

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**招商局商業房託基金**  
China Merchants Commercial REIT

**招商局商業房地產投資信託基金**

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：01503)

由  
招商局置地資管有限公司  
管理

**截至二零二一年十二月三十一日止三個月之  
未經審核經營數據**

招商局置地資管有限公司(「管理人」)(作為招商局商業房地產投資信託基金(「招商局商業房託基金」)之管理人)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，招商局商業房託基金之物業組合截至二零二一年十二月三十一日止三個月之未經審核經營數據。

**截至二零二一年十二月三十一日止三個月之未經審核經營數據**

物業	出租率		現時租金(人民幣/平方米)	
	於2021年 12月31日	於2021年 9月30日	於2021年 12月31日	於2021年 9月30日
<b>寫字樓</b>				
新時代廣場	<b>91.9%</b>	91.9%	<b>179.4</b>	179.6
數碼大廈	<b>71.3%</b>	73.3%	<b>126.9</b>	126.0
科技大廈	<b>100.0%</b>	100.0%	<b>119.6</b>	119.6
科技大廈二期	<b>81.2%</b>	81.3%	<b>116.1</b>	115.1
<b>平均</b>	<b>86.9%</b>	87.4%		
<b>零售</b>				
花園城	<b>90.5%</b>	88.4%	<b>176.8</b>	175.4
<b>物業平均</b>	<b>87.7%</b>	87.6%		

附註：上述經營數據基於內部初步記錄編製，未經審核。因此，本公告所載數據僅供投資者參考。

## 租金及出租率

於二零二一年第四季度，招商局商業房託基金整體物業組合之出租率從87.6%輕微上升至87.7%。儘管大部分寫字樓物業出租率保持穩定，惟數碼大廈空置率上升2.0個百分點，拖低本季度寫字樓出租率從87.4%下降至86.9%。然而，該降幅因花園城出租率提高而有所抵銷，其增長2.1個百分點至90.5%。

過往三個月的現時租金變化不大，惟與去年相比則有全面提升。按每平方米計算，科技大廈現時租金上漲人民幣15元至人民幣119.6元，而其他寫字樓均上漲人民幣3元至人民幣5元。花園城的現時租金一年來增長了約人民幣10元。

## 資產升級改造

數碼大廈及科技大廈二期的裝修改造工程已完成。新時代廣場和花園城的裝修改造正在進行中。

承董事會命  
招商局置地資管有限公司  
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)  
管理人主席  
黃均隆先生

香港，二零二二年一月十七日

於本公告日期，董事會包括非執行董事黃均隆先生(主席)、余志良先生及劉寧女士；執行董事郭瑾先生以及獨立非執行董事林華先生、林晨先生及黃浣菁女士。