

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公告乃由美聯集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條以及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零二二年五月三十一日止五個月之未經審核綜合管理帳目之初步審閱，其錄得權益持有人應佔綜合淨虧損約為港幣一億九千萬元，並根據本集團現有之資料，對比截至二零二一年六月三十日止六個月之權益持有人應佔綜合淨溢利約港幣一億七千六百萬元，預期本集團截至二零二二年六月三十日止六個月將錄得權益持有人應佔綜合淨虧損，而此虧損主要來自二零二二年第一季。

該預期之淨虧損主要由於：

- (1) 隨著香港自二零二二年一月開始爆發之第五波新型冠狀病毒疫情，而造成不利市場的情況及嚴厲的社交隔離措施、檢疫隔離及旅遊限制，均抑制了買家的意欲和需求，並導致香港住宅物業的成交金額和成交量大幅下跌，而跌幅顯著集中在二零二二年第一季；及
- (2) 即使已盡力爭取，業主們在第五波疫情中只給予有限度的租金寬減。

本公告所載資料僅根據對本集團截至二零二二年五月三十一日止五個月之未經審核綜合管理帳目之初步審閱及本集團現有之資料而作出。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之財務業績將載列於本公司之中期業績公告，該公告將於二零二二年八月底前刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
美聯集團有限公司
公司秘書
梅雅美

香港，二零二二年六月三十日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括四名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士、黃子華先生及張錦成先生；及三名獨立非執行董事何君達先生、孫德釗先生及黃山先生。