

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



招商局商業房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：01503)

由
招商局置地資管有限公司
管理

澄清公告

茲提述招商局商業房地產投資信託基金(「招商局商業房託基金」)日期為2022年12月16日的自願公告，內容有關訂立融資協議(「自願公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與自願公告所界定者具相同涵義。

管理人董事會(「董事會」)謹此更新，自願公告所披露之招商局商業房託基金現有融資已於2022年12月16日以融資協議項下的融資償還。由於境外融資協議可以港元或人民幣提取，鑑於招商局商業房託基金的所有物業均以人民幣產生收入，為更好地對沖貨幣風險，管理人選擇於2022年12月15日根據境外融資協議提取人民幣4,022,000,000.00元。該等人民幣已於提取日期按現行市場匯率與境外貸款人兌換為4,445,224,227.52港元。

除上述者外，自願公告所載的所有資料維持不變。

承董事會命
招商局置地資管有限公司
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)
管理人主席
黃均隆先生

香港，2022年12月23日

截至本公告日期，董事會包括非執行董事黃均隆先生(主席)、余志良先生及劉寧女士；執行董事郭瑾先生以及獨立非執行董事林華先生、林晨先生及黃浣菁女士。