

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

暫停辦理股份過戶登記手續

茲提述金融街物業股份有限公司(「本公司」)日期為2020年10月20日的公告，內容有關(其中包括)修訂物業管理服務框架協議項下交易截至2022年止三個年度的年度上限及本公司日期為2020年11月2日的公告，內容有關建議選舉監事(統稱為「該等公告」)。除另有說明者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司將於2020年12月7日(星期一)召開並舉行臨時股東大會，以(其中包括)就該等公告所載建議修訂年度上限及委任監事事項尋求股東批准。一份載有將於臨時股東大會上提呈之決議案詳情的通函連同臨時股東大會通告預期將於2020年11月20日或之前寄發予股東。

為釐定出席臨時股東大會並於會上投票之權利，本公司將於2020年12月2日(星期三)至2020年12月7日(星期一)(包括首尾兩天)止暫停辦理股份過戶登記手續，於此期間將不會辦理任何股份過戶登記。於2020年12月7日(星期一)名列本公司股東名冊的股東有權出席臨時股東大會並於會上投票。

為符合資格出席臨時股東大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票及其他適當文件須於2020年12月1日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖(若為H股股東)或董事會辦公室，地址為中國北京市西城區西直門外大街1號西環廣場T2座24層(若為內資股股東)以辦理登記手續。

承董事會命
金融街物業股份有限公司
董事長
孫杰

中國北京，2020年11月18日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孫杰先生及薛蕊女士；非執行董事沈明松先生、周鵬先生、梁建平先生及姜銳先生；及獨立非執行董事宋寶程先生、佟岩女士及陸晴女士。