

專業旅運(亞洲)企業有限公司

Travel Expert (Asia) Enterprises Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

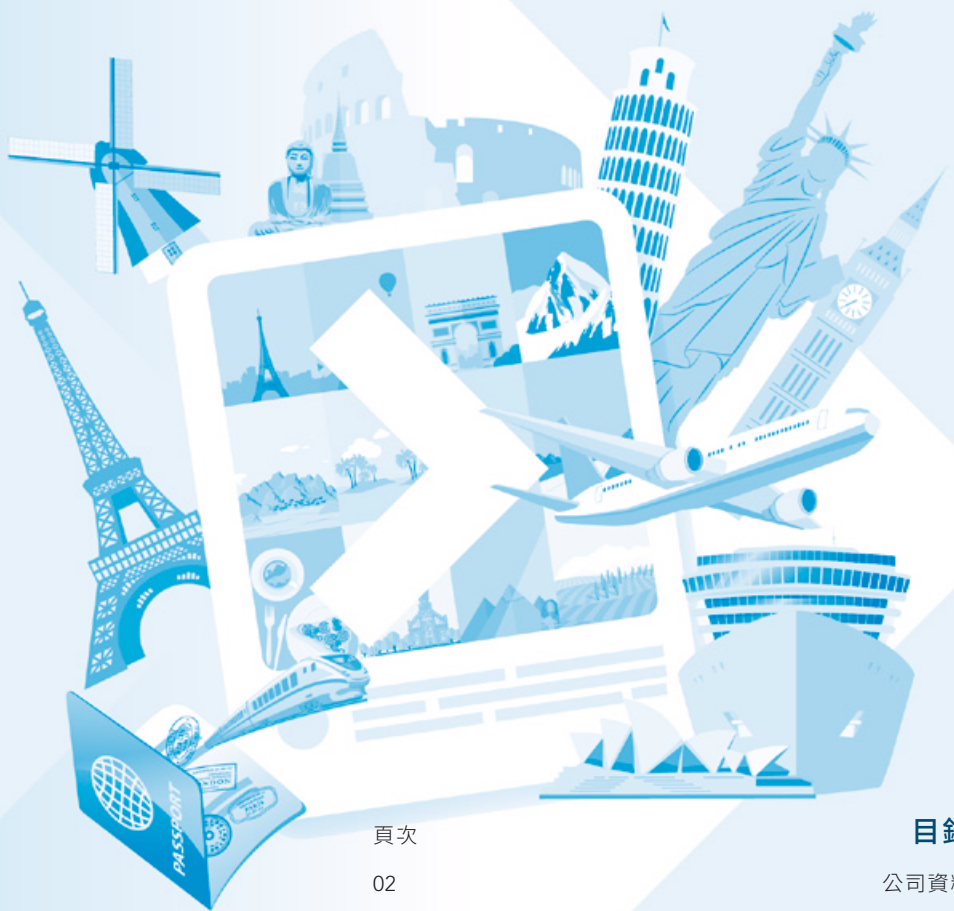
(股份代號：1235)



2025/2026 中期報告



Pinpoints
**YOUR
JOURNEY**



目次

02	公司資料
03	財務摘要
04	主席報告
06	管理層討論及分析
12	其他資料
18	簡明綜合全面收益表
21	簡明綜合財務狀況表
23	簡明綜合權益變動表
24	簡明綜合現金流量表
25	簡明綜合中期財務報表附註

公司資料

董事

執行董事

高偉明先生 (主席)

鄭杏芬女士 (行政總裁)

高駿宏先生 (自二零二五年
十一月二十七日起獲委任)

獨立非執行董事

周國榮先生

麥敬修先生

謝錦添先生

審核委員會

麥敬修先生 (主席)

周國榮先生

謝錦添先生

提名委員會

周國榮先生 (主席)

高偉明先生

鄭杏芬女士

麥敬修先生

謝錦添先生

薪酬委員會

謝錦添先生 (主席)

周國榮先生

鄭杏芬女士

麥敬修先生

公司秘書

陳穎婷女士

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

恒生銀行有限公司

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P. O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔

告士打道160號

海外信託銀行大廈5樓

開曼群島股份過戶登記總處

Suntera (Cayman) Limited

Suite 3204, Unit 2A, Block 3, Building D,

P. O. Box 1586, Gardenia Court

Camana Bay, Grand Cayman,

KY1-1100, Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

公司網址

www.tegroup.com.hk

股份代號

香港聯合交易所有限公司：1235





財務摘要

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	變動
盈利能力				
持續經營業務的客戶銷售所得款項總額		296,662	310,618	(4.5)%
收益				
—來自銷售旅遊相關產品的服務收入		23,877	30,454	(21.6)%
—銷售旅行團		124,149	84,036	47.7%
		148,026	114,490	29.3%
本公司擁有人應佔（虧損）／溢利				
—持續經營業務		(402)	2,959	
—終止經營業務		-	(478)	
		(402)	2,481	
每股（虧損）／盈利				
—基本（港仙）	1			
—持續經營業務		(0.1)	0.6	
—終止經營業務		-	(0.1)	
財務比率				
權益回報率(%)	2	-0.7%	4.6%	
流動比率（倍）	3	1.33	1.43	

附註：

- 1 每股基本（虧損）／盈利乃根據期內已發行普通股的加權平均數509,859,000股（二零二四年：509,859,000股）計算。
- 2 權益回報率乃根據本公司擁有人應佔期內持續經營業務（虧損）／溢利除以期終時的本公司擁有人應佔權益再乘以100%計算。
- 3 流動比率乃根據於期終時的流動資產總值除以流動負債總額計算。

主席報告

各位股東：

本人謹代表專業旅運(亞洲)企業有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)，向各位提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年九月三十日止六個月(「本期間」)的中期業績。

於本期間，本集團錄得本公司擁有人應佔持續經營業務虧損0.4百萬港元，相對去年同期本公司擁有人應佔持續經營業務溢利3.0百萬港元，表現出現回落。持續經營業務的總收益為148.0百萬港元，較去年同期的114.5百萬港元上升29.3%。

回顧本期間，本集團營業額和整體毛利率較去年同期上升，但受到多項外在不利因素影響，因而錄得虧損。此變化主要由於二零二四年疫情過後，港人對旅遊需求殷切，帶動集團當時取得較佳毛利；然而踏入二零二五年，市場競爭轉趨激烈，導致毛利率受壓。此外，香港市場出現有關日本旅遊的負面消息，影響市民前往日本旅遊的意欲，進一步為「專業旅運」業務帶來壓力。極端天氣因素亦構成營運挑戰，年內多次黑色暴雨及熱帶氣旋警告，影響部分旅行團如期出發，造成相關損失。

儘管面對上述挑戰，期內「尊賞假期」業務表現理想，為本集團帶來鼓舞。

展望未來，我們將持續審視業務發展模式，靈活應對市場變化。「專業旅運」除繼續經營一般旅遊業務外，亦積極開發郵輪、文化、體育及遊學等多元體驗旅遊產品，以拓展收入來源。因應疫情後旅遊生態轉變，港人日益熱衷前往中國內地旅遊，本集團推出新品牌「尊業旅遊」，主打高性價比的大眾化旅行團，旨在突顯品牌特色，擴大客源基礎，提升市場佔有率，從而強化整體盈利能力。





本集團將繼續秉持穩健經營理念，為股東創造可持續的長遠回報。

本人謹代表董事會，向一直鼎力支持本集團的股東、業務夥伴及客戶致以誠摯謝意，同時衷心感謝全體員工在崗位上竭誠投入、勤奮工作。

主席兼執行董事

高偉明

香港，二零二五年十一月二十七日

管理層討論及分析

業務回顧

本集團的主要業務包括銷售旅遊相關產品及旅行團。旅遊相關產品的銷售以「專業旅運」品牌經營。旅行團銷售包括高檔長線旅行團（以「尊賞假期」品牌經營）及大眾化市場旅行團（以「專業旅遊」品牌經營）。

截至二零二五年九月三十日止六個月（「本期間」）的旅行團銷售錄得強勁表現。來自旅行團銷售的收入包括高檔長線旅行團、大眾化市場旅行團及郵輪旅行團。尊賞假期在豪華旅遊市場中佔據領先地位。本集團持續拓展高檔長線旅遊路線，推出特色郵輪體驗以及前往北美、歐洲、非洲及北極等地區的高檔鐵路旅行團。透過為客戶提供探索多元文化及自然景觀的獨特旅遊體驗，本集團致力維持強勁的業務增長、提升競爭力，並鞏固於高毛利長線旅遊市場的地位。除高檔市場外，「專業旅遊」亦提供覆蓋中國內地及亞洲的大眾化市場旅行團選擇，以滿足不斷增長的旅遊需求。本集團的策略性發展受惠於強勁的宣傳活動，其中，推廣「養生之旅」的電視廣告帶動大眾化市場旅行團分部強勁增長。此外，本集團策略性擴展零售網絡，在知名商場（分別於銅鑼灣及尖沙咀）新開設兩間「尊賞假期」品牌旗艦店，以支持其高速銷售增長並提升客戶觸達度。此外，本集團亦已加強總部客服中心的營運能力，以提升客戶服務能力及改善服務質素。銷售平台的優化亦有助有效應對日益增長的旅行團需求。

本期間的旅行團銷售收入增加47.7%至約124.1百萬港元（截至二零二四年九月三十日止六個月：84.0百萬港元）。毛利約為19.0百萬港元（截至二零二四年九月三十日止六個月：11.6百萬港元），升幅為64.2%。





旅遊相關產品銷售為本集團之另一核心業務。旅遊相關產品銷售收入主要來自機票、酒店住宿、套票、郵輪、公共交通票、主題公園門票及旅遊保險。於本期間，旅遊產品的整體收入錄得下降，主要由於市場競爭激烈，加上日本旅遊需求受地震預警影響下跌，拖累機票、酒店住宿及套票等旅遊產品的銷售減少。自日本地震傳聞後，市場的旅遊偏好迅速由日本轉向中國內地，而內地是一個競爭尤為激烈的市場。本集團迅速捕捉市場變化，推出低入場價格以加快滲透競爭激烈的市場，惟此亦導致毛利下降。為應對變化，本集團持續加大於高毛利產品（即郵輪及度身訂造旅行團）的重點投入，以部分抵銷旅遊相關產品整體銷售下滑的影響。本集團同時繼續投入線上銷售平台www.texpert.com，該平台為旅遊相關產品的主要推廣及銷售渠道。於本期間，本集團提升人工智能(AI)於處理客戶初步查詢的應用。該舉措成功提升營運效率，並顯著改善客戶互動率及觸達成效。

旅遊相關產品銷售的收入約為23.9百萬港元（截至二零二四年九月三十日止六個月：30.5百萬港元），減少21.6%。

除一般旅遊業務分部分外，本集團運用按經批准投資上限獲分配的本集團盈餘資金從事投資活動。於本期間，該業務錄得按公允值計入損益的金融資產之公允值收益約139,000港元（二零二四年：虧損約72,000港元）。我們將繼續密切監察市況及審慎作出投資決定，協助本集團更有效運用其盈餘資金及為其業績作出貢獻。

財務回顧

其他收入及收益

持續經營業務的其他收入及收益總額由截至二零二四年九月三十日止六個月約3.6百萬港元增加約0.3百萬港元至本期間約3.9百萬港元。

銷售及分銷成本

於本期間，持續經營業務的銷售及分銷成本約28.2百萬港元，較去年同期的約25.2百萬港元增加11.9%。

銷售及分銷成本增加主要由於銷售點數量增加以支持整體銷售增長。於本期間，於人流暢旺的零售地區開設兩間新分店導致租金、裝修及其他門店相關開支上升。此外，零售網絡擴張亦需增加前線員工人手，從而推高佣金及薪酬成本。

本集團作出審慎的財務管理，竭力維持合理銷售及分銷成本水平。本集團亦將根據市況採取其他措施，以維持其分店網絡的競爭力及成本效益。

行政及其他經營開支

於本期間，持續經營業務的行政及其他經營開支約18.8百萬港元，較去年同期約17.1百萬港元增加9.9%，主要由於後勤支援人員的員工成本增加所致。

本集團於香港及深圳分別有一個後勤辦事處。於本期間，本集團策略性投資於後勤支援系統升級，以提升支援功能的整體效能，導致系統顧問費用增加。此外，本集團亦招聘額外後勤人員，以協助系統實施及加強對本集團業務擴張的支援。

通過不懈努力，本集團成功透過成本管理措施及採取現金保留策略，將整體行政及其他經營開支維持於合理水平。本集團將繼續對行政及其他經營開支採取嚴格的成本控制措施，提升後勤資源配置，並精簡及整合現有工作流程。





融資成本

於本期間，持續經營業務的融資成本為約為322,000港元（二零二四年：408,000港元），其與租賃負債的利息有關。

流動資金、財務資源及資本資源

本集團一般透過內部產生的資源撥付其流動資金需求，並僅於有需要時方以可供動用的銀行融資撥付。於本期間，本集團有營運現金流入約53.4百萬港元（截至二零二四年九月三十日止六個月：約36.3百萬港元）及於二零二五年九月三十日之資產淨值約為60.5百萬港元（於二零二五年三月三十一日：約65.2百萬港元）。於二零二五年九月三十日，本集團有現金及現金等價物合共約135.9百萬港元（於二零二五年三月三十一日：約90.7百萬港元）。

於二零二五年九月三十日，本集團概無任何尚未償還銀行借貸（於二零二五年三月三十一日：無）。

於二零二五年九月三十日，本集團的資產負債比率為零（於二零二五年三月三十一日：零）。資產負債比率按本集團計息借款除以本集團於相應財政期末的權益總額再乘以100%計算得出。於二零二五年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團並無任何計息銀行借款。

持有重大投資

於本期間，本集團並無持有任何重大投資。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

除「管理層討論及分析」一節所披露者外，於本期間，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

或然負債

於二零二五年九月三十日，本集團並無任何或然負債。

資本承擔及其他承擔

於二零二五年九月三十日，本集團並無就收購物業、廠房及設備已訂約但未撥備的資本開支承擔（於二零二五年三月三十一日：約948,000港元）。

資產抵押

於二零二五年九月三十日，本集團的銀行存款約為18.0百萬港元（於二零二五年三月三十一日：約19.2百萬港元）已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行信貸的擔保。

外匯風險及財資政策

本集團面臨外幣風險，該等風險主要來自以本集團功能貨幣港元以外的貨幣計值的資產及負債結餘。本集團的政策要求管理層密切監察外幣匯率走勢，以監控本集團的外匯風險。管理層可於適當時候以即期匯率購買外幣以履行本集團於未來的外幣付款責任。隨著擴大投資範疇，本集團可使用更多金融工具（例如外匯遠期合約及貨幣期貨等）以管理外匯風險。於本期間，本集團錄得外匯收益約1.8百萬港元（二零二四年：外匯虧損約301,000港元）。

人力資源及僱員酬金

於二零二五年九月三十日，本集團共有員工183人（於二零二五年三月三十一日：166人），當中約65.0%為前線員工。僱員薪酬組合經參考市場資料及個人表現釐定，並會定期檢討。其他福利包括強制性公積金供款及醫療保險。此外，本集團已於二零一一年九月六日採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），以肯定員工貢獻並向彼等提供獎勵以鼓勵其繼續服務本集團。購股權已授予若干合資格人士及本公司董事。購股權計劃已於二零二一年九月二十九日屆滿，屆滿前授予的購股權仍然有效。董事會將不時檢討薪酬政策。董事酬金乃由薪酬委員會經考慮本集團的經營業績、個人表現及比較市況後釐定。

前景

本集團預期旅遊需求將持續增長。由於全球經濟將繼續面臨挑戰，加上地緣政治緊張局勢加劇及中美關係持續緊張，管理層將保持審慎樂觀，並實施審慎的業務政策，以帶領本集團應對未來挑戰。





本集團將採取措施提升競爭力和韌性，以應對突如其來的逆境。本集團將繼續堅定推行提升運營效率的舉措，包括優化員工結構及強化資源。我們將繼續努力提升客戶服務及產品組合，以滿足客戶喜好和最新市場趨勢，並將積極採取有效措施以拓展業務渠道。我們將持續投入資源，開發更多深度及多元化的體驗式旅遊產品。此外，我們推出全新品牌「尊業旅遊」，提供高性價比的大眾化市場旅行團產品，以擴大客戶基礎及收入來源。本集團亦將加強推廣活動，善用熱門社交媒體平台及數碼渠道以提升品牌形象和知名度。為了拓寬收入來源，我們將繼續探索發展機遇，以擴展業務範疇。

本集團深信，憑藉全體員工及管理團隊的專業努力，以及持續提升服務和產品，我們具備充足的能力應對未來挑戰，並保持市場領先地位，從而為股東創造長期價值。

中期股息

董事會議決不會就截至二零二五年九月三十日止六個月派付中期股息（二零二四年九月三十日：無）。

期後事項

由本期間結束直至本中期報告日期，概無對本集團構成影響的重大事件發生。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

於本期間，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載企業管治守則載列的所有守則條文。

審閱中期業績

審核委員會已審閱本期間的中期業績，並就此與管理層討論。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」）作為董事進行證券交易的行為守則。

經向全體董事作出具體查詢後，所有董事均確認，彼等於本期間已遵守標準守則所載規定標準。

其他資料

董事及行政總裁於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二五年九月三十日，本公司董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(ii)須記入本公司根據證券及期貨條例第352條所存置之登記冊；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(a) 於本公司普通股的好倉

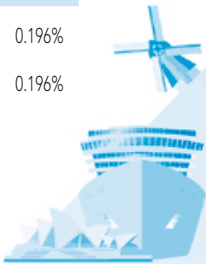
董事姓名	本公司每股面值0.01港元的股份數目（「股份」）				佔已發行股本的概約百分比
	個人權益 (附註c)	家族權益 (附註a)	公司權益 (附註b)	總權益	
高偉明先生（「高先生」）	5,300,000	8,870,000 (附註a)	356,715,000 (附註b)	370,885,000	72.74%
鄭杏芬女士（「高太太」）	8,870,000	5,300,000 (附註a)	356,715,000 (附註b)	370,885,000	72.74%

附註：

- (a) 高先生及高太太為配偶。根據證券及期貨條例第XV部，高先生被視為於高太太擁有的股份中擁有權益，而高太太被視為於高先生擁有的股份中擁有權益。
- (b) 此等股份由高炫集團有限公司（「高炫」）擁有，高先生及高太太分別擁有該公司60%及40%權益。高炫為一家於香港註冊成立的有限公司。
- (c) 包括向高先生及高太太各自授予的500,000份購股權。

(b) 於本公司購股權的好倉

董事姓名	實益擁有人	持有購股權數目 家族權益 (附註b)	總權益	佔已發行股本 的概約百分比
高先生	500,000	500,000	1,000,000	0.196%
高太太	500,000	500,000	1,000,000	0.196%





附註：

- (a) 購股權乃根據本公司於二零一一年九月六日採納之購股權計劃（「購股權計劃」）授出，該購股權計劃已於二零二一年九月二十九日屆滿，屆滿前授出的購股權仍然有效。
- (b) 高先生及高太太各自根據購股權計劃獲授可認購500,000股股份的購股權。高先生及高太太為配偶。根據證券及期貨條例第XV部，高先生被視為於授予高太太的購股權中擁有權益，而高太太被視為於授予高先生的購股權中擁有權益。

(c) 於相聯法團的股份及相關股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	實益擁有人	家族權益 (附註)	所持股份總數	佔已發行股本 的概約百分比
高先生	高炫	3	2	5	100%
高太太	高炫	2	3	5	100%

附註：高先生及高太太為配偶。根據證券及期貨條例第XV部，高先生被視為於高太太擁有的高炫股份中擁有權益，而高太太被視為於高先生擁有的高炫股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二五年九月三十日，本公司董事及行政總裁概無於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(ii)須記入本公司根據證券及期貨條例第352條所存置之登記冊；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

購股權計劃

本公司自二零一一年九月六日起十年間採納購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃旨在使董事會能向經甄選合資格人士授予購股權作為鼓勵或獎賞，表彰彼等對本集團所作出或可能作出的貢獻，及／或聘請及留聘有才幹的合資格人士，並吸引對本集團有價值的人力資源。

於二零二一年九月二十七日，根據購股權計劃向若干本公司僱員（包括董事及其聯繫人）及又一（本集團餐飲業務的前品牌名稱）的一名顧問授出合共31,000,000份購股權（「購股權」），以認購合共31,000,000股股份。於上述購股權授出前，並無尚未行使的購股權。購股權計劃已於二零二一年九月二十九日屆滿，屆滿前授出的購股權仍然有效，且不會根據購股權計劃進一步授出購股權。

購股權可根據以下歸屬期獲行使：

- (i) 30%之購股權將於二零二三年三月二十七日起至二零二六年九月二十六日止（包括首尾兩日）期間行使；
- (ii) 30%之購股權將於二零二四年三月二十七日起至二零二六年九月二十六日止（包括首尾兩日）期間行使；及
- (iii) 40%之購股權將於二零二五年三月二十七日起至二零二六年九月二十六日止（包括首尾兩日）期間行使。

於截至二零二五年九月三十日止六個月期間，根據購股權計劃授出的購股權詳情如下：

承授人	可行使期間	購股權數目					於二零二五年九月三十日的結餘	每股行使價 (港元)
		於二零二五年四月一日的結餘	於本期間授出	於本期間行使	於本期間失效	於本期間註銷		
高先生	27/03/2023至26/09/2026	150,000	-	-	-	-	150,000	0.194
	27/03/2024至26/09/2026	150,000	-	-	-	-	150,000	0.194
	27/03/2025至26/09/2026	200,000	-	-	-	-	200,000	0.194
		500,000	-	-	-	-	500,000	





承授人	可行使期間	購股權數目					於二零二五年九月三十日的結餘	每股行使價 (港元)
		於二零二五年四月一日的結餘	於本期間授出	於本期間行使	於本期間失效	於本期間註銷		
高太太	27/03/2023至26/09/2026	150,000	-	-	-	-	150,000	0.194
	27/03/2024至26/09/2026	150,000	-	-	-	-	150,000	0.194
	27/03/2025至26/09/2026	200,000	-	-	-	-	200,000	0.194
		500,000	-	-	-	-	500,000	
董事的聯繫人 (附註1)	27/03/2023至26/09/2026	150,000	-	-	-	-	150,000	0.194
	27/03/2024至26/09/2026	150,000	-	-	-	-	150,000	0.194
	27/03/2025至26/09/2026	200,000	-	-	-	-	200,000	0.194
		500,000	-	-	-	-	500,000	
僱員 (合共)	27/03/2023至26/09/2026	4,320,000	-	-	870,000	-	3,450,000	0.194
	27/03/2024至26/09/2026	4,320,000	-	-	870,000	-	3,450,000	0.194
	27/03/2025至26/09/2026	5,760,000	-	-	1,160,000	-	4,600,000	0.194
		14,400,000	-	-	2,900,000	-	11,500,000	
		15,900,000	-	-	2,900,000	-	13,000,000 (附註2)	

附註：

- 1 此為授予高駿宏先生的購股權，彼為高先生及高太太之兒子及本公司若干附屬公司之董事。
- 2 佔本中期報告日期已發行股份的2.55%。

董事購買股份及債權證的權利

除上文所披露者外，本公司根據證券及期貨條例第XV部須存置之登記冊內，於本期間內任何時間，並無記錄向任何本公司董事或行政總裁或彼等之配偶或十八歲以下子女授予可認購本公司股權或債務證券的權利，而彼等亦無行使任何該等權利；且本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，致使任何該等人士可購入於任何其他法人團體之任何該等權利。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二五年九月三十日，任何人士（本公司董事或行政總裁除外）於本公司股份或相關股份中，擁有記錄於本公司須根據證券及期貨條例第336條所存置登記冊的5%或以上之權益或淡倉，或另行知會本公司的權益或淡倉如下：

股東名稱／姓名	權益性質		所持股份總數	佔已發行股本的 概約百分比
	實益擁有人	家族權益		
高炫 (附註a)	356,715,000	–	356,715,000	69.96%
朱鴻鈞先生（「朱先生」） (附註b)	17,400,000	11,500,000	28,900,000	5.67%
戴諫月女士（「朱太太」） (附註b)	11,500,000	17,400,000	28,900,000	5.67%

附註：

- (a) 高先生及高太太分別擁有高炫60%及40%的股權。
- (b) 朱先生及朱太太為配偶。根據證券及期貨條例第XV部，朱先生被視為於朱太太擁有的本公司股份中擁有權益，而朱太太被視為於朱先生擁有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二五年九月三十日，本公司並不知悉任何人士（本公司董事及行政總裁除外，其權益載於上述「董事及行政總裁於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節）於本公司之股份或相關股份擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內之權益或淡倉。

董事資料變更

自本公司最近一份年報刊發以來，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之董事資料變更如下：

本公司執行董事及行政總裁鄭杏芬女士已獲委任為本公司提名委員會成員，自二零二五年六月二十六日起生效。

除上文披露者外，概無其他根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的資料。





投資活動

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團已參與若干投資活動。所有用於該等投資活動的資金乃本集團根據投資上限分配的盈餘資金。

於截至二零二五年九月三十日止六個月期間，投資上限金額概無變動並維持在45百萬港元或相等於本集團之盈餘資金結餘（以較低者為準）。

於二零二五年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團概無根據投資上限購入並按公允值列賬的金融資產或負債。

簡明綜合全面收益表

截至二零二五年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月 二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
	附註		
持續經營業務			
收益	5	148,026	114,490
銷售成本		(105,110)	(72,439)
毛利		42,916	42,051
其他收入及收益	5	3,903	3,647
銷售及分銷成本		(28,236)	(25,195)
行政及其他經營開支		(18,802)	(17,064)
按公允值計入損益的金融資產的 公允值收益／(虧損)		139	(72)
經營(虧損)／溢利	6	(80)	3,367
融資成本	7	(322)	(408)
除所得稅前(虧損)／溢利		(402)	2,959
所得稅開支	8	—	—
期內持續經營業務(虧損)／溢利		(402)	2,959
終止經營業務			
期內終止經營業務虧損	16	—	(478)
期內(虧損)／溢利		(402)	2,481



	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
附註		
其他全面收入		
其後可重新分類至損益的項目：		
換算海外業務的匯兌差額	(169)	—
期內其他全面收入	(169)	—
期內全面收入總額	(571)	2,481
下列各方應佔期內 (虧損) / 溢利：		
本公司擁有人		
— 持續經營業務	(402)	2,959
— 終止經營業務	—	(478)
本公司擁有人應佔期內 (虧損) / 溢利	(402)	2,481
非控股權益		
— 持續經營業務	—	—
— 終止經營業務	—	—
非控股權益應佔期內虧損	—	—
	(402)	2,481

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元

下列各方應佔期內全面收入總額：

本公司擁有人	(571)	2,481
非控股權益	—	—
	<u>(571)</u>	<u>2,481</u>

本公司擁有人應佔每股(虧損)／盈利

9

—基本		
—持續經營業務	(0.1)港仙	0.6港仙
—終止經營業務	無	(0.1)港仙
—攤薄		
—持續經營業務	(0.1)港仙	0.6港仙
—終止經營業務	無	(0.1)港仙





簡明綜合財務狀況表

於二零二五年九月三十日

		二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	11,175	12,236
無形資產		1,512	1,953
預付款項及按金		3,990	3,592
遞延稅項資產		2,287	2,287
		<u>18,964</u>	<u>20,068</u>
流動資產			
存貨		967	1,040
應收貿易款項	12	5,381	5,543
預付款項、按金及其他應收款項		18,561	25,390
已抵押存款		17,955	19,160
現金及現金等價物	13	135,878	90,654
		<u>178,742</u>	<u>141,787</u>
流動負債			
應付貿易款項	14	25,035	25,832
應計費用及其他應付款項		12,602	8,402
合約負債		88,930	50,694
應付稅項		27	39
租賃負債		7,063	7,063
撥備		877	725
		<u>134,534</u>	<u>92,755</u>
流動資產淨值		<u>44,208</u>	<u>49,032</u>
資產總值減流動負債		<u>63,172</u>	<u>69,100</u>

	附註	二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債			
租賃負債		2,124	3,660
撥備		<u>525</u>	<u>267</u>
		<u>2,649</u>	<u>3,927</u>
資產淨值			
		<u>60,523</u>	<u>65,173</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	5,099	5,099
儲備		<u>55,424</u>	<u>59,904</u>
		60,523	65,003
非控股權益		<u>-</u>	<u>170</u>
權益總額		<u>60,523</u>	<u>65,173</u>





簡明綜合權益變動表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權 儲備 千港元	股份贖回 儲備 千港元	合併儲備 千港元	外匯儲備 千港元	其他儲備 千港元	擬派股息 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元		
於二零二四年四月一日	5,099	48,491	1,282	37	(9,000)	(291)	(6,046)	7,138	21,880	68,590	171	68,761
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	2,481	2,481	-	2,481
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	-	-	-	2,481	2,481	-	2,481
已批准股息 以股份為基礎之付款	-	-	-	-	-	-	-	(7,138)	-	(7,138)	-	(7,138)
	-	-	90	-	-	-	-	-	-	90	-	90
於二零二四年九月三十日 (未經審核)	5,099	48,491	1,372	37	(9,000)	(291)	(6,046)	-	24,361	64,023	171	64,194

	本公司擁有人應佔										非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權 儲備 千港元	股份贖回 儲備 千港元	合併儲備 千港元	外匯儲備 千港元	其他儲備 千港元	擬派股息 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元		
於二零二五年四月一日	5,099	44,412	1,460	37	(9,000)	(292)	(6,046)	4,079	25,254	65,003	170	65,173
期內(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	(402)	(402)	-	(402)
匯兌調整	-	-	-	-	-	(169)	-	-	-	(169)	-	(169)
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	(169)	-	-	(402)	(571)	-	(571)
已批准股息	-	-	-	-	-	-	-	(4,079)	-	(4,079)	-	(4,079)
於沒收購股權時解除購股權儲備	-	-	(261)	-	-	-	-	-	261	-	-	-
不改變控制權下購買一間附屬公司 之非控股權益	-	-	-	-	-	-	170	-	-	170	(170)	-
於二零二五年九月三十日 (未經審核)	5,099	44,412	1,199	37	(9,000)	(461)	(5,876)	-	25,113	60,523	-	60,523

簡明綜合現金流量表

截至二零二五年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月 二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
	附註		
經營所得現金		53,413	36,349
已付所得稅		(12)	—
經營活動所得現金淨額		53,401	36,349
來自投資活動的現金流量			
購置物業、廠房及設備	11	(815)	(860)
收購物業、廠房及設備之預付款項		(1,114)	—
出售一間附屬公司，扣除出售現金	16	—	(342)
存置已抵押存款		(28,296)	(17,402)
提取已抵押存款		29,501	19,575
存置原有到期日為三個月以上的存款		—	(29,700)
提取原有到期日為三個月以上的存款		—	22,858
已收利息		851	1,613
投資活動所得／(所用) 現金淨額		127	(4,258)
來自融資活動的現金流量			
結算租賃負債		(3,734)	(4,074)
已付本公司擁有人股息	10	(4,079)	(7,138)
已付利息		(322)	(411)
融資活動所用現金淨額		(8,135)	(11,623)
現金及現金等價物增加淨額		45,393	20,468
期初現金及現金等價物		90,654	49,573
匯率變動的影響		(169)	—
期終現金及現金等價物		135,878	70,041



簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二五年九月三十日止六個月

1. 一般資料

專業旅運（亞洲）企業有限公司（「本公司」）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司及其附屬公司（「本集團」）的主要營業地點為香港灣仔告士打道160號海外信託銀行大廈5樓。本公司的股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司的主要業務為投資控股。本公司附屬公司的主要業務為提供有關銷售旅遊相關產品的服務、銷售旅行團及餐飲。

截至二零二五年九月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表已於二零二五年十一月二十七日獲董事會批准及授權刊發。

2. 編製基準

該等截至二零二五年九月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則的適用披露條文而編製。

簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

3. 會計政策

編製簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製截至二零二五年三月三十一日止年度財務報表所採用者一致，惟採納於二零二五年四月一日開始的年度期間首次生效的香港會計師公會所頒佈新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

於中期期間，本集團已採納於報告期間首次生效且與本集團相關的所有新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團之會計政策並無任何重大影響，且董事認為有關變動對本集團營運業績或財務狀況並不重大。

4. 運用判斷及估計

編製該等簡明綜合中期財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時所作出之重大判斷及估計不確定性之主要來源與二零二五年年度財務報表所應用者相同。





5. 收益、其他收入及收益以及分部資料

本集團的主要業務為提供有關銷售旅遊相關產品的服務、銷售旅行團及餐飲。本集團來自主要業務的收益、其他收入及收益的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
於香港財務報告準則第15號範圍內的		
客戶合約收益：		
持續經營業務		
提供有關銷售旅遊相關產品的服務 (附註(a))	23,877	30,454
銷售旅行團 (附註(a))	124,149	84,036
	<u>148,026</u>	<u>114,490</u>
終止經營業務		
銷售餐飲 (附註(a))	—	2,700
	<u>148,026</u>	<u>117,190</u>
其他收入及收益		
持續經營業務		
銀行及金融機構存款的利息收入，按攤銷成本計量	851	1,613
贊助及共同廣告收入	436	585
政府補助 (附註(b))	—	144
上市證券的股息收入	22	—
匯兌收益	1,791	—
雜項收入	803	1,305
	<u>3,903</u>	<u>3,647</u>
終止經營業務		
雜項收入	—	—
	<u>3,903</u>	<u>3,647</u>
收益、其他收入及收益總額	<u>151,929</u>	<u>120,837</u>

5. 收益、其他收入及收益以及分部資料 (續)

附註：

(a) 期內已收／應收客戶銷售所得款項

	截至九月三十日止六個月 二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
持續經營業務		
與提供有關銷售旅遊相關產品的 服務有關的銷售所得款項總額*	172,513	226,582
銷售旅行團	124,149	84,036
	296,662	310,618
終止經營業務		
銷售餐飲	-	2,700
客戶銷售所得款項總額	296,662	313,318

* 本集團來自提供有關銷售旅遊相關產品 (包括機票、酒店住宿及其他旅遊相關產品) 的服務的銷售所得款項總額，被視為以代理身份代表委託人收取的現金及應收款項。來自該等銷售的銷售所得款項總額 (並非代表收益) 指所出售產品的價格 (包括服務費)。本集團按淨額基準將相關服務收入入賬。

(b) 政府補助

截至二零二四年九月三十日止六個月，與為旅行社提供即時財務支持及現金激勵的一次性補助相關的政府補助約144,000港元計入損益。

下表載列有關來自客戶合約的應收貿易款項及合約負債的資料。

	二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易款項 (附註12)	5,381	5,543
合約負債	88,930	50,694

本集團已對其服務合約應用可行權宜方法，因此，並未披露本集團在履行提供有關銷售旅遊相關產品的服務以及旅行團的合約項下的剩餘履約義務時本集團有權獲得的收益，該等合約的原始預期期限為一年或更短。



5. 收益、其他收入及收益以及分部資料 (續)

客戶合約收益的細分

下表載列按區域市場、主要服務線及收益確認時間劃分的收益。

	持續經營業務		終止經營業務		總額	
	旅遊相關業務		餐飲業務			
	截至九月三十日止六個月	截至九月三十日止六個月	截至九月三十日止六個月	截至九月三十日止六個月	截至九月三十日止六個月	截至九月三十日止六個月
	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
區域市場						
香港	148,026	114,490	-	2,700	148,026	117,190
中華人民共和國(「中國」)(不包括香港)	-	-	-	-	-	-
	148,026	114,490	-	2,700	148,026	117,190
主要服務線						
提供有關銷售旅遊相關產品的服務	23,877	30,454	-	-	23,877	30,454
銷售旅行團	124,149	84,036	-	-	124,149	84,036
銷售餐飲	-	-	-	2,700	-	2,700
	148,026	114,490	-	2,700	148,026	117,190
收益確認時間						
於某個時間點	23,877	30,454	-	2,700	23,877	33,154
於一段時間內轉移	124,149	84,036	-	-	124,149	84,036
	148,026	114,490	-	2,700	148,026	117,190

5. 收益、其他收入及收益以及分部資料 (續)

分部資料

執行董事已確認的本集團經營分部如下。此等經營分部按經調整分部經營業績的基準進行監管及作出策略性決定。

於截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團重組其內部報告架構，以致其可報告分部之組成出現變動。餐飲業務的經營分部已於上一財政年度終止，因此相關分部資料乃呈列為終止經營業務。此外，其他經營分部包括過往年度之財資活動營運。由於本公司執行董事認為市場趨勢及經營角度已出現變化，本集團已於上一財政年度將財資活動分部重新分類為未分配經營業務。去年之分部披露已重列，以符合本年度之呈列方式。

具體而言，截至二零二五年九月三十日止期間，本集團可呈報分部包括(i)旅遊相關業務；及(ii)餐飲業務（二零二四年：(i)旅遊相關業務；(ii)餐飲業務；及(iii)財資活動）。

	持續經營業務		終止經營業務		總額	
	旅遊相關業務 截至九月三十日止六個月 二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元 (經重列)	餐飲業務 截至九月三十日止六個月 二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元 (經重列)	截至九月三十日止六個月 二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元 (經重列)
來自外部客戶收益	148,026	114,490	-	2,700	148,026	117,190
分部間收益	-	-	-	148	-	148
對賬	148,026	114,490	-	2,848	148,026	117,338
抵銷分部間收益	-	-	-	(148)	-	(148)
可呈報分部收益	148,026	114,490	-	2,700	148,026	117,190
可呈報分部溢利／(虧損)	2,767	2,730	-	(478)	2,767	2,252
利息收入	41	73	-	-	41	73
融資成本	(238)	(275)	-	(3)	(238)	(278)
無形資產攤銷	(441)	(156)	-	-	(441)	(156)
物業、廠房及設備折舊	(3,295)	(2,990)	-	(125)	(3,295)	(3,115)





5. 收益、其他收入及收益以及分部資料 (續)

分部資料 (續)

	持續經營業務		終止經營業務		總額	
	旅遊相關業務		餐飲業務			
	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
可呈報分部資產	97,595	86,259	-	-	97,595	86,259
期／年內添置非流動分部資產	4,225	2,510	-	-	4,225	2,510
可呈報分部負債	134,218	92,722	-	-	134,218	92,722

本集團經營分部所呈列總額與本集團於簡明綜合中期財務報表所呈列主要財務數據的對賬如下：

	持續經營業務		終止經營業務		總額	
	截至九月三十日止六個月 二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元 (經重列)	截至九月三十日止六個月 二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元 (經重列)	截至九月三十日止六個月 二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元 (經重列)
可呈報分部收益	148,026	114,490	-	2,700	148,026	117,190
本集團收益	148,026	114,490	-	2,700	148,026	117,190
可呈報分部溢利／(虧損)	2,767	2,730	-	(478)	2,767	2,252
未分配利息收益					810	1,540
其他企業收益					1,370	-
其他企業開支					(5,349)	(1,311)
計入終止經營業務的分部虧損					-	478
除所得稅及終止經營業務前(虧損)／溢利					(402)	2,959

5. 收益、其他收入及收益以及分部資料 (續)

分部資料 (續)

	於 二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
可呈報分部資產	97,595	86,259
企業資產	97,824	73,309
遞延稅項資產	2,287	2,287
本集團資產	197,706	161,855
可呈報分部負債	134,218	92,722
企業負債	2,938	3,921
應付稅項	27	39
本集團負債	137,183	96,682

本集團的外部客戶收益及其非流動資產 (與金融工具及遞延稅項資產有關者除外) 全部均按以下地理位置劃分：

	持續經營業務		來自外部客戶收益 終止經營業務		總額		非流動資產	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月		於	於
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
香港 (註冊地)	148,026	114,490	-	2,700	148,026	117,190	12,687	14,189
中國 (不包括香港)	-	-	-	-	-	-	2,519	1,405
	148,026	114,490	-	2,700	148,026	117,190	15,206	15,594

非流動資產的地理位置乃根據資產實際所在地劃分。註冊地點乃本集團視為其發源地之地點，主要業務及管理中心均位於該地點。

本集團大部分收益源自香港。由於本集團的客戶人數眾多，故於期間內概無重大收益來自特定外部客戶。



6. 經營(虧損)／溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
持續經營業務		
經營(虧損)／溢利乃經(計入)／扣除以下各項：		
物業、廠房及設備之折舊：		
—自有物業、廠房及設備*	606	675
—租作自用物業及辦公室設備**	3,877	3,533
	4,483	4,208
出售以下各項之虧損：		
—自有物業、廠房及設備	1	73
無形資產攤銷	441	156
外匯(收益)／虧損淨額	(1,791)	301
短期租賃開支	67	56
不計入租賃負債計量的可變租賃付款	30	—
員工成本(包括董事薪酬)		
—薪金及其他福利	27,592	24,112
—退休計劃供款	1,133	1,440
—以股份為基礎之付款	—	90
	28,725	25,642

6. 經營(虧損)/溢利(續)

* 自有物業、廠房及設備折舊開支已計入：

- 截至二零二五年九月三十日止六個月的銷售及分銷成本約219,000港元(二零二四年：374,000港元)；及
- 截至二零二五年九月三十日止六個月的行政及其他經營開支約387,000港元(二零二四年：301,000港元)。

** 租作自用物業及辦公室設備折舊開支已計入：

- 截至二零二五年九月三十日止六個月的銷售及分銷成本約3,064,000港元(二零二四年：2,616,000港元)；及
- 截至二零二五年九月三十日止六個月的行政及其他經營開支約813,000港元(二零二四年：917,000港元)。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
	千港元	千港元

終止經營業務

經營業務虧損乃經扣除以下各項：

物業、廠房及設備之折舊：

一租作自用物業 — 125

不計入租賃負債計量的可變租賃付款 — 68

員工成本(包括董事薪酬)		
一薪金及其他福利	—	961
一退休計劃供款	—	39
	—	1,000





7. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
持續經營業務		
租賃負債利息	322	408
終止經營業務		
租賃負債利息	-	3
	<u>322</u>	<u>411</u>

8. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
持續經營業務		
即期稅項—香港		
期內稅項	-	-
終止經營業務		
即期稅項—香港		
期內稅項	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

根據開曼群島及英屬處女群島（「英屬處女群島」）之規則及規例，於截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，本集團無須分別於開曼群島及英屬處女群島司法權區繳納任何稅項。

8. 所得稅開支 (續)

於截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算，惟本集團一間附屬公司為利得稅兩級制下之合資格法團，其估計應課稅溢利的首2百萬港元按8.25%計算估計應課稅溢利，超出2百萬港元的部分則按16.5%計算。

本公司於中國成立的附屬公司須按稅率25%繳納中國企業所得稅。由於本集團並無於期內於中國產生應課稅溢利，故並無就中國企業所得稅計提撥備。

9. 每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利乃按本公司擁有人應佔期內持續經營業務虧損約402,000港元(截至二零二四年九月三十日止六個月：溢利2,959,000港元)及期內已發行普通股的加權平均數509,859,000股(截至二零二四年九月三十日止六個月：509,859,000股)計算。

每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔已終止經營業務之期內虧損為無(截至二零二四年九月三十日止六個月：478,000港元)及期內已發行普通股的加權平均數509,859,000股(截至二零二四年九月三十日止六個月：509,859,000股)計算。

由於本公司購股權的經調整行使價高於該等購股權尚未獲行使期間的股份平均市價，故計算截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月的每股攤薄(虧損)／盈利並無假設行使本公司的購股權。

10. 中期股息

董事已決議不宣派截至二零二五年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二四年九月三十日止六個月：無)。

截至二零二五年三月三十一日之末期股息每股普通股0.8港仙(截至二零二四年三月三十一日止年度：0.7港仙)，總額約為4,079,000港元(截至二零二四年三月三十一日止年度：3,569,000港元)，已於截至二零二五年九月三十日止六個月提呈且已獲批及派付。

截至二零二四年三月三十一日止年度之特別股息每股普通股0.7港仙，總額約為3,569,000港元，已於截至二零二四年九月三十日止六個月提呈且已獲批及派付。





11. 物業、廠房及設備

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團就租賃裝修承擔約470,000港元（截至二零二四年九月三十日止六個月：471,000港元）；就辦公室設備承擔約320,000港元（截至二零二四年九月三十日止六個月：382,000港元）；及就傢俬及裝置承擔約25,000港元（截至二零二四年九月三十日止六個月：7,000港元）的資本開支。

截至二零二五年九月三十日止六個月，已確認計入新租作自用物業的使用權資產約為2,608,000港元（截至二零二四年九月三十日止六個月：無），概無已確認延長租約產生的租賃修訂（截至二零二四年九月三十日止六個月：804,000港元）。

12. 應收貿易款項

按發票日期計的應收貿易款項（扣除減值）的賬齡分析如下：

	二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30天	3,557	4,352
31至90天	1,581	999
90天以上	243	192
	<u>5,381</u>	<u>5,543</u>

本集團的政策授予客戶最多90天的信貸期。本集團的管理層定期審閱逾期結餘。

13. 現金及現金等價物

	二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
存放於銀行及金融機構的現金存款	100,384	81,390
存放於銀行的短期存款	35,494	9,264
現金及現金等價物	135,878	90,654

14. 應付貿易款項

本集團通常獲其供應商授予最多30天的信貸期。按發票日期計的應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30天	19,819	20,139
31至90天	4,164	3,218
90天以上	1,052	2,475
	25,035	25,832





15. 股本

二零二五年九月三十日		二零二五年三月三十一日	
股份數目 (未經審核)	金額 (未經審核)	股份數目 (經審核)	金額 (經審核)
千股	千港元	千股	千港元

法定：

每股面值0.01港元的普通股

於二零二四年四月一日、

二零二五年三月三十一日、

二零二五年四月一日及

二零二五年九月三十日

2,000,000

20,000

2,000,000

20,000

已發行及繳足：

每股面值0.01港元的普通股

於二零二四年四月一日、

二零二五年三月三十一日、

二零二五年四月一日及

二零二五年九月三十日

509,859

5,099

509,859

5,099

16. 出售一間附屬公司

於二零二四年九月三十日，本集團與本集團關連公司Central City International Limited (「買方」) 訂立買賣協議，出售其於主要從事餐飲業務的又一飲食有限公司 (「又一飲食」) 的全部股本權益，現金代價為400,000港元。此外，本集團已出售及分配應付本公司一間附屬公司的款項約16,690,000港元 (「貸款」) 予買方。出售事項已於二零二四年九月三十日完成，而又一飲食不再為本公司的附屬公司。

又一飲食於出售日期之淨負債如下：

	於二零二四年 九月三十日 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備	1
存貨	32
預付款項及按金	692
現金及現金等價物	342
貿易應付款項	(25)
應計費用及其他應付款項	(672)
應付本公司一間附屬公司款項	(16,690)
已出售又一飲食的負債淨額	(16,320)
出售貸款	16,690
出售一間附屬公司之收益	30
以現金支付的總代價	400
出售產生的現金流出淨額：	
已出售現金及現金等價物	(342)

附註：

於二零二四年九月三十日的應收代價400,000港元已計入流動資產項下的其他應收款項。代價其後已於二零二四年十月悉數收取。





16. 出售一間附屬公司 (續)

又一飲食的收益、業績及現金流量如下：

	附註	截至 二零二四年 九月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
收益	5	2,700
銷售成本		(2,964)
毛損		(264)
其他收入及收益	5	—
行政及其他經營開支		(241)
經營虧損	6	(505)
融資成本	7	(3)
除所得稅前虧損		(508)
所得稅開支	8	—
終止經營業務除所得稅後虧損		(508)
出售一間附屬公司的收益		30
期內終止經營業務虧損		(478)
終止經營業務之現金流量：		
經營活動所用現金淨額		(137)
融資活動所得現金淨額		108
現金及現金等價物減少淨額		(29)

17. 資本承擔

已訂約但未作撥備資本開支如下：

	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
無形資產	—	—
物業、廠房及設備	—	948
	—	948

18. 關連方交易

除於簡明綜合中期財務報表其他部分所披露者外，本集團於期內與關連方進行以下交易。

(a) 重大關連方交易

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
出售一間附屬公司的代價	(i)、16	—	400

附註：

- (i) 該筆款項指應收買方的代價，而其中高偉明先生及鄭杏芬女士均為買方的董事及最終實益擁有人。
- (ii) 上述交易的條款乃由本集團與關連公司共同協定。董事認為條款乃於日常業務過程中按一般商業基準訂立。

(b) 主要管理人員薪酬

期內本集團董事及其他主要管理人員的薪酬總額如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	1,068	984
退休計劃供款	9	15
以股份為基礎之付款開支	—	9
	<u>1,077</u>	<u>1,008</u>

