

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**招商局商業房託基金**  
China Merchants Commercial REIT

**招商局商業房地產投資信託基金**

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)  
(股份代號：01503)

由  
招商局置地資管有限公司  
管理

**截至二零二二年六月三十日止三個月之  
未經審核經營數據**

招商局置地資管有限公司(「管理人」)(作為招商局商業房地產投資信託基金(「招商局商業房託基金」)之管理人)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，招商局商業房託基金之物業組合截至二零二二年六月三十日止三個月之未經審核經營數據。

**截至二零二二年六月三十日止三個月之未經審核經營數據**

物業	出租率		現時租金(人民幣/平方米)	
	於2022年 6月30日	於2022年 3月31日	於2022年 6月30日	於2022年 3月31日
<b>寫字樓</b>				
新時代廣場	92.3%	92.8%	182.2	180.1
數碼大廈	75.9%	75.4%	125.6	126.9
科技大廈	100.0%	100.0%	122.3	120.8
科技大廈二期	76.8%	76.9%	116.9	116.7
<b>平均</b>	<b>87.0%</b>	<b>87.1%</b>		
<b>零售</b>				
花園城	84.5%	88.2%	173.3	179.0
<b>物業平均</b>	<b>86.5%</b>	<b>87.4%</b>		

附註：上述經營數據基於內部初步記錄編製，未經審核。因此，本公告所載數據僅供投資者參考。

## 租金及出租率

在二零二二年第二季度，招商局商業房託基金的寫字樓組合的整體出租率變化不大，約為87%。新時代廣場和科技大廈的現時租金略有上升，而數碼大廈的現時租金由於空置率較高而略微減弱。

零售業更易受到持續的新冠疫情的影響。花園城在第二季度的表現較寫字樓弱，其出租率自88.2%下降至84.5%。同時，現時租金自每平方米人民幣179.0元下降至173.3元。

受上半年新冠疫情影響，招商局商業房託基金為了維持出租率及維護租戶關係，在年內為物業內的服務業小微企業及個體工商戶租戶提供了「互助互持計劃」，合資格的租戶將根據該計劃獲得最多3個月的租金減免。這些影響將集中在第二季度的租金收入中體現。由於招商局商業房託基金與受託人所訂立的每基金單位分派承諾契約，本次租金減免不會對今年的基金單位持有人分派產生任何影響，仍保證在每單位分派不低於0.2614港元。

## 資產升級改造

新時代廣場已經完成大部分辦公樓層公共區域的裝修施工，室外景觀改造正在進行中，並將配合地鐵口施工進度同步完成。花園城地鐵連通口的裝修正在按計劃進行中。

## 更改香港基金單位過戶登記處地址

自二零二二年八月十五日起，招商局商業房託基金的香港基金單位過戶登記處卓佳證券登記有限公司（「基金單位過戶登記處」）的地址將由香港皇后大道東183號合和中心54樓更改為：

香港夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

基金單位過戶登記處所有電話及傳真號碼將維持不變。

承董事會命  
招商局置地資管有限公司  
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)  
管理人主席  
黃均隆先生

香港，二零二二年七月十九日

於本公告日期，董事會包括非執行董事黃均隆先生(主席)、余志良先生及劉寧女士；執行董事郭瑾先生；以及獨立非執行董事林華先生、林晨先生及黃浣菁女士。