登記基金單位持有人之名稱及地址

China Merchants Commercial Real Estate Investment Trust
招商局商業房地產投資信託基金
(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號: 01503)
由
招商局置地資管有限公司
管理

招商局商業房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：01503)

由

招商局置地資管有限公司

管理

2024年2月1日

尊敬的基金單位持有人

發佈企業通訊之新安排

簡介

根據香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)規則第2.07A條[1]，招商局商業房地產投資信託基金(「**招商局商業房託基金**」)將以電子通訊方式向其基金單位持有人[2]發佈招商局商業房託基金日後的企業通訊(「**企業通訊**[3]」)，並僅應基金單位持有人的要求向其寄發印刷本形式的企業通訊。

就此而言，以下安排將於本通知刊發日期起生效。

安排

1. 可供採取行動的企業通訊[4]

招商局商業房託基金將以電子通訊方式(通過電子郵件)向基金單位持有人個別地發送可供採取行動的企業通訊。如果招商局商業房託基金沒有收到基金單位持有人的電子郵箱地址或其提供的電子郵箱地址無效，招商局商業房託基金將以印刷本形式向其發送可供採取行動的企業通訊，連同一份索取基金單位持有人有效電子郵箱地址的表格，以便將來以電子通訊方式發送可供採取行動的企業通訊。

2. 企業通訊

招商局商業房託基金將在招商局商業房託基金網站(www.cmcreit.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)上發佈企業通訊。

招商局商業房託基金將於企業通訊刊發日期通過電子郵件方式或郵寄方式(在招商局商業房託基金沒有獲取基金單位持有人有效電子郵箱地址時)向基金單位持有人發送企業通訊網站版本[5]的登載通知，該通知將同時提供英文和中文版本。

3. 向招商局商業房託基金提供基金單位持有人電子郵箱地址

為了支援通過電子郵件進行電子通訊，招商局商業房託基金建議基金單位持有人通過掃描上述二維碼填寫線上表格，該表格的有效期至2024年3月31日。倘若基金單位持有人因任何原因難以獲取線上表格，彼等可於日後隨時向招商局商業房託基金的基金單位登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，發出合理書面通知，或發送電子郵件至1503-ecom@hk.tricorglobal.com向招商局商業房託基金提供其電子郵箱地址。

基金單位持有人有責任提供有效的電子郵箱地址。假若招商局商業房託基金沒有收到基金單位持有人的電子郵箱地址或基金單位持有人所提供的電子郵箱地址無法使用，招商局商業房託基金將按照上述安排行事。如果招商局商業房託基金向基金單位持有人提供的電子郵箱地址發送可供採取行動的企業通訊而未收到任何「未送達信息」，則招商局商業房託基金將被視為已遵守上市規則。

4. 索取企業通訊和可供採取行動的企業通訊的印刷本

如基金單位持有人希望收取企業通訊和可供採取行動的企業通訊的印刷本，或因任何原因而難以登入招商局商業房託基金網站，招商局商業房託基金將於接獲基金單位持有人向招商局商業房託基金的基金單位過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)提出的書面要求，或透過電郵發送至1503-ecom@hk.tricorglobal.com的書面要求後，將未來公司通訊及/或有關公司通訊(視乎情況而定)免費寄發予該基金單位持有人。

有關(i)發佈企業通訊及(ii)索取企業通訊印刷本的安排詳情請參閱招商局商業房託基金網站(www.cmcreit.com)的投資者關係部分。 閣下如對本函件有任何疑問，請於辦公時間內(星期一至星期五上午9時至下午6時，香港公眾假期除外)致電股份過戶登記分處，電話：(852) 2980 1333；或發送電子郵件至1503-ecom@hk.tricorglobal.com。

附註：

1 自2023年12月31日起生效，在《上市規則》第2.07A條所載條文規限下，在符合所有適用法律及規則的情況下，上市發行人必須採用電子形式發佈有關公司通訊。

2 招商局商業房託基金持有人。

3 企業通訊包括招商局商業房託基金發佈或將予發佈以供其任何證券持有人或投資大眾參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於年度報告、中期報告、會議通告、上市文件、通函、代表委任表格。

4 可供採取行動的企業通訊是指任何涉及要求招商局商業房託基金之基金單位持有人指示其擬如何行使其有關招商局商業房託基金之基金單位持有人權利的企業通訊。

5 在招商局商業房託基金網站及聯交所網站上發佈的中英文版本之企業通訊電子版。

承董事會命
招商局置地資管有限公司
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)
主席
黃均隆先生