

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Chuan Holdings Limited**

### **川控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1420)

### **自願性公告**

## **HULETT CONSTRUCTION獲授 外籍工人宿舍租賃標書**

本公告乃由川控股有限公司(「**本公司**」)自願作出。

茲提述(i)本公司日期為2024年2月14日之公告及本公司日期為2024年4月22日之通函(「**該通函**」)，內容有關(其中包括)收購事項；及(ii)本公司日期為2024年4月22日之股東特別大會通告。除另有指明外，本公告所用詞彙與該通函所界定者具相同涵義。

董事會謹此宣佈，本公司獲悉Hulett Construction最近獲新加坡國家發展部下屬法定機構建屋發展局(「**建屋發展局**」)授出一項標書(「**該標書**」)，以提供租賃(「**該租賃**」)一間位於10A Eunos Road 1, Singapore 408523並具有1,008個床位的外籍工人宿舍(「**該宿舍**」)，租期為自2024年5月13日開始至2025年12月31日止(其可由建屋發展局透過發出三個月的書面通知予以終止或延長)，租金為每月323,568新加坡元。Hulett Construction已接納該授出，並於2024年4月29日或之前符合或從建屋發展局獲准延期以符合其項下的要求。

\* 僅供識別

根據該租賃的條款，該宿舍須按「現狀」基準出租，獲授權用於為於建屋發展局項目工作的外籍工人提供住屋。Hulett Construction須就該租賃項下金額為970,704新加坡元的保證按金向建屋發展局給予一項履約擔保，而該宿舍的空置所有權須於2024年5月13日交付予Hulett Construction。Hulett Construction須按照該租賃的條款向其他租戶出租該宿舍的住宿設施以為於建屋發展局項目工作的外籍工人提供住屋。

董事會謹此確認，Hulett Construction獲授該標書、該租賃及其項下擬進行的交易不會影響該協議的任何條款及其項下擬進行的交易。完成後，本集團將審閱所有有關該宿舍的潛在租賃安排，並（倘於出現有關情況時）遵守其所有適用上市規則規定。

**股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命  
川控股有限公司  
主席兼執行董事  
彭耀傑

香港，2024年4月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事林桂廷先生、彭耀傑先生及Bijay Joseph先生；以及獨立非執行董事黃獻英先生、黃家寶先生及許風雷先生。