

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Red Star Macalline Group Corporation Ltd.**

**紅星美凱龍家居集團股份有限公司**

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

(上市債務證券代號：5454)

## **2024年第一季度經營數據公告**

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條、第13.10B條、《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文以及《上海證券交易所股票上市規則》的要求作出。

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

根據上海證券交易所《上市公司行業信息披露指引第五號—零售》以及《關於做好主板上市公司2024年第一季度報告披露工作的重要提醒》的要求，本公司將2024年第一季度(「報告期」)主要經營數據披露如下：

截至2024年3月31日，本公司經營了86家自營商場，272家不同管理深度的委管商場，通過戰略合作經營7家家居商場，此外，本公司以特許經營方式授權47家特許經營家居建材項目，共包括444家家居建材店／產業街。

## 一、2024年第一季度商場變動情況

報告期內，本公司無新開自營商場，關閉1家商場，位於福建廈門；無新開委管商場，關閉3家商場，位於山東萊陽、四川成都、山東榮成。

### (一) 報告期內商場變動情況

表1-1 報告期內自有商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
自有	北京	3	225,977									3	225,825
自有	上海	7	905,607									7	905,549
自有	天津	4	462,811									4	464,674
自有	重慶	4	329,603									4	329,693
自有	東北	10	1,089,835									10	1,089,864
自有	華北(不含北京、天津)	3	224,359									3	224,359
自有	華東(不含上海)	15	1,773,225									15	1,772,875
自有	華中	4	526,142									4	526,172
自有	華南	3	181,893									3	181,892
自有	西部(不含重慶)	8	670,127									8	648,149
合計：		<u>61</u>	<u>6,389,579</u>									<u>61</u>	<u>6,369,051</u>

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

註2：本公告自營商場包含自有商場、合營聯營商場、租賃商場三類。

表1-2報告期內合營聯營商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
合營聯營	北京	-	-									-	-
合營聯營	上海	-	-									-	-
合營聯營	天津	-	-									-	-
合營聯營	重慶	-	-									-	-
合營聯營	東北	-	-									-	-
合營聯營	華北(不含北京、天津)	-	-									-	-
合營聯營	華東(不含上海)	1	127,305									1	127,305
合營聯營	華中	-	-									-	-
合營聯營	華南	1	44,529									1	44,529
合營聯營	西部(不含重慶)	1	88,355									1	88,355
<b>合計：</b>		<b>3</b>	<b>260,189</b>									<b>3</b>	<b>260,189</b>

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

表1-3 報告期內租賃商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
租賃	北京	1	122,282									1	122,198
租賃	上海	-	-									-	-
租賃	天津	-	-									-	-
租賃	重慶	1	63,972									1	63,972
租賃	東北	-	-									-	-
租賃	華北(不含北京、天津)	8	447,244									8	447,278
租賃	華東(不含上海)	11	544,789					1	54,808			10	489,979
租賃	華中	1	119,145									1	119,145
租賃	華南	1	37,457									1	37,457
租賃	西部(不含重慶)	-	-									-	-
合計：		<u>23</u>	<u>1,334,889</u>					<u>1</u>	<u>54,808</u>			<u>22</u>	<u>1,280,030</u>

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

表1-4 報告期內委管商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
委管	北京	1	112,111									1	112,112
委管	上海	1	11,790									1	11,799
委管	天津	3	177,156									3	177,156
委管	重慶	8	264,379									8	264,380
委管	東北	13	676,653									13	676,653
委管	華北(不含北京、天津)	33	1,578,941									33	1,579,344
委管	華東(不含上海)	121	6,446,268					2	85,596			119	6,351,417
委管	華中	36	1,678,008									36	1,677,317
委管	華南	9	457,946									9	460,725
委管	西部(不含重慶)	50	2,336,809					1	123,933			49	2,212,874
合計：		275	13,740,061					3	209,528			272	13,523,775

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

## (二) 報告期內商場變動明細表

### 表1-5 報告期內商場關店情況

單位：平方米

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	合同期限 (適用租賃、委管)	停業原因	停業時間
廈門東渡自貿	福建省廈門市湖里區 虎嶼路9號	54,808	2016年12月8日	租賃	至2030年5月25日	提前解約	2024年2月
萊陽龍門	山東省煙台市萊陽市 龍門西路470號	59,145	2020年9月1日	受託管理	至2023年12月31日	委管合同到期	2024年2月
成都金牛	四川省成都市金牛區 韋家碾1路118號	123,933	2014年8月23日	受託管理	開業起9年	委管合同到期	2024年3月
榮成南山	山東省威海市榮成市 南山南路88號	26,450	2018年10月1日	受託管理	開業起10年	提前解約	2024年3月

## 二、截至2024年第一季度儲備待開業商場情況

截至2024年3月31日，本公司有18家籌備中的自營商場（其中自有15家、租賃3家），計劃建築面積約287萬平方米（最終以政府許可文件批准的建築面積為準）；籌備的委管商場中，有290個委管簽約項目已取得土地使用權證／已獲得地塊。

## 三、2024年第一季度自營商場營業收入與毛利率情況

本公司已開業自營商場於報告期內取得營業收入人民幣1,491,856,658.05元，比上年同期減少9.1%，毛利率為72.1%，相比2023年同期毛利率增加0.7個百分點。

表3-1 自營商場營業收入與毛利率按經營業態分類

單位：人民幣元

經營業態	營業收入	同比變動	毛利率	毛利率比上年 同期增減
自有商場	1,283,744,501.13	-5.7%	78.5%	減少2.0個百分點
租賃商場	163,272,709.89	-23.4%	21.7%	增加1.0個百分點
合營聯營商場	44,839,447.03	-32.2%	72.7%	增加24.1個百分點
合計：	<u>1,491,856,658.05</u>	<u>-9.1%</u>	<u>72.1%</u>	<u>增加0.7個百分點</u>

註1：上述商場為各期末開業自營商場（含合營聯營商場）。

表3-2 自營商場營業收入與毛利率按地區分類

單位：人民幣元

地區	營業收入	同比變動	毛利率	毛利率比上年 同期增減
北京	172,069,261.56	1.8%	68.2%	減少1.6個百分點
上海	366,212,332.42	7.5%	82.2%	減少1.7個百分點
天津	50,006,727.27	3.8%	77.4%	增加3.9個百分點
重慶	97,881,581.27	-3.3%	75.6%	增加3.8個百分點
東北	113,501,826.48	-10.6%	69.8%	減少4.3個百分點
華東(不含上海)	369,329,933.96	-23.7%	66.5%	減少5.6個百分點
華北(不含北京、天津)	55,566,827.86	-16.9%	31.2%	減少10.5個百分點
華南	27,966,492.77	-46.9%	48.6%	增加24.1個百分點
華中	119,237,543.68	1.7%	83.0%	增加19.8個百分點
西部(不含重慶)	120,084,130.78	-10.5%	74.4%	減少2.1個百分點
<b>合計：</b>	<b>1,491,856,658.05</b>	<b>-9.1%</b>	<b>72.1%</b>	<b>增加0.7個百分點</b>

註1：上述商場為各期末開業自營商場(含合營聯營商場)。



本公告中財務數據採用中國會計準則。

本公告之經營數據未經審計，僅為投資者了解本公司經營概況所用，本公司提醒投資者審慎使用該等數據。

本公告同時以中英文刊發，中英文版本如有歧義，請以中文版為準。

特此公告。

承董事會命  
紅星美凱龍家居集團股份有限公司  
邱喆  
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國，上海  
2024年4月29日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、施姚峰、李建宏及楊映武；非執行董事為鄭永達、王文懷、鄒少榮、宋廣斌及許迪；及獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝。