

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhongmiao Holdings (Qingdao) Co., Ltd.

眾森控股(青島)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：1471)

**業務更新
與德祥集團的戰略合作**

緒言

眾森控股(青島)股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司已與德祥地產集團有限公司(「德祥地產」，連同其附屬公司統稱「德祥集團」)全資附屬公司ITC Strategic Holding Limited訂立一份框架協議(「該協議」)，以建立長期戰略合作關係。

根據該協議，本集團與德祥集團將通過資源整合與技術協同，共同探索「實物資產供應+數字化金融保障」的商業模式，並就數字資產風險管理及跨境資產分發開展合作。

合作範疇

根據該協議所載之合作原則，本集團與德祥集團將結合本集團於數字化風險管理及保險科技領域之專業能力，以及德祥集團在全球不動產之運營優勢，於下列範疇展開戰略合作(包括但不限於)：

1. Web3及數字資產風險保障

依託本集團在保險科技及風險管理方面之專業能力，結合人工智能、大數據等技術經驗，本集團與德祥集團將探索構建針對數字化資產的風險對沖、信用增強及合規風險管理機制，以提升相關資產結構之穩定性及投資者信心，助力Web3及數字金融領域規範、高質量發展。

2. 跨境資產分發及數字化保險解決方案支持

依託本集團在金融科技、數字化風險管理領域的優勢，結合德祥集團之海外資源及市場網絡的優勢，本集團與德祥集團將探索符合適當法律法規的跨境資產分發及數字化保險解決方案相結合的合作模式，為跨境資產保駕護航。

有關德祥集團之資料

德祥地產為一家於香港聯合交易所主板上市之公司(股份代號：199)。在行業內佔據重要地位。德祥地產憑藉深厚的物理資產儲備及卓越的資產運營能力，是全球領先的優質不動產持有者與運營商。

ITC Strategic Holding Limited為一家於英屬處女群島註冊成立之公司，並為德祥地產全資附屬公司。ITC Strategic Holding Limited主要從事策略性投資、資產管理及控股運營，並積極佈局Web3及相關科技業務。

訂立該協議之理由及裨益

董事會認為，訂立該協議符合本集團的長期戰略目標。是本集團深化保險科技應用、拓展數字化風險管理場景、擴大「共創共贏」生態圈邊界的重要舉措。透過引入具備全球不動產資源優勢的合作夥伴，雙方將實現優勢互補、協同發展，進而為本集團及其股東創造長期價值。

一般事項

董事會謹此強調，該協議僅載列本集團與德祥地產的初步合作意向，並不構成該協議任何訂約方的任何實質權利及義務，且有待雙方進一步達成正式協議及／或安排後，方可作實，有關協議及／或安排不一定會實現。倘有需要，本公司將於適當時候另行刊發公告，以遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則的相關規定。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
眾森控股(青島)股份有限公司
董事長兼執行董事
鹿遙

香港，2026年2月5日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事鹿遙先生、張志全先生、李甜女士及王合平先生；及獨立非執行董事房巧玲女士、鍾偉文先生及吳先僑女士。