

FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

將於2025年12月29日舉行之臨時股東大會的代表委任表格

本代表委任表格的股份 數目 (附註1)	內資股
	H股

本人／吾等 (附註2) _____ (姓名)

地址為 _____，

為金融街物業股份有限公司(「本公司」)已發行股本中 _____ 股內資股／H股 (附註3) 的登記股東，

現委任大會主席 (附註4) 或 _____ (姓名)

地址為 _____

為本人／吾等代表，代表本人／吾等出席本公司定於2025年12月29日(星期一)下午2時正於中國北京市西城區西直門外大街1號西環廣場T2座22層舉行的臨時股東大會(「臨時股東大會」)(或其任何續會)，並於該大會(或其任何續會)上代表本人／吾等，依照下列指示就下列決議案投票，如無作出指示，則由本人／吾等的代表酌情決定投票。

除文義另有所指外，本表格所用詞彙與本公司日期為2025年12月8日的通函(「通函」)所界定者具有相同涵義。

普通決議案 (附註5)		贊成 (附註6)	反對 (附註6)	棄權 (附註6)
1.	(a) 審議、批准及追認2026年租賃框架協議的條款(包括租賃年度上限)及其項下擬進行的交易；及 (b) 授權本公司任何董事簽署、簽立、完善及交付所有有關文件及在必要時在任何該等文件加蓋本公司印鑑，以及進行其酌情認為就執行2026年租賃框架協議、其項下擬進行的交易及截至2028年12月31日止三個財政年度的租賃年度上限而言屬必要或適合或與之有關的一切行為、行動、事宜及事項。			
2.	(a) 審議、批准及追認2026年物業管理服務框架協議的條款(包括物業管理服務年度上限)及其項下擬進行的交易；及 (b) 授權本公司任何董事簽署、簽立、完善及交付所有有關文件及在必要時在任何該等文件加蓋本公司印鑑，以及進行其酌情認為就執行2026年物業管理服務框架協議、其項下擬進行的交易及截至2028年12月31日止三個財政年度的物業管理服務年度上限而言屬必要或適合或與之有關的一切行為、行動、事宜及事項。			
3.	(a) 審議、批准及追認2026年存款服務框架協議的條款(包括存款服務年度上限)及其項下擬進行的交易；及 (b) 授權本公司任何董事簽署、簽立、完善及交付所有有關文件及在必要時在任何該等文件加蓋本公司印鑑，以及進行其酌情認為就執行2026年存款服務框架協議、其項下擬進行的交易及截至2028年12月31日止三個財政年度的存款服務年度上限而言屬必要或適合或與之有關的一切行為、行動、事宜及事項。			

日期：2025年 _____ 月 _____ 日

簽署 (附註7)： _____

附註：

1. 請刪去不適用者並填上以 閣下名義登記且與本代表委任表格有關的本公司股份數目。如填報股份數目，則本代表委任表格將被視為僅與該等股份有關；如無填報股份數目，則本代表委任表格將被視為與本公司股份中所有以 閣下名義登記的股份有關。如委派多於一名代表，則必須指明每名就此委任的受委代表所代表的股份數目。
2. 請用**正楷**填上全名及地址。所有聯名登記股東的姓名／名稱均須填上。
3. 請填上以 閣下名稱登記的股份數目(如不適用請刪除)。
4. 如擬委任臨時股東大會主席以外的人士，請將「大會主席」一詞刪去，並在所示空格填上擬委任代表的姓名及地址。凡有權出席臨時股東大會及於會上投票的本公司任何股東均有權委任一名或多名代表代其出席會議及於會上投票。受委代表毋須為本公司股東。每位親身或委派代表出席的股東均有權就其所持每一股份享有一票表決權。
5. 普通決議案須由經出席股東大會具有表決權的股東(包括股東代理人)所持票數的二分之一以上的股東(包括股東代理人)通過。特別決議案須由經出席股東大會具有表決權的股東(包括股東代理人)所持票數的三分之二以上的股東(包括股東代理人)通過。
6. **重要提示：** 閣下如欲投票贊成一項決議案，請在「贊成」欄內填上「✓」號；如欲投票反對一項決議案，請在「反對」欄內填上「✓」號；如欲就一項決議案投棄權票，則請在「棄權」欄內填上「✓」號。若並無作出任何指示，則 閣下的代表可酌情決定投票或棄權。 閣下的受委代表亦將有權酌情決定就臨時股東大會通告所述以外妥為提呈臨時股東大會的任何決議案投票。
7. 本代表委任表格必須由 閣下或 閣下以書面正式授權的受委代表簽署。如股東為法團，則必須加蓋公司印鑒或由董事或獲正式授權的受委代表親筆簽署。於本代表委任表格上作出的任何更改均須由簽署人士簡簽示可。
8. 任何投棄權票或放棄投票應視為「棄權」。未填、錯填、字跡無法辨認的表決票或未投的表決票均視為投票人放棄表決權利，其所持股份數的表決結果應計為「棄權」。公司在計算該事項表決結果時，棄權票計入有表決權並參與投票的票數。
9. 倘屬聯名股東，本公司將接納在股東名冊內排名首位的聯名股東投票(不論親身或委派代表)，而其他聯名股東再無投票權，就此而言，排名先後乃按本公司股東名冊內的排名次序而定。
10. 本代表委任表格連同簽署的授權書或其他授權文件(如有)或其經公證核實文件副本，必須最遲於臨時股東大會指定舉行時間24小時前送達(i)就內資股股東而言，公司的中國主要營業地點，地址為中國北京市西城區西直門外大街1號西環廣場T2座24層或(ii)就H股股東而言，公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
11. 閣下填妥及交回本代表委任表格後，倘 閣下有意願，仍可出席臨時股東大會或其任何續會，並於會上投票。如 閣下親身出席臨時股東大會並於會上投票，則 閣下受委代表的授權將被視為已撤銷。
12. 個人股東親自出席臨時股東大會，應出示本人身份證或其他能夠表明其身份的有效證件或證明。股東代理人代表股東出席股東大會，應當出示本人有效身份證明及由委託人簽署或委託人法定代表人簽署的委託書，委託書應列明簽發日期。法人股東應由法定代表人或者法定代表人委託的代理人或者董事會、其他決策機構決議授權的人作為代表出席臨時股東大會。法定代表人出席臨時股東大會，應出示本人身份證、能證明其具有法定代表人資格的有效證明；法定代表人或者董事會、其他決策機構決議授權的人出席會議的，代理人應出示本人身份證、法人股東單位的法定代表人依法出具的書面委託書。
13. 為釐定股東出席臨時股東大會(及其任何續會)並於會上投票的資格，本公司將於2025年12月22日(星期一)至2025年12月29日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，該期間將不予辦理任何股份過戶登記。為確認H股股東符合資格出席臨時股東大會並於會上投票，所有填妥的股份過戶表格連同有關H股股票須於2025年12月19日(星期五)下午4時30分前送達本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。
14. 臨時股東大會需要的時間預期不超過半天。出席臨時股東大會的本公司股東(親身或委任代表)須自行承擔差旅及食宿費用。本公司股東可就臨時股東大會的任何疑問聯絡本公司，電話號碼為+86 10 6621 5866及電郵為ir@fsig.com.cn。
15. 根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)，臨時股東大會上的所有決議案均將以投票方式進行表決。有關投票結果將根據上市規則登載於聯交所(www.hkexnews.hk)及本公司(www.jrjlife.com)網站。

收集個人資料聲明

閣下是自願提供 閣下及 閣下委任代表的姓名及地址，以用於處理就臨時股東大會有關 閣下委任代表的任命及投票指示(「該等用途」)。我們可能向為我們提供行政、電腦及其他服務的代理人、承辦商或第三者服務供應商，以及其他獲法例授權而要求取得有關資料的人士或其他與上述所列出的該等用途有關以及需要接收有關資料之人士提供 閣下及 閣下委任代表的姓名及地址。 閣下所提供 閣下及 閣下委任代表的姓名及地址將就履行上述該等用途所需的時間保留。 閣下／ 閣下委任代表有權隨時按照《個人資料(私隱)條例》要求存取及／或更正相關個人資料。而有關要求均須以書面郵寄至香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓或電郵至：PrivacyOfficer@computershare.com.hk。