

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**招商局商業房託基金**  
China Merchants Commercial REIT

**招商局商業房地產投資信託基金**

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)  
(股份代號：1503)

由  
招商局置地資管有限公司  
管理

**截至二零二一年六月三十日止三個月之  
未經審核經營數據**

招商局置地資管有限公司(「管理人」)(作為招商局商業房地產投資信託基金(「招商局商業房託基金」)之管理人)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，招商局商業房託基金之物業組合截至二零二一年六月三十日止三個月之未經審核經營數據。

**截至二零二一年六月三十日止三個月之未經審核經營數據**

物業	出租率		現時租金(人民幣/平方米)	
	於2021年 6月30日	於2021年 3月31日	於2021年 6月30日	於2021年 3月31日
<b>寫字樓</b>				
新時代廣場	<b>90.2%</b>	90.1%	<b>178.3</b>	177.5
數碼大廈	<b>76.7%</b>	72.8%	<b>126.9</b>	123.8
科技大廈	<b>100.0%</b>	87.1%	<b>115.3</b>	107.6
科技大廈二期	<b>79.5%</b>	79.5%	<b>114.8</b>	112.3
<b>平均</b>	<b>87.1%</b>	83.4%		
<b>零售</b>				
花園城	<b>89.0%</b>	86.2%	<b>173.1</b>	168.6
<b>物業平均</b>	<b>87.5%</b>	84.0%		

附註：上述經營數據基於內部初步記錄編製，未經審核，僅供投資者參考。

於二零二一年六月三十日，招商局商業房託基金整體物業組合之出租率上升3.5個百分點至87.5%。其中，寫字樓物業的出租率上升3.7個百分點至87.1%，零售物業的出租率上升2.8個百分點至89.0%。

二零二一年第二季度，寫字樓整體現時租金保持穩定增長。科技大廈、數碼大廈的出租率分別上升至100%和76.7%。目前科技大廈重大新租戶已入駐，根據安排，原科技大廈的租戶已逐步騰挪至科技大廈二期及數碼大廈。

零售物業方面，零售及消費品市場呈現回暖趨勢。本季度花園城出租率由86.2%上升至89.0%，前期租戶結構調整已產生效果，引進的網紅品牌及新店已開始營業，客戶體驗感及滿意度提升，同時提高了新簽租金單價。

升級改造方面，寫字樓的裝修改造按計劃進行中，預計年內基本完成；花園城的部分區域小規模改造已完成，整體室內外設計的服務商選定及設計工作亦在有序展開。

承董事會命  
招商局置地資管有限公司  
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)  
管理人主席  
黃均隆先生

香港，二零二一年七月十二日

於本公告日期，董事會包括非執行董事黃均隆先生(主席)、余志良先生及劉寧女士；執行董事郭瑾先生以及獨立非執行董事林華先生、林晨先生及劉詩韻女士。