

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KINGKEY FINANCIAL INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

京基金融國際(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01468)

有關重續特許協議之 關連交易

茲提述京基金融國際(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零二一年七月九日之公告(「該公告」)，內容有關租賃香港港灣道1號會展廣場辦公大樓四十四(44)樓之獨立部分(「該等物業」)。除非文義另有所指，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

緒言

董事會宣佈，本公司之全資附屬公司京基管理與特許人於二零二二年九月三十日就該等物業之租賃(「租賃」)續約訂立重續特許協議(「二零二二年重續特許協議」)，為期一(1)年，由二零二二年五月十六日起並於二零二三年五月十五日屆滿(包括首尾兩日)。該等物業一直用作本集團日常業務營運的辦公室。

二零二二年重續特許協議

二零二二年重續特許協議之主要條款詳情載列如下。

日期：二零二二年九月三十日

訂約方：(i) 特許人；及

(ii) 京基管理。

- 物業： 香港港灣道1號會展廣場辦公大樓四十四(44)樓(其本身為獨立及分隔辦公室單位，可用面積約8,464平方呎)
- 租賃： 特許人應批准京基管理以非獨家基準使用及佔用該等物業
- 期限： 固定年期由二零二二年五月十六日起並於二零二三年五月十五日屆滿(包括首尾兩日)
- 費用： 每個曆月389,344港元(不包括政府差餉、管理費、空調費等)，須於每月月初前五(5)日支付。

二零二二年重續特許協議項下之特許費乃由京基管理與特許人考慮到鄰近該等物業之可資比較物業通行市價後，經公平磋商釐定。

上市規則項下會計涵義及處理方法

根據香港財務報告準則第16號，本集團已選擇不會於開始日期之租期為十二個月或以下的租賃確認使用權資產及負債。相反，本集團在租期內以直線法確認與該等租賃相關的租賃付款，而根據二零二二年重續特許協議項下擬進行之交易構成上市規則第14A章項下本公司之關連交易。

訂立第二份重續特許協議之理由

本集團租用該等物業作為辦公室已超過三年。由於重續特許協議已於二零二二年五月十五日屆滿，本集團訂立二零二二年重續特許協議以續訂租約，租約續期至二零二三年五月十五日。自二零二二年五月十六日起至本協議簽訂之日期間，京基管理已通知特許人，特許人已有條件地同意且京基管理同意將選擇續訂租約，但須訂立二零二二年重續特許協議。

考慮到(i)本集團自二零一九年一月二十四日以來一直將該等物業用作營運辦公室；(ii)訂立二零二二年重續特許協議將使本集團能夠繼續在該等物業處經營；(iii)二零二二年重續特許協議之條款乃按一般商業條款協定，屬公平合理，且於本集團日常及一般業務過程中，董事(包括獨立非執行董事)認為，訂立二零二二年重續特許協議符合本公司及股東的整體利益。

本集團之資料

本集團主要從事毛皮貿易，毛皮經紀、提供證券經紀服務、提供資產管理服務、財富管理服務及放貸。

特許人之資料

於本公告日期，京基實業為一間於香港成立之投資控股有限公司。於本公告日期，京基實業由陳先生之兄弟陳家榮先生(亦為京基實業之唯一董事)全資擁有。

於本公告日期，京基智慧文化控股有限公司(「京基智慧文化」)，前稱為KK文化控股有限公司，為一間於開曼群島註冊成立並於百慕達繼續經營之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：550)。

上市規則之涵義

於本公告日期，特許人為全層之租戶。

於本公告日期，陳先生為執行董事及控股股東(定義見上市規則)，間接持有3,363,819,533股股份，相當於本公司已發行股本約50.02%。因此，根據上市規則，陳先生屬本公司之關連人士。

此外，於本公告日期，陳先生為京基智慧文化(為特許人之一)之主要股東(定義見上市規則)，而陳先生之兄弟陳家榮先生擁有京基實業(為特許人之一)所有股本權益，而彼亦為京基實業之唯一董事。因此，根據上市規則，各京基智慧文化、京基實業及陳家榮先生均為陳先生之聯繫人士，屬本公司之關連人士。因此，根據上市規則第14A章，二零二二年重續特許協議項下擬進行之交易構成本公司之關連交易。

由於二零二二年重續特許協議項下擬進行之交易之最高適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，二零二二年重續特許協議項下擬進行之交易須遵守申報及公告規則，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

承董事會命
京金融國際(控股)有限公司
執行董事
陳家俊

香港，二零二二年九月三十日

於本公告日期，董事名單如下：

執行董事：

陳家俊先生

蒙焯威先生

獨立非執行董事：

麥潤珠女士

梁兆基先生

孔偉賜先生

陳霆烽先生