

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

關於本公司2025年度計提資產減值準備的公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及第13.10B條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

一、計提資產減值準備的情況概述

根據《企業會計準則》以及本公司執行的會計政策的相關規定：本集團以預期信用損失為基礎，對以攤餘成本計量的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具投資和合同資產計提相應的減值準備。對於固定資產、無形資產、存貨、長期股權投資等流動資產及非流動資產，本集團在資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象。對於存在減值跡象的非流動資產以及因企業合併形成的商譽，本公司在資產負債表日進行減值測試，估計資產的可回收金額。

本集團於2025年1-12月計提各類資產減值準備人民幣3,969,797,004.02元，轉回及核銷各類資產減值準備人民幣436,588,025.65元，其中轉回各類資產減值準備人民幣65,901,757.92元，核銷各類資產減值準備人民幣370,686,267.73元。減值準備科目變動將減少本集團2025年1-12月合併報表利潤總額人民幣3,903,895,246.10元。具體情況如下：

單位：人民幣元

項目	本期計提金額	本期轉回金額	本期核銷金額
應收賬款減值準備	183,478,110.63	63,684,759.04	68,078,212.73
其他應收款減值準備	42,080,133.69	—	152,489,580.31
長期應收款減值準備	110,162,329.96	—	—
合同資產減值準備	266,695,715.07	388,212.29	—
其他流動資產減值準備	327,550,906.41	200,000.00	85,296,779.52
一年內到期的非流動資產			
—減值準備	300,943,126.75	—	29,426,000.00
其他非流動資產減值準備	1,883,537,251.28	1,628,786.59	15,000,000.00
存貨跌價準備	2,399,482.09	—	20,395,695.17
長期股權投資減值準備	607,340,315.12	—	—
固定資產減值準備	148,012,585.17	—	—
商譽減值準備	97,597,047.85	—	—
	<u>3,969,797,004.02</u>	<u>65,901,757.92</u>	<u>370,686,267.73</u>
合計			

二、計提資產減值準備的原因和計提情況

(一) 以攤餘成本計量的金融資產及合同資產減值準備

根據《企業會計準則》及本公司會計政策，本公司以預期信用損失為基礎，按照原實際利率折現的、根據合同應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間的差額，對應收賬款、其他應收款、長期應收款、合同資產、其他流動資產、一年內到期的非流動資產以及其他非流動資產進行減值會計處理並確認損失準備。本公司結合了各類業務開展的實際情況，如財務資助相關主體的經營情況，對各項資產進行了分析和測試，通過上述分析和減值測試，2025年1-12月計提應收賬款減值準備、其他應收款減值準備、長期應收款減值準備、合同資產減值準備、其他流動資產減值準備、一年內到期的非流動資產減值準備及其他非流動資產減值準備分別為人民幣183,478,110.63元、人民幣42,080,133.69元、人民幣110,162,329.96元、人民幣266,695,715.07元、人民幣327,550,906.41元、人民幣300,943,126.75元及人民幣1,883,537,251.28元，其中應收賬款和合同資產的減值準備的計提主要是由委託經營管理分部和建築裝飾服務分部的相關業務造成的，其他流動資產減值準備、一年內到期的非流動資產減值準備和其他非流動資產減值準備的計提主要是由土地平整收益權及項目開發支出和相關財務資助項目預期可收回金額下降造成的。2025年1-12月轉回應收賬款減值準備、合同資產減值準備、其他流動資產減值準備以及其他非流動資產減值準備分別為人民幣63,684,759.04元、人民幣388,212.29元、人民幣200,000.00元及人民幣1,628,786.59元。2025年1-12月核銷應收賬款減值準備、其他應收款減值準備、其他流動資產減值準備、一年內到期的非流動資產減值準備及其他非流動資產減值準備分別為人民幣68,078,212.73元、人民幣152,489,580.31元、人民幣85,296,779.52元、人民幣29,426,000.00元及人民幣15,000,000.00元。

(二) 存貨跌價準備

根據《企業會計準則第1號—存貨》規定，資產負債表日，存貨應當按照成本與可變現淨值孰低計量。存貨成本高於其可變現淨值的，應當計提存貨跌價準備，計入當期損益。可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。企業確定存貨的可變現淨值，應當以取得的確鑿證據為基礎，並且考慮持有存貨的目的、資產負債表日後事項的影響等因素。因基於本公司對高端家具自營零售業務的持續整合以及相關高端家具當期售價的波動，相關存貨的變現價值受到了一定程度的影響，通過上述計量，2025年1-12月計提存貨跌價準備人民幣2,399,482.09元，轉銷存貨跌價準備人民幣20,395,695.17元。

(三) 長期股權投資減值準備、固定資產減值準備和商譽減值準備

根據《企業會計準則第8號—資產減值》規定，資產負債表日，本公司對固定資產、長期股權投資和商譽等長期資產，在資產負債表日有跡象表明發生減值的，估計其可收回金額，若上述長期資產的可收回金額低於其賬面價值的，按其差額確認資產減值準備。其中，長期股權投資的減值準備主要是由部分投資出現經營困難，其最新的可收回金額小於賬面價值造成的，固定資產的減值準備主要是由相關房屋資產可收回金額下降所致，商譽的減值準備主要是由相關資產組的預計的可收回金額小於賬面價值造成的。2025年1-12月計提長期股權投資減值準備、固定資產減值準備以及商譽減值準備分別為人民幣607,340,315.12元、人民幣148,012,585.17元及人民幣97,597,047.85元。

三、本次計提資產減值準備對本公司的影響

(一) 計提減值準備

2025年1-12月共計提上述各類資產減值準備人民幣3,969,797,004.02元，轉回各類資產減值準備人民幣65,901,757.92元，減值準備計提和轉回變動減少公司2025年1-12月合併報表利潤總額人民幣3,903,895,246.10元。本次計提的減值準備有利於客觀、公正地反映公司財務狀況和資產價值，符合公司實際情況。

(二) 核銷資產

2025年1-12月共核銷各類資產人民幣370,686,267.73元，主要為公司對長賬齡的應收賬款、其他應收款以及歷史上的各類代墊款項進行了清理，對已全額計提減值準備特別是賬齡超過6年的款項，本公司經多渠道全力催收均確認無法收回，經謹慎評估，對上述款項予以核銷。根據《企業會計準則》規定，本次公司核銷資產遵循穩健的會計原則，有利於客觀、公正地反映公司財務狀況和資產價值，符合公司實際情況，不存在損害公司及股東利益的情況。由於上述資產核銷均計提足額的減值準備，因此不會對當期利潤總額產生影響。

四、董事會關於本公司計提資產減值準備的合理性說明

董事會認為：本公司本次計提資產減值準備依據《企業會計準則》的相關規定，基於謹慎性原則，公允地反映了本公司資產狀況，符合本公司實際情況。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
曹澍
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國，上海
2026年3月30日

於本公告日期，本公司的執行董事為李玉鵬、施姚峰及楊映武；非執行董事為葉衍榴、鄒少榮、車建興及徐國峰；獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝；及職工董事為鄭建傑。