

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

(上市債務證券代號：5454)

2023年前三季度業績預告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司（「本公司」），連同其附屬公司，統稱為（「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及第13.10B條以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

重要內容提示：

- 1、本公司預計2023年前三季度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤人民幣-60,000.00萬元至人民幣-50,000.00萬元，比上年同期減少人民幣181,795.70萬元至人民幣191,795.70萬元，同比減少137.9%至145.5%。
- 2、本公司預計2023年前三季度實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤為人民幣-37,000.00萬元至人民幣-27,000.00萬元，比上年同期減少人民幣139,075.42萬元至人民幣149,075.42萬元，同比減少124.1%至133.0%。

一、本期業績預告情況

（一）業績預告期間

2023年1月1日至2023年9月30日

(二) 業績預告情況

- 1、經財務部門初步測算，預計2023年前三季度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤人民幣-60,000.00萬元至人民幣-50,000.00萬元，與上年同期人民幣131,795.70萬元相比，將減少人民幣181,795.70萬元至人民幣191,795.70萬元，同比減少137.9%至145.5%。
- 2、預計2023年前三季度實現歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤為人民幣-37,000.00萬元至人民幣-27,000.00萬元，與上年同期數112,075.42萬元相比，將減少人民幣139,075.42萬元至人民幣149,075.42萬元，同比減少124.1%至133.0%。

(三) 本次業績預告為公司根據經營情況的初步預測，未經註冊會計師審計。

二、上年同期業績情況

(一) 歸屬於母公司所有者的淨利潤：人民幣131,795.70萬元。歸屬於母公司所有者的扣除非經常性損益的淨利潤：人民幣112,075.42萬元。

(二) 每股收益：人民幣0.30元。

三、本期業績預虧的主要原因

受到宏觀經濟環境、房地產行業政策等因素影響，居民收入增長放緩，消費信心不足，本公司所處行業估值目前處於低位，景氣度需逐步恢復。

截至2023年第三季度，本公司商場出租率同比階段性下滑，同時為了支持商戶及家居建材行業的持續發展，對符合條件的商戶減免了部分租金及管理費，使本公司自營及租賃業務收入有所下降，投資性物業估值也相應下調。

受去年房地產調控政策及市場經濟下行影響，市場復甦緩慢，導致本公司委管業務及建造施工相關業務新增項目減少，存量項目推進放緩。

同時，本公司出於謹慎考慮，對整體資產的可回收性進行了更為謹慎的預估，並計提了相應的減值準備。

此外，對個別項目，本公司預估繼續推進的回報率將低於預期，經相關部門評估後本公司作出終止繼續投入的決策，對於已投入成本作為沉沒成本確認損失。

2023年，國家力促房地產與金融正常循環、推動房地產行業向新發展模式平穩過渡，利好政策頻出。在保交付相關政策推動下，房地產項目竣工節奏逐步加快，有望支撐家居需求復甦，對於本公司委管業務推進亦有利好。

伴隨相關政策落地，家居消費需求回暖可期，行業將迎來機遇窗口期，本公司會把握機遇、致力提升和改善運營效率和經營業績。

四、風險提示

本公司不存在影響本次業績預告內容準確性的重大不確定因素。

五、其他說明事項

以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以本公司正式披露的截至2023年9月30日止九個月業績公告未經審核主要財務資料摘要為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
邱喆
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國，上海
2023年10月20日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、施姚峰、李建宏及楊映武；非執行董事為鄭永達、王文懷、鄒少榮、宋廣斌及許迪；及獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝。