

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**招商局商業房託基金**

China Merchants Commercial REIT

**招商局商業房地產投資信託基金**

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：01503)

由  
招商局置地資管有限公司  
管理

**截至二零二二年三月三十一日止三個月之  
未經審核經營數據**

招商局置地資管有限公司(「管理人」)(作為招商局商業房地產投資信託基金(「招商局商業房託基金」)之管理人)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，招商局商業房託基金之物業組合截至二零二二年三月三十一日止三個月之未經審核經營數據。

**截至二零二二年三月三十一日止三個月之未經審核經營數據**

物業	出租率		現時租金(人民幣/平方米)	
	於2022年 3月31日	於2021年 12月31日	於2022年 3月31日	於2021年 12月31日
<b>寫字樓</b>				
新時代廣場	<b>92.8%</b>	91.9%	<b>180.1</b>	179.4
數碼大廈	<b>75.4%</b>	71.3%	<b>126.9</b>	126.9
科技大廈	<b>100.0%</b>	100.0%	<b>120.8</b>	119.6
科技大廈二期	<b>76.9%</b>	81.2%	<b>116.7</b>	116.1
<b>平均</b>	<b>87.1%</b>	86.9%		
<b>零售</b>				
花園城	<b>88.2%</b>	90.5%	<b>179.0</b>	176.8
<b>物業平均</b>	<b>87.4%</b>	87.7%		

附註：上述經營數據基於內部初步記錄編製，未經審核。因此，本公告所載數據僅供投資者參考。

## 租金及出租率

於二零二二年第一季度，招商局商業房託基金整體物業組合之出租率從87.7%微降至87.4%。各物業的現時租金則保持穩定，其中花園城現時租金從每平方米人民幣176.8元增加到人民幣179.0元。

於寫字樓組合，其出租率從86.9%略升至87.1%，現時租金也有所提高，增幅最大的是科技大廈，其現時租金增加了人民幣1.2元，達到每平方米人民幣120.8元。

## 資產升級改造

新時代廣場改造工程按照進度施工中。花園城改造工程設計方案取得階段性進展。

承董事會命  
招商局置地資管有限公司  
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)  
主席  
黃均隆先生

香港，二零二二年四月二十六日

於本公告日期，董事會包括非執行董事黃均隆先生(主席)、余志良先生及劉寧女士；執行董事郭瑾先生以及獨立非執行董事林華先生、林晨先生及黃浣菁女士。