

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



21世紀教育

21ST CENTURY EDUCATION

China 21st Century Education Group Limited

中國21世紀教育集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1598)

有關收購物業之須予披露交易之最新資料

茲提述中國21世紀教育集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)日期為2023年6月20日之公告，內容有關收購58個寫字樓單位之物業(「**收購事項**」)作本公司辦公室用途，以及本公司日期為2024年6月11日內容有關收購事項之最新資料的公告(統稱為「**該等公告**」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈，經審慎考慮本集團現時之業務營運及規模後，於2024年7月18日，澤瑞教育與石家莊新聯鴻泰訂立補充協議(「**第二份補充協議**」)，據此，訂約雙方相互同意終止有關收購13個總建築面積為580.96平方米的寫字樓單位之13份預售合約，自第二份補充協議日期起生效。根據第二份補充協議，澤瑞教育將收到人民幣704,040.00元的退款，即就收購事項支付的超額款項。除第二份補充協議另有規定者外，澤瑞教育及石家莊新聯鴻泰各自均毋須承擔違約責任，且訂約雙方亦毋須就該13個寫字樓單位承擔進一步責任及享有進一步權利。

董事會認為，第二份補充協議將不會對本集團之財務狀況及營運造成任何重大不利影響。

承董事會命
中國21世紀教育集團有限公司
主席
李亞晟

香港，2024年7月18日

於本公告日期，董事會主席兼非執行董事為李亞晟先生；執行董事為劉宏煒女士、任彩銀先生及楊莉女士；及獨立非執行董事為郭立田先生、姚志軍先生及尹宸賢先生。