

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUNG FOOK TONG

HUNG FOOK TONG GROUP HOLDINGS LIMITED

鴻福堂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1446)

**截至二零二四年十二月三十一日止年度之
全年業績公告**

摘要

- 截至二零二四年十二月三十一日止年度（「二零二四年」）的收益為620,700,000港元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度（「二零二三年」）的672,700,000港元減少7.7%。
 - 來自零售業務的收益減少7.2%至467,300,000港元，於二零二四年十二月三十一日於香港經營共107間零售店。
 - 來自批發業務的收益減少9.2%至153,400,000港元。
- 二零二四年的毛利較二零二三年的393,500,000港元減少6.2%至369,000,000港元，而二零二四年的毛利率則較二零二三年的58.5%上升0.9個百分點至59.4%。
- 二零二四年的本公司擁有人應佔虧損為13,700,000港元（二零二三年：34,600,000港元）。
- 二零二四年的每股虧損為2.09港仙（二零二三年：5.28港仙）。
- 於二零二四年十二月三十一日的預收款項增加9.1%至162,600,000港元（二零二三年：149,000,000港元）。

業績

鴻福堂集團控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合業績，連同上一財政年度二零二三年的比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

		截至	
		十二月三十一日止年度	
	附註	二零二四年	二零二三年
		千港元	千港元
收益	3,4	620,732	672,729
銷售成本	6	(251,732)	(279,248)
毛利		369,000	393,481
其他收入淨額	5	2,773	3,606
銷售及分銷成本	6	(51,474)	(57,190)
行政及營運開支	6	(328,482)	(372,866)
金融資產減值虧損	6	(141)	(3,409)
經營虧損		(8,324)	(36,378)
財務收入	7	148	121
財務費用	7	(10,108)	(8,680)
財務費用淨額	7	(9,960)	(8,559)
除所得稅前虧損		(18,284)	(44,937)
所得稅抵免	8	2,474	2,321
年內虧損		(15,810)	(42,616)
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(13,693)	(34,621)
非控股權益		(2,117)	(7,995)
		(15,810)	(42,616)

	截至	
	十二月三十一日止年度	十二月三十一日止年度
	二零二四年	二零二三年
附註	千港元	千港元
其他全面(虧損)/收益：		
可重新分類至損益的項目		
— 貨幣匯兌差額	(5,738)	(3,720)
不會重新分類至損益的項目		
— 重新計量僱員福利責任	<u>873</u>	<u>(366)</u>
其他全面虧損，扣除稅項	<u>(4,865)</u>	<u>(4,086)</u>
年內全面虧損總額	<u>(20,675)</u>	<u>(46,702)</u>
以下人士應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	(18,400)	(38,635)
非控股權益	<u>(2,275)</u>	<u>(8,067)</u>
	<u>(20,675)</u>	<u>(46,702)</u>
本公司擁有人應佔虧損之每股虧損		
— 基本及攤薄(港仙)	9 <u>(2.09)</u>	<u>(5.28)</u>

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	於十二月三十一日	
		二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		233,150	254,880
使用權資產		172,034	196,290
無形資產		1,593	2,297
預付款項及按金		21,083	23,268
遞延所得稅資產		10,568	8,589
		<u>438,428</u>	<u>485,324</u>
流動資產			
存貨		24,938	38,575
應收貿易賬款	11	53,049	56,260
預付款項、按金及其他應收款項		43,291	43,646
預繳稅項		296	1,428
現金及現金等價物		110,247	88,530
		<u>231,821</u>	<u>228,439</u>
資產總額		<u>670,249</u>	<u>713,763</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	12	6,559	6,559
儲備		253,192	271,592
		<u>259,751</u>	<u>278,151</u>
非控股權益		<u>(24,550)</u>	<u>(22,275)</u>
權益總額		<u>235,201</u>	<u>255,876</u>

		於十二月三十一日	
		二零二四年	二零二三年
	附註	千港元	千港元
負債			
非流動負債			
租賃負債		55,464	72,934
修復成本撥備		5,057	5,324
遞延所得稅負債		5,014	6,113
銀行借貸		5,001	—
僱員福利責任		3,992	4,121
		<u>74,528</u>	<u>88,492</u>
流動負債			
應付貿易賬款	13	30,140	37,865
應計款項及其他應付款項	14	52,277	59,274
修復成本撥備		3,485	3,355
預收款項		162,555	149,002
租賃負債		77,551	82,446
銀行借貸		33,753	36,566
應付稅項		759	887
		<u>360,520</u>	<u>369,395</u>
負債總額		<u>435,048</u>	<u>457,887</u>
權益及負債總額		<u>670,249</u>	<u>713,763</u>
流動負債淨額		<u>(128,699)</u>	<u>(140,956)</u>
資產總值減流動負債		<u>309,729</u>	<u>344,368</u>

附註

1 一般資料

鴻福堂集團控股有限公司（「本公司」）於二零一四年一月十日根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年法例三，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要於香港及中華人民共和國其他地區（就本綜合財務報表而言，「中國」）從事零售、批發及分銷樽裝飲品、其他草本產品、湯及小食。

本公司股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有註明者外，此等綜合財務報表以港元（「港元」）列報，並已於二零二五年三月二十七日獲董事會批准刊發。

2 編製基準

以下為編製此等綜合財務報表時應用的主要會計政策。除另有註明者外，此等政策已於各所示年度貫徹應用。

2.1 遵守香港財務報告準則及香港公司條例

本公司的綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）和《香港公司條例》（第622章）之規定編製。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要採用若干關鍵會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

2.2 歷史成本慣例

綜合財務報表已按歷史成本慣例編製。

2.3 持續經營基準

於二零二四年十二月三十一日，本集團的流動負債超出其流動資產128,699,000港元（二零二三年十二月三十一日：140,956,000港元），而本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得虧損15,810,000港元（二零二三年：42,616,000港元）。本公司董事已檢討本集團涵蓋自二零二四年十二月三十一日起計十二個月期間的現金流量預測。董事認為，考慮到本集團經營所得的預計現金流量以及其營運表現可能變動，加上本集團銀行信貸的持續可用性，本集團將具備足夠營運資金以於二零二四年十二月三十一日起計未來十二個月內履行其到期應付的財務責任。因此，本綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2 編製基準(續)

2.4 本集團採納之若干對現有準則的修訂及詮釋

本集團已就自二零二四年一月一日開始之年度報告期間首次應用以下對現有準則的修訂本及詮釋：

香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號(修訂本)	帶有契約之非流動負債
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回的租賃負債
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表之呈列 – 借款人對含有按要求償還 條款的定期貸款之分類
香港會計準則第7號及香港 財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

以上現有準則的修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無任何重大影響。

2.5 已頒佈但尚未採納之若干新準則、對現有準則的修訂及詮釋

以下新準則、對現有準則的修訂及詮釋已頒佈惟於二零二四年一月一日或之後開始之財政年度尚未生效及未獲提早採納：

		於下列日期或之後 開始的會計期間生效
香港會計準則第21號及 香港財務報告準則第1號 (修訂本)	缺乏兌換性	二零二五年一月一日
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號	對金融工具的分類及計量之修訂	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第1號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第7號 (修訂本)	對香港財務報告會計準則的 年度改進	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第18號	財務報告之呈列及披露(新標準)	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露	二零二七年一月一日
香港詮釋第5號	香港詮釋第5號財務報表之呈列	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間的 資產出售或注資	待香港會計師公會 釐定

本集團將於上述新準則、對現有準則的修訂及詮釋生效時予以採納。本集團已開始評估採納上述新準則、對現有準則的修訂及詮釋之有關影響，而預期概不會於現行或未來報告期間對本集團及對可預見的未來交易產生重大影響。

3 分部資料

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，執行董事獲提供的分部資料如下：

	截至二零二四年十二月三十一日止年度		
	香港零售 千港元	批發 千港元	總計 千港元
分部收益	477,810	156,407	634,217
減：分部間收益	(10,448)	(3,037)	(13,485)
來自外部客戶的收益	467,362	153,370	620,732
分部業績	21,557	19,802	41,359
企業開支 (附註(a))			(49,683)
財務費用淨額			(9,960)
除所得稅前虧損			(18,284)
所得稅抵免			2,474
年內虧損			(15,810)
其他分部項目：			
資本開支	5,819	8,304	14,123
折舊及攤銷 (不包括使用權資產折舊)	23,169	10,325	33,494
使用權資產折舊	92,801	771	93,572
出售物業、廠房及設備之虧損	197	-	197
	截至二零二三年十二月三十一日止年度		
	香港零售 千港元	批發 千港元	總計 千港元
分部收益	519,292	171,330	690,622
減：分部間收益	(15,473)	(2,420)	(17,893)
來自外部客戶的收益	503,819	168,910	672,729
分部業績	(5,264)	17,460	12,196
企業開支 (附註(a))			(48,574)
財務費用淨額			(8,559)
除所得稅前虧損			(44,937)
所得稅抵免			2,321
年內虧損			(42,616)
其他分部項目：			
資本開支	11,240	1,825	13,065
折舊及攤銷 (不包括使用權資產折舊)	26,304	9,866	36,170
使用權資產折舊	99,741	693	100,434
出售物業、廠房及設備之虧損	382	-	382
撇銷物業、廠房及設備	-	3,120	3,120

3 分部資料(續)

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日的分部資產如下：

	香港零售 千港元	批發 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
於二零二四年十二月三十一日 分部資產	436,237	204,682	(743)	640,176
預繳稅項				296
遞延所得稅資產				10,568
企業資產(附註(b))				19,209
資產總額				<u>670,249</u>
於二零二三年十二月三十一日 分部資產	466,256	217,410	(620)	683,046
預繳稅項				1,428
遞延所得稅資產				8,589
企業資產(附註(b))				20,700
資產總額				<u>713,763</u>

附註：

- (a) 截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，企業開支主要包括僱員福利開支、總部辦事處的使用權資產及物業、廠房及設備之折舊以及核數師酬金。
- (b) 於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，企業資產主要包括現金及現金等價物、預付款項、按金及其他應收款項，以及總部辦事處的使用權資產及物業、廠房及設備。

可呈報分部間對銷為經營分部之間的公司間應收款項及應付款項。

本公司於開曼群島註冊成立，而本集團主要於香港及中國經營其業務。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團並無於開曼群島產生任何收益，亦無資產位於開曼群島(二零二三年：無)。

本集團按地理位置(按客戶經營所在地區或國家釐定)劃分的收益分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
香港	588,217	634,871
中國	19,113	24,406
海外	13,402	13,452
	<u>620,732</u>	<u>672,729</u>

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，概無單一外部客戶佔本集團收益10%以上。

3 分部資料(續)

以下為本集團按資產所在地區分析的分部資產的賬面值分析：

	於十二月三十一日	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
香港	483,472	512,672
中國	156,704	170,374
	<u>640,176</u>	<u>683,046</u>

非流動資產(遞延所得稅資產除外)按地區劃分如下：

	於十二月三十一日	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
香港	297,117	336,458
中國	130,743	140,277
	<u>427,860</u>	<u>476,735</u>

4 收益

本集團於年內某個時間點確認的收益如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
貨品銷售	<u>620,732</u>	<u>672,729</u>

(a) 與合約負債有關的收益確認

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，合約負債包括預收款項及遞延收益，分別為162,555,000港元(二零二三年：149,002,000港元)及2,268,000港元(二零二三年：2,131,000港元)。

下表列示於本報告期間就結轉的預收款項及遞延收益所確認的收益金額：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於年初計入預收款項及遞延收益結餘的已確認收益	<u>151,133</u>	<u>168,043</u>

於本年度並無就過往年度已履行的履約責任確認收益(二零二三年：相同)。

(b) 未完全履行的長期合約

本集團選用實際的權宜之計而不披露餘下履約責任，原因是所有相關合約均於一年或以內到期。

5 其他收入淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
保險索賠	193	-
服務收入	483	2,221
匯兌收益／(虧損)	191	(425)
出售物業、廠房及設備之虧損	(192)	(382)
其他	2,098	2,192
	<u>2,773</u>	<u>3,606</u>
其他收入總額	<u>2,773</u>	<u>3,606</u>

6 按性質分類的開支

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
已售存貨成本	198,263	218,396
零售店的租賃租金 (附註(a))		
— 或然租金	117	474
倉儲空間及辦公室物業的租賃租金 (附註(a))	10,019	12,253
廣告及宣傳開支	13,832	15,612
物業、廠房及設備折舊	33,943	36,666
使用權資產折舊	95,770	102,552
無形資產攤銷	704	662
通訊及公用設施	28,732	32,115
僱員福利開支 (包括董事酬金)	189,661	212,192
陳舊存貨撥備	169	606
金融資產減值虧損	141	3,409
使用權資產之減值撥備	195	3,452
物業、廠房及設備之減值撥備	-	364
撇銷物業、廠房及設備	-	3,120
法律及專業費用	3,827	4,459
核數師酬金		
— 審核服務	2,300	2,300
工具、維修及保養開支	9,836	12,643
運輸及分銷開支	26,548	30,859
其他	17,772	20,579
	<u>631,829</u>	<u>712,713</u>
銷售成本、銷售及分銷成本、行政及營運開支 及金融資產減值虧損總額	<u>631,829</u>	<u>712,713</u>

附註：

- (a) 截至二零二四年十二月三十一日止年度，該等開支包括短期租賃開支284,000港元(二零二三年：910,000港元)、非固定租賃付款開支546,000港元(二零二三年：2,257,000港元)及其他租金相關開支9,306,000港元(二零二三年：9,560,000港元)，並在行政及營運開支中支銷。

7 財務費用淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
財務收入：		
－ 利息收入	<u>148</u>	<u>121</u>
財務費用：		
－ 僱員福利責任的利息開支	(144)	(126)
－ 借貸利息開支	(2,433)	(2,690)
－ 有關租賃負債的利息及財務支出	<u>(7,531)</u>	<u>(5,864)</u>
	<u>(10,108)</u>	<u>(8,680)</u>
財務費用淨額	<u>(9,960)</u>	<u>(8,559)</u>

8 所得稅抵免

香港利得稅

香港利得稅乃按稅率16.5%就年內在香港產生之估計應課稅溢利計提撥備，惟屬利得稅兩級制合資格實體之本集團一間附屬公司除外。該附屬公司首2,000,000港元的估計應課稅溢利按8.25%稅率繳稅，而餘下應課稅溢利按16.5%稅率繳稅（二零二三年：相同）。

中國企業所得稅

本集團企業於中國註冊成立的附屬公司須根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）繳納企業所得稅（「企業所得稅」）。根據企業所得稅法，適用於該等附屬公司的所得稅率為25%（二零二三年：25%）。

所得稅抵免金額指：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
本期稅項：		
年內香港利得稅	86	71
年內中國企業所得稅	521	563
過往年度撥備不足／（超額撥備）	2	(16)
遞延所得稅：		
終止確認未動用的稅務虧損	125	8
其他暫時差額	<u>(3,208)</u>	<u>(2,947)</u>
所得稅抵免	<u>(2,474)</u>	<u>(2,321)</u>

9 每股虧損

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二四年	二零二三年
本公司擁有人應佔虧損 (千港元)	(13,693)	(34,621)
計算每股基本虧損所用之 普通股加權平均數 (千股)	655,944	655,944
本公司擁有人應佔虧損之每股虧損		
— 每股基本虧損 (港仙)	<u>(2.09)</u>	<u>(5.28)</u>
— 每股攤薄虧損 (港仙)	<u>(2.09)</u>	<u>(5.28)</u>

(a) 基本

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損除以年內已發行普通股加權平均數計算。

(b) 攤薄

每股攤薄虧損乃根據調整未發行的普通股加權平均數計算，以假設轉換所有潛在攤薄普通股。由於在兩個年度年終均沒有具潛在攤薄作用的普通股，故截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

10 股息

	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
年內已派付股息		
二零二二年末期及特別股息合共每股普通股0.62港仙	<u>-</u>	<u>4,067</u>

董事會已議決，不建議或宣派截至二零二四年十二月三十一日止年度之任何末期股息（二零二三年：無）。

11 應收貿易賬款

	於十二月三十一日	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
應收第三方之貿易賬款	53,530	56,776
減：應收貿易賬款減值撥備	(481)	(516)
應收貿易賬款淨額	<u>53,049</u>	<u>56,260</u>

本集團一般授予批發客戶介乎30至105日(二零二三年：30至105日)的信貸期。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，根據發票日期，應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
少於30日	21,332	22,679
31至90日	21,808	25,934
90日以上	10,390	8,163
	<u>53,530</u>	<u>56,776</u>

本集團按香港財務報告準則第9號的規定，應用簡化方法為預期信貸虧損作撥備，其中容許就應收貿易賬款使用整個存續期的預期虧損撥備。應收貿易賬款已根據業務分部、地理位置及信貸風險特性進行分組，以作出預期信貸虧損撥備。有關已知有財務困難或對收回應收款項有重大懷疑的客戶的應收款項乃個別評估減值撥備。

本集團的應收貿易賬款減值撥備變動如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於一月一日	516	898
應收貿易賬款減值撥備／(撥備撥回)	141	(342)
年內不可收回而撤銷的應收款項	(176)	(40)
於十二月三十一日	<u>481</u>	<u>516</u>

本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

應收貿易賬款賬面值以下列貨幣計值：

	於十二月三十一日	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
港元	51,776	54,711
人民幣	1,273	1,549
	<u>53,049</u>	<u>56,260</u>

12 股本

	股份數目	普通股面值 千港元
法定：		
於二零二三年一月一日、二零二三年十二月三十一日及 二零二四年十二月三十一日	1,000,000,000	10,000
	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
	股份數目	普通股面值 千港元
已發行及繳足：		
於二零二三年一月一日、二零二三年十二月三十一日及 二零二四年十二月三十一日	655,944,000	6,559
	<u>655,944,000</u>	<u>6,559</u>

13 應付貿易賬款

	於十二月三十一日	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
應付貿易賬款	<u>30,140</u>	<u>37,865</u>

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，根據發票日期，應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
0至30日	14,480	14,185
31至60日	7,929	14,552
61至90日	4,862	5,513
90日以上	2,869	3,615
	<u>30,140</u>	<u>37,865</u>

應付貿易賬款的賬面值以下列貨幣計值：

	於十二月三十一日	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
港元	12,754	20,315
人民幣	17,386	17,550
	<u>30,140</u>	<u>37,865</u>

14 應計款項及其他應付款項

	於十二月三十一日	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
僱員福利開支應計款項	10,433	15,466
市場推廣及宣傳開支應計款項	5,671	4,864
銷售回扣的退款負債	1,997	1,649
應付租金及有關開支	1,713	2,461
應付辦公室及公用設施開支	4,010	3,836
遞延收益	2,268	2,131
收購物業、廠房及設備的應付代價	7,317	6,714
運輸及派送開支應計款項	1,963	2,840
審核服務費用應計款項	1,800	1,800
其他應計款項及其他應付款項	15,105	17,513
	<u>52,277</u>	<u>59,274</u>

本集團應計款項及其他應付款項的賬面值以下列貨幣計值：

	於十二月三十一日	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
港元	40,589	47,570
人民幣	11,688	11,704
	<u>52,277</u>	<u>59,274</u>

管理層討論及分析

業務回顧

於回顧年內，宏觀經濟備受挑戰，加上股市低迷和樓市前景未明，對消費者信心構成壓力。儘管香港及中國內地的營商環境複雜及不明朗，本集團於二零二四年仍展現其韌性，並維持市場領導地位。

截至二零二四年十二月三十一日止，總收益下跌7.7%至620,700,000港元(二零二三年：672,700,000港元)。雖然毛利減少6.2%至369,000,000港元(二零二三年：393,500,000港元)，但本集團成功將毛利率提升至59.4%(二零二三年：58.5%)，按年增長0.9個百分點，反映成本控制及提高生產效率方面取得成效。透過策略性成本優化措施，本集團亦於年內大力減省銷售、行政及其他企業開支，令二零二四年的擁有人應佔虧損收窄至13,700,000港元(二零二三年：虧損34,600,000港元)。本集團的財務狀況仍然穩健，並有穩定的經營現金流。於二零二四年十二月三十一日，本集團擁有充足的現金及現金等價物以及未動用銀行融資總額，分別約為110,200,000港元及82,300,000港元(二零二三年十二月三十一日：分別為88,500,000港元及44,700,000港元)。

值得注意的是，預收款項(指預付券及積分的銷售，其收益將於日後顧客換領貨品時確認)已由二零二三年十二月三十一日的149,000,000港元增加9.1%至二零二四年十二月三十一日的162,600,000港元。

業務分部分析

香港零售

香港零售業務仍是本集團的主要收益來源，於回顧年度產生收益467,300,000港元(二零二三年：503,800,000港元)，按年下跌7.2%，並佔本集團總收益75.3%。由於香港居民北上消費及到外國旅遊的趨勢持續，加上港元匯價偏強導致遊客消費更為審慎。根據香港特別行政區政府統計處的數據，二零二四年香港零售業總銷貨額下跌，其中銷貨價值按年下跌7.3%，而銷貨數量則下跌9%¹，有關指標反映香港正面對具挑戰的經營環境。對本集團而言，當香港居民選擇前往鄰近中國內地城市或海外休閒消費，店舖人流及同店銷售亦受到影響，尤其於週末及長假期期間。儘管如此，在持續面對勞工及材料相關成本的壓力下，本集團仍能透過提升毛利率及削減行政開支，令香港零售業務得以轉虧為盈，錄得溢利21,600,000港元(二零二三年：虧損5,300,000港元)。

鑒於營商環境困難，本集團對開設新店繼續採取審慎態度，同時調整策略優化其零售網絡。截至二零二四年十二月三十一日，本集團於香港共有107間自營分店，包括99間鴻福堂門店及8間HFT Life café概念店。按零售網絡規模計算，本集團仍是香港最大草本產品零售商。

¹ 來源：香港特別行政區政府－統計署新聞公報

為了增加店舖人流並提高品牌知名度，本集團積極開展各種市場推廣活動。同時，本公司亦不斷優化產品組合，以擴大收益來源。為更有效地開拓遊客市場及節慶產品市場，本集團透過小紅書等不同社交媒體渠道推廣產品，亦在農曆新年期間推出多款應節產品，以吸引遊客並刺激銷售。在自家喜慶產品系列方面，本集團推出豬腳薑醋禮卡，讓顧客可向親朋好友分享新生喜悅，帶動該系列產品的銷售動力。此外，鑒於香港不斷發展熊貓經濟，本集團與香港海洋公園緊密合作，慶祝一對熊貓寶寶的第一個月及100日生日，隨後更於十一月推出一系列以熊貓為主題的自家豬腳薑醋禮卡。本集團亦繼續與不同銀行及香港多家電訊供應商建立業務夥伴關係，向他們的客戶推出獨家優惠。本集團推行的其他活動包括與烘焙解決方案供應商和分銷商歌莉食品有限公司合作，藉此提供更多產品選擇，進一步擴大本集團在烘焙領域的產品組合。同樣，本集團亦與健康餐品牌維小飯合作，在鴻福堂門店提供健康餐，滿足他們不斷變化的健康飲食需求。

「自家CLUB」仍是香港零售業務的重要支柱。為促進會員卡的使用，本集團專注於提供專享服務及度身訂造的會員體驗以回饋會員。透過獨家優惠來獎勵尊貴顧客，並制訂提升會員忠誠度的計劃，以豐富顧客體驗並鼓勵會員積極參與活動。其中包括與卡通品牌mofusand合作，為會員推出限量精品。於二零二四年十二月三十一日，「自家CLUB」會員人數已突破1,400,000人，按年增加約100,000人。透過推行各項推廣計劃，本集團亦有超過80%的預付券透過電子方式兌換。

為提升本集團知名度，且更有效地向香港消費者推廣產品及將產品推廣至更廣泛的市場，本集團於回顧年度內參加多項展銷會，其中包括香港工展會、結婚展及荷花BB展以及其他大型展銷活動。透過設立展銷攤位，本集團得以展示多樣化的產品及服務，與現有客戶建立更緊密聯繫，同時接觸潛在的新客戶。

此外，在充滿挑戰的營商環境，本集團展現敏銳的商業觸覺，成功以較低租金及更優惠的條款重續大部分租約，得以減省部分經營成本，並優化零售網絡以提升盈利能力。

批發

批發業務的收益下跌9.2%至153,400,000港元（二零二三年：168,900,000港元），佔本集團總收益24.7%。收益下跌，主要是由於香港及中國內地市場消費者信心減弱所致。儘管收益下跌，但分部溢利仍增加13.4%至19,800,000港元（二零二三年：17,500,000港元），由於本集團採取資源整合措施，並有效利用中國內地的現代化生產設施以提高生產效率，從而提升毛利率並大幅減少銷售及行政開支。

香港

具體而言，香港批發業務的收益下跌7.1%至134,300,000港元（二零二三年：144,500,000港元），與香港整體的零售銷售下跌情況一致。於回顧年度內，本集團積極加強與合作夥伴的關係、擴大產品種類及適應不斷變化的消費者口味，以推動增長並提升市場佔有率。本集團與各個主要客戶緊密合作，務求提升產品滲透率。此外，集團亦積極開發新品，如與百佳超級市場合作，推出枸杞豉油等新產品，更與惠康超級市場合作推廣電子券及建立新的銷售管道。

在產品方面，香港批發業務於年內推出新飲品，以滿足顧客對健康飲品日益增長的需求。回顧期內集團推出兩款新口味茶類飲品，分別為無糖的香檳烏龍茶及黑麥玄米茶。本集團不斷致力於產品創新及品牌年輕化，更特別與人氣卡通角色B.duck攜手合作，以可愛創新包裝為顧客帶來耳目一新的形象。此外，旗下皇牌涼茶產品的新包裝設計更於回顧期內推出市場，為品牌注入活力。除飲品外，本集團亦引進來自中國內地及東南亞市場的食品，為顧客提供更多選擇，以滿足顧客的需求。

中國內地

因應經濟發展放緩、消費意欲低迷、人民幣疲弱及市場競爭愈趨激烈，本集團於中國內地的批發業務收益遜於預期。於回顧年度，該分部的收益下跌21.7%至19,100,000港元（二零二三年：24,400,000港元）。為克服充滿挑戰的環境，本集團與主要客戶及分銷商建立緊密的合作關係，以增加產品供應。因此，於年內本集團的保鮮及鮮製飲品已在廣州、東莞、深圳及上海等13個城市的逾17,000間便利商店、多家超市及百貨店上架發售。隨著當地消費者更加注重健康養生，集團推出無糖產品以滿足此市場需求，並使批發產品組合更多元化。為更有效擴大顧客群，本集團持續投放資源推動在京東、淘寶、天貓、美團、抖音及小紅書等熱門網上平台的銷售。此外，本集團持續參加展銷會，以增加品牌曝光並創造商機以提升市場佔有率。

其他市場

在環球經濟增長疲弱、進口政策收緊及關稅調整下，本集團在其他市場的批發業務表現亦難免受到影響。於回顧期內本集團仍透過與主要客戶維持緊密溝通，維持其在海外批發市場的佔有率。

前景

展望二零二五年，隨著旅客消費模式轉變、消費者整體購買力下降、北上消費趨勢持續，加上港元持續強勢，營商環境將繼續充滿挑戰。這些情況不僅會對香港經濟構成壓力，亦會進一步影響本已低迷的零售業。在中國內地，地緣政治緊張及消費意欲審慎，令經濟不確定性持續，故預計內地零售市場亦面臨挑戰。故此，企業需要靈活應對激烈競爭及不同變化的市場形勢。

本集團將保持謹慎態度，執行以優化成本為重點的理財策略。因此，本集團將採取多項措施，包括與業主商討減租，更有效控制物流、勞工及商品成本，以及進一步利用中國內地廠房來提升效率。本集團將憑藉其靈活性及市場創新，積極開拓新收入來源，並提升市場佔有率，以重回增長軌道。同時，本集團將尋求產品組合多元化，進一步擴大銷售管道，並爭取聯乘品牌合作。透過以上努力，本集團有信心於二零二五年維持穩健的發展。

香港零售

鑒於零售市場相對平穩，本集團將繼續密切監察其門店網絡，以確保有效營運。此外，本集團亦將供應多元化的產品，以適應不斷變化的零售市場環境。其中將包括擴大個人版及通用版豬腳薑醋禮卡的市場覆蓋率，以促進薑醋產品類別的銷售。本集團亦會於節慶期間推出新產品，同時進一步開發傳統盆菜。本集團有意將優質、無添加劑的盆菜定位為可全年享用的家庭聚會美食，而不僅限於傳統節日。

本集團計劃進一步豐富主食產品種類，透過更多樣化的食品選擇，進一步推廣月子餐這類適合產後調理的飲食。集團更於二零二五年第一季優化月子餐送餐服務，以配合該產品類別的推廣。此外，鑒於顧客對與維小飯合作推出的健康餐反應正面，本集團將進一步與該品牌合作研究並推出其他健康月子餐的選擇，以滿足不同顧客群的需求。

此外，HFT Life將提供更多元化產品供顧客選擇。在「自家CLUB」方面，本集團將積極招募會員，並透過與不同卡通人物聯乘，推出獨家限量精品，從而刺激會員消費並提升品牌忠誠度。在電子化方面，本集團將於二零二五年上半年推出全新銷售終端系統及電子會員管理系統，以提高物流效率並促進本集團不同銷售平台的消費。展望未來，本集團將繼續維持其現有零售網絡，同時與業主緊密合作，磋商更優惠的租賃條款。

批發

香港

為應對香港批發市場的挑戰，本集團將繼續爭取與聯乘品牌建立合作關係，以進行產品開發及市場推廣活動。同樣，本集團亦將與不同品牌合作，推出功能性飲品，進一步滿足健康市場的需求。

中國內地

由於地緣政治緊張、消費信心疲弱加上市場競爭激烈，預計中國內地市場仍將充滿挑戰。本集團計劃在中國內地參加更多展銷會，以提高品牌知名度。本集團亦將專注於推出更多無糖產品及湯品，以擴大收益來源，並迎合消費者的健康需求。

其他市場

由於本集團經營的各個海外市場都面對獨特的挑戰，因此與分銷商保持密切溝通至關重要。為此，本集團將加強與分銷商的互動，以緊貼市場發展，探索美國、英國、及亞洲市場的新機遇，並提升其品牌影響力。

結論

儘管經濟前景並不樂觀，憑藉對消費者需求的了解及高品質產品，本集團將能開拓新市場，維持市場佔有率，從而滿足顧客對健康產品日益增長的需求。透過靈活應變及以顧客為先的宗旨，相信本集團具備優勢應付未來挑戰，並推動可持續增長。

財務回顧

收益

二零二四年，到外國旅遊的香港市民人數較前一年大幅增加，加上遊客及本地居民的消費模式轉變，對我們的業務表現產生不利影響。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團錄得收益620,700,000港元，較二零二三年的672,700,000港元減少7.7%。香港零售業務的收益下跌至467,300,000港元，較二零二三年的503,800,000港元減少7.2%。來自批發業務的收益下跌至153,400,000港元，較二零二三年的168,900,000港元減少9.2%。

銷售成本

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團產生銷售成本合共251,700,000港元，較二零二三年的279,200,000港元減少9.9%。二零二四年及二零二三年之銷售成本佔收益的百分比分別為40.6%及41.5%。

毛利及毛利率

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團的毛利為369,000,000港元，較二零二三年的393,500,000港元減少6.2%。本集團的毛利率為59.4%，較二零二三年的58.5%上升0.9個百分點。毛利率改善是由於整合我們在香港及中國內地的產能，以及優化銷售組合所致。

員工成本

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團的員工成本為189,700,000港元，較二零二三年的212,200,000港元減少10.6%。員工成本對收益比率為30.6%，低於二零二三年所錄得的31.5%。

租金開支

截至二零二四年十二月三十一日止年度，主要由於關閉部分表現欠佳的分店，本集團香港零售店相關的租金開支（即有關零售店的租賃租金、店舖物業的使用權資產折舊及租賃負債所產生的利息開支之總和）為98,700,000港元，較二零二三年的104,700,000港元減少5.7%。香港零售店之租金開支對收益比率為21.1%，而二零二三年則為20.8%。

折舊

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團的物業、廠房及設備之折舊為33,900,000港元，較二零二三年的36,700,000港元減少7.4%。折舊減少，主要由於廠房、機器及設備折舊所致。於二零二四年及二零二三年，折舊佔收益的百分比同為5.5%。

本公司擁有人應佔虧損

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損為13,700,000港元，而二零二三年則為34,600,000港元。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損之每股虧損為2.09港仙，而二零二三年則為5.28港仙。

資本開支

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團的資本開支為16,600,000港元（二零二三年：13,100,000港元），主要用於翻新現有零售店、購買中國內地廠房的生產設施及設備，以及購置零售店的設備。

流動資金及財務資源回顧

於二零二四年十二月三十一日，本集團之銀行存款及現金結餘為110,200,000港元（二零二三年十二月三十一日：88,500,000港元）。

於二零二四年十二月三十一日，本集團按債務總額（包括銀行借貸及租賃負債）除以本公司擁有人應佔權益計算的資本負債比率為0.66（二零二三年十二月三十一日：0.69）。

於二零二四年十二月三十一日，本集團銀行融資總額為122,500,000港元（二零二三年十二月三十一日：83,100,000港元），其中40,200,000港元（二零二三年十二月三十一日：38,400,000港元）已被動用。

於二零二四年十二月三十一日，本集團的流動負債超出其流動資產128,700,000港元（二零二三年十二月三十一日：141,000,000港元）。流動負債包括預收有關向香港客戶銷售預付券及積分的收益162,600,000港元（二零二三年十二月三十一日：149,000,000港元），將會隨著顧客每次換領產品而逐漸減少，且預期在正常業務狀況下不會以現金結算。撇除上述預收款項，本集團應擁有流動資產淨額33,900,000港元（二零二三年十二月三十一日：8,000,000港元）及流動比率為1.17（二零二三年十二月三十一日：1.04）。

本集團的目標為透過保持充足的銀行結餘、可動用的承諾信貸額度及計息借貸維持資金的靈活性，讓我們可按與本集團短期及長期財務策略一致的方式繼續經營業務。

外幣風險

本集團主要在香港及中國內地以港元及人民幣經營業務。本集團承受來自不同貨幣的外匯風險，主要涉及人民幣。本集團將繼續採取積極措施，並密切監察有關貨幣變動的風險。

重大收購、出售及重大投資

截至二零二四年十二月三十一日止財政年度並無進行重大收購、出售及重大投資。

或然負債

本公司全資擁有附屬公司德隆工業有限公司與其前僱員牽涉若干尚待裁決的訴訟及申索，董事認為不大可能導致資源流失。

人力資源

於二零二四年十二月三十一日，本集團聘用約810名僱員。薪酬乃按市價、個人資歷及經驗而釐定，並視乎年資及績效評估分派酌情花紅。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度內，為提高前線服務質素、提升客戶消費體驗及確保銷售點（「POS」）系統順利有效運作，本集團提供各種培訓活動，涵蓋零售店及後勤業務運作、客戶服務及銷售技巧、產品知識及零售營運。本集團亦提供見習生產主任訓練計劃以吸引人才、提升領導技能，包括其專業和管理技巧，以及他們在監控機械及生產過程的知識。

其他資料

股息

董事會不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息（二零二三年：無）。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定獲得出席本公司將於二零二五年六月三日（星期二）舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）並於會上投票的資格，本公司將於二零二五年五月二十九日（星期四）至二零二五年六月三日（星期二）（包括首尾兩日）期內暫停辦理本公司的股份過戶登記手續。為符合出席上述大會並於會上投票的資格，所有過戶表格連同有關股票必須不遲於二零二五年五月二十八日（星期三）下午四時三十分送抵至本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司以辦理登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載《企業管治守則》之所有守則條文。

進行證券交易的標準守則

本公司已根據上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）所載規定準則採納行為守則（「行為守則」）。截至二零二四年十二月三十一日止年度，全體董事確認，彼等一直遵守行為守則所載規定的準則。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「**審核委員會**」），目前由本公司三名獨立非執行董事組成，並訂有清楚列明其權力及職責的職權範圍。

審核委員會已審閱本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的全年業績。

羅兵咸永道會計師事務所的工作範圍

本集團的核數師，羅兵咸永道會計師事務所已就初步業績公佈中有關本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表、綜合財務狀況表及相關附註所列數字與本集團該年度的經審核綜合財務報表所列載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步業績公佈作出任何意見或核證結論。

刊發年報

載有上市規則所規定一切相關資料截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度報告將於適當時候於香港聯合交易所有限公司指定網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.hungfooktongholdings.com)刊登。

代表董事會
鴻福堂集團控股有限公司
主席及執行董事
謝寶達

香港，二零二五年三月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事謝寶達先生、司徒永富博士及黃佩珠女士；及獨立非執行董事冼日明教授、陸東先生及楊主光先生。