

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sundart
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
 (根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)
 (股份代號：1568)

**截至二零二零年六月三十日止六個月
 中期業績公告**

財務摘要

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	截至六月三十日止六個月		按年增加 (減少)
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)	
收益	2,452.0	2,436.2	0.6%
毛利	340.3	281.9	20.7%
毛利率	13.9%	11.6%	2.3%
本公司擁有人應佔溢利	111.3	127.2	(12.5%)
每股基本盈利(港仙)	5.16	5.90	(12.5%)
	二零二零年 六月三十日 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 (經審核)	增加
本公司擁有人應佔權益	2,633.4	2,535.3	3.9%

中期股息

董事會並不建議派付中期股息。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月(「期內」)的未經審核綜合中期業績，連同截至二零一九年六月三十日止六個月(「過往期間」)的比較數字載列如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收益	3A		
來自室內裝潢工程的合約收益		2,327,706	1,871,842
來自改建與加建及建築工程的合約收益		121,193	559,819
製造、採購及分銷室內裝飾材料		3,098	4,490
總收益		2,451,997	2,436,151
銷售成本		(2,111,691)	(2,154,212)
毛利		340,306	281,939
其他收入、其他收益及虧損	4	(35,742)	11,502
預期信用損失模式項下的減值虧損		(45,580)	(16,783)
銷售開支		(3,671)	(3,224)
行政開支		(99,960)	(111,955)
其他開支		(2,383)	(1,844)
分佔聯營公司虧損		-	(2,609)
融資成本		(5,284)	(5,181)
除稅前溢利		147,686	151,845
所得稅開支	5	(36,376)	(24,605)
本公司擁有人應佔期內溢利	6	111,310	127,240

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)
截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
其他全面(開支)收益		
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務的匯兌差額	(11,983)	(2,906)
分佔一間聯營公司其他全面(開支)收益	(1,268)	814
	<u>(13,251)</u>	<u>(2,092)</u>
期內其他全面開支		
	<u>(13,251)</u>	<u>(2,092)</u>
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	<u>98,059</u>	<u>125,148</u>
每股盈利		
基本(港仙)	8 <u>5.16</u>	<u>5.90</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	395,325	188,884
使用權資產		18,670	21,318
投資物業		9,855	10,001
商譽		1,510	1,510
按公允值計入損益的金融資產		174,695	216,539
於聯營公司的權益		131,526	132,794
		<u>731,581</u>	<u>571,046</u>
流動資產			
存貨		41,391	55,212
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	10	1,913,628	2,168,051
應收一間關聯公司款項		–	9,027
合約資產		1,853,592	1,804,833
可收回稅項		1,242	–
已抵押銀行存款		47,109	56,902
銀行結餘及現金		609,810	1,078,103
		<u>4,466,772</u>	<u>5,172,128</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	11	1,893,241	2,389,418
應付票據	11	271,034	275,215
應付一間同系附屬公司款項		–	153
租賃負債		9,223	8,329
合約負債		54,773	77,931
應付稅項		75,589	68,347
銀行借款	12	249,493	373,333
		<u>2,553,353</u>	<u>3,192,726</u>
流動資產淨值		<u>1,913,419</u>	<u>1,979,402</u>
總資產減流動負債		<u>2,645,000</u>	<u>2,550,448</u>

簡明綜合財務狀況表(續)
於二零二零年六月三十日

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
股本及儲備		
股本	1,246,815	1,246,815
儲備	1,386,564	1,288,505
本公司擁有人應佔權益	<u>2,633,379</u>	<u>2,535,320</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	968	987
租賃負債	10,653	14,141
	<u>11,621</u>	<u>15,128</u>
	<u>2,645,000</u>	<u>2,550,448</u>

附註

附註

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。

1A. 本中期期間的重大事件及交易

2019冠狀病毒疾病(2019冠狀病毒病)(「2019冠狀病毒病」)疫情爆發，多國相繼實施檢疫措施及旅遊限制，對全球經濟、營商環境產生負面影響，直接及間接影響本集團的營運。由於政府採取強制檢疫措施以遏制疫情蔓延，本集團短暫停止其製造活動，多個建築地盤亦短暫停工。另一方面，香港政府(「香港政府」)及澳門政府(「澳門政府」)宣佈了多項財務措施及支援，以助企業解決疫情帶來的負面影響，部分出租人亦向本集團提供租金優惠。

儘管期內2019冠狀病毒病的爆發對全球經濟活動產生不利影響，但由於本集團正進行多項大型室內裝潢項目，故並無顯著或嚴重影響本集團的業務營運。二零二零年六月的住宅及商業樓宇需求逐漸回升，然而，本集團管理層將密切監察2019冠狀病毒病對本集團造成的財務影響。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟以公允值計量的投資物業及若干金融工具除外。

除因應用經修訂本香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及應用與本集團相關的若干會計政策而引致的其他會計政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者相同。

應用經修訂本香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用提述香港財務報告準則概念框架的修訂本及以下由香港會計師公會頒佈的經修訂本香港財務報告準則，以編製本集團的簡明綜合財務報表，該等修訂本於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)[與2019冠狀病毒病有關的租金優惠]。

除下述者外，於本期間應用提述香港財務報告準則概念框架的修訂本及經修訂本香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及/或該等簡明綜合財務報表所載的披露資料並無構成重大影響。

2.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大的定義」的影響

該等修訂本為重大提供新定義，其規定「倘遺漏、錯誤陳述或隱瞞資料可以合理預期會影響一般用途財務報表的主要使用者根據提供有關特定報告實體的財務資料的該等財務報表作出的決策，則資料屬重大。」該等修訂本亦澄清，重大與否取決於資料在整體財務報表範圍內的性質或數量，不論單獨或與其他資料結合使用。

本期間應用該等修訂本對簡明綜合財務報表並無影響。應用該等修訂本的呈列方式及披露資料的變動(如有)將在截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表中反映。

2.2 提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)「與2019冠狀病毒病有關的租金優惠」的影響及會計政策

2.2.1 會計政策

租賃

與2019冠狀病毒病有關的租金優惠

就因2019冠狀病毒病大流行直接引致的租賃合約相關的租金優惠，本集團已選擇在滿足以下所有條件的情況下應用可行權宜方法，而不會評估變動是否為一項租賃修訂：

- 租賃付款變動引致租賃的經修訂代價大致相等於或低於緊接變動前的租賃代價；
- 租賃付款的任何減幅僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

應用可行權宜方法的租賃將租金優惠引致的租賃付款變動入賬的方式，與應用香港財務報告準則第16號「租賃」變動的入賬方式相同(倘變動並非租賃修訂)。租賃付款的寬免或豁免入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債會進行調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生期間的損益中確認相應調整。

2.2.2 過渡及影響概要

本集團已於本中期期間提早應用該修訂本。有關應用對二零二零年一月一日的期初保留溢利並無影響。本集團於本中期期間的損益中確認因2019冠狀病毒病而享有的租金優惠339,000港元引致的租賃付款變動。

2.3 本集團新應用的會計政策

此外，本集團已於本中期期間應用下列與本集團相關的會計政策。

政府補助

政府補助於合理保證本集團會遵守有關附帶條件並將收到補助時確認。

政府補助於本集團將補助擬補償的相關成本確認為開支的期間，有系統地在損益中確認。

與作為已產生開支或虧損的補償或為向本集團提供即時財務支持而應收且並無未來相關成本的收入有關的政府補助，於其成為應收期間在損益中確認。有關補助於「其他收入、其他收益及虧損」項下呈列。

3A. 收益

本集團的期內收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
來自室內裝潢工程的合約收益(附註a)	2,327,706	1,871,842
來自改建與加建及建築工程的合約收益(附註a)	121,193	559,819
製造、採購及分銷室內裝飾材料(附註b)	3,098	4,490
	<u>2,451,997</u>	<u>2,436,151</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月

	室內 裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室 內裝飾材料 千港元 (未經審核)
地區市場			
香港	805,613	121,193	-
澳門	1,002,304	-	2,838
中華人民共和國(「中國」)	519,789	-	97
英國	-	-	163
總計	<u>2,327,706</u>	<u>121,193</u>	<u>3,098</u>
確認收益時間			
某一時間點	-	-	3,098
隨時間	<u>2,327,706</u>	<u>121,193</u>	-
總計	<u>2,327,706</u>	<u>121,193</u>	<u>3,098</u>

截至二零一九年六月三十日止六個月

	室內 裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)
地區市場			
香港	637,755	559,819	—
澳門	469,938	—	989
中國	764,149	—	789
英國	—	—	1,883
其他	—	—	829
	<u>1,871,842</u>	<u>559,819</u>	<u>4,490</u>
總計	1,871,842	559,819	4,490
確認收益時間			
某一時間點	—	—	4,490
隨時間	<u>1,871,842</u>	<u>559,819</u>	<u>—</u>
	<u>1,871,842</u>	<u>559,819</u>	<u>4,490</u>
總計	1,871,842	559,819	4,490

附註：

- (a) 本集團為其客戶提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益根據合約完成階段使用輸入法隨時間確認。本集團一般參考已完成工程價值按月向客戶收取進度款項。本集團要求若干客戶提供介乎合約總額5%至30%的預付按金，倘本集團在工程開始前收到按金，則會導致於合約開始時產生合約負債，直至按金悉數自每月進度付款按比例扣減為止。

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約後，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。

應收保固金於保修期屆滿前分類為合約資產，保修期一般介乎項目實際完成日期起計一至兩年。合約資產的有關金額於保修期屆滿及/或發出保修/付款證書及/或發出最終賬目時，重新分類至應收貿易賬款。保修期為所提供建築服務符合經協定規格的一項保證，而該保證不得單獨購買。

- (b) 本集團亦自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該收益於貨品已交付至指定地點且客戶獲得該等材料控制權的時間點確認。

3B. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於中國的室內裝潢工程；
- (d) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (e) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至二零二零年六月三十日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建及 建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購及 分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益								
外部收益	805,613	1,002,304	519,789	121,193	3,098	2,451,997	-	2,451,997
分部間收益	1,803	-	-	-	131,332	133,135	(133,135)	-
分部收益	<u>807,416</u>	<u>1,002,304</u>	<u>519,789</u>	<u>121,193</u>	<u>134,430</u>	<u>2,585,132</u>	<u>(133,135)</u>	<u>2,451,997</u>
分部溢利(虧損)	<u>50,571</u>	<u>155,358</u>	<u>(6,689)</u>	<u>(1,361)</u>	<u>13,394</u>	<u>211,273</u>	<u>-</u>	<u>211,273</u>
公司開支								(60,761)
公司收入								2,458
融資成本								<u>(5,284)</u>
除稅前溢利								<u>147,686</u>

截至二零一九年六月三十日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建及 建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購及 分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益								
外部收益	637,755	469,938	764,149	559,819	4,490	2,436,151	-	2,436,151
分部間收益	-	-	-	-	83,158	83,158	(83,158)	-
分部收益	<u>637,755</u>	<u>469,938</u>	<u>764,149</u>	<u>559,819</u>	<u>87,648</u>	<u>2,519,309</u>	<u>(83,158)</u>	<u>2,436,151</u>
分部溢利	<u>72,442</u>	<u>43,177</u>	<u>49,320</u>	<u>7,190</u>	<u>136</u>	<u>172,265</u>	<u>-</u>	<u>172,265</u>
公司開支								(23,452)
公司收入								10,822
分佔聯營公司虧損								(2,609)
融資成本								<u>(5,181)</u>
除稅前溢利								<u>151,845</u>

分部間收益乃按現行市價收取。

分部溢利／虧損指各分部賺取的溢利／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支，但包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司虧損及融資成本。此乃就資源分配及分部表現評估而向執行董事呈報的方法。

4. 其他收入、其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月 二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
其他收入		
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產股息	1,140	—
利息收入	1,066	5,150
租金優惠	339	—
政府防疫抗疫基金	328	—
租金收入	252	264
顧問費及託管費收入	156	372
其他	782	449
	4,063	6,235
其他收益及虧損		
收回已撇銷的應收貿易賬款	3,864	—
匯兌收益(虧損)淨額	871	(78)
按公允值計入損益的金融資產公允值變動(虧損)收益淨額	(44,508)	5,358
出售物業、廠房及設備虧損	(32)	(13)
	(39,805)	5,267
	(35,742)	11,502

5. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月 二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	5,230	9,491
澳門所得補充稅	22,502	4,673
中國企業所得稅	6,265	9,068
	33,997	23,232
過往期間(超額撥備)撥備不足		
香港利得稅	(97)	—
中國企業所得稅	2,476	1,373
	2,379	1,373
	36,376	24,605

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個期間的估計應課稅溢利按稅率12%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個期間為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，有權享有由25%降至15%的稅率減免。

6. 期內溢利

截至六月三十日止六個月
二零二零年 二零一九年
千港元 千港元
(未經審核) (未經審核)

期內溢利乃經扣除(計入)下列各項後達致：

物業、廠房及設備折舊	8,868	5,289
使用權資產折舊	4,306	3,482
	13,174	8,771
投資物業租金收入總額	(252)	(264)
減：期內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	29	27
	(223)	(237)
與2019冠狀病毒病有關的租金優惠	(339)	-
確認為開支的存貨成本	2,595	1,527
存貨撥備(計入合約成本及銷售成本)	5,762	91
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程	1,984,977	1,612,896
改建與加建及建築工程	118,357	539,698
	2,103,334	2,152,594
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	213,908	208,883
減：資本化為合約成本及存貨的員工成本	(157,875)	(140,111)
	56,033	68,772

7. 股息

截至六月三十日止六個月	
二零二零年	二零一九年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

期內確認為分派予本公司普通股股東(「股東」)的股息：

截至二零一九年十二月三十一日止年度末期股息：每股零港仙
(截至二零一八年十二月三十一日止年度：5港仙)

-	<u>107,911</u>
---	----------------

於本中期期間末後，董事會並不建議派付期內中期股息(過往期間：每股本公司股份(「股份」，統稱「股份」)2.5港仙，合共為53,955,000港元)。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算得出：

截至六月三十日止六個月	
二零二零年	二零一九年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

用作計算每股基本盈利的本公司擁有人應佔期內溢利

<u>111,310</u>	<u>127,240</u>
----------------	----------------

股份數目

截至六月三十日止六個月	
二零二零年	二零一九年
千股	千股

用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數

<u>2,158,210</u>	<u>2,158,210</u>
------------------	------------------

由於並無已發行潛在股份，故並無呈列兩個期間的每股攤薄盈利。

9. 物業、廠房及設備

於二零二零年一月，為加快本集團於中國市場的發展，本集團於中國向一間關聯公司(非執行董事劉載望先生及其配偶合共擁有60%實益權益)收購215,508,000港元(過往期間：無)的商業樓宇(包含契稅)。

10. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款(賬面總值)		
— 室內裝潢工程	618,071	682,790
— 改建與加建及建築工程	31,835	102,006
— 製造、採購及分銷室內裝飾材料	1,584	994
	<u>651,490</u>	<u>785,790</u>
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	843,246	833,479
	<u>1,494,736</u>	<u>1,619,269</u>
減：信用損失撥備	(78,015)	(33,516)
應收貿易賬款及未開票應收款項(賬面淨值)	1,416,721	1,585,753
預付款項及按金	459,361	568,648
其他應收款項	3,785	3,704
應收票據	33,761	9,946
	<u>1,913,628</u>	<u>2,168,051</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為7至90日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1至30日	411,405	564,295
31至60日	97,856	101,931
61至90日	21,175	9,807
超過90日	72,365	94,135
	<u>602,801</u>	<u>770,168</u>

應收票據

於二零二零年六月三十日，應收票據總額33,761,000港元(二零一九年十二月三十一日：9,946,000港元)由本集團就結算而持有。本集團於報告期末繼續確認其全額賬面值。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據的賬齡如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1至30日	5,211	5,582
31至60日	-	1,005
61至90日	2,190	1,923
超過90日	26,360 ^(附註)	1,436
	<u>33,761</u>	<u>9,946</u>

附註：於二零二零年六月三十日，有關應收票據為8,853,000港元，由劉載望先生及其配偶合共擁有95%實益權益的一間關聯公司發行。

11. 應付貿易賬款及其他應付款項以及應付票據

應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
合約債權人及供應商	1,299,659	1,757,360
應付保固金	438,521	443,262
	1,738,180	2,200,622
其他應付稅項	92,857	84,684
其他應付款項及應計款項	62,204	104,112
	1,893,241	2,389,418

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1至30日	928,170	1,302,557
31至60日	72,953	151,948
61至90日	27,352	47,901
超過90日	271,184	254,954
	1,299,659	1,757,360

於二零二零年六月三十日，本集團為數153,809,000港元(二零一九年十二月三十一日：192,107,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

應付票據

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，若干應付票據以已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1至30日	109,170	106,162
31至60日	4,313	48,624
61至90日	14,583	51,419
超過90日	142,968	69,010
	271,034	275,215

12. 銀行借款

	於二零二零年六月三十日		於二零一九年十二月三十一日	
	實際利率範圍	賬面值	實際利率範圍	賬面值
		千港元		千港元
		(未經審核)		(經審核)
定息借款				
—無抵押	5.20%	10,947	—	—
浮息借款				
—已抵押(附註a)	1.94%	38,546	4.17%	42,400
—無抵押	1.95%至1.97%	200,000	3.66%至4.69%	330,933
		238,546		373,333
		249,493		373,333
上述含有須按要求償還條款的 銀行借款的賬面值(列於流動 負債之下)，但根據下列期限 償還(附註b)：				
—於一年內		94,857		209,042
—超過一年但不超過兩年		87,709		72,509
—超過兩年但不超過五年		66,927		87,927
—超過五年		—		3,855
		249,493		373,333

附註：

- (a) 於二零二零年六月三十日，已抵押銀行借款以商業物業(計入物業、廠房及設備)作抵押，賬面值為99,067,000港元(二零一九年十二月三十一日：100,902,000港元)。
- (b) 該等款項的到期日為銀行融資函件載列的預定還款日期。

13. 報告期後事件

於報告期間後，本集團向一間關聯公司(由劉載望先生及其配偶合共擁有95%實益權益)出租位於中國的商業樓宇其中兩層作辦公用途，以賺取租金，為期一年。因此，其相關賬面值40,094,000港元已於自用結束後轉撥至按公允值列賬的投資物業。根據上市規則第14A.76(1)條，該租賃構成符合最低豁免水平的關連交易。

本公司間接全資附屬公司堅城(梁氏)建築有限公司(「堅城」)的若干僱員於二零二零年七月確診感染2019冠狀病毒病。因此，有一個建築地盤及其辦事處分別關閉14日及18日。董事認為，就此而言，概無對本集團的整體業務營運造成重大不利影響。然而，本集團管理層將密切監察2019冠狀病毒病對本集團造成的財務影響。

管理層討論及分析

市場回顧

期內，香港經濟受中美貿易糾紛、本地社會動蕩及2019冠狀病毒病爆發影響而嚴重受創。根據香港政府轄下政府統計處(「統計處」)的數字，香港本地生產總值(「本地生產總值」)於二零二零年第一季度按年實質大幅下跌9.1%，為有記錄以來最嚴重的季度收縮。

根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於二零二零年第一季度，香港主要承建商所進行建造工程的名義總值合共為523億港元，按年下跌6.5%，而於二零二零年第一季度，私人地盤所進行建造工程的名義總值為153億港元，按年下跌7.8%。於二零二零年第一季度，住宅樓宇地盤所進行建造工程的名義總值為120億港元，按年下跌19.0%。儘管出現上述跌幅，香港政府仍繼續增加住宅單位供應，這將支持本地建築及房地產市場兩方面的長期發展，因此為香港室內裝潢業持續帶來穩定需求。

儘管澳門爆發2019冠狀病毒病的規模相對較小，但其極為依賴旅遊業及服務出口的經濟因世界各地實施的嚴格封鎖措施而無可避免地受到打擊。澳門政府的統計暨普查局資料顯示，澳門的本地生產總值於二零二零年上半年按年實質下跌58.2%。根據澳門特別行政區政府旅遊局提供的資料，隨著實施嚴厲的限制入境措施，二零二零年上半年的旅客人數下降83.9%。同時，澳門博彩監察協調局表示，二零二零年上半年的博彩業收益為337億澳門幣(「澳門幣」)，按年下跌77.4%。鑒於上述跌幅，澳門政府推行多項重大計劃，以推動旅遊及休閒產業增長並加快橫琴粵澳深度合作區發展，以期重振澳門旅遊業及博彩業並刺激室內裝潢業發展。

2019冠狀病毒病的爆發導致中國經濟萎縮。根據中國國家統計局的資料，二零二零年上半年的中國國內生產總值為人民幣(「人民幣」)456,614億元，按年下跌1.6%，而二零二零年上半年建築業總產值為人民幣28,535億元，按年下跌1.9%。二零二零年上半年，寫字樓投資為人民幣2,727億元，按年下跌3.1%，而商業樓宇投資為人民幣5,850億元，按年下跌5.4%。然而，由於2019冠狀病毒病疫情在中國明顯受控，業務活動已逐步恢復。預計一些暫時停工的房地產項目將於二零二零年下半年復工，帶動室內裝潢業的需求。

業務回顧

本集團為香港、澳門及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。本集團亦於香港從事改建與加建及建築業務以及於國際市場從事製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。期內，本集團收益超過94.9%來自室內裝潢工程項目。

儘管中美貿易糾紛持續及2019冠狀病毒病的爆發對經濟帶來深遠影響，但本集團於期內已設法維持穩健的財政狀況及平穩的業務發展。憑藉正面品牌形象、專業項目管理能力及規模優勢，本集團於期內獲得多項大型室內裝潢項目。該等項目預期使本集團於未來數年保持穩定發展。

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門及中國對酒店、服務式住宅、住宅物業及其他物業進行室內裝潢工程。期內，室內裝潢業務仍為本集團收益及溢利的主要來源。

期內，本集團完成合共10項室內裝潢項目，包括香港4項、澳門1項及中國5項，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為3,050.8百萬港元，其中總收益504.6百萬港元於期內確認。於二零二零年六月三十日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有63項項目，包括香港28項、澳門6項及中國29項，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於二零二零年六月三十日的總合約金額及餘下工程價值分別為8,605.3百萬港元及4,660.9百萬港元。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年增加455.9百萬港元或24.4%至2,327.7百萬港元(過往期間：1,871.8百萬港元)。儘管2019冠狀病毒病的爆發對全球經濟活動產生不利影響，但由於本集團正進行多項大型室內裝潢項目(於過往期間推遲進行及/或處於早期階段)，故並無顯著或嚴重影響本集團的業務營運。因此，本集團來自香港及澳門室內裝潢業務的收益分別較過往期間增加167.9百萬港元及532.4百萬港元。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年增加78.1百萬港元或30.2%至337.0百萬港元(過往期間：258.9百萬港元)。毛利增加主要由於室內裝潢業務的收益增加及毛利率由過往期間的13.8%輕微上升至期內的14.5%。

改建與加建及建築工程

本集團透過香港註冊一般建築承建商堅城於香港進行改建與加建及建築業務。堅城的主要服務範疇包括為香港的住宅物業、酒店、工廠及商業樓宇提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

期內，堅城完成合共4項改建與加建及建築項目，總合約金額為1,189.0百萬港元，其中總收益10.4百萬港元於期內確認。於二零二零年六月三十日，堅城手頭有4項項目，總合約金額為756.2百萬港元。該等項目於二零二零年六月三十日的餘下工程價值為204.8百萬港元。

期內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少438.6百萬港元或78.3%至121.2百萬港元(過往期間：559.8百萬港元)。有關減幅主要由於本集團於過往期間承接四項大型項目，而期內僅承接兩項大型項目。

本集團自改建與加建及建築業務產生的毛利按年減少17.3百萬港元或86.1%至2.8百萬港元(過往期間：20.1百萬港元)，與上述收益減幅一致。本集團改建與加建及建築業務的毛利率自過往期間的3.6%下降至期內的2.3%。毛利率下降主要是由於延長項目的建築期使多項商業及住宅項目產生額外的經常開支。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

期內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務外部客戶的收益按年減少1.4百萬港元或31.1%至3.1百萬港元(過往期間：4.5百萬港元)。有關減幅主要由於東莞承達為本集團其他附屬公司承辦及內部轉介的室內裝潢項目預留若干製造能力，減少接受外部客戶的訂單。

此外，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的毛利按年減少2.4百萬港元或82.8%至0.5百萬港元(過往期間：2.9百萬港元)，而毛利率下降至16.1%(過往期間：64.4%)。有關減幅主要歸因於過往期間具有較高毛利率的中國訂單已經完成。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

期內，本集團的收益按年增加15.8百萬港元或0.6%至2,452.0百萬港元(過往期間：2,436.2百萬港元)。本集團的毛利按年增加58.4百萬港元或20.7%至340.3百萬港元(過往期間：281.9百萬港元)。本集團的毛利率上升至13.9%(過往期間：11.6%)。收益、毛利及毛利率增加如上文「業務回顧」一段所論述，主要由於室內裝潢業務的增加。

其他收入、其他收益及虧損

本集團期內錄得其他虧損淨額35.7百萬港元(過往期間：其他收入淨額為11.5百萬港元)，主要來自本集團持有的上市權益證券及非上市權益基金市價於期內回落，導致按公允值計入損益的金融資產公允值變動錄得虧損44.5百萬港元，其部分被收回已撇銷的應收貿易賬款3.9百萬港元所抵銷。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告簡明綜合損益及其他全面收益表附註4。

期內溢利

由於上文所述的其他虧損淨額以及應收貿易賬款及未開票應收款項與合約資產的減值虧損增加，本集團期內溢利按年減少15.9百萬港元或12.5%至111.3百萬港元(過往期間：127.2百萬港元)。

每股基本盈利

本公司期內的每股基本盈利為5.16港仙(過往期間：5.90港仙)，按年減少0.74港仙或12.5%，與期內溢利減幅一致。每股盈利的詳情載於本公告簡明綜合損益及其他全面收益表附註8。

重大收購及出售事項

本集團於期內概無進行重大收購及出售附屬公司的事項。

按公允值計入損益的金融資產

於二零二零年六月三十日，本集團按公允值計入損益的金融資產分別包括64.7百萬港元及110.0百萬港元(二零一九年十二月三十一日：92.9百萬港元及123.6百萬港元)的上市權益證券及非上市權益基金。

期內，本集團以有限責任合夥人的身份為履行資本承擔而進一步注資2.7百萬港元於非上市權益基金。此外，如上文所述，相較二零一九年十二月三十一日，本集團於損益確認公允值虧損44.5百萬港元。截至本公告日期，因本集團所持若干上市權益證券市價回落，導致該等上市權益證券的價值下降。就本集團按公允值計入損益的金融資產的前景而言，所持上市權益證券及非上市權益基金的表現將取決於相關金融市場及樓市的表現，而該表現於未來可能會迅速變化及難以預料。本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，及時和適當對投資控股進行調整，為股東帶來可觀的回報。

除上文所披露者外，本集團於期內並無持有任何重大投資。

本集團受限於與其投資相關的市場風險。本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將於需要時考慮採取風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。期內，本集團主要依賴內部產生的資金及銀行借款為營運提供資金。

期內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於二零二零年六月三十日，本集團營運資金為1,913.4百萬港元，較於二零一九年十二月三十一日錄得的1,979.4百萬港元減少66.0百萬港元，而銀行結餘及現金合共為609.8百萬港元，較於二零一九年十二月三十一日錄得的1,078.1百萬港元減少468.3百萬港元。有關減少主要由於經營活動動用資金、購買物業、廠房及設備以及償還銀行借款。

於二零二零年六月三十日，本集團有銀行借款249.5百萬港元(二零一九年十二月三十一日：373.3百萬港元)，其還款時間表載於本公告簡明綜合財務狀況表附註12。本集團的借款並無季節性因素。

期內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於二零二零年六月三十日，本集團的流動資產及流動負債分別為4,466.8百萬港元及2,553.4百萬港元(二零一九年十二月三十一日：分別為5,172.1百萬港元及3,192.7百萬港元)。本集團的流動比率增加至1.7倍(二零一九年十二月三十一日：1.6倍)，且本集團維持充足的流動資產以撥付其營運所需資金。

於二零二零年六月三十日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為9.5%(二零一九年十二月三十一日：14.7%)。資產負債比率下降主要由於本集團的銀行借款減少。

於二零二零年六月三十日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及2,633.4百萬港元(二零一九年十二月三十一日：分別為1,246.8百萬港元及2,535.3百萬港元)。

本集團的資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團抵押商業物業及銀行存款分別為99.1百萬港元及47.1百萬港元(二零一九年十二月三十一日：分別為100.9百萬港元及56.9百萬港元)，為其營運取得若干銀行借款、若干應付票據、若干履約保函及投標保函。

或然負債及資本承擔

本集團於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日均無任何重大或然負債。

於二零二零年六月三十日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔為2.4百萬港元(二零一九年十二月三十一日：1.7百萬港元)以及有關非上市權益基金的資本注資額為28.9百萬港元(二零一九年十二月三十一日：9.4百萬港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門幣、歐元、人民幣及美元)營運。本集團所有銀行借款分別按浮息及定息以港元(「港元」)及人民幣計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元、澳門幣及人民幣計值。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。然而，本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

信貸風險

期內，本集團已採取審慎信貸政策以處理信貸風險。本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商。除下文披露者外，本集團於期內並無承擔任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在較低的水平。

茲提述本公司於二零一九年年報「管理層討論及分析」一節所載披露。各方達成共識，該總承建商(「總承建商」)將就該室內裝潢項目向承達工程服務(澳門)有限公司(「承達澳門」)支付已協定金額的款項(「已協定款項」)。然而，總承建商自二零一八年八月起支付兩期款項後，未能清償已協定款項，故承達澳門於二零一八年十二月重啟仲裁程序(「經重啟仲裁」)。儘管經重啟仲裁仍在進行中，總承建商已於二零一九年支付四期款項。於二零二零年六月二十四日，總承建商與承達澳門簽訂最終結算聲明，而截至本公告日期，總承建商已根據最終結算聲明所述的還款時間表清償款項。董事認為，上述應收貿易賬款不會對本集團經營及財務表現構成重大影響。

報告期後事件

於報告期間後，本集團向一間關聯公司(由劉載望先生及其配偶合共擁有95%實益權益)出租位於中國的商業樓宇其中兩層作辦公用途，以賺取租金，為期一年。因此，其相關賬面值40.1百萬港元已於自用結束後轉撥至按公允值列賬的投資物業。根據上市規則第14A.76(1)條，該租賃構成符合最低豁免水平的關連交易。

堅城的若干僱員於二零二零年七月確診感染2019冠狀病毒病。因此，有一個建築地盤及其辦事處分別關閉14日及18日。董事認為，就此而言，概無對本集團的整體業務營運造成重大不利影響。然而，本集團管理層將密切監察2019冠狀病毒病對本集團造成的財務影響。

除本公告所披露者外，於期內結束後及直至本公告日期，概無發生可能對本集團的經營及財務表現產生重大影響的其他重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦可根據個別表現發放酌情花紅及購股權予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於二零二零年六月三十日，本集團已聘用1,735名全職僱員(二零一九年十二月三十一日：1,632名)。本集團期內的員工成本總額(包括董事酬金)按年增加5.0百萬港元或2.4%至213.9百萬港元(過往期間：208.9百萬港元)。儘管全職僱員的平均人數按年上升9.0%，但員工成本僅上升2.4%，主要由於爆發2019冠狀病毒病而並無於期內向本集團管理層提供花紅。

前景及策略

由於中美貿易糾紛及持續社會動盪造成的不明朗因素，香港經濟停滯不前，消費者信心下降。預期2019冠狀病毒病疫情將會持續，許多國家仍在實行旅遊限制及邊境管制，預期香港的酒店、旅遊、餐飲及零售等支柱產業將要假以時日才能恢復。為刺激本地消費，香港政府宣佈「10,000港元現金發放計劃」，據此將向所有合資格居民派發約700億港元。另一方面，隨著香港繼續維持低利率環境，香港政府將不斷增加土地供應。鑒於房屋短缺持續及住宅物業需求龐大，預期香港對室內裝潢工程的需求穩定。

2019冠狀病毒病的爆發導致澳門局勢未明。澳門政府已有限度放寬邊境限制。為振興澳門經濟，澳門政府旅遊局宣佈一項為澳門旅遊業而設的三階段復甦計劃，包括為過夜遊客提供免費半天遊。澳門政府亦宣佈，將斥資280百萬澳門幣於一項專為所有澳門居民而設的「心出發•遊澳門」計劃，務求振興旅遊業。與此同時，多家賭場營運商表示計劃增加對擴張、翻新及改建酒店及綜合度假村的投資，為旅遊及休閒服務的長期需求作好準備，從而惠及澳門建築及室內裝潢業的發展。

中國政府發佈《2020年政府工作報告》，表示將二零二零年下半年的重點放在穩就業、保民生、增強消費者信心，以及支持餐飲、實體店購物及旅遊等多個服務業恢復發展。此外，中國國家發展和改革委員會發佈《關於促進消費擴容提質加快形成強大國內市場的實施意見》，重點改善消費環境、助力形成強大國內市場、推進文旅休閒消費提質升級，並結合區域發展佈局打造消費中心。隨著2019冠狀病毒病疫情逐漸受控，中國經濟及社會秩序逐漸回復正軌，亦慢慢擺脫2019冠狀病毒病的影響，恢復對旅遊、餐飲及零售服務的需求。本集團將適應中國最新的市場及政策趨勢，以把握購物中心及酒店等高端的大型室內裝潢項目帶來的商機。

展望未來，考慮到全球經濟依然不穩定，加上新一波2019冠狀病毒病爆發迫在眉睫，本集團將繼續關注全球經濟最新發展及全球大流行爆發，並以最謹慎的方式管理業務及財務。同時，本集團將發揮於香港、澳門及中國的龐大業務網絡優勢，並善用粵港澳大灣區計劃及一帶一路倡議帶來的機遇。本集團將繼續發展於中國的室內裝潢業務，並牢牢把握於香港及澳門的市場份額，同時充分利用其規模及協同優勢以達致最高利潤率，為長遠的穩健發展奠定基礎。

企業管治及其他資料

中期股息

董事會並不建議派付期內中期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力達致及維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規對本公司平穩、高效及具透明度的營運以及其吸引投資、保障股東及持份者利益並為股東創造價值的能力至為重要。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架推行政策。

本公司於期內一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則及企業管治報告所載的守則條文（「守則條文」），以下偏離情況除外：

守則條文第A.6.7段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事須出席本公司股東大會，以對股東的意見有公正的了解。非執行董事及兩名獨立非執行董事因2019冠狀病毒病爆發引致實施的旅遊限制而缺席於二零二零年六月三日舉行的本公司上屆股東週年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於期內一直遵守標準守則所載的交易必守標準。本公司已對可能擁有本公司內幕消息的僱員進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，期內並無相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

審閱中期業績

本集團於期內的未經審核中期業績已由本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師進行的中期財務資料審閱」進行審閱，其未經修訂審閱報告將載於寄發予股東的中期報告內。

董事會審核委員會已審閱期內本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團的未經審核中期業績，並與本集團管理層及核數師就此進行商議。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告將分別於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sundart.com)刊發。載有上市規則所規定全部資料的期內中期報告亦將於適當時候刊載於聯交所及本公司各自的網站並寄發予股東。

致謝

董事會謹此就期內本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及各股東、業務夥伴及其他專業人士一直給予本集團的支持，致以衷心謝意。

承董事會命
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
行政總裁兼執行董事
吳德坤

香港，二零二零年八月二十七日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、梁繼明先生、謝健瑜先生及吳智恒先生；非執行董事為劉載望先生；及獨立非執行董事為譚振雄先生、黃璞先生及李正先生。