

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本聯合公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購偉祿集團控股有限公司或先施有限公司證券之邀請或要約。



代表偉祿集團控股有限公司  
作出附帶先決條件之自願現金要約  
以收購先施有限公司全部已發行股份  
之每月更新資料

謹此提述偉祿集團控股有限公司及先施有限公司(「先施」)於二零二零年五月十五日所刊發之聯合公佈(「該聯合公佈」)、分別於二零二零年六月五日、二零二零年六月十七日、二零二零年七月十七日、二零二零年八月四日、二零二零年九月四日及二零二零年十月六日(「十月份更新公佈」)所刊發之聯合公佈，以及先施於二零二零年十月二十九日所刊發之公佈(「契據公佈」)，內容均有關(其中包括)要約。除另有界定者外，本聯合公佈所採用之詞彙與該聯合公佈所界定者具有相同涵義。

### 先決條件之達成狀況

誠如該聯合公佈所披露，作出要約須待先決條件獲達成或豁免(視情況而定)後方可作實。自十月份更新公佈日期後，並無有關達成先決條件之更新資料。

## 其他事項

誠如契據公佈所披露，Win Dynamic於二零二零年十月二十九日以先施為受益人無償訂立一份送贈契據（「該契據」）。根據該契據，Win Dynamic已不可撤回地承諾，向先施送贈Win Dynamic將於接納有關其所持全部662,525,276股先施股份之要約後，有權自要約收取之銷售所得款項淨額，有關款項預期約達260,442,992港元（經扣除Win Dynamic之從價印花稅後）。先施現階段計劃於收到Win Dynamic的送贈後，將其用作先施集團之營運資本。

本公司將根據上市規則及收購守則於必要時及／或每月刊發載有與要約相關之進展及任何重大事態發展之進一步公佈，直至寄發綜合文件為止。

### 警告：

先決條件必須於作出要約之前獲達成或（倘允許）豁免（視情況而定）。因此作出要約僅為可能進行之事項。故此，偉祿股東、先施股東及有意投資者於買賣要約人或先施證券時務請審慎行事。任何人士如對應採取之行動有任何疑問，應諮詢其專業顧問之意見。

承董事會命  
偉祿集團控股有限公司  
主席  
林曉輝

承董事會命  
先施有限公司  
主席兼行政總裁  
馬景煊

香港，二零二零年十一月六日

於本聯合公佈日期，要約人之執行董事為林曉輝博士、蘇嬌華女士及林曉東先生，而要約人之獨立非執行董事為余亮暉先生、方吉鑫先生及李珏博士。

於本聯合公佈日期，先施之執行董事為馬景煊先生，先施之非執行董事為陳文衛先生，以及先施之獨立非執行董事為馬景榮先生、羅啟堅先生、Peter Tan先生及劉偉良先生。

要約人董事願就本聯合公佈所載資料(不包括有關先施集團之資料)之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本聯合公佈內發表之意見(不包括由先施董事發表之意見)乃經審慎周詳考慮後達致，而本聯合公佈並無遺漏其他事實，致使本聯合公佈之任何陳述產生誤導。

先施董事願就本聯合公佈所載資料(不包括有關要約人及其一致行動人士之資料)之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本聯合公佈內發表之意見(不包括由要約人董事發表之意見)乃經審慎周詳考慮後達致，而本聯合公佈並無遺漏其他事實，致使本聯合公佈之任何陳述產生誤導。