香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Red Star Macalline Group Corporation Ltd.
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
（一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司）
（股份代號：1528）

2022年第一季度經營數據公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司（「**本公司**」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條、第13.10B條、《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部項下的內幕消息條文以及《上海證券交易所股票上市規則》的要求作出。

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據上海證券交易所《上市公司行業信息披露指引第五號－零售》以及《關於做好主板上市公司2022年第一季度報告披露工作的通知》的要求，本公司將2022年第一季度（「**報告期**」）主要經營數據披露如下：

截至2022年03月31日，本公司經營了94家自營商場，280家委管商場，通過戰略合作經營10家家居商場，此外，本公司以特許經營方式授權64家特許經營家居建材項目，共包括481家家居建材店／產業街。

一、2022年第一季度商場變動情況

報告期內，本公司無新開自營商場，有1家商場由自營轉為委管，位於福建廈門；委管商場淨增加2家，新開2家商場，位於湖北黃岡、湖北武漢，關閉1家商場，位於河南南陽。

(一)報告期內商場變動情況

表1-1報告期內自有商場變動情況

單位：平方米

		期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
經營業態	地區	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
自有	北京	3	226,925									3	226,898
自有	上海	7	905,572									7	905,572
自有	天津	4	461,429									4	461,423
自有	重慶	4	330,805									4	330,805
自有	東北	10	1,098,917									10	1,098,966
自有	華北(不含北京、天津)	3	224,380									3	224,332
自有	華東(不含上海)	15	1,774,394									15	1,774,092
自有	華中	4	527,373									4	527,402
自有	華南	3	181,884									3	181,903
自有	西部(不含重慶)	8	668,582									8	667,740
合計：		**61**	**6,400,260**									**61**	**6,399,134**

註1： 上表中合計數尾差係四捨五入所致。

註2： 本公告自營商場包含自有商場、合營聯營商場、租賃商場三類。

表1-2報告期內合營聯營商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場 商場數量	期初商場 經營面積	新開商場 商場數量	新開商場 經營面積	其他業態轉入商場 商場數量	其他業態轉入商場 經營面積	關閉商場 商場數量	關閉商場 經營面積	轉出至其他業態商場 商場數量	轉出至其他業態商場 經營面積	期末商場 商場數量	期末商場 經營面積
合營聯營	北京	–	–									–	–
合營聯營	上海	–	–									–	–
合營聯營	天津	–	–									–	–
合營聯營	重慶	–	–									–	–
合營聯營	東北	–	–									–	–
合營聯營	華北(不含北京、天津)	–	–									–	–
合營聯營	華東(不含上海)	2	193,232							1	66,084	1	127,151
合營聯營	華中	–	–									–	–
合營聯營	華南	2	60,497									2	60,497
合營聯營	西部(不含重慶)	1	88,780									1	88,780
合計：		**5**	**342,509**							**1**	**66,084**	**4**	**276,429**

註1： 上表中合計數尾差係四捨五入所致。

註2： 轉出至其他業態商場：1家商場由合營聯營商場轉入委管商場。

表1-3報告期內租賃商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場 商場數量	期初商場 經營面積	新開商場 商場數量	新開商場 經營面積	其他業態轉入商場 商場數量	其他業態轉入商場 經營面積	關閉商場 商場數量	關閉商場 經營面積	轉出至其他業態商場 商場數量	轉出至其他業態商場 經營面積	期末商場 商場數量	期末商場 經營面積
租賃	北京	1	121,710									1	121,712
租賃	上海	–	–									–	–
租賃	天津	–	–									–	–
租賃	重慶	2	132,669									2	132,784
租賃	東北	–	–									–	–
租賃	華北(不含北京、天津)	8	445,716									8	447,145
租賃	華東(不含上海)	12	598,046									12	598,046
租賃	華中	4	340,794									4	340,708
租賃	華南	2	73,782									2	73,782
租賃	西部(不含重慶)	–	–									–	–
合計：		**29**	**1,712,717**									**29**	**1,714,177**

註1： 上表中合計數尾差係四捨五入所致。

表1-4報告期內委管商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
委管	北京	1	112,865									1	112,865
委管	上海	–	–									–	–
委管	天津	3	177,922									3	177,922
委管	重慶	8	264,975									8	264,974
委管	東北	15	714,927									15	735,070
委管	華北(不含北京、天津)	30	1,527,496									30	1,527,471
委管	華東(不含上海)	120	6,342,522			1	66,084					121	6,417,104
委管	華中	40	1,810,626	2	61,731			1	57,116			41	1,813,862
委管	華南	11	549,441									11	550,331
委管	西部(不含重慶)	50	2,347,290									50	2,345,350
合計：		**278**	**13,848,062**	**2**	**61,731**	1	**66,084**	**1**	**57,116**			**280**	**13,944,949**

註1： 上表中合計數尾差係四捨五入所致。

註2： 其他業態轉入商場：1家商場由合營聯營商場轉入委管商場。

（二）報告期內商場變動明細表

表1-5報告期內商場新增情況

單位：平方米

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	合同期限（適用租賃、委管）
黃岡團風	湖北省黃岡市團風縣江北大道和得勝路交匯處	15,442	2022年3月12日	受託管理	開業起10年
武漢卓刀泉	湖北省武漢市洪山區雄楚大道466號	46,289	2022年3月27日	受託管理	開業起10年

表1-6報告期內商場關店情況

單位：平方米

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	合同期限（適用租賃、委管）	停業原因	停業時間
南陽建設	河南省南陽市臥龍區車站路與建設路交叉口	57,116	2009年12月12日	受託管理	合同生效起15年	提前解約	2022年3月

二、截至2022年第一季度儲備待開業商場情況

截至2022年03月31日，本公司有20家籌備中的自營商場（其中自有16家、租賃4家），計劃建築面積約301萬平方米（最終以政府許可文件批准的建築面積為準）；籌備的委管商場中，有325個委管簽約項目已取得土地使用權證／已獲得地塊。

三、2022年第一季度自營商場營業收入與毛利率情況

本公司已開業自營商場於報告期內取得營業收入人民幣2,170,545,234.26元，比上年同期增加11.3%，毛利率為76.1%，相比2021年同期毛利率增加1.8個百分點。

表3-1自營商場營業收入與毛利率按經營業態分類

單位：人民幣元

經營業態	營業收入	同比變動	毛利率	毛利率比上年同期增減
自有商場	1,788,425,047.97	12.4%	84.7%	增加1.3個百分點
租賃商場	306,245,416.77	5.0%	31.4%	增加0.9個百分點
合營聯營商場	75,874,769.52	12.9%	52.4%	增加3.0個百分點
合計：	**2,170,545,234.26**	**11.3%**	**76.1%**	**增加1.8個百分點**

註1： 上述商場為各期末開業自營商場（含合營聯營商場）。

表3-2自營商場營業收入與毛利率按地區分類

單位：人民幣元

地區	營業收入	同比變動	毛利率	毛利率比上年同期增減
北京	213,408,483.14	19.4%	78.2%	增加5.2個百分點
上海	482,828,379.01	18.3%	89.1%	增加0.4個百分點
天津	50,926,222.45	9.2%	72.5%	減少0.3個百分點
重慶	151,674,915.50	11.1%	79.7%	減少0.3個百分點
東北	187,413,275.48	7.6%	81.4%	減少3.4個百分點
華東(不含上海)	562,648,444.80	6.4%	71.5%	增加0.8個百分點
華北(不含北京、天津)	82,596,081.89	7.5%	50.4%	增加4.0個百分點
華南	66,966,079.27	45.1%	53.6%	增加13.1個百分點
華中	194,321,977.50	-5.3%	63.9%	減少0.4個百分點
西部(不含重慶)	177,761,375.22	18.9%	78.4%	增加7.4個百分點
合計：	**2,170,545,234.26**	**11.3%**	**76.1%**	**增加1.8個百分點**

註1： 上述商場為各期末開業自營商場(含合營聯營商場)。

本公告之經營數據未經審計，僅為投資者了解本公司經營概況所用，本公司提醒投資者審慎使用該等數據。

本公告同時以中英文刊發，中英文版本如有歧義，請以中文版為準。

特此公告。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
車建興
董事長

中國，上海
2022年4月29日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、郭丙合、車建芳及蔣小忠；非執行董事為陳淑紅、陳朝輝、蔣翔宇、胡曉及楊光；及獨立非執行董事為錢世政、李均雄、王嘯、趙崇佚及秦虹。