

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**TEAMWAY**

International Group Holdings Limited

## **TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01239)

### **截至二零二五年十二月三十一日止年度全年業績公告**

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」) 截至二零二五年十二月三十一日止年度之全年業績，連同截至二零二四年十二月三十一日止年度之比較數據。全年業績已由本公司之審核委員會(「審核委員會」) 審閱。

**綜合損益及其他全面收益表**  
截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
收入	4	76,201	252,949
銷售成本		<u>(70,544)</u>	<u>(257,363)</u>
毛利／(毛損)		5,657	(4,414)
其他收入及(虧損)，淨額	4	10,915	(3,800)
物業、廠房及設備之減值		(6,925)	(22,129)
使用權資產之減值		(1,940)	(1,712)
應收賬款及應收票據之 減值撥回／(減值)		870	(880)
貸款及其他應收款項之 (減值)／減值撥回		(380)	345
銷售及分銷開支		(9,524)	(27,416)
行政開支		(30,514)	(42,022)
財務成本	5	<u>(6,406)</u>	<u>(6,240)</u>
除稅前虧損	6	(38,247)	(108,268)
所得稅抵免	7	<u>378</u>	<u>193</u>
年內虧損		<u><b>(37,869)</b></u>	<u><b>(108,075)</b></u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(32,551)	(105,586)
非控股權益		<u>(5,318)</u>	<u>(2,489)</u>
		<u><b>(37,869)</b></u>	<u><b>(108,075)</b></u>
歸屬於本公司擁有人之每股虧損 基本及攤薄	9	<u>人民幣(8.25)分</u>	<u>人民幣(32.28)分</u>

綜合損益及其他全面收益表(續)  
截至二零二五年十二月三十一日止年度

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
年內虧損	<u>(37,869)</u>	<u>(108,075)</u>
其他全面收益／(虧損)		
往後期間可能重新分類至損益之其他全面收益／ (虧損)：		
換算境外業務之匯兌差額	<u>14,808</u>	<u>(13,699)</u>
年內其他全面收益／(虧損)	<u>14,808</u>	<u>(13,699)</u>
年內全面虧損總額	<u>(23,061)</u>	<u>(121,774)</u>
以下人士應佔：		
本公司擁有人	<u>(17,743)</u>	<u>(119,285)</u>
非控股權益	<u>(5,318)</u>	<u>(2,489)</u>
	<u>(23,061)</u>	<u>(121,774)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		23,042	35,269
投資物業		58,771	59,457
使用權資產		1,046	6,824
遞延稅項資產		285	26
按金及預付款項		610	626
		<u>83,754</u>	<u>102,202</u>
<b>非流動資產總值</b>			
<b>流動資產</b>			
存貨		14,354	20,989
應收賬款及應收票據	10	31,014	86,196
按金、預付款項及其他應收款項		22,885	22,294
應收貸款		1,464	—
現金及銀行結餘		23,202	39,922
		<u>92,919</u>	<u>169,401</u>
<b>流動資產總值</b>			
<b>流動負債</b>			
應付賬款	11	18,886	67,960
其他應付款項及應計款項		29,553	20,235
計息銀行及其他借貸		294,181	307,070
租賃負債		1,529	1,426
應付稅項		493	518
		<u>344,642</u>	<u>397,209</u>
<b>流動負債總額</b>			
<b>流動負債淨額</b>			
		<u>(251,723)</u>	<u>(227,808)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>			
		<u>(167,969)</u>	<u>(125,606)</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二五年十二月三十一日

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
僱員福利責任	107	—
計息銀行及其他借貸	159,268	178,500
租賃負債	937	1,959
遞延稅項負債	—	129
	<u>          </u>	<u>          </u>
非流動負債總額	<u>160,312</u>	<u>180,588</u>
<b>負債淨額</b>	<u><u>(328,281)</u></u>	<u><u>(306,194)</u></u>
<b>權益</b>		
歸屬於本公司擁有人之權益		
股本	3,518	3,518
儲備	(333,325)	(315,582)
	<u>          </u>	<u>          </u>
	(329,807)	(312,064)
非控股權益	<u>1,526</u>	<u>5,870</u>
	<u>          </u>	<u>          </u>
虧絀總額	<u><u>(328,281)</u></u>	<u><u>(306,194)</u></u>

附註：

## 1. 公司及集團資料

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座16樓1604室。

於年內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事以下主要業務：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件
- 設計、製造、銷售及營銷傢具
- 物業投資

## 2. 呈列基準及應用新訂香港財務報告準則會計準則及香港財務報告準則會計準則修訂本

### 2.1 呈列基準

儘管本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額約人民幣37,869,000元，而截至該日，本集團的負債淨額約為人民幣328,281,000元；本集團於二零二五年十二月三十一日的流動負債超出該日的流動資產約人民幣251,723,000元，而本集團於該日的流動負債包括賬面值約人民幣294,181,000元的計息銀行及其他借貸，其中根據計劃還款日期，一名借款人(「借款人」)的人民幣225,627,000元已逾期(「逾期貸款」)。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能會導致對本集團持續營運的能力產生重大疑慮。

鑒於上述狀況，本公司董事已編製報告期末後十二個月期間的現金流量預測，當中考慮以下情況及將實施的措施：

- (i) 就逾期貸款而言，本集團與借款人訂立日期為二零一五年三月三十一日的協議，據此，借款人已同意向本集團提供本金額為200,000,000港元的貸款，於二零二二年十二月三十一日的未償還本金額為155,000,000港元(相等於人民幣138,000,000元)。本集團提取的貸款以Cheng Hao International Limited(為本公司全資附屬公司)的全部已發行股份作抵押，年利率為18%，並須於二零二三年一月二日償還。

誠如本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告所披露，上述逾期貸款出現糾紛，初步聆訊已訂於二零二三年六月二日在香港高等法院進行。鑒於事件的複雜程度及就呈請持續進行的案件管理會議，本公司法律代表預期事件不會於二零二七年三月三十一日前獲得解決；

- (ii) 報告期末後，本公司主要股東兼非執行董事確認，彼將向本集團提供9,000,000港元的額外資金作日常營運用途，為期一年，按月利率0.3%計息。直至本報告日期，本集團已自其承諾取得部分貸款500,000港元；
- (iii) 本公司接獲主要股東的持續財務支援及承擔函件；及
- (iv) 本集團積極物色任何其他潛在融資選項，以改善本集團的流動部分。

本集團能否達成本集團的上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將視乎不久將來本集團於有需要時能否產生足夠融資及經營現金流量、能否自其股東獲得持續財務支援以及能否取得額外的金融資產來源而定。

倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整將資產價值重列至其可收回金額，就任何可能出現之額外負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。綜合財務報表不包含本集團未能持續經營而可能導致之任何調整。

該等財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則會計準則及香港公司條例之披露規定編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所規定的適用披露資料。除投資物業按公平值計量外，此等財務報表乃按歷史成本基準編製。除非另有所示，否則該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，所有金額已四捨五入至最接近之千位數。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務報表。附屬公司為由本公司所直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。倘本集團因參與投資對象之可變回報而承受風險或享有權利，並能夠藉其對投資對象之權力(即本集團目前可操縱投資對象有關活動之現有權利)以影響該等回報，則視為取得控制權。

一般情況下，有一個推定，即多數投票權形成控制權。倘本公司擁有投資對象之投票權或類似權利不超過半數，則於評估是否對投資對象擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票權持有人間之合約安排；
- (b) 因其他合約安排而產生之權利；及
- (c) 本集團之投票權及潛在投票權。



附屬公司之財務報表乃按與本公司相同之申報期間，使用一致之會計政策編製。附屬公司之業績自本集團取得控制權之日起綜合入賬，直至該控制權結束之日為止。

倘有事實及情況顯示上述三項有關控制權元素中有一項或多項出現變動，本集團會重新評估是否取得投資對象之控制權。未有導致失去控制權之附屬公司擁有權權益變動，入賬列為權益交易。

倘失去附屬公司之控制權，本集團會於損益內終止確認相關資產(包括商譽)、負債、任何非控股權益及匯兌波動儲備；並於損益內確認任何保留投資之公平值及任何所產生之盈餘或虧絀。本集團以往於其他全面收益內確認之應佔部分按與本集團直接出售相關資產或負債所需的相同基準重新分類至損益或保留溢利(如適用)。

## 2.2 應用新訂香港財務報告準則會計準則及香港財務報告準則會計準則修訂本

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈的新訂香港財務報告準則會計準則及香港財務報告準則會計準則修訂本，其於二零二五年一月一日開始的本集團財政年度生效：

香港會計準則第21號(修訂本)                      *缺乏可兌換性*

於本年度應用新訂香港財務報告準則會計準則及香港財務報告準則會計準則修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務業績及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

## 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則會計準則及香港財務報告準則會計準則修訂本

本集團並未提早採納以下已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則會計準則修訂本：

香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具的分類與計量(修訂本) <sup>1</sup>
香港財務報告準則會計準則 (修訂本)	香港財務報告準則會計準則年度改進 — 第11冊 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	涉及依賴自然能源電力之合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間 的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港會計準則第21號(修訂本)	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 強制生效日期待定，惟已可採納

本公司董事預期，除下述者外，應用新訂香港財務報告準則會計準則及香港財務報告準則會計準則修訂本不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響。

### 香港財務報告準則第18號 — 財務報表的呈列及披露

香港財務報告準則第18號載列財務報表的呈列及披露要求，將取代香港會計準則第1號財務報表的呈列。香港財務報告準則第18號引入新要求，要求在損益表中呈列特定類別和定義的小計項目；在財務報表附註中披露管理層界定的業績指標，並改進財務報表中將予披露的資料合併及分拆。此外，亦對香港會計準則第7號「現金流量表」和香港會計準則第33號「每股盈利」作出少量修訂。

香港財務報告準則第18號及其對其他香港財務報告準則會計準則的相關修訂將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。

預期應用香港財務報告準則第18號不會對本集團的財務狀況造成重大影響，惟預期將影響綜合損益表及綜合現金流量表的呈列以及未來綜合財務報表的披露。本集團將繼續評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的影響。

### 3. 經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位，並分為下列四個報告分部：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件
- 設計、製造、銷售及營銷傢具
- 物業投資

銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	買賣適用 於空氣 淨化的 氣相過濾 媒介、 設備及 相關配件 人民幣千元	銷售傢具 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
-----------------------------	---	---------------	---------------	-------------

截至二零二五年  
十二月三十一日止年度

分部收入：					
外部客戶收入	<u>73,001</u>	<u>103</u>	<u>2,022</u>	<u>1,075</u>	<u>76,201</u>
分部業績	(8,751)	(1,028)	1,762	(1,504)	(9,521)
對賬：					
其他收入及(虧損)，淨額					8,689
財務成本					(2,901)
企業及其他未分配開支					<u>(34,514)</u>
除稅前虧損					<u>(38,247)</u>
其他分部資料					
折舊					
— 物業、廠房及設備	3,522	2	57	—	3,581
— 使用權資產	105	—	—	—	105
存貨計提撥備	498	—	—	—	498
物業、廠房及設備之減值	6,817	3	25	—	6,845
使用權資產之減值	—	—	568	—	568
應收賬款及應收票據之 (減值撥回)/減值	(1,078)	19	189	—	(870)
其他應收款項減值	218	115	4	—	337
投資物業之公平值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,664</u>	<u>1,664</u>
資本開支*	<u>8,837</u>	<u>—</u>	<u>734</u>	<u>—</u>	<u>9,571</u>

	買賣適用 於空氣 淨化的氣 相過濾 銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	媒介、 設備及 相關配件 人民幣千元	銷售紅木 傢具 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
--	---	-----------------------------	---------------------	---------------	-------------

截至二零二四年十二月  
三十一日止年度

分部收入：

外部客戶收入	<u>250,802</u>	<u>909</u>	<u>113</u>	<u>1,125</u>	<u>252,949</u>
--------	----------------	------------	------------	--------------	----------------

分部業績	(73,265)	(2,274)	(3,580)	(2,720)	(81,839)
------	----------	---------	---------	---------	----------

對賬：

其他收入及(虧損)，淨額					(2,978)
--------------	--	--	--	--	---------

財務成本					(3,111)
------	--	--	--	--	---------

企業及其他未分配開支					<u>(20,340)</u>
------------	--	--	--	--	-----------------

除稅前虧損					<u>(108,268)</u>
-------	--	--	--	--	------------------

其他分部資料

折舊

— 物業、廠房及設備	6,425	5	293	—	6,723
------------	-------	---	-----	---	-------

— 使用權資產	122	414	717	—	1,253
---------	-----	-----	-----	---	-------

存貨計提撥備	1,830	—	33	—	1,863
--------	-------	---	----	---	-------

物業、廠房及設備之減值	21,003	3	1,123	—	22,129
-------------	--------	---	-------	---	--------

使用權資產之減值	—	518	1,194	—	1,712
----------	---	-----	-------	---	-------

應收賬款及應收票據之減值	876	3	1	—	880
--------------	-----	---	---	---	-----

其他應收款項減值	6	—	—	—	6
----------	---	---	---	---	---

投資物業之公平值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,043</u>	<u>1,043</u>
------------	----------	----------	----------	--------------	--------------

資本開支*	<u>16,367</u>	<u>—</u>	<u>1,169</u>	<u>—</u>	<u>17,536</u>
-------	---------------	----------	--------------	----------	---------------

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備以及使用權資產。

	銷售 包裝產品 及結構件	買賣適用 於空氣 淨化的氣 相過濾 媒介、 設備及 相關配件	銷售傢具	物業投資	總計
二零二五年十二月三十一日	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部資產	64,874	2,871	16,569	61,364	145,678
對賬：					
遞延稅項資產					285
企業及其他未分配資產					30,710
資產總值					<u>176,673</u>
分部負債	29,242	4,075	5,591	10	38,918
對賬：					
計息銀行及其他借貸					405,078
企業及其他未分配負債					60,958
負債總額					<u>504,954</u>

二零二四年十二月三十一日	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	買賣適用 於空氣 淨化的氣 相過濾 媒介、 設備及 相關配件 人民幣千元	銷售紅木 傢具 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	159,238	8,746	8,810	86,594	263,388
對賬：					
遞延稅項資產					26
企業及其他未分配資產					8,189
資產總值					<u>271,603</u>
分部負債	97,434	3,432	1,476	34	102,376
對賬：					
計息銀行及其他借貸					459,570
遞延稅項負債					129
企業及其他未分配負債					15,722
負債總額					<u>577,797</u>

## 地理資料

### (a) 來自外部客戶收入

	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	買賣適用 於空氣 淨化的 氣相過濾 媒介、 設備及 相關配件 人民幣千元	銷售傢具 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二五年十二月 三十一日止年度					
中國內地	73,001	103	2,022	—	75,126
新加坡	—	—	—	1,075	1,075
	<u>73,001</u>	<u>103</u>	<u>2,022</u>	<u>1,075</u>	<u>76,201</u>
截至二零二四年十二月 三十一日止年度					
中國內地	250,802	909	113	—	251,824
新加坡	—	—	—	1,125	1,125
	<u>250,802</u>	<u>909</u>	<u>113</u>	<u>1,125</u>	<u>252,949</u>

收入資料以客戶所在地為基礎。



(b) 非流動資產

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
香港	238	2,401
中國內地	24,460	40,318
新加坡	58,771	59,457
	<u>83,469</u>	<u>102,176</u>

非流動資產資料以資產所在地為基礎，不包括遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

佔本集團於本年度僅來自銷售包裝產品及結構件分部之收入的10%或以上之來自各單一客戶收入(包括向已知受該客戶共同控制的一組實體的銷售)載列如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
客戶甲	17,207	137,428
客戶乙	20,232	61,201
客戶丙	27,480	不適用*

\* 來自相關客戶之收入佔本集團於各年度總收入少於10%。

#### 4. 收入以及其他收入及(虧損)，淨額

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
收入		
銷售包裝產品及結構件	73,001	250,802
買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、 設備及相關配件	103	909
銷售傢具	2,022	113
來自投資物業之租金收入	1,075	1,125
	<u>76,201</u>	<u>252,949</u>
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
其他收入及(虧損)，淨額		
利息收入	162	135
投資物業之公平值虧損	(1,664)	(1,043)
匯兌差額，淨額	3,810	(3,170)
出售物業、廠房及設備以及使用權資產項目 收益／(虧損)	5,078	(245)
買賣原材料	2,115	—
政府補助(附註)	—	853
其他	1,414	(330)
	<u>10,915</u>	<u>(3,800)</u>

附註：該金額指本集團就經營銷售包裝產品及結構件自中華人民共和國(「中國」)若干政府機關收取的補助約人民幣853,000元，截至二零二四年十二月三十一日止年度概無與該等補助有關的未達成條件或或然項目。

## 5. 財務成本

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
銀行借貸之利息	2,978	1,225
其他借貸之利息	2,828	3,090
貼現應收賬款及應收票據所產生之財務成本	428	1,776
租賃負債之利息	172	149
	<u>6,406</u>	<u>6,240</u>

## 6. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除／(計入)：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
已售存貨成本	70,046	255,500
僱員福利開支(包括董事酬金)	35,143	47,003
核數師酬金	778	778
有關短期租賃之開支	246	603
存貨計提撥備(計入銷售成本)	498	1,863
物業、廠房及設備折舊	3,912	7,290
使用權資產折舊	986	2,048
物業、廠房及設備撇銷	2	—
投資物業的總租金收入	(1,075)	(1,125)
減：賺取租金收入之投資物業於本年度產生 之直接經營開支	<u>483</u>	<u>443</u>
	<u>(592)</u>	<u>(682)</u>

## 7. 所得稅抵免

根據開曼群島規則及法規，本公司無須繳納任何所得稅。

根據現有中國企業所得稅法，本集團已按25%的適用稅率(二零二四年：25%)對旗下附屬公司的應課稅溢利計提中國內地即期所得稅。

於本年度，本集團已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%(二零二四年：17%)計提新加坡企業所得稅。

香港利得稅並無計提撥備，乃由於本年度並無在香港產生應課稅溢利(二零二四年：無)。

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
即期稅項 — 中國內地		
過往年度超額撥備	—	(126)
即期稅項 — 新加坡		
年內開支	<u>10</u>	<u>34</u>
	10	(92)
遞延稅項	<u>(388)</u>	<u>(101)</u>
	<u><b>(378)</b></u>	<u><b>(193)</b></u>

## 8. 股息

董事會並無就截至二零二五年十二月三十一日止年度建議派發末期股息(二零二四年：無)。

## 9. 歸屬於本公司擁有人之每股虧損

### (a) 基本

每股基本及攤薄虧損按以下各項計算：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
虧損：		
本公司擁有人應佔虧損	<u>(32,551)</u>	<u>(105,586)</u>
股份：		
用於計算每股基本虧損之本年度已發行 普通股加權平均數(附註)	<u>394,562,000</u>	<u>327,049,000</u>

附註：截至二零二五年十二月三十一日止年度，用於計算每股基本虧損之普通股加權平均數並無作出調整。截至二零二四年十二月三十一日止年度，用於計算每股基本虧損之普通股加權平均數已就於二零二四年六月三日完成供股作出調整。

### (b) 攤薄

截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，本集團並無具潛在攤薄之已發行普通股。

## 10. 應收賬款及應收票據

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
應收賬款	15,295	65,969
應收票據	18,490	23,868
	<u>33,785</u>	<u>89,837</u>
減值	(2,771)	(3,641)
	<u>31,014</u>	<u>86,196</u>

應收賬款一般自發票日期起計三十天至六十天(二零二四年：三十天至六十天)內到期。

於報告期末，根據交貨日期呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
三個月內	6,315	57,793
三至六個月	4,472	3,575
七個月至一年	121	1,521
一年以上	2,029	—
	<u>12,937</u>	<u>62,889</u>

## 11. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
三個月內	7,347	55,393
三至六個月	8,532	11,127
六個月以上	3,007	1,440
	<u>18,886</u>	<u>67,960</u>

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天內結清。

## 12. 報告期後事項

- (a) 於二零二六年一月八日，根據本公司日期為二零二五年六月二十五日之股東週年大會上授予之一般授權，本公司就日期為二零二五年十二月十日之股份認購協議，按認購價每股認購股份0.341港元配發及發行39,456,175股股份（「股份認購事項」）。股份認購事項的所得款項淨額約為13,400,000港元。本公司擬將該等所得款項淨額用作本集團一般營運資金。有關股份認購事項的詳情載於本公司日期為二零二六年一月八日及二零二五年十二月十日的公告。
- (b) 於二零二二年十一月八日，本公司（作為第一答辯人）接獲證券及期貨事務監察委員會（「證監會」，作為呈請人）提出的呈請（「呈請」）。有關呈請的詳情載於本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告。鑒於事件的複雜程度及就呈請持續進行的案件管理會議，本公司法律代表預期事件不會於二零二七年三月三十一日前獲得解決。

## 獨立核數師報告摘錄

下文乃本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度綜合財務報表之獨立核數師報告摘錄。

### 意見

吾等認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《香港財務報告準則會計準則》真實而中肯地反映了 貴集團於二零二五年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

### 有關持續經營之重大不明朗因素

務請垂注綜合財務報表附註2，當中顯示 貴集團截至二零二五年十二月三十一日止年度產生虧損淨額約人民幣37,869,000元，及截至該日， 貴集團錄得流動負債淨額約人民幣251,723,000元及負債淨額約人民幣328,281,000元。該等狀況及綜合財務報表附註2所載其他事宜顯示重大不確定性，可能會導致對 貴集團持續經營的能力產生重大疑慮。吾等的意見並無就此事項作出修改。



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中國設計、製造及銷售包裝產品及結構件；(ii)買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件；(iii)設計、製造、銷售及營銷傢具；及(iv)物業投資。

### 包裝產品及結構件業務

#### 收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二五年		二零二四年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
<b>包裝產品</b>				
空調	<b>34,008</b>	<b>46.6</b>	42,071	16.8
電視機	<b>32,574</b>	<b>44.6</b>	82,275	32.8
資訊科技產品	<b>2,429</b>	<b>3.3</b>	3,425	1.4
洗衣機	<b>1,045</b>	<b>1.4</b>	69,935	27.9
冰箱	<b>863</b>	<b>1.2</b>	42,324	16.9
電熱水器	<b>277</b>	<b>0.4</b>	4,134	1.6
其他	<b>210</b>	<b>0.3</b>	255	0.1
<b>結構件</b>				
空調	<b>1,595</b>	<b>2.2</b>	6,383	2.5
<b>總計</b>	<b>73,001</b>	<b>100</b>	<b>250,802</b>	<b>100</b>

於本年度，按產品類型分類，分部收入之兩大貢獻來自空調(包括包裝產品及結構件)及電視機，金額約為人民幣68,177,000元或佔總分部收入93.4%(二零二四年：約人民幣130,729,000元或佔總分部收入52.1%)。

由於競爭激烈，我們並無按預期取得若干業務投標，導致本年度收入大幅下降。本年度毛利率輕微上升乃主要由於削減勞工成本及運輸成本的成本控制措施所致。

## 銷售成本

下表載列於以下所述期間之銷售成本明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二五年		二零二四年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料	44,185	63.0	98,682	38.5
直接勞工成本	7,760	11.1	12,795	5.0
生產間接支出	18,180	25.9	144,944	56.5
員工成本	1,688	2.4	3,261	1.3
折舊	3,122	4.5	5,434	2.1
水電	8,104	11.5	18,196	7.1
加工費	4,879	7.0	116,900	45.6
其他	387	0.5	1,153	0.4
總計	<u>70,125</u>	<u>100</u>	<u>256,421</u>	<u>100</u>

截至二零二五年十二月三十一日止年度，銷售成本約為人民幣70,125,000元，較截至二零二四年十二月三十一日止年度的約人民幣256,421,000元減少約人民幣186,296,000元或72.7%。

截至二零二五年十二月三十一日止年度的毛利率上升至約3.9%（二零二四年：毛損率約2.2%）。錄得改善主要由於對勞工成本及運輸成本的成本控制所致。

由於行業競爭激烈，我們在產品定價方面無計可施。同時，原材料成本的通貨膨脹壓力亦對我們的財務表現造成沉重打擊。為紓緩該等影響，我們現時僅能夠通過提高效率，更好地監控生產過程中的開支。

## 原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造本集團包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯及膨脹聚烯烴。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並及時交付優質原材料及元件。於截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免就任何類別原材料及元件過分依賴單一供應商。

## 產能

本集團兩座廠房之年產能合共為11,800噸包裝產品及結構件。現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

## 物業投資業務

截至二零二五年十二月三十日止年度，本集團位於新加坡1 Bishopsgate #04-06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676 (新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號TS24-U13661M)，建築面積約3,068平方呎的投資物業錄得租金收入約人民幣1,075,000元。

在過往年度經歷大幅波動後，二零二五年新加坡租賃市場呈現細微轉變，趨於穩定。預計二零二六年私人住宅行業將出現溫和租金增長。

為提高本公司的流動資金，於二零二五年十二月三十一日，本公司已將投資物業掛牌出售。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，於完成出售前，建議出售很可能構成一項將須遵守上市規則有關通知、公佈及／或股東批准規定的須予披露或公佈交易。

## 供股

為提高本集團的流動資金，於二零二四年一月十日，本公司宣佈其計劃籌集所得款項總額最多約15,780,000港元，發行最多197,282,636股新股份（「供股股份」），認購價為每股供股股份0.08港元（「認購價」），按於記錄日期本公司股東每持有一(1)股本公司股份（「股份」）獲發一(1)股供股股份的基準進行（「供股」）。

供股已於二零二四年六月三日完成（「完成」），配發及發行合共197,279,115股供股股份，佔本公司緊隨完成後已發行股本約50.0%。

供股所得款項總額約為15,780,000港元，扣除所有相關開支後所得款項淨額約為14,670,000港元。誠如本公司刊發日期為二零二四年四月十六日的供股章程（「供股章程」）所披露，本公司擬分配該等所得款項淨額以(i)償還本集團的流動負債，尤其是預期即將到期及應付的債務、負債或其他應付款項；及(ii)動用該等資金作為本集團一般營運資金，包括員工薪金、本公司董事酬金、本公司核數師酬金及其他法律及專業費用。

供股的詳情分別載於(i)供股章程；(ii)本公司刊發日期為二零二四年三月十五日的通函；及(iii)本公司刊發日期為二零二四年六月三日、二零二四年五月八日、二零二四年四月二日、二零二四年三月八日、二零二四年二月二十九日、二零二四年二月九日、二零二四年一月十一日及二零二四年一月十日的公告。

## 有關呈請之最新情況

於二零二二年十一月八日，本公司（作為第一答辯人）及十三(13)名其他答辯人接獲證監會提出的呈請，指稱一連串有關各項交易（包括逾期貸款）的申訴。有關各方已於二零二六年三月交換彼等各自的證人證詞，而第三次案件管理會議的聆訊日期尚未確定。在此情況下，呈請將不會於二零二七年三月三十一日前解決。

## 未來展望

### 包裝產品及結構件業務

儘管全球正處於逆境，中國經濟仍保持溫和增長態勢。在減息及基建投資等針對性刺激措施的協助下，消費者支出及工業生產已呈現穩定的跡象。

儘管原材料成本不斷增加導致銷售成本控制壓力高企，我們在勞工及運輸方面的成本控制措施已將有關影響降至最低。截至二零二五年十二月三十一日止年度，由於目前市況導致業務萎縮，我們已同意就中國之業務租用面積較小的廠房。我們將於日後有需要時繼續作出進一步調整，以控制整體成本。

展望未來，我們將繼續密切監控並作出調整，以在競爭激烈的市況中取得更多業務投標，同時尋求方法提升營運效率。

### 物業投資業務

在利率下跌、低失業率、穩健的家庭資產負債狀況以及穩定的人口增長支持下，新加坡的私人及公共房屋持續吸引買家。在各方面，二零二五年的市場彷彿在經歷多年波動後，正重新尋求平衡點。

展望二零二六年，在優惠利率、新家庭組成及持續的改善性需求支持下，新加坡私人及公共房屋的物業價格預期均將呈現溫和增長態勢。然而，下行風險仍然存在，例如全球增長放緩、貿易緊張局勢，以及隨時可能出現進一步降溫措施。

## 前景

本集團大部分業務均位於中國。然而，中國市場面臨多項風險，包括法律法規變動、匯率波動、競爭加劇，以及經濟狀況變動(包括經濟低迷及衰退、貿易限制及其他壁壘)。上述因素均導致我們業務所在市場的競爭激烈。

管理層仍堅信，多元化的收入來源可促進本集團的長期發展。展望未來，我們將持續專注於氣相過濾媒介及傢具等新業務的發展，同時，我們將繼續積極尋求新機遇，不僅限於中國地區，更拓展至亞太地區的其他國家。

展望未來，二零二六年對本集團而言仍將為充滿挑戰的一年。本集團將繼續提升營運效率及尋求新機遇，以改善財務表現，並為股東創造長期價值。

## 財務回顧

### 財務業績

於截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入約人民幣76,201,000元，較截至二零二四年十二月三十一日止年度約人民幣252,949,000元減少69.9%。

於截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣32,551,000元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔虧損約為人民幣105,586,000元。

截至二零二五年十二月三十一日止年度的虧損減少主要由於錄得的物業、廠房及設備減值虧損比去年少、削減勞工成本及運輸成本的成本控制措施，以及銷售成本減少所致。

每股基本及攤薄虧損分別為人民幣8.25分（二零二四年：分別為人民幣32.28分）。

### 流動資金及財務資源

本集團一般透過內部產生的現金流量、銀行借貸、來自股東及獨立第三方的貸款為其營運提供資金。

於二零二五年十二月三十一日，本集團銀行結餘及現金約為人民幣23,202,000元，主要以新加坡元（「新加坡元」）（10.8%）、港元（「港元」）（18.2%）、人民幣（「人民幣」）（70.6%）及美元（「美元」）（0.4%）列值（二零二四年：約人民幣39,922,000元）。

於二零二五年十二月三十一日，本集團借貸總額約為人民幣453,449,000元(二零二四年：約為人民幣485,570,000元)，其中約人民幣294,181,000元為按要求或於一年內償還，約人民幣159,268,000元為於兩年後但五年內償還。該等借貸中約49.8%、39.6%、7.8%及2.8%分別以港元、美元、新加坡元及人民幣列值。有關銀行及其他借貸之資產質押的詳情載於「資產質押」一節內。

管理層以審慎態度密切檢討本集團的財務資源，並繼續發掘外部融資及股本融資的機會。本公司將採取積極行動，透過股本集資活動改善本集團的流動資金及財務狀況。本公司將密切監察市場情況，並於有關機會出現時迅速採取行動。

### 資本架構

於二零二五年十二月三十一日，本公司的已發行股本約為人民幣3,520,000元(相當於3,950,000港元)，分為394,561,751股每股0.01港元的普通股。截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司的已發行股份總數維持不變。

### 收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重要收購、出售或重大投資。



## 資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備以及使用權資產。截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團之資本開支約為人民幣9,571,000元(二零二四年：約人民幣19,311,000元)。

## 資產質押

本集團(i)於二零二五年十二月三十一日已將約人民幣2,940,000元(二零二四年：約人民幣18,923,000元)之樓宇及使用權資產等資產質押予銀行；(ii)於二零二五年及二零二四年十二月三十一日已將本公司一間全資附屬公司之全部已發行股本質押予借款人；及(iii)於二零二五年十二月三十一日已將位於新加坡之投資物業質押予金融機構。

## 分部資料

截至二零二五年十二月三十一日止年度本集團之分部資料詳情載於綜合財務報表附註3。

## 人力資源及培訓

於二零二五年十二月三十一日，本集團有218名僱員(二零二四年：345名僱員)。總僱員福利開支約為人民幣35,143,000元(二零二四年：約人民幣47,003,000元)。本集團之管理團隊(包括產品設計及開發團隊)擁有豐富行業經驗。本集團秉承「以人為本」之管理理念，積極為員工搭建管理與發展平台。本集團聘請僱員時實行嚴格甄選程序，採用多項獎勵機制提升僱員之工作效率。本集團定期考察僱員表現。僱員之薪酬、晉升及加薪會根據彼等之表現、專業及工作經驗，以及現時市場慣例評核。此外，本集團亦為不同崗位之僱員提供培訓計劃。

## 資本負債比率

於二零二五年十二月三十一日，資本負債比率為2.57(二零二四年：1.79)，乃按本集團之借貸總額除以資產總值計量。



## 外匯風險

本集團業務交易主要以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團之管理層會監察外匯風險。鑒於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 資本承擔

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零二四年：無)。

## 或然負債

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二四年：無)。

## 股息

董事會並無建議就本年度派發任何末期股息(二零二四年：無)。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售(「**配售及公開發售**」)方式成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項(經扣除配售及公開發售之相關成本後)合共約為44,500,000港元。於二零二五年十二月三十一日，本集團已動用全部所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

## 供股及配售事項所得款項用途

於二零二四年六月三日，本公司已透過發行197,279,115股供股股份完成供股，所得款項淨額(經扣除所有相關開支後)約為14,670,000港元。於二零二五年十二月三十一日，本公司已將所得款項悉數用於償還本集團之尚未償還借貸及一般營運資金。

## 遵守證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載的條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣的操守守則。經向全體現任董事作具體查詢後，各董事已確認彼等於截至二零二五年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則。

## 遵守企業管治守則

本公司的企業管治常規乃以上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之原則及守則條文(「守則條文」)為依據。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零二五年十二月三十一日止年度一直遵守適用之守則條文。

## 審核委員會

於本公告日期，審核委員會成員包括三名獨立非執行董事，即蕭恕明先生(擁有上市規則第3.10(2)條所規定合適專業資格之獨立非執行董事，擔任審核委員會主席)、周偉雄先生及關慧玲女士。

審核委員會已經與管理層及本公司的外部核數師共同審閱本集團採納的會計原則及慣例，並已就本集團的風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度報告及經審核綜合財務報表)進行討論。

本公司外部核數師已就本公告所載本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合業績數據與本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所載數額核對一致。

## 登載全年業績及年報

本業績公告已登載於聯交所網站(<https://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<https://www.teamwaygroup.com>)。載有上市規則所規定所有資料的二零二五年年報將會適時寄發予本公司股東，並將於本公司及聯交所網站登載。

## 柏淳會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師柏淳會計師事務所有限公司已就本公告所載有關本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字，與載列於本集團於該年度的經審核綜合財務報表所載數額核對一致。柏淳會計師事務所有限公司就此方面進行之工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則進行之鑒證工作，故柏淳會計師事務所有限公司並無就初步公告發表任何鑒證。

承董事會命  
**Teamway International Group Holdings Limited**  
執行董事  
曾文佑先生

香港，二零二六年三月二十七日

於本公告日期，執行董事為曾文佑先生；非執行董事為李鴻淵先生；及獨立非執行董事為蕭恕明先生、周偉雄先生及關慧玲女士。

本公告中英文版如有任何歧異，概以英文版內容為準。