

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

關於自有商場租賃及 管理費收入較上月下滑的提示性公告

此乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)發表的自願性公告。

本公司董事會(「董事會」)及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、情況說明

本公司2020年2月當月出現所有自有商場的合計合同租賃及管理費收入較上月下滑的情形(以下簡稱「**本次租金下滑**」)，其中，2020年1月和2月所有自有商場的合計合同租賃及管理費收入分別約為人民幣547,415,054元和人民幣377,902,875元，2020年2月較上月下滑金額約為人民幣169,512,179元，下滑比例約為31%。上述數據系未經審計的預估數據，本公司提醒投資者審慎使用該等數據。

本次租金下滑的主要原因為本公司自2020年2月初起陸續免除符合條件的自營商場相關商戶2020年度任意一個月租金及管理費。

二、背景信息

1. 本公司於《紅星美凱龍家居集團股份有限公司首次公開發行股票招股說明書》中作出以下承諾：「公司已制定《自有商場租賃及管理費收入監控及信息披露制度》，根據該等制度規定，公司將於每月末匯總分析自有商場租金報表。如果發生當月公司所有自有商場的合計租賃及管理費收入較上月下滑的，公司將核查具體情形、原因，制定相應的解決方案和應對措施，並於次月前五個交易日之內於證券交易所指定網站披露自有商場租賃及管理費收入下滑的情況，確保投資者及時、充分了解公司自有商場租賃及管理費收入的變化情況及由此引發的投資性房地產公允價值可能下降的風險。上述《自有商場租賃及管理費收入監控及資訊披露制度》將於公司A股股票於上海證券交易所上市之日起生效。」鑒於本公司2020年2月所有自有商場的合計合同租賃及管理費收入較2020年1月有所下滑，故對相關情形、原因、制定的相應解決方案和應對措施作出披露。
2. 本公司於2020年2月1日召開第四屆董事會第三次臨時會議，審議通過了《關於免除自營商場商戶一個月租金及管理費相關事宜的議案》。根據前述董事會決議，為積極承擔社會責任，支援商戶發展，對於符合條件的自營商場相關商戶，本公司將免除其2020年度任意一個月在相關自營商場中的租金及管理費，以助力相關商戶在新型冠狀病毒肺炎疫情中平穩經營。上述事項具體內容詳見本公司於2020年2月2日及2020年2月3日分別在香港聯合交易所有限公司及上海證券交易所官方網站及指定媒體披露的相關公告文件。

三、本次租金下滑的影響

1. 本次租金下滑主要系本公司在新型冠狀病毒肺炎疫情背景下積極承擔社會責任而發生的、與本公司經營決策相關的偶發性事項。因此，本次租金下滑不會對採用公允價值模式進行後續計量的投資性房地產公允價值變動產生重大不利影響，本公司已與投資性房地產評估師進行溝通並就前述事宜取得了評估師的認可。
2. 本次租金下滑不會影響本公司的持續經營能力及長期發展。

四、應對措施

本次租金下滑主要是本公司在新型冠狀病毒肺炎疫情背景下履行上市公司社會責任所產生的影響，對此，本公司從幾方面採取了應對措施，主要包括：

1. 本公司成立了疫情防控小組，並與商場所在地的政府部門建立日報機制，及時跟蹤員工、商場人員的健康狀況；根據不同地區疫情情況制定不同商場的開業時間，並且調整相應的人員排班時間表；商場物業管理部準備了消毒和防護物資，以確保所有商場正常經營。
2. 疫情期間，本公司將通過減少商場日常經營費用和適度降低資本性開支等方式加強本公司現金流管控。

特此公告。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
郭丙合
副董事長

中國，上海
2020年3月5日

本公告以中英文版本編製。如有不一致之處，以中文版本為準。

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、郭丙合、車建芳及蔣小忠；非執行董事為陳淑紅、徐國峰、靖捷及徐宏；及獨立非執行董事為錢世政、李均雄、王嘯及趙崇佚。