

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Xi'an Kingfar Property Services Co., Ltd.
西安經發物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：1354)

**有關建議更換審計機構之
補充公告**

茲提述西安經發物業股份有限公司(「本公司」)日期為2025年9月30日有關建議更換審計機構之公告(「該公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，鑑於近期公開資訊及考慮到本公司現有業務狀況、本公司策略與管理升級及成本管理以及核數服務需求(統稱「考量因素」)，董事會根據招標結果及審核委員會推薦，決議分別建議委任信永中和會計師事務所(特殊普通合夥)及信永中和(香港)會計師事務所有限公司(統稱「建議審計機構」)為本公司2025年度之新任境內外審計機構。本公司謹此就更換本公司審計機構之考量因素提供補充資訊。

自2025年下半年起，本公司透過年度審計評估機制有系統地評估現有核數服務與未來需求的一致性。在評估過程中，本公司考量之關鍵因素主要包括以下各項：

- (i) 經考慮核數服務與本公司現有業務狀況的一致性後，本公司認為，建議審計機構憑藉其行業經驗、專業資源及協作執行能力，能夠為本公司提供高標準且高效的核數服務；

- (ii) 本公司正持續推動其策略轉型與管理現代化，亦導致對其核數服務提出日益精細的要求。經評估建議審計機構之資歷與經驗後，本公司認為其將能加深對本公司策略方向之理解，並於審計過程中提供更具價值的管理回饋，進而支持本公司持續提升企業管治標準；
- (iii) 本公司已進行競爭性公開招標程序，以物色2025年度之合資格審計機構。根據招標結果，建議審計機構所提交的建議書較原有審計機構所提交之建議書更具競爭力且更適合本公司，同時能夠全面涵蓋本公司對核數範圍、質素標準及服務交付成果的要求，此舉亦符合本公司的優化成本管理策略；
- (iv) 鑑於本公司多元化的核數服務需求，建議審計機構具備全面的服務能力，能夠整合審計與諮詢等多方面資源，藉以提供綜合解決方案；及
- (v) 根據近期公開資訊，建議審計機構一直維持穩健聲譽，並持續為多家業務規模與本公司相若的上市公司提供服務。

經全面客觀地評估上述考量因素，並考慮到揀選候選審計機構時的多項不同因素(例如建議審計機構的規模、人力資源、專業資格、經驗、專業知識、聲譽、時間安排、資源配置及過往表現)，審核委員會信納建議審計機構具備獨立性、專業能力及能夠執行高質素之審計工作，符合本公司要求。有關建議更換審計機構之決議案已於2025年9月30日獲董事會進一步通過，惟須待本公司股東於2025年10月22日舉行之臨時股東大會上批准後，方可作實。

該公告所載之所有其他資料均維持不變，並就所有目的而言繼續有效。本公告乃該公告之補充，並應與該公告一併閱讀。

承董事會命
西安經發物業股份有限公司
董事長兼執行董事
吳鎖正先生

香港，2025年10月8日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事吳鎖正先生、孫琦先生及成宏讓先生；(ii)非執行董事趙軍平先生、楊剛先生及李凌霄女士；及(iii)獨立非執行董事林兆榮先生、姜力博士及曹陽先生。