
組合4	11,594,435	209,478	1.81
合計	174,695,119	1,775,589	1.02

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)**14. 長期應收款(續)****(3) 壞賬準備的情況**

長期應收款壞賬準備的變動如下：

	期初餘額	本期計提	本期轉回	本期核銷	其他	期末餘額
截至2025年6月 30日止六個 月期間	3,942,027	186,147	(164,026)	(290)	(1,111)	3,962,747

本集團所有權受到限制的應收賬款參見附註五、26。

截至2025年6月30日，本集團因金融資產轉移而終止確認的長期應收款賬面餘額為人民幣436,152千元（截至2024年12月31日：人民幣4,857,802千元），終止確認損失人民幣25,615千元（截至2024年12月31日：人民幣251,735千元）。

轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2025年6月30日，本集團因轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣43,000千元及人民幣43,000千元（2024年12月31日：人民幣144,759千元及人民幣144,759千元）。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 長期股權投資

(1) 長期股權投資情況

	2025年6月30日	2024年12月31日
合營企業	64,927,825	64,642,831
聯營企業	88,733,029	89,455,979
小計	153,660,854	154,098,810
減：長期股權投資減值準備	114,410	114,410
合計	153,546,444	153,984,400

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 長期股權投資

(1) 長期股權投資情況(續)

	期初餘額	追加投資	減少投資	本期變動		其他	宣告現金股利	期末餘額	期末減值準備
				權益法下 投資損益	其他綜合收益				
合營企業									
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	4,383,121	157,999	-	(116,051)	-	-	-	4,425,069	-
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司(註1)	3,776,179	-	-	2,068	-	-	-	3,778,247	-
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司(註2)	3,672,324	-	-	-	-	-	-	3,672,324	-
重慶渝湘復線高速公路有限公司	3,228,859	-	-	(83,007)	-	-	-	3,145,852	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	2,743,812	-	-	44,822	-	-	-	2,788,634	-
四川天府機場高速公路有限公司	2,238,173	227,150	-	(163,986)	-	-	-	2,301,337	-
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	1,925,311	520,000	-	-	-	-	-	2,445,311	-
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	1,906,432	9,442	-	(123,802)	-	-	-	1,792,072	-
許昌市市域軌道建設有限公司	1,890,253	-	(10,000)	-	-	-	-	1,880,253	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,101	303,000	-	-	-	-	-	1,991,101	-
其他	37,141,058	633,849	(653,269)	(420,924)	(17,742)	(1,723)	(22,832)	36,658,417	(49,208)
合計	64,593,623	1,851,440	(663,269)	(860,880)	(17,742)	(1,723)	(22,832)	64,878,617	(49,208)

註1：昆明軌道交通五號線建設運營有限公司公司章程規定：股東會會議決定經營方針和投資計劃、審議批准董事會報告的決議，必須經全體股東一致同意。本集團持有昆明軌道交通五號線建設運營有限公司54.40%的表決權，且在董事會中派駐1名董事，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註2：呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司公司章程規定：股東會會議重大決議須經三分之二以上表決權的股東通過。本集團持有呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司51.00%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 長期股權投資(續)

(1) 長期股權投資情況(續)

	期初餘額	追加投資	減少投資	本期變動				期末餘額	期末減值準備
				權益法下 投資損益	其他綜合收益	其他權益變動	宣告現金股利		
聯營企業									
中鐵建銅冠投資有限公司	3,322,928	-	-	40,438	(71,760)	-	(875,337)	2,416,269	-
中鐵建金融租賃有限公司(註1)	3,267,958	-	-	119,551	-	20,651	-	3,408,160	-
杭衢鐵路有限公司	2,824,863	11,621	-	-	-	-	-	2,836,484	-
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)	2,463,800	-	-	74,992	-	-	(74,992)	2,463,800	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	2,063,741	-	-	(36,642)	-	-	-	2,027,099	-
上海萬京隆房地產有限公司	1,846,152	-	-	(2,141)	-	-	-	1,844,011	-
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	1,815,074	54,753	-	-	-	-	-	1,869,827	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	1,792,822	-	-	(42,304)	-	-	-	1,750,518	-
昆明三清高速公路有限公司	1,708,752	-	-	(13,969)	-	-	-	1,694,783	-
中鐵建投冀中開發建設有限公司	1,621,716	-	-	19,914	-	-	-	1,641,630	-
其他	66,662,971	2,364,143	(2,330,715)	168,902	3,149	2,318	(155,522)	66,715,246	(65,202)
合計	89,390,777	2,430,517	(2,330,715)	328,741	(68,611)	22,969	(1,105,851)	88,667,827	(65,202)

註1：中鐵建金融租賃有限公司公司章程規定：股東會會議作出修改公司章程、增加註冊資本的決議，以及公司合併、分立、解散或者變更公司形式、變更經營範圍、發行公司債券、選舉董事的決議，必須經代表三分之二以上表決權的股東通過，其他事項須經代表二分之一以上表決權的股東通過。本集團持有中鐵建金融租賃有限公司50.00%的表決權，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)**15. 長期股權投資(續)****(2) 長期股權投資的減值情況**

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
一. 合營企業				
中石油鐵建油品銷售有限公司	49,208	—	—	49,208
二. 聯營企業				
Concesionaria de Autopistas de Morelos SA de CV-21世紀公路	65,202	—	—	65,202
合計	114,410	—	—	114,410

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 其他權益工具投資

(1) 其他權益工具投資情況

	2025年6月30日	2024年12月31日
上市公司權益投資	1,516,931	1,722,181
非上市公司權益投資	11,998,537	11,445,616
合計	13,515,468	13,167,797

截至2025年6月30日止六個月期間

項目	本期變動					本期末累計	
	2025年 1月1日	增加投資	減少投資	公允價值變動	其他	2025年 6月30日	計入其他 綜合收益的 利得和損失
其他權益工具投資	13,167,797	644,628	(183,930)	(113,366)	339	13,515,468	759,051

2024年

項目	本年變動					本年末累計	
	2024年 1月1日	增加投資	減少投資	公允價值變動	其他	2024年 12月31日	計入其他 綜合收益的 利得和損失
其他權益工具投資	12,575,571	1,077,246	(1,259,609)	774,148	441	13,167,797	948,660

截至2025年6月30日，本集團持有的部分其他權益工具投資由於處置已終止確認，無因終止確認轉入留存收益的累計利得的金額（2024年12月31日：因終止確認轉入留存收益的累計利得為人民幣242,070千元）。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 其他權益工具投資(續)

截至2025年6月30日，本集團持有的指定為以公允值計量且其變動計入其他綜合收益的上市公司權益工具投資的情況如下：

	2025年 6月30日	2024年 12月31日	指定為以公允 價值計量且 其變動計入其他 綜合收益的原因
時代電氣(688187)	417,970	469,616	註
交通銀行(601328)	320,554	311,338	註
銅陵有色(000630)	251,302	243,026	註
國投資本(600061)	—	167,925	註
其他	527,105	530,276	註
合計	1,516,931	1,722,181	—

註：出於戰略目的而計劃長期持有的權益性投資。

17. 其他非流動金融資產

	2025年6月30日	2024年12月31日
非上市基金產品投資	9,115,366	8,141,913
上市公司權益投資	245,032	177,252
其他	3,077,819	3,056,957
合計	12,438,217	11,376,122

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 投資性房地產

(1) 採用成本模式的投資性房地產

	房屋、建築物及 土地使用權
原價	
期初餘額	18,433,042
購置	120,679
存貨轉入	148,578
固定資產轉入	176,881
處置	(119,961)
轉出至固定資產	(93,483)
其他	(196,131)
期末餘額	18,469,605
累計折舊和攤銷	
期初餘額	2,224,939
計提	273,956
固定資產轉入	15,404
其他轉出	(13,118)
處置	(27,237)
轉出至固定資產	(3,442)
期末餘額	2,470,502
減值準備	
期初餘額	226,270
計提	200
其他	(1,001)
期末餘額	225,469
賬面價值	
期末	15,773,634
期初	15,981,833

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 投資性房地產(續)

(1) 採用成本模式的投資性房地產(續)

於2025年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣1,195,972千元(2024年12月31日：人民幣2,163,912千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2025年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

本集團所有權受到限制的投資性房地產見附註五、26。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 固定資產

(1) 固定資產情況

	房屋及建築物	施工機械	運輸工具	其他設備	合計
原價					
期初餘額	34,021,865	53,897,762	16,596,709	80,342,573	184,858,909
購置	324,200	1,222,944	425,186	5,145,771	7,118,101
在建工程轉入	257,469	505,609	23,641	437,667	1,224,386
投資性房地產轉入	93,483	-	-	-	93,483
其他增加	157,627	502,278	75,518	162,781	898,204
處置或報廢	(97,791)	(1,961,366)	(463,166)	(3,446,228)	(5,968,551)
轉至在建工程	(1,180)	(190,107)	(17,555)	(2,743)	(211,585)
轉至投資性房地產	(176,881)	-	-	-	(176,881)
其他減少	(40,773)	(48,596)	(11,016)	(38,917)	(139,302)
期末餘額	34,538,019	53,928,524	16,629,317	82,600,904	187,696,764

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 固定資產(續)

(1) 固定資產情況(續)

	房屋及建築物	施工機械	運輸工具	其他設備	合計
累計折舊					
期初餘額	8,431,720	32,013,290	13,322,326	57,765,482	111,532,818
計提	540,369	2,261,948	634,316	6,734,763	10,171,396
投資性房地產轉入	3,442	—	—	—	3,442
其他增加	24,125	272,900	50,137	23,135	370,297
處置或報廢	(27,157)	(1,608,288)	(428,709)	(3,330,318)	(5,394,472)
轉至在建工程	(394)	(95,102)	(14,050)	(2,368)	(111,914)
轉至投資性房地產	(15,404)	—	—	—	(15,404)
其他減少	(2,143)	(10,417)	(6,917)	(44,260)	(63,737)
期末餘額	8,954,558	32,834,331	13,557,103	61,146,434	116,492,426
減值準備					
期初餘額	174,650	98,591	725	23,658	297,624
其他增加	1,895	—	—	—	1,895
處置或報廢	(1,391)	(16)	—	—	(1,407)
期末餘額	175,154	98,575	725	23,658	298,112
賬面價值					
期末	25,408,307	20,995,618	3,071,489	21,430,812	70,906,226
期初	25,415,495	21,785,881	3,273,658	22,553,433	73,028,467

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 固定資產(續)

(2) 未辦妥產權證書的固定資產

	賬面價值	未辦妥產權 證書原因
房屋建築	1,830,804	辦理中

本集團所有權受到限制的固定資產參見附註五、26。

於2025年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣1,830,804千元(2024年12月31日：人民幣3,187,055千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2025年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

20. 在建工程

	2025年6月30日	2024年12月31日
在建工程	7,248,313	6,812,863

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 在建工程(續)

(1) 在建工程情況

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
中國鐵建華南總部 大廈項目	1,011,666	-	1,011,666	995,298	-	995,298
鐵建金舜廣場	439,468	-	439,468	441,793	-	441,793
中鐵建港航大廈項目	382,129	-	382,129	326,116	-	326,116
中國鐵建御湖二期	343,128	-	343,128	320,138	-	320,138
中國鐵建面向建築行 業人工智能基礎設 施建設項目	315,962	-	315,962	279,130	-	279,130
靖江橋樑科技產業園 鋼結構及迴轉器材 製造租賃項目	300,526	-	300,526	293,442	-	293,442
華東總部辦公樓	298,178	-	298,178	272,248	-	272,248
浙江舟山建築智造科 技產業園項目	283,664	-	283,664	284,806	-	284,806
物流公司大盾構基地 及碼頭工程	234,218	-	234,218	207,834	-	207,834
深鐵金融科技大廈辦 公大樓	193,967	-	193,967	186,592	-	186,592
其他	3,454,970	9,563	3,445,407	3,215,029	9,563	3,205,466
合計	7,257,876	9,563	7,248,313	6,822,426	9,563	6,812,863

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 在建工程(續)

(2) 重要的在建工程變動情況

	預算	期初餘額	本期增加	本期轉入 固定資產	其他減少	期末餘額	資金來源	工程投入 佔預算比例 (%)
中國鐵建華南總部 大廈項目	2,104,200	995,298	16,368	-	-	1,011,666	自籌/貸款	48
鐵建金舜廣場	441,793	441,793	26,715	-	(29,040)	439,468	自籌/貸款	99
中鐵建港航大廈項目	764,240	326,116	56,013	-	-	382,129	自籌/貸款	50
中國鐵建御湖二期項目	729,000	320,138	22,990	-	-	343,128	自籌	47
中國鐵建面向建築行業 人工智能基礎設施建設 項目	400,000	279,130	36,832	-	-	315,962	自籌	79
靖江橋樑科技產業園鋼 結構及迴轉器材製造租 賃項目	521,945	293,442	7,084	-	-	300,526	自籌/貸款	58
華東總部辦公樓	600,000	272,248	25,930	-	-	298,178	自籌	50
浙江舟山建築智造科技 產業園項目	495,080	284,806	-	(42)	(1,100)	283,664	自籌/貸款	57
物流公司大盾構基地及 碼頭工程	434,790	207,834	26,384	-	-	234,218	自籌/貸款	54
深鐵金融科技大廈辦公 大樓	204,701	186,592	7,375	-	-	193,967	自籌	95
其他		3,215,029	1,626,156	(1,224,344)	(161,871)	3,454,970	自籌/貸款	
合計		6,822,426	1,851,847	(1,224,386)	(192,011)	7,257,876		
減：減值準備		9,563	-	-	-	9,563		
期末淨值		6,812,863	1,851,847	(1,224,386)	(192,011)	7,248,313		

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 在建工程(續)

(2) 重要的在建工程變動情況(續)

於2025年6月30日，在建工程轉出中轉入固定資產賬面價值為人民幣1,224,386千元(2024年：人民幣6,368,454千元)；轉入無形資產賬面價值為人民幣3,363千元(2024年：人民幣102,574千元)；轉入投資性房地產金額為人民幣7,596千元(2024年：無)。

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

	工程進度	利息資本 化累計金額	其中：本期 利息資本化	本期利息 資本化率 (%)
中國鐵建華南總部 大廈項目	48	64,991	7,893	2.62
鐵建金舜廣場	99	43,188	2,420	2.77
靖江橋樑科技產業園 鋼結構及週轉器材 製造租賃項目	58	18,748	—	—
中鐵建港航大廈項目	50	10,499	5,382	3.03
物流公司大盾構基地 及碼頭工程	54	5,927	1,233	2.57
其他		36,376	6,480	—
合計		179,729	23,408	

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 使用權資產

	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
成本					
期初餘額	6,240,671	6,186,410	853,503	498,976	13,779,560
增加	423,244	728,530	115,853	172,887	1,440,514
處置	(352,765)	(708,028)	(15,667)	(25,638)	(1,102,098)
期末餘額	6,311,150	6,206,912	953,689	646,225	14,117,976
累計折舊					
期初餘額	2,886,160	2,650,078	549,883	188,961	6,275,082
計提	512,904	731,351	85,858	69,007	1,399,120
處置	(281,319)	(487,942)	(12,972)	(16,863)	(799,096)
期末餘額	3,117,745	2,893,487	622,769	241,105	6,875,106
賬面價值					
期末	3,193,405	3,313,425	330,920	405,120	7,242,870
期初	3,354,511	3,536,332	303,620	310,015	7,504,478

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 無形資產

(1) 無形資產情況

	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	探礦權及其他	合計
原價					
期初餘額	9,509,414	115,580,568	2,009,591	2,164,461	129,264,034
購置	106,059	6,639,935	135,312	93,974	6,975,280
收購子公司	—	5,407,760	—	—	5,407,760
在建工程轉入	—	1,424	1,939	—	3,363
其他增加	—	—	—	67,699	67,699
處置或報廢	(167,702)	(60,624)	(32,757)	(6,569)	(267,652)
其他減少	(742)	(254)	(20,420)	—	(21,416)
期末餘額	9,447,029	127,568,809	2,093,665	2,319,565	141,429,068
累計攤銷					
期初餘額	2,288,363	6,134,715	1,291,323	908,799	10,623,200
計提	93,150	745,084	181,135	39,249	1,058,618
其他增加	—	—	—	50,736	50,736
處置或報廢	(430)	—	(29,786)	(6,094)	(36,310)
其他減少	(185)	(14)	(13,935)	—	(14,134)
期末餘額	2,380,898	6,879,785	1,428,737	992,690	11,682,110
減值準備					
期初餘額	9,043	1,289,035	—	340,367	1,638,445
期末餘額	9,043	1,289,035	—	340,367	1,638,445
賬面價值					
期末	7,057,088	119,399,989	664,928	986,508	128,108,513
期初	7,212,008	108,156,818	718,268	915,295	117,002,389

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 無形資產(續)

(1) 無形資產情況(續)

註： 本期本集團通過非同一控制下的企業合併及以收購子公司形式收購資產導致特許經營權增加人民幣5,407,760千元，包括德上高速公路臨清高速特許經營權、山東省聊城市東阿至陽谷高速公路特許經營權。

截至2025年6月30日止六個月期間，通過內部研發形成的無形資產佔無形資產期末餘額的比例為0.003%(2024年：0.02%)。

本集團所有權受到限制的無形資產見附註五、26。

(2) 未辦妥產權證書的無形資產

	賬面價值	未辦妥產權 證書原因
麗江瑞吉苑土地使用權	114,335	未解除質押
斗門基地土地使用權	11,536	未滿足辦理條件
武漢城軌科研中心土地使用權	8,473	未滿足辦理條件
蘭州民樂路基地土地使用權	2,228	未滿足辦理條件
實驗室用地	58	未滿足辦理條件
合計	136,630	

於2025年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣136,630千元(2024年12月31日：人民幣304,280千元)的土地申請產權證明及辦理登記。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等土地，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2025年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 無形資產(續)

(3) 無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下

項目	期末工程進度 (%)	期末餘額中的 借款費用 資本化金額	本期／自收購 日至期末期間 利息資本化	本期利息 資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,116,318	—	—
貴州省烏當(羊昌)至長順高速公路特許經營權	74	694,945	145,532	3.51
貴州省劍河至黎平高速公路特許經營權	97	639,771	—	—
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	100	482,037	—	—
廣西南玉珠高速公路玉橫段特許經營權	100	276,860	—	—
重慶巫溪至陝西鎮坪高速公路(重慶段)	100	224,636	—	—
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	100	153,631	—	—
河南蘭原高速公路特許經營權	100	137,905	—	—
宣威市北盤江流域水環境綜合整治PPP項目特許經營權	95	115,898	—	—
其他	—	740,054	151,175	—
合計	—	4,582,055	296,707	—

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 商譽

(1) 商譽原值

	期初餘額	本期增加	本期減少	外幣報表折算差額	期末餘額
收購ALDESA公司(註1)	400,346	—	—	46,638	446,984
收購CIDEON公司(註2)	91,369	—	—	—	91,369
其他	43,128	—	—	—	43,128
合計	534,843	—	—	46,638	581,481

(2) 商譽減值準備

	期初餘額	本期增加	本期減少	外幣報表折算差額	期末餘額
收購ALDESA公司(註1)	400,346	—	—	46,638	446,984
收購CIDEON公司(註2)	78,880	—	—	—	78,880
其他	5,855	—	—	—	5,855
合計	485,081	—	—	46,638	531,719

註1：於2020年5月8日，本集團收購GRUPO ALDESA, S.A.，為非同一控制企業合併，產生商譽5,467萬歐元。截至2025年6月30日，本集團對該商譽累計計提減值準備5,467萬歐元。

註2：於2016年2月29日，本集團收購CIDEON Engineering GmbH & Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON Schweiz AG三家公司(統稱「CIDEON公司」)，為非同一控制企業合併，產生商譽1,171萬歐元。截至2025年6月30日，本集團對該商譽累計計提減值準備1,004萬歐元。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 遞延所得稅資產／負債

(1) 未經抵銷的遞延所得稅資產

	2025年6月30日		2024年12月31日	
	可抵扣 暫時性差異	遞延 所得稅資產	可抵扣 暫時性差異	遞延 所得稅資產
應付離崗福利	70,679	14,634	75,606	15,379
信用減值損失及資產 減值準備	41,954,525	7,684,600	38,450,806	7,417,002
可抵扣虧損	6,726,736	1,679,351	6,330,815	1,484,094
租賃負債	5,738,881	1,011,373	5,559,801	1,082,111
重組期間產生的可抵稅 資產評估增值	1,102,774	275,694	1,112,808	278,210
內部交易未實現利潤	9,792,900	2,015,911	8,659,205	1,982,267
其他權益工具投資 公允價值變動	116,730	28,967	125,807	26,624
其他	7,825,711	1,565,711	7,405,352	1,501,654
合計	73,328,936	14,276,241	67,720,200	13,787,341

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 遞延所得稅資產／負債(續)

(2) 未經抵銷的遞延所得稅負債

	2025年6月30日		2024年12月31日	
	應納稅 暫時性差異	遞延 所得稅負債	應納稅 暫時性差異	遞延 所得稅負債
使用權資產	6,288,800	1,101,062	6,212,242	1,185,850
其他權益工具投資				
公允價值變動	1,915,168	307,449	2,001,830	323,571
非同一控制企業合併				
資產評估增值	348,490	87,042	346,893	86,776
會計和稅法對收益確認				
的暫時性差異	6,318,947	1,579,737	5,432,039	1,358,010
其他	2,673,607	564,862	3,052,241	659,897
合計	17,545,012	3,640,152	17,045,245	3,614,104

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 遞延所得稅資產／負債(續)

(3) 以抵銷後淨額列示的遞延所得稅資產或負債

	2025年6月30日		2024年12月31日	
	抵銷金額	抵銷後餘額	抵銷金額	抵銷後餘額
遞延所得稅資產	1,554,901	12,721,340	1,634,841	12,152,500
遞延所得稅負債	1,554,901	2,085,251	1,634,841	1,979,263

(4) 未確認遞延所得稅資產明細

	2025年6月30日	2024年12月31日
可抵扣暫時性差異	17,672,218	16,850,753
可抵扣虧損	29,641,665	27,006,370
合計	47,313,883	43,857,123

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 遞延所得稅資產／負債(續)

(5) 未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的到期日分析

	2025年6月30日	2024年12月31日
2025年	3,403,177	3,419,779
2026年	4,673,784	4,728,944
2027年	4,241,208	4,508,318
2028年	5,740,937	6,026,313
2029年	5,990,840	6,413,900
2030年	4,527,232	780,666
2031年	400,330	425,648
2032年	245,832	294,077
2033年	276,966	308,513
2034年	100,212	100,212
2035年	41,147	—
合計	29,641,665	27,006,370

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 其他非流動資產

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
工程質量保證金	107,787,007	2,882,300	104,904,707	99,122,514	2,751,775	96,370,739
土地一級開發項目及其他工程形成的合同資產	67,685,545	526,290	67,159,255	64,190,947	527,378	63,663,569
其他	11,154,229	135,543	11,018,686	8,951,104	117,503	8,833,601
小計	186,626,781	3,544,133	183,082,648	172,264,565	3,396,656	168,867,909
減：一年內到期的其他非流動資產	10,871,923	862,148	10,009,775	10,622,349	880,450	9,741,899
合計	175,754,858	2,681,985	173,072,873	161,642,216	2,516,206	159,126,010

其他非流動資產中的合同資產及資產減值準備按類別披露如下：

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
工程質量保證金	107,787,007	2,882,300	104,904,707	99,122,514	2,751,775	96,370,739
土地一級開發項目及其他工程形成的合同資產	67,685,545	526,290	67,159,255	64,190,947	527,378	63,663,569
合計	175,472,552	3,408,590	172,063,962	163,313,461	3,279,153	160,034,308

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 其他非流動資產(續)

2025年6月30日

	賬面餘額 金額	比例 (%)	減值準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提減值準備	6,302,962	3.59	2,125,974	33.73	4,176,988
按信用風險特徵組					
合計提減值準備	169,169,590	96.41	1,282,616	0.76	167,886,974
合計	175,472,552	100.00	3,409,590	1.94	172,063,962

2024年12月31日

	賬面餘額 金額	比例 (%)	減值準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提減值準備	6,247,834	3.83	2,072,223	33.17	4,175,611
單項計提減值準備					
按信用風險特徵組合計提					
減值準備	157,065,627	96.17	1,206,930	0.77	155,858,697
合計	163,313,461	100.00	3,279,153	2.01	160,034,308

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 其他非流動資產(續)

單項計提減值準備的其他非流動資產中的合同資產情況如下：

	2025年6月30日				2024年12月31日	
	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)	計提理由	賬面餘額	減值準備
單位1	1,230,814	183,168	14.88	回收可能性較低	1,242,375	184,888
單位2	563,149	30,221	5.37	回收可能性較低	563,149	30,221
其他	4,508,999	1,912,585	42.42	回收可能性較低	4,442,310	1,857,114
合計	6,302,962	2,125,974	33.73		6,247,834	2,072,223

於2025年6月30日，組合計提減值準備的合同資產情況如下：

	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)
組合1	124,659,134	867,226	0.70
組合2	10,144,385	65,568	0.65
組合3	8,792,573	47,287	0.54
組合4	25,573,498	302,535	1.18
合計	169,169,590	1,282,616	0.76

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 其他非流動資產(續)

其他非流動資產中的合同資產減值準備的變動如下：

	期初餘額	本期計提	本期轉回	其他	期末餘額
截至2025年6月30日止六個月期間	3,279,153	371,210	(235,563)	(6,210)	3,408,590

截至2025年6月30日止六個月期間，其他非流動資產減值準備無重大轉回的情況。

26. 所有權或使用權受到限制的資產

2025年6月30日

	2025年6月30日	2024年12月31日	受限類型
無形資產	100,272,313	88,986,523	質押／抵押
存貨	56,339,489	67,381,882	抵押
合同資產	28,596,341	26,337,133	質押
貨幣資金	14,993,091	16,359,789	註
長期應收款	11,270,161	10,269,134	質押
應收賬款	5,882,203	3,090,368	質押
投資性房地產	2,438,948	2,729,706	抵押
固定資產	1,397,433	2,160,613	抵押
在建工程	667,191	995,298	抵押
合計	221,857,170	218,310,446	

註：於2025年6月30日，人民幣6,000,052千元（2024年12月31日：人民幣6,635,690千元）的銀行存款被凍結，人民幣3,870,197千元（2024年12月31日：人民幣4,480,431千元）為各類保證金等，人民幣5,122,842千元（2024年12月31日：人民幣5,243,668千元）為財務公司存放中央銀行法定準備金。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

27. 短期借款

(1) 短期借款分類

	2025年6月30日	2024年12月31日
信用借款	206,926,294	145,547,053
質押借款(註1、註2)	3,073,489	2,333,507
保證借款(註3)	1,046,180	1,537,183
抵押借款(註4、註5)	724,950	724,950
合計	211,770,913	150,142,693

註1：於2025年6月30日，本集團以賬面價值人民幣3,196,525千元的應收賬款和未來收益權，以及該應收賬款所屬合同項下的全部權益和收益(2024年12月31日：人民幣2,224,395千元)為質押物取得的短期借款人民幣3,073,489千元(2024年12月31日：人民幣2,187,597千元)。

註2：於2025年6月30日，本集團無以無形資產(2024年12月31日：人民幣315,788千元)為質押物取得短期借款(2024年12月31日：人民幣145,910千元)。

註3：於2025年6月30日及2024年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保。

註4：於2025年6月30日，本集團以賬面價值人民幣294,878千元的固定資產(2024年12月31日：人民幣282,290千元)為抵押物取得短期借款人民幣234,500千元(2024年12月31日：人民幣234,210千元)。

註5：於2025年6月30日，本集團以賬面價值人民幣160,585千元的投資性房地產(2024年12月31日：人民幣163,744千元)為抵押物取得短期借款人民幣490,450千元(2024年12月31日：人民幣490,740千元)。

於2025年6月30日，上述短期借款年利率為1.00%至7.51%(2024年12月31日：1.10%至7.67%)。

2025年6月30日及2024年12月31日，本集團無逾期借款。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

28. 吸收存款

	2025年6月30日	2024年12月31日
吸收存款	1,257,698	2,051,298

29. 應付票據

	2025年6月30日	2024年12月31日
商業承兌匯票	3,372,310	5,877,551
銀行承兌匯票	32,462,988	35,439,074
合計	35,835,298	41,316,625

於2025年6月30日，本集團無到期未付的應付票據。

30. 應付賬款

(1) 應付賬款列示

	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以內	526,116,384	500,956,993
1年至2年	8,284,856	7,165,099
2年至3年	1,894,846	2,127,572
3年以上	2,412,267	2,563,976
合計	538,708,353	512,813,640

於2025年6月30日，賬齡超過一年的應付賬款為人民幣12,591,969千元(2024年12月31日：人民幣11,856,647千元)，主要為應付工程及材料採購款，由於相關工程進度尚未達到合同約定的付款節點，上述款項尚未結清。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 合同負債

(1) 合同負債列示

	2025年6月30日	2024年12月31日
預收工程款項	71,501,762	81,561,817
預收售樓款(3)	57,327,529	55,475,086
預收材料款	3,067,649	2,202,546
預收產品銷售款	1,110,453	1,274,422
其他	1,142,747	1,135,479
合計	134,150,140	141,649,350

(2) 賬齡超過1年的重要合同負債

	2025年6月30日	未結轉原因
單位1	737,000	工程尚未驗工計價
單位2	453,317	工程尚未驗工計價
單位3	660,138	工程尚未驗工計價
單位4	290,665	工程尚未驗工計價
單位5	155,970	工程尚未驗工計價
合計	2,297,090	

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 合同負債(續)

(3) 預收售樓款

項目名稱	2025年6月30日	預售比例 (%)	預計最近一期 竣工時間
成都武侯西派臻境項目	4,675,075	93	2025年11月
上海花語前灣項目	4,383,413	98	2025年10月
西派天河序項目	3,539,635	46	2025年12月
西派臻境雅園項目	2,850,670	80	2025年12月
新西渡項目	2,238,012	59	2025年11月
合肥花語江南項目	2,057,063	60	2025年12月
西派交子項目	1,532,931	89	2025年12月
武侯51畝項目	1,456,454	74	2025年12月
長沙花語江南項目	1,292,103	37	2025年12月
西派金沙府項目	1,220,826	25	2025年6月
鐵建城項目	1,166,558	25	2025年12月
中國鐵建·西派瀾廷項目	1,023,408	38	2025年9月
博雅片區(一期)城市更新項目	959,170	84	2025年6月
重慶山語桃源項目	896,377	3	2026年12月
西派璽悅項目	890,067	19	2025年11月
濟南土河東項目	889,028	59	2025年6月
中國鐵建·峰悅灣項目	870,020	63	2026年6月
中國鐵建·花語天境一期項目	842,393	72	2026年6月
西派逸園項目	807,365	42	2025年4月
鐵建城03地塊項目	742,566	45	2025年12月
其他	22,994,395	-	-
合計	57,327,529	-	-

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付職工薪酬

(1) 應付職工薪酬列示

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
短期薪酬	13,544,265	32,301,731	(34,487,448)	11,358,548
離職後福利 (設定提存計劃)	2,504,581	4,481,182	(4,585,817)	2,399,946
合計	16,048,846	36,782,913	(39,073,265)	13,758,494

(2) 短期薪酬列示

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
工資、獎金、 津貼和補貼	9,207,379	22,253,268	24,176,271	7,284,376
職工福利費	—	1,841,177	1,841,177	—
社會保險費	1,514,085	2,265,848	2,291,439	1,488,494
其中：醫療保險費	1,348,452	2,010,064	2,039,757	1,318,759
工傷保險費	129,339	214,976	209,777	134,538
生育保險費	36,294	40,808	41,905	35,197
住房公積金	1,222,464	2,319,331	2,398,434	1,143,361
工會經費和職工 教育經費	874,436	480,605	529,662	825,379
其他短期薪酬	725,901	3,141,502	3,250,465	616,938
合計	13,544,265	32,301,731	34,487,448	11,358,548

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付職工薪酬(續)

(3) 設定提存計劃列示

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
基本養老保險費	1,627,047	3,314,976	3,297,295	1,644,728
失業保險費	98,693	126,191	122,815	102,069
補充養老保險費	778,841	1,040,015	1,165,707	653,149
合計	2,504,581	4,481,182	4,585,817	2,399,946

本集團設定提存計劃包括當地政府管理的基本養老保險和失業保險，以及企業年金方案。除每月繳存費用外，本集團不再承擔進一步支付義務。相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

33. 應交稅費

	2025年6月30日	2024年12月31日
增值稅	1,768,443	2,381,631
企業所得稅	2,817,064	3,671,037
其他	1,087,001	2,086,037
合計	5,672,508	8,138,705

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

34. 其他應付款

	2025年6月30日	2024年12月31日
應付股利	6,204,769	1,296,068
其他應付款	125,299,037	119,007,952
合計	131,503,806	120,304,020

(1) 按款項性質分類情況

	2025年6月30日	2024年12月31日
應付代墊款	40,758,350	39,750,746
保證金和押金	31,481,415	34,573,655
關聯方往來款	27,280,669	23,133,873
應付合作方款項	5,286,929	4,762,573
應付股利	6,204,769	1,296,068
其他	20,491,674	16,787,105
合計	131,503,806	120,304,020

(2) 賬齡超過1年或逾期的重要其他應付款

	2025年6月30日	未償還或 未結轉的原因
單位1	917,547	往來款，未結算
單位2	213,576	往來款，未結算
單位3	201,317	往來款，未結算
單位4	174,280	往來款，未結算
單位5	99,173	往來款，未結算
合計	1,605,893	

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 一年內到期的非流動負債

	2025年6月30日	2024年12月31日
一年內到期的長期借款(附註五、37)	53,126,524	46,323,516
一年內到期的應付債券(附註五、38)	21,124,275	19,600,735
一年內到期的長期應付款(附註五、40)	8,280,391	8,000,818
一年內到期的租賃負債(附註五、39)	2,290,465	2,255,090
一年內到期的預計負債	357,794	304,957
一年內到期的離職後福利費	18,525	21,987
合計	85,197,974	76,507,103

一年內到期的長期借款如下：

	2025年6月30日	2024年12月31日
信用借款	42,426,433	31,816,420
抵押借款(附註五、37(註4、註5、註7、註8))	4,541,534	7,495,417
質押借款(附註五、37(註1、2、3))	4,299,468	3,984,657
保證借款(附註五、37(註9))	1,859,089	3,027,022
合計	53,126,524	46,323,516

36. 其他流動負債

	2025年6月30日	2024年12月31日
待轉銷項稅額	39,219,913	40,973,876
短期融資債券(註1)	2,008,689	2,011,724
其他	499,693	424,040
合計	41,728,295	43,409,640

註1：短期融資債券計息方式為固定利率、到期一次還本付息。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

36. 其他流動負債(續)

短期融資債券變動列示如下：

債券名稱	面值	票面利率 (%)	發行日期	債券期限	期初餘額	本期發行 淨額	按面值 計提利息	折溢價攤銷	本期償還	期末餘額	是否違約
中鐵十一局集團有限公司 2025年度第一期科技創 新債券(科創票據)	人民幣10億元	1.77%	2025年 6月5日	150天	-	999,958	-	-	-	999,958	否
中鐵十一局集團有限公司 2025年度第二期科技創 新債券(科創票據)	人民幣5億元	1.75%	2025年 6月18日	160天	-	499,978	-	-	-	499,978	否
中鐵十一局集團有限公司 2024年度第一期超短期 融資券(科創票據)	人民幣10億元	2.42%	2024年 9月12日	270天	1,006,257	-	9,162	43	1,015,462	-	否
中鐵十一局集團有限公司 2024年度第二期超短期 融資券(科創票據)	人民幣5億元	2.09%	2024年 9月23日	270天	502,809	-	4,894	25	507,728	-	否
中鐵十一局集團有限公司 2024年度第三期超短期 融資券(科創票據)	人民幣5億元	2.09%	2024年 10月11日	270天	502,658	-	6,068	27	-	508,753	否
合計	-	-	-	-	2,011,724	1,499,936	20,124	95	1,523,190	2,008,689	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期借款

	2025年6月30日	2024年12月31日
信用借款	168,385,062	137,950,250
質押借款(註1、註2、註3)	86,624,022	69,634,559
抵押借款(註4、註5、註6、註7、註8)	25,557,808	25,241,688
保證借款(註9)	1,908,990	2,236,123
合計	282,475,882	235,062,620

於2025年6月30日，上述借款的年利率為0.75%至5.85%(2024年12月31日：0.75%至6%)。

註1：於2025年6月30日，本集團以賬面價值人民幣99,909,370千元的特許經營權(2024年12月31日：人民幣88,231,975千元)為質押物，取得的長期借款人民幣71,886,461千元，其中一年內到期部分人民幣1,207,981千元(2024年12月31日：人民幣53,292,981千元，其中一年內到期部分人民幣1,130,866千元)。

註2：於2025年6月30日，本集團以賬面價值人民幣2,685,678千元的應收賬款(2024年12月31日：人民幣865,973千元)為質押物，取得的長期借款人民幣2,469,700千元，其中一年內到期部分人民幣407,865千元(2024年12月31日：人民幣864,594千元，其中一年內到期部分人民幣240,717千元)。

註3：於2025年6月30日，本集團以其他非流動資產及合同資產中賬面價值人民幣28,596,341千元的土地一級開發項目及其他工程形成的合同資產(2024年12月31日：人民幣26,337,133千元)，及賬面價值人民幣11,270,161千元的長期應收款(2024年12月31日：人民幣10,269,134千元)為質押物，取得的長期借款人民幣16,567,329千元，其中一年內到期部分人民幣2,683,622千元(2024年12月31日：人民幣19,461,641千元，其中一年內到期部分人民幣2,613,074千元)。

註4：於2025年6月30日，本集團以賬面價值人民幣1,102,555千元的固定資產(2024年12月31日：人民幣1,878,323千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣991,612千元，其中一年內到期部分人民幣62,205千元(2024年12月31日：人民幣967,780千元，其中一年內到期部分人民幣66,264千元)。

註5：於2025年6月30日，本集團以賬面價值人民幣56,339,489千元的存貨(2024年12月31日：人民幣67,381,882千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣26,945,227千元，其中一年內到期部分人民幣4,372,339千元(2024年12月31日：人民幣29,348,907千元，其中一年內到期部分人民幣7,323,527千元)。

註6：於2025年6月30日，本集團以賬面價值人民幣667,191千元的在建工程(2024年12月31日：人民幣995,298千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣601,601千元(2024年12月31日：人民幣660,819千元)。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期借款(續)

註7：於2025年6月30日，本集團以賬面價值人民幣2,278,363千元的投資性房地產(2024年12月31日：人民幣2,565,962千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣875,211千元，其中一年內到期部分人民幣70,131千元(2024年12月31日：人民幣1,248,676千元，其中一年內到期部分人民幣70,126千元)。

註8：於2025年6月30日，本集團以賬面價值人民幣362,943千元的土地使用權(2024年12月31日：人民幣438,760千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣685,691千元，其中一年內到期部分人民幣36,859千元(2024年12月31日：人民幣510,923千元，其中一年內到期部分人民幣35,500千元)。

註9：於2025年6月30日及2024年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保。其中一年內到期部分人民幣1,859,089千元(2024年12月31日：人民幣3,027,022千元)。

於2025年6月30日及2024年12月31日，本集團無已到期但未償還的長期借款。

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

項目	2025年6月30日	2024年12月31日
一年內到期或隨時要求償付(附註五、35)	53,126,524	46,323,516
兩年內到期(含兩年)	67,173,521	57,199,589
二至五年內到期(含五年)	117,346,807	93,699,707
五年以上	97,955,554	84,163,324
合計	335,602,406	281,386,136

38. 應付債券

(1) 應付債券

	2025年6月30日	2024年12月31日
應付債券	53,154,279	52,321,218
減：一年內到期的應付債券(附註五、35)	21,124,275	19,600,735
一年後到期的應付債券合計	32,030,004	32,720,483

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況

於2025年6月30日，應付債券餘額列示如下：

	面值	票面利率 (%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值 計提利息	本期折溢 價攤銷及 匯率影響	本期償還 及支付 利息	期末餘額	是否違約
鐵建華源有限公司2027年到期的利率為 2.60%的35億人民幣債券(註1)	3,500,000	2.60%	2024年9月25日	3年	3,500,000	3,518,528	-	45,102	2,824	45,126	3,521,328	否
中國鐵建房地產集團有限公司2020年面 向專業投資者公開發行公司債券 (第一期)	3,590,000	4.05%	2020年09月15日	3+2年	3,590,000	3,433,727	185,000	66,047	579	-	3,685,353	否
中國鐵建股份有限公司2024年度第一期 中期票據	3,000,000	2.28%	2024年8月1日	10年	3,000,000	3,024,778	-	33,919	137	-	3,058,834	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面 向專業投資者公開發行公司債券 (第一期)	2,896,500	3.65%	2022年03月18日	3+2年	2,896,500	2,976,137	1,742,348	48,799	664	1,855,348	2,912,600	否
中國鐵建房地產集團有限公司2024年面 向專業投資者公開發行公司債券 (第一期)	2,410,000	3.30%	2024年1月17日	3+2年	2,410,000	2,474,984	-	60,171	454	99,000	2,436,559	否
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為 0.875%的3億歐元債券(註2)	3億歐元	0.88%	2021年05月20日	5年	3億歐元	2,267,253	-	11,511	263,754	21,213	2,521,305	否

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況(續)

於2025年6月30日，應付債券餘額列示如下：(續)

	面值	票面利率 (%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值 計提利息	本期折溢 價攤銷及 匯率影響	本期償還 及支付 利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度 第一期中期票據	2,200,000	4.45%	2023年01月09日	3+2年	2,200,000	2,265,884	-	49,612	328	97,900	2,217,924	否
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度 第一期中期票據	2,100,000	4.50%	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	2,170,554	-	23,625	321	2,194,500	-	否
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為 1.875%的3億美元債券(註3)	3億美元	1.88%	2021年05月20日	5年	3億美元	2,159,010	-	20,137	(8,189)	20,231	2,150,727	否
中國鐵建房地產集團有限公司2023年面 向專業投資者公開發行公司債券 (第一期)	1,830,000	3.84%	2023年03月10日	3+2年	1,830,000	1,876,168	-	37,295	221	96,000	1,817,684	否
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度 第一期中期票據	2,000,000	4.17%/3.25%	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	1,873,289	170,000	21,614	604	65,000	2,000,507	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度 第一期中期票據	1,760,000	3.43%	2022年06月27日	3+2年	1,760,000	1,787,827	-	58,267	502	68,600	1,777,996	否

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況(續)

於2025年6月30日，應付債券餘額列示如下：(續)

面值	票面利率 (%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值 計算利息	本期折溢 價攤銷及 匯率影響	本期償還 及支付 利息	期末餘額	是否違約
1,679,900	3.67%	2022年03月25日	3+2年	1,679,900	1,724,500	150,000	27,863	1,409	212,490	1,691,282	否
1,700,000	2.57%	2024年7月26日	30年	1,700,000	1,717,861	-	21,665	12	-	1,739,538	否
1,300,000	3.78%/3.68%	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	1,347,066	-	23,920	285	47,840	1,323,451	否
1,300,000	3.95%/3.55%	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	1,339,801	-	23,075	283	46,150	1,317,009	否

中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)

中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)(品種二)

中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)

中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況(續)

於2025年6月30日，應付債券餘額列示如下：(續)

	面值	票面利率 (%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值 計提利息	本期折溢 價攤銷及 匯率影響	本期償還 及支付 利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業 投資者公開發行科技創新公司債券 (第一期)(品種一)	1,300,000	2.49%	2024年7月26日	20年	1,300,000	1,313,214	-	16,052	16	-	1,329,282	否
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度 第二期綠色中期票據	1,300,000	3.58%	2023年07月17日	3+2年	1,300,000	1,256,094	60,000	24,820	230	-	1,341,144	否
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度 第一期中期票據	1,210,000	3.00%	2024年2月26日	3+2年	1,210,000	1,238,099	-	26,959	218	45,000	1,220,276	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度 第二期中期票據	1,220,000	3.40%	2022年07月15日	3+2年	1,220,000	1,133,873	100,000	22,156	325	-	1,256,354	否
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面 向專業投資者公開發行公司債券 (第三期)	1,110,000	3.28%/2.50%	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	1,118,916	-	14,042	257	-	1,133,215	否

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況(續)

於2025年6月30日，應付債券餘額列示如下：(續)

面值	票面利率 (%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值 計提利息	本期折溢 價攤銷及 匯率影響	本期償還 及支付 利息	期末餘額	是否違約
1,390,000	3.30%	2022年05月18日	3+2年	1,390,000	1,110,240	581,000	30,626	1,212	330,500	1,392,578	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第四期)											
890,000	4.30%	2020年03月23日	3+2年	890,000	918,453	-	9,568	249	928,270	-	否
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第二期中期票據											
1,000,000	2.40%	2024年10月10日	10年	1,000,000	864,915	140,000	12,609	47	-	1,017,571	否
中國鐵建投資集團有限公司2024年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)											
950,000	3.20%	2022年05月27日	3年	950,000	835,007	180,000	16,616	377	1,032,000	-	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期)(品種一)											
690,000	3.20%	2024年07月7日	3+2年	690,000	704,831	-	21,010	140	32,000	693,981	否
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度第二期中期票據											

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況(續)

於2025年6月30日，應付債券餘額列示如下：(續)

	面值	票面利率 (%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值 計提利息	本期折溢 價攤銷及 匯率影響	本期償還 及支付 利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度 第四期中期票據	700,000	3.74%	2022年10月12日	3+2年	700,000	703,170	-	13,090	184	-	716,444	否
中國鐵建昆明投資集團有限公司2024年 度第一期中期票據	700,000	2.48%	2024年8月21日	10年	700,000	702,793	-	8,588	172	-	711,553	否
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開 發行公司債券(第一期)(品種二)	600,000	3.45%	2020年03月11日	5+2年	600,000	615,527	470,000	3,150	4,985	490,700	602,962	否
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度 第一期綠色中期票據	700,000	3.55%	2023年04月10日	3+2年	700,000	612,289	100,000	15,652	150	24,850	703,241	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度 第一期定向債務融資工具	500,000	3.70%	2022年01月06日	3+2年	500,000	521,159	25,000	3,917	620	43,500	507,196	否
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度 第一期定向債務融資工具	500,000	3.90%	2023年03月22日	3+2年	500,000	509,047	-	9,750	103	14,938	503,962	否

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況(續)

於2025年6月30日，應付債券餘額列示如下：(續)

	面值	票面利率 (%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值 計算利息	本期折溢 價攤銷及 匯率影響	本期償還 及支付 利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度 第三期中期票據	500,000	3.35%	2022年08月24日	3+2年	500,000	504,694	-	8,389	173	-	513,256	否
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度 第二期定向債務融資工具	500,000	3.65%	2023年07月04日	3+2年	500,000	502,341	-	9,125	92	-	511,558	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度 第二期定向債務融資工具	300,000	3.99%	2022年03月28日	3+2年	300,000	313,120	-	2,993	419	316,532	-	否
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度 第三期中期票據	310,000	2.53%	2024年6月5日	3+2年	310,000	313,014	-	8,741	72	12,650	309,177	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面 向專業投資者公開發行公司債券 (第三期)	290,000	3.70%	2022年03月25日	3+2年	290,000	297,837	80,000	5,030	540	91,100	292,307	否

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況(續)

於2025年6月30日，應付債券餘額列示如下：(續)

	面值	票面利率 (%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值 計提利息	本期折溢 價攤銷及 匯率影響	本期償還 及支付 利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行人公司債券(第五期)(品種二)	270,000	3.68%	2022年05月27日	5年	270,000	275,248	-	13,444	131	18,400	270,423	否
中國鐵建房地產集團有限公司2025年度第一期中期票據	700,000	2.60%	2025年2月20日	3+2年	700,000	-	700,000	6,081	114	-	706,195	否
中國鐵建房地產集團有限公司2025年度第二期中期票據	770,000	2.89%	2025年3月6日	3+2年	770,000	-	770,000	5,152	(59)	-	775,093	否
中國鐵建房地產集團有限公司2025年度第三期中期票據	770,000	2.68%	2025年4月3日	3+2年	770,000	-	770,000	3,279	(48)	-	773,231	否

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況(續)

於2025年6月30日，應付債券餘額列示如下：(續)

面值	票面利率 (%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值 計提利息	本期折溢 價攤銷及 匯率影響	本期償還 及支付 利息	期末餘額	是否違約
1,000,000	2.47%	2025年6月25日	3+2年	1,000,000	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	否
中國鐵建房地產集團有限公司2025年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)											
700,000	2.58%	2025年5月9日	3+2年	700,000	-	700,000	1,238	(55)	-	701,183	否
中國鐵建房地產集團有限公司2025年度第四期中期票據											
-	-	-	-	-	52,321,218	7,923,348	884,699	274,852	8,249,838	53,154,279	
合計											

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況(續)

註1：本公司之境外子公司在國際市場發行的3年期人民幣債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

註2：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期歐元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、一年付息、到期還本。

註3：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期美元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

除上述之外的應付債券，為本集團在上海證券交易所發行的一般公司債券及在全國銀行間債券市場發行的無需擔保的中期票據、非公開定向債務融資工具等，債券計息方式為固定利率、按期付息、到期還本，部分債券第3年或第5年附發行人調整票面利率選擇權、贖回選擇權，附投資者回售選擇權。

39. 租賃負債

	2025年6月30日	2024年12月31日
租賃負債	6,145,936	6,452,125
減：一年內到期的租賃負債合計(附註五、35)	2,290,465	2,255,090
一年後到期的租賃負債合計	3,855,471	4,197,035

	2025年6月30日	2024年12月31日
一年內到期	2,290,465	2,255,090
兩年內到期	1,716,749	1,732,822
三到五年內到期(含三年和五年)	1,345,889	1,362,084
五年以上	792,833	1,102,129
合計	6,145,936	6,452,125

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

40. 長期應付款

	2025年6月30日	2024年12月31日
長期應付款	59,739,877	57,539,696
專項應付款	289,635	296,795
合計	60,029,512	57,836,491
減：一年以內到期的長期應付款(附註五、35)	8,280,391	8,000,818
一年以後到期的長期應付款合計	51,749,121	49,835,673

(1) 長期應付款按款項性質分類

	2025年6月30日	2024年12月31日
工程質量保證金及其他長期應付工程款	49,371,557	46,882,729
應付項目專用款	4,506,580	4,330,152
其他	5,861,740	6,326,815
合計	59,739,877	57,539,696
減：一年以內到期的長期應付款(附註五、35)	8,280,391	8,000,818
一年以後到期的長期應付款合計	51,459,486	49,538,878

(2) 長期應付款按到期日列示

	2025年6月30日	2024年12月31日
一年內到期	8,280,391	8,000,818
兩年內到期	24,234,670	31,215,749
三到五年內到期(含三年和五年)	21,104,992	12,960,126
五年以上	6,119,824	5,363,003
合計	59,739,877	57,539,696

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

41. 股本

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,503,246	—	—	11,503,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

42. 其他權益工具

		期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
2019年及2020年可續期貸款	註1	22,200,000	—	—	22,200,000
2024年可續期公司債券	註2	16,489,155	—	—	16,489,155
2022年可續期公司債券	註3	10,993,335	—	2,198,696	8,794,639
2021年可續期公司債券	註4	4,297,248	—	—	4,297,248
2023年可續期公司債券	註5	4,196,933	—	—	4,196,933
2023年度第一期中期票據	註6	2,995,466	—	—	2,995,466
2022年度第一期中期票據	註7	2,995,372	—	—	2,995,372
2025年可續期公司債券	註8	—	5,996,282	—	5,996,282
2025年度第一期中期票據	註9	—	1,798,679	—	1,798,679
2025年度第二期中期票據	註10	—	2,198,587	—	2,198,587
合計		64,167,509	9,993,548	2,198,696	71,962,361

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

註1：本公司於2019年及2020年辦理可續期貸款，本金總額共計人民幣35,600,000千元。根據該等可續期貸款合同條款約定，本公司有權選擇在投資本金劃款日起屆滿5年或7年或10年時贖回當期可續期貸款，如未在上述時間節點提出到期贖回請求，則該期投資本金的投資期限繼續存續，後續該期投資本金每屆滿1年或3年之日的3個月之前本公司均有權依據前述方式提出到期贖回安排。上述可續期公司貸款的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加100個基點或300個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於可續期公司貸款的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照合同條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何遞延支付利息次數的限制。該等貸款在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為其不符合金融負債的定義，將其計入其他權益工具。2022年及2021年，本公司贖回部分上述可續期貸款，贖回本金為人民幣13,400,000千元。

註2：本公司於2024年6月至11月發行可續期公司債券，本金總額為人民幣16,500,000千元。根據該可續期公司債券的發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何遞延支付利息次數的限制。該債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣10,845千元後剩餘部分人民幣16,489,155千元計入其他權益工具。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

註3：本公司於2022年4月、7月及12月分別發行可續期公司債券，實際發行總額為人民幣11,000,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點或310個基點，最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,665千元後剩餘部分人民幣10,993,335千元計入其他權益工具。2025年，本公司贖回部分上述可續期債券，贖回本金為人民幣2,200,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣1,304千元計入資本公積。

註4：本公司於2021年6月、11月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣9,600,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,028千元後剩餘部分人民幣9,593,972千元計入其他權益工具。2024年，本公司贖回部分上述可續期債券，贖回本金為人民幣5,300,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣3,276千元計入資本公積。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

註5：本公司於2023年6月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣4,200,000千元。根據該等債券發行條款，第一期可續期公司債券的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點；第二期可續期公司債券的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加200個基點。該等可續期公司債券的最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣3,067千元後剩餘部分人民幣4,196,933千元計入其他權益工具。

註6：本公司於2023年9月發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,534千元後剩餘部分人民幣2,995,466千元計入其他權益工具。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

註7：本公司於2022年10月發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個及第5個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,628千元後剩餘部分人民幣2,995,372千元計入其他權益工具。

註8：本公司於2025年4月及5月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣6,000,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣3,718千元後剩餘部分人民幣5,996,282千元計入其他權益工具。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

註9：本公司於2025年3月發行中期票據，本金總額為人民幣1,800,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據每個票面利率重置日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣1,321千元後剩餘部分人民幣1,798,679千元計入其他權益工具。

註10：本公司於2025年3月發行中期票據，本金總額為人民幣2,200,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據每個票面利率重置日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣1,413千元後剩餘部分人民幣2,198,587千元計入其他權益工具。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 資本公積

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
股本溢價	47,980,021	—	—	47,980,021
政府給予的搬遷補償款	160,961	—	—	160,961
其他	(176,919)	(1,304)	—	(178,223)
合計	47,964,063	(1,304)	—	47,962,759

44. 其他綜合收益

合併資產負債表中歸屬於母公司股東的其他綜合收益累積餘額：

截至2025年6月30日止六個月期間

	2025年1月1日	增減變動	2025年6月30日
權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額	301,747	(86,353)	215,394
其他債權投資公允價值變動	1,994	(1,192)	802
其他債權投資公允價值變動的遞延所得稅影響	(151)	298	147
其他權益工具投資公允價值變動	1,059,371	(98,913)	960,458
其他權益工具投資公允價值變動的遞延所得稅影響	(259,858)	18,465	(241,393)
應收款項融資公允價值變動	(6,602)	1,438	(5,164)
應收款項融資公允價值變動的遞延所得稅影響	610	(271)	339
外幣報表折算差額	(2,340,070)	(184,738)	(2,524,808)
其他	(62,819)	—	(62,819)
合計	(1,305,778)	(351,266)	(1,657,044)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益(續)

2024年

	2024年1月1日	增減變動	2024年12月31日
權益法下在被投資單位以後將重分類進			
損益的其他綜合收益中享有的份額	240,019	61,728	301,747
其他債權投資公允價值變動	10,310	(8,316)	1,994
其他債權投資公允價值變動的遞延所得稅影響	(2,230)	2,079	(151)
其他權益工具投資公允價值變動	614,157	445,214	1,059,371
其他權益工具投資公允價值變動的遞延			
所得稅影響	(167,134)	(92,724)	(259,858)
應收款項融資公允價值變動	(1,487)	(5,115)	(6,602)
應收款項融資公允價值變動的遞延所得稅影響	(382)	992	610
外幣報表折算差額	(1,260,186)	(1,079,884)	(2,340,070)
其他	(100,561)	37,742	(62,819)
合計	(667,494)	(638,284)	(1,305,778)

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益(續)

其他綜合收益發生額：

截至2025年6月30日止六個月期間

	稅前發生額	減：所得稅	歸屬於母 公司股東	歸屬於少數股東
不能重分類進損益的其他 綜合收益				
其他權益工具投資 公允價值變動	(113,366)	(18,465)	(80,448)	(14,453)
將重分類進損益的其他綜合收益				
權益法下可轉損益的其他 綜合收益	(86,353)	—	(86,353)	—
其他債權投資公允價值變動	(2,725)	(681)	(894)	(1,150)
應收款項融資公允價值變動	1,827	271	1,167	389
外幣報表折算差額	(192,053)	—	(184,738)	(7,315)
小計	(392,670)	(18,875)	(351,266)	(22,529)
減：前期其他綜合收益本期結轉 留存收益	—	—	—	—
合計	(392,670)	(18,875)	(351,266)	(22,529)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益(續)

2024年

	稅前發生額	減：所得稅	歸屬於母公司股東	歸屬於少數股東
不能重分類進損益的其他				
綜合收益				
其他權益工具投資				
公允價值變動	774,148	92,724	594,560	86,864
其他	1,538	644	895	(1)
將重分類進損益的其他				
綜合收益				
權益法下可轉損益的其他				
綜合收益	61,728	—	61,728	—
其他債權投資公允價值變動	(5,248)	(1,312)	(6,237)	2,301
應收款項融資公允價值變動	(6,674)	(992)	(4,123)	(1,559)
外幣報表折算差額	(1,101,281)	—	(1,079,884)	(21,397)
小計	(275,789)	91,064	(433,061)	66,208
減：前期其他綜合收益本期結轉				
留存收益	205,223	—	205,223	—
合計	(481,012)	91,064	(638,284)	66,208

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

45. 專項儲備

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
安全生產費	-	8,411,377	8,411,377	-

46. 盈餘公積

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
法定盈餘公積	6,789,771	-	-	6,789,771

根據公司法、本公司章程的規定，本公司按淨利潤的10%提取法定盈餘公積金。法定盈餘公積累計額為本公司註冊資本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈餘公積金後，可提取任意盈餘公積金。經批准，任意盈餘公積金可用於彌補以前年度虧損或增加股本。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

47. 未分配利潤

	截至2025年6月30日 止六個月期間	2024年
期／年初未分配利潤	197,055,973	181,825,095
歸屬於母公司股東的淨利潤	10,701,474	22,215,074
減：提取法定盈餘公積	—	—
應付普通股現金股利(註1)	4,073,862	4,752,840
分配其他權益工具持有人利息(註2)	1,180,996	2,436,579
其他	—	205,223
期／年末未分配利潤	202,502,589	197,055,973

註1：根據本公司2025年6月20日召開的2024年年度股東大會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每股0.30元（2024年：每股0.35元），按照已發行股份13,579,541,500股計算，共計人民幣4,073,862千元（2024年：人民幣4,752,840千元），上述股利已於股東大會後發放。

註2：截至2025年6月30日止六個月期間，本公司分配其他權益工具持有人利息人民幣1,180,996千元（2024年：人民幣2,436,579千元）。

48. 營業收入和營業成本

(1) 營業收入和營業成本情況

	截至2025年6月30日 止六個月期間		截至2024年6月30日 止六個月期間	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	484,829,067	442,686,265	511,971,764	465,827,777
其他業務	4,369,978	3,251,466	4,164,954	3,242,464
合計	489,199,045	445,937,731	516,136,718	469,070,241

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 營業收入和營業成本(續)

(2) 營業收入分解信息

截至2025年6月30日止六個月期間

報告分部	工程承包	房地產開發	工業製造	規劃設計諮詢	其他	合計
商品轉讓的時間						
在某一時點轉讓	-	20,677,313	9,004,089	693,501	17,114,535	47,489,438
在某一時段內轉讓	430,364,856	-	-	6,015,377	4,193,861	440,574,094
租賃收入	-	78,092	319,198	28,970	709,253	1,135,513
合計	430,364,856	20,755,405	9,323,287	6,737,848	22,017,649	489,199,045

截至2024年6月30日止六個月期間

報告分部	工程承包	房地產開發	工業製造	規劃設計諮詢	其他	合計
商品轉讓的時間						
在某一時點轉讓	-	31,461,375	8,684,801	1,442,808	18,885,691	60,474,675
在某一時段內轉讓	444,519,432	-	-	6,542,194	3,657,706	454,719,332
租賃收入	-	86,250	298,033	-	558,428	942,711
合計	444,519,432	31,547,625	8,982,834	7,985,002	23,101,825	516,136,718

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 營業收入和營業成本(續)

(3) 營業成本分解信息

截至2025年6月30日止六個月期間

報告分部	工程承包	房地產開發	工業製造	規劃設計諮詢	其他	合計
商品轉讓的時間						
在某一時點轉讓	-	18,612,888	6,675,480	488,185	14,930,489	40,707,042
在某一時段內轉讓	397,960,040	-	-	3,549,997	2,804,409	404,314,446
租賃成本	-	66,177	194,750	17,988	637,328	916,243
合計	397,960,040	18,679,065	6,870,230	4,056,170	18,372,226	445,937,731

截至2024年6月30日止六個月期間

報告分部	工程承包	房地產開發	工業製造	規劃設計諮詢	其他	合計
商品轉讓的時間						
在某一時點轉讓	-	27,877,780	6,269,985	792,274	16,503,871	51,443,910
在某一時段內轉讓	410,472,494	-	-	3,803,618	2,557,324	416,833,436
租賃成本	-	61,047	184,617	-	547,231	792,895
合計	410,472,494	27,938,827	6,454,602	4,595,892	19,608,426	469,070,241

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 營業收入和營業成本(續)

(4) 履約義務

確認的收入來源於：

	截至2025年6月30日 止六個月期間	截至2024年6月30日 止六個月期間
合同負債期初賬面價值	71,354,342	87,692,311

本集團提供的工程承包服務通常整體構成單項履約義務，並屬於在某一時段內履行的履約義務。截至2025年6月30日，本集團部分工程承包業務尚在履行過程中，分攤至尚未履行(或部分未履行)履約義務的交易價格與相應工程承包合同的履約進度相關，並將於相應工程承包合同的未來履約期內按履約進度確認為收入。

49. 稅金及附加

	截至2025年6月30日 止六個月期間	截至2024年6月30日 止六個月期間
城市維護建設稅	405,916	360,590
房產稅	180,531	179,171
印花稅	320,317	340,372
其他	566,762	681,535
合計	1,473,526	1,561,668

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

50. 銷售費用

	截至2025年6月30日 止六個月期間	截至2024年6月30日 止六個月期間
職工薪酬	1,389,849	1,387,267
廣告及業務宣傳費	780,171	919,512
其他	542,148	657,324
合計	2,712,168	2,964,103

51. 管理費用

	截至2025年6月30日 止六個月期間	截至2024年6月30日 止六個月期間
職工薪酬	6,955,964	7,301,290
固定資產折舊費	506,321	572,456
辦公差旅及交通費	435,423	536,728
其他	1,341,995	1,824,676
合計	9,239,703	10,235,150

52. 研發費用

	截至2025年6月30日 止六個月期間	截至2024年6月30日 止六個月期間
研發人員及物料等支出	7,516,476	8,610,730

財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

53. 財務費用

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
利息支出	8,453,397	7,334,354
減：利息收入	1,826,595	1,683,522
減：利息資本化金額	2,657,990	3,132,555
匯兌損益	(855,163)	(558,092)
銀行手續費及其他	1,151,796	998,307
合計	4,265,445	2,958,492

借款費用資本化金額已計入在建工程(附註五、20)、無形資產(附註五、22)及房地產開發成本(附註五、8(3))中。

54. 投資損失

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
權益法核算的長期股權投資損失	(532,139)	(504,647)
處置長期股權投資產生的投資(損失)/收益	(2,359)	2,522
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失	(738,859)	(878,391)
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	60,201	44,254
持有及處置交易性金融資產及其他金融資產取得的投資收益	309,944	206,768
持有債權投資取得的投資收益	77,959	84,679
其他	113,796	91,518
合計	(711,457)	(953,297)

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

55. 信用減值損失

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
應收款項減值損失	(1,627,623)	(1,695,259)
貸款減值損失	(21,450)	(8,360)
合計	(1,649,073)	(1,703,619)

56. 資產減值損失

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
合同資產減值損失	(601,267)	(427,263)
存貨跌價損失	(122,303)	(130,774)
其他	(33,102)	(136)
合計	(756,672)	(558,173)

57. 營業外收入

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	計入截至2025年 6月30日止六個月 期間非經常性損益
政府補助	18,062	27,786	18,062
無法支付的款項	284,662	189,166	284,662
賠償金、違約金及各種罰款收入	189,384	187,361	189,384
非流動資產報廢利得	14,034	17,840	14,034
其他	96,273	61,613	96,273
合計	602,415	483,766	602,415

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

57. 營業外收入(續)

計入當期損益的政府補助如下：

補助性質	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	與資產／ 收益相關
企業發展及扶持基金	135,176	62,342	與資產／收益相關
稅收返還及獎勵	19,575	18,267	與收益相關
其他	97,324	139,551	與資產／收益相關
合計	252,075	220,160	
其中：計入其他收益	234,013	192,374	
計入營業外收入	18,062	27,786	

58. 營業外支出

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間	計入截至2025年 6月30日止六個月 期間非經常性損益
賠償金、違約金及各種罰款支出	283,682	243,394	283,682
非流動資產毀損報廢損失	48,683	40,021	48,683
捐贈支出	3,500	12,273	3,500
其他	32,276	26,143	32,276
合計	368,141	321,831	368,141

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

59. 費用按性質分類

本集團營業成本、銷售費用、管理費用、研發費用按照性質分類的補充資料如下：

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
提供服務成本	367,932,935	379,479,673
商品銷售成本	39,633,554	50,385,710
職工薪酬(附註五、32)	36,760,816	40,013,386
固定資產折舊(附註五、19)	10,171,396	9,062,267
研發支出	5,311,403	6,199,522
使用權資產折舊(附註五、21)	1,399,120	1,113,242
無形資產攤銷(附註五、22)	1,058,618	834,581
投資性房地產折舊(附註五、18)	273,956	184,422
其他	2,864,280	3,607,421
合計	465,406,078	490,880,224

60. 所得稅費用

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
當期所得稅費用	3,233,219	3,272,193
遞延所得稅費用	(441,716)	(369,415)
合計	2,791,503	2,902,778

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

60. 所得稅費用(續)

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
利潤總額	15,353,454	17,861,036
按法定稅率計算的所得稅費用(註)	3,838,364	4,465,259
子公司適用不同稅率的影響	(1,034,286)	(1,169,626)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	133,035	126,162
無須納稅的收入的影響	(164,718)	(103,524)
不可抵扣的費用的影響	48,423	124,401
使用前期未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	(28,288)	(219,441)
使用以前年度未確認遞延所得稅資產暫時性差異的影響	(62,908)	(85,696)
研究開發支出的稅收優惠	(671,295)	(678,940)
本期未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	687,112	626,189
本期未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異的影響	268,274	226,069
對以前期間當期所得稅的調整	(33,450)	(106,446)
可予稅前扣除的永續債利息	(199,070)	(209,118)
其他	10,310	(92,511)
所得稅費用	2,791,503	2,902,778

註：中國大陸所得稅費用根據在中國大陸利潤及稅率計算，其他地區所得稅費用根據經營所在國家或地區利潤及稅率計算。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

61. 每股收益

	截至2025年 6月30日止 六個月期間 元/股	截至2024年 6月30日止 六個月期間 元/股
基本每股收益		
持續經營	0.70	0.79
稀釋每股收益		
持續經營	0.70	0.79

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

稀釋每股收益的分子以歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，調整下述因素後確定：當期已確認為費用的稀釋性潛在普通股的利息；稀釋性潛在普通股轉換時將產生的收益或費用；以及上述調整相關的所得稅影響。

稀釋每股收益的分母等於下列兩項之和：基本每股收益中母公司已發行普通股的加權平均數；及假定稀釋性潛在普通股轉換為普通股而增加的普通股的加權平均數。

在計算稀釋性潛在普通股轉換為已發行普通股而增加的普通股股數的加權平均數時，以前期間發行的稀釋性潛在普通股，假設在當期期初轉換；當期發行的稀釋性潛在普通股，假設在發行日轉換。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

61. 每股收益(續)

基本每股收益與稀釋每股收益的具體計算如下：

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤		
持續經營	10,701,474	11,902,158
減：歸屬其他權益工具持有人(註1)	1,180,996	1,210,128
調整後歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤	9,520,478	10,692,030
歸屬於：		
持續經營	9,520,478	10,692,030
股份		
本公司發行在外普通股的加權平均數	13,579,541,500	13,579,541,500

註1：如附註五、42所述之永續債的有關條款及相關規定，本公司在計算基本每股收益時，將其他權益工具股息影響從歸屬於母公司股東的淨利潤中予以扣除，截至2025年6月30日止六個月期間計提的股息合計金額人民幣1,180,996千元(截至2024年6月30日止六個月期間：人民幣1,210,128千元)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 現金流量表項目註釋

(1) 與經營活動有關的現金

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
收到其他與經營活動有關的現金		
關聯方往來	4,219,313	7,348,795
原材料銷售收入	1,036,067	1,152,595
其他	7,351,234	1,537,734
合計	12,606,614	10,039,124
支付其他與經營活動有關的現金		
合作開發款	3,563,568	2,720,391
廣告及業務宣傳費	780,171	919,512
辦公及差旅費	654,166	822,012
代墊代付款	1,154,969	2,459,473
其他	5,837,282	5,708,808
合計	11,990,156	12,630,196

(2) 與籌資活動有關的現金

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
支付其他與籌資活動有關的現金		
贖回其他權益工具支付的金額	10,758,992	11,844,778
償付租賃負債支付的金額	1,596,396	1,186,882
其他	922,972	389,279
合計	13,278,360	13,420,939

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 現金流量表項目註釋(續)

(2) 與籌資活動有關的現金(續)

籌資活動產生的各項負債的變動如下：

	期初餘額	本期增加		本期減少		期末餘額
		現金變動	非現金變動	現金變動	非現金變動	
短期借款	150,142,693	209,482,207	3,259,143	(151,113,130)	-	211,770,913
長期借款(含一年內到期的 長期借款)	281,386,136	80,133,548	9,737,181	(35,654,459)	-	335,602,406
應付債券(含一年內到期的 應付債券)	52,321,218	7,923,348	1,159,551	(8,249,838)	-	53,154,279
租賃負債(含一年內到期的 租賃負債)	6,452,125	-	1,583,535	(1,596,396)	(293,328)	6,145,936
長期應付款(籌資相關)	3,406,702	896,696	15,276	(922,972)	-	3,395,702
其他應付款(籌資相關)	5,324,311	-	-	-	(5,324,311)	-
其他應付款(應付股利)	1,296,068	-	7,157,312	(2,248,611)	-	6,204,769
其他流動負債(短期融資券)	2,011,724	1,499,936	20,219	(1,523,190)	-	2,008,689
合計	502,340,977	299,935,735	22,932,217	(201,308,596)	(5,617,639)	618,282,694

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

63. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

將淨利潤調節為經營活動現金流量：

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
淨利潤	12,561,951	14,958,258
加：資產減值準備	756,672	558,173
信用減值準備	1,649,073	1,703,619
固定資產折舊	10,171,396	9,062,267
使用權資產折舊	1,399,120	1,113,242
無形資產攤銷	1,058,618	834,581
投資性房地產折舊及攤銷	273,956	184,422
長期待攤費用攤銷	131,086	139,526
處置固定資產、無形資產和其他長期 資產的收益	(14,391)	(145,025)
公允價值變動損失	193,134	278,239
財務費用	5,650,458	3,700,261
投資損失	103,937	166,424
遞延所得稅資產增加	(563,632)	(330,543)
遞延所得稅負債增加／(減少)	121,916	(38,872)
存貨的增加	(6,981,284)	(6,533,007)
合同資產的增加	(56,127,203)	(11,136,572)
經營性應收項目的增加	(13,083,744)	(58,793,026)
經營性應付項目的減少	(38,125,019)	(37,414,930)
存放中央銀行款項的減少	120,826	16,680
其他使用受限的貨幣資金的減少	1,245,872	—
經營活動產生的現金流量淨額	(79,457,258)	(81,676,283)

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

63. 現金流量表補充資料(續)

(1) 現金流量表補充資料(續)

不涉及現金的重大投資和籌資活動：

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
使用權資產增加金額	1,438,951	1,587,415

現金及現金等價物淨變動：

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
現金的期末餘額	161,261,319	141,003,964
減：現金的期初餘額	161,550,931	150,866,988
加：現金等價物的期末餘額	2,410,183	3,760,404
減：現金等價物的期初餘額	5,820,689	1,770,789
現金及現金等價物淨減少額	(3,700,118)	(7,873,409)

(2) 現金及現金等價物的構成

	2025年 6月30日	2024年 12月31日
現金	161,261,319	161,550,931
其中：庫存現金	82,519	57,041
可隨時用於支付的銀行存款	161,178,800	161,493,890
現金等價物	2,410,183	5,820,689
期末現金及現金等價物餘額	163,671,502	167,371,620

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

63. 現金流量表補充資料(續)

(3) 供應商融資安排

本集團通過銀行辦理反向保理業務，為本集團的應付賬款向相關供應商提供保理服務，銀行同意受讓指定的供應商因向本集團銷售商品、提供服務等原因對本集團的應收賬款，同時向相關供應商提供融資服務。供應商可自行決定是否保理，參與的供應商可提前從銀行收到款項。本集團與供應商的付款條件沒有因該反向保理安排而改變，本集團也未向銀行提供擔保。

本集團通過金融機構提供的供應鏈金融服務平台辦理反向保理業務。原始債權人(本集團供應商)通過平台發起申請，並提供應收賬款信息和貿易背景資料，經平台審核，生成電子債權憑證後通過平台提交本集團確認。本集團在電子債權憑證項下的付款義務的履行是無條件且不可撤銷的，不受電子債權憑證流轉相關方之間商業糾紛的影響，本集團不就該付款責任主張抵銷或進行抗辯。本集團將根據平台業務規則於付款日劃付等額於電子債權憑證項下的金額。

供應商融資相關金融負債的信息如下：

	2025年6月30日		
	賬面金額	其中：供應商 已收到金額	到期日區間
應付賬款	99,672,659	51,689,733	6-12個月

	2024年12月31日		
	賬面金額	其中：供應商 已收到金額	到期日區間
應付賬款	125,149,928	87,608,769	6-12個月

本集團供應商融資安排付款到期日區間基本為1年以內，與可比應付賬款到期日區間基本一致。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

64. 外幣貨幣性項目

	原幣	匯率	折合人民幣
貨幣資金			14,336,481
美元	888,609	7.1586	6,361,194
歐元	316,879	8.4024	2,662,540
澳門元	730,514	0.8847	646,286
港幣	748,186	0.9120	682,346
其他			3,984,115
應收賬款			8,987,654
美元	171,985	7.1586	1,231,174
歐元	166,839	8.4024	1,401,851
阿爾及利亞第納爾	29,543,539	0.0551	1,627,849
其他			4,726,780
其他應收款			1,884,102
泰銖	696,177	0.2197	152,950
其他			1,731,152
應付賬款			11,176,138
美元	234,426	7.1586	1,678,164
阿爾及利亞第納爾	49,119,183	0.0551	2,706,467
其他			6,791,507
其他應付款			2,371,012
坦桑尼亞先令	13,061,481	0.0027	35,266
其他			2,335,746
短期借款			5,741,545
美元	111,000	7.1586	794,605
歐元	585,996	8.4024	4,923,775
其他			23,165
長期借款(含一年內到期的長期借款)			429,735
歐元	22,486	8.4024	188,940
其他			240,795
應付債券(含一年內到期的應付債券)			4,672,032
美元	300,440	7.1586	2,150,727
歐元	300,070	8.4024	2,521,305

註： 本集團的業務主要在中國大陸運營。本集團海外市場遍佈100多個國家和地區，不存在單項重要的境外經營實體，境外經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。上述外幣貨幣性項目係本公司、下屬子公司和境外經營實體分別根據其記賬本位幣為基礎確定。

六. 合併範圍的變更

1. 其他原因的合併範圍變動

本集團於收購日通過收購子公司形式收購資產，將中鐵建投(山東)東陽高速公路有限公司、中鐵建投(臨清)公路建設有限公司等公司納入合併範圍。上述各子公司於購買日的資產、負債、營業收入等單項金額均不重大。上述事項導致本集團於收購日資產總額增加人民幣9,293,533千元(該金額未扣除收購對價)，負債總額增加人民幣7,423,615千元。

七. 在其他主體中的權益

1. 在子公司中的權益

(1) 企業集團的構成

	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例(%)	
					直接	間接
通過設立或投資等方式取得的重要子公司						
中國土木工程集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100.00	—
中鐵十一局集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	建築施工	6,162,382	81.62	—
中鐵十二局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	5,060,677	100.00	—
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,200,000	100.00	—
中鐵十四局集團有限公司	山東省濟南市	山東省濟南市	建築施工	3,391,534	79.02	—
中鐵十五局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	3,000,000	100.00	—
中鐵十六局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	4,400,000	100.00	—
中鐵十七局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	3,021,226	100.00	—
中鐵十八局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,523,404	80.30	—
中鐵十九局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	5,086,000	100.00	—
中鐵二十局集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	建築施工	3,385,831	70.41	—
中鐵二十一局集團有限公司	甘肅省蘭州市	甘肅省蘭州市	建築施工	2,038,000	100.00	—
中鐵二十二局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	2,000,000	100.00	—
中鐵二十三局集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建築施工	2,000,000	100.00	—
中鐵二十四局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	2,000,000	100.00	—

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(1) 企業集團的構成(續)

	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例(%)	
					直接	間接
中鐵二十五局集團有限公司	廣東省廣州市	廣東省廣州市	建築施工	2,007,800	100.00	-
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	規劃設計諮詢	1,030,000	100.00	-
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	規劃設計諮詢	1,052,500	100.00	-
中鐵建設集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,502,971	85.64	-
中國鐵建電氣化局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,800,000	100.00	-
中鐵物資集團有限公司	北京市	北京市	物資採購銷售	3,023,400	100.00	-
中國鐵建高新裝備股份有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	工業製造	1,519,884	63.70	1.30
中國鐵建房地產集團有限公司	北京市	北京市	房地產開發、經營	7,000,000	100.00	-
中國鐵建重工集團股份有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	工業製造	5,333,497	71.93	0.36
中國鐵建投資集團有限公司	廣東省珠海市	廣東省珠海市	項目投資、建築施工	12,067,086	87.34	-
中國鐵建財務有限公司	北京市	北京市	金融服務	9,000,000	94.00	-
中國鐵建國際集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,012,500	100.00	-
中鐵建資本控股集團有限公司	北京市	北京市	金融服務	5,000,000	100.00	-
中鐵城建集團有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	建築施工	2,789,839	71.69	-
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	項目投資、建築施工	5,087,166	70.77	-

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司

	少數股東 持股比例 (%)	歸屬於少數 股東的損益	向少數股東 支付股利	期末累計少數 股東權益
中國鐵建投資集團有限公司(註)	12.66	416,501	375,707	18,493,140
中國鐵建昆侖投資集團有限 公司(註)	29.23	91,867	225,346	9,823,768
中鐵十四局集團有限公司(註)	20.98	74,226	138,394	6,169,639
中鐵十八局集團有限公司(註)	27.71	203,882	125,659	4,965,063
中國鐵建重工集團股份有限 公司	14.36	71,208	90,361	3,906,438

註： 該公司存在對外發行的可續期公司債券和中期票據等計入其他權益工具的金融工具，在本集團合併資產負債表中列示為少數股東權益項目。該子公司的少數股東持股比例系除其他權益工具持有者以外的少數股東持有的股權比例。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(3) 存在重要少數股東權益的子公司的主要財務信息

下表列示了上述子公司主要財務信息。這些信息為本集團內各企業之間相互抵銷前的金額：

截至2025年6月30日止六個月期間

	中國鐵建 投資集團 有限公司	中國鐵建 昆侖投資集團 有限公司	中鐵十四局 集團有限公司	中鐵十八局 集團有限公司	中國鐵建 重工集團股份 有限公司
流動資產	42,439,500	26,263,239	63,995,243	64,865,275	17,134,190
非流動資產	177,267,793	106,057,262	43,411,718	27,223,935	9,911,559
資產合計	219,707,293	132,320,501	107,406,961	92,089,210	27,045,749
流動負債	80,927,305	46,291,727	84,990,196	67,370,508	8,075,712
非流動負債	100,096,364	58,673,932	7,201,940	12,709,894	1,118,530
負債合計	181,023,669	104,965,659	92,192,136	80,080,402	9,194,242
營業收入	12,950,962	12,027,294	41,989,563	36,134,257	4,837,383
淨利潤	434,619	342,650	814,110	839,731	735,683
綜合收益總額	446,808	342,650	814,110	831,394	737,655
經營活動產生/(使用)的 現金流量淨額	196,734	944,058	(3,000,292)	(8,063,447)	191,947

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(3) 存在重要少數股東權益的子公司的主要財務信息(續)

2024年12月31日／截至2024年6月30日止六個月期間

	中國鐵建 投資集團 有限公司	中國鐵建 昆侖投資集團 有限公司	中鐵十四局 集團有限公司	中鐵十八局 集團有限公司	中國鐵建 重工集團股份 有限公司
流動資產	30,748,871	23,538,781	67,766,785	52,284,086	16,508,439
非流動資產	167,383,709	101,796,570	38,375,133	24,899,311	10,203,406
資產合計	198,132,580	125,335,351	106,141,918	77,183,397	26,711,845
流動負債	66,285,202	53,659,011	84,394,715	52,777,136	7,555,880
非流動負債	92,199,199	44,387,386	6,389,947	12,389,416	1,578,871
負債合計	158,484,401	98,046,397	90,784,662	65,166,552	9,134,751
營業收入	18,167,060	18,830,935	41,943,879	35,964,359	4,803,149
淨利潤	1,352,336	1,074,294	710,654	602,898	723,078
綜合收益總額	1,383,070	1,074,294	710,654	605,788	718,579
經營活動產生／(使用)的 現金流量淨額	1,046,506	876,532	(6,519,577)	(5,687,262)	351,887

(4) 截至2025年6月30日，本公司之若干下屬公司公開發行可續期公司債券、中期票據和永續債券等計入權益的金融工具信息列示如下：

下屬公司名稱	金額
中國鐵建投資集團有限公司	6,395,879
中鐵十一局集團有限公司	2,496,500
中鐵十四局集團有限公司	2,100,000
中鐵建資產管理有限公司	1,500,000

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益

(1) 重要的合營企業或聯營企業

	主要經營地	註冊地	業務性質	持股比例(%)		會計處理
				直接	間接	
合營企業						
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	四川省綿陽市	四川省綿陽市	公路項目建設運營管理	39.5	—	權益法
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	軌道交通建設投資	54.4	—	權益法
聯營企業						
中鐵建金融租賃有限公司	天津市	天津市	融資租賃	50	—	權益法
中鐵建銅冠投資有限公司	安徽省銅陵市	安徽省銅陵市	礦業投資礦山開發技術服務	30	—	權益法

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

(2) 重要合營企業的主要財務信息

下表列示了四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司的財務信息，這些財務信息調整了會計政策差異且調節至本財務報表賬面價值：

	2025年6月30日	2024年12月31日
資產合計	57,222,593	52,828,580
負債合計	45,596,767	41,734,714
少數股東權益	—	—
歸屬於母公司股東權益	11,625,826	11,093,866
按持股比例享有的淨資產份額	4,592,201	4,382,077
調整事項		
— 其他	(167,131)	1,044
投資的賬面價值	4,425,070	4,383,121

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
營業收入	118,618	567
財務費用	(202,000)	(619)
所得稅費用	—	115
淨利潤	(293,801)	(18,901)
其他綜合收益	—	—
綜合收益總額	(293,801)	(18,901)
收到的股利	—	—

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

(2) 重要合營企業的主要財務信息(續)

下表列示了昆明軌道交通五號線建設運營有限公司的財務信息，這些財務信息調整了會計政策差異且調節至本財務報表賬面價值：

	2025年6月30日	2024年12月31日
資產合計	22,801,102	23,069,082
負債合計	15,965,117	16,418,141
少數股東權益	—	—
歸屬於母公司股東權益	6,835,985	6,650,941
按持股比例享有的淨資產份額	3,718,776	3,618,112
調整事項		
—其他	59,471	158,067
投資的賬面價值	3,778,247	3,776,179

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
營業收入	235,503	159,736
財務費用	(208,979)	(163,915)
所得稅費用	(31,885)	(25,251)
淨利潤	5,044	2,396
其他綜合收益	—	—
綜合收益總額	5,044	2,396
收到的股利	—	—

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

(2) 重要合營企業的主要財務信息(續)

下表列示了中鐵建金融租賃有限公司的財務信息，這些財務信息調整了會計政策差異且調節至本財務報表賬面價值：

	2025年6月30日	2024年12月31日
資產合計	39,560,551	41,669,857
負債合計	32,111,890	34,462,422
少數股東權益	—	—
歸屬於母公司股東權益	7,448,661	7,207,435
按持股比例享有的淨資產份額	3,724,331	3,603,718
調整事項		
— 內部交易未實現利潤	(317,590)	(338,241)
— 其他	1,419	2,480
投資的賬面價值	3,408,160	3,267,957

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
營業收入	967,287	1,700,615
財務費用	337	618
所得稅費用	83,860	62,275
淨利潤	239,102	186,826
其他綜合收益	2,125	—
綜合收益總額	241,227	186,826
收到的股利	—	—

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

(2) 重要合營企業的主要財務信息(續)

下表列示了中鐵建銅冠投資有限公司的財務信息，這些財務信息調整了會計政策差異且調節至本財務報表賬面價值：

	2025年6月30日	2024年12月31日
資產合計	20,870,694	19,723,106
負債合計	12,816,463	8,637,510
少數股東權益	—	—
歸屬於母公司股東權益	8,054,231	11,085,596
按持股比例享有的淨資產份額	2,416,269	3,325,679
調整事項		
— 內部交易未實現利潤	—	—
— 其他	—	(2,751)
投資的賬面價值	2,416,269	3,322,928

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
營業收入	5,328,549	4,774,747
財務費用	130,540	100,483
所得稅費用	2,098,873	544,432
淨利潤	(2,516)	1,032,084
其他綜合收益	(108,363)	(134,708)
綜合收益總額	(110,879)	897,376
收到的股利	875,337	—

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

(3) 不重要的合營企業和聯營企業的匯總財務信息

下表列示了對本集團不重要的合營企業和聯營企業的匯總財務信息：

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	2024年 12月31日
合營企業		
投資賬面價值合計	56,647,658	56,434,323
下列各項按持股比例計算的合計數		
淨利潤	(746,897)	(674,823)
其他綜合收益	(17,742)	(3,887)
綜合收益總額	(764,639)	(678,710)
聯營企業		
投資賬面價值合計	82,843,398	82,799,893
下列各項按持股比例計算的合計數		
淨利潤	168,752	(73,298)
其他綜合收益	3,149	(3,961)
綜合收益總額	171,901	(77,259)

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

3. 在未納入合併財務報表範圍的結構化主體中的權益

截至2025年6月30日，集團參與的未納入合併財務報表範圍的主要結構化主體規模合計約人民幣47,209,189千元(2024年12月31日：人民幣43,969,089千元)，其中本集團認繳金額約人民幣15,462,351千元(2024年12月31日：人民幣14,962,251千元)，其他投資方認購金額約為人民幣31,746,838千元(2024年12月31日：人民幣29,006,838千元)；本集團對該類結構化主體不具有控制，因此未合併該類結構化主體。截至2025年6月30日，本集團實繳金額約為人民幣8,854,390千元(2024年12月31日：人民幣7,838,503千元)，於其他非流動金融資產核算。本集團在該等結構化主體中的最大風險敞口為本集團截至資產負債表日止實繳的出資額。本集團不存在向該等結構化主體提供財務支持的義務和意圖。

截至2025年6月30日止，本集團存續發行規模為人民幣82,089,000千元的資產支持證券(2024年12月31日：人民幣81,150,000千元)，相關資產支持證券的次級份額為人民幣4,590,800千元(2024年12月31日：人民幣4,242,800千元)，於2025年6月30日，本集團持有的資產支持證券的次級份額為人民幣1,059,000千元(2024年12月31日：人民幣983,500千元)，其中，人民幣478,800千元於交易性金融資產核算(2024年12月31日：人民幣404,000千元)，人民幣580,200千元於其他非流動金融資產核算(2024年12月31日：人民幣579,500千元)。對於本集團發行的資產支持證券，本集團在部分資產支持證券發行時承諾對優先級資產支持證券本金及預期收益與資產支持證券專項計劃各期可分配資金的差額部分提供有償、暫時性的流動性支持，對於部分資產支持證券發行時未予提供該支持。本集團評估未來觸發流動性支持的可能性很低。

八. 政府補助

1. 涉及政府補助的負債項目

	期初餘額	本期新增	本期計入 營業外 收入	本期計入 其他收益	本期其他 變動	期末餘額	與資產/ 收益相關
企業發展及扶持基金	404,209	-	-	(1,870)	(19,478)	382,861	與資產/ 收益相關
科研補貼	95,813	7,167	-	(37,600)	(1,953)	63,427	與資產/ 收益相關
其他	310,785	5,739	(529)	(5,686)	(742)	309,567	與資產/ 收益相關
合計	810,807	12,906	(529)	(45,156)	(22,173)	755,855	

八. 政府補助(續)

2. 計入當期損益的政府補助

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
與資產相關的政府補助	6,816	3,547
計入其他收益	6,816	1,219
計入營業外收入	—	2,328
與收益相關的政府補助	245,259	216,613
計入其他收益	227,197	191,155
計入營業外收入	18,062	25,458
合計	252,075	220,160

九. 與金融工具相關的風險

1. 金融工具風險

本集團在日常活動中面臨各種金融工具的風險，主要包括信用風險、流動性風險及市場風險。本集團對此的風險管理政策概述如下。

董事會負責規劃並建立本集團的風險管理架構，制定本集團的風險管理政策和相關指引並監督風險管理措施的執行情況。本集團已制定風險管理政策以識別和分析本集團所面臨的風險，這些風險管理政策對特定風險進行了明確規定，涵蓋了市場風險、信用風險和流動性風險管理等諸多方面。本公司高級管理人員一年至少召開四次會議，分析並制訂措施以管理本集團承受的這些風險。此外，本公司董事會每年至少召開兩次會議，分析及審批本公司高級管理人員提出的建議。一般而言，本集團在風險管理中引入保守策略。由於本集團承受的這些風險保持在最低，所以於整個期間內，本集團未使用任何衍生工具及其他工具做對沖。

(1) 信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的第三方進行交易。按照本集團的政策，需對所有要求採用信用方式進行交易的客戶進行信用審核。另外，本集團對應收賬款餘額和合同資產餘額進行持續監控，以確保本集團不致面臨重大壞賬風險。對於未採用相關經營單位的記賬本位幣結算的交易，除非本集團信用控制部門特別批准，否則本集團不提供信用交易條件。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具風險(續)

(1) 信用風險(續)

由於貨幣資金、應收銀行承兌匯票的交易對手是聲譽良好並擁有較高信用評級的銀行，這些金融工具信用風險較低。

本集團其他金融資產包括應收商業承兌匯票、應收賬款、其他應收款、一年內到期的非流動資產、其他流動資產、發放貸款及墊款、債權投資及長期應收賬款，這些金融資產以及合同資產的信用風險源自交易對手違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面價值。

本集團在每一資產負債表日面臨的最大信用風險敞口為向客戶收取的總金額減去減值準備後的金額。

本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十二、2中披露。

由於本集團僅與經認可的且信譽良好的第三方進行交易，所以無需擔保物。信用風險集中按照客戶／交易對手、地理區域和行業進行管理。由於本集團的應收賬款客戶群廣泛地分散於不同的部門和行業中，因此在本集團內不存在重大信用風險集中。

信用風險顯著增加判斷標準

本集團利用可獲得的合理且有依據的前瞻性信息，通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。對於財務擔保合同，本集團在應用金融工具減值規定時，將本集團成為做出不可撤銷承諾的一方之日作為初始確認日。

本集團判斷信用風險顯著增加的主要標準為逾期天數超過30日，或者以下一個或多個指標發生顯著變化：債務人經營成果實際或預期是否發生顯著變化；債務人所處的監管、經濟或技術環境是否發生顯著不利變化；作為債務抵押的擔保物價值或第三方提供的擔保或信用增級質量是否發生顯著變化，這些變化預期將降低債務人按合同規定期限還款的經濟動機或者影響違約概率；債務人預期表現和還款行為是否發生顯著變化；本集團對金融工具信用管理方法是否發生變化等。

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具風險(續)

(1) 信用風險(續)

信用風險顯著增加判斷標準(續)

於資產負債表日，若本集團判斷金融工具只具有較低的信用風險，則本集團假定該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加。如果金融工具的違約風險較低，借款人在短期內履行其合同現金流量義務的能力很強，並且即使較長時期內經濟形勢和經營環境存在不利變化但未必一定降低借款人履行支付其合同現金義務的能力，則該金融工具被視為具有較低的信用風險。

已發生信用減值資產的定義

本集團判斷已發生信用減值的主要標準為逾期天數超過90日，但在某些情況下，如果內部或外部信息顯示，在考慮所持有的任何信用增級之前，可能無法全額收合同金額，本集團也會將其視為已發生信用減值。

金融資產發生信用減值，有可能是多個事件的共同作用所致，未必是可單獨識別的事件所致。金融資產已發生信用減值的證據包括下列可觀察信息：

- (1) 發行方或債務人發生重大財務困難；
- (2) 債務人違反合同，如償付利息或本金違約或逾期等；
- (3) 債權人出於與債務人財務困難有關的經濟或合同考慮，給予債務人在任何其他情況下都不會做出的讓步；
- (4) 債務人很可能破產或進行其他財務重組；
- (5) 其他表明金融資產發生信用減值的客觀證據。

信用風險敞口

於2025年6月30日及2024年12月31日，應收票據、應收賬款、應收款項融資、其他應收款、合同資產、一年內到期的非流動資產、發放貸款及墊款、債權投資及長期應收賬款風險敞口信息參見附註五、3、4、5、7、9、10、12、13、14。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具風險(續)

(2) 流動性風險

本集團的目標是運用多種融資手段以保持融資的持續性與靈活性的平衡。本集團通過經營和借款等產生的資金為經營融資。

與供應商融資安排相關的應付賬款須向單一交易對手而非單家供應商支付。這導致本集團原先與多家供應商的小額待結算款項轉為了與單一交易對手的大額待結算款項。不過，供應商融資安排所涵蓋的應付賬款的付款期限延長不超過1年，部分款項的付款期限與其他應付賬款相同。鑒於付款期限沒有大幅延長，本集團認為供應商融資安排不會導致流動性風險過度集中。

下表概括了金融負債和其他負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

2025年6月30日

	隨時到期	1年以內	1年至2年	2年至5年	5年以上	合計
短期借款	-	214,712,125	-	-	-	214,712,125
吸收存款	1,257,698	-	-	-	-	1,257,698
應付票據	-	35,835,298	-	-	-	35,835,298
應付賬款	-	538,708,353	-	-	-	538,708,353
其他應付款	-	131,503,806	-	-	-	131,503,806
其他流動負債	-	2,497,501	-	-	-	2,497,501
長期借款(含一年內到期部分)	-	61,924,510	74,398,563	129,667,506	127,772,531	393,763,110
應付債券(含一年內到期部分)	-	23,025,866	11,357,483	14,997,367	9,659,752	59,040,468
長期應付款(不含專項應付款) (含一年內到期部分)	-	8,280,391	24,234,670	21,104,992	6,119,824	59,739,877
租賃負債(含一年內到期部分)	-	2,340,132	1,793,883	1,696,047	2,003,660	7,833,722
其他非流動負債(含一年內到期 部分)	-	-	530,200	43,000	-	573,200
財務擔保(附註十二、2) (不含房地產按揭擔保)	1,930,464	-	-	-	-	1,930,464
合計	3,188,162	1,018,827,982	112,314,799	167,508,912	145,555,767	1,447,395,622

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具風險(續)

(2) 流動性風險(續)

下表概括了金融負債和其他負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：(續)

2024年12月31日

	隨時到期	1年以內	1年至2年	2年至5年	5年以上	合計
短期借款	-	151,996,844	-	-	-	151,996,844
吸收存款	2,051,298	-	-	-	-	2,051,298
應付票據	-	41,316,625	-	-	-	41,316,625
應付賬款	-	512,813,640	-	-	-	512,813,640
其他應付款	-	120,304,020	-	-	-	120,304,020
其他流動負債	-	2,398,829	-	-	-	2,398,829
長期借款(含一年內到期部分)	-	54,737,419	64,203,060	105,925,758	106,831,432	331,697,669
應付債券(含一年內到期部分)	-	20,994,037	17,402,157	9,026,622	9,599,798	57,022,614
長期應付款(不含專項應付款)	-	-	-	-	-	-
(含一年內到期部分)	-	8,000,818	32,438,937	12,929,816	5,363,003	58,732,574
租賃負債(含一年內到期部分)	-	2,317,998	1,837,456	1,717,445	2,198,753	8,071,652
其他非流動負債(含一年內到期部分)	-	-	509,500	63,000	-	572,500
財務擔保(附註十二、2)	-	-	-	-	-	-
(不含房地產按揭擔保)	2,055,082	-	-	-	-	2,055,082
合計	4,106,380	914,880,230	116,391,110	129,662,641	123,992,986	1,289,033,347

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具風險(續)

(3) 市場風險

利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。本集團通過密切監控利率變化以及定期審閱借款來管理利率風險。

於2025年6月30日，本集團的長期借款中，浮動利率借款約佔59.24%(2024年12月31日：65.05%)，固定利率借款約佔40.76%(2024年12月31日：34.95%)，管理層會根據市場利率變動來調整固定利率及浮動利率借款的相對比例進而減少利率風險造成的重大影響。

若按浮動利率計算的借款整體加息／減息0.50個百分點，而所有其他變量不變，則截至2025年6月30日止六個月期間的合併淨利潤(已考慮借款費用資本化的影響)將分別減少／增加約人民幣408,858千元(2024年12月31日：人民幣570,355千元)，除留存收益外，對本集團合併股東權益的其他組成部分並無重大影響。上述敏感分析是假設利率變動已於2025年6月30日發生，並將承受的利率風險用於該日存在的借款而釐定。估計每增加或減少0.50個百分點是本公司管理層對期末至下個年度資產負債表日為止利率能合理變動的評估。

匯率風險

本集團面臨交易性的匯率風險。此類風險由於經營單位以其記賬本位幣以外的貨幣進行的銷售或採購所致。

由於本集團業務主要在中國大陸運營，本集團的收入、支出及超過90%的金融資產和金融負債以人民幣計價。故人民幣對外幣匯率的波動對本集團經營業績的影響並不大，於2025年6月30日，本集團並未訂立任何對沖交易，以減低本集團為此所承受的外匯風險(2024年12月31日：無)。

下表為匯率風險的敏感性分析，反映了在所有其他變量保持不變的假設下，美元、歐元及港幣等主要外幣匯率發生合理、可能的變動時，將對淨損益和其他綜合收益的稅後淨額產生的影響。

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具風險(續)

(3) 市場風險(續)

匯率風險(續)

2025年6月30日

	匯率增加／ (減少)%	淨損益 增加／(減少)	其他綜合收益 的稅後淨額 增加／(減少)	股東權益合計 增加／(減少)
人民幣對美元貶值	5%	174,429	—	174,429
人民幣對美元升值	(5%)	(174,429)	—	(174,429)
人民幣對歐元貶值	5%	(113,189)	—	(113,189)
人民幣對歐元升值	(5%)	113,189	—	113,189
人民幣對港幣貶值	5%	26,709	328	26,709
人民幣對港幣升值	(5%)	(26,709)	(328)	(26,709)

2024年6月30日

	美元匯率 增加／(減少)%	淨損益 增加／(減少)	其他綜合收益 的稅後淨額 增加／(減少)	股東權益合計 增加／(減少)
人民幣對美元貶值	5%	185,603	—	185,603
人民幣對美元升值	(5%)	(185,603)	—	(185,603)
人民幣對歐元貶值	5%	(229,052)	—	(229,052)
人民幣對歐元升值	(5%)	229,052	—	229,052
人民幣對沙特裡亞爾 貶值	5%	(5,480)	—	(5,480)
人民幣對沙特裡亞爾 升值	(5%)	5,480	—	5,480

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

九. 與金融工具相關的風險(續)

2. 資本管理

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，並保持健康的資本比率，以支持業務發展並使股東價值最大化。

本集團根據經濟形勢以及相關資產的風險特徵的變化管理資本結構並對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對股東的利潤分配、向股東歸還資本或發行新股。本集團不受外部強制性資本要求約束。截至2025年6月30日止六個月期間和2024年度，資本管理目標、政策或程序未發生變化。

本集團採用槓桿比率來管理資本，槓桿比率是指淨負債和調整後資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債(繼續涉入負債)、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債(繼續涉入負債)等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益，本集團於資產負債表日的槓桿比率如下：

	2025年6月30日	2024年12月31日
短期借款	211,770,913	150,142,693
長期借款	282,475,882	235,062,620
吸收存款	1,257,698	2,051,298
應付票據	35,835,298	41,316,625
應付賬款	538,708,353	512,813,640
其他應付款	131,503,806	120,304,020
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)	84,821,655	76,180,159
其他流動負債	2,487,489	2,378,224
應付債券	32,030,004	32,720,483
長期應付款(不含專項應付款)	51,459,486	49,538,878
租賃負債	3,855,471	4,197,035
其他非流動負債	573,200	572,500
減：貨幣資金	180,479,468	185,703,115
淨負債	1,196,299,787	1,041,575,060
歸屬於母公司股東權益	341,139,978	328,251,080
少數股東權益	89,449,084	94,345,742

九. 與金融工具相關的風險(續)

2. 資本管理(續)

	2025年6月30日	2024年12月31日
調整後資本	430,589,062	422,596,822
資本和淨負債	1,626,888,849	1,464,171,882
槓桿比率	74%	71%

3. 金融資產轉移

已轉移但未整體終止確認的金融資產

於2025年6月30日，本集團已背書給供應商用於結算應付賬款及貼現的銀行承兌匯票及商業承兌匯票的賬面價值為人民幣321,779千元(2024年12月31日：人民幣163,150千元)。本集團認為，本集團保留了其幾乎所有的風險和報酬，包括與其相關的違約風險，因此，繼續全額確認其及與之相關的已結算應付賬款並確認銀行借款。背書或貼現後，本集團不再保留使用其的權利，包括將其出售、轉讓或質押給其他第三方的權利。於2025年6月30日，本集團以其結算且供應商有追索權的應付賬款或確認的銀行借款賬面價值總計為人民幣321,779千元(2024年12月31日：人民幣163,150千元)。

作為日常業務的一部分，本集團和部分金融機構達成了應收款項保理安排並將某些應收賬款轉讓給金融機構。在該安排下，如果應收賬款債務人推遲付款，本集團被要求償還款項。本集團保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，不終止確認該金融資產。轉移後，本集團不再保留使用其的權利，包括將其出售、轉讓或質押給其他第三方的權利。於2025年6月30日，在該安排下轉移但尚未結算的應收款項的原賬面價值為人民幣5,985,564千元(2024年12月31日：人民幣3,417,302千元)。

截至2025年6月30日止六個月期間，本集團將總額為13,709,165千元(2024年度：8,455,588千元)的應收款項出售給特殊目的信託，再由特殊目的信託向投資者發行資產支持證券。本集團作為資產服務商，提供資產維護和日常管理、年度資產處置計劃制定、制定和實施資產處置方案、簽署相關資產處置協議和定期編製資產服務報告等服務。本集團在該等業務中持有部分次級檔的信貸資產支持證券，故認為本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，且保留了對相關金融資產的控制，從而繼續涉入所轉讓應收款項。於2025年6月30日，本集團因繼續涉入確認的資產的賬面價值為1,052,000千元(2024年12月31日：976,500千元)，與之相關的負債為1,052,000千元(2024年12月31日：976,500千元)，分別計入流動資產、其他非流動資產、流動負債、其他非流動負債。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

九. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融資產轉移(續)

已整體終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產

於2025年6月30日，本集團已背書或貼現的銀行承兌匯票的賬面價值為人民幣2,302,066千元（截至2024年12月31日：人民幣1,853,970千元）。於2025年6月30日，其到期日為1至12個月，根據《票據法》相關規定，若承兌銀行拒絕付款的，持票人可以按照匯票債務人的先後順序，對包括本集團在內的匯票債務人中的任何一人、數人或者全體行使追索權（「繼續涉入」）。本集團認為，本集團已經轉移了其幾乎所有的風險和報酬，因此，全額終止確認其及與之相關的已結算應付賬款。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於其賬面價值。本集團認為，繼續涉入公允價值並不重大。

截至2025年6月30日止六個月期間，本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當年度和累計確認的收益或費用。背書或貼現在本期大致均衡發生。

十. 公允價值的披露

1. 以公允價值計量的資產和負債

截至2025年6月30日止六個月期間

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場 報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
應收款項融資	-	1,171,261	-	1,171,261
交易性金融資產	489,540	-	1,066,279	1,555,819
其他權益工具投資	1,516,931	-	11,998,537	13,515,468
其他非流動金融資產	245,032	-	12,193,185	12,438,217
其他流動資產	6,459,127	-	-	6,459,127
合計	8,710,630	1,171,261	25,258,001	35,139,892

2024年

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場 報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
應收款項融資	-	1,644,048	-	1,644,048
交易性金融資產	500,592	-	1,032,524	1,533,116
其他權益工具投資	1,722,181	-	11,445,616	13,167,797
其他非流動金融資產	177,252	-	11,198,870	11,376,122
其他流動資產	4,968,995	-	-	4,968,995
合計	7,369,020	1,644,048	23,677,010	32,690,078

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十. 公允價值的披露(續)

2. 第一層次公允價值計量

上市的權益工具投資，以市場報價確定公允價值。

3. 第二層次公允價值計量

	2025年6月30日 的公允價值	2024年12月31日 的公允價值	估值技術	輸入值
應收款項融資	1,171,261	1,644,048	現金流量折現法	銀行承兌匯票同期貼現率

4. 第三層次公允價值計量

非上市的權益工具投資，根據不可觀察的市場價格或利率假設，採用市場法估計公允價值。本集團需要根據行業、規模、槓桿和戰略確定可比上市公司，並就確定的每一可比上市公司計算恰當的市場乘數，如企業價值乘數和市盈率乘數。根據企業特定的事實和情況，考慮與可比上市公司之間的流動性和規模差異等因素後進行調整。本集團相信，以估值技術估計的公允價值及其變動，是合理的，並且亦是於資產負債表日最合適的價值。對於非上市的權益工具投資的公允價值，本集團估計了採用其他合理、可能的假設作為估值模型輸入值的潛在影響。

十. 公允價值的披露(續)

4. 第三層次公允價值計量(續)

如下為第三層次公允價值計量的重要不可觀察輸入值概述：

	2025年 6月30日的 公允價值	2024年 12月31日的 公允價值	估值技術	不可觀察輸入值
2025年6月30日的公允價值 — 非上市公司權益的買入期權	2,687,069	2,778,793	二叉樹期權定價 模型	非上市公司的收入波動率及非 上市公司之可比公司的預期 股價波動率
交易性金融資產／其他非流動金融 資產—次級資產支持證券	1,059,000	983,500	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相 應風險水平的折現率
其他非流動金融資產 — 其他	9,513,395	8,469,101	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相 應風險水平的折現率
其他權益工具投資	11,998,537	11,445,616	市場法	缺乏市場流通性之折讓比率
持續以公允價值計量的資產總額	25,258,001	23,677,010		

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十. 公允價值的披露(續)

5. 持續第三層次公允價值計量的調節信息

2025年6月30日

	期初餘額	當期利得或損失總額	增加	減少	期末餘額	期末持有的 資產計入 損益的當期 未實現利得 或損失的變動	
		計入損益	計入其他 綜合收益				
交易性金融資產	1,032,524	(155,104)	—	338,359	(149,500)	1,066,279	(47,071)
其他權益工具投資	11,445,616	—	1,031	644,628	(92,738)	11,998,537	—
其他非流動金融資產	11,198,870	(96,887)	—	1,145,202	(54,000)	12,193,185	(96,887)
合計	23,677,010	(251,991)	1,031	2,128,189	(296,238)	25,258,001	(143,958)

2024年12月31日

	年初餘額	當年利得或損失總額		增加	減少	年末餘額	年末持有的 資產計入 損益的當期 未實現利得 或損失的變動
		計入損益	計入其他 綜合收益				
交易性金融資產	1,268,027	(273,003)	–	37,500	–	1,032,524	(273,003)
其他權益工具投資	10,601,209	–	499,968	1,077,246	(732,807)	11,445,616	–
其他非流動金融資產	8,908,984	(393,164)	–	2,683,050	–	11,198,870	(393,164)
合計	20,778,220	(666,167)	499,968	3,797,796	(732,807)	23,677,010	(666,167)

十. 公允價值的披露(續)

6. 持續公允價值計量的層次轉換

截至2025年6月30日止六個月期間，本集團的金融資產及其他負債的公允價值計量未發生各層次之間的轉換。

7. 不以公允價值計量的金融資產和金融負債

截至2025年6月30日止六個月期間

以下是本集團除賬面價值與公允價值差異很小的金融工具之外的各類別金融工具的賬面價值與公允價值的比較：

	賬面價值	公允價值
金融負債		
長期借款	62,823,536	63,192,750
應付債券	32,030,004	32,045,812
合計	94,853,540	95,238,562

2024年

	賬面價值	公允價值
金融負債		
長期借款	45,610,912	45,617,446
應付債券	32,720,483	32,778,384
合計	78,331,395	78,395,830

長期借款及應付債券採用未來現金流量折現法確定公允價值，以有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2025年6月30日，針對長期借款等自身不履約風險評估為不重大。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易

1. 母公司

	註冊地	業務性質	註冊資本	對本公司 持股比例 (%)	對本公司 表決權比例 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	北京	工程施工、管理	人民幣90億元	51.23	51.23

本公司的最終控制方為國務院國資委。

2. 子公司

子公司詳見附註七、1。

3. 合營企業和聯營企業

公司名稱	關聯方關係
中非萊基投資有限公司	合營企業
煙台通元富山投資開發建設有限公司	合營企業
青島青平鐵城建設工程有限責任公司	合營企業
昆明鐵新建設工程管理有限公司	合營企業
十堰路翔交通投資有限公司	合營企業
南昌市新鐵城建設有限公司	合營企業
鐵建航天城(武漢)開發建設有限公司	合營企業
湖北省綠創建築有限公司	合營企業
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	合營企業
江蘇銀寶港開建設有限公司	合營企業
成都創城置業有限公司	合營企業
寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	合營企業
寧夏物流集團北部鐵路有限公司	合營企業
濟南軌道中鐵管片製造有限公司	合營企業
石河子市築城礦產開發有限公司	合營企業
武漢市通隧建設投資有限公司	合營企業
滄州鐵師城市開發有限公司	合營企業
新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司	合營企業
南昌軌道房橋建材有限公司	合營企業
甘肅鐵投房橋鐵路裝備製造有限公司	合營企業
嘉善城發建設發展有限公司	合營企業
寧波京灣投資管理有限公司	合營企業
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	合營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
南昌市築邦建設有限公司	合營企業
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	合營企業
荔浦市浦鐵建材有限公司	合營企業
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	合營企業
中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司	合營企業
常州中鐵城建構件有限公司	合營企業
河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	合營企業
貴港市合思全域旅遊開發有限公司	合營企業
洛陽國展新業產業發展有限公司	合營企業
河北滄港鐵建集運有限公司	合營企業
廣西城軌工程建設有限公司	合營企業
蘇州銳華置業有限公司	合營企業
廣州鐵粵房地產開發有限公司	合營企業
西安凱盛達置業有限公司	合營企業
海口江東新居第貳置業有限公司	合營企業
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	合營企業
東阿匯城投資開發建設有限公司	合營企業
長沙智城置業有限公司	合營企業
中鐵建港航局集團清遠港飛來峽港務有限公司	合營企業
廣州南沙橫城置業有限公司	合營企業
成都中鐵華府置業有限公司	合營企業
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	合營企業
重慶建聯新房地產開發有限公司	合營企業
成都中萬怡興置業有限公司	合營企業
成都鐵誠房地產開發有限公司	合營企業
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	合營企業
成都樾林置業有限公司	合營企業
成都交投桂善成實業有限公司	合營企業
成都錦瑞博茂置業有限公司	合營企業
貴州中廣文創城置業有限公司	合營企業
北京捷海房地產開發有限公司	合營企業
北京鑒莊房地產開發有限公司	合營企業
北京銳達置業有限公司	合營企業
保定鴻茂房地產開發有限公司	合營企業
廣州市增城區順軒房地產有限公司	合營企業
佛山市順德區順昊房地產有限公司	合營企業
福州新宸置業有限公司	合營企業
廣州市穗雲置業有限公司	合營企業
南京京瑞房地產投資有限公司	合營企業
寧波京海投資管理有限公司	合營企業
德清京盛房地產開發有限公司	合營企業
上海泓鈞房地產開發有限公司	合營企業
北京欣達置業有限公司	合營企業

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
南京京盛房地產開發有限公司	合營企業
蘇州京兆房地產開發有限公司	合營企業
長春京德房地產開發有限公司	合營企業
西鹹新區興城人居置業有限公司	合營企業
太原融創慧豐房地產開發有限公司	合營企業
武漢越雋房地產開發有限公司	合營企業
武漢錦坤房地產開發有限公司	合營企業
北京新鐵鑫建投資有限公司	合營企業
中鐵建投西安城市開發有限公司	合營企業
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	合營企業
湖北軌道交通設計研究股份有限公司	合營企業
江門江灣南光投資發展有限公司	合營企業
中鐵建投(湘潭)新能源產業園開發有限公司	合營企業
中鐵建投鹽城黃沙港開發有限公司	合營企業
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	合營企業
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	合營企業
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	合營企業
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	合營企業
中鐵建陝西高速公路有限公司	合營企業
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	合營企業
中鐵建(渭南)澄韋高速公路有限公司	合營企業
天津鐵建銀昆股權投資合夥企業(有限合夥)	合營企業
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	合營企業
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	合營企業
重慶鐵發建新高速公路有限公司	合營企業
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	合營企業
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	合營企業
平度市特色小鎮建設管理有限公司	合營企業
重慶渝遂復線高速公路有限公司	合營企業
中鐵建重投(江蘇)生態環境建設有限公司	合營企業
重慶市傳感器產業園建設運營有限公司	合營企業
重慶市鐵城電專建設運營有限公司	合營企業
重慶科創高新園區建設運營有限公司	合營企業
重慶渝湘復線高速公路有限公司	合營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
重慶梁開高速公路有限公司	合營企業
重慶高速鐵建萬開達高速公路有限公司	合營企業
成都昆侖森投龍泉山生態建設有限公司	合營企業
昆明昆侖首置房地產有限公司	合營企業
四川天府機場高速公路有限公司	合營企業
四川遂德高速公路有限公司	合營企業
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	合營企業
四川大內高速公路有限公司	合營企業
四川南遂潼高速公路有限公司	合營企業
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	合營企業
雲南陸尋高速公路有限公司	合營企業
廣西沙鐵鐵路有限公司	合營企業
四川昆侖瀘古高速公路有限公司	合營企業
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	合營企業
貴州桐新高速公路發展有限公司	合營企業
貴州貴金高速公路有限公司	合營企業
雲南瀘丘廣富高速公路投資開發有限公司	合營企業
中建三局(廈門)民生建設投資有限公司	合營企業
石家莊嘉泰管廊運營有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	合營企業
天津一號線軌道交通運營有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司	合營企業
國壽鐵建(深圳)基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	合營企業
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	合營企業
南昌中鐵建建設發展有限公司	合營企業
昆明啟平置業有限公司	合營企業
重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	合營企業
杭州富陽東合建設發展有限責任公司	合營企業
瀋陽嘉佰置業有限公司	合營企業
合肥常竹裝飾工程有限公司	合營企業
杭州京科置業有限公司	合營企業
天津萬和置業有限公司	合營企業
重慶單軌交通工程集團有限公司	聯營企業
湖北鐵路集團紫雲有限公司	聯營企業
江西省樂水生態旅遊開發有限公司	聯營企業
湖北鐵路集團當遠有限公司	聯營企業
天水通號有軌電車有限責任公司	聯營企業
江西省萬水生態資源開發有限公司	聯營企業
襄陽市環線提速改造建設運營有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
天水有軌電車有限責任公司	聯營企業
鐵建發展(定州)唐河流域治理有限公司	聯營企業
武漢南湖市政管網運維有限責任公司	聯營企業
甬舟鐵路有限公司	聯營企業
三峽日清沮漳河生態治理(當陽)有限公司	聯營企業
珠海交建工程有限公司	聯營企業
上海港珩房地產有限公司	聯營企業
南通鐵建建設構件有限公司	聯營企業
太原市晉原東區綜合管廊建設管理有限公司	聯營企業
昆山交通建設環保預製構件有限公司	聯營企業
南京大橋北環境綜合治理有限公司	聯營企業
銅陵光合高新能源科技有限公司	聯營企業
中鐵建四川德都高速公路有限公司	聯營企業
蘇州高新區國豐智能科技有限公司	聯營企業
常州京瑞房地產開發有限公司	聯營企業
成都鹿港置業有限公司	聯營企業
黑龍江北漠高速五嫩段工程建設項目有限公司	聯營企業
山西黎霍高速公路有限公司	聯營企業
延吉綜合管廊建設運營有限公司	聯營企業
哈爾濱都市圈西南環線投資有限公司	聯營企業
萍鄉市中鐵建大橋局海綿城市建設有限公司	聯營企業
四平市綜合管廊建設運營有限公司	聯營企業
山東高速京滬高速公路有限公司	聯營企業
杭州下沙路隧道有限公司	聯營企業
中鐵東津利津大橋管理有限公司	聯營企業
貴港市西外環高速公路有限公司	聯營企業
太原市既有住宅節能改造項目管理有限公司	聯營企業
杭州秦望工程建設運營有限公司	聯營企業
棗莊金捷建設投資有限公司	聯營企業
山西轉型綜改示範區姚村管廊項目管理有限公司	聯營企業
蕪湖市三峽一期水環境綜合治理有限責任公司	聯營企業
廣州花都城投鐵工建設工程有限公司	聯營企業
廈門路橋建設集團工程有限公司	聯營企業
甘肅敦當高速公路項目管理有限公司	聯營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	聯營企業
甘肅公航旅蘭阿公路管理有限公司	聯營企業
成都淮盛項目管理有限公司	聯營企業
中鐵建投(桐鄉)建設管理有限公司	聯營企業
成都交投昆侖建設工程有限公司	聯營企業
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	聯營企業
寧夏城際鐵路有限責任公司	聯營企業
淮北中濰建設發展有限公司	聯營企業
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	聯營企業
安徽徽裕建築工程有限公司	聯營企業
柳州市正坦建設投資有限公司	聯營企業
柳州市中北建設投資管理有限公司	聯營企業
寧夏高鐵產業發展有限責任公司	聯營企業
保定領馭新型建材有限公司	聯營企業
徐州新通預製構件製造有限公司	聯營企業
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	聯營企業
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	聯營企業
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	聯營企業
甘肅景禮高速公路隴南管理有限公司	聯營企業
四川天眉樂高速公路有限責任公司	聯營企業
福建綠能建設發展有限公司	聯營企業
四川津投項目投資有限公司	聯營企業
鶴山市一八工程建設有限公司	聯營企業
貴州銅仁永發道路工程投資有限公司	聯營企業
福建融慧建設發展有限公司	聯營企業
四川津遂源建設發展有限公司	聯營企業
天津濱城美好生活服務有限責任公司	聯營企業
廣西玉津投資開發有限公司	聯營企業
赤峰市城泉公路工程管理有限公司	聯營企業
甘肅公航旅蘇武通航產業有限公司	聯營企業
甘肅公航旅酒嘉高速公路管理有限公司	聯營企業
佛山路橋預製構件有限公司	聯營企業
貴州甕馬鐵路有限責任公司	聯營企業
陝西黃蒲高速公路有限公司	聯營企業
貴州甕馬鐵路南北延伸線有限責任公司	聯營企業
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	聯營企業
徐州市杏山子大道綜合管廊建設管理有限公司	聯營企業
西鹹新區世紀管廊建設管理有限公司	聯營企業
京南(固安)城市開發建設有限公司	聯營企業
陝西洛盧高速公路有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
重慶品錦悅房地產開發有限公司	聯營企業
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司	聯營企業
蘭州正達管廊項目管理有限公司	聯營企業
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	聯營企業
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	聯營企業
太原空港樞紐投資建設有限公司	聯營企業
天津中鐵冠城置業有限責任公司	聯營企業
陽江市中財鐵建項目管理有限公司	聯營企業
四川鐵鑫致遠建設有限公司	聯營企業
貴州寶園置業有限公司	聯營企業
山東高速鐵建裝備有限公司	聯營企業
成都城投城建科技有限公司	聯營企業
深圳市建材交易集團建築科技有限公司	聯營企業
聊城融興建設投資有限公司	聯營企業
泉州市福鐵建設投資有限公司	聯營企業
中鐵建北水(莆田)水務有限公司	聯營企業
福州火車站南廣場建設發展有限公司	聯營企業
撫州市東臨環城高速公路有限公司	聯營企業
四川農興土地整治有限公司	聯營企業
揚州景騰地產置業有限公司	聯營企業
柳州市北城中鐵項目管理有限責任公司	聯營企業
濟寧中鐵聖通城市建設發展有限公司	聯營企業
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	聯營企業
寧波京盛置業有限公司	聯營企業
貴州中鐵建設工程投資有限公司	聯營企業
三亞中城置業有限公司	聯營企業
太原空港樞紐置業有限公司	聯營企業
花垣縣十八洞紫霞湖美綜合開發有限公司	聯營企業
聊城市旭瑞市政工程有限公司	聯營企業
湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	聯營企業
南平新城港區開發有限公司	聯營企業
中鐵建投山東小清河開發有限公司	聯營企業
重慶市潼昇基礎設施建設有限公司	聯營企業
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	聯營企業
中鐵建港航局集團生態環境建設(湖北)有限公司	聯營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
廣州廣花城際軌道交通有限公司	聯營企業
成都樾然置業有限公司	聯營企業
廣州南沙科城投資發展有限公司	聯營企業
廣州市晟都投資發展有限公司	聯營企業
廣州宏軒房地產開發有限公司	聯營企業
南京源宸置業有限公司	聯營企業
寧波潤盛房地產開發有限公司	聯營企業
南京京悅房地產開發有限公司	聯營企業
上海萬京隆房地產有限公司	聯營企業
上海京貿悅房地產有限公司	聯營企業
武漢招瑞置業有限公司	聯營企業
南通洋呂鐵路開發建設有限公司	聯營企業
杭衢鐵路有限公司	聯營企業
武漢綠茵園林景觀工程有限公司	聯營企業
贛州深贛合作區建設發展有限公司	聯營企業
鄂州吳楚東延線投資建設有限公司	聯營企業
廣德鐵建春城軌交股權投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
禹州高鐵站前設施建設營運有限公司	聯營企業
武穴港多式聯運投資發展有限公司	聯營企業
清遠磁浮交通有限公司	聯營企業
揚州灣頭玉器特色小镇有限公司	聯營企業
福斯羅扣件系統(中國)有限公司	聯營企業
蕪湖中鐵科吉富軌道有限公司	聯營企業
徐州交控供應鏈有限公司	聯營企業
甘肅鐵投物資有限公司	聯營企業
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	聯營企業
中鐵建置業有限公司	聯營企業
中鐵建新疆京新高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投溫玉(台州)鐵路有限公司	聯營企業
中鐵建投山西高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投京畿保定建設有限公司	聯營企業
中鐵建投冀中開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投高邑城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投保定蓮池建設有限公司	聯營企業
中鐵建投保定城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投(西安)漢陂綜合開發有限公司	聯營企業
中鐵建投(溫州)城市開發有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建投(廉江)開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建投(贛州)城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建四川德簡高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	聯營企業
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司	聯營企業
中鐵建寧夏高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	聯營企業
中鐵建湖南高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	聯營企業
皖通城際鐵路有限責任公司	聯營企業
陝西關環麟法高速公路有限公司	聯營企業
陝西丹寧東高速公路有限公司	聯營企業
蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	聯營企業
恒大置業(深圳)有限公司	聯營企業
杭州建德江投資有限公司	聯營企業
海南金發鐵建港口建設有限公司	聯營企業
廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建藍海豐建投資中心(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
甘肅金河高速公路項目管理有限公司	聯營企業
重慶鐵發秀松高速公路有限公司	聯營企業
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司	聯營企業
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	聯營企業
昆明三清高速公路有限公司	聯營企業
昆明福宜高速公路有限公司	聯營企業
鐵建旌遂股權投資(天津)合夥企業(有限合夥)	聯營企業
珠海高新數智港產業園建設有限公司	聯營企業
雲南楚大高速公路投資開發有限公司	聯營企業
中鐵建發展集團(西雙版納)生態開發有限公司	聯營企業
鐵建發展(日照)環境治理有限公司	聯營企業
中鐵建發展集團(龍口)生態建設有限公司	聯營企業
新疆水發瑤池項目管理有限公司	聯營企業
洛陽鐵建國展開發建設有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

公司名稱	關聯方關係
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	聯營企業
蚌埠市恒建建設有限公司	聯營企業
北京大興臨空經濟區發展基金(有限合夥)	聯營企業
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公司	聯營企業
杭州臨安興晟建設投資有限公司	聯營企業
簡陽鐵建和興公路投資有限公司	聯營企業
江華馮乘建設投資有限公司	聯營企業
雲南港澄基礎設施建設有限公司	聯營企業
安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司	聯營企業
新鄉新創科技投資發展有限公司	聯營企業
合肥京尚房地產開發有限公司	聯營企業
廣州宏嘉房地產開發有限公司	聯營企業
上海京淼鑫房地產有限公司	合營企業之子公司
安徽臻瑞建設工程有限公司	合營企業之子公司
上海鑫京匯房地產開發有限公司	聯營企業之子公司
上海鑫富誠房地產開發有限公司	聯營企業之子公司
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	聯營企業之子公司

4. 其他關聯方

公司名稱	關聯方關係
中鐵建錦經資產管理有限公司	屬同一母公司控制
中鐵建金融租賃有限公司	屬同一母公司控制

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易

(1) 關聯方商品和勞務交易

自關聯方購買商品和接受勞務(註5)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
成都交投昆侖建設工程有限公司	接受勞務或採購商品支出	198,993	1,099,412
中鐵建金融租賃有限公司 (註4、註7)	接受勞務或採購商品支出	147,155	—
濟南軌道中鐵管片製造有限公司	接受勞務或採購商品支出	79,059	67,979
中鐵建(無錫)工程科技發展 有限公司	接受勞務或採購商品支出	52,923	90,726
湖北省綠創建築有限公司	接受勞務或採購商品支出	41,629	—
廈門路橋建設集團工程有限公司	接受勞務或採購商品支出	33,624	—
佛山路橋預製構件有限公司	接受勞務或採購商品支出	29,485	14,728
廣州花都城投鐵工建設工程 有限公司	接受勞務或採購商品支出	20,074	—
保定領馭新型建材有限公司	接受勞務或採購商品支出	19,787	3,677
深圳市建材交易集團建築科技 有限公司	接受勞務或採購商品支出	15,918	—
珠海交建工程有限公司	接受勞務或採購商品支出	14,900	9,250
新疆亞歐中鐵國際物流集團 有限公司	接受勞務或採購商品支出	13,101	58,655

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

自關聯方購買商品和接受勞務(註5)(續)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
甘肅鐵投房橋鐵路裝備製造有限公司	接受勞務或採購商品支出	11,987	1,860
杭衢鐵路有限公司	接受勞務或採購商品支出	11,621	—
廣西城軌工程建設有限公司	接受勞務或採購商品支出	9,312	95,438
昆山交通建設環保預製構件有限公司	接受勞務或採購商品支出	8,165	1,393
甘肅鐵投物資有限公司	接受勞務或採購商品支出	7,127	163,082
徐州交控供應鏈有限公司	接受勞務或採購商品支出	3,695	250,331
南通鐵建建設構件有限公司	接受勞務或採購商品支出	3,531	83,511
常州中鐵城建構件有限公司	接受勞務或採購商品支出	—	31,612
南昌軌道房橋建材有限公司	接受勞務或採購商品支出	—	18,308
昆明鐵新建設工程管理有限公司	接受勞務或採購商品支出	—	17,144
其他	接受勞務或採購商品支出	273,502	141,709
合計		995,588	2,148,815

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	工程承包收入	3,602,156	—
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	工程承包收入	1,650,996	917,557
廣州花都城投鐵工建設工程有限公司	工程承包收入	1,252,114	—
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	工程承包收入	994,519	1,494,952
杭衢鐵路有限公司	工程承包收入	911,413	3,180,112
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	工程承包收入	880,094	490,132
甘肅中航旅蘭永臨高速公路項目管理 有限公司	工程承包收入	731,752	506,047
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	工程承包收入	653,651	—
寧波京盛置業有限公司	工程承包收入	640,913	221,048
南京京瑞房地產投資有限公司	工程承包收入	634,002	—
寧夏城際鐵路有限責任公司	工程承包收入	558,304	490,765
重慶渝湘復線高速公路有限公司	工程承包收入	527,671	1,965,097
重慶高速鐵建萬開達高速公路有限公司	工程承包收入	491,402	426,307
廣州南沙科城投資發展有限公司	工程承包收入	446,091	159,339
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	工程承包收入	444,542	540,453
武穴港多式聯運投資發展有限公司	工程承包收入	432,887	—
蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	工程承包收入	417,052	279,934

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)(續)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
四川南遂潼高速公路有限公司	工程承包收入	384,792	571,993
南京京悅房地產開發有限公司	工程承包收入	384,356	68,268
南平新城港區開發有限公司	工程承包收入	365,870	49,691
海口江東新居第貳置業有限公司	工程承包收入	355,127	170,655
新鄉新創科技投資發展有限公司	工程承包收入	350,795	—
中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	工程承包收入	341,307	—
中鐵建投冀中開發建設有限公司	工程承包收入	324,105	246,085
中鐵建投西安城市開發有限公司	工程承包收入	317,842	226,613
中鐵建投京畿保定建設有限公司	工程承包收入	315,166	1,079,981
海南金發鐵建港口建設有限公司	工程承包收入	305,667	—
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	工程承包收入	299,509	467,599
貴州甕馬鐵路南北延伸線有限責任公司	工程承包收入	295,264	155,953
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	工程承包收入	283,710	330,269
蘇州京兆房地產開發有限公司	工程承包收入	278,080	54,229
杭州秦望工程建設運營有限公司	工程承包收入	276,889	1,331,318
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	工程承包收入	265,210	9,823
天水有軌電車有限責任公司	工程承包收入	261,651	124,880
廣西城軌工程建設有限公司	工程承包收入	251,543	304
重慶鐵發建新高速公路有限公司	工程承包收入	250,018	193,391

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)(續)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
中鐵建陝西高速公路有限公司	工程承包收入	241,622	204,920
寧夏高鐵產業發展有限責任公司	工程承包收入	237,694	268,605
陝西關環麟法高速公路有限公司	工程承包收入	235,001	251,438
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	工程承包收入	234,981	249,669
貴州貴金高速公路有限公司	工程承包收入	233,093	164,149
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司	工程承包收入	225,748	436,492
四川天眉樂高速公路有限責任公司	工程承包收入	213,822	894,197
安徽徽裕建築工程有限公司	工程承包收入	204,576	269,446
贛州深贛合作區建設發展有限公司	工程承包收入	200,457	—
廣州南沙橫城置業有限公司	工程承包收入	196,648	147,281
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	工程承包收入	194,484	909,166
中鐵建港航局集團生態環境建設(湖北)有限公司	工程承包收入	194,302	93,600
上海京貿悅房地產有限公司	工程承包收入	186,879	—
黑龍江北漠高速五嫩段工程建設項目有限公司	工程承包收入	184,240	114,451
河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	工程承包收入	182,762	4,153
陝西洛盧高速公路有限公司	工程承包收入	180,411	—
銅陵光合高新能源科技有限公司	工程承包收入	177,046	85,387
甬舟鐵路有限公司	工程承包收入	163,320	15,018

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)(續)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
中鐵建投保定蓮池建設有限公司	工程承包收入	162,081	617,838
重慶市鐵城電專建設運營有限公司	工程承包收入	154,112	165,136
淮北中濰建設發展有限公司	工程承包收入	131,208	12,177
中鐵東津利津大橋管理有限公司	工程承包收入	125,284	114,277
山西黎霍高速公路有限公司	工程承包收入	108,794	47,124
中鐵建投(溫州)城市開發有限公司	工程承包收入	108,629	258,842
新疆水發瑤池項目管理有限公司	工程承包收入	107,512	—
雲南楚大高速公路投資開發有限公司	工程承包收入	106,009	85,107
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	工程承包收入	102,030	235,694
蘇州高新區國豐智能科技有限公司	工程承包收入	101,542	—
河北滄港鐵建集運有限公司	工程承包收入	99,742	—
中鐵建投山東小清河開發有限公司	工程承包收入	97,783	95,392
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	工程承包收入	97,098	—
杭州臨安興晟建設投資有限公司	工程承包收入	92,139	222,745
佛山路橋預製構件有限公司	工程承包收入	89,849	13,258
上海港珩房地產有限公司	工程承包收入	88,702	171,127
廣州市晟都投資發展有限公司	工程承包收入	83,194	122,177
昆明三清高速公路有限公司	工程承包收入	75,070	895,388

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)(續)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
四川鐵鑫致遠建設有限公司	工程承包收入	73,314	123,226
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	工程承包收入	70,042	315,990
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	工程承包收入	69,023	299,665
四川遂德高速公路有限公司	工程承包收入	62,575	153,933
寧夏物流集團北部鐵路有限公司	工程承包收入	62,321	—
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	工程承包收入	61,366	590,488
撫州市東臨環城高速公路有限公司	工程承包收入	56,990	115,092
中鐵建投山西高速公路有限公司	工程承包收入	54,394	31,526
中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司	工程承包收入	52,922	3,558
昆明福宜高速公路有限公司	工程承包收入	51,362	240,603
四川津投項目投資有限公司	工程承包收入	50,588	—
重慶渝遂復線高速公路有限公司	工程承包收入	46,991	647,862
鄂州吳楚東延線投資建設有限公司	工程承包收入	46,549	158,305
浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	工程承包收入	45,510	118,715
貴港市西外環高速公路有限公司	工程承包收入	43,867	436,864
上海萬京隆房地產有限公司	工程承包收入	40,777	165,430
滄州鐵師城市開發有限公司	工程承包收入	38,190	—
南通洋呂鐵路開發建設有限公司	工程承包收入	30,855	3,951

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)(續)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
中鐵建寧夏高速公路有限公司	工程承包收入	26,022	945,845
中鐵建港航局集團清遠港飛來峽港務有限公司	工程承包收入	25,055	133,895
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	工程承包收入	22,977	114,497
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	工程承包收入	15,856	403,498
湖北鐵路集團當遠有限公司	工程承包收入	15,338	154,831
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	工程承包收入	13,394	1,248,863
重慶梁開高速公路有限公司	工程承包收入	12,908	133,851
陝西丹寧東高速公路有限公司	工程承包收入	12,373	152,502
四川天府機場高速公路有限公司	工程承包收入	11,293	204,893
洛陽鐵建國展開發建設有限公司	工程承包收入	9,972	77,651
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	工程承包收入	3,434	64,122
聊城融興建設投資有限公司	工程承包收入	41	146,897
廣州廣花城際軌道交通有限公司	工程承包收入	—	771,794
太原空港樞紐投資建設有限公司	工程承包收入	—	354,784
江華馮乘建設投資有限公司	工程承包收入	—	280,456
新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司	工程承包收入	—	215,868
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	工程承包收入	—	129,824
中鐵建發展集團(龍口)生態建設有限公司	工程承包收入	—	124,513

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)(續)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	工程承包收入	-	107,223
雲南陸尋高速公路有限公司	工程承包收入	-	104,970
其他	工程承包收入	2,822,602	4,973,236
合計		30,743,225	37,166,270

向關聯方銷售商品和提供勞務(註2)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
中鐵建金融租賃有限公司 (註4、註7)	銷售商品或提供勞務收入	251,958	440,347
中鐵建投吉林長太高速公路 有限公司	銷售商品或提供勞務收入	33,224	-
昆明三清高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	31,028	-
中鐵建山東京滬高速公路濟樂 有限公司	銷售商品或提供勞務收入	24,627	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	22,772	-
中鐵建四川德都高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	21,203	-
徐州交控供應鏈有限公司	銷售商品或提供勞務收入	19,335	138,487
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚 有限公司	銷售商品或提供勞務收入	19,316	-

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註2)(續)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
中鐵建四川德簡高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	15,887	—
中鐵建陝西高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	15,678	—
雲南昆楚高速公路投資開發 有限公司	銷售商品或提供勞務收入	15,237	—
中鐵建湖南高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	13,952	—
中鐵建(山東)高東高速公路 有限公司	銷售商品或提供勞務收入	13,069	—
中鐵建(山東)德商高速公路 有限公司	銷售商品或提供勞務收入	10,703	—
重慶鐵發建新高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	8,622	1,838
中鐵建投山西高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	8,551	—
常州京瑞房地產開發有限公司	銷售商品或提供勞務收入	8,501	—
四川成綿蒼巴高速公路有限 責任公司	銷售商品或提供勞務收入	7,930	—
四川南遂潼高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	7,626	—
中鐵建投冀中開發建設有限公司	銷售商品或提供勞務收入	4,413	—
蘭州連霍清忠段高速公路建設發展 有限公司	銷售商品或提供勞務收入	3,962	—
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	3,843	—
中鐵建(渭南)澄韋高速公路 有限公司	銷售商品或提供勞務收入	3,324	—
福斯羅扣件系統(中國)有限公司	銷售商品或提供勞務收入	3,006	—
貴州中廣文創城置業有限公司	銷售商品或提供勞務收入	2,536	—

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註2)(續)

公司名稱	交易內容	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	銷售商品或提供勞務收入	2,393	—
湖北省綠創建築有限公司	銷售商品或提供勞務收入	2,364	—
寧波京灣投資管理有限公司	銷售商品或提供勞務收入	2,077	—
蕪湖中鐵科吉富軌道有限公司	銷售商品或提供勞務收入	2,006	2,429
四川遂德高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	1,742	1,107
安徽臻瑞建設工程有限公司	銷售商品或提供勞務收入	—	61,841
其他	銷售商品或提供勞務收入	31,472	693
合計		612,357	646,742

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(2) 關聯方租賃

作為承租人

出租方名稱			截至2025年 6月30日 止六個月期間 支付的租金	截至2024年 6月30日 止六個月期間 支付的租金
	租賃資產 種類			
中鐵建金融租賃有限公司	註4、註6、註7 機器設備		1,179,252	763,969
中鐵建金融租賃有限公司	註4、註6、註7 房屋建築物		2,375	—
中國鐵道建築集團有限公司	註4、註6、註7 房屋建築物		9,189	8,669
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	註4、註6 房屋建築物		18,341	1,935
合計			1,209,157	774,573

(3) 關聯方擔保

提供關聯方擔保

	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢
貴州甕馬鐵路有限責任公司	598,903	2016-03-31	2039-03-31	否
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	535,815	2022-06-14	2031-12-21	否
武漢招瑞置業有限公司	268,030	2022-08-17	2027-12-30	否

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(4) 關聯方資金拆借

	拆借金額	起始日	到期日
資金拆入			
截至2025年6月30日止六個月期間			
北京新鐵鑫建投資有限公司	7,500	2025年3月18日	無固定到期日
合計	7,500		
資金拆入			
截至2024年6月30日止六個月期間			
合肥京尚房地產開發有限公司	74,596	2024年1月31日	無固定到期日
合肥常佇裝飾工程有限公司	4,516	2024年1月31日	無固定到期日
合計	79,112		

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(4) 關聯方資金拆借(續)

	拆借金額	起始日	到期日
資金拆出			
截至2025年6月30日止六個月期間			
北京欣達置業有限公司	1,549,270	2025年1月10日	無固定到期日
西安凱盛達置業有限公司	552,086	2025年1月13日	無固定到期日
佛山市順德區順昊房地產有限公司	489,998	2025年1月15日	無固定到期日
廣州鐵粵房地產開發有限公司	261,683	2025年1月3日	無固定到期日
武漢招瑞置業有限公司	38,368	2025年3月31日	無固定到期日
西鹹新區興城人居置業有限公司	20,552	2025年1月21日	無固定到期日
成都中鐵華府置業有限公司	19,786	2025年1月10日	無固定到期日
成都中萬怡興置業有限公司	18,839	2025年3月28日	無固定到期日
三亞中城置業有限公司	4,829	2025年1月17日	2028年1月19日
成都鹿港置業有限公司	3,750	2025年1月23日	無固定到期日
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	2,000	2025年3月27日	無固定到期日
蘇州京兆房地產開發有限公司	291	2025年1月26日	無固定到期日
寧波京灣投資管理有限公司	13	2025年3月6日	無固定到期日
南京京悅房地產開發有限公司	6	2025年3月28日	無固定到期日
長春京德房地產開發有限公司	4	2025年2月28日	無固定到期日
合計	2,961,475		

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(4) 關聯方資金拆借(續)

	拆借金額	起始日	到期日
資金拆出			
截至2024年6月30日止六個月期間			
佛山市順德區順吳房地產有限公司	8,819,982	2024年1月19日	無固定到期日
上海京貿悅房地產有限公司	2,309,304	2024年4月23日	無固定到期日
北京欣達置業有限公司	1,591,330	2024年1月12日	無固定到期日
北京新鐵鑫建投資有限公司	499,190	2024年1月17日	無固定到期日
北京新鐵鑫建投資有限公司	430,000	2024年1月5日	無固定到期日
廣州鐵粵房地產開發有限公司	383,512	2024年3月15日	無固定到期日
西安凱盛達置業有限公司	237,129	2024年1月3日	無固定到期日
武漢越雋房地產開發有限公司	213,407	2024年2月7日	無固定到期日
武漢招瑞置業有限公司	161,700	2024年3月26日	無固定到期日
重慶市鐵城電專建設運營有限公司	145,000	2024年1月23日	2025年1月22日
杭州京科置業有限公司	142,800	2024年1月26日	無固定到期日
廣州南沙科城投資發展有限公司	111,563	2024年2月2日	2027年2月1日
成都中萬怡興置業有限公司	108,052	2024年6月26日	無固定到期日
成都中鐵華府置業有限公司	88,344	2024年1月16日	無固定到期日
貴州中廣文創城置業有限公司	81,727	2024年1月31日	無固定到期日
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	50,000	2024年1月31日	無固定到期日
武漢錦坤房地產開發有限公司	44,783	2024年2月8日	無固定到期日
廣州宏嘉房地產開發有限公司	38,274	2024年3月27日	無固定到期日
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	31,217	2024年1月21日	無固定到期日
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	27,600	2024年6月19日	2026年6月23日
西鹹新區興城人居置業有限公司	17,905	2024年2月2日	無固定到期日

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(4) 關聯方資金拆借(續)

	拆借金額	起始日	到期日
資金拆出			
截至2024年6月30日止六個月期間			
瀋陽嘉佰置業有限公司	14,667	2024年1月28日	無固定到期日
蘇州京兆房地產開發有限公司	11,457	2024年2月29日	無固定到期日
廣州市增城區順軒房地產有限公司	8,245	2024年1月26日	無固定到期日
北京捷海房地產開發有限公司	7,000	2024年1月26日	無固定到期日
長沙智城置業有限公司	3,500	2024年5月14日	無固定到期日
寧波京海投資管理有限公司	2,907	2024年1月12日	無固定到期日
中非萊基投資有限公司	2,710	2024年1月22日	無固定到期日
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	1,811	2024年1月24日	無固定到期日
重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	1,700	2024年6月19日	無固定到期日
廣州市穗雲置業有限公司	1,650	2024年1月31日	無固定到期日
上海京淼鑫房地產有限公司	533	2024年1月24日	無固定到期日
上海京淼鑫房地產有限公司	242	2024年1月22日	無固定到期日
常州京瑞房地產開發有限公司	159	2024年1月30日	無固定到期日
寧波潤盛房地產開發有限公司	11	2024年1月24日	無固定到期日
合計	15,589,411		

(5) 關鍵管理人員薪酬

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
關鍵管理人員薪酬	5,477	4,475

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(6) 其他關聯方交易

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
其他收入(註3)		
貴州中廣文創城置業有限公司	49,459	49,751
廣州南沙橫城置業有限公司	38,273	38,630
廣州市晟都投資發展有限公司	24,222	29,408
昆明啟平置業有限公司	21,634	24,717
成都錦瑞博茂置業有限公司	20,383	—
成都鐵誠房地產開發有限公司	17,851	17,976
廣州南沙科城投資發展有限公司	16,338	19,342
蘇州京兆房地產開發有限公司	10,644	12,776
武漢招瑞置業有限公司	8,745	23,142
湖北省綠創建築有限公司	6,089	—
上海港珩房地產有限公司	5,083	5,111
中鐵建投西安城市開發有限公司	4,459	9,059
鐵建旌遂股權投資(天津)合夥企業(有限合夥)	3,744	—
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	3,674	—
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	3,272	—
廣德鐵建藍海豐建投資中心(有限合夥)	2,636	—
南昌中鐵建建設發展有限公司	2,425	—
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	2,276	—
天津鐵建銀昆股權投資合夥企業(有限合夥)	2,106	—
成都樾然置業有限公司	1,627	10,561
武漢越雋房地產開發有限公司	—	17,612
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	—	66,325

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(6) 其他關聯方交易(續)

	截至2025年 6月30日止 六個月期間	截至2024年 6月30日止 六個月期間
中國鐵道建築集團有限公司(註4、註7)	—	9,654
長春京德房地產開發有限公司	—	8,922
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	—	4,866
福州新宸置業有限公司	—	4,128
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	—	9,654
重慶鐵發建新高速公路有限公司	—	8,922
四川遂德高速公路有限公司	—	4,866
中鐵建投京畿保定建設有限公司	—	4,128
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	—	3,974
重慶品錦悅房地產開發有限公司	—	3,328
成都鹿港置業有限公司	—	2,854
西鹹新區興城人居置業有限公司	—	2,451
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	—	2,299
南京京悅房地產開發有限公司	—	2,285
其他	16,946	39,312
合計	261,886	436,053
其他支出(註5)		
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	90,490	—
中國鐵道建築集團有限公司(註4、註7)	24,876	22,330
北京新鐵鑫建投資有限公司	14,395	46,262
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司	—	93,848
其他	9,012	9,647
合計	138,773	172,087

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(6) 其他關聯方交易(續)

註1： 本集團與關聯公司簽訂的建築承包建造合同的條款乃由雙方協商確定。

註2： 本集團向關聯公司銷售商品合同的條款乃由雙方協商確定。

註3： 本集團向關聯公司提供或接受其他服務的條款乃由雙方協商確定。其他關聯方交易的收入主要是從關聯公司收取的借款利息收入。

註4： 關於上述項目的關聯方交易也構成《香港上市規則》第14A章中定義的關連交易或持續關連交易。

註5： 本集團接受關聯公司提供勞務或採購商品支出的條款乃由雙方協商確定。

註6： 本集團與關聯公司確認的租賃費係本集團本年償付租賃負債支付的租賃付款額及支付的計入當期損益的短期租賃和低價值資產租賃費用。

註7： 根據《中國鐵建股份有限公司日常關聯(連)交易公告》，本集團與中國鐵道建築集團有限公司租賃房屋及土地獲批的交易額度是人民幣200,000千元，本集團與中國鐵道建築集團有限公司接受服務獲批的交易額度是人民幣1,000,000千元，本集團與中國鐵道建築集團有限公司吸收存款利息交易額度是人民幣105,000千元，本集團與中鐵建金融租賃有限公司租賃服務獲批的交易額度是人民幣4,500,000千元，本集團與中鐵建金融租賃有限公司設備銷售交易額度是人民幣2,600,000千元。

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額

(1) 應收款項

		關聯方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收票據	註1	重慶鐵發建新高速公路有限公司	40,000	40	40,000	-
應收票據	註1	杭州富陽東合建設發展有限責任公司	16,978	85	-	-
應收票據	註1	江門江灣南光投資發展有限公司	10,638	-	15,663	40
應收票據	註1	中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	-	-	30,000	150
應收票據	註1	太原軌道交通一號線建設運營有限公司	-	-	183,000	183
應收票據	註1	錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司	-	-	86,000	86
應收票據	註1	其他	214	-	567,560	561
合計			67,830	125	922,223	1,020
應收賬款	註1	四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	414,607	1,755	44,779	265
應收賬款	註1	海口江東新居第貳置業有限公司	273,380	1,367	73,112	366
應收賬款	註1	貴州中廣文創城置業有限公司	253,157	1,133	316,374	1,459
應收賬款	註1	陝西黃蒲高速公路有限公司	236,553	33	19,872	25
應收賬款	註1	玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	236,078	3,527	238,625	3,527
應收賬款	註1	廣州南沙科城投資發展有限公司	234,418	1,170	1,492	1
應收賬款	註1	太原空港樞紐投資建設有限公司	233,212	224	550,608	565
應收賬款	註1	蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	207,031	1,202	7,319	112
應收賬款	註1	中鐵建金融租賃有限公司	194,044	780	296,470	1,212
應收賬款	註1	廣州南沙橫城置業有限公司	193,388	200	164,324	169
應收賬款	註1	廣州市晟都投資發展有限公司	192,852	976	159,179	753

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	註1 鐵建發展(定州)唐河流域治理有限公司	191,410	1,133	234,148	1,122
應收賬款	註1 哈爾濱都市圈西南環線投資有限公司	187,144	241	19,818	-
應收賬款	註1 中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	178,940	1,109	193,740	1,124
應收賬款	註1 中鐵建重投(江蘇)生態環境建設有限公司	178,562	979	77,926	1,905
應收賬款	註1 中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	171,061	320	86,011	86
應收賬款	註1 中鐵建投西安城市開發有限公司	163,734	1,056	24,325	122
應收賬款	註1 江蘇銀寶港開建設有限公司	158,188	1,110	161,076	1,110
應收賬款	註1 甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	150,235	2,136	145,766	2,248
應收賬款	註1 武穴港多式聯運投資發展有限公司	150,000	-	-	-
應收賬款	註1 天水有軌電車有限責任公司	147,654	738	12,426	63
應收賬款	註1 四川天眉樂高速公路有限責任公司	145,053	609	75,918	401
應收賬款	註1 四川鐵鑫致遠建設有限公司	143,507	717	146,783	530
應收賬款	註1 南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	141,554	13,506	167,908	13,512
應收賬款	註1 淮北中濰建設發展有限公司	140,105	245	144,887	265
應收賬款	註1 成都創城置業有限公司	130,880	651	122,438	609
應收賬款	註1 中鐵建投京畿保定建設有限公司	129,526	648	32,853	165
應收賬款	註1 中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	126,665	915	6,158	308
應收賬款	註1 武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	118,445	1,103	-	-
應收賬款	註1 福州火車北站南廣場建設發展有限公司	114,745	574	251,890	1,259
應收賬款	註1 山西轉型綜改示範區姚村管廊項目管理 有限公司	113,262	1,133	113,262	1,133

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	註1 陝西關環麟法高速公路有限公司	113,024	565	12,922	-
應收賬款	註1 石家莊嘉泰管廊運營有限公司	112,624	209	74,779	209
應收賬款	註1 重慶鐵發建新高速公路有限公司	111,990	1,080	89,599	909
應收賬款	註1 貴州貴金高速公路有限公司	111,257	701	3,761	19
應收賬款	註1 四川農興土地整治有限公司	110,667	1,744	109,151	1,149
應收賬款	註1 煙台通元富山投資開發建設有限公司	109,963	4,216	120,641	4,269
應收賬款	註1 蘇州京兆房地產開發有限公司	106,730	257	105,759	285
應收賬款	註1 中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	106,374	2,516	105,876	2,505
應收賬款	註1 中非萊基投資有限公司	105,848	104	106,516	107
應收賬款	註1 江門江灣南光投資發展有限公司	103,800	890	102,978	662
應收賬款	註1 成都交投昆侖建設工程有限公司	99,627	221	52,951	240
應收賬款	註1 寧夏城際鐵路有限責任公司	99,571	683	65,547	706
應收賬款	註1 江西省萬水生態資源開發有限公司	98,248	491	101,001	505
應收賬款	註1 廣西城軌工程建設有限公司	95,509	456	39,045	242
應收賬款	註1 甘肅公航旅蘭阿公路管理有限公司	92,219	789	90,446	452
應收賬款	註1 珠海高新數智港產業園建設有限公司	91,931	616	18,002	90
應收賬款	註1 中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	90,936	289	31,189	40
應收賬款	註1 安徽徽裕建築工程有限公司	90,540	332	13,253	361
應收賬款	註1 甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公司	85,518	-	12,473	32
應收賬款	註1 中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	85,066	299	1,940	72

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方			2025年6月30日		2024年12月31日	
			賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	註1	中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	84,468	392	48,147	436
應收賬款	註1	中鐵建發展集團(龍口)生態建設有限公司	80,194	17	171,191	103
應收賬款	註1	四川南遂潼高速公路有限公司	77,306	387	466	2
應收賬款	註1	貴州寶園置業有限公司	77,256	77	-	-
應收賬款	註1	昆明啟平置業有限公司	76,913	76	32,268	68
應收賬款	註1	成都樾林置業有限公司	72,613	1,278	54,313	1,889
應收賬款	註1	南昌市新鐵城建設有限公司	72,175	3,609	70,629	3,531
應收賬款	註1	中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司	71,333	279	36,709	270
應收賬款	註1	上海萬京隆房地產有限公司	71,080	693	70,333	686
應收賬款	註1	廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	71,017	78	71,018	78
應收賬款	註1	重慶單軌交通工程集團有限公司	69,274	1,816	32,046	1,003
應收賬款	註1	上海京貿悅房地產有限公司	69,031	644	23,006	475
應收賬款	註1	天水通號有軌電車有限責任公司	68,162	456	68,162	456
應收賬款	註1	簡陽鐵建和興公路投資有限公司	67,657	677	68,768	689
應收賬款	註1	寧夏高鐵產業發展有限責任公司	67,056	667	123,211	902
應收賬款	註1	西鹹新區世紀管廊建設管理有限公司	67,027	85	24,727	25
應收賬款	註1	揚州灣頭玉器特色小镇有限公司	66,993	335	22,292	111
應收賬款	註1	南京大橋北環境綜合治理有限公司	66,747	374	191,744	614
應收賬款	註1	寧夏物流集團北部鐵路有限公司	65,174	-	10,653	-
應收賬款	註1	甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	65,005	1,107	121,305	1,107
應收賬款	註1	南京京悅房地產開發有限公司	64,761	320	95,393	475
應收賬款	註1	甘肅公航旅蘇武通航產業有限公司	62,221	15	46,101	15

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	註1 徐州市杏山子大道綜合管廊建設管理有限公司	61,745	62	55,985	56
應收賬款	註1 昆明三清高速公路有限公司	59,525	368	1,032	10
應收賬款	註1 貴港市合思全域旅游開發有限公司	59,297	59	76,797	77
應收賬款	註1 嘉善城發建設發展有限公司	58,656	59	84,127	63
應收賬款	註1 三亞中城置業有限公司	58,603	59	46,500	46
應收賬款	註1 太原空港樞紐置業有限公司	57,026	445	122,482	600
應收賬款	註1 貴州甕馬鐵路南北延伸線有限責任公司	55,694	129	17,782	22
應收賬款	註1 中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	55,066	299	1,940	72
應收賬款	註1 廣州市穗雲置業有限公司	54,323	53	50,037	50
應收賬款	註1 山西黎霍高速公路有限公司	54,182	-	72,612	55
應收賬款	註1 中鐵建四川德簡高速公路有限公司	54,107	234	59,778	283
應收賬款	註1 四平市綜合管廊建設運營有限公司	52,455	-	52,655	-
應收賬款	註1 萍鄉市中鐵建大橋局海綿城市建設有限公司	51,478	1,878	115	45
應收賬款	註1 四川昆侖古高速公路有限公司	51,166	256	22,410	112
應收賬款	註1 湖北省綠創建築有限公司	48,265	2,253	43,035	1,954
應收賬款	註1 三峽日清沮漳河生態治理(當陽)有限公司	45,435	227	45,435	227
應收賬款	註1 西鹹新區興城人居置業有限公司	43,921	124	6,359	123
應收賬款	註1 十堰路翔交通投資有限公司	42,327	2,117	73,261	1,051
應收賬款	註1 蘇州銳華置業有限公司	42,193	42	-	-
應收賬款	註1 新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司	42,093	647	95,854	516
應收賬款	註1 中鐵建發展集團(西雙版納)生態開發有限公司	39,612	196	21,010	107
應收賬款	註1 甘肅景禮高速公路隴南管理有限公司	39,351	125	22,054	250

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方			2025年6月30日		2024年12月31日	
			賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	註1	成都中鐵華府置業有限公司	37,989	237	24,759	252
應收賬款	註1	聊城融興建設投資有限公司	36,128	709	47,273	765
應收賬款	註1	太原市既有住宅節能改造項目管理有限公司	35,100	175	33,933	-
應收賬款	註1	北京欣達置業有限公司	34,974	76	33,839	66
應收賬款	註1	中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	34,265	241	25,866	237
應收賬款	註1	甘肅公航旅酒嘉高速公路管理有限公司	33,843	301	4,058	301
應收賬款	註1	柳州市正坦建設投資有限公司	33,372	252	33,272	247
應收賬款	註1	鐵建航天城(武漢)開發建設有限公司	32,600	163	29,657	198
應收賬款	註1	上海港珩房地產有限公司	31,841	606	6,041	30
應收賬款	註1	寧波京盛置業有限公司	31,161	139	15,734	428
應收賬款	註1	平度市特色小鎮建設管理有限公司	30,385	152	89,091	446
應收賬款	註1	中建三局(廈門)民生建設投資有限公司	29,439	251	55,142	426
應收賬款	註1	鐵建發展(日照)環境治理有限公司	29,402	29	129,402	129
應收賬款	註1	貴港市西外環高速公路有限公司	27,367	38	7,696	34
應收賬款	註1	福建綠能建設發展有限公司	27,240	136	27,240	136
應收賬款	註1	蘭州正達管廊項目管理有限公司	24,995	878	24,995	878
應收賬款	註1	河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	24,851	43	26,010	45
應收賬款	註1	中鐵建投(溫州)城市開發有限公司	23,914	120	-	-
應收賬款	註1	寧波京海投資管理有限公司	23,085	105	25,026	107

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方			2025年6月30日		2024年12月31日	
			賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	註1	中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	22,667	101	15,107	21
應收賬款	註1	北京銳達置業有限公司	21,404	20	28,161	32
應收賬款	註1	重慶品錦悅房地產開發有限公司	21,309	152	14,190	142
應收賬款	註1	重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	20,726	56	20,842	57
應收賬款	註1	京南(固安)城市開發建設有限公司	15,747	223	209,244	229
應收賬款	註1	重慶鐵發雙合高速公路有限公司	13,209	39	58,523	134
應收賬款	註1	成都昆侖森投龍泉山生態建設有限公司	2,683	14	97,638	488
應收賬款	註1	中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	2,459	1	161,459	1,530
應收賬款	註1	安徽臻瑞建設工程有限公司	2,308	23	372,556	896
應收賬款	註1	廣西玉津投資開發有限公司	1,356	274	55,114	276
應收賬款	註1	河北滄港鐵建集運有限公司	793	6	137,940	690
應收賬款	註1	洛陽鐵建國展開發建設有限公司	-	-	606,290	17,005
應收賬款	註1	聊城市旭瑞市政工程有限公司	-	-	89,627	7,663
應收賬款	註1	清遠磁浮交通有限公司	-	-	61,107	353
應收賬款	註1	武漢招瑞置業有限公司	-	-	67,054	334
應收賬款	註1	重慶市潼昇基礎設施建設有限公司	-	-	47,943	85
應收賬款	註1	其他	2,524,153	33,293	1,587,082	40,443
合計			13,581,580	119,615	11,769,969.	141,027

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方			2025年6月30日		2024年12月31日	
			賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
發放貸款及墊款	註3	中國鐵道建築集團有限公司	1,683,000	56,921	1,095,056	34,203
發放貸款及墊款	註3	杭甬鐵路有限公司	81,140	2,745	83,360	4,012
合計			1,764,140	59,666	1,178,416	38,215
其他應收款	註2	天津萬和置業有限公司	2,471,172	560,353	2,500,872	560,059
其他應收款	註2	北京新鐵鑫建投資有限公司	2,199,317	1,600	2,296,318	1,610
其他應收款	註2	貴州中廣文創城置業有限公司	1,869,536	1,926	1,830,180	1,873
其他應收款	註2	北京欣達置業有限公司	1,664,266	76,484	114,996	76,484
其他應收款	註2	廣州市晟都投資發展有限公司	1,376,289	1,376	1,350,614	1,351
其他應收款	註2	北京銳達置業有限公司	1,315,652	71,147	1,313,942	70,612
其他應收款	註2	武漢招瑞置業有限公司	1,290,458	72,531	1,272,589	53,088
其他應收款	註2	北京捷海房地產開發有限公司	979,944	980	979,944	980
其他應收款	註2	成都鐵誠房地產開發有限公司	944,788	945	926,302	926
其他應收款		貴州中鐵建設工程投資有限公司	913,244	232,895	913,244	232,895
其他應收款	註2	廣州市穗雲置業有限公司	825,809	183,360	825,810	183,360
其他應收款	註2	昆明啟平置業有限公司	755,088	940	733,454	918
其他應收款	註2	廣州南沙科城投資發展有限公司	650,389	650	634,259	634
其他應收款	註2	廣州市增城區順軒房地產有限公司	614,557	374,376	599,557	374,376
其他應收款		中鐵建投西安城市開發有限公司	609,256	95,271	600,247	27,935
其他應收款	註2	南京源宸置業有限公司	567,760	568	567,760	568
其他應收款	註2	佛山市順德區順昊房地產有限公司	538,166	47,956	48,060	47,956
其他應收款	註2	西安凱盛達置業有限公司	529,039	542	-	-
其他應收款	註2	寧波京灣投資管理有限公司	490,587	491	488,585	489

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
其他應收款	註2 長春京德房地產開發有限公司	468,218	468	468,214	468
其他應收款	註2 福州新宸置業有限公司	458,584	459	458,584	459
其他應收款	註2 蘇州京兆房地產開發有限公司	430,060	430	422,121	1,456
其他應收款	中鐵建四川德簡高速公路有限公司	413,365	2,102	413,825	2,103
其他應收款	註2 揚州景騰地產置業有限公司	380,464	380	373,395	373
其他應收款	註2 西鹹新區興城人居置業有限公司	293,440	292	272,888	321
其他應收款	註2 北京鑒莊房地產開發有限公司	209,663	210	209,663	210
其他應收款	註2 重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	208,507	209	209,261	209
其他應收款	中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	200,258	991	201,536	990
其他應收款	註2 德清京盛房地產開發有限公司	188,264	188	188,264	188
其他應收款	註2 南京京盛房地產開發有限公司	130,789	131	189,439	189
其他應收款	註2 成都樾然置業有限公司	69,324	69	181,533	182
其他應收款	註2 上海京貿悅房地產有限公司	-	-	232,311	232
其他應收款	註2 長沙智城置業有限公司	-	-	211,014	1,055
其他應收款	註2 其他	1,990,742	106,982	2,316,429	92,180
合計		26,046,995	1,837,302	24,345,210	1,736,729

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款	註2 廣州南沙橫城置業有限公司	2,036,430	1,290	1,996,769	1,997
(含一年內到期)					
長期應收款	中鐵建投冀中開發建設有限公司	796,771	3,984	537,391	2,687
(一年內到期)					
長期應收款	註2 成都鐵誠房地產開發有限公司	689,065	689	689,065	689
(一年內到期)					
長期應收款	太原軌道交通一號線建設運營有限公司	554,765	2,411	757,722	3,789
(一年內到期)					
長期應收款	中鐵建投京畿保定建設有限公司	551,006	2,755	488,836	2,465
(一年內到期)					
長期應收款	註2 中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	532,947	340,244	665,736	430,768
(一年內到期)					
長期應收款	重慶軌道十八號線建設運營有限公司	518,172	3,425	428,969	3,332
(一年內到期)					
長期應收款	中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	494,946	2,500	477,192	2,406
(一年內到期)					
長期應收款	貴州銅仁永發道路工程投資有限公司	481,877	2,294	460,200	2,294
(一年內到期)					

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款 (一年內到期)	玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	466,645	2,551	396,964	2,048
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建投保定城市開發有限公司	371,307	1,857	272,055	1,360
長期應收款 (一年內到期)	呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	330,990	45,787	329,180	45,770
長期應收款 (一年內到期)	騰瑞利雲門(杭州)置業有限公司	316,870	2,174	288,699	1,443
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	311,852	191	231,299	231
長期應收款 (一年內到期)	江蘇銀寶港開發建設有限公司	274,232	1,436	257,798	1,289
長期應收款 (一年內到期)	徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	264,001	1,398	280,282	1,248
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	252,851	1,157	-	-
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	244,145	1,221	253,119	1,271

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款 (一年內到期)	廣州廣花城際軌道交通有限公司	233,312	-	-	-
長期應收款 (一年內到期)	天津濱城美好生活服務有限責任公司	208,590	1,040	-	-
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	198,095	173	192,433	192
長期應收款 (一年內到期)	註2 上海港珩房地產有限公司	168,484	842	168,484	842
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建投西安城市開發有限公司	158,380	1,221	158,380	7,919
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建投(溫州)城市開發有限公司	153,318	767	135,686	678
長期應收款 (一年內到期)	南京大橋北環境綜合治理有限公司	119,996	240	-	-
長期應收款 (一年內到期)	惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	106,880	362	63,854	319
長期應收款 (一年內到期)	洛陽國展新業產業發展有限公司	98,321	98	98,321	98

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款 (一年內到期)	棗莊金捷建設投資有限公司	97,667	493	28,134	141
長期應收款 (一年內到期)	聊城融興建設投資有限公司	90,377	525	31,036	155
長期應收款 (一年內到期)	江門江灣南光投資發展有限公司	87,773	138	42,710	-
長期應收款 (一年內到期)	重慶渝遂復線高速公路有限公司	84,535	432	10,491	-
長期應收款 (一年內到期)	重慶鐵發建新高速公路有限公司	81,332	1,483	77,800	318
長期應收款 (一年內到期)	註2 中鐵建投(廉江)開發建設有限公司	60,332	75	161,534	428
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建港航局集團生態環境建設(湖北)有限公司	49,252	49	49,469	49
長期應收款 (一年內到期)	蘇州銳華置業有限公司	43,161	508	43,161	432
長期應收款 (一年內到期)	四川津遂源建設發展有限公司	41,290	207	30,021	150

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款 (一年內到期)	皖通城際鐵路有限責任公司	38,421	308	103,852	643
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建港航局集團清遠飛來峽港務有限公司	38,107	299	55,108	276
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建北水(莆田)水務有限公司	37,811	239	76	76
長期應收款 (一年內到期)	武漢市通隧建設投資有限公司	34,470	-	34,470	-
長期應收款 (一年內到期)	太原市晉原東區綜合管廊建設管理有限公司	31,896	50	31,896	50
長期應收款 (一年內到期)	蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	31,436	31	-	-
長期應收款 (一年內到期)	福建融慧建設發展有限公司	31,235	-	10,169	-
長期應收款 (一年內到期)	赤峰市城泉公路工程管理有限公司	30,182	2,329	22,932	2,293
長期應收款 (一年內到期)	安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司	29,618	229	299,791	1,499
長期應收款 (一年內到期)	太原空港樞紐置業有限公司	29,618	229	299,791	1,499

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款 (一年內到期)	青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	29,534	84	56,028	42
長期應收款 (一年內到期)	天津中鐵冠城置業有限責任公司	28,082	-	-	-
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建投高邑城市開發有限公司	27,318	252	45,214	226
長期應收款 (一年內到期)	西鹹新區世紀管廊建設管理有限公司	27,181	-	-	-
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建四川德都高速公路有限公司	425	1	289,945	1,599
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	122	1	222,431	1,112
長期應收款 (一年內到期)	東阿匯城投資開發建設有限公司	-	-	354,788	1,775
長期應收款 (一年內到期)	江華馮乘建設投資有限公司	-	-	333,005	1,030

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款 (一年內到期)	湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	-	-	267,963	1,342
長期應收款 (一年內到期)	註2 長沙智城置業有限公司	-	-	189,591	2,708
長期應收款 (一年內到期)	中鐵建投保定蓮池建設有限公司	-	-	165,380	831
長期應收款 (一年內到期)	花垣縣十八洞紫霞湖美綜合開發有限公司	-	-	113,487	575
長期應收款 (一年內到期)	其他	1,073,941	7,917	1,435,374	12,218
合計		13,089,364	437,986	14,434,081	546,602
應收利息	三亞中城置業有限公司	12,889	1,510	12,889	1,510
應收利息	太原空港樞紐置業有限公司	7,303	972	6,428	536
應收利息	鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	1,132	-	-	-
合計		21,324	2,482	19,317	2,046
應收股利	天津一號線軌道交通運營有限公司	91,844	459	160,524	803
應收股利	山東高速鐵建裝備有限公司	35,449	3,967	39,949	40
應收股利	中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	29,662	30	-	-

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收股利	重慶單軌交通工程集團有限公司	11,138	6,409	-	-
應收股利	滄州鐵師城市開發有限公司	5,044	252	5,044	25
應收股利	昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	-	-	132,132	661
應收股利	其他	5,834	152	29,920	67
合計		178,971	11,269	367,569	1,596
債權投資	恒大置業(深圳)有限公司	2,927,357	2,927,357	2,927,357	2,927,357
債權投資	寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	1,507,307	107,069	880,238	107,069
債權投資	雲南港澄基礎設施建設有限公司	523,058	523	524,058	524
債權投資	聊城市旭瑞市政工程有限公司	-	-	258,634	1,293
債權投資	湘陰洋沙湖水源建設投資開發有限公司	-	-	139,139	696
債權投資	蚌埠市恒建建設有限公司	-	-	111,485	557
債權投資	其他	128,865	340	357,145	66,432
合計		5,086,587	3,035,289	5,198,056	3,103,928
其他非流動資產	昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	3,779,199	-	2,844,203	-
其他非流動資產	杭衢鐵路有限公司	2,529,396	-	2,333,853	-
其他非流動資產	杭州秦望工程建設運營有限公司	352,401	-	264,301	-
其他非流動資產	南通洋呂鐵路開發建設有限公司	289,566	-	289,553	-
其他非流動資產	徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	287,744	1,671	334,100	1,670

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
其他非流動資產	貴州貴金高速公路有限公司	246,015	1,210	6,499	-
其他非流動資產	贛州深贛合作區建設發展有限公司	238,060	-	233,960	-
其他非流動資產	中鐵建投冀中開發建設有限公司	236,986	1,185	226,335	1,132
其他非流動資產	青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	214,710	1,074	214,710	1,074
其他非流動資產	廣德鐵建春城軌交股權投資合夥企業 (有限合夥)	210,595	-	210,595	-
其他非流動資產	杭州下沙路隧道有限公司	186,886	-	183,513	-
其他非流動資產	清遠磁浮交通有限公司	180,247	-	180,247	-
其他非流動資產	武穴港多式聯運投資發展有限公司	176,552	-	162,050	-
其他非流動資產	武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	148,958	745	-	-
其他非流動資產	新鄉新創科技投資發展有限公司	125,333	-	-	-
其他非流動資產	鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	117,797	589	-	-
其他非流動資產	重慶鐵發建新高速公路有限公司	113,241	206	63,162	157
其他非流動資產	中鐵建投京畿保定建設有限公司	97,236	486	86,999	435
其他非流動資產	中鐵建投保定城市開發有限公司	96,938	485	92,081	460
其他非流動資產	撫州市東臨環城高速公路有限公司	95,466	477	-	-
其他非流動資產	陝西關環麟法高速公路有限公司	90,395	452	54,647	398
其他非流動資產	中鐵建投山東小清河開發有限公司	82,866	277	220,001	1,410
其他非流動資產	雲南楚大高速公路投資開發有限公司	79,975	400	-	-

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
其他非流動資產	重慶鐵發雙合高速公路有限公司	76,961	272	29,607	30
其他非流動資產	北京大興臨空經濟區發展基金(有限合夥)	76,846	-	-	-
其他非流動資產	中鐵建新疆京新高速公路有限公司	76,688	364	356	356
其他非流動資產	湖北軌道交通設計研究股份有限公司	70,635	-	70,308	-
其他非流動資產	武漢南湖市政管網運維有限責任公司	70,400	352	-	-
其他非流動資產	柳州市正坦建設投資有限公司	67,797	276	-	-
其他非流動資產	赤峰市城泉公路工程管理有限公司	60,653	-	-	-
其他非流動資產	昆明三清高速公路有限公司	59,472	297	-	-
其他非流動資產	南昌市新鐵城建設有限公司	57,915	290	-	-
其他非流動資產	中鐵建投(桐鄉)建設管理有限公司	53,888	269	59,135	296
其他非流動資產	天水有軌電車有限責任公司	52,933	265	-	-
其他非流動資產	中鐵建金融租賃有限公司	51,280	-	44,870	-
其他非流動資產	寧夏城際鐵路有限責任公司	50,320	252	20,315	102
其他非流動資產	中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	49,247	246	46,956	235
其他非流動資產	禹州高鐵站前設施建設營運有限公司	47,500	-	45,000	-
其他非流動資產	中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	45,470	45	-	-
其他非流動資產	甘肅公航旅蘭阿公路管理有限公司	44,743	224	-	-
其他非流動資產	中鐵建(渭南)澄韋高速公路有限公司	43,020	43	45,495	45

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
其他非流動資產	中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	40,633	203	10,725	54
其他非流動資產	青島青平鐵城建設工程有限責任公司	39,774	199	-	-
其他非流動資產	寧夏高鐵產業發展有限責任公司	17,176	4,446	-	-
其他非流動資產	甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	7,996	88	176,562	-
其他非流動資產	中鐵建發展集團(西雙版納)生態開發有限公司	1,000	-	15,000	-
其他非流動資產	中鐵建投鹽城黃沙港開發有限公司	310	-	15,843	16
其他非流動資產	貴州金仁桐高速公路發展有限公司	-	-	1,302,040	-
其他非流動資產	中鐵建湖南高速公路有限公司	-	-	178,286	891
其他非流動資產	中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	-	-	106,179	613
其他非流動資產	中鐵建投山西高速公路有限公司	-	-	159,668	798
其他非流動資產	太原軌道交通一號線建設運營有限公司	-	-	328,175	1,641
其他非流動資產	中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	-	-	109,858	554
其他非流動資產	四川天眉樂高速公路有限責任公司	-	-	268,272	-
其他非流動資產	中鐵建寧夏高速公路有限公司	-	-	46,680	2,597
其他非流動資產	中鐵建投西安城市開發有限公司	-	-	33,145	3,314
其他非流動資產	其他	1,134,147	11,507	1,032,294	3,256
合計		12,273,366	28,895	12,145,578	21,534

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
合同資產	甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	518,814	1,673	632,667	3,322
合同資產	甘肅景禮高速公路隴南管理有限公司	425,942	600	389,121	1,576
合同資產	貴州中鐵建設工程投資有限公司	386,654	387	386,654	387
合同資產	浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	162,471	3,485	176,427	3,485
合同資產	貴州賽馬鐵路南北延伸線有限責任公司	157,896	114	13,806	15
合同資產	甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公司	148,384	547	107,928	775
合同資產	重慶鐵發建新高速公路有限公司	124,653	328	2,366	23
合同資產	廣州南沙科城投資發展有限公司	121,144	426	91,342	457
合同資產	廣西城軌工程建設有限公司	108,283	669	25,256	253
合同資產	中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	95,506	438	89,949	438
合同資產	武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	86,766	433	257,674	1,274
合同資產	杭州秦望工程建設運營有限公司	84,358	422	28,612	143
合同資產	鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	84,013	420	19,922	103
合同資產	上海港珩房地產有限公司	80,016	400	20,309	102
合同資產	四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	79,416	357	-	-
合同資產	四川天眉樂高速公路有限責任公司	69,745	865	75,374	377
合同資產	寧波京灣投資管理有限公司	69,617	70	69,471	-
合同資產	十堰路翔交通投資有限公司	67,793	339	67,793	339
合同資產	中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	65,536	328	87,517	382
合同資產	南京京瑞房地產投資有限公司	64,509	65	66,463	66

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
合同資產	淮北中濰建設發展有限公司	62,890	63	-	-
合同資產	聊城融興建設投資有限公司	61,610	308	61,569	308
合同資產	泉州市福鐵建設投資有限公司	61,045	305	61,036	305
合同資產	嘉善城發建設發展有限公司	58,090	58	60,394	60
合同資產	鐵建發展(日照)環境治理有限公司	55,760	56	55,760	489
合同資產	煙台通元富山投資開發建設有限公司	54,060	271	53,352	267
合同資產	四川鐵鑫致遠建設有限公司	53,921	270	52,671	263
合同資產	新鄉新創科技投資發展有限公司	53,566	-	-	-
合同資產	寧波京海投資管理有限公司	52,616	263	52,616	263
合同資產	甘肅敦當高速公路項目管理有限公司	48,344	10	25,392	13
合同資產	上海萬京隆房地產有限公司	48,190	482	45,945	230
合同資產	襄陽市環線提速改造建設運營有限公司	47,667	404	47,667	395
合同資產	湖北鐵路集團當遠有限公司	44,291	7,570	46,983	235
合同資產	貴州金仁桐高速公路發展有限公司	43,959	-	-	-
合同資產	貴州中廣文創城置業有限公司	43,446	212	43,926	525
合同資產	江西省萬水生態資源開發有限公司	42,369	46	30,864	154
合同資產	中鐵建置業有限公司	41,450	79	38,622	53
合同資產	新疆水發瑤池項目管理有限公司	40,955	41	-	-
合同資產	福州火車北站南廣場建設發展有限公司	40,310	418	83,577	418
合同資產	重慶科創高新園區建設運營有限公司	39,874	399	47,391	396
合同資產	昆明啟平置業有限公司	39,288	172	82,976	378

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
合同資產	中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	38,751	388	4,739	209
合同資產	陝西黃蒲高速公路有限公司	38,103	34	34,276	34
合同資產	寧夏城際鐵路有限責任公司	37,846	296	58,830	26
合同資產	成都交投昆侖建設工程有限公司	37,233	943	152,067	1,827
合同資產	貴州桐新高速公路發展有限公司	34,435	19	-	-
合同資產	蘇州銳華置業有限公司	33,953	347	34,745	347
合同資產	北京欣達置業有限公司	33,495	33	31,257	31
合同資產	鶴山市一八工程建設有限公司	31,958	-	39,347	-
合同資產	湖北鐵路集團紫雲有限公司	31,687	158	31,687	158
合同資產	江門江灣南光投資發展有限公司	31,291	175	36,574	218
合同資產	四川南遂潼高速公路有限公司	30,657	153	-	-
合同資產	雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	30,329	26	-	-
合同資產	佛山路橋預製構件有限公司	29,477	18	3,697	18
合同資產	廣西沙鐵鐵路有限公司	28,964	84	19,225	53
合同資產	南平新城港區開發有限公司	28,541	143	22,251	111
合同資產	惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	28,265	26	28,031	26
合同資產	太原空港樞紐置業有限公司	27,543	33	23,718	80
合同資產	重慶渝湘復線高速公路有限公司	26,160	26	29,426	29
合同資產	中國鐵道建築集團有限公司	26,145	26	-	-
合同資產	西鹹新區世紀管廊建設管理有限公司	25,473	31	21,478	33
合同資產	甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	23,986	59	12,232	61
合同資產	陽江市中財鐵建項目管理有限公司	23,911	119	20,669	103
合同資產	南昌市築邦建設有限公司	22,292	345	69,074	345
合同資產	成都樾林置業有限公司	21,871	109	40,544	203

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
合同資產	平度市特色小鎮建設管理有限公司	21,542	108	-	-
合同資產	中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司	20,585	103	-	-
合同資產	福建綠能建設發展有限公司	19,565	98	19,565	98
合同資產	中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	19,542	86	22,038	91
合同資產	中鐵建北水(莆田)水務有限公司	19,377	97	9,129	46
合同資產	徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	19,156	96	20,835	249
合同資產	蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	19,099	-	5,660	-
合同資產	重慶鐵發雙合高速公路有限公司	17,741	90	21,313	96
合同資產	江西省樂水生態旅遊開發有限公司	17,683	88	17,683	88
合同資產	杭州建德江投資有限公司	17,660	110	9,413	110
合同資產	武漢招瑞置業有限公司	17,126	86	12,657	63
合同資產	貴州寶園置業有限公司	16,256	81	16,256	81
合同資產	南京京悅房地產開發有限公司	15,760	79	12,358	12
合同資產	重慶建聯新房地產開發有限公司	15,463	77	13,497	67
合同資產	中鐵建四川德簡高速公路有限公司	15,220	-	4,241	-
合同資產	成都淮盛項目管理有限公司	14,962	75	14,887	74
合同資產	中國鐵道建築集團有限公司	11,757	10.	5,780	6
合同資產	山西轉型綜改示範區姚村管廊項目管理有限公司	10,382	104	10,382	104
合同資產	山東高速京滬高速公路有限公司	-	-	44,474	222

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
合同資產	蕪湖市三峽一期水環境綜合治理有限責任公司	-	-	55,097	275
合同資產	北京銳達置業有限公司	-	-	57,567	332
合同資產	成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	-	-	43,811	438
合同資產	其他	432,182	13,489	595,319	14,345
合計		5,498,641	42,261	5,225,221	38,978
預付賬款	中鐵建金融租賃有限公司	129,077	-	66,727	-
預付賬款	徐州交控供應鏈有限公司	29,509	-	-	-
預付賬款	湖北省綠創建築有限公司	21,542	-	1,584	-
預付賬款	石河子市築城礦產開發有限公司	7,000	-	7,550	-
預付賬款	新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司	1,517	-	10,310	-
預付賬款	蕪湖市三峽一期水環境綜合治理有限責任公司	-	-	17,670	-
預付賬款	其他	9,473	-	6,962	-
合計		198,118	-	110,803	-

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方		2025年6月30日		2024年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
其他流動資產	中鐵建投山西高速公路有限公司	161,816	847	-	-
其他流動資產	中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	107,624	-	-	-
其他流動資產	中鐵建投(廉江)開發建設有限公司	32,038	160	-	-
其他流動資產	貴州寶園置業有限公司	6,599	7	855	1
其他流動資產	甘肅敦當高速公路項目管理有限公司	1,111	10	1,065	10
合計		309,188	1,024	1,920	11

(2) 應付款項

關聯方		2025年 6月30日	2024年 12月31日
應付票據	註1 寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	10,000	-
應付票據	註1 昆明鐵新建設工程管理有限公司	7,620	-
應付票據	註1 中鐵建金融租賃有限公司	5,395	-
應付票據	註1 徐州交控供應鏈有限公司	1,670	60,000
應付票據	註1 珠海交建工程有限公司	-	10,583
應付票據	註1 甘肅鐵投物資有限公司	-	5,000
應付票據	註1 湖北省綠創建築有限公司	-	2,000
應付票據	註1 其他	-	2,054
合計		24,685	79,637

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

關聯方		2025年 6月30日	2024年 12月31日
應付賬款	註1 成都交投昆侖建設工程有限公司	337,533	-
應付賬款	註1 徐州交控供應鏈有限公司	180,105	320,114
應付賬款	註1 中鐵建金融租賃有限公司	158,683	402,362
應付賬款	註1 山東高速鐵建裝備有限公司	102,977	136,728
應付賬款	註1 中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司	82,965	30,757
應付賬款	註1 昆明鐵新建設工程管理有限公司	67,735	13,863
應付賬款	註1 濟南軌道中鐵管片製造有限公司	64,695	77,434
應付賬款	註1 廣西城軌工程建設有限公司	64,534	78,596
應付賬款	註1 寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	63,867	136,460
應付賬款	註1 佛山路橋預製構件有限公司	52,010	28,784
應付賬款	註1 徐州新通預製構件製造有限公司	51,591	51,374
應付賬款	註1 湖北省綠創建築有限公司	48,367	14,128
應付賬款	註1 甘肅鐵投物資有限公司	34,699	102,274
應付賬款	註1 重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	28,775	8,035
應付賬款	註1 成都城投城建科技有限公司	27,257	27,807
應付賬款	註1 珠海交建工程有限公司	20,018	12,312
應付賬款	註1 河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	17,086	26,798
應付賬款	註1 深圳市建材交易集團建築科技有限公司	16,615	-
應付賬款	註1 廈門路橋建設集團工程有限公司	14,043	-
應付賬款	註1 甘肅鐵投房橋鐵路裝備製造有限公司	13,192	7,251
應付賬款	註1 武漢綠茵園林景觀工程有限公司	11,655	30,276
應付賬款	註1 保定領馭新型建材有限公司	10,038	9,654
應付賬款	註1 南通鐵建建設構件有限公司	9,779	9,280
應付賬款	註1 重慶單軌交通工程集團有限公司	9,667	9,667
應付賬款	註1 南昌軌道房橋建材有限公司	9,507	59,765
應付賬款	註1 荔浦市浦鐵建材有限公司	8,854	5,322
應付賬款	註1 貴州中廣文創城置業有限公司	8,153	8,153
應付賬款	註1 新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司	7,885	25,968
應付賬款	註1 其他	95,883	156,633
合計		1,618,168	1,789,795

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

關聯方		2025年 6月30日	2024年 12月31日
合同負債	註4 四川天府機場高速公路有限公司	1,004,635	28,513
合同負債	註4 武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	976,844	456,948
合同負債	註4 昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	943,927	35,049
合同負債	註4 雲南瀘丘廣富高速公路投資開發有限公司	737,000	737,000
合同負債	註4 貴州金仁桐高速公路發展有限公司	585,204	609,860
合同負債	註4 海南金發鐵建港口建設有限公司	541,867	65,192
合同負債	註4 四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	375,881	673,190
合同負債	註4 四川南遂潼高速公路有限公司	331,461	157,964
合同負債	註4 武穴港多式聯運投資發展有限公司	297,857	-
合同負債	註4 中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	265,631	134,457
合同負債	註4 贛州深贛合作區建設發展有限公司	182,812	-
合同負債	註4 鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	182,796	10,106
合同負債	註4 南通洋呂鐵路開發建設有限公司	176,628	-
合同負債	註4 甘肅金河高速公路項目管理有限公司	162,297	-
合同負債	註4 貴港市合思全域旅遊開發有限公司	160,263	95,000
合同負債	註4 中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	159,367	-
合同負債	註4 天水有軌電車有限責任公司	155,302	21,539
合同負債	註4 海口江東新居第貳置業有限公司	153,404	52,335
合同負債	註4 南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	143,288	145,040
合同負債	註4 重慶鐵發建新高速公路有限公司	111,288	65,493
合同負債	註4 貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	110,268	83,483
合同負債	註4 京南(固安)城市開發建設有限公司	108,653	-
合同負債	註4 昆明福宜高速公路有限公司	108,237	21,757
合同負債	註4 甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理 有限公司	105,165	68,261
合同負債	註4 重慶渝湘復線高速公路有限公司	98,027	262,587
合同負債	註4 騰瑞利雲門(杭州)置業有限公司	93,975	-
合同負債	註4 柳州市中北建設投資管理有限公司	87,524	-
合同負債	註4 石家莊嘉泰管廊運營有限公司	87,289	52,570
合同負債	註4 重慶市鐵城電專建設運營有限公司	81,433	121,172
合同負債	註4 天津一號線軌道交通運營有限公司	70,523	34,567
合同負債	註4 成都交投昆侖建設工程有限公司	69,400	29,527

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

關聯方			2025年 6月30日	2024年 12月31日
合同負債	註4	中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	65,256	141,250
合同負債	註4	中鐵建寧夏高速公路有限公司	62,645	-
合同負債	註4	四川天眉樂高速公路有限責任公司	62,379	118,289
合同負債	註4	杭州下沙路隧道有限公司	61,891	5,876
合同負債	註4	延吉綜合管廊建設運營有限公司	60,280	-
合同負債	註4	陝西關環麟法高速公路有限公司	48,791	-
合同負債	註4	中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	48,586	23,621
合同負債	註4	浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	48,054	61,998
合同負債	註4	洛陽國展新業產業發展有限公司	47,903	7,570
合同負債	註4	中鐵建新疆京新高速公路有限公司	45,160	10,679
合同負債	註4	四川津投項目投資有限公司	40,229	65,370
合同負債	註4	中鐵建投(贛州)城市開發有限公司	32,861	3,750
合同負債	註4	中鐵建陝西高速公路有限公司	30,703	218,970
合同負債	註4	貴州甕馬鐵路南北延伸線有限責任公司	23,541	27,975
合同負債	註4	四川遂德高速公路有限公司	23,168	26,336
合同負債	註4	甬舟鐵路有限公司	16,289	52,196
合同負債	註4	滄州鐵師城市開發有限公司	7,491	28,880
合同負債	註4	杭衢鐵路有限公司	2,597	576,115
合同負債	註4	天津濱城美好生活服務有限責任公司	1,843	30,233
合同負債	註4	廣州廣花城際軌道交通有限公司	-	498,477
合同負債	註4	銅陵光合高新能源科技有限公司	-	62,993
合同負債	註4	杭州臨安興晟建設投資有限公司	-	39,335
合同負債	註4	其他	875,755	1,021,735
合計			10,273,668	6,983,258

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

關聯方		2025年 6月30日	2024年 12月31日
其他應付款	註1 重慶軌道十八號線建設運營有限公司	2,771,992	2,378,696
其他應付款	註1 中鐵建新疆京新高速公路有限公司	2,415,781	2,322,963
其他應付款	註1 上海萬京隆房地產有限公司	1,982,042	1,511,648
其他應付款	註1 上海京賀悅房地產有限公司	1,824,383	-
其他應付款	註1 貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	1,091,600	1,087,294
其他應付款	註1 重慶鐵發建新高速公路有限公司	809,645	701,857
其他應付款	註1 上海鑫京匯房地產開發有限公司	749,768	721,178
其他應付款	註1 上海京淼鑫房地產有限公司	718,605	709,885
其他應付款	註1 昆明福宜高速公路有限公司	671,894	573,474
其他應付款	註1 中鐵建投溫玉(台州)鐵路有限公司	622,904	30,956
其他應付款	註1 中鐵建投山東小清河開發有限公司	602,789	638
其他應付款	註1 中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	504,671	-
其他應付款	註1 中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	491,843	489,306
其他應付款	註1 雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	490,720	934,366
其他應付款	註1 昆明昆侖首置房地產有限公司	488,500	244,250
其他應付款	註1 重慶鐵發雙合高速公路有限公司	487,960	620,844
其他應付款	註1 寧波潤盛房地產開發有限公司	442,841	438,886
其他應付款	註1 中鐵建四川德都高速公路有限公司	415,012	406,856
其他應付款	註1 天津一號線軌道交通運營有限公司	409,406	22,959
其他應付款	註1 重慶市傳感器產業園建設運營有限公司	384,345	283,077

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

關聯方		2025年 6月30日	2024年 12月31日
其他應付款	註1 上海鑫富誠房地產開發有限公司	363,564	363,564
其他應付款	註1 中鐵建投(溫州)城市開發有限公司	357,014	5,617
其他應付款	註1 四川南遂潼高速公路有限公司	355,921	230,742
其他應付款	註1 江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	331,075	410,606
其他應付款	註1 北京新鐵鑫建設投資有限公司	325,882	303,124
其他應付款	註1 貴州桐新高速公路發展有限公司	305,883	304,345
其他應付款	註1 上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	304,807	296,066
其他應付款	註1 中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	303,955	267,926
其他應付款	註1 重高鐵發(重慶)商業保理有限公司	259,998	450,916
其他應付款	註1 中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	248,802	652
其他應付款	註1 重慶渝遂復線高速公路有限公司	244,459	217,270
其他應付款	註1 中鐵建投京畿保定建設有限公司	237,630	1,135
其他應付款	註1 成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	219,076	221,076
其他應付款	註1 中鐵建投(西安)漢陂綜合開發有限公司	217,463	227,790
其他應付款	註1 太原融創慧豐房地產開發有限公司	214,466	214,466
其他應付款	註1 上海泓鈞房地產開發有限公司	199,920	199,920
其他應付款	註1 中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	186,316	100,751
其他應付款	註1 青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	176,434	35,030
其他應付款	註1 太原軌道交通一號線建設運營有限公司	175,874	21,157
其他應付款	註1 中鐵建投(桐鄉)建設管理有限公司	175,647	58,099
其他應付款	註1 中鐵建投保定城市開發有限公司	159,703	216,288
其他應付款	註1 重慶市鐵城電專建設運營有限公司	155,519	132,565
其他應付款	註1 廣德鐵建春城軌交股權投資合夥企業 (有限合夥)	133,904	67,545
其他應付款	註1 甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理 有限公司	131,658	121,373
其他應付款	註1 廣州宏軒房地產開發有限公司	118,489	118,489
其他應付款	註1 雲南陸尋高速公路有限公司	116,941	117,470

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

關聯方		2025年 6月30日	2024年 12月31日
其他應付款	註1 呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	114,331	98,952
其他應付款	註1 重慶鐵發秀松高速公路有限公司	110,686	150,817
其他應付款	註1 中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	110,092	96,926
其他應付款	註1 中鐵建投保定蓮池建設有限公司	109,411	1,340
其他應付款	註1 甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	100,003	100,153
其他應付款	註1 四川大內高速公路有限公司	97,318	99,552
其他應付款	註1 石家莊嘉泰管廊運營有限公司	95,952	56,438
其他應付款	註1 中鐵建置業有限公司	95,438	4,182
其他應付款	註1 揚州灣頭玉器特色小镇有限公司	94,859	120,406
其他應付款	註1 中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	92,360	149,943
其他應付款	註1 武漢錦坤房地產開發有限公司	90,615	-
其他應付款	註1 中鐵建投(湘潭)新能源產業園開發有限公司	89,671	71,907
其他應付款	註1 貴州貴金高速公路有限公司	89,477	88,069
其他應付款	註1 成都交投桂善成實業有限公司	85,391	85,237
其他應付款	註1 南京京瑞房地產投資有限公司	84,766	66,016
其他應付款	註1 中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	84,454	57,916
其他應付款	註1 中鐵建投西安城市開發有限公司	77,956	74,373
其他應付款	註1 寧波京灣投資管理有限公司	76,892	6
其他應付款	註1 中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	75,447	86,822
其他應付款	註1 中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	73,736	7,974
其他應付款	註1 成都中萬怡興置業有限公司	72,520	91,359
其他應付款	註1 保定鴻茂房地產開發有限公司	69,342	69,292
其他應付款	註1 其他	892,851	3,373,078
合計		27,280,669	23,133,873

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

關聯方		2025年 6月30日	2024年 12月31日
吸收存款	註5 中鐵建錦鯉資產管理有限公司	462,085	609,490
吸收存款	註5 中國鐵道建築集團有限公司	302,980	289,618
吸收存款	註5 中非萊基投資有限公司	143,621	141,379
吸收存款	註5 濟寧中鐵聖通城市建設發展有限公司	90,775	101,919
吸收存款	註5 柳州市北城中鐵項目管理有限責任公司	51,457	45,625
吸收存款	註5 杭州建德江投資有限公司	43,055	145,717
吸收存款	註5 北京新鐵鑫建投資有限公司	30,813	429,923
吸收存款	註5 廣州市晟都投資發展有限公司	4,878	58,226
吸收存款	註5 太原市既有住宅節能改造項目管理有限公司	-	81,246
吸收存款	註5 其他	99,676	148,154
合計		1,229,340	2,051,297
長期借款 (含一年內到期)	註6 中國鐵道建築集團有限公司	1,836,876	1,836,876
合計		1,836,876	1,836,876
租賃負債 (含一年內到期)	中鐵建金融租賃有限公司	1,867,370	1,933,068
租賃負債 (含一年內到期)	山東高速鐵建裝備有限公司	71,849	-
租賃負債 (含一年內到期)	其他	147,262	73,588
合計		2,086,481	2,006,656

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

關聯方		2025年 6月30日	2024年 12月31日
長期應付款 (含一年內到期)	國壽鐵建(深圳)基礎設施私募股權投資基金合夥企業 (有限合夥)	695,442	586,121
長期應付款 (含一年內到期)	廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	433,697	423,498
長期應付款 (含一年內到期)	天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	200,235	198,593
長期應付款 (含一年內到期)	廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	195,644	189,520
長期應付款 (含一年內到期)	中鐵建金融租賃有限公司	115,916	554,732
長期應付款 (含一年內到期)	天津鐵建銀昆股權投資合夥企業(有限合夥)	75,598	104,275
長期應付款 (含一年內到期)	中鐵建(渭南)澄章高速公路有限公司	50,755	50,189
長期應付款 (含一年內到期)	聊城融興建設投資有限公司	50,725	-
長期應付款 (含一年內到期)	中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	50,343	49,777
長期應付款 (含一年內到期)	撫州市東臨環城高速公路有限公司	50,337	-
長期應付款 (含一年內到期)	上海京淼鑫房地產有限公司	39,525	-

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

關聯方		2025年 6月30日	2024年 12月31日
長期應付款 (含一年內到期)	上海鑫京匯房地產開發有限公司	34,947	-
長期應付款(含一 年內到期)	其他	21,299	105,793
合計		2,014,463	2,262,498

註1：該等應收及應付關聯方款項均不計利息，無抵押且無固定還款期。

註2：該款項主要為本集團房地產開發分部對關聯方的合作開發款，按合同約定收取利息。

註3：該款項為本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司對本集團控股股東及聯營企業的貸款。

註4：該款項主要為本集團預收關聯方的合同相關的款項，均不計利息。

註5：該款項為本集團關聯方在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

註6：該款項主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本集團的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。

財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月期間

十二. 承諾及或有事項

1. 重要承諾事項

	2025年6月30日	2024年12月31日
資本承諾	1,896,302	2,587,252
投資承諾	49,364,854	53,621,250
合計	51,261,156	56,208,502

作為承租人的租賃承諾，參見附註三、29；與對合營企業投資相關的未確認承諾，參見附註七、2。

2. 或有事項

本集團於日常業務過程中會涉及一些與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索償，經諮詢相關法律顧問及經本公司管理層合理估計該等未決糾紛、訴訟或索償的結果後，對於很有可能給本集團造成損失的糾紛、訴訟或索償等，本集團已計提了相應的準備金。對於該等目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟或索償或本公司管理層認為該等糾紛、訴訟或索償很可能不會導致相關經濟利益流出本集團的，本公司管理層未就此計提準備金。

本集團對外提供擔保的金額明細如下：

	2025年6月30日	2024年12月31日
為聯營公司作出擔保	1,402,748	1,569,794
為其他公司作出擔保	527,716	485,288
合計	1,930,464	2,055,082

上述擔保不包括房地產業務階段性按揭擔保，於2025年6月30日，本集團對外擔保（不包括房地產業務階段性按揭擔保）金額為人民幣1,930,464千元（2024年12月31日：人民幣2,055,082千元），房地產按揭擔保金額為人民幣20,655,785千元（2024年12月31日：人民幣20,588,858千元）。截至目前，被擔保方及商品房承購人幾乎未發生過違約情況。本集團認為與上述擔保相關的風險較小公允價值不重大。

上述房地產按揭擔保係本集團向商品房承購人提供的銀行抵押借款擔保。

十三. 資產負債表日後事項

截至本財務報表批准日，本集團並無須作披露的重大資產負債表日後事項。

十四. 其他重要事項

1. 分部報告

(1) 經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，本集團有如下5個報告分部：

- (1) 工程承包分部用於鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的承攬和施工；
- (2) 規劃設計諮詢分部用於提供鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的規劃設計諮詢服務；
- (3) 工業製造分部用於提供大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- (4) 房地產開發分部用於提供民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；及
- (5) 其他分部主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營服務等。

本集團管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以利潤總額為基礎進行評價。由於本集團未按經營分部管理所得稅，因此該費用未被分配至各經營分部。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十四. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

(1) 經營分部(續)

經營分部間的轉移定價，參照與第三方銷售或提供勞務所採用的價格確定。

截至2025年6月30日止六個月期間

	工程承包	規劃設計諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
截至2025年6月30日 止六個月期間							
對外交易收入	430,364,856	6,737,848	9,323,287	20,755,405	22,017,649	-	489,199,045
分部間交易收入	4,234,701	5,328	2,502,746	-	18,700,402	(25,443,177)	-
用權益法核算的投資收益	122,052	(40,565)	102,614	(138,631)	(577,609)	-	(532,139)
資產減值損失和信用減值損失	(1,645,935)	(171,640)	(121,022)	(149,463)	(317,685)	-	(2,405,745)
折舊費和攤銷費	11,126,745	247,091	643,217	144,051	873,072	-	13,034,176
利潤總額	11,190,183	1,473,544	1,228,867	1,651	1,374,571	84,638	15,353,454
其他披露							
長期股權投資以外的其他 非流動資產增加額	10,210,180	171,491	264,899	228,082	7,016,273	-	17,890,925
2025年6月30日							
資產總額	1,516,704,464	34,702,834	66,298,198	360,878,391	458,817,716	(430,765,834)	2,006,635,769
負債總額	1,227,967,181	8,884,811	36,738,835	290,066,282	396,888,407	(384,498,809)	1,576,046,707
其他披露							
用權益法核算的長期股權投資	129,859,570	4,620,335	2,310,760	13,005,395	3,750,384	-	153,546,444

十四. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

(1) 經營分部(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

	工程承包	規劃設計諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
截至2024年6月30日 止六個月期間							
對外交易收入	444,519,432	7,985,002	8,982,834	31,547,625	23,101,825	-	516,136,718
分部間交易收入	7,095,352	17,282	2,250,658	-	19,062,719	(28,426,011)	-
用權益法核算的投資收益	(72,410)	(45,159)	103,700	(12,746)	(478,032)	-	(504,647)
資產減值損失和信用減值損失	(1,649,866)	(122,809)	(50,640)	(206,403)	(232,074)	-	(2,261,792)
折舊費和攤銷費	9,301,543	212,209	770,497	179,671	730,592	-	11,194,512
利潤總額	12,157,451	2,055,447	1,070,422	1,286,018	1,210,934	80,764	17,861,036
其他披露							
長期股權投資以外的其他							
非流動資產增加額	10,872,627	89,323	726,556	503,469	6,482,427	-	18,674,402
2024年12月31日							
資產總額	1,405,761,006	36,472,462	60,747,733	365,501,730	423,084,312	(428,724,721)	1,862,842,522
負債總額	1,130,330,016	10,204,106	31,708,706	294,367,197	364,826,902	(391,191,227)	1,440,245,700
其他披露							
用權益法核算的長期股權投資	129,653,439	4,627,624	2,206,379	13,017,145	4,479,813	-	153,984,400

註1：各分部資產不包括遞延所得稅資產12,721,340千元(2024年12月31日：12,152,500千元)和預繳企業所得稅2,612,361千元(2024年12月31日：2,398,358千元)，原因在於本集團未按經營分部管理該資產。此外，分部間應收款項445,919,535千元(2024年12月31日：443,275,579千元)在合併時進行了抵銷。

註2：各分部負債不包括遞延所得稅負債2,085,251千元(2024年12月31日：1,979,263千元)和應交企業所得稅2,817,064千元(2024年12月31日：3,671,037千元)，原因在於本集團未按經營分部管理這些負債。此外，分部間應付款項389,221,124千元(2024年12月31日：396,841,527千元)在合併時進行了抵銷。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十四. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

(2) 其他信息

產品和勞務信息

對外交易收入

	截至2025年6月30日 止六個月期間	截至2024年6月30日 止六個月期間
工程承包	430,364,856	444,519,432
房地產開發	20,755,405	31,547,625
工業製造	9,323,287	8,982,834
規劃設計諮詢	6,737,848	7,985,002
其他	22,017,649	23,101,825
合計	489,199,045	516,136,718

地理信息

對外交易收入

	截至2025年6月30日 止六個月期間	截至2024年6月30日 止六個月期間
中國大陸	452,109,573	485,302,962
境外	37,089,472	30,833,756
合計	489,199,045	516,136,718

對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

十四. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

(2) 其他信息(續)

產品和勞務信息(續)

非流動資產總額

	2025年6月30日	2024年12月31日
中國大陸	371,844,718	359,626,839
境外	12,164,779	15,840,583
合計	384,009,497	375,467,422

非流動資產歸屬於該資產所處區域，不包括金融資產和遞延所得稅資產。

主要客戶信息

截至2025年6月30日止6個月期間，從本集團任何主要客戶產生的營業收入均未超過本集團收入的10%(截至2024年6月30日止6個月期間：無)。

2. 其他財務信息

(1) 養老金計劃繳納款額

	截至2025年6月30日 止六個月期間	截至2024年6月30日 止六個月期間
養老金計劃繳納款額(設定提存計劃)	4,354,991	4,286,779
養老金計劃成本(設定受益計劃)	2,514	594

於2025年6月30日，本集團無被迫放棄的繳納款額以減少其在未來年度的養老金計劃繳納款額(2024年12月31日：無)。

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十四. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(2) 董事及監事薪酬

	截至2025年6月30日 止六個月期間	截至2024年6月30日 止六個月期間
董事及監事薪酬	1,371	2,251

十五. 公司財務報表主要項目註釋

1. 應收賬款

(1) 按賬齡披露

	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以內	3,357,142	2,659,327
1年至2年	103,593	245,733
2年至3年	93,127	—
3年以上	3,045	3,045
小計	3,556,907	2,908,105
減：應收賬款壞賬準備	43,001	36,010
合計	3,513,906	2,872,095

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露

	2025年6月30日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	壞賬準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
按信用風險特徵組合 計提壞賬準備	3,556,907	100.00	43,001	1.21	3,513,906
合計	3,556,907	100.00	43,001	1.21	3,513,906

	2024年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	壞賬準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
按信用風險特徵組合 計提壞賬準備	2,908,105	100.00	36,010	1.24	2,872,095
合計	2,908,105	100.00	36,010	1.24	2,872,095

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

於2025年6月30日，組合計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)
1年以內	3,357,142	25,989	0.77
1年至2年	103,593	5,384	5.20
2年至3年	93,127	9,801	10.52
3年以上	3,045	1,827	60.00
合計	3,556,907	43,001	1.21

(3) 按欠款方歸集的期末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況

	應收賬款 期末餘額	合同資產 期末餘額	應收賬款 和合同資產 期末餘額	佔應收賬款 和合同資產 期末餘額 合計數 的比例 (%)	應收賬款 壞賬準備 和合同資產 減值準備 期末餘額
單位1	997,347	284,036	1,281,383	18.81	12,814
單位2	696,209	436,641	1,132,850	16.63	16,202
單位3	370,856	289,055	659,911	9.69	18,031
單位4	428,604	27,736	456,340	6.70	2,282
單位5	400,434	31,043	431,477	6.33	2,333
合計	2,893,450	1,068,511	3,961,961	58.16	51,662

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

2. 其他應收款

(1) 按賬齡披露

	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以內	21,160,829	15,249,793
1年至2年	687	7,080,384
2年至3年	18,051	418,080
3年以上	867,105	876,896
小計	22,046,672	23,625,153
減：其他應收款壞賬準備	1,288	1,430
合計	22,045,384	23,623,723

(2) 按欠款方歸集的期末餘額其他應收款金額前五名

	佔其他應收款 餘額合計數				壞賬準備
	期末餘額	的比例 (%)	性質	賬齡	期末餘額
單位1	6,000,000	27.21	應收關聯方款項	1年以內	—
單位2	2,488,706	11.29	應收關聯方款項	1年以內、2至3年	—
單位3	1,000,000	4.54	應收關聯方款項	1年以內	—
單位4	700,118	3.18	應收關聯方款項	1至2年、3年以上	—
單位5	543,114	2.46	應收關聯方款項	1年以內	—
合計	10,731,938	48.68			—

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資

(1) 長期股權投資情況

	期初餘額	本期變動		期末餘額	期末減值準備
		追加投資	減少投資		
中鐵十一局集團有限公司	1,893,912	-	-	1,893,912	-
中鐵十二局集團有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	-
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	2,660,480	-	-	2,660,480	-
中鐵十四局集團有限公司	2,130,105	-	-	2,130,105	-
中鐵十五局集團有限公司	1,585,152	34,800	-	1,619,952	-
中鐵十六局集團有限公司	3,266,112	30,000	-	3,296,112	-
中鐵十七局集團有限公司	1,735,340	-	-	1,735,340	-
中鐵十八局集團有限公司	1,103,234	-	-	1,103,234	-
中鐵十九局集團有限公司	3,954,638	6,000	-	3,960,638	-
中鐵二十局集團有限公司	1,615,144	-	-	1,615,144	-
中鐵二十一局集團有限公司	1,557,251	-	-	1,557,251	-
中鐵二十二局集團有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	-
中鐵二十三局集團有限公司	1,545,004	-	-	1,545,004	-
中鐵二十四局集團有限公司	1,346,917	-	-	1,346,917	-
中鐵二十五局集團有限公司	1,348,597	7,800	-	1,356,397	-
中鐵建設集團有限公司	2,868,346	-	-	2,868,346	-
中國鐵建房地產集團有限公司	7,242,745	4,129	-	7,246,874	-

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(1) 長期股權投資情況(續)

	期初餘額	本期變動		期末餘額	期末減值準備
		追加投資	減少投資		
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,747,809	-	-	1,747,809	-
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	338,196	-	-	338,196	-
中鐵上海設計院集團有限公司	267,624	-	-	267,624	-
中鐵物資集團有限公司	3,474,038	-	-	3,474,038	-
中國鐵建港航局集團有限公司	1,385,891	-	-	1,385,891	-
中國鐵建財務有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	-
中國鐵建國際集團有限公司	3,012,602	-	-	3,012,602	-
中鐵城建集團有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	3,600,000	-	-	3,600,000	-
北京中鐵天瑞機械設備有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中國土木工程集團有限公司	2,946,507	-	-	2,946,507	-
中國鐵建電氣化局集團有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	-
中國鐵建重工集團股份有限公司	4,028,004	-	-	4,028,004	-
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,714,796	-	-	1,714,796	-
中鐵建商務管理有限公司	15,621	-	4,129	11,492	-
中國鐵建投資集團有限公司	10,538,793	-	-	10,538,793	-
中鐵建華南建設有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-

財務報表附註(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(1) 長期股權投資情況(續)

	期初餘額	本期變動		期末餘額	期末減值準備
		追加投資	減少投資		
中鐵建西北投資建設有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中鐵建城市建設投資有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中鐵建東方投資建設有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中鐵建國際投資有限公司	3,000,000	-	-	3,000,000	-
中鐵建發展集團有限公司	1,498,691	-	-	1,498,691	-
中鐵建北方投資建設有限公司	200,000	-	-	200,000	-
中鐵建黃河投資建設有限公司	1,110,000	-	-	1,110,000	-
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	693,730	-	-	693,730	-
中鐵建資本控股集團有限公司	3,549,870	-	-	3,549,870	-
中鐵建財資管理(香港)有限公司	4,184	-	-	4,184	-
中鐵建華南投資有限公司	435,442	-	-	435,442	-
中國鐵建西南投資有限公司	100,000	-	-	100,000	-
中鐵建南方建設投資有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中鐵建雄安投資發展有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中鐵建交通運營集團有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(1) 長期股權投資情況(續)

	期初餘額	本期變動		期末餘額	期末減值準備
		追加投資	減少投資		
中鐵建科技創新(深圳)有限公司	-	200,000	-	200,000	-
合計	105,332,868	282,729	4,129	105,611,468	-

4. 營業收入和營業成本

(1) 營業收入和營業成本情況

	截至2025年6月30日 止六個月期間		截至2024年6月30日 止六個月期間	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	3,268,342	3,189,778	5,232,450	5,174,237
其他業務	70	-	23,522	-
合計	3,268,412	3,189,778	5,255,972	5,174,237

5. 投資收益

	截至2025年6月30日 止六個月期間	截至2024年6月30日 止六個月期間
成本法核算的長期股權投資收益	7,805,388	10,221,586
權益法核算的長期股權投資收益	9,563	2,970
合計	7,814,951	10,224,556

補充資料

截至2025年6月30日止六個月期間

1. 非經常性損益明細表

	金額
非流動性資產處置損益，包括已計提資產減值準備的沖銷部分	14,391
計入當期損益的政府補助（與正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對損益產生持續影響的政府補助除外）	252,075
債務重組損益	118,301
公允價值變動損益	(193,134)
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回	226,917
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	253,861
處置長期股權投資損失	(2,359)
持有及處置交易性金融資產及其他金融資產取得的投資收益	309,944
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	60,201
所得稅影響額	(146,710)
少數股東權益影響額（稅後）	(71,432)
合計	822,055

本集團對非經常性損益項目的確認按照《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》（證監會公告[2023]65號）的規定執行。

2. 淨資產收益率和每股收益

	加權平均淨資產 收益率（%）	每股收益 基本	稀釋
歸屬於公司普通股股東的淨利潤	3.55	0.70	0.70
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股股東的淨利潤	3.24	0.64	0.64

本集團無稀釋性潛在普通股。



中国铁建

中國鐵建股份有限公司

China Railway Construction Corporation Limited