

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**NET-A-GO TECHNOLOGY COMPANY LIMITED**

**網譽科技有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1483)

**截至二零二三年十二月三十一日止年度  
年度業績公佈**

**業績**

董事會公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合業績連同緊接上一個年度的比較數字如下：

**綜合全面收益表**

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	截至十二月三十一日止年度 二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	4	205,314	262,271
收益成本	5	(182,350)	(214,414)
<b>毛利</b>		<b>22,964</b>	47,857
一般及行政開支	5	(50,085)	(191,498)
金融資產及合約資產減值虧損淨額	5	(15,392)	(12,474)
其他收入	7	709	9,869
其他虧損—淨額	7	(7,527)	(18,383)
<b>經營虧損</b>		<b>(49,331)</b>	(164,629)
財務收入		4,343	2,096
財務成本		(351)	(642)
財務收入—淨額		3,992	1,454
<b>除所得稅前虧損</b>		<b>(45,339)</b>	(163,175)
所得稅抵免	6	5,207	3,223
<b>年度虧損</b>		<b>(40,132)</b>	(159,952)

## 綜合全面收益表 (續)

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	截至十二月三十一日止年度		
	二零二三年	二零二二年	
附註	千港元	千港元	
<b>其他全面虧損</b>			
其後可能重新分類至損益之項目			
貨幣換算差額	<u>(3,401)</u>	<u>(29,038)</u>	
<b>年度全面虧損總額</b>	<b><u>(43,533)</u></b>	<b><u>(188,990)</u></b>	
<b>下列人士應佔虧損：</b>			
本公司權益擁有人	(34,845)	(157,410)	
非控股權益	<u>(5,287)</u>	<u>(2,542)</u>	
	<u>(40,132)</u>	<u>(159,952)</u>	
<b>下列人士應佔全面虧損總額：</b>			
本公司權益擁有人	(36,829)	(177,211)	
非控股權益	<u>(6,704)</u>	<u>(11,779)</u>	
	<b><u>(43,533)</u></b>	<b><u>(188,990)</u></b>	
<b>本公司普通權益擁有人應佔虧損的</b>			
<b>每股虧損 (按每股港仙列示)</b>			
基本	8(a)	(5港仙)	(20港仙)
攤薄	8(b)	(5港仙)	(20港仙)

## 資產負債表

於二零二三年十二月三十一日

	於十二月三十一日	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	附註	
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	18,687	37,341
投資物業	72,500	79,932
使用權資產	3,363	2,672
無形資產	12 26,812	35,594
受限制現金	2,152	2,369
非流動按金	–	470
合約資產	4 16,358	18,062
遞延所得稅資產	550	5
	<u>140,422</u>	<u>176,445</u>
非流動資產總值		
<b>流動資產</b>		
按公平值計入損益之金融資產	28,848	185,699
存貨	4,070	19,446
貿易應收款項，淨額	10 152,833	186,468
按金、預付款項及其他應收款項	17,096	31,979
受限制現金	1	9
現金及現金等價物	245,234	81,911
	<u>448,082</u>	<u>505,512</u>
流動資產總值		
<b>總資產</b>	<u><b>588,504</b></u>	<u><b>681,957</b></u>
<b>權益</b>		
<b>本公司權益持有人應佔資本及儲備</b>		
股本	7,950	7,950
股份溢價	628,837	628,837
儲備	(291,148)	(256,156)
	<u>345,639</u>	<u>380,631</u>
<b>非控股權益</b>	<u>85,403</u>	<u>92,107</u>
	<u><b>431,042</b></u>	<u><b>472,738</b></u>

## 資產負債表 (續)

於二零二三年十二月三十一日

	於十二月三十一日	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	附註	
<b>負債</b>		
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	1,898	1,820
已收按金	340	412
遞延所得稅負債	24,281	32,958
非流動負債總額	26,519	35,190
<b>流動負債</b>		
銀行借貸	–	11,195
貿易應付款項	11 20,528	44,149
應計費用、撥備及其他應付款項	40,563	46,526
已收按金	806	2,812
應付代價	58,530	59,604
租賃負債	1,820	1,096
即期所得稅負債	8,696	8,647
流動負債總額	130,943	174,029
<b>總負債</b>	157,462	209,219
<b>總權益及負債</b>	588,504	681,957

# 綜合財務報表附註

## 1 一般資料

網譽科技有限公司（「本公司」）於二零一三年六月二十日根據開曼群島公司法（二零一零年修訂本）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港太古城英皇道1111號12樓01室。

本公司的股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司為投資控股公司，連同其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事環境維護業務、物業租賃及貿易業務及其他業務。

除另有說明外，此等綜合財務報表以港元（「港元」）呈列而所有金額均約整為最接近千位數（千港元）。此等綜合財務報表已於二零二四年三月二十六日獲董事會批准刊發。

## 2 編製基準

編製此等綜合財務報表所採用的主要會計政策載列如下。除另有指明外，該等政策於所有呈列年度一直貫徹採用。綜合財務報表乃為本集團（由網譽科技有限公司及其附屬公司組成）編製。

本公司綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港公司條例的披露規定編製。本綜合財務報表按歷史成本法編製，並經投資物業重估及按公平值計入損益之金融資產按公平值列賬作出修訂。

根據香港財務報告準則編製綜合財務報表須運用若干關鍵會計估計。這亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中運用其判斷。

**(a) 本集團採納新訂及經修訂準則**

本集團已於二零二三年一月一日開始的年度報告期間首次採納以下新訂及經修訂準則：

香港財務報告準則第17號	保險合同及相關修訂
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務說明第2號(修訂本)	會計政策的披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革-支柱二規則範本

上述新訂及經修訂準則並無對過往期間所確認的金額造成任何影響，且預期不會對本期間或未來期間造成重大影響。

**(b) 本集團尚未採納的新訂及經修訂準則及詮釋**

若干新訂準則、現有準則之修訂本及詮釋已頒佈但於二零二三年一月一日或之後開始的財政年度尚未生效，亦未獲本集團提早採納：

		於以下日期或 之後開始的年度 期間生效
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回交易中的租賃負債	二零二四年一月一日
香港詮釋第5號(經修訂) 財務報表的呈列	財務報表的呈列-借款人對包含應要求 償還條款的定期貸款的分類	二零二四年一月一日
香港會計準則第7號及香港財務報告 準則第7號(修訂本)	供應商融資安排	二零二四年一月一日
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏交換性	二零二五年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的 資產出售或注資	待定

預期該等新訂、經修訂準則及現有準則的修訂不會對實體於目前或未來報告期間及對可見未來交易造成重大影響。本集團擬於彼等生效時採用上述新訂、經修訂準則及詮釋。

### 3 分部資料

主要經營決策者（「主要經營決策者」）指本公司檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

本集團從事四個經營分部，即環境維護業務、物業租賃業務、貿易業務及其他。本公司執行董事根據經營業績評估業務表現。就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於本集團的整體經營業績，因為本集團的資源已整合。

本集團根據香港財務報告準則第8號的持續經營報告分部如下：

- (i) 環境維護業務
- (ii) 物業租賃業務
- (iii) 貿易業務
- (iv) 其他

「其他」業務分部主要包括醫療器械銷售業務的財務數據。

#### 分部收益及業績

本集團之收益及業績之分析按可呈報及經營分部呈列如下：

	環境維護業務		物業租賃業務		貿易業務		其他		總計	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>分部收益</b>										
外部收益	<b>161,419</b>	247,348	<b>2,881</b>	3,302	<b>26,981</b>	8,293	<b>14,033</b>	3,328	<b>205,314</b>	262,271
財務成本	<b>(149)</b>	(379)	<b>-</b>	-	<b>(9)</b>	(74)	<b>(193)</b>	(189)	<b>(351)</b>	(642)
分部（虧損）／溢利	<b>(10,053)</b>	(94,750)	<b>(4,206)</b>	(28,402)	<b>(2,281)</b>	65	<b>(3,734)</b>	(26,523)	<b>(20,274)</b>	(149,610)
財務收入									<b>4,343</b>	2,096
未分配公司開支									<b>(29,408)</b>	(15,661)
除所得稅前虧損									<b>(45,339)</b>	(163,175)

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部(虧損)/溢利指各分部未分配中央行政費用、董事酬金及財務收入。此乃報告予主要經營決策者用於資源分配及業績評估的措施。

## 分部資產及負債

本集團資產及負債之分析按可呈報及經營分部呈列如下：

	環境維護業務		物業租賃業務		貿易業務		其他		總計	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>分部資產</b>	<b>203,466</b>	268,283	<b>72,661</b>	80,188	<b>41,548</b>	223,059	<b>22,350</b>	27,216	<b>340,025</b>	598,746
現金及現金等價物									245,234	81,911
遞延所得稅資產									550	5
其他未分配公司資產									2,695	1,295
<b>總資產</b>									<b>588,504</b>	681,957
<b>分部負債</b>	<b>49,621</b>	88,599	<b>1,145</b>	1,202	<b>1,412</b>	2,766	<b>8,985</b>	11,829	<b>61,163</b>	104,396
遞延所得稅負債									24,281	32,958
應付代價									58,530	59,604
即期所得稅負債									8,696	8,647
其他未分配負債									4,792	3,614
<b>總負債</b>									<b>157,462</b>	209,219

為監查分部業績及在分部之間分配資源：

- 所有資產均分配至經營分部，若干廠房及設備以及使用權資產、現金及現金等價物、若干按金及預付款項、其他應收款項及遞延所得稅資產除外。
- 所有負債已分配至經營分部，若干已收按金、應計費用及其他應付款項、應付代價、即期所得稅負債及遞延所得稅負債除外。

## 其他分部資料

	環境維護業務		物業租賃業務		貿易業務		其他		總計	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元								
物業、廠房及設備及使用權資產之折舊	11,742	15,182	77	83	770	848	931	957	13,520	17,070
商譽減值	-	91,701	-	18,357	-	19,054	-	-	-	129,112
無形資產減值	3,751	2,849	-	-	-	3,511	-	-	3,751	6,360
物業、廠房及設備減值	7,212	6,540	-	-	-	-	-	-	7,212	6,540
無形資產攤銷	2,769	3,315	-	-	-	-	2,051	1,412	4,820	4,727
投資物業公平值虧損	-	-	(6,310)	(12,128)	-	-	-	-	(6,310)	(12,128)
資本開支	1,243	2,367	-	-	-	-	-	-	1,243	2,367

## 地區資料

本集團主要於香港及中國內地經營。本集團來自外部客戶之收益資料乃按經營所在地呈列。本集團非流動資產資料乃按資產所在地呈列。

	來自外部客戶的收益		非流動資產	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
—香港	18,413	2,229	1,353	324
—中國內地	186,901	260,042	139,069	176,121
總計	205,314	262,271	140,422	176,445

截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團概無分部間銷售。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，有兩名(二零二二年：兩名)外部客戶單獨對本集團收益的貢獻超過10%：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶A	37,865	58,645
客戶B	28,160	29,663

#### 4 收益

本集團收益(即營業額)的分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>環境維護業務</b>		
提供環境維護服務的服務收入	161,419	247,348
<b>物業租賃業務</b>		
租金收入	2,881	3,302
<b>貿易業務</b>		
化妝品貿易	19,986	2,157
凍肉貿易	6,995	6,064
證券買賣股息及利息收入	-	72
<b>其他</b>		
銷售醫療器械	14,033	3,328
<b>總收益</b>	<b>205,314</b>	<b>262,271</b>
<b>收益確認時間</b>		
—於一段時間內	164,300	250,650
—於某一時點	41,014	11,621
	<b>205,314</b>	<b>262,271</b>

本集團確認以下收益相關合約資產及負債：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>合約資產</b>		
分類如下：		
—非流動資產	29,436	29,862
減：虧損撥備	(13,078)	(11,800)
	<b>16,358</b>	<b>18,062</b>

於二零二三年十二月三十一日，合約資產源自本集團與一名客戶就其環境維護業務訂立之服務合約，其中本集團已按照協定的八年付款時間表提供相關服務。截至本公佈日期，本集團已就該項目確認累計收益32,626,000港元(二零二二年：32,626,000港元)。由於於各年度截止日期，本集團尚未自客戶收取經審核項目報告，於二零二三年十二月三十一日，合約資產尚未轉換為貿易應收款項(二零二二年：相同)。

本集團合約資產於二零二三年十二月三十一日計提減值撥備1,451,000港元(二零二二年：12,293,000港元)乃基於就存在減值跡象客戶進行的個別減值評估作出。

## 5 按性質劃分的開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
無形資產攤銷(附註12)	4,820	4,727
核數師酬金		
—審計服務	1,550	1,872
—非審計服務	—	—
環境維護業務成本	37,434	56,506
物業租賃成本	252	215
銷售貨物成本	36,509	9,125
折舊—物業、廠房及設備	11,934	15,471
折舊—使用權資產	1,586	1,599
僱員福利開支	107,867	144,878
法律及專業費用	1,884	1,887
汽車開支	3,133	3,276
短期租賃相關開支	1,334	1,535
金融資產及合約資產減值虧損淨額	15,392	12,474
以股份為基礎的付款開支	2,156	5,883
運輸費用	1,664	3,826
公用設施開支	1,805	2,253
物業、廠房及設備減值	7,212	6,540
無形資產減值(附註12)	3,751	6,360
商譽減值(附註12)	—	129,112
其他	7,544	10,847
	<b>247,827</b>	<b>418,386</b>
指：		
收益成本	182,350	214,414
一般及行政開支	50,085	191,498
金融資產及合約資產減值虧損淨額	15,392	12,474
	<b>247,827</b>	<b>418,386</b>

## 6 所得稅抵免

於綜合全面收益表確認的所得稅抵免金額指：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期所得稅		
香港利得稅	-	-
中國企業所得稅	3,526	5,488
遞延所得稅抵免	<u>(8,733)</u>	<u>(8,711)</u>
所得稅抵免	<u><b>(5,207)</b></u>	<u><b>(3,223)</b></u>

本集團須就在本集團成員公司所在及經營所在司法權區產生或衍生的溢利按實體基準繳納所得稅抵免。

本集團有資格提名一間本集團於香港註冊成立的實體按兩級利得稅稅率繳納稅款，據此，首2,000,000港元的應課稅盈利將按8.25%的稅率繳納稅款，而超出該上限的應課稅盈利將按16.5%的稅率繳納稅款。其他於香港註冊成立的集團實體的估計應課稅盈利已按16.5%（二零二二年：16.5%）的稅率計提香港利得稅撥備。

由於本集團年內並無於香港產生應課稅溢利，因此並無計提香港利得稅撥備（二零二二年：相同）。本集團的中國附屬公司針對估計應課稅溢利的適用企業所得稅稅率為25%。

本集團除所得稅前虧損的稅項與理論上按各綜合入賬計算實體之溢利所適用中國法定稅率計算的金額之間的差異如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
除所得稅前虧損	<u>(45,339)</u>	<u>(163,175)</u>
按中國法定所得稅稅率25%（二零二二年：25%）計算的稅項	(11,335)	(40,794)
不同稅率對其他司法權區經營的影響	935	1,187
以下各項之稅項影響：		
毋須課稅收入	(478)	(3,129)
不可扣稅開支	411	37,637
稅項虧損未確認遞延稅項	5,348	2,387
動用先前未確認之稅項虧損	<u>(88)</u>	<u>(511)</u>
	<u><b>(5,207)</b></u>	<u><b>(3,223)</b></u>

## 7 其他收入及其他虧損，淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>其他收入</b>		
退還的應付代價	-	6,447
賠償收入	-	2,144
雜項收入	<u>709</u>	<u>1,278</u>
	<u>709</u>	<u>9,869</u>
<b>其他虧損—淨額</b>		
出售按公平值計入損益之金融資產之公平值收益／(虧損)	2,312	(2,884)
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損	(4,573)	(2,692)
外匯收益／(虧損)淨額	1,178	(534)
投資物業之公平值虧損	(6,310)	(12,128)
出售物業、廠房及設備之虧損	<u>(134)</u>	<u>(145)</u>
	<u>(7,527)</u>	<u>(18,383)</u>

## 8 每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損乃採用本公司權益持有人應佔虧損除以於年內已發行普通股的加權平均數計算。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
用於計算每股基本虧損之本公司普通權益 擁有人應佔虧損：	<u>(34,845)</u>	<u>(157,410)</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	770,322	771,188
每股基本虧損	<u>(5港仙)</u>	<u>(20港仙)</u>

### (b) 攤薄

由於並無潛在攤薄普通股，因此截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 9 股息

董事不建議就截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度派付末期股息。

## 10 貿易應收款項，淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應收款項	153,386	187,268
減：虧損撥備	<u>(553)</u>	<u>(800)</u>
貿易應收款項，淨額	<u><b>152,833</b></u>	<u><b>186,468</b></u>

按發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30日	17,280	16,494
31至60日	12,537	14,502
61至90日	11,650	14,881
超過91日	<u>111,919</u>	<u>141,391</u>
	153,386	187,268
減：虧損撥備	<u>(553)</u>	<u>(800)</u>
貿易應收款項，淨額	<u><b>152,833</b></u>	<u><b>186,468</b></u>

本集團向其環境維護業務客戶及其租戶授出的信貸期乃基於約定合約條款或後續雙方協議，介乎30至180日。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團的貿易應收款項主要包括來自本集團環境維護業務之應收款項。貿易應收款項與近期並無違約記錄的客戶有關。

於二零二二年十二月三十一日，賬面值約為33,530,000港元之貿易應收款項被質押作為本集團銀行借款之抵押品。

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化方法計量預期信貸虧損，該準則就所有貿易應收款項採用整個期限的預期虧損撥備。貿易應收款項之虧損撥備變動如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於一月一日	800	626
金融資產項虧損(撥回)/撥備	<u>(247)</u>	<u>174</u>
於十二月三十一日	<u><b>553</b></u>	<u><b>800</b></u>

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。於結算日所面對的最大信貸風險為上述貿易應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

## 11 貿易應付款項

按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30日	2,758	12,757
31至60日	2,866	5,925
61至90日	1,002	3,254
91至120日	1,327	4,519
超過120日	<u>12,575</u>	<u>17,694</u>
	<u><b>20,528</b></u>	<u><b>44,149</b></u>

貿易應付款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

## 12 商譽及無形資產

	商譽 千港元	未完成 客戶合約 千港元	客戶關係 千港元	專利 千港元	總計 千港元
<b>於二零二二年一月一日</b>					
成本	119,219	48,509	34,661	–	202,389
累計攤銷及減值	(3,791)	(48,509)	(10,379)	–	(62,679)
賬面淨值	<u>115,428</u>	<u>–</u>	<u>24,282</u>	<u>–</u>	<u>139,710</u>
<b>截至二零二二年十二月三十一日 止年度</b>					
期初賬面淨值	115,428	–	24,282	–	139,710
收購一間附屬公司	19,054	–	–	24,209	43,263
攤銷支出	–	–	(3,315)	(1,412)	(4,727)
減值	(129,112)	–	(2,849)	(3,511)	(135,472)
匯兌差額	(5,370)	–	(1,810)	–	(7,180)
期終賬面淨值	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>16,308</u>	<u>19,286</u>	<u>35,594</u>
<b>於二零二二年十二月三十一日</b>					
成本	134,377	–	33,074	24,209	191,660
累計攤銷及減值	(134,377)	–	(16,766)	(4,923)	(156,066)
賬面淨值	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>16,308</u>	<u>19,286</u>	<u>35,594</u>
<b>截至二零二三年十二月三十一日 止年度</b>					
期初賬面淨值	–	–	16,308	19,286	35,594
攤銷支出	–	–	(2,769)	(2,051)	(4,820)
減值	–	–	(3,751)	–	(3,751)
匯兌差額	–	–	(211)	–	(211)
期終賬面淨值	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>9,577</u>	<u>17,235</u>	<u>26,812</u>
<b>於二零二三年十二月三十一日</b>					
成本	–	–	32,863	24,209	57,072
累計攤銷及減值	–	–	(23,286)	(6,974)	(30,260)
賬面淨值	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>9,577</u>	<u>17,235</u>	<u>26,812</u>

截至二零二三年十二月三十一日止年度，於「一般及行政開支」扣除的無形資產的攤銷為4,820,000 港元(二零二二年：4,727,000港元)。

### 商譽及無形資產減值評估

於過往年度透過業務合併收購的商譽已分配至現金產生單位，分別為裕祥控股集團有限公司及其附屬公司(「裕祥集團」，從事物業租賃業務)現金產生單位、寶潤來置業控股集團有限公司及其附屬公司(「寶潤來集團」，從事環境維護業務)現金產生單位及上海優米泰醫療科技有限公司(「優米泰」，從事醫療器械的製造及貿易)現金產生單位以進行減值評估。各現金產生單位的可收回金額乃參考公平值減出售成本與使用價值之較高者而釐定。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團的商譽已全部減值。

### 環境維護業務－寶潤來集團現金產生單位

根據由獨立專業估值師華坊諮詢評估有限公司進行之估值釐定之使用價值計算寶潤來集團現金產生單位之可收回金額。計算採用基於管理層所批准五年期財務預算的除稅前現金流量預測。五年期以後的現金流量使用下文所述估計增長率推測。該現金產生單位的長期增長率並無超過現金產生單位運作的環境維護業務的長期平均增長率。

寶潤來集團現金產生單位在使用價值計算中使用的關鍵假設、長期增長率及貼現率披露如下：

	二零二三年	二零二二年
長期增長率	2.0%	2.0%
除稅前貼現率	18.0%	20.0%
毛利率	17.0%	19.0%
收益增長率	<u>(6.5%)-4.0%</u>	<u>(43.2%)-5.0%</u>

計算的使用價值高於其公平值減出售成本並低於賬面值10,963,000港元(二零二二年：9,389,000港元)(二零二二年：101,090,000港元)。因此，截至二零二二年十二月三十一日，寶潤來集團現金產生單位的商譽91,701,000港元已全部減值及於二零二三年十二月三十一日，寶潤來集團現金產生單位的無形資產和物業、廠房及設備分別減值3,751,000港元(二零二二年：2,849,000港元)及7,212,000港元(二零二二年：6,540,000港元)。管理層認為，減值乃主要是由於疫情後的經濟格局仍然面臨週期性及結構性因素複雜組合的挑戰，環境維護業務恢復緩慢。管理層亦謹慎行事及審慎投標新項目，導致預測業績減少。

倘預測期間的預期除稅前貼現率比管理層的估計值低／高0.5%且所有其他變量保持不變，則寶潤來集團現金產生單位的可收回金額會增加約3,110,000港元及減少3,273,000港元。倘收益增長率比管理層於二零二三年十二月三十一日估計高／低5%且所有其他變量保持不變，則寶潤來集團現金產生單位的可收回金額將分別增加約2,379,000港元及減少2,606,000港元。倘長期增長率較管理層於二零二三年十二月三十一日之估計高／低0.5%且所有其他變量保持不變，則寶潤來集團現金產生單位的可收回金額將分別增加約2,404,000港元及減少2,198,000港元。倘平均毛利率百分比比較管理層於二零二三年十二月三十一日估計高／低0.5%且所有其他變量保持不變，則寶潤來集團現金產生單位的可收回金額將分別增加約4,301,000港元及減少4,313,000港元。

#### **醫療器械業務－優米泰現金產生單位**

根據由獨立專業估值師華坊諮詢評估有限公司進行之估值釐定之使用價值計算優米泰現金產生單位之可收回金額。計算採用基於管理層所批准五年期財務預算的除稅前現金流量預測。五年期以後的現金流量使用下文所述估計增長率推測。該現金產生單位的長期增長率並無超過現金產生單位運作的醫療器械業務的長期平均增長率。

優米泰現金產生單位在使用價值計算中使用的關鍵假設、長期增長率及貼現率披露如下：

	二零二三年	二零二二年
長期增長率	3.0%	3.0%
除稅前貼現率	14.1%	15.3%
毛利率	19.0%	18.8%
收益增長率	<u>5.0% to 46.0%</u>	<u>8.0% to 50.0%</u>

根據所進行的減值評估結果，優米泰現金產生單位的可收回金額超過其賬面金額。因此，無需就優米泰現金產生單位的減值虧損作出額外減值虧損撥備。

倘假設發生下列變化，優米泰現金產生單位的可收回金額仍將超過其剩餘賬面金額：

- 長期增長率降低2%；
- 除稅前貼現率增加5%；或
- 預測期內收益增長率降低3%。

### 13 按類別劃分的金融工具

金融工具的會計政策已應用於下列項目：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>綜合資產負債表所列資產</b>		
<i>按公平值計入損益的金融資產</i>		
結構性存款	–	160,128
香港上市股本證券	21,254	14,740
非上市股本投資	7,594	10,831
	<u>          </u>	<u>          </u>
<i>按攤銷成本列賬的金融資產</i>		
貿易應收款項	152,833	186,468
按金及其他應收款項	6,840	22,910
受限制現金	2,153	2,378
現金及現金等價物	245,234	81,911
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>綜合資產負債表所列負債</b>		
<i>按攤銷成本列賬的金融負債</i>		
銀行借款	–	11,195
貿易應付款項	20,528	44,149
其他應付款項	14,699	7,365
已收按金	1,146	3,224
應付代價	58,530	59,604
租賃負債	3,718	2,916
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 管理層討論及分析

### 業務及營運概覽

本集團運營四個經營業務分部，即環境維護業務、物業租賃業務、貿易業務及其他。本公司執行董事根據經營業績的計量來評估業務表現。由於本集團的資源已整合，就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於本集團的整體經營業績。

本集團的持續經營報告分部如下：

(i) 環境維護業務

(ii) 物業租賃業務

(iii) 貿易業務

(iv) 其他

「其他」業務分部包括醫療器械銷售業務的財務數據。

於本年度，本集團錄得收益約205,314,000港元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度的收益則約為262,271,000港元，減少約21.7%。本年度毛利率約為11.2%，低於截至二零二二年十二月三十一日止年度的毛利率約18.2%。收益及毛利率下降的主要原因是(i)因若干服務合約已完成，環境維護業務的項目數量減少及(ii)經營成本(如人工成本、汽油及柴油燃料)增加。

本年度毛利約為22,964,000港元(二零二二年：47,857,000港元)。經考慮一般及行政開支、金融資產及合約資產之減值虧損淨額、其他收入及其他虧損淨額、財務收入淨額、所得稅抵免以及其他全面虧損，本集團錄得本公司權益擁有人應佔全面虧損總額約為36,829,000港元(二零二二年：177,211,000港元)。

## 環境維護業務

環境維護業務總部位於成都，並擴展至中國其他地區，如新疆自治區及內蒙古自治區。服務範圍主要包括(i)城市公共區域的保潔服務；(ii)固體垃圾、大型垃圾及廚餘垃圾的分類管理；及(iii)垃圾收集站設施的維護管理。

於本年度，環境維護業務錄得收益約161,419,000港元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度收益為247,348,000港元。二零二三年環境維護業務的業績較上年大幅下滑。管理層謹慎行事及審慎投標新項目，二零二三年並無獲得新項目，導致收益減少。

截至二零二三年十二月三十一日，本集團共有9項(二零二二年：11項)履行中之環境維護服務合約，餘下合約期限的合約總金額約為人民幣314,450,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣584,560,000元)。

## 物業租賃業務

於本年度，本集團就出租一處北京辦公室而錄得租金收入約2,881,000港元(二零二二年：約3,302,000港元)。

## 貿易業務－證券買賣業務

本集團錄得出售按公平值計入損益之金融資產之收益約2,312,000港元(二零二二年：虧損2,884,000港元)及按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損約4,573,000港元(二零二二年：約2,692,000港元)。該兩項收益於綜合全面收益表內被分類為「其他虧損－淨額」。

## 業務－凍肉貿易業務

於本年度，已終止的凍肉貿易業務為本集團帶來收益約6,995,000港元(二零二二年：6,064,000港元)。

## 業務－化妝品貿易業務

於本年度，化妝品貿易業務為本集團帶來收益約19,986,000港元（二零二二年：2,157,000港元）。

## 銷售醫療器械業務

於本年度，本集團於二零二二年六月一日收購之銷售醫療器械業務為本集團帶來收益約14,033,000港元（二零二二年：3,328,000港元）。

## 財務回顧

### 收益

本集團於截至二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日止年度之收益分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<strong>環境維護業務</strong>		
提供環境維護服務的服務收入	161,419	247,348
<strong>物業租賃業務</strong>		
租金收入	2,881	3,302
<strong>貿易業務</strong>		
化妝品貿易	19,986	2,157
凍肉貿易	6,995	6,064
證券買賣股息及利息收入	—	72
<strong>其他</strong>		
銷售醫療器械	14,033	3,328
<strong>總收益</strong>	<strong>205,314</strong>	<strong>262,271</strong>

## **收益成本**

收益成本主要包括來自環境維護業務的勞工服務費、耗材、機器及汽車折舊、汽車開支及公用設施開支，以及貿易業務所售商品的成本。本年度之收益成本約為182,350,000港元(二零二二年：214,414,000港元)，較去年減少約15.0%。收益成本的減少與環境維護業務的收益減少相符。

## **一般及行政開支**

本集團的一般行政開支主要包括(i)員工的僱員福利開支；(ii)法律及專業費用；(iii)以股份為基礎的付款開支；及(iv)其他行政開支，金額為約50,085,000港元(二零二二年：191,498,000港元)，較上年減少約73.8%。一般及行政開支減少主要由於本集團非流動非金融資產(包括商譽、無形資產及物業、廠房及設備)減值減少。二零二二年減值金額為142,012,000港元，而本年度的總額約為10,963,000港元。

## **僱員福利開支**

本集團於二零二三年十二月三十一日擁有787名員工及1,022名勞工，共計1,809名僱員(二零二二年十二月三十一日：1,000名員工及1,192名勞工，共計2,192名僱員)。僱員人數減少與環境維護業務收益之減少一致。年內僱員福利開支總額約為107,867,000港元(二零二二年：144,878,000港元)，較去年減少約25.5%。僱員福利開支減少乃主要由於勞工人數減少。本集團將定期檢討員工的工作分配以提高及維持高質素服務。

## 流動資金、財務資源及資本來源

### 資本架構

本集團資本管理目標是確保其持續經營的能力，以為股東帶來回報，同時兼顧其他權益持有人利益，並維持最優資本架構以減少資金成本。為維持或調整資本架構，本集團可調整付予股東的股息金額、退還資本予股東、發行新股份或出售資產以減少負債。與其他同行一樣，本集團以資產負債比率為基準監察其資本。本集團的策略於截至二零二三年十二月三十一日止年度保持不變，即將資產負債比率降至可接納的水平。

### 現金狀況及受限制現金

於二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為245,234,000港元，較於二零二二年十二月三十一日的81,911,000港元增加199.4%。於本年度，本公司已於中國工商銀行存入五筆保本型存款，總額約為160,128,000港元（於綜合資產負債表中被分類為按公平值計入損益的金融資產），屆滿及記入本集團的銀行存款賬戶及隨後分類為現金及現金等價物。

於二零二三年十二月三十一日，為數約2,153,000港元（二零二二年：2,378,000港元）之受限制現金已抵押作為來自環境維護業務之多個項目之履約擔保。

### 貿易應收款項

於二零二三年十二月三十一日，本集團的貿易應收款項淨額約為152,833,000港元（二零二二年：186,468,000港元）。貿易應收款項減少與環境維護業務的收益減少一致。

## 資產負債比率

資產負債比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按應付代價、租賃負債、借款減現金及現金等價物計算。資本總額乃按綜合資產負債表所列的「權益」加債務淨額計算。於二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀態，故此，並無披露資產負債比率。

## 股息

董事不建議派發任何截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息。

## 所持有的重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售及重大投資或資本資產的計劃

於二零二三年十二月三十一日，並無重大投資或資本資產的計劃。

## 購股權

本公司的購股權計劃乃根據本公司股東於二零一三年十一月十九日（「二零一三年計劃」）及二零二一年六月十六日（「二零二一年計劃」）通過的決議案而獲採納，主要旨在向合資格參與者提供機會可於本公司中擁有個人股權。

概無購股權於年度內獲授出、行使、失效或被沒收，而二零一三年計劃項下有40,000,000份購股權於二零二三年十二月三十一日仍未行使。

概無購股權於年度內獲授出、行使、失效或被沒收，而二零二一年計劃項下並無購股權於二零二三年十二月三十一日仍未行使。

## 所得款項用途

於年內及隨後於二零二三年十二月三十一日後，本公司並無進行任何股本集資活動。二零二零年認購事項及二零二一年股份配售事項所得款項用途更新如下：

### 來自二零二零年認購事項的所得款項用途

二零二零年認購事項請參閱本公司日期為二零一九年十二月十六日、二零一九年十二月十九日及二零二零年一月七日的公告。

二零二零年認購事項所得款項淨額約為177,000,000港元，本公司欲將所得款項淨額應用在(i)二零一八年收購寶潤來置業控股集團有限公司尚未償付的應付代價結算於二零一九年十二月三十一日約74,571,000港元(「結算應付代價」)；及(ii)餘額用作一般營運資金。截至本公告日期，本公司已就結算尚未支付的應付代價支付約13,920,000港元，餘下結餘將按擬定用途動用。約102,429,000港元已按擬定用途用作一般營運資金。本集團無意變更來自二零二零年認購事項的所得款項用途。

## 二零二一年股份配售事項所得款項用途

茲提述本公司日期為二零二一年三月二十三日及二零二一年四月十五日有關二零二一年股份配售事項之公告。

二零二一年股份配售事項所得款項淨額用途如下：

	所得款項淨額		
	於二零二二年		
	十二月二十九日的經修訂分配	截至本公告日期的已動用所得款項淨額	截至本公告日期的未動用所得款項淨額
	百萬港元	百萬港元	百萬港元
新環境維護項目初期階段的營運成本及開支	41.7	41.7	—
本集團一般營運資金	21.9	21.9	—
發展肉類貿易業務及進一步開拓物流鏈業務	60.7	60.7	—
投資於二零二二年收購事項	25.2	25.2	—
	(附註1)		
合計	<u>149.5</u>	<u>149.5</u>	<u>—</u>

附註1：於二零二二年十二月二十九日，航天華泰與仁會訂立買賣協議的補充協議，據此雙方同意將二零二二年收購事項之代價由人民幣27,000,000元(相當於約31,649,000港元)調整至人民幣21,500,000元(相當於約25,202,000港元)。因此，代價調整產生之結餘被重新分配為本集團一般營運資金。

## 展望

展望未來，本集團將繼續動用其可用資源開展及開發其核心業務及新開發業務。除現有業務外，本集團將於中國的高增長業務等其他行業探索業務機遇（包括但不限於高科技及互聯網業務），該等業務將於疫情過後的經濟環境下蓬勃發展，為本集團帶來穩定及持續的收入來源，並為我們的股東創造長遠價值。

## 企業管治

本公司於整個年度一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）。於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司已採用企業管治守則中的原則並遵循其中的適用守則條文。本公司董事會將持續檢討並不時更新該等常規，以確保符合法律及商業準則。

有關本公司企業管治常規的進一步資料將載於本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之年報內所載之企業管治報告，而該年報將於適當時候寄發予股東。

## 證券交易之標準守則

本集團已採納上市規則附錄十（「標準守則」）作為其本身之董事進行證券交易之行為守則，其條款嚴格度不遜於交易規定準則。

經向全體董事作出具體查詢後，本公司全體董事確認於截至二零二三年十二月三十一日止年度已遵守董事進行證券交易之交易規定準則及行為守則。

## 羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本集團的核數師羅兵咸永道會計師事務所已就初步業績公告中所載本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合資產負債表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團本年度的綜合財務報表草擬本所列載數字核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成鑒證業務，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對初步業績公告發表任何意見或鑒證結論。

## 購買、出售或贖回股份

除受託人根據二零二三年股份獎勵計劃收購本公司254,000股普通股外，於年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 審核委員會審閱

根據企業管治守則及上市規則規定，本公司已設立由三名獨立非執行董事組成的審核委員會（「審核委員會」）。林嘉德先生為審核委員會主席。截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度業績已由審核委員會審閱。

## 競爭業務

於年內及直至本公佈日期，董事並不知悉本公司董事、管理層及彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）的任何業務或權益會或可能會與本集團業務形成競爭，亦不知悉任何該等人士與本集團具有或可能具有任何其他利益衝突。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會感謝各客戶、股東、銀行，並對管理層及員工於年內對本集團的鼎力支持表示衷心感謝。

承董事會命  
網譽科技有限公司  
桑康喬  
主席兼執行董事

香港，二零二四年三月二十六日

於本公佈日期，執行董事為桑康喬先生、許文澤先生及崔鵬先生；獨立非執行董事為徐志浩先生、林嘉德先生及黃誠思先生。