

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

AP RENTALS HOLDINGS LIMITED

亞積邦租賃控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1496)

截至2021年3月31日止年度 年度業績公告

集團財務摘要

	截至3月31日止年度		
	2021年 千港元	2020年 千港元	百分比變動 %
收益	148,450	145,787	1.8%
毛利	18,487	16,090	14.9%
本年度虧損	(5,684)	(19,679)	(71.1%)
每股虧損			
基本(港仙)	(0.66)	(2.28)	
毛利率	12.5%	11.0%	
虧損率	(3.8%)	(13.5%)	
權益回報率	(2.6%)	(8.9%)	

* 僅供識別

業績

亞積邦租賃控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年3月31日止年度的經審核綜合業績連同2020年的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2021年3月31日止年度

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
收益	4		
貨品及服務		46,577	44,096
租賃機器		101,873	101,691
總收益		148,450	145,787
銷售及服務成本		(129,963)	(129,697)
毛利		18,487	16,090
其他收入	5	6,576	2,508
其他收益及虧損	6	5,966	4,965
已確認物業、機械及設備減值虧損		(5,363)	(2,525)
根據預期信貸虧損模式就應收租賃款項及 貿易應收款項確認的(減值虧損)撥回淨額		1,516	(5,600)
行政開支		(31,412)	(34,845)
銷售及分銷開支		(483)	(1,197)
融資成本	7	(1,823)	(1,202)
除稅前虧損		(6,536)	(21,806)
所得稅抵免	8	852	2,127
本年度虧損	9	(5,684)	(19,679)
本年度其他全面收益(開支) 其後可重新分類至損益的項目 換算海外業務產生的匯兌差額		1,062	(111)
本年度全面開支總額		(4,622)	(19,790)
每股虧損—基本(港仙)	11	(0.66)	(2.28)

綜合財務狀況表

於2021年3月31日

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
非流動資產			
物業、機械及設備		189,467	234,643
使用權資產		5,663	7,224
就收購物業、機械及設備的已付按金	12	421	421
租金按金	12	650	650
壽險保單存款		2,835	2,760
遞延稅項資產		138	123
		199,174	245,821
流動資產			
存貨		30,672	25,311
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	12	42,089	43,462
已抵押銀行存款		360	360
銀行結餘及現金		38,394	29,955
		111,515	99,088
流動負債			
貿易及其他應付款項及應計費用	13	31,158	37,335
合約負債		10,583	13,233
預收賬款		655	412
稅項負債		2,225	74
借款—一年內到期		9,630	23,164
來自一間關聯公司之貸款		3,032	—
租賃負債		3,525	2,907
		60,808	77,125
流動資產淨值		50,707	21,963
總資產減流動負債		249,881	267,784

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
非流動負債			
貿易應付款項	13	7,029	12,358
遞延稅項負債		24,845	25,901
來自一間關聯公司之貸款		–	4,393
租賃負債		1,874	4,377
		<u>33,748</u>	<u>47,029</u>
資產淨值		<u>216,133</u>	<u>220,755</u>
資本及儲備			
已發行股本	14	864	864
儲備		215,269	219,891
		<u>216,133</u>	<u>220,755</u>
總權益		<u>216,133</u>	<u>220,755</u>

附註：

1. 一般事項

亞積邦租賃控股有限公司(「本公司」)於2015年6月11日根據開曼群島公司法第二十二章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司並於開曼群島註冊。本公司股份自2016年4月8日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地點為香港九龍尖沙咀麼地道75號南洋中心2座8樓806A室。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，其亦為本公司功能貨幣。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)就編製綜合財務報表首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並於2020年4月1日或之後開始的年度期間強制生效的對香港財務報告準則中概念框架的提述的修訂本及下列香港財務報告準則的修訂本：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號的修訂本	重大的定義
香港財務報告準則第3號的修訂本	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號的修訂本	利率基準改革

於本年度應用對香港財務報告準則中概念框架的提述的修訂本及香港財務報告準則的修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露並無造成重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 ⁵
香港財務報告準則第3號的修訂本	概念框架的提述 ⁴
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號的修訂本	利率基準改革 — 第二階段 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或投入 ⁶
香港財務報告準則第16號的修訂本	有關Covid-19的租金寬減 ¹
香港財務報告準則第16號的修訂本	於2021年6月30日後有關Covid-19的租金寬減 ³
香港會計準則第1號的修訂本	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(2020年)的相關修訂本 ⁵
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號的修訂本	會計政策的披露 ⁵
香港會計準則第8號的修訂本	會計估計的定義 ⁵
香港會計準則第12號的修訂本	有關單一交易產生的資產及負債的遞延稅項 ⁵
香港會計準則第16號的修訂本	物業、機械及設備 — 作擬定用途前的所得款項 ⁴
香港會計準則第37號的修訂本	虧損性合約 — 履行合約的成本 ⁴
香港財務報告準則的修訂本	香港財務報告準則2018年至2020年的年度改進 ⁴

¹ 於2020年6月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 於2021年4月1日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁵ 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁶ 於某待定期限或之後開始的年度期間生效

本公司董事預期，於可見將來應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則對綜合財務報表將不會造成重大影響。

3. 綜合財務報表的編製基準

綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘資料合理預期將會影響主要使用者作出的決定，則有關資料被視為重大。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露資料。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟就壽險保單投放的存款於各個報告期間結束時按公允值計量除外。

歷史成本一般基於為換取貨物及服務而支付代價的公允值。

公允值為於計量日期於市場參與者之間進行的有序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付的價格，不論該價格是否直接可觀察或使用另一估值技術估計所得。在估計一項資產或負債的公允值時，本集團會考慮市場參與者於計量日期為資產或負債定價時所考慮的資產或負債的特點。於綜合財務報表中作計量及／或披露用途的公允值乃按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號以股份為基礎的付款範圍內的以股份為基準的付款交易、屬於香港財務報告準則第16號範圍內的租賃交易以及與公允值存在一些相似之處但並非公允值(例如香港會計準則第2號存貨的可變現淨值或香港會計準則第36號資產減值的使用價值)的計量則除外。

此外，就財務報告而言，公允值計量根據公允值計量的輸入數據可觀察程度及公允值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一級、第二級或第三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據乃實體於計量日期可取得的相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據乃就資產或負債直接或間接可觀察的輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據乃資產或負債的不可觀察輸入數據。

4. 收益及分部資料

(a) 收益

(i) 客戶合約收益的分類

	截至2021年3月31日止年度					
	機械及 零件銷售 千港元	與租賃有關 的操作服務 千港元	維修及 保養服務 千港元	派送服務 千港元	安裝服務 千港元	總計 千港元
地理市場						
香港	27,316	12,153	2,745	3,117	186	45,517
澳門	199	-	45	152	4	400
中華人民共和國(「中國」)	8	-	-	-	-	8
新加坡	-	624	-	28	-	652
總計	27,523	12,777	2,790	3,297	190	46,577
收益確認時間						
某一時間點確認	27,523	-	2,790	3,297	-	33,610
隨時間確認	-	12,777	-	-	190	12,967
總計	27,523	12,777	2,790	3,297	190	46,577
截至2020年3月31日止年度						
	機械及 零件銷售 千港元	與租賃有關 的操作服務 千港元	維修及 保養服務 千港元	派送服務 千港元	安裝服務 千港元	總計 千港元
地理市場						
香港	27,555	7,430	2,478	4,417	843	42,723
澳門	24	-	49	308	-	381
中國	15	-	-	-	-	15
新加坡	-	958	6	13	-	977
總計	27,594	8,388	2,533	4,738	843	44,096
收益確認時間						
某一時間點確認	27,594	-	2,533	4,738	-	34,865
隨時間確認	-	8,388	-	-	843	9,231
總計	27,594	8,388	2,533	4,738	843	44,096

下表載列分部資料披露的客戶合約收益與綜合損益及其他全面收益表披露的總收益的對賬。

	分部收益	
	2021年 千港元	2020年 千港元
與租賃有關的操作服務及其他服務	19,054	16,502
買賣	<u>27,523</u>	<u>27,594</u>
客戶合約收益	46,577	44,096
機械租賃	<u>101,873</u>	<u>101,691</u>
總收益	<u><u>148,450</u></u>	<u><u>145,787</u></u>

(ii) 客戶合約的履約責任

機械及零件銷售

機械及零件銷售的收益來自客戶合約，並於客戶取得貨品的控制權時即時確認。

收益於貨品的控制權已轉讓，即當貨品已轉讓予客戶時確認。客戶可全權酌情決定使用貨品的方式，並於銷售貨品時承擔主要責任及貨品報廢及損失的風險。一般信貸期為發出發票後的0至30日。

本集團一般會於簽訂買賣協議時向客戶收取合約價值的10%至40%作為按金。按金將會於客戶取得機械的控制權時確認為收益。

所有機械及零件銷售均於一年內完成。在香港財務報告準則第15號所允許下，並無披露分配至該等未完成合約的交易價格。

與租賃有關的操作服務收入

本集團在香港及其他地理市場提供設備操作服務，派遣設備操作員到客戶工地操作設備。由於客戶在本集團履約時同時接受及消費本集團履約所帶來的利益，該等服務確認為隨時間完成的履約責任。一般信貸期為發出發票後約0至45日。發票於服務完成後開具。

與租賃有關的操作服務的合約期為一年或以下。在香港財務報告準則第15號所允許下，並無披露分配至該等未完成合約的交易價格。

與租賃有關的其他服務收入

本集團的其他服務收入來自出租安排，包括維修、保養、安裝及派送服務。派送收益乃於貨品派送至客戶指定的地點時確認。維修及保養服務的收益於完成所提供服務時確認。安裝服務的收益隨時間確認，原因為本集團的履約行為創造或改良一項於資產被創造或改良時由客戶控制的資產。一般信貸期為發出發票後的0至45日。發票於服務完成後開具。

與租賃有關的其他服務的合約期為一年或以下。在香港財務報告準則第15號所允許下，並無披露分配至該等未完成合約的交易價格。

(iii) 租賃

	2021年 千港元	2020年 千港元
就經營租賃而言：		
固定租賃付款	<u>101,873</u>	<u>101,691</u>

截至2021年及2020年3月31日止年度，並無確認或然租金。

(b) 分部資料

為管理目的，本集團按其業務活動組織。本集團按此等業務活動釐定其營運分部，由首席營運決策者(即本公司執行董事)定期審閱，以分配資源及評估表現。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部的可呈報及經營分部如下：

租賃	— 機械租賃、維修及保養服務、派送服務及安裝服務
買賣	— 機械及零件銷售

有關此等可呈報及經營分部的分部資料於下文呈列：

分部收益及業績

截至2021年3月31日止年度

	租賃 千港元	買賣 千港元	總計 千港元
收益			
來自外部客戶的分部收益	<u>120,927</u>	<u>27,523</u>	<u>148,450</u>
業績			
分部業績	<u>15,228</u>	<u>2,966</u>	18,194
未分配收入			995
未分配開支			<u>(25,725)</u>
本集團的綜合除稅前虧損			<u>(6,536)</u>

截至2020年3月31日止年度

	租賃 千港元	買賣 千港元	總計 千港元
收益			
來自外部客戶的分部收益	<u>118,193</u>	<u>27,594</u>	<u>145,787</u>
業績			
分部業績	<u>6,652</u>	<u>1,888</u>	8,540
未分配收入			209
未分配開支			<u>(30,555)</u>
本集團的綜合除稅前虧損			<u>(21,806)</u>

可報告及經營分部的會計政策與截至2021年3月31日止年度的經審核財務報表附註3所述的本集團會計政策相同。分部業績指各個分部所賺取的溢利，而未分配若干利息收入及雜項收入、匯兌收益或虧損及中央行政開支。此乃向主要經營決策者匯報以用作資源分配及評估分部表現而採取的衡量指標。

主要經營決策者根據各個分部的經營業績作出決定。並無呈列分部資產及負債的分析，原因為該等資料並無定期向主要經營決策者匯報以用作資源分配及評估分部表現。

其他分部資料

截至2021年3月31日止年度

	租賃 千港元	買賣 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
已確認物業、機械及設備 減值虧損	<u>5,363</u>	-	-	<u>5,363</u>
已確認應收租賃款項及貿易 應收款項減值虧損撥回淨額	<u>1,017</u>	<u>499</u>	-	<u>1,516</u>
物業、機械及設備折舊	<u>65,375</u>	<u>40</u>	<u>880</u>	<u>66,295</u>
使用權資產折舊	<u>2,943</u>	-	<u>84</u>	<u>3,027</u>
出售物業、機械及設備收益	<u>5,385</u>	-	-	<u>5,385</u>

截至2020年3月31日止年度

	租賃 千港元	買賣 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
已確認物業、機械及設備				
減值虧損	2,525	–	–	2,525
已確認應收租賃款項及貿易				
應收款項減值虧損淨額	5,113	487	–	5,600
物業、機械及設備折舊	55,854	12	1,380	57,246
使用權資產折舊	1,382	–	81	1,463
出售物業、機械及設備收益	5,435	–	–	5,435

地理資料

本集團來自外部客戶的收益主要衍生自香港、澳門、中國及新加坡的客戶，收益按客戶所在地點釐定。

	2021年 千港元	2020年 千港元
外部收益：		
香港	140,184	134,927
澳門	5,842	8,516
中國	617	755
新加坡	1,807	1,589
	148,450	145,787

本集團的非流動資產(按此等資產集團公司擁有所在地理位置劃分)載列如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
非流動資產：		
香港	179,719	210,549
澳門	2,895	8,107
中國	9,370	18,095
新加坡	3,567	5,537
	195,551	242,288

附註：非流動資產不包括租賃按金、壽險保單存款及遞延稅項資產。

有關主要客戶的資料

本年度佔本集團總收益逾10%的客戶收益載列如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
客戶A	<u>28,275</u>	<u>不適用(附註)</u>

附註：相關收益並無佔本集團總收益超過10%。

5. 其他收入

	2021年 千港元	2020年 千港元
利息收入來自：		
— 銀行存款	6	147
— 壽險保單存款	94	96
倉存收入	429	1,712
政府補助(附註)	5,677	—
雜項收入	<u>370</u>	<u>553</u>
	<u>6,576</u>	<u>2,508</u>

附註：於本年度，本集團就COVID-19相關補貼確認政府補助5,677,000港元，其中5,198,000港元與香港政府提供的保就業計劃有關。

6. 其他收益及虧損

	2021年 千港元	2020年 千港元
匯兌收益(虧損)淨額	581	(470)
出售物業、機械及設備收益	<u>5,385</u>	<u>5,435</u>
	<u>5,966</u>	<u>4,965</u>

7. 融資成本

	2021年 千港元	2020年 千港元
借款利息	734	975
貿易應付款項利息	657	—
租賃負債利息	255	140
來自一間關聯公司之貸款的推算利息	<u>177</u>	<u>87</u>
	<u>1,823</u>	<u>1,202</u>

8. 所得稅抵免

	2021年 千港元	2020年 千港元
即期稅項：		
香港利得稅	<u>219</u>	<u>-</u>
遞延稅項	<u>(1,071)</u>	<u>(2,127)</u>
	<u><u>(852)</u></u>	<u><u>(2,127)</u></u>

於2018年3月21日，香港立法會通過了「2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案」(「條例草案」)，該條例草案引入了利得稅兩級制。該條例草案於2019年3月28日簽署成為法律，並於次日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2百萬港元溢利將按8.25%徵稅，而超過2百萬港元的溢利則須按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

本公司董事認為，實施利得稅兩級制所涉及的金額與綜合財務報表並無重大關係。截至2021年3月31日止年度的香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算。

由於本集團於截至2020年3月31日止年度並無應課稅溢利，故未有計提香港利得稅撥備。

就於澳門註冊成立的附屬公司而言，該兩個年度的澳門所得補充稅按扣除已派發股息後超過600,000澳門元的估計應課稅溢利的12%計算。由於本集團於本年度並無應課稅溢利，故未有計提澳門所得補充稅撥備。

就於中國註冊成立的附屬公司，根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司須按25%繳納企業所得稅。

於新加坡註冊的附屬公司須按17%(2020年：17%)的稅率繳納新加坡所得稅。由於在該兩個年度均無應課稅溢利，故未有計提新加坡所得稅撥備。

9. 本年度虧損

	2021年 千港元	2020年 千港元
扣除下列項目後的本年度虧損：		
核數師酬金	1,630	1,905
確認作開支的存貨成本	20,054	17,868
物業、機械及設備折舊	66,295	57,246
使用權資產折舊	3,027	1,463
存貨撇減	—	536
員工成本：		
董事酬金	6,746	6,746
其他員工成本：		
—薪金、津貼及其他福利	37,755	33,224
—退休福利計劃供款	1,432	1,402
	<u>39,187</u>	<u>34,626</u>
總員工成本	<u>45,933</u>	<u>41,375</u>

附註：本集團已為香港僱員設立強積金計劃。計劃的資產以獨立信託人監管的基金形式分開持有。於損益確認的退休福利計劃供款為本集團按各僱員以30,000港元(2020年：30,000港元)為上限的有關月薪5%的已付或應付供款。

本公司於澳門、中國及新加坡的附屬公司的合資格僱員為各當地政府管理的退休金計劃成員，澳門的附屬公司須每月就每名僱員供款60澳門元。中國的附屬公司須向退休金計劃作出該等僱員相關薪金成本介乎0.2%至14%的某個百分比的供款，以為福利提供資金。新加坡附屬公司須就僱員月薪總金額作出16%供款。本集團有關退休福利計劃的唯一責任為根據計劃作出所須供款。

於年內損益扣除之成本總額約為1,504,000港元(2020年：1,474,000港元)，包括分別為72,000港元及1,432,000港元(2020年：72,000港元及1,402,000港元)的董事酬金及其他員工成本，為本集團就本年度向計劃作出的已付或應付供款。於報告期末，並無沒收的供款可供減低未來供款責任。

10. 股息

截至2021年及2020年3月31日止年度，並無已派及擬派股息。

11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於下列數據計算：

	2021年 千港元	2020年 千港元
用於計算每股基本虧損的本公司擁有人應佔本年度虧損	<u>(5,684)</u>	<u>(19,679)</u>
	千股	千股
股份數目 用於計算每股基本虧損的普通股股數	<u>864,000</u>	<u>864,000</u>

附註：上述兩個年度每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損及年內已發行股份數目計算。

由於並無潛在已發行普通股，故概無呈列該兩個年度的每股攤薄虧損。

12. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	2021年 千港元	2020年 千港元
應收下列人士租金：		
— 外界人士	43,906	42,436
— 本公司一名股東的附屬公司	—	768
— 一間關聯公司	212	429
減：信貸虧損撥備	<u>(10,620)</u>	<u>(11,637)</u>
	<u>33,498</u>	<u>31,996</u>
來自客戶合約的貿易應收款項	3,331	5,161
減：信貸虧損撥備	<u>(179)</u>	<u>(678)</u>
	<u>3,152</u>	<u>4,483</u>
其他應收款項	98	50
可收回增值稅	1,260	1,169
已付租金按金	650	1,052
其他按金及預付款項	<u>4,502</u>	<u>5,783</u>
	<u>43,160</u>	<u>44,533</u>
分析為：		
流動	42,089	43,462
非流動— 收購物業、機械及設備的已付按金	421	421
非流動— 租金按金	<u>650</u>	<u>650</u>
	<u>43,160</u>	<u>44,533</u>

於2019年4月1日，客戶合約產生的貿易應收款項為2,026,000港元。

以下為於報告期末按發票日期呈列的應收租賃款項及貿易應收款項(已扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	2021年 千港元	2020年 千港元
30日內	13,567	8,656
31日至60日	12,295	14,792
61日至90日	4,038	2,506
91日至180日	6,222	6,318
超過180日	528	4,207
	<u>36,650</u>	<u>36,479</u>

於該兩個年度，應收租賃款項的一般信貸期為發出發票後的0至30日，而貿易應收款項的一般信貸期為發出發票後的60至90日。

於2021年3月31日，本集團應收租賃款項及貿易應收款項結餘包括總賬面值為29,037,000港元(2020年：28,552,000港元)的應收賬款，其於報告期末已逾期。於2021年3月31日已逾期結餘中，10,244,000港元(2020年：9,320,000港元)已逾期90日或以上但不被視為違約，因應收賬款一般會在逾期90日後參考應收賬款支付方式結清未償還結餘。本集團並未就該等結餘持有任何抵押品。

13. 貿易及其他應付款項及應計費用

	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應付款項(附註a)	25,526	37,177
應計開支(附註b)	10,468	9,560
其他應付款項(附註c)	2,193	2,956
	<u>38,187</u>	<u>49,693</u>
分析為：		
流動	31,158	37,335
非流動		
— 應付本公司一名股東的貿易款項	7,029	—
— 應付本公司一名股東的附屬公司的貿易款項	—	12,358
	<u>38,187</u>	<u>49,693</u>

附註：

- (a) 於2021年3月31日，貿易應付款項包括應付本公司一名股東(2020年：本公司一名股東的附屬公司)的款項14,438,000港元(2020年：21,669,000港元)。除一筆年利率為3.6%並須自2020年3月25日及2020年6月25日起分別分36及32個月(2020年：分36個月)付款的貿易應付款項14,438,000港元(2020年：18,475,000港元)外，其他貿易應付款項乃按供應商授予的一般信貸期付款。貿易應付款項的信貸期介乎0至180日(2020年：0至180日)。
- (b) 於2021年3月31日，應計開支主要包括應計員工成本5,205,000港元(2020年：5,047,000港元)。

(c) 於2021年及2020年3月31日，其他應付款項主要包括應付專業費用、應付保費及其他應付公共設施費用。

下表載列貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析：

	2021年 千港元	2020年 千港元
30日內	4,651	20,818
31至60日	1,298	5,045
61至90日	98	499
91至180日	3,597	9,505
超過180日	<u>15,882</u>	<u>1,310</u>
	<u><u>25,526</u></u>	<u><u>37,177</u></u>

14. 已發行股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.001港元的普通股		
法定：		
於2019年4月1日、2020年3月31日及2021年3月31日	<u>10,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行：		
於2019年4月1日、2020年3月31日及2021年3月31日	<u>864,000,000</u>	<u>864</u>

管理層討論與分析

集團概覽

本集團致力透過提供設備出租相關解決方案及增值服務，為寶貴客戶提供更優質服務。截至2021年3月31日止年度（「**2021年財政年度**」），本集團錄得虧損約5.7百萬港元，而截至2020年3月31日止年度（「**2020年財政年度**」）的虧損則約為19.7百萬港元。虧損減少乃由於以下的淨影響所致：

1. 本公司的全資附屬公司亞積邦建設工程機械(上海)有限公司（「**亞積邦上海**」）確認物業、機械及設備減值虧損，此乃由於中華人民共和國（於本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區（「**澳門**」）及台灣）（「**中國**」）租賃機械的租賃價格因COVID-19爆發而下跌，因此產生相等於約3.8百萬港元的減值；
2. 於2021年財政年度就本集團根據預期信貸虧損模式已確認的應收款項減值虧損撥回為約1.5百萬港元，乃由於本集團的預期信貸虧損有所減少，而於2020年財政年度就本集團根據預期信貸虧損模式已確認的應收款項減值虧損則增加約5.6百萬港元；
3. 行政開支縮減約3.4百萬港元，此乃由於本集團內嚴格控制開支所致；
4. 與2020年財政年度的毛利約16.1百萬港元相比較，2021年財政年度的毛利錄得增加約2.4百萬港元，此乃主要由於2021年財政年度的機械租賃開支大幅減少所致；及
5. 獲取相等於約5.7百萬港元的政府補助，該補助指由香港政府、澳門政府及新加坡政府提供的工資補助，以支持就業及協助企業渡過由於COVID-19疫情而面臨的財務難關。

於2021年財政年度，本集團錄得收益約148.5百萬港元，較2020年財政年度的收益約145.8百萬港元增加約1.8%。於2021年財政年度，本集團錄得毛利約18.5百萬港元，較2020年財政年度的毛利約16.1百萬港元增加約14.9%。2021年財政年度的毛利率增加至約12.5%（2020年財政年度：約11.0%）。有關本集團於2021年財政年度表現的進一步詳情，請參閱本公告「財務回顧」一節。

於2021年財政年度，本公司擁有人應佔虧損約為5.7百萬港元(2020年財政年度：約19.7百萬港元)。

2021年財政年度的本公司擁有人應佔每股基本虧損為(0.66)港仙(2020年財政年度：(2.28)港仙)。

業務概覽

於2021年財政年度期間，香港國際機場第三條跑道及裝修工程(「三跑及裝修」)及啟德體育園(「啟德體育園」)的需求為我們租賃收入的主要來源。然而，香港建築行業的整體市場氣氛仍然欠佳，尤其有關私營市場的建築工程，導致建築及其相關業務的價格競爭持續，尤其於COVID-19爆發之後。COVID-19疫情亦影響我們客戶的工地運作日程，無可避免影響我們於2021年財政年度的租賃收入。除我們的主要市場—建築行業之外，本集團亦因COVID-19疫情而失去次要市場—節目業務的租賃收益。儘管如此，雖然其於2021年財政年度的財務影響並不重大，但本集團已盡力透過增加來自建築行業及節目業務以外的市場的租賃收入以避免該等困難。就移動電源智能系統(「移動電源智能系統」)內的自動電源系統(「自動電源系統」)的發電機業務而言，其於2021年財政年度持續為本集團貢獻更多收益及盈利。就操作服務收入而言，本集團提供更多操作員，以推廣蜘蛛式起重機、挖掘機及起重機產品的租賃，導致2021年財政年度設備操作服務產生的收入大幅增加。

就貿易業務及出售出租機械而言，由於全球(尤其亞洲地區)封城，本集團仍透過於香港銷售及出售比海外更多機械以維持收益。

就澳門而言，COVID-19疫情亦嚴重打擊其經濟，因此亞積邦建機租賃及工程有限公司(「亞積邦澳門」)的收益與2020年財政年度相比大幅下跌。

就新加坡而言，由於COVID-19，新加坡自2020年4月起封城，並於2020年8月1日解除與建築行業有關的限制，但由於COVID-19疫情關係，新加坡大部分建築工地的勞動力短缺，導致大部分建築工地於2020年8月關閉。因此，AP Equipment Rentals (Singapore) Pte. Limited (「AP Singapore」)自2020年7月至2020年8月並無錄得收入。然而，需求自2020年9月起回升，並於2021年3月達到最高值。

就中國而言，儘管其經濟似乎已於2021年財政年度從COVID-19疫情中逐漸復甦，但對建築機械租賃的需求仍然疲弱，且價格競爭激烈。COVID-19導致勞動力

嚴重短缺並中斷建築行業上游材料供應商的營運。大部分建築項目延遲，建築成本大增。因此，租賃機械的需求下降，建築機械的出租價格下降。因此，亞積邦上海必須降低其出租機械的租賃價格，以提高其於市場上的競爭力。

詳情請參閱本公告「財務回顧」一節。

展望

目前，印度及馬來西亞等亞洲國家的經濟復甦速度較慢。截至2022年3月31日止年度（「2022年財政年度」），COVID-19疫情仍將會影響我們的機械貿易及出售活動。然而，本集團預期我們的租賃相關服務將於2022年財政年度逐步增加。顯然，本集團於未來數月將在業務模式中投放更多精力開發先進技術應用，以提高我們的競爭力及盈利能力。

香港方面，我們的租賃業務仍將專注於移動電源智能系統業務以及主要項目（即三跑及裝修以及啟德體育園）的需求。本集團預期該兩個主要項目於2022年財政年度的租賃需求將會進一步增加。此外，預期中九龍幹線的租賃需求亦將會增加，該幹線為貫穿九龍半島的在建公路項目，主要為地下工程（「中九龍幹線」）。就機械銷售而言，中九龍幹線仍將有訂單於2022年財政年度交付，且在亞洲國家於2022年財政年度進一步解封的情況下，本集團於2022年財政年度將增加於海外銷售機械及出售機械。

澳門方面，中國政府於2020年9月底已放寬對澳門入境人士的部分控制措施，然而，影響有限。本集團預期澳門的租賃需求於2021年9月30日前將不會有所改善。

中國方面，COVID-19疫情仍將影響我們的業務（尤其是廣東省），繼而影響我們於2022年財政年度第一季的業務。然而，本集團預期中國經濟於2022年財政年度將繼續向好，且興建5G網絡及數據中心等新基礎設施帶來的需求將增加對建築機械的需求。由於我們出租機械的租賃價格減少，本集團預期於2022年財政年度下半年，亞積邦上海的租賃收入將會有一定程度的增加。另一方面，亞積邦上海仍將考慮把握中國政府發展粵港澳大灣區的國家政策帶來的任何機會，有關政策將帶來宏觀經濟的發展動力及機遇。

新加坡方面，由於COVID-19疫情緩和，經濟逐步恢復。於2021年財政年度下半年，租賃需求有所增加。因此，本集團將致力增加於2022年財政年度的租賃及機械貿易收益。

財務回顧

收益

2021年財政年度，本集團的收益增加約2.7百萬港元，2021年財政年度的總收益約為148.5百萬港元，較2020年財政年度約145.8百萬港元上升約1.8%。收益增加的主要因為本集團除機械銷售及提供其他服務收入外的所有業務分部的收益增加所致。

(i) 出租機械

於回顧期間，本集團來自出租服務(涉及在香港、澳門、中國及新加坡出租建築、機電工程及活動及娛樂設備)的租賃收入於2021年財政年度輕微增加至約101.9百萬港元，而於2020年財政年度則約為101.7百萬港元。

如上所述，本集團於香港的出租業務於2021年財政年度有所改善，有關原因提述於上文「業務概覽」一節。

機械的租金收入佔本集團2021年財政年度總收益約68.6%(2020年財政年度：約69.8%)。上述百分比減少乃由於設備操作服務增加所致。

(ii) 操作服務收入

本集團在香港提供設備操作服務，派遣設備操作員到客戶工地操作設備。2021年財政年度，設備操作服務的收益增加約52.3%至約12.8百萬港元(2020年財政年度：約8.4百萬港元)及佔本集團2021年財政年度總收益約8.6%(2020年財政年度：約5.8%)。2021年財政年度操作服務的收入增加乃由於本集團需要增加出租若干產品(即蜘蛛式起重機、起重機及挖掘機)的收入。提供操作員有助本集團維持該等產品的租賃收入，因此操作服務收入與2020年財政年度相比大幅增加。

(iii) 其他服務收入

本集團的其他服務收入(來自出租安排，包括於出租期間的維修、保養、運輸及技術支援服務)錄得減少，於2021年財政年度約為6.3百萬港元(2020年財政年度：約8.1百萬港元)。本集團的其他服務收入佔本集團2021年財政年度總收益約4.2%(2020年財政年度：約5.6%)。該減少主要來自運輸服務減少約1.4百萬港元，此乃部分由於節目業務的需求因COVID-19疫情而大幅減少所致。

(iv) 機械及零件銷售

機械及零件銷售的收益由2020年財政年度的約27.6百萬港元輕微下跌約0.3%至2021年財政年度的約27.5百萬港元，此乃由於以下各項的淨影響所致：(i) 因應客戶的工程時間表(按客戶要求)，延遲交付導致機械銷售下跌；(ii) 機械銷售提供折扣優惠；及(iii) 零件銷售增加。

銷售及服務成本

本集團於2021年財政年度的銷售及服務成本約為130.0百萬港元，同比上升約0.2% (2020年財政年度：約129.7百萬港元)。銷售及服務成本主要包括機械租用開支、本集團設備操作員、技術人員及卡車司機的員工成本、可供買賣機械及零件成本以及折舊。

亞積邦租賃有限公司(「亞積邦租賃」)(本公司的間接全資附屬公司)、本公司的股東及本集團的策略合作夥伴株式会社カナモト(Kanamoto Co., Ltd*)(「金本日本」)及金本(香港)有限公司(「金本香港」)(金本日本的全資附屬公司)於2015年6月19日訂立的合作協議於2020年6月18日終止。本集團已投資機械作出租用途，並已提高出租機械的使用率。因此，於2021年財政年度，本集團約97.3%的租賃收入由本集團擁有的機械產生。

因此，本集團於回顧期內的機械租用開支與2020年財政年度相比減少約16.5百萬港元。儘管如此，本集團亦已於2021年財政年度加大投資機械及將機械的待銷存貨轉移作出租機械，約為26.2百萬港元。因此，2021年財政年度銷售及服務成本項下的折舊成本亦增加約11.0百萬港元。銷售及服務成本項下的員工成本增加約3.2百萬港元，此乃由於推廣出租機械，即起重機、蜘蛛式起重機及挖掘機，令所需操作員數目增加。機械及零件成本增加約12.2%，乃由於2021年財政年度的機械成本增加。

毛利及毛利率

本集團的整體毛利從2020年財政年度約16.1百萬港元增加約14.9%至2021年財政年度約18.5百萬港元，而本集團於2021年財政年度的毛利率增加至約12.5%(2020年財政年度：約11.0%)。

其他收入

本集團於2021年財政年度錄得其他收入約6.6百萬港元(2020年財政年度：約2.5百萬港元)，較2020年財政年度增加約162.2%。有關增加淨額乃由於獲取相等於約5.7百萬港元的政府補助，該補助指由香港政府、澳門政府及新加坡政府提供的工資補助，以支持就業及協助企業渡過由於COVID-19疫情而面臨的財務難關。然而，倉存收入於2021年財政年度減少約1.3百萬港元。

其他收益及虧損

2021年財政年度的其他收益及虧損約為6.0百萬港元(2020年財政年度：約5.0百萬港元)，較2020年財政年度增加約20.2%。本集團於2021年財政年度錄得匯兌收益約0.6百萬港元，而2020年財政年度則錄得匯兌虧損約0.5百萬港元。

於2021年財政年度錄得出售物業、機械及設備的收益約5.4百萬港元(2020年財政年度：約5.4百萬港元)。

根據預期信貸虧損模式已確認租賃應收款項及貿易應收款項減值虧損撥回淨額及已確認物業、機械及設備減值虧損

於2020年3月31日，本集團根據預期信貸虧損模式已確認租賃應收款項及貿易應收款項減值虧損淨額約為5.6百萬港元，此乃由於COVID-19爆發所致。然而，於2021年財政年度，本集團的應收款項情況有所改善，且預期違約風險已大幅減少。因此，預期信貸虧損模式項下的減值虧損撥回約1.5百萬港元已於2021年財政年度入賬。

另一方面，本集團已確認物業、機械及設備減值虧損約5.4百萬港元，其中約3.8百萬港元乃由於中國出租機械的租賃價格下跌而就亞積邦上海計提撥備。本集團就AP Singapore及亞積邦租賃計提物業、機械及設備減值虧損分別約0.7百萬港元及約0.9百萬港元，其乃由於COVID-19疫情導致部分出租設備的市場價值減少所致。

行政開支

於2021年財政年度，行政開支約為31.4百萬港元(2020年財政年度：約34.8百萬港元)，較2020年財政年度減少約9.9%。行政開支減少乃主要由於本集團(尤其AP Singapore)嚴格控制行政開支。

銷售及分銷開支

於2021年財政年度，銷售及分銷開支約為0.5百萬港元(2020年財政年度：約1.2百萬港元)。該減少主要由於(i)本集團使用自身的貨車而非賣家的貨車，令外運開支減少；及(ii)營銷及推廣開支減少。

融資成本

融資成本包括本集團借款的利息及應付金本香港之貿易款項的利息，其約為1.8百萬港元(2020年財政年度：約1.2百萬港元)。應付金本香港的貿易款項按年利率3.6%計息，並須自2020年3月25日及2020年6月25日起分別分36及32個月付款，於2021年財政年度約為0.7百萬港元(2020年財政年度：無)。該利息增加乃主要由於繳付應付金本香港之貿易款項的利息所致，而該款項於2020年3月及6月向金本香港購買出租機械時產生。

2021年財政年度虧損及全面開支總額

本集團於2021年財政年度錄得本公司擁有人應佔虧損約為5.7百萬港元(2020年財政年度：約19.7百萬港元)，虧損率約為3.8%(2020年財政年度：約為13.5%)。2021年財政年度本公司擁有人應佔虧損乃主要由於如上文所述物業、機械及設備減值虧損。於2021年財政年度的全面開支總額約為4.6百萬港元(2020年財政年度：約19.8百萬港元)。於2021年財政年度海外營運產生的兌換差額約為1.1百萬港元(2020年財政年度：約(0.1)百萬港元)。該上升乃由於人民幣升值。

資本開支

本集團於2021年財政年度的資本開支主要包括機械、車輛、租賃物業裝修及辦公室設備的開支，合共約為24.8百萬港元(截至2020年3月31日止年度：約69.6百萬港元)。資本開支大部份用於撥付本集團自置出租機械機組的擴張，佔2021年財政年度總資本開支約94.5%。

流動資金及財務資源回顧

本集團透過來自經營活動的現金流量及借貸撥付其營運。於2021年3月31日，本集團有銀行結餘及現金等價物約38.4百萬港元(於2020年3月31日：約30.0百萬港元)主要以港元、日圓、澳門元(「澳門元」)、新加坡元、美元及人民幣計值，以及有借款約9.6百萬港元(於2020年3月31日：約23.2百萬港元)主要以港元及美元計值。

於2021年3月31日，本集團有銀行融資約43.9百萬港元(於2020年3月31日：約55.7百萬港元)，其中約23.4百萬港元(於2020年3月31日：約35.0百萬港元)已提取，約20.5百萬港元(於2020年3月31日：約20.7百萬港元)未動用。

於2021年3月31日，本集團的資本負債比率為零(於2020年3月31日：約10.6%)，乃按債務淨額除以總權益計算得出。債務淨額定義為計息負債的總和(其中包括借款、來自一間關聯公司之貸款、銀行透支、租賃負債及年利率為3.6%的貿易應付款項)減現金及現金等價物。

展望未來，本集團預期主要以來自經營活動的現金及借款撥付其未來營運及擴展計劃。

外匯風險

本集團若干交易用以計值的貨幣有別於本集團的功能貨幣(即港元)，因此，本集團面臨外匯風險。本集團用以結算其向供應商購貨的付款一般以港元、日圓、新加坡元、人民幣元及美元計值。本集團自客戶收取的付款主要以港元、澳門元、新加坡元、人民幣及美元計值。

本集團並無外匯對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其面對的貨幣變動風險及採取積極措施。

或然負債

於2021年3月31日，本集團並無重大或然負債。

附屬公司及聯營公司以及合營企業的重大收購及出售

於2021年財政年度，附屬公司、聯營公司及合營企業概無重大收購或出售。

重大投資

於2021年3月31日，本集團概無任何重大投資。

資本承擔及重大投資或資本資產的未來計劃

於2021年3月31日，本集團的資本承擔約為1.8百萬港元(於2020年3月31日：約1.0百萬港元)以為本集團收購出租設備。

本集團將透過內部資源及銀行融資為購買出租設備提供資金。

資產質押

於2021年3月31日，壽險保單存款約2.8百萬港元(於2020年3月31日：約2.8百萬港元)、於2021年3月31日約8.6百萬港元(於2020年3月31日：約10.3百萬港元)的出租機械及約0.4百萬港元(於2020年3月31日：約0.4百萬港元)的銀行存款已抵押用作本集團借款約9.6百萬港元(於2020年3月31日：約23.1百萬港元)的擔保。

分部資料

本集團呈列的分部資料於本公告附註4(a)及4(b)披露。

人力資源及僱員薪酬

於2021年3月31日，本集團有116名僱員(於2020年3月31日：120名僱員)，其中106名僱員位於香港(於2020年3月31日：112名僱員)、4名僱員位於澳門(於2020年3月31日：4名僱員)、3名僱員位於新加坡(於2020年3月31日：4名僱員)及3名僱員位於中國(於2020年3月31日：無)。僱員薪酬待遇是參考市場資料及個人表現而釐定，將定期檢討。董事會不時檢討薪酬政策。在基本薪酬之外，本集團亦提供醫療保險、向公積金供款及為僱員提供其他福利。2021年財政年度的總員工成本(包括薪酬、其他福利及為本公司董事及本集團其他員工的退休計劃供款)約為45.9百萬港元(2020年財政年度：約41.4百萬港元)。員工成本增加主要由於如上文「財務回顧」一節所述操作員人手增加及進行年度薪金審閱。

本集團的技術員工參加由生產商及本集團聯合舉辦的研討會，以獲得產品知識，確保彼等具備必要技能及知識履行職責。有關研討會包括設備結構的培訓、操作特點、操作員安全培訓及設備維修。除生產商與本集團聯合舉辦的培訓外，本集團的技術員工亦參加外部培訓課程，取得相關證書。

購股權計劃

為本集團發展而吸引及挽留最合適的人員，本集團於2016年3月17日採納購股權計劃(「計劃」)。購股權可作為長期激勵授予本集團合資格僱員。自計劃採納日期起至2021年3月31日，並無根據計劃授出或同意授出購股權。

其他資料

企業管治常規

本公司深明企業透明度及問責制度的重要性。本公司於致力達致高水平的企業管治同時，亦透過有效的企業管治程序帶領本集團取得更好的業績及提升企業形象。

於截至2021年3月31日止年度，本公司已委聘國際顧問公司(「顧問」)檢討及建議適當的措施，以確保本公司於內部監控評估、企業風險管理及企業管治顧問服務方面符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的規定。顧問已審閱本公司2021年財政年度的企業管治常規，而本公司持續參照顧問的建議改善其企業管治常規。此外，本公司已採納其企業管治常規，該企業管治常規乃取自上市規則附錄14所載的企業管治守則及企業管治報告的守則條文。

截至2021年3月31日止年度，本公司已遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條之規定除外。

企業管治守則的守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的職位應分開及並非由同一人士擔任。本公司主席及行政總裁的角色均由劉邦成先生兼任。董事會相信，由同一人士兼任主席及行政總裁的角色可強勢及貫徹領導本公司，以及有效運用資源，並容許有效地計劃、制訂及推行本公司的業務策略，使本公司能繼續有效率地發展業務。

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司已就有否違反標準守則向本公司全體董事作出具體查詢。本公司全體董事均確認，彼等於2021年財政年度遵守標準守則所訂的標準。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於2021年財政年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已核對初步公告所載有關本集團於截至2021年3月31日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團於本年度經審核綜合財務報表所載金額，該等數字一致。由於德勤•關黃陳方會計師行就此進行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱項目準則或香港鑑證業務準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行不對初步公告發出任何核證。

經審核委員會審閱

本公司審核委員會已審閱本集團截至2021年3月31日止年度的年度業績。

股息

董事會不建議就截至2021年3月31日止年度派付末期股息。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定有權出席將於2021年8月26日舉行的本公司股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票的股東身分，本公司將於2021年8月20日至2021年8月26日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行任何本公司股份過戶登記。為確保有權出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶表格連同有關股票，須於2021年8月19日下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，以辦理登記手續。

刊發業績公告及年報

本業績公告於本公司網站http://www.aprentalshk.com/tc/investor_relations/announcement/index.html及聯交所網站刊載。

本公司於截至2021年3月31日止年度的年報將分別刊載於本公司及聯交所的網站並於7月下旬寄發予本公司股東。

承董事會命
亞積邦租賃控股有限公司
主席兼執行董事
劉邦成

香港，2021年6月29日

於本公告日期，董事會成員包括：(1)本公司執行董事劉邦成先生及陳潔梅女士；(2)本公司非執行董事中澤友克先生；及(3)本公司獨立非執行董事李炳志先生、蕭澤宇先生及何鍾泰先生。