

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ROYALE HOME HOLDINGS LIMITED**

**皇朝家居控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

**截至二零二五年十二月三十一日止年度全年業績**

## 業績

皇朝家居控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度(「報告期」)之綜合業績連同截至二零二四年十二月三十一日止年度之比較數字。截至二零二五年十二月三十一日止年度之全年業績已經由本公司審核委員會審閱。

\* 僅供識別

## 綜合損益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
收入	4	381,091	525,607
銷售成本		<u>(362,064)</u>	<u>(490,196)</u>
毛利		19,027	35,411
其他收入及收益	4	64,387	68,010
銷售及分銷開支		(70,706)	(100,166)
行政開支		(135,441)	(128,942)
出售一間附屬公司及一間聯營公司 的收益	6	60,703	-
投資物業公允價值變動產生的 (虧損)/收益	6	(51,062)	1,978
計提貿易應收款項、其他應收款項及 合約資產的預期信貸虧損(「預期信 貸虧損」)撥備	6	(52,147)	(70,115)
資產減值撥備	6	(66,895)	(31,049)
其他開支		(24,284)	(18,747)
融資成本	5	(213,583)	(171,656)
應佔聯營公司業績	6	<u>(144,339)</u>	<u>(16,297)</u>
除所得稅前虧損		(614,340)	(431,573)
所得稅(開支)/抵免	7	<u>(2,329)</u>	<u>83,267</u>
本年度虧損		<u><u>(616,669)</u></u>	<u><u>(348,306)</u></u>
以下人士應佔本年度虧損：			
本公司擁有人		(602,796)	(334,391)
非控股權益		<u>(13,873)</u>	<u>(13,915)</u>
		<u><u>(616,669)</u></u>	<u><u>(348,306)</u></u>
本公司擁有人應佔每股虧損 基本及攤薄(人民幣分)	9	<u><u>(24.327)</u></u>	<u><u>(13.495)</u></u>

## 綜合全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
本年度虧損	<u>(616,669)</u>	<u>(348,306)</u>
其他全面(虧損)/收益		
其後將重新分類至損益的項目		
換算境外業務財務報表之匯兌差額	<u>(29,012)</u>	<u>2,665</u>
其後將不會重新分類至損益的項目		
換算功能貨幣至呈報貨幣	(11,574)	1,170
持作自用物業重估(虧損)/盈餘	(106,432)	5,461
與不會重新分類的項目有關的所得稅	<u>26,608</u>	<u>(1,365)</u>
	<u>(91,398)</u>	<u>5,266</u>
本年度其他全面(虧損)/收益，扣除稅項	<u>(120,410)</u>	<u>7,931</u>
本年度全面虧損總額	<u>(737,079)</u>	<u>(340,375)</u>
以下人士應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	(723,288)	(326,460)
非控股權益	<u>(13,791)</u>	<u>(13,915)</u>
	<u>(737,079)</u>	<u>(340,375)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		490,681	715,672
投資物業		550,116	601,178
無形資產		2,309	2,056
使用權資產		215,480	259,851
商譽		3,952	25,052
於聯營公司之投資		749,942	1,248,638
應收聯營公司款項	12	1,097,412	–
遞延稅項資產		37,245	46,000
預付款項、訂金及其他應收款項		83,575	98,697
受限制銀行存款		500	5,318
		<u>3,231,212</u>	<u>3,002,462</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		223,547	271,352
貿易應收款項	10	204,658	232,020
預付款項、訂金及其他應收款項		746,589	343,898
合約資產		1,088	2,173
應收聯營公司款項	12	–	1,090,685
受限制銀行存款		12,482	5,031
現金及現金等價物		78,299	20,452
		<u>1,266,663</u>	<u>1,965,611</u>
分類為持作出售之資產		–	60,000
		<u>1,266,663</u>	<u>2,025,611</u>

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	11	146,837	205,795
其他應付款項及應計費用		152,948	207,802
租賃負債		8,980	9,656
借款		710,237	1,105,953
最終控股公司貸款	12	19,691	924,769
同系附屬公司貸款	12	100,318	54,169
聯營公司貸款	12	–	27,200
非控股權益貸款	12	51,073	47,342
應付稅項		66,411	82,075
		<u>1,256,495</u>	<u>2,664,761</u>
<b>流動資產／(負債)淨額</b>		<u>10,168</u>	<u>(699,150)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,241,380</u>	<u>2,363,312</u>
<b>非流動負債</b>			
中期債券		42,390	40,729
借款		148,527	584,616
最終控股公司貸款	12	1,956,293	–
直接控股公司貸款	12	198,155	114,888
同系附屬公司貸款	12	75,090	–
租賃負債		11,580	19,466
遞延稅項負債		69,931	122,096
遞延政府補助		30,344	35,368
		<u>2,532,310</u>	<u>917,163</u>
<b>資產淨值</b>		<u>709,070</u>	<u>1,446,149</u>
<b>權益</b>			
股本		221,592	221,592
儲備		349,860	1,073,148
本公司擁有人應佔權益		571,452	1,294,740
非控股權益		137,618	151,409
<b>總權益</b>		<u>709,070</u>	<u>1,446,149</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二五年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

皇朝家居控股有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要於中華人民共和國(「中國」)從事製造及銷售家俬、持作出售及物業投資的開發物業及酒店業務。

本公司之直接及最終控股公司為科學城(香港)投資有限公司及科學城(廣州)投資集團有限公司(分別於香港及中國註冊成立之有限責任公司)。

### 2.1 編製基準

此等年度綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港財務報告準則(當中包括所有適用個別香港財務報告準則會計準則、香港會計準則及詮釋的統稱)(「香港財務報告準則會計準則」)以及香港公認會計原則編製。

綜合財務報表亦遵守香港公司條例的適用披露規定及包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

此等綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟投資物業及分類為物業、廠房及設備之若干樓宇按公允價值計量。持作出售的非流動資產按賬面值與公允價值減出售成本兩者中的較低者列賬。

#### 持續經營基準

本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度錄得虧損約人民幣617百萬元，及截至該日本集團有即期借款約人民幣710百萬元，而其現金及現金等價物為約人民幣78百萬元。上述情況表明存在重大不確定性，可能會對本集團持續經營的能力產生重大疑慮。

鑒於該等情況，董事已於評估本集團是否將擁有足夠的財務資源進行持續經營時審慎考慮本集團的未來流動資金及表現以及其可動用的財務資源。為減輕流動資金壓力及改善其財務狀況，本集團已實施以下計劃及措施：

- (i) 本集團的銀行及其他貸款人民幣631百萬元(二零二四年：人民幣1,334百萬元)由科學城(廣州)投資集團有限公司(「科學城」)提供擔保。科學城已同意在未來十二個月內繼續為本集團所有現有及新增銀行及其他貸款提供擔保，惟總額不超過人民幣2,000百萬元(二零二四年：人民幣2,000百萬元)。根據歷史經驗，董事預計，憑藉科學城提供的擔保，本集團有能力於所有銀行及其他貸款到期時重續該等貸款。截至二零二五年十二月三十一日，本集團亦擁有賬面值約為人民幣550百萬元(二零二四年：人民幣601百萬元)的無抵押投資物業，可用作獲授新增銀行及其他貸款的抵押品。於年結日後，本集團已成功重續或取得新增銀行及其他貸款人民幣280百萬元(二零二四年：人民幣424百萬元)；
- (ii) 本集團將繼續尋求合適機會，以出售聯營公司及附屬公司的若干股權和其他資產，提高流動資金水平；及
- (iii) 本集團將繼續採取措施改善經營業績，加快收回未償還銷售所得款項及其他應收款項；以及本集團將繼續採取積極措施控制成本及開支。

董事會已審閱管理層編製的涵蓋自二零二五年十二月三十一日起不少於十二個月期間的本集團現金流量預測。彼等認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將有足夠的營運資金為其運營提供資金，並在自二零二五年十二月三十一日起的十二個月內履行其到期的財務義務。因此，董事信納，以持續經營基準編製綜合財務報表屬恰當。

儘管如此，本集團能否實現上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將取決於以下各項：

- (i) 成功獲得銀行及本集團債權人的持續融資；
- (ii) 科學城提供的持續擔保；
- (iii) 適時成功出售本集團於聯營公司及附屬公司之若干股權和其他資產；及
- (iv) 成功並及時地實施改善經營業績的計劃，加快收回未償還銷售所得款項及其他應收款項，控制成本及開支，以產生足夠的現金淨流入。

倘本集團未能實現上述計劃及措施及無法繼續以持續經營基準經營，則須作出調整以將本集團資產的賬面值撇減至可收回金額，就可能產生的任何其他負債計提撥備，以及將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並無反映於該等綜合財務報表中。

## 2.2 於二零二五年一月一日開始之年度期間生效之經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團首次應用香港會計準則第21號之修訂本「缺乏可兌換性」，該準則於本集團於二零二五年一月一日開始之年度期間的綜合財務報表生效。

該等修訂本不會對本集團的財務報表造成重大影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則會計準則

於該等綜合財務報表授權日期，若干新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則已頒佈但尚未生效，且本集團並未提早採納。

香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露 <sup>2</sup>
香港會計準則第21號之修訂本	換算為惡性通脹經濟下的列報貨幣 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂本	金融工具的分類與計量之修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂本	涉及依賴自然能源生產電力的合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產 出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則會計準則之 修訂本	香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊 <sup>1</sup>
香港詮釋第5號之修訂本	財務報表的呈報—借款人對載有按要求償還條款的 定期貸款的分類 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定生效日期

董事預期，所有該等公告將於該等公告生效日期或之後開始的首個期間於本集團的會計政策中採納。有關預期對本集團會計政策有影響的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則之資料載列如下。其他新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則預期不會對本集團之綜合財務報表造成重大影響。

### 香港財務報告準則第18號「財務報表之呈列及披露」及香港詮釋第5號之相關修訂本

香港財務報告準則第18號取代香港會計準則第1號「財務報表之呈列」。其沿用香港會計準則第1號之多項現有規定，當中作出有限變動，而香港會計準則第1號之若干規定將移至香港會計準則第8號「會計政策、會計估計變更及差錯」及香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」。

香港財務報告準則第18號將不會影響財務報表項目的確認及計量，惟會影響其呈列。其引入了三大新要求，包括：

- 呈報新界定的小計(即「經營溢利」及「融資及所得稅前溢利」)，並視乎呈報實體的主要業務活動，於損益表中將項目分類為五個新界定的類別(即「經營類」、「投資類」、「融資類」、「所得稅類」及「已終止經營類」)；
- 在財務報表的單一附註中披露管理層界定之業績指標(「管理層界定之業績指標」)；及
- 加強對財務報表中信息匯總及分解的指引。

此外，香港會計準則第7號「現金流量表」已作出限定範圍修訂，包括：

- 就呈列經營現金流量而言，使用「經營溢利或虧損」作為間接法的起點；及
- 將利息及股息現金流量分類為經營活動的選擇權已取消。

此外，若干其他準則亦有相應修訂。

香港財務報告準則第18號及其他香港財務報告準則會計準則之修訂本於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效，並須連同特定過渡條文追溯應用。本集團董事正在識明香港財務報告準則第18號的所有影響，特別是有關本集團綜合損益及其他全面收益表、綜合現金流量表的架構及管理層界定之業績指標規定的額外披露。本集團亦正在評估綜合財務報表內資料分組方式的影響，包括目前標為「其他」的項目。

### 3. 經營分部資料

主要營運決策者主要包括本公司的執行董事。彼等藉審閱本集團的內部報告評估業績、分配資源以及依據該等報告釐定各經營分部。分部業績根據可呈報毛利率進行評估。

本集團擁有下列四個可報告分部：

- (a) 製造及銷售傢俱
- (b) 持作出售及物業投資的開發物業
- (c) 酒店業務
- (d) 買賣鋁錠及棒材

管理層會單獨監察本集團經營分部業績以作出有關資源分配及表現評估的決定。

本集團買賣鋁錠及棒材分部業務已於本期間終止。買賣鋁錠及棒材分部的資產及負債賬面值於終止日期已轉撥至持作出售及物業投資的開發物業分部。

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收益及業績分析：

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	製造及 銷售傢俱 人民幣千元	持作出售及 物業投資的 開發物業 人民幣千元	酒店業務 人民幣千元	買賣鋁錠及 棒材 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益					
向外部客戶銷售	<u>365,408</u>	<u>183</u>	<u>15,500</u>	<u>-</u>	<u>381,091</u>
分部業績	<u>39,525</u>	<u>(85)</u>	<u>(20,413)</u>	<u>-</u>	<u>19,027</u>
分部資產	<u>1,095,180</u>	<u>3,025,015</u>	<u>377,680</u>	<u>-</u>	<u>4,497,875</u>
分部負債	<u>431,433</u>	<u>2,789,940</u>	<u>567,432</u>	<u>-</u>	<u>3,788,805</u>

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	製造及 銷售傢俱 人民幣千元	持作出售及 物業投資的 開發物業 人民幣千元	酒店業務 人民幣千元	買賣鋁錠及 棒材 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益					
向外部客戶銷售	<u>505,306</u>	<u>-</u>	<u>15,206</u>	<u>5,095</u>	<u>525,607</u>
分部業績	<u>43,807</u>	<u>-</u>	<u>(8,170)</u>	<u>(226)</u>	<u>35,411</u>
分部資產	<u>2,970,555</u>	<u>1,688,565</u>	<u>184,229</u>	<u>184,724</u>	<u>5,028,073</u>
分部負債	<u>2,594,500</u>	<u>240,266</u>	<u>146,041</u>	<u>601,117</u>	<u>3,581,924</u>

有關一名主要客戶的資料

年內並無向單一客戶的銷售收益佔本集團收益的10%或以上(二零二四年：無)。

地理資料

由於本集團的大部分收益及非流動資產位於中國內地，故並無呈列收益及非流動資產的相關地理資料。

#### 4. 收入、其他收入及收益

本集團之主要業務於綜合財務報表附註1披露。

收入、其他收入及收益分析如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
來自客戶合約的收入		
銷售貨品	312,599	407,825
安裝及其他輔助服務	52,992	102,576
酒店業務收入	15,500	15,206
	<u>381,091</u>	<u>525,607</u>

#### 來自客戶合約的收入

##### (i) 分拆收入資料

本集團於一段時間內及某一時間點就所提供的下列主要產品及服務轉讓產生收益：

二零二五年十二月三十一日

	製造及 銷售傢俱 人民幣千元	酒店業務 人民幣千元	買賣 鋁錠及棒材 人民幣千元	總計 人民幣千元
於某一時間點確認收入	312,599	8,186	-	320,785
隨時間推移確認收入	<u>52,992</u>	<u>7,314</u>	-	<u>60,306</u>
來自客戶合約的總收入	<u>365,591</u>	<u>15,500</u>	-	<u>381,091</u>

二零二四年十二月三十一日

	製造及 銷售傢俱 人民幣千元	酒店業務 人民幣千元	買賣 鋁錠及棒材 人民幣千元	總計 人民幣千元
於某一時間點確認收入	402,730	8,415	5,095	416,240
隨時間推移確認收入	<u>102,576</u>	<u>6,791</u>	-	<u>109,367</u>
來自客戶合約的總收入	<u>505,306</u>	<u>15,206</u>	<u>5,095</u>	<u>525,607</u>

(ii) 履約責任

下表列示於本年度確認的收入金額，而有關金額於年初計入合約負債：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
於年初計入合約負債的已確認收入	<u>45,447</u>	<u>65,398</u>
<i>其他收入及收益</i>		
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
銀行利息收入	103	5,023
來自一間聯營公司的利息收入	50,042	42,503
政府補助(附註)	3,325	2,189
來自一間聯營公司控股股東的補償收入	–	9,467
法律案件賠償	480	4,000
匯兌差額，淨額	6,621	–
提前終止租約時終止確認的收益	364	2,790
其他	3,452	2,038
	<u>64,387</u>	<u>68,010</u>

附註： 省政府授予本集團一筆款項，用於投資廠房及機器以進行製造活動。該金額確認為遞延政府補助，並於5至30年(即系統的估計可使用年期)內攤銷至損益。

5. 融資成本

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
借款(包括中期債券)利息	66,001	130,461
關聯方貸款利息	146,283	39,055
租賃負債利息	1,299	2,140
	<u>213,583</u>	<u>171,656</u>

## 6. 除所得稅前虧損

本集團之除所得稅前虧損乃經扣除／(計入)下列各項得出：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
已售存貨成本	341,813	467,880
提供的服務成本	20,251	22,316
物業、廠房及設備折舊	43,525	45,162
使用權資產折舊	19,451	21,672
無形資產攤銷	511	596
短期租賃相關開支	1,043	1,122
核數師酬金		
—核數服務	2,200	2,200
—非核數服務	1,100	—
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
—工資及薪金	111,075	126,574
—退休金計劃供款(附註)	20,137	21,754
	<u>131,212</u>	<u>148,328</u>
資產減值撥備		
—商譽減值	21,100	—
—撇減至存貨可變現淨值	45,795	31,049
	<u>66,895</u>	<u>31,049</u>
預期信貸虧損撥備		
—貿易應收款項	44,023	59,627
—其他應收款項	7,750	10,203
—合約資產	374	285
	<u>52,147</u>	<u>70,115</u>
撇銷物業、廠房及設備	173	45,021
撇減至分類為持作出售資產的可變現淨值	—	4,647
投資物業公允價值變動之虧損／(收益)	51,062	(1,978)
匯兌差額，淨額	(6,621)	1,967
賠償金、違約金及罰款	2,969	2,019
銀行利息收入	(103)	(5,023)
來自一間聯營公司的利息收入	(50,042)	(42,503)
應佔聯營公司的業績	144,339	16,297
提前終止租約時終止確認的收益	(364)	(2,790)
出售一間附屬公司及一間聯營公司的收益	(60,703)	—
視作出售一間聯營公司權益的虧損	—	9,861
	<u><u>—</u></u>	<u><u>9,861</u></u>

附註：於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，本集團並無沒收退休金計劃供款。

## 7. 所得稅開支／(抵免)

由於本集團於年內並無於香港產生任何應課稅溢利(二零二四年：無)，故此並無為香港利得稅作出撥備。中國企業所得稅率一般為25%(二零二四年：25%)。

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
中國企業所得稅		
－即期稅項	9,148	8,639
－過往期間即期稅項調整	9,983	(40,653)
遞延稅項開支	<u>(16,802)</u>	<u>(51,253)</u>
年內所得稅開支／(抵免)總額	<u>2,329</u>	<u>(83,267)</u>

稅項開支／(抵免)與按適用稅率計算之會計虧損對賬如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
除稅前虧損	<u>(614,340)</u>	<u>(431,573)</u>
以25%適用稅率計算之稅項(二零二四年：25%)	(153,585)	(107,893)
稅率差異	(666)	6,455
應佔聯營公司溢利之稅務影響	36,085	4,074
過往期間即期稅項調整	9,983	(40,653)
不可扣稅之開支	674	448
未確認之稅項虧損／可扣減暫時性差額之稅務影響	107,394	87,388
動用先前未確認之稅項虧損／可扣減暫時性差額	–	(33,086)
聯營公司派息的預扣稅	<u>2,444</u>	<u>–</u>
按本集團實際稅率的稅項開支／(抵免)	<u>2,329</u>	<u>(83,267)</u>

## 8. 股息

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司概無宣派及派付股息(二零二四年：無)。

## 9. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔本年度虧損及本年度已發行普通股加權平均數減根據股份獎勵計劃持有的股份2,477,871,326股(二零二四年：2,477,871,326股)計算。

截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，本集團並無具潛在攤薄影響的已發行普通股。每股基本及攤薄虧損之計算乃基於：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
<b>虧損</b>		
本公司擁有人應佔虧損	<u>(602,796)</u>	<u>(334,391)</u>
	<b>股份數目</b>	
<b>股份</b>	二零二五年	二零二四年
年內用於計算每股基本及攤薄虧損之已發行普通股 加權平均數減根據股份獎勵計劃持有的股份	<u>2,477,871,326</u>	<u>2,477,871,326</u>

## 10. 貿易應收款項

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
貿易應收款項		
— 第三方	302,746	278,902
— 關聯方	<u>27,504</u>	<u>34,687</u>
	<b>330,250</b>	<b>313,589</b>
減：預期信貸虧損撥備	<u>(125,592)</u>	<u>(81,569)</u>
貿易應收款項淨額	<u><b>204,658</b></u>	<u><b>232,020</b></u>

本集團董事認為，貿易應收款項的公允價值與其賬面值並無重大差異，原因為該等結餘自開始起於短期內到期。

貿易應收款項乃主要來自銷售傢俱及酒店業務。就銷售傢俱而言，本集團與客戶之貿易條款以信貸為主，惟部分新客戶通常須提前付款。信貸期一般為30至180日(二零二四年：30至180日)。每名客戶均設有信貸上限。本集團嚴格控制未結清之應收款項。就酒店業務而言，一般會提前收取付款。高級管理層定期對過期欠款之結餘進行評估。鑑於以上所述及本集團貿易應收款項與為數眾多之不同客戶有關，因此並無重大集中之信貸風險。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物品。貿易應收款項不計利息。

於報告期末，根據發票日期計算之減除預期信貸虧損撥備後貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
一年內	157,287	146,007
一至兩年內	15,206	44,320
超過兩年	32,165	41,693
	<u>204,658</u>	<u>232,020</u>

貿易應收款項之減值預期信貸虧損撥備變動如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
於一月一日	81,569	21,942
年內確認的預期信貸虧損撥備	44,023	59,627
	<u>125,592</u>	<u>81,569</u>

#### 11. 貿易應付款項

於報告期末，根據發票日期計算之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
一個月內	41,689	28,360
一至三個月	43,697	75,677
三至六個月	6,274	16,015
六至十二個月	19,442	42,201
超過一年	35,735	43,542
	<u>146,837</u>	<u>205,795</u>

貿易應付款項不計息及一般在三個月內支付，且最多可延長至一年。

所有金額均為短期，因此本集團貿易應付款項的賬面值被視為公允價值的合理近似值。

## 12. 應收／(付)關聯方款項

於二零二五年十二月三十一日，應收聯營公司款項人民幣1,097,412,000元為無抵押、須按要求償還及預期將於一年後結清(二零二四年：人民幣1,090,685,000元為無抵押及須按要求償還或預期將於一年內結清)。除免息本金額人民幣329,401,000元(二零二四年：人民幣331,428,000元)外，餘下結餘按年利率8%至12.5%(二零二四年：年利率8%至12.5%)計息。

於報告期末，該等免息部分人民幣284,748,000元之賬面值乃按採用實際利率8%折現之未來現金流量的現值釐定。預期該等款項將於兩年內償還。有關應收聯營公司免息款項之估算利息之相應調整，已於聯營公司權益中確認。所有該等款項預期不會於一年內償還，故分類為非流動。

於二零二五年十二月三十一日，來自最終控股公司之貸款人民幣1,975,984,000元(二零二四年：人民幣924,769,000元)為無抵押，按年利率8%(二零二四年：年利率8%)計息及須於二零二六年及二零二七年相關到期日償還(二零二四年：須於一年內償還)。

於二零二五年十二月三十一日，來自同系附屬公司之貸款為人民幣175,408,000元(二零二四年：人民幣54,169,000元)為無抵押、按年利率7.56%(二零二四年：6%至6.25%)計息及人民幣100,318,000元將須於二零二六年及二零二七年相關到期日償還(二零二四年：須於一年內償還)。

於二零二五年十二月三十一日，來自非控股權益之貸款人民幣51,073,000元(二零二四年：人民幣47,342,000元)為無抵押、按年利率6.15%(二零二四年：年利率6.15%)計息及須於一年內償還。

於二零二五年十二月三十一日，來自直接控股公司之貸款人民幣198,155,000元(二零二四年：人民幣114,888,000元)為無抵押、按年利率5.5%至6.25%(二零二四年：年利率5.5%)計息及須於一年後償還。

## 13. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
已訂約但未計提撥備：		
在建工程	-	32,083

## 14. 報告期後事項

於二零二六年，本公司贖回及購回截至二零二五年十二月三十一日所有尚未行使的中期債券。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期分別為二零一六年三月二十九日、二零一六年四月二十日、二零一六年四月二十七日、二零一六年五月三日、二零一六年七月十三日、二零一六年七月二十八日、二零一六年八月十八日、二零一六年九月二十九日、二零一六年十月十四日、二零一六年十一月七日、二零一六年十一月二十九日、二零一六年十二月六日、二零一七年一月二十日、二零一七年一月二十四日及二零二六年二月十三日的公告。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入約人民幣381.1百萬元(二零二四年：人民幣525.6百萬元)，較去年減少約27.5%。本集團的整體毛利率由二零二四年的約6.7%下降至二零二五年的約5.0%，毛利亦由二零二四年的人民幣35.4百萬元下跌至二零二五年的人民幣19.0百萬元。收入及毛利下降主要受宏觀經營環境及市場整體需求走弱影響導致傢俱產品的經營利潤下滑，以及受房地產行業週期性調整的傳導導致家裝業務的結算毛利出現較大幅度下降所致。

本年度虧損為人民幣616.7百萬元(二零二四年：年度虧損人民幣348.3百萬元)，虧損擴大約77.1%。本年度本公司擁有人應佔虧損為人民幣602.8百萬元(二零二四年：本公司擁有人應佔虧損人民幣334.4百萬元)，虧損增加約80.3%。本年度虧損進一步擴大主要歸因於以下因素的綜合影響：(1)受宏觀經營環境及市場整體需求走弱影響，傢俱產品的經營利潤有所下滑；(2)受房地產行業週期性調整的傳導，家裝業務的結算毛利出現較大幅度下降；(3)存貨減值撥備增加，以及年內計提了商譽減值撥備；(4)投資物業錄得重估虧損；(5)應佔聯營公司虧損大幅增加；及(6)融資成本大幅增加。上述虧損因素部分被年內出售附屬公司及聯營公司所錄得之收益抵銷。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，銷售及分銷開支減少約29.4%至約人民幣70.7百萬元(二零二四年：人民幣100.2百萬元)，主要為銷售推廣費減少及優化部分職員所致。行政開支增加約5.0%至人民幣135.4百萬元(二零二四年：人民幣128.9百萬元)，為閒置的生產設備折舊增加影響。

年內融資成本增加約24.4%至人民幣213.6百萬元(二零二四年：人民幣171.7百萬元)，主要由於關聯方貸款利息增加。此外，年內錄得出售附屬公司及聯營公司之收益約人民幣60.7百萬元(二零二四年：無)，以及投資物業公允價值變動虧損約人民幣51.1百萬元(二零二四年：收益人民幣2.0百萬元)。年內亦計提了資產減值撥備約人民幣66.9百萬元(二零二四年：人民幣31.0百萬元)。

本年度應佔聯營公司虧損由截至二零二四年十二月三十一日止年度的約人民幣16.3百萬元大幅增加至截至二零二五年十二月三十一日止年度的約人民幣144.3百萬元，主要是由於本年度應佔廣州港科置業有限公司(「港科」)的虧損增加所致。

截至二零二五年十二月三十一日止年度錄得所得稅開支約人民幣2.3百萬元(二零二四年：所得稅抵免人民幣83.3百萬元)，本年度虧損增加及所得稅回撥減少所致。

## 業務回顧

二零二五年，居民收入及消費增速依然偏弱，消費者整體趨於審慎，消費結構呈現一定程度的調整。其中，房地產市場延續調整態勢，居民置業需求持續疲弱，對傢俱等家居品類的市場需求造成一定壓力。儘管如此，中國政府採取了一系列刺激消費措施，例如傢俱「以舊換新」政策，這在一定程度上緩解消費者對傢俱的疲弱需求。就宏觀經濟環境而言，儘管二零二五年全球經濟面對急劇增加的關稅壁壘和政策不確定性，仍維持溫和增長，但貿易增長動力不足，國際貿易環境深刻變化對家居行業構成外部挑戰。在國內，政府以「促消費、穩投資、強產業」為核心持續發力，消費品以舊換新超長期特別國債直接啟動內需，有效帶動傢俱類零售額。與此同時，隨著房地產市場進入存量時代，舊房翻新及局部改造需求加速釋放，智能化亦由可選配置逐步轉變為消費者的剛性需求，行業正加速向整家定制與系統能力競爭躍遷。

年內，本集團持續深入推進品牌高質量發展戰略，連續第四年入選「中國500最具價值品牌」，全面展示品牌實力，拉近與年輕消費者之間的距離，傳遞出皇朝品牌年輕、時尚及活力的形象。全年圍繞品牌多維賦能開展系列工作，助力粵港澳大灣區女子半程馬拉松，亮相東莞名家具展、廣州定製展等專業展會，與源鴻物聯、建鉉諮詢等企業達成戰略合作，策劃推出618冠軍直播、百萬達人探潮家等大型行銷活動，實現品牌聲量與銷售業績雙提升。聯動國有企業推出惠民活動，助力保障性住房居住體驗升級。加快全球化佈局，正式設立海外事業

部，開啟品牌國際化發展新征程。本集團亦通過構建數字行銷體系、與AI設計及行銷科技公司合作以提升運營效率、精簡業務團隊、優化及整合生產工廠，並實施成本控制措施以削減運營開支，從而增強市場競爭力。

皇朝工程業務品牌裕發工裝聚焦政府公共服務、優質企業總部、商業配套、酒店、公寓、醫院等重點領域，高質量完成一批具有行業影響力的標竿專案，並穩步推進舊改、公寓及公共服務類專案。年內，裕發工裝以「智創生活美學」為主題亮相二零二五年廣州國際家居博覽會，集中展示裝配式裝修、智能家居等創新成果，提升「皇朝裕發工裝」品牌在行業內的知名度與美譽度。

大家居零售業務板塊持續推進經營發展與渠道建設，在穩定原有經銷商管道的同時，重組搭建電商業務體系，形成傳統電商、直播電商、電商運營三大核心板塊。積極把握政府「以舊換新」政策機遇，全面推進產品惠民活動，線下促銷活動與抖音、小紅書等線上平台協同聯動，助力零售業務穩步開展。同時，持續推進降本增效，通過合理排班、倉儲精細化管理等方式，壓減倉庫面積、降低倉儲費用，積極與材料供應商洽談原材料降價。市場層面，二零二五年行業整體呈消費升級與管道變革並行格局：「質價比」取代「性價比」成為主流消費邏輯，線上管道持續高速增長，二零二五年雙11天貓家裝家居行業迎來近三年最高增速，本集團積極順應上述趨勢，持續優化產品結構，重點推進智能家居產品研發，加快將AI技術嵌入售前體驗及售後服務流程，以提升整體市場競爭力。

在海外業務方面，海外事業部於年內正式成立，新拓展了頭部電商渠道，海外本地化品牌銷售策略訂單，依託獨立站，通過在YouTube、Facebook、Instagram投流廣告，建立多地區皇朝海外官方帳號，積極開拓海外市場。

本集團以資產重組為抓手，全力推動非主業資產化債工作，聚力推進重點資產處置。年內完成科學城(廣州)融資租賃有限公司(「科學城融資租賃」)18.06%股權出售及廣東恒誠傢俬有限公司(「恒誠」)全部股權出售等重大資產處置事項，有助於本集團有效壓降財務成本與資產折舊攤銷費用，切實改善財務狀況，優化債務結構。

### 存貨及預付款項、訂金及其他應收款項

於二零二五年十二月三十一日，本集團存貨減少約17.6%至約人民幣223.5百萬元(二零二四年：人民幣271.4百萬元)，主要由於就滯銷存貨計提撥備。預付款項、訂金及其他應收款項(包括流動及非流動部分)增加約87.6%至人民幣830.2百萬元(二零二四年：人民幣442.6百萬元)，主要由於應收最終控股公司之科學城融資租賃股權及恒誠股權出售款項大幅增加所致。

### 營運資金

本集團於年末的流動資產淨額為人民幣10.2百萬元(二零二四年：流動負債淨額人民幣699.2百萬元)。本集團將繼續採取措施增加營運資金淨流入及處置部分股權資產等有效管理其現金流及資本承擔。

### 流動資金及財務資源

本集團於二零二五年十二月三十一日的現金及現金等價物為人民幣78.3百萬元(二零二四年：人民幣20.5百萬元)。於二零二五年十二月三十一日，本集團的流動比率(流動資產除以流動負債)增加至1.01(二零二四年：0.76)及流動負債淨額轉為流動資產淨額人民幣10.2百萬元(二零二四年：流動負債淨額為人民幣699.2百萬元)。於二零二五年十二月三十一日，計息銀行及其他借款金額為人民幣858.8百萬元(二零二四年：人民幣1,690.6百萬元)，全部以人民幣計值，直接控股公司貸款、最終控股公司貸款、同系附屬公司貸款、非控股權益貸款及中期債券共人民幣2,443.0百萬元(二零二四年：直接控股公司貸款、最終控股公司貸款、同系附屬公司貸款、聯營公司貸款、非控股權益貸款及中期債券共人民幣1,209.1百萬元)。本集團約92.9%的現金及銀行結餘以及定期存款以人民幣計值，餘額則以港元計值。由於我們的經營現金流入及流出均主要以人民幣計值，故年內匯率波動風險極微。目前，本集團並無就該等外幣風險維持任何對沖政策。

## 資產負債比率

於二零二五年十二月三十一日，資產負債比率(即債務淨額除以資本加債務淨額)為86%(二零二四年：72%)。

## 前景

展望二零二六年，預期中國政府將繼續實施積極有為的宏觀政策，推進穩定房地產市場及科技創新等舉措，為家居消費市場的進一步修復提供政策支撐。與此同時，存量房市場的持續活躍、舊改及適老化改造需求的加速釋放，亦將為行業帶來新的結構性機遇。雖然中國經濟預計將延續穩中有進的發展態勢，但消費市場信心的全面恢復仍需時日，行業整體仍面臨一定的經營壓力。

於二零二六年，本集團將穩步做強「大家居」板塊，大力拓展工程業務，著力培育業績增量。一方面，通過深度佈局電商及精準行銷矩陣，加快核心新品與暢銷品的上市轉化週期，精準賦能經銷商網路，打造具備強勁競爭力的敏捷型組織團隊；另一方面，持續推進市場化轉型，圍繞智能家裝、工裝場景及產品研發深化應用實踐，深化與核心戰略大客戶(包括業內頭部科技企業及知名房產開發商)的合作，並積極跟進重點區域的城市更新專案。

本集團將堅定推進數位化與智能化升級，將AI技術深度應用於產品研發設計、3D方案一鍵生成及消費者全鏈路服務體系，以科技賦能構築差異化競爭壁壘。此外，本集團將顯著加大海外市場拓展力度，依託已建立的海外事業部及跨境電商管道、海外官方矩陣，重點深耕歐美、東南亞、中亞等極具潛力的國際市場，積極搶佔海外訂單，尋求第二增長曲線，為集團長遠發展奠定堅實基礎。

面對市場挑戰，本集團將持續優化資源配置，提升各業務線運營效率。內部管控方面，將進一步優化成本結構與人員架構，夯實精細化管理；財務規劃方面，本集團將穩步推進資產與債務結構的雙向優化，有效壓降融資成本，切實改善整體流動性與財務狀況，以穩健的財務基本面鞏固行業領先地位。

## 報告期後事項

除綜合財務報表附註14所披露本公司於二零二六年贖回及購回截至二零二五年十二月三十一日所有尚未行使中期債券外，於截至二零二五年十二月三十一日止年度後及直至本公告日期概無發生影響本集團的重大事項。

## 第13.20及13.22條項下的持續披露規定以及根據上市規則第13.16條的授出貸款披露詳情

根據上市規則第13.20及13.22條的規定，以下為向實體的墊款及向本集團一家聯屬公司提供的財務資助詳情，該等款項合計超過本集團於二零二五年十二月三十一日總資產的8%。

交易對手方/ 聯屬公司名稱	金額	性質	利率	償還期限/ 償還方式及 到期日	擔保/ 抵押品	資金來源	已使用或 將使用的由 本集團擔保 的銀行貸款
1. 港科 <sup>(1)</sup>	本金額 不超過 人民幣 732百萬元	股東貸款	年利率 8%至12.5%	按要求償還	無擔保	本集團的內部 資源	不適用
2. 港科 <sup>(2)</sup>	本金額 不超過 人民幣 30百萬元	貸款	年利率12.5%	按要求償還	無擔保	本集團的內部 資源	不適用

交易對手方/ 聯屬公司名稱	金額	性質	利率	償還期限/ 償還方式及 到期日	擔保/ 抵押品	資金來源	已使用或 將使用的由 本集團擔保 的銀行貸款
3. 港科 <sup>(3)</sup>	最高 人民幣 320百萬元	萬利寶以中國工商銀行股份有限公司廣州新塘支行為受益人就萬利寶所持港科40%股權所提供的股份質押，以保證港科償還銀行貸款	不適用	不適用	不適用	不適用	人民幣 196.8百萬元
4. 港科 <sup>(4)</sup>	最高 人民幣 13百萬元	萬利寶以廣州越秀實業投資有限公司為受益人所提供的擔保，以擔保港科償還銀行貸款	不適用	不適用	不適用	不適用	人民幣 8.7百萬元
總計	人民幣1,095 百萬元						人民幣205.5 百萬元

附註：

- (1) 根據日期為二零二零年十月二十七日的合營協議(「合營協議」)，訂約各方已同意成立港科，以收購一塊位於廣州市增城區石灘鎮橫嶺村總土地面積約196,435.11平方米的住宅(及商用)土地(「目標地塊」)。港科已在二零二零年十一月十一日舉行的公開拍賣會上成功購得目標地塊。根據合營協議，廣州萬利寶實業控股有限公司(原名廣州萬利寶投資有限公司(「萬利寶」))向港科的最高承擔乃根據萬利寶於港科的持股比例(即40%)釐定，達人民幣1,532,000,000元(「承擔總額」)。港科為對本公司聯營公司的投資。其由本公司全資附屬公司萬利寶及港龍中國地產集團有限公司(其股份於聯交所主板上市(股份代號：6968))之間接全資附屬公司江蘇港龍華揚置業有限公司(「江蘇港龍」)分別擁有40%及60%股權。

萬利寶向港科提供的股東貸款為承擔總額的一部分，代表本集團在合營協議項下的承諾及義務，對本集團具有約束力。根據萬利寶與港科於二零二二年一月五日簽訂的確認函，訂約各方同意並確認提供本金額不超過人民幣732,000,000元的股東貸款（「股東貸款」），且之前的若干出資應被視為並詮釋為萬利寶根據股東貸款向港科提供的墊款（且該等墊款日期應被視為並詮釋為根據股東貸款提取的日期）。

本公司認為，成立港科對本集團而言為一次良好的投資機會，本集團將可藉此持有港科的投資權益，並享有與目標地塊有關的發展項目（「發展項目」）的估計收益。憑藉本集團熟諳增城區及其於區內長久業務，加上江蘇港龍於物業開發項目方面的專業知識及經驗；預期訂約方將發揮各自的優勢，促成港科及發展項目的成功開發。

- (2) 本公司間接全資附屬公司廣州皇朝家具有限公司（「廣州皇朝」）向港科提供本金額最多為人民幣30,000,000元的貸款（「貸款」）。貸款乃作為對發展項目提供的進一步財務援助，表明本集團持續致力於鞏固其投資並鎖定未來回報。作為本集團的一項主要投資，本集團將繼續致力於挖掘及變現其潛力，並將根據本集團的資金需求、現金流狀況及業務計劃和策略，將其資源用於此用途。
- (3) 萬利寶根據萬利寶（作為質押人）與貸款人（作為承押人）所簽訂日期為二零二一年九月二十九日的質押協議條款，以中國工商銀行股份有限公司廣州新塘支行為受益人，將萬利寶所持港科40%股權進行質押，以保證償還最高貸款額人民幣320,000,000元。本集團作出質押以支持發展項目，令港科得以獲得外部融資，同時不會對本集團造成即時資金流出。
- (4) 萬利寶根據萬利寶（作為擔保人）與貸款人（作為獲擔保人）所簽訂日期為二零二三年三月二十三日的擔保協議條款，以廣州越秀實業投資有限公司為受益人提供的擔保，以擔保償還最高貸款額人民幣13,000,000元。本集團提供擔保以支持發展項目，令港科得以獲得外部融資，同時不會對本集團造成即時資金流出。

根據上市規則第13.22條須予披露的聯屬公司於二零二五年十二月三十一日的財務狀況表載列如下：

**財務狀況表**  
人民幣千元

流動資產	4,566,373
非流動資產	1
流動負債	214,376
非流動負債	2,786,267
	<hr/>
資產淨值	<u>1,565,731</u>

### 僱傭及薪酬政策

本集團於二零二五年十二月三十一日共僱用748人(二零二四年：949人)。本集團之薪酬政策與其經營所在地之市場慣例一致，一般每年評估一次。除支付薪金外，尚有其他僱員福利，包括公積金、醫療保險及與表現掛鈎之花紅。

本集團合資格之僱員及人士亦可根據本公司於二零二一年五月十四日採納的業績股票獎勵計劃獲授股份獎勵。於二零二五年十二月三十一日，概無根據業績股票獎勵計劃向任何經選定人士授予任何股份。

### 獨立核數師報告摘要

以下為本公司獨立核數師所發出的獨立核數師報告摘要：

#### 意見

我們已審核皇朝家居控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的綜合財務報表，其中包括於二零二五年十二月三十一日的綜合財務狀況表，及截至該日止年度的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策資料。

我們認為，綜合財務報表已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則會計準則的規定，真實而公允地反映了 貴集團於二零二五年十二月三十一日的綜合財務狀況以及 貴集團於截至該日止年度的綜合財務表現和綜合現金流量，並已按照香港《公司條例》的披露要求妥善編製。

### 與持續經營有關的重大不確定性

我們提請垂注綜合財務報表附註2.1，該附註載述對 貴集團持續經營能力造成疑慮之主要狀況。該等事件或狀況反映存在重大不確定因素，令對 貴集團持續經營能力產生重大疑慮。我們的意見並無就此事項作出修訂。

### 企業管治常規守則

於報告期內，本公司已遵守上市規則附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，惟下文所述之偏離行為除外：

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定，董事會主席與首席執行官之角色應有區分，並不應由一人同時兼任，且應清楚界定主席與首席執行官之間職責之分工。

於截至二零二五年十二月三十一日止年度內，林如海先生同時擔任主席及首席執行官的職位，負責本集團的企業策略規劃及整體業務發展。林如海先生擁有豐富經驗，其監督本集團營運的職責被認為對本集團有利。本公司認為，由林如海先生同時擔任主席及首席執行官將為本集團提供強大而穩定的領導力，並有利於在本集團內有效實行業務策略。由於董事定期舉行會議，以考慮影響本公司營運的主要事項，董事及本公司管理層相信，此架構將讓本公司可迅速及有效率地作出及實施決策。因此，本公司現時並不建議區分主席及首席執行官的職能。董事會將會繼續檢討，並經考慮本集團整體情況後在適當及合適時將主席與首席執行官的角色區分。

## 上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已根據上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)採納董事及相關僱員進行本公司證券交易須遵守的行為守則。本公司經作出具體查詢後確認，董事會成員於年內一直遵守標準守則。

## 核數師之工作範圍

本公司核數師致同(香港)會計師事務所有限公司同意，初步公告所載的本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及其相關附註之數字，與本集團年內綜合財務報表中所載數字一致。本公司核數師就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證聘用準則之受委聘核證，故本公司核數師並無就初步公告發表核證。

## 審核委員會

審核委員會乃根據上市規則第3.21條及3.22條規定成立，遵守企業管治守則訂有書面職權範圍。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務報告程序、會計原則、風險管理及內部監控系統，以及檢討核數師的委任及監控其獨立性。審核委員會亦在本集團執行董事及管理層不在場的情況下與本集團的外聘核數師召開會議，以討論審核產生的問題、內部控制及財務報告之事項(包括審閱截至二零二五年十二月三十一日止年度之全年業績)，並向董事會匯報重大事項(如有)，及向董事會提出建議。審核委員會包括三名獨立非執行董事，即余文耀先生(審核委員會主席)、劉智傑先生及陳永德先生。審核委員會已審閱本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券(包括出售庫存股份)。

於二零二五年十二月三十一日，本公司並無持有任何庫存股份。

## 末期股息

董事會已議決不建議就截至二零二五年十二月三十一日止年度派付末期股息(二零二四年：無)。

## 公眾持股量

根據本公司公開可得之資訊及就本公司董事所知，本公司於本年度內及截至本公告日期一直維持上市規則規定的足夠之公眾持股量。

## 刊發年度業績及年度報告

年度業績公告於本公司網站(royale.todayir.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。按上市規則要求載列所需所有資料的本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度報告將在適當時候送呈索取印刷本的本公司股東及於上述網站刊登。

承董事會命  
皇朝家居控股有限公司  
主席、執行董事兼首席執行官  
林如海

香港，二零二六年三月三十一日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事，即林如海先生(主席)；四名非執行董事，分別為吳中明先生、陶穎先生、楊瑩女士及顏偉壕先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉智傑先生、余文耀先生及陳永德先生。