

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



招商局商業房託基金

China Merchants Commercial REIT

招商局商業房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：01503)

由
招商局置地資管有限公司
管理

**截至二零二二年九月三十日止三個月之
未經審核經營數據**

招商局置地資管有限公司(「管理人」)(作為招商局商業房地產投資信託基金(「招商局商業房託基金」)之管理人)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，招商局商業房託基金之物業組合截至二零二二年九月三十日止三個月之未經審核經營數據。

截至二零二二年九月三十日止三個月之未經審核經營數據

物業	出租率		現時租金(人民幣/平方米)	
	於2022年 9月30日	於2022年 6月30日	於2022年 9月30日	於2022年 6月30日
寫字樓				
新時代廣場	85.7%	92.3%	183.5	182.2
數碼大廈	82.5%	75.9%	126.1	125.6
科技大廈	100.0%	100.0%	126.1	122.3
科技大廈二期	90.5%	76.8%	118.6	116.9
招商局航華科貿中心	70.4%	70.4%	319.5	319.2
平均	85.9%	84.1%		
零售				
花園城	82.2%	84.5%	170.0	173.3
物業平均	85.2%	84.2%		

附註：上述經營數據基於內部初步記錄編製，未經審核。因此，本公告所載數據僅供投資者參考。

租金及出租率

二零二二年第三季度，招商局商業房託基金的寫字樓組合的整體出租率較第二季度略微上升了1.8個百分點至85.9%。值得一提的是深圳前海蛇口自貿區醫院繼續擴租，科技大廈在保持滿租的情況下其租金單價仍提升了3.1%（即人民幣3.8元／平方米）。科技大廈二期及數碼大廈的出租率分別大幅上升13.7個百分點及6.6個百分點，其租金單價同樣上漲。而負面情況是新時代廣場的部分租戶在租約結束後搬離，其出租率下降了6.6個百分點。新收購的招商局航華科貿中心的營運數據基本不變。

花園城今年第三季度的出租率下降了2.3個百分點至82.2%，主要由於其升級改造工程影響部分區域的運營。在此過程中花園城借機優化租戶結構，並在工程完成後盡快引入新租戶。

資產升級改造

新時代廣場已經基本完成室內裝修改造工程，室外景觀保持與深圳地鐵12號綫地面出口的施工進度同步。花園城的升級改造正在進行中，為減少施工可能產生的阻礙，將分三個階段進行。

承董事會命
招商局置地資管有限公司
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)
管理人主席
黃均隆先生

香港，二零二二年十月十七日

於本公告日期，董事會包括非執行董事黃均隆先生(主席)、余志良先生及劉寧女士；執行董事郭瑾先生以及獨立非執行董事林華先生、林晨先生及黃浣菁女士。