

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北京城建設計發展集團股份有限公司**  
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

**Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited**  
**北京城建設計發展集團股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：1599)

## 截至2020年12月31日止年度之全年業績公告

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」或「公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其子公司(合稱「本集團」)截至2020年12月31日止年度(「2020年度」或「報告期」)的經審核業績連同去年的比較財務數字。

綜合損益及其他全面收益表  
截至2020年12月31日止年度

	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
收入	4	<b>9,984,891</b>	8,414,039
銷售成本	6	<b>(8,088,364)</b>	(6,734,842)
毛利		<b>1,896,527</b>	1,679,197
其他收入及收益	4	<b>404,664</b>	382,919
銷售及分銷開支		<b>(78,777)</b>	(73,149)
行政開支		<b>(843,741)</b>	(827,541)
金融資產及合同資產減值損失，淨額		<b>(289,041)</b>	(175,636)
其他開支		<b>(16,773)</b>	(1,744)
財務費用	5	<b>(245,956)</b>	(232,058)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
合營公司		<b>87,170</b>	14,700
聯營公司		<b>315</b>	3,232
除稅前利潤	6	<b>914,388</b>	769,920
所得稅開支	7	<b>(106,836)</b>	(104,344)
本年度利潤		<b>807,552</b>	665,576
下列各方應佔利潤：			
母公司所有人		<b>786,535</b>	658,085
非控股權益		<b>21,017</b>	7,491
		<b>807,552</b>	665,576

	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
<b>其他全面收益</b>			
於其後期間重新分類至損益的 其他全面收益 (除稅後)：			
換算海外業務的匯兌差額		<u>435</u>	<u>(147)</u>
於其後期間並無重新分類至損益的其他全面 收益 (除稅後)：			
指定按公允價值計入其他全面收益的權益 投資的公允價值變動		(450)	5,738
定額福利計劃的重新計量收益／(虧損)， 除稅後		<u>4,370</u>	<u>(620)</u>
於其後期間並無重新分類至損益的其他 全面收益，除稅後		<u>3,920</u>	<u>5,118</u>
本年度其他全面收益，除稅後		<u>4,355</u>	<u>4,971</u>
本年度總全面收益		<u><b>811,907</b></u>	<u><b>670,547</b></u>
下列各方應佔：			
母公司所有人		790,890	663,056
非控股權益		<u>21,017</u>	<u>7,491</u>
		<u><b>811,907</b></u>	<u><b>670,547</b></u>
<b>母公司普通股權持有人應佔每股盈利</b>			
基本及攤薄 (以每股人民幣列示)	9	<u><b>0.58</b></u>	<u><b>0.49</b></u>

# 綜合財務狀況表

2020年12月31日

	附註	2020年 12月31日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		827,745	642,892
商譽		5,741	—
使用權資產		451,698	476,073
無形資產		405,552	102,215
於合營公司的投資		1,640,923	1,066,393
於聯營公司的投資		66,245	75,642
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		274,000	134,640
指定按公允價值計量且其變動計入其他 全面收益的權益投資		15,701	17,452
遞延稅項資產		241,944	181,725
金融應收款項		4,182,296	2,692,290
合同資產		984,425	2,159,424
預付款、其他應收款項及其他資產		271,604	237,172
<b>非流動資產總額</b>		<b>9,367,874</b>	<b>7,785,918</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		144,693	116,223
貿易應收款項及應收票據	10	4,245,437	4,768,740
預付款、其他應收款項及其他資產		556,795	1,010,712
合同資產		2,375,617	2,370,703
金融應收款項		795,921	498,737
已抵押存款	11	39,181	22,879
現金及銀行結餘	11	3,533,993	3,884,935
<b>流動資產總額</b>		<b>11,691,637</b>	<b>12,672,929</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	12	4,512,247	3,988,972
其他應付款項及應計費用		4,699,552	5,734,357
計息銀行及其他借款		558,553	576,354
補充退休福利撥備		3,600	3,750
應付稅項		48,360	22,884
撥備		4,357	4,812
<b>流動負債總額</b>		<b>9,826,669</b>	<b>10,331,129</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>1,864,968</b>	<b>2,341,800</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>11,232,842</b>	<b>10,127,718</b>

		2020年 12月31日 附註 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		16,435	12,294
計息銀行及其他借款		4,971,816	4,578,869
補充退休福利撥備		63,475	67,055
其他應付款項及應計費用 撥備		366,839	320,746
		<u>66,204</u>	<u>51,869</u>
非流動負債總額		<u>5,484,769</u>	<u>5,030,833</u>
淨資產		<u>5,748,073</u>	<u>5,096,885</u>
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
股本	13	1,348,670	1,348,670
儲備		4,101,440	3,483,614
		<u>5,450,110</u>	4,832,284
非控股權益		<u>297,963</u>	<u>264,601</u>
總權益		<u>5,748,073</u>	<u>5,096,885</u>

王漢軍  
董事

李國慶  
董事

## 綜合權益變動表

截至2020年12月31日止年度

	母公司擁有人應佔									
	股本	資本儲備	按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的公允價值儲備	特別儲備	法定盈餘儲備	匯兌波動儲備	保留盈利	合計	非控股權益	合計權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2019年12月31日及 2020年1月1日	1,348,670	734,496	5,738	-	314,991	(142)	2,428,531	4,832,284	264,601	5,096,885
本年度利潤	-	-	-	-	-	-	786,535	786,535	21,017	807,552
本年度其他 全面收益：										
定額福利計劃的重新 計量收益，除稅後	-	4,370	-	-	-	-	-	4,370	-	4,370
按公允價值計入其他 全面收益的權益投資 的公允價值變動， 除稅後	-	-	(450)	-	-	-	-	(450)	-	(450)
換算海外業務的 匯兌差額	-	-	-	-	-	435	-	435	-	435
本年度總全面收益	-	4,370	(450)	-	-	435	786,535	790,890	21,017	811,907
收購一間子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	24,989	24,989
購買非控股權益	-	914	-	-	-	-	-	914	(3,772)	(2,858)
2019年末期股息宣派	-	-	-	-	-	-	(173,978)	(173,978)	-	(173,978)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,872)	(8,872)
撥充法定盈餘儲備	-	-	-	-	69,328	-	(69,328)	-	-	-
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	-	99,005	-	-	(99,005)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	-	(99,005)	-	-	99,005	-	-	-
於2020年12月31日	<u>1,348,670</u>	<u>739,780*</u>	<u>5,288*</u>	<u>-*</u>	<u>384,319*</u>	<u>293*</u>	<u>2,971,760*</u>	<u>5,450,110</u>	<u>297,963</u>	<u>5,748,073</u>

母公司擁有人應佔

	股本	資本儲備	按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的公允價值儲備	特別儲備	法定盈餘儲備	匯兌波動儲備	保留盈利	合計	非控股權益	合計權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2018年12月31日及 2019年1月1日	1,348,670	735,116	-	-	249,379	5	1,984,681	4,317,851	265,254	4,583,105
本年度利潤	-	-	-	-	-	-	658,085	658,085	7,491	665,576
本年度其他全面 收益：										
定額福利計劃的重新 計量虧損，除稅後	-	(620)	-	-	-	-	-	(620)	-	(620)
按公允價值計入其他 全面收益的權益投資 的公允價值 變動，除稅後	-	-	5,738	-	-	-	-	5,738	-	5,738
換算海外業務的 匯兌差額	-	-	-	-	-	(147)	-	(147)	-	(147)
本年度總全面收益	-	(620)	5,738	-	-	(147)	658,085	663,056	7,491	670,547
2018年末期股息宣派	-	-	-	-	-	-	(148,623)	(148,623)	-	(148,623)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,144)	(8,144)
撥充法定盈餘儲備	-	-	-	-	65,612	-	(65,612)	-	-	-
轉撥至特別儲備 (附註(i))	-	-	-	91,275	-	-	(91,275)	-	-	-
動用特別儲備 (附註(i))	-	-	-	(91,275)	-	-	91,275	-	-	-
於2019年12月31日	<u>1,348,670</u>	<u>734,496*</u>	<u>5,738*</u>	<u>-*</u>	<u>314,991*</u>	<u>(142)*</u>	<u>2,428,531*</u>	<u>4,832,284</u>	<u>264,601</u>	<u>5,096,885</u>

\* 於2020年12月31日，該等儲備賬戶組成綜合財務狀況表中的人民幣4,101,440,000元（2019年12月31日：人民幣3,483,614,000元）的綜合儲備。

附註：

- (i) 於編製綜合財務報表時，於截至2019年及2020年12月31日止年度各年，本集團已按照中華人民共和國（「中國」）相關政府機構發出的指示所規定，將若干保留盈利金額分別劃撥至特別儲備基金，作安全生產開支用途。於安全生產開支產生時，本集團將有關開支計入損益，並同時動用相等金額的特別儲備基金，將之撥回至保留盈利，直至該特別儲備獲悉數動用為止。

## 綜合現金流量表

截至2020年12月31日止年度

	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除稅前利潤		914,388	769,920
就下列項目調整：			
財務費用	5	245,956	232,058
匯兌差額，淨額	6	14,833	(7,773)
利息收入	4	(372,662)	(343,134)
以公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產的公允價值收益	4	(3,190)	—
出售按公允價值計量且其變動 計入損益的金融資產的收益	4	—	(2,198)
聯營公司及合營公司分佔利潤		(87,485)	(17,932)
重新計量透過分階段收購子公司中先前 於收購日期所持被收購方權益的收益	4	(12,881)	—
使用權資產折舊	6	111,451	97,127
物業、廠房及設備項目折舊	6	50,465	74,394
無形資產攤銷	6	7,541	2,715
貿易應收款項及應收票據減值，淨額	6	208,611	126,053
金融應收款項減值／(減值撥回)，淨額	6	1,791	(18)
其他應收款項減值，淨額	6	755	6,103
合同資產減值，淨額	6	77,884	43,498
合同的可預見虧損撥備／(撥備撥回)，淨額	6	1,996	(3,492)
出售物業、廠房及設備項目及 使用權資產虧損，淨額	6	1,940	2
		<b>1,161,393</b>	<b>977,323</b>
存貨增加		(28,450)	(16,276)
合同資產減少／(增加)		1,104,172	(783,585)
貿易應收款項及應收票據減少／(增加)		316,064	(1,640,272)
預付款、其他應收款項及其他資產減少／ (增加)		632,606	(3,213)
金融應收款項(增加)／減少		(1,081,537)	171,283
已抵押存款增加		(10,312)	—
貿易應付款項及應付票據(減少)／增加		(189,353)	955,577
其他應付款項及應計費用(減少)／增加		(1,086,457)	1,898,346
撥備增加／(減少)		11,884	(5,996)
補充退休福利撥備增加		790	599
營運所得現金流量		<b>830,800</b>	<b>1,553,786</b>
已收利息		44,806	33,736
已付所得稅		(140,618)	(166,952)
經營活動所得現金流量淨額		<b>734,988</b>	<b>1,420,570</b>



	2020年 附註 人民幣千元	2019年 人民幣千元
<b>投資活動所得現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備項目的款項	(130,719)	(168,051)
購買無形資產	(265,998)	(103,904)
購買按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產	(136,170)	(249,640)
增加於聯營公司及合營公司的投資	(487,360)	(953,214)
增加指定按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的權益投資	(1)	(1,152)
出售物業、廠房及設備項目及無形資產 所得款項	2,904	1,126
出售按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產的所得款項	-	117,198
出售指定按公允價值且其變動計入其他全面 收益的權益投資所得款項	1,130	-
購買非控股權益	(2,858)	-
已收聯營公司及合營公司的股息	193	1,109
收回一間合營公司借款	-	99,907
收購子公司(扣除收購現金)	75,440	-
原到期日超過三個月的無抵押定期存款 減少/(增加)	958	(1,000)
已抵押存款增加	-	(1,666)
<b>投資活動所用現金流量淨額</b>	<b>(942,481)</b>	<b>(1,259,287)</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>		
已付利息	(230,920)	(233,157)
已付股東股息	(167,609)	(145,719)
已付非控股股東股息	(7,075)	(9,445)
租賃付款的本金部分	(109,285)	(91,884)
新增銀行及其他借款	760,989	673,958
償還銀行和其他借款	(373,491)	(368,400)
<b>融資活動所用現金流量淨額</b>	<b>(127,391)</b>	<b>(174,647)</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(334,884)</b>	<b>(13,364)</b>
年初現金及現金等價物	3,883,735	3,892,376
匯率變動對現金及現金等價物的影響	(15,101)	4,723
<b>年末現金及現金等價物</b>	<b>3,533,750</b>	<b>3,883,735</b>

## 財務報表附註

2020年12月31日

### 1. 公司及集團資料

北京城建設計發展集團股份有限公司（「**本公司**」）於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開其業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於一連串重組後，本公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。本公司的H股於2014年7月在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板發行上市。

本公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

年內，本公司及其子公司（統稱為「**本集團**」）參與以下主要業務：

- 為城市軌道交通及城市軌道交通相關工業及民用建設以及市政工程項目提供設計、勘察及諮詢服務；
- 城市軌道交通及建設－經營－移交安排（「**BOT**」）下的服務特許經營安排的工程承包服務。

本公司董事（「**董事**」）認為，本公司的控股公司及最終控股公司為國有企業北京城建集團有限責任公司（「**北京城建集團**」）。

## 子公司的資料

本公司主要子公司的資料如下：

公司名稱*	附註	註冊地點及 日期以及營業地點	註冊資金	公司應佔股本權益百分比		主要業務
				直接	間接	
北京城建勘測設計研究院 有限責任公司		中國／中國大陸 1992年5月3日	人民幣30,000,000元	100%	-	勘察、設計及 工程勘探
北京環安工程檢測有限責任公司		中國／中國大陸 2008年6月18日	人民幣12,000,000元	100%	-	工程諮詢、監測及 測試
中國地鐵工程諮詢有限責任公司		中國／中國大陸 2006年10月27日	人民幣13,340,000元	56.22%	-	軌道交通工程諮詢
北京城建興捷商業運營管理 有限公司		中國／中國大陸 2011年11月21日	人民幣500,000元	100%	-	物業管理
北京城建信捷軌道交通工程諮詢 有限公司		中國／中國大陸 2004年1月2日	人民幣5,000,000元	60%	40%	軌道交通工程諮詢
北京城建智控科技有限公司		中國／中國大陸 2014年10月10日	人民幣30,000,000元	60%	-	技術諮詢及技術服務
北京城建設計(香港)有限公司		中國／香港 2015年1月5日	港幣3,000,000元	100%	-	諮詢服務
安徽京建投資建設有限公司		中國／中國大陸 2015年5月12日	人民幣500,000,000元	88%	-	建設項目投資、 建設和運營維修
北京城建軌道交通建設工程有限公司		中國／中國大陸 2015年9月21日	人民幣300,000,000元	100%	-	工程承包

公司名稱*	附註	註冊地點及	註冊資金	公司應佔股本權益百分比		主要業務
		日期以及營業地點		直接	間接	
軌道交通節能北京市工程研究中心有限公司		中國／中國大陸 2015年8月20日	人民幣10,000,000元	60%	–	工程服務及開發、諮詢
貴州京建投資建設有限公司		中國／中國大陸 2016年6月22日	人民幣360,000,000元	75%	–	建設項目投資、建設和運營維修
雲南京建投資建設有限公司		中國／中國大陸 2016年7月28日	人民幣386,980,000元	90%	–	建設項目投資、建設和運營維修
北京城建基礎設施投資管理有限公司		中國／中國大陸 2016年5月19日	人民幣100,000,000元	100%	–	投資管理及諮詢服務
北京城建設計研究院有限公司		中國／中國大陸 2016年7月18日	人民幣30,000,000元	100%	–	建設設計
北京京建順城建設投資有限公司		中國／中國大陸 2017年8月8日	人民幣700,000,000元	70%	–	項目投資、及地鐵運營管理
北京安捷工程諮詢有限公司		中國／中國大陸 2007年1月25日	人民幣5,000,000元	30%	21%	工程服務及開發、諮詢服務
黃山京建投資建設有限公司		中國／中國大陸 2018年8月8日	人民幣100,000,000元	90%	–	建設項目投資、建設和運營維修
江蘇京建投資建設有限公司		中國／中國大陸 2018年9月19日	人民幣50,000,000元	90%	–	建設項目投資、建設和運營維修

公司名稱*	附註	註冊地點及	註冊資金	公司應佔股本權益百分比		主要業務
		日期以及營業地點		直接	間接	
北京城建設計發展集團廣州建設有限公司		中國／中國大陸 2018年11月22日	人民幣10,000,000元	100%	-	工程承包
北京市軌道交通設計研究院有限公司	(i)	中國／中國大陸 2012年11月15日	人民幣10,000,000元	50%	-	建設設計
湖南京建投資建設有限公司	(ii)	中國／中國大陸 2020年9月25日	人民幣149,973,200元	70%	-	建設項目投資、 建設和運營維修

\* 公司英文名稱並未註冊，故於中國註冊的公司的英文名稱為本公司管理層對該等公司的中文名稱的最佳直接翻譯。

附註：

- (i) 自2020年1月3日起，本公司控制北京市軌道交通設計研究院有限公司。
- (ii) 於2020年9月25日，本公司及株洲市公共交通有限責任公司成立湖南京建投資建設有限公司。本公司直接擁有該實體70%的股權。

所有該等子公司均為有限責任公司。

上表載列為董事認為主要影響本年度業績或構成本集團資產淨值主要部分的本公司子公司。董事認為，提供其他子公司的詳情會導致篇幅過於冗長。

## 2.1 編製基準

本集團此等財務報表已根據國際財務報告準則（「國際財務報告準則」），當中包括國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）所頒佈所有國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋）及香港公司條例的披露規定編製。除已按公允價值計量的權益投資外，此等綜合財務報表根據歷史成本法編製。並以人民幣（「人民幣」）呈報，除另有說明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其子公司（統稱為「本集團」）截至2020年12月31日止年度的財務報表。子公司為本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當本集團於參與被投資公司的業務中分享或有權享有可變回報，並可使用其權力影響被投資公司的回報（即給予本集團現時能力直接參與被投資公司的相關業務的現有權利）時，本集團即屬擁有控制權。

當本公司直接或間接持有少於一間被投資公司的大多數表決權或類似權利時，本集團在評估其是否有權控制被投資公司時會考慮所有相關事實和情況，包括：

- (a) 與被投資公司其他投票權持有人訂立的合同安排；
- (b) 來自其他合同安排的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

子公司的財務報表按與本公司相同的報告期編製，並採用一致的會計政策。子公司的業績由本集團取得控制權當日起直至該控制權終止之日止綜合入賬。

損益及其他全面收益各組成部分歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此導致非控股權益有虧絀結餘。與本集團成員公司間交易相關的集團內公司間的所有資產及負債、權益、收入、開支以及現金流量於綜合入賬時悉數對銷。

如果有事實及情況顯示上文所述的三項控制元素中的一項或以上出現變動，本集團將重新評估其是否控制被投資公司。子公司所有權權益變動（如並無失去控制權）列作股權交易。

倘本集團失去對一家子公司的控制權，則其取消確認(i)該子公司的資產（包括商譽）及負債，(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)於權益記賬的累計換算差額；並確認(i)已收代價的公允價值，(ii)任何保留投資的公允價值及(iii)任何於損益產生的盈餘或虧絀。本集團分佔先前於其他全面收益確認的部分已重新分類至損益或保留盈利（如適用），並採用倘本集團已直接出售有關資產或負債所規定的相同基準。

## 2.2 會計政策與披露事項的變動

本集團已於本年度的財務報表首次採納《2018年度財務報告的概念框架》及下列經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
國際財務報告準則第16號(修訂本)	Covid-19相關租金優惠(提前採納)
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號(修訂本)	重要性的定義

《2018年度財務報告的概念框架》及經修訂國際財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 《2018年度財務報告的概念框架》(「**概念框架**」)就財務報告和準則制定提供了一整套概念，並為財務報告編製者制定一致的會計政策提供指引，協助各方理解和解讀準則。概念框架包括有關計量和報告財務績效的新章節，有關資產和負債終止確認的新指引，以及更新了有關資產和負債定義和確認的標準。該等框架亦闡明管理、審慎和及衡量不確定性在財務報告中的作用。概念框架並非準則，其中包含的任何概念都不會凌駕於任何準則中的概念或要求之上。概念框架對本集團的財務狀況及表現並無產生任何重大影響。
- (b) 國際財務報告準則第3號(修訂本)澄清業務的定義，並提供額外指引。該修訂本訂明可視為業務的一組整合活動和資產，必須至少包括一項投入和一項重要過程，而兩者必須對形成收益的能力有重大貢獻。業務毋須包括形成產出所需的所有投入或過程。該修訂取消了評估市場參與者是否有能力收購業務並能持續獲得收益的規定。轉為重點關注所取得的投入和重要過程共同對形成收益的能力有否重大貢獻。該修訂亦已收窄收益的定義範圍，重點關注為客戶提供的商品或服務、投資收益或日常活動產生的其他收入。此外，修訂本亦提供有關評估所取得過程是否重大的指引，並新增公允價值集中度測試選項，允許對所取得的一組活動和資產是否不屬於業務進行簡化評估。本集團對2020年1月1日或之後發生的交易或其他事件提前應用有關修訂。有關修訂對本集團財務狀況及表現並無任何影響。
- (c) 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號(修訂本)解決以其他無風險利率(「**無風險利率**」)取代現行利率基準前期間的影響財務報告的問題。該等修訂本提供可在引入其他無風險利率前之不確定期限內繼續進行對沖會計處理之暫時性補救措施。此外，該等修訂本規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響的對沖關係的額外資料。該等修訂本概無對本集團財務狀況及表現產生任何影響，原因為本集團並無任何利率對沖關係。



- (d) 國際財務報告準則第16號(修訂本)為承租人提供可行權宜方法，可不選擇對因covid-19疫情直接產生的租金優惠應用租賃修訂會計處理。該可行權宜方法僅適用於因covid-19疫情直接產生的租金優惠，且僅於以下情況適用：(i)租賃款項變動導致租賃代價有所修改，而修改後代價與緊接變動前租賃代價大致相同或低於後者；(ii)任何租賃款項寬免僅影響原本於2021年6月30日或之前到期的款項；及(iii)租賃其他條款及條件無實質性變動。該修訂本於2020年6月1日或之後開始的年度期間生效，允許提前應用及追溯採用。

於截至2020年12月31日止年度期間，因爆發covid-19疫情，出租人已減免本集團辦公樓宇租賃的若干每月租賃款項，而租賃的條款並無其他變動。本集團已於2020年1月1日提前採納該修訂本，並選擇不對截至2020年12月31日止年度內出租人因covid-19疫情授出的所有租金優惠應用租賃修訂會計處理。該修訂本對本集團的財務狀況及表現並無造成任何重大影響，蓋因於截至2020年12月31日止年度租金優惠產生的租賃款項寬免並不重大。

- (e) 國際會計準則第1號及國際會計準則第8號(修訂本)重新界定重要性。根據新定義，倘可合理預期漏報、錯報或掩蓋個別信息將可影響使用財務報表作一般目的的主要使用者基於相關財務報表作出的決定，則該信息為重要。修訂本指明，重要性取決於資料的性質或牽涉範圍(或兩者都有)。有關修訂對本集團財務狀況及表現並無任何重大影響。

### 3. 經營板塊資料

就管理而言，本集團根據其服務組織其業務單位並擁有以下兩個可呈報經營板塊：

- (a) 設計、勘察及諮詢 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通工程、市政管理及建築工程的设计、測繪、監測及諮詢服務；及
- (b) 工程承包 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通及建設 — 經營 — 移交安排下的服務特許安排的工程承包服務。

管理層分開監察本集團經營板塊的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可申報板塊溢利或虧損(以經調整除稅前溢利或虧損計量)評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與本集團的除稅前溢利或虧損一致的方法計量，惟該等計量不包括未分配的利息收入。

板塊資產不包括遞延稅項資產、未分配的現金及銀行結餘及未分配的已抵押存款，原因為該等資產按集團基準管理。

板塊負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及應付股息，原因是彼等按集團基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售時所使用的售價進行。



截至2020年12月31日止年度

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
板塊收入 (附註4)				
銷售予外部客戶	3,666,892	6,317,999	-	9,984,891
板塊間銷售	19,579	-	(19,579)	-
<b>總收入</b>	<b>3,686,471</b>	<b>6,317,999</b>	<b>(19,579)</b>	<b>9,984,891</b>
板塊業績	513,819	270,418	3,445	787,682
利息收入	1,088	362,848	-	363,936
財務費用	(8,213)	(237,743)	-	(245,956)
年度版塊利潤	506,694	395,523	3,445	905,662
所得稅開支				(106,836)
未分配的利息收入				8,726
本年度利潤				<b>807,552</b>
板塊資產	6,828,904	13,743,173	(1,536,326)	19,035,751
公司及其他未分配資產				2,023,760
總資產				<b>21,059,511</b>
板塊負債	6,669,188	10,121,734	(1,552,396)	15,238,526
公司及其他未分配負債				72,912
總負債				<b>15,311,438</b>
其他板塊資料				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	87,170	-	-	87,170
聯營公司	315	-	-	315
折舊	141,231	25,837	-	167,068
攤銷	7,541	-	-	7,541
就以下各項撥備				
— 可預見合同虧損	1,994	2	-	1,996
— 貿易應收款項及應收票據、 金融應收款項、其他應收款項 及合同資產減值淨額	168,488	120,553	-	289,041
於合營公司的投資	1,640,923	-	-	1,640,923
於聯營公司的投資	66,245	-	-	66,245
資本開支*	<b>303,393</b>	<b>321,120</b>	-	<b>624,513</b>

\* 資本開支包括新增物業、廠房及設備、無形資產及使用權資產。

截至2019年12月31日止年度

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
板塊收入 (附註4)				
銷售予外部客戶	3,662,649	4,751,390	-	8,414,039
板塊間銷售	7,794	-	(7,794)	-
<b>總收入</b>	<b>3,670,443</b>	<b>4,751,390</b>	<b>(7,794)</b>	<b>8,414,039</b>
板塊業績	533,971	123,759	(1,084)	656,646
利息收入	2,149	326,121	-	328,270
財務費用	(10,922)	(221,136)	-	(232,058)
出售按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產的收益	2,198	-	-	2,198
年度板塊利潤	527,396	228,744	(1,084)	755,056
所得稅開支				(104,344)
未分配的利息收入				14,864
本年度利潤				<b>665,576</b>
板塊資產	8,184,031	11,598,418	(1,299,711)	18,482,738
公司及其他未分配資產				1,976,109
總資產				<b>20,458,847</b>
板塊負債	6,574,263	10,010,018	(1,257,497)	15,326,784
公司及其他未分配負債				35,178
總負債				<b>15,361,962</b>
其他板塊資料				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	14,700	-	-	14,700
聯營公司	3,232	-	-	3,232
折舊	123,826	52,847	-	176,673
攤銷	2,715	-	-	2,715
就以下各項撥備／(撥備撥回)				
－可預見合同虧損	1,155	(4,647)	-	(3,492)
－貿易應收款項及應收票據、金融應收款項、 其他應收款項及合同資產減值淨額	116,398	59,238	-	175,636
於合營公司的投資	1,066,393	-	-	1,066,393
於聯營公司的投資	75,642	-	-	75,642
資本開支*	341,537	172,884	-	514,421

## 地區資料

### (a) 來自外部客戶的收入

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
中國	9,944,269	8,376,687
其他國家	40,622	37,352
	<u>9,984,891</u>	<u>8,414,039</u>

以上收入資料乃根據客戶所在地區呈列。

### (b) 非流動資產

	2020年 12月31日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
	中國	<u>4,631,516</u>

所有非流動資產均位於中國。以上非流動資產資料不包括金融資產及遞延稅項資產。

## 有關主要客戶的資料

截至2020年12月31日止年度，本集團其中一名客戶所產生收入佔本集團總收入10%以上。

截至2019年12月31日止年度，本集團其中兩名客戶各自所產生收入佔本集團總收入10%以上。

### 截至2020年12月31日止年度

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
	客戶A	<u>3,993</u>	<u>1,995,312</u>

### 截至2019年12月31日止年度

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
	客戶A	214,032	893,618
客戶B	—	1,104,463	1,104,463
	<u>214,032</u>	<u>1,998,081</u>	<u>2,212,113</u>

#### 4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
客戶合同收益	9,971,846	8,410,660
其他來源收入		
投資物業經營租賃產生的租賃收益總額：		
不取決於指數或比率的可變租賃付款	4,948	943
其他租賃付款，包括固定付款	8,097	2,436
	<u>13,045</u>	<u>3,379</u>
	<u>9,984,891</u>	<u>8,414,039</u>

#### 客戶合同收益

##### (i) 分類收入資料

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
商品或服務類型		
設計、勘察及諮詢	3,658,795	3,660,213
工程承包及其他	6,313,051	4,750,447
	<u>9,971,846</u>	<u>8,410,660</u>
確認收入時機		
於某一時間點轉讓的服務	412,936	214,644
隨著時間轉讓服務	9,558,910	8,196,016
	<u>9,971,846</u>	<u>8,410,660</u>
地區市場		
中國	9,931,224	8,373,308
其他國家	40,622	37,352
	<u>9,971,846</u>	<u>8,410,660</u>

以下載列客戶合同收益與板塊資料內所披露金額的對賬：

**截至2020年12月31日止年度**

板塊	設計、勘察及 諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>客戶合同收益</b>			
外部客戶	3,658,795	6,313,051	9,971,846
板塊間銷售	<u>19,579</u>	<u>–</u>	<u>19,579</u>
板塊間調整及對銷	<u>3,678,374</u> (19,579)	<u>6,313,051</u> –	<u>9,991,425</u> (19,579)
客戶合同收益總額	<u><u>3,658,795</u></u>	<u><u>6,313,051</u></u>	<u><u>9,971,846</u></u>

**截至2019年12月31日止年度**

板塊	設計、勘察及 諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>客戶合同收益</b>			
外部客戶	3,660,213	4,750,447	8,410,660
板塊間銷售	<u>7,794</u>	<u>–</u>	<u>7,794</u>
板塊間調整及對銷	<u>3,668,007</u> (7,794)	<u>4,750,447</u> –	<u>8,418,454</u> (7,794)
客戶合同收益總額	<u><u>3,660,213</u></u>	<u><u>4,750,447</u></u>	<u><u>8,410,660</u></u>

**(ii) 履約責任**

有關本集團履約責任的資料概述如下：

*設計、勘察及諮詢*

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成，款項通常在完成服務和客戶接受後支付，惟通常需要提前付款的新客戶除外。

*建築服務*

履約責任隨著施工進度的推進履行。付款的若干百分比由客戶保留，直至保留期末，因為本集團收取最終付款權利的條件是合約訂明的若干期間內客戶對服務質量感到滿意。

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
其他收入及收益		
利息收入	372,662	343,134
重新計量透過分階段收購子公司中先前於收購日期所 持被收購方權益的收益	12,881	—
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的所得 款項	3,190	—
出售按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的 收益	—	2,198
政府補助	4,991	12,942
匯兌收益	—	7,773
進項稅額加計抵減	2,673	14,697
其他	8,267	2,175
	<u>404,664</u>	<u>382,919</u>

## 5. 財務費用

財務費用分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
銀行及其他借款利息	234,712	222,582
租賃負債利息	11,244	9,476
	<u>245,956</u>	<u>232,058</u>

## 6. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	附註	截至12月31日止年度	
		2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
設計、勘察及諮詢服務成本		2,548,232	2,501,772
工程承包服務成本及其他		5,540,132	4,233,070
總銷售成本		<u>8,088,364</u>	<u>6,734,842</u>
物業、廠房及設備折舊	(a)	50,465	74,394
使用權資產折舊	(a)	111,451	97,127
無形資產攤銷		7,541	2,715
折舊及攤銷總額		<u>169,457</u>	<u>174,236</u>
貿易應收款項及應收票據減值，淨額	10	208,611	126,053
金融應收款減值／(減值撥回)，淨額		1,791	(18)
其他應收款項減值，淨額		755	6,103
合同資產減值，淨額		77,884	43,498
合同的可預見虧損撥備／(撥備撥回)，淨額		1,996	(3,492)
未計入租賃負債計量的租賃款項	(b)	197,844	112,381
核數師酬金		3,380	5,558
僱員福利開支	(c)		
(不包括董事及監事的薪酬)：			
工資、薪金及津貼		1,450,880	1,416,345
退休福利成本			
— 定額供款退休計劃		116,425	155,220
— 定額福利退休計劃		3,860	3,780
退休福利成本總額		<u>120,285</u>	<u>159,000</u>
福利及其他開支		<u>230,189</u>	<u>235,250</u>
僱員福利開支合計		<u>1,801,354</u>	<u>1,810,595</u>
利息收入	4	(372,662)	(343,134)
政府補助	4	(4,991)	(12,942)
重新計量透過分階段收購子公司中先前於收購日期 所持被收購方權益的收益	4	(12,881)	—
出售按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產的收益	4	—	(2,198)
出售物業、廠房及設備項目 及使用權資產虧損，淨額		1,940	2
匯兌差額，淨額		<u>14,833</u>	<u>(7,773)</u>

附註：

- (a) 物業、廠房及設備和使用權資產折舊約人民幣92,438,000元(2019年：人民幣97,205,000元)已計入截至2020年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表的銷售成本內。
- (b) 未計入租賃負債計量的租賃款項約人民幣164,795,000元(2019：人民幣84,881,000元)已計入截至2020年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表的銷售成本內。
- (c) 僱員福利開支約人民幣1,214,255,000元(2019年：人民幣1,223,205,000元)已計入截至2020年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表的銷售成本內。

## 7. 所得稅

本公司及其若干子公司已被認定為「高新技術企業」，並根據中國企業所得稅法於截至2020年及2019年12月31日止年度享受優惠所得稅率15%。本集團的一家子公司被認定為「軟件企業」，截至2019年12月31日止年度享有12.5%的優惠所得稅率。本集團於中國大陸的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

本集團於截至2020年及2019年12月31日止年度概無於香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何撥備。

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
即期所得稅－中國大陸	165,104	151,188
遞延所得稅	(58,268)	(46,844)
年內徵收的稅項	<u>106,836</u>	<u>104,344</u>

截至2020年及2019年12月31日止年度，按法定所得稅率計算的除稅前利潤適用的所得稅開支與按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
除稅前利潤	914,388	769,920
按法定所得稅率徵收的所得稅	228,597	192,480
部分實體享有不同所得稅率的影響	(67,070)	(73,025)
分佔合營公司及聯營公司利潤及虧損的稅務影響	(21,871)	(4,483)
研發費用加計扣除	(31,406)	(18,254)
不可扣除作稅務用途的開支	4,193	3,298
過往期間即期稅項的調整	525	(1,516)
動用先前年度稅務虧損	(6,651)	—
未確認的稅務虧損	519	5,844
按實際稅率徵收的年度稅項	<u>106,836</u>	<u>104,344</u>





## 10. 貿易應收款項及應收票據

	2020年 12月31日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項	4,986,933	5,270,990
應收票據	24,529	49,761
	<u>5,011,462</u>	<u>5,320,751</u>
減值	<u>(766,025)</u>	<u>(552,011)</u>
	<u><u>4,245,437</u></u>	<u><u>4,768,740</u></u>

本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。信貸期一般為六個月。每名客戶均設有最高信貸額度。本集團尋求對其未收回應收款項維持嚴格監控，並已設立信貸控制部門以確認信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於前文所述及本集團的貿易應收款項與大量不同業務客戶有關，信貸風險並無過度集中。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸增值產品。貿易應收款項為不計利息。

貿易應收款項及應收票據於報告期末根據發票日期並扣除損失撥備後的賬齡分析如下：

	2020年 12月31日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
6個月以內	2,190,933	2,739,788
6個月至1年	370,051	503,646
1至2年	865,115	851,680
2至3年	479,685	451,019
3至4年	280,020	180,594
4至5年	54,767	37,497
5年以上	4,866	4,516
	<u>4,245,437</u>	<u>4,768,740</u>

貿易應收款項及應收票據減值撥備變動如下：

	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
於年初		552,011	425,958
收購一間子公司		5,403	—
已確認減值虧損	6	235,468	130,161
已撥回減值虧損	6	(26,857)	(4,108)
於年末		<u>766,025</u>	<u>552,011</u>

本集團於各報告日期利用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸損失。撥備率乃基於多個具有類似損失模式（即，按地理區域、產品類型、客戶類型及評級以及信用證或其他信用保險形式提供的保障劃分）的客戶分部組別的逾期天數釐定。該計算方法反映或然率加權結果、貨幣時間值以及於報告日期可得有關過往事件、現狀及未來經濟狀況預測的合理及具有可支持性的資料。一般而言，貿易應收款項如逾期超過一年予以撇銷，且不受強制執行工作所規限。

下文載列利用撥備矩陣得出本集團貿易應收款項及應收票據的信貸風險敞口的資料：

於2020年12月31日

	預期信貸 損失率	賬面 總額 人民幣千元	預期信貸 損失 人民幣千元
個別減值	59.13%	<u>262,843</u>	<u>155,411</u>
綜合減值			
6個月以內	0.48%	2,028,502	9,728
6個月至1年	3.97%	327,174	12,977
1至2年	9.27%	953,482	88,393
2至3年	16.51%	720,655	118,997
3至4年	30.04%	399,617	120,044
4至5年	50.04%	107,768	53,922
5至6年	90.04%	48,867	43,999
6年以上	100.00%	<u>162,554</u>	<u>162,554</u>
	12.86%	<u>4,748,619</u>	<u>610,614</u>
合計	15.29%	<u>5,011,462</u>	<u>766,025</u>

於2019年12月31日

	預期信貸 損失率	賬面 總額 人民幣千元	預期信貸 損失 人民幣千元
個別減值	86.93%	59,641	51,847
綜合減值			
6個月以內	0.52%	2,754,224	14,437
6個月至1年	4.03%	523,252	21,107
1至2年	9.32%	949,426	88,523
2至3年	16.51%	522,696	86,281
3至4年	29.96%	255,013	76,406
4至5年	49.99%	74,986	37,489
5至6年	89.59%	53,699	48,107
6年以上	100.00%	127,814	127,814
	9.51%	5,261,110	500,164
合計	10.37%	5,320,751	552,011

## 11. 現金及現金等價物以及已抵押存款

	2020年 12月31日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
現金及銀行結餘	3,472,931	3,906,614
定期存款	100,243	1,200
	3,573,174	3,907,814
減：擔保函及履約保證金的已抵押銀行結餘	(39,181)	(22,879)
於綜合財務狀況表所示現金及銀行結餘	3,533,993	3,884,935
減：購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	(243)	(1,200)
於綜合現金流量表所示現金及現金等價物	3,533,750	3,883,735
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及定期存款：		
－ 人民幣	3,335,768	3,653,197
－ 其他貨幣	237,406	254,617
	3,573,174	3,907,814

人民幣不能自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國大陸外匯管制規例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准通過獲認可進行外匯業務的銀行將人民幣兌換作其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率賺取按浮息計算的利息。短期定期存款乃根據不同期間作出，視乎本集團的實時現金需要而定，且按不同短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款乃存於最近並無拖欠歷史且具信譽的銀行。

## 12. 貿易應付款項及應付票據

	2020年 12月31日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應付款項	4,377,140	3,912,654
應付票據	135,107	76,318
	<u>4,512,247</u>	<u>3,988,972</u>

貿易應付款項及應付票據於報告日期的賬齡分析(根據發票日期計算)如下：

	2020年 12月31日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
6個月以內	1,974,807	1,034,131
6個月至1年	741,565	1,464,399
1至2年	769,076	888,624
2至3年	595,326	216,594
3年以上	431,473	385,224
	<u>4,512,247</u>	<u>3,988,972</u>

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於6至9個月內償付。

## 13. 股本

### 股份

	2020年 12月31日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
已登記、已發行及繳足：		
1,348,670,000 (2019年：1,348,670,000) 股普通股	<u>1,348,670</u>	<u>1,348,670</u>

## 管理層討論與分析

### 概述

2020年，是十三五收官之年，也是企業發展歷程中極不平凡的一年。面對突如其來的新冠疫情，公司堅決貫徹上級部署，堅持發展主線，昂揚奮進、勇於創新，有力抓好疫情防控，有序推動生產經營，推動企業高質量發展邁出新步伐。

截至2020年12月31日止，本集團實現收入為人民幣99.85億元，較上年收入人民幣84.14億元增長人民幣15.71億元，增幅18.67%。本集團實現淨利潤為人民幣8.08億元，較上年淨利潤人民幣6.66億元，增長人民幣1.42億元，增幅21.32%。

### 財務回顧

#### 經營業績簡表

	截至12月31日止年度期間	
	2020年 (人民幣千元) (經審核)	2019年 (人民幣千元) (經審核)
收入	<b>9,984,891</b>	8,414,039
銷售成本	<b>(8,088,364)</b>	(6,734,842)
毛利	<b>1,896,527</b>	1,679,197
其他收入及收益	<b>404,664</b>	382,919
銷售及分銷開支	<b>(78,777)</b>	(73,149)
行政開支	<b>(843,741)</b>	(827,541)
金融資產及合同資產減值損失，淨額	<b>(289,041)</b>	(175,636)
其他開支	<b>(16,773)</b>	(1,744)
財務費用	<b>(245,956)</b>	(232,058)
佔合營公司利潤	<b>87,170</b>	14,700
佔聯營公司利潤	<b>315</b>	3,232
稅前利潤	<b>914,388</b>	769,920
所得稅開支	<b>(106,836)</b>	(104,344)
年度內利潤	<b>807,552</b>	665,576

#### 收入

本集團的收入來自設計、勘察及諮詢業務板塊及為基礎設施（尤其是城市軌道交通）建設提供服務的工程承包業務板塊。截至2020年12月31日止年度，本集團實現收入人民幣99.85億元，較上年收入人民幣84.14億元，增長人民幣15.71億元，增幅18.67%，增加主要是由於公司堅持設計引領、投資拉動，推進城市軌道交通全產業鏈佈局和資源協同創造增量，大力拓展設計、勘察及諮詢業務範圍，同時昆明四號線項目2020年下半年順利通車運營，帶動公司收入穩步增長。

各業務板塊收入如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 (人民幣千元) (經審核)	2019年 (人民幣千元) (經審核)
<b>產品領域</b>		
設計、勘察及諮詢業務	3,666,892	3,662,649
工程承包業務	6,317,999	4,751,390
合計	<u>9,984,891</u>	<u>8,414,039</u>

### 設計、勘察及諮詢業務板塊

設計、勘察及諮詢板塊包括城市軌道交通工程以及工業與民用建築和市政工程的設計、勘察及諮詢服務。而設計、勘察及諮詢板塊為本集團的傳統和主營業務，2020年，本集團充分利用在行業中的技術優勢深耕既有市場，鞏固城軌交通設計領軍地位，做好在手合同履約服務，重點跟進國家級新區及三四線城市，業務版圖新拓展了數十個城市，提升城建設計品牌影響力。首次全面、全方位引入網絡總體設計，開創城軌交通新模式；拓展快速路新業務，進入雪域高原新市場。2020年，中標並簽約重慶、西安、雄安、徐州等地共7條城市軌道交通設計總體項目，在行業中繼續保持領先地位。

截至2020年12月31日止年度，本集團設計、勘察及諮詢板塊業務收入完成人民幣36.67億元，較2019年同期人民幣36.63億元增加人民幣0.04億元，增幅0.11%。其中城市軌道交通工程板塊收入人民幣28.08億元，較去年同期人民幣30.02億元減少人民幣1.94億元，降幅6.46%，工業與民用建築和市政工程板塊收入人民幣8.59億元，較去年同期人民幣6.61億元增長人民幣1.98億元，增幅29.95%。

### 工程承包業務板塊

本集團工程承包業務板塊專注於服務城市軌道交通建設項目和相關基礎設施建設項目，所承攬的工程承包項目遍及北京、昆明、遵義、蘇州、鄭州及黃山等城市。

截至2020年12月31日止年度，本集團工程承包業務板塊實現收入人民幣63.18億元，較上年同期人民幣47.51億元增加人民幣15.67億元，增幅32.98%，主要是公司昆明四號線項目2020年下半年順利通車運營，廣州十號線、南京至句容等在建項目同期開工建設工程量增大導致。



## 銷售成本

截至2020年12月31日止年度，本集團發生銷售成本人民幣80.88億元，較上年同期人民幣67.35億元增加人民幣13.53億元，在收入增幅18.67%的情況下成本增幅20.09%，主要是因為本年毛利較低工程承包業務佔比增加導致成本增加。

截至2020年12月31日止年度，本集團設計、勘察及諮詢板塊銷售成本由去年同期的人民幣25.02億元增加至本年度的人民幣25.48億元，增幅1.84%。其中：本集團設計、勘察及諮詢板塊中城市軌道交通工程業務銷售成本由去年同期的人民幣19.98億元降至本年度的人民幣19.25億元，降幅3.65%；設計、勘察及諮詢板塊中工業與民用建築和市政工程業務銷售成本由去年同期的人民幣5.04億元增至本年度的人民幣6.23億元，增幅23.61%。

截至2020年12月31日止年度，本集團工程承包板塊銷售成本由去年同期的人民幣42.33億元增加至本年度的人民幣55.40億元，增幅30.88%，低於收入增幅32.98%。

## 毛利和毛利率

截至2020年12月31日止年度，本集團實現毛利人民幣18.97億元，較上年同期人民幣16.79億元增長人民幣2.18億元，增幅12.98%，綜合毛利率由19.95%減少到19.00%，略有下降。

設計、勘察及諮詢板塊毛利由去年同期的人民幣11.61億元減少到本年度的人民幣11.19億元，減少人民幣0.42億元，降幅3.62%，毛利率為30.52%，較去年同期基本持平。工程承包板塊毛利由去年同期的人民幣5.18億元增加到本年度的人民幣7.78億元，增加人民幣2.60億元，增幅50.19%，毛利率由去年同期的10.90%增加到本年度的12.31%，主要是工程板塊中毛利率相對較高的PPP工程項目收入比重較去年同期有所增加。

## 其他收入及收益

截至2020年12月31日止年度，本集團的其他收入及收益為人民幣404.66百萬元，較上年同期人民幣382.92百萬元增加人民幣21.74百萬元，增幅5.68%，主要是因為PPP項目利息收入增加導致。



## 銷售及分銷開支

截至2020年12月31日止年度，本集團的銷售及分銷開支為人民幣78.78百萬元，較上年同期人民幣73.15百萬元增加人民幣5.63百萬元，增幅7.70%，銷售及分銷開支的增加主要是因為業務拓展導致。

## 行政開支

截至2020年12月31日止年度，本集團的行政開支為人民幣843.74百萬元，較上年同期人民幣827.54百萬元增加人民幣16.20百萬元，增幅1.96%。增加主要是因為2020年業務拓展導致管理費用增加人民幣25.48百萬元，研發支出減少人民幣9.28百萬元。

## 金融資產及合同資產減值損失

截至2020年12月31日止年度，本集團的金融資產及合同資產減值損失為人民幣289.04百萬元，較上年同期人民幣175.64百萬元增加人民幣113.40百萬元，增幅64.56%。主要是因為應收款項及合同資產減值損失增加導致。

## 其他開支

截至2020年12月31日止年度，本集團的其他開支為人民幣16.77百萬元。較上年同期人民幣1.74百萬元增加人民幣15.03百萬元，主要是外幣產生匯兌損失導致。

## 財務費用

截至2020年12月31日止年度，本集團的財務費用為人民幣245.96百萬元。較上年同期人民幣232.06百萬元增加人民幣13.90百萬元，增幅5.99%，主要是因為本集團的子公司黃山京建公司的長期貸款導致利息支出增加。

## 所得稅開支

截至2020年12月31日止年度，本集團的所得稅開支為人民幣106.84百萬元。較上年同期人民幣104.34百萬元，增加人民幣2.50百萬元，增幅2.40%。主要是由於稅前利潤增加所導致。

## 年度內利潤

截至2020年12月31日止年度，本集團的年度內利潤為人民幣8.08億元。較上年同期人民幣6.66億元，增加人民幣1.42億元，增幅21.32%。

## 現金流量

下表列明所示時間段本集團的現金流量：

	截至12月31日年度	
	2020年 (人民幣千元) (經審核)	2019年 (人民幣千元) (經審核)
經營活動產生的現金流入淨額	734,988	1,420,570
投資活動產生的現金流出淨額	(942,481)	(1,259,287)
融資活動產生的現金流出淨額	(127,391)	(174,647)
現金及現金等價物淨減少	<u>(334,884)</u>	<u>(13,364)</u>

2020年度經營現金流入淨額為人民幣7.35億元，主要是由於本年經營性收款大於經營性付款所致；投資活動產生的現金流出淨額為人民幣9.42億元，主要為增加對合營公司的投資人民幣4.87億元，購買固定資產及無形資產支出人民幣3.97億元；融資活動產生的現金流出淨額人民幣1.27億元，主要由於黃山京建本年因PPP項目取得銀行長期借款人民幣6.11億元，本年償還借款及利息支出約6.04億元，以及本年支付股東股利約人民幣1.75億元。

## 資產抵押情況

截至2020年12月31日止年度，本集團的金融應收款項已抵押作授予本集團若干銀行貸款的擔保。於2020年12月31日，被抵押的應收款項淨額為人民幣6,390百萬元（於2019年12月31日，人民幣5,591百萬元）。

## 或有負債

截至2020年12月31日止年度，本集團無重大或有負債。

## 資本承擔情況

本集團於2020年12月31日及2019年12月31日的資本承擔如下：

	2020年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)	2019年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
已訂約但尚未撥備：		
物業、廠房及設備	13,362	221,665
權益投資	2,617,582	3,657,648

## 資本結構與財務資源

本集團權益資本主要是內資股和H股。債務資本主要是銀行及其他借款。除此之外，日常經營活動業務本集團提供了資金來源。截至2020年12月31日，本集團流動資產淨額為人民幣1,865百萬元，其中現金及現金等價物為人民幣3,534百萬元。本集團的流動資金狀況良好，擁有充足的現金及可取得的銀行融資以滿足運營需要。

於2020年12月31日，本集團存在計息借款人民幣53.00億元，資產負債比率(資產負債比率指於截至2020年12月31日的計息借款總額除以2020年12月31日的總權益)為92.21%。

## 債務情況

下表列示於2020年12月31日及2019年12月31日本集團借款總額情況。本集團一般均能按時償還。

	於2020年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)	於2019年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
銀行借款		
有抵押	4,611,766	4,225,173
無抵押	110,689	118,958
其他借款		
無抵押	578,000	578,000
	<u>5,300,455</u>	<u>4,922,131</u>

於2020年12月31日，本集團的借款以人民幣計值，利息介乎3.915%至5.22%。

下表列示於2020年12月31日及2019年12月31日本集團債務的到期日情況：

	於2020年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)	於2019年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
一年以內	475,032	491,654
一至兩年	333,000	478,000
兩年至三年	353,000	458,000
三年至四年	544,000	478,000
四年至五年	520,000	474,000
五年以上	3,075,423	2,542,477
合計	<u>5,300,455</u>	<u>4,922,131</u>

## 匯率風險

本集團主要在中國經營業務，大部分交易均以人民幣結算。本集團涉及匯兌風險的資產和負債及營運中產生的交易主要與美元和港幣有關。本公司董事認為本集團的匯兌風險不大及不會對本集團的財務產生重大不利影響。

## 資產負債表日後事項

本集團沒有重大資產負債表日後事項。

## 2021年公司管理措施

2021年是「十四五」開局之年，將迎來中國共產黨百年華誕，中國經濟發展進入新階段，公司堅持把握國家新基建帶來的新機遇，堅持設計引領、產業協同、創新驅動，進一步做大設計諮詢，做強工程總承包，積極拓展新業務，推動設計發展集團高質量發展。

2021年公司具體管理措施分為以下五個方面：

### 1. 做大設計諮詢，夯實發展根基

積極應對軌道交通行業發展新形勢，通過地鐵、市域／城際鐵路兩個領域雙向發力，加快業務升級，進一步做大規模，保持軌道交通市場引領地位；加大勘測領域科研投入，打造傳統勘測與智慧工程雙引擎，鞏固龍頭地位；民建市政設計抓住國家城市更新契機，積極尋找新業務，尋求差異化發展，重點推動城市更新、軍民融合、城市EPC項目群、文創設計、文旅產品等潛力市場；成員企業聚焦做專做精，培育拳頭產品，實現新發展。

### 2. 做強工程總承包，強化規模支撐

做深做優地鐵核心業務，堅持履約營銷，打造金牌項目經理，深耕區域市場，擴大城建軌道品牌影響力，持續取得訂單；做大做專特色業務，拓展有軌電車市場份額；堅決實施「走出去」戰略，堅持拓展大區域、大客戶、大項目，穩健培育潛力業務；按照「全覆蓋、零容忍、重實效」和「四不兩直」要求，運用信息化管理手段持續推進風險分級管控和隱患排查治理，杜絕生產安全事故，確保在手項目安全、高效、優質履約。

### 3. 聚焦業務創新，培育增長動能

提升融資能力，實現EPC+F等市場創新模式；聚焦「金龍雲」、中低運量城軌系統、弱電一體化市場，拓展新商機，並為新型輕軌列車控制系統產品做好市場推廣；利用成熟的研發體系和創新工作格局，發揮產業協同優勢，大力發展衍生產業，推動創新成果高效轉化；昆明4號線實現運營管理標準化和數字化轉型，積極創建城市軌道交通「投建運」標準化樣板案例，推動城軌運營領域跨越發展。

### 4. 完善創新驅動，創新引領發展

健全完善創新管理、科研人員激勵機制和創新產業政策，強化資源共享，凝聚創新動能；深度開發知識管理系統，推動知識管理的結構化、場景化和智能化；依託「一站一室八中心」創新平台，圍繞新型交通技術裝備、綠色友好、運營改造提升、數字產品四大方向，升級金龍雲二代產品，積極推進智慧設計、智能檢測、智慧運維等產品研發推廣，加速成果孵化，引領企業創新發展。

### 5. 持續管理升級，保障跨越發展

發佈公司「十四五」發展規劃，持續推進組織機構改革，提升總部指揮能力，做好三降一減一提升企業提質增效工作；做好市值管理，恪守上市規則，做好投資者關係維護；聚焦產業協同，堅持績效導向，強化資金管理，推進經營核算精細化，提升虛擬法人單位的自主經營能力；強化合規管理體系建設，實現風險內控合規管理體系與業務的深度融合；構建基於BIM正向設計流程的指導體系，聚焦業務流程持續升級企業信息化平台；持續做精行業媒體，強化企業發聲，辦好行業論壇和重要會議，不斷提升行業話語權和影響力。

## 中標情況

公司在2020年國內城市軌道交通發展政策變化的環境下，利用行業優勢，發揮技術實力，通過軌道交通全產業鏈協同拓展市場，截至2020年12月31日中標金額人民幣103.27億元。其中設計、勘察及諮詢業務板塊中標人民幣49.67億元，工程承包業務板塊中標人民幣53.60億元。報告期末在手合同額人民幣315.81億元。



## 僱員

截至2020年12月31日，本集團約有4,389名僱員，其中母公司員工約佔61.5%，下屬公司員工約佔38.5%。服務企業5年以上員工超過54.0%。公司擁有中國工程院院士1人、勘察設計大師1人、享受政府津貼專家7人、中高級專業技術職務人員佔僱員總數比重65.9%、大學本科以上學歷人員佔僱員總數比重90.6%。2020年度為選拔高素質人才，公司與東南大學、同濟大學等多家重點高校開展校企學術交流活動，邀請全國二十多所重點高校來企參訪交流，並組織專場招聘活動以選拔優秀畢業生。同時，為充分挖掘內部人力資源潛力，公司對社招需求採取「先內後外」的選拔機制，有效解決人才需求。

公司每年評選出年度業績突出和表現優秀的員工進行表彰。2020「十三五」規劃收官之年，面對突如其來的新冠疫情及外部壓力，公司湧現出一批兢兢業業、奮勇拼搏、銳意進取、無私奉獻的優秀員工。公司共評選出10名業績突出的員工表彰為2020年度院長獎勵基金獲得者，以及92名起到模範榜樣作用的員工表彰為2020年度優秀員工。

公司非常重視員工發展及培養。依託企業大學實施員工培訓，致力於搭建與企業發展戰略相適應的培訓體系，建立學習型組織。從行業前沿、技術發展、項目管理、管理能力、通用素質等方面實現了不同培訓主題下各專業、各層級的企業大學培訓課程體系；為提高外埠及出差員工參培率，員工除現場參培外，還可採取遠程在線、視頻下載、移動學習等形式參加公司培訓。

2020年，秉持「內向+外向」型建設目標，重點通過師資體系建設、課程體系建設、平台體系建設各項工作優化改進，推動企業大學戰略升級工作有序開展。

協同開發利用企業大學與專委會平台，實現30場專家大講堂培訓，300門公司級必修課建立；5期複合型項目負責人培訓；165項專委會活動計劃開展；16次面向業主、高校技術交流；150多名中青年骨幹培養；專委會、企業大學在線管理平台升級。

## 市場環境與業務前景

### 智慧化成為軌道交通行業發展新趨勢，軌道交通助力都市圈發展

2020年3月4日，中共中央政治局常務委員會召開會議提出，加快5G網絡、數據中心等新型基礎設施建設（以下簡稱「新基建」）進度，習近平總書記對「新基建」做出了明確的指示和要求。各省（自治區、直轄市）政府密集推出龐大投資計劃，從各地發佈的2020年重點投資項目來看，軌道交通類建設項目眾多，發展智慧城市，智慧交通成為主流，31省超10萬億軌道交通項目逐步啟動。因此，在「新基建」的背景下，我國的軌道交通事業將迎來新的發展機遇。

2020年3月12日，中國城市軌道交通協會正式發佈《智慧城軌發展綱要》。《綱要》立足於建設交通強國，提出了智慧城軌建設的指導思想，闡述了智慧城軌的標誌和內涵，描繪了智慧城軌建設的「1811」藍圖，明確了「兩步走」總體目標和10大具體目標，部署了智慧化建設重點及實施路徑，是今後一個時期引領我國城軌交通行業智慧城軌建設的指導性文件。

2020年12月17日，國務院辦公廳轉發國家發展改革委等單位《關於推動都市圈市域（郊）鐵路加快發展意見》的通知。明確了「市域（郊）鐵路」的功能地位和技術標準，創新市域（郊）鐵路市場化投融資模式，全面放開市場准入，培育多元投資主體，有序推進都市圈市域（郊）鐵路建設，為完善城市綜合交通運輸體系、優化大城市功能佈局、引領現代化都市圈發展提供有力支撐。

### 軌道交通業務板塊

2020年為「十三五」收官之年，據中國城市軌道交通協會統計，2020年度新增城市軌道交通運營線路長度為1,241.99公里，再創歷史新高。「十三五」五年間，年均新開運營線路872公里。五年間新增城軌交通運營線路長度超過「十三五」前城軌交通運營線路長度累計總和。2020年國家發改委批覆徐州、合肥、濟南、寧波4市的新一輪城市軌道交通規劃建設，獲批規劃建設線路共455.36公里，總投資額共計人民幣3,364.23億元；另有廈門、深圳、福州、南昌4市建設規劃方案調整，新增線路長度132.59公里，新增投資額人民幣1,345.63億元。新增項目所涉及的城軌交通線路制式均為地鐵制式。



## PPP

2020年是PPP持續規範、調整，並聚焦高質量發展的起始年，受新冠疫情及經濟大環境影響，市場在2020年年初呈現走低態勢，後期隨著國內疫情防控取得突破性進展、企業復工復產加速及國家經濟發展戰略調整，PPP市場逐漸轉向穩中向好，並在國內聚焦消除疫情影響、恢復經濟、投資拉動等措施下迎來新的發展機遇。據財政部政府與社會資本合作中心數據顯示，截止到2020年10月末，管理庫累計入庫項目9,870個、投資額人民幣15.2萬億元，PPP仍在基礎設施投融資領域佔據重要組成，同時項目淨入庫數量持續保持穩定增長態勢，PPP項目質量穩步提升。此外《政府和社會資本合作(PPP)項目績效管理操作指引》(財金[2020]13號文)的出台為PPP的項目績效管理奠定了堅實的框架基礎，將進一步促進高質量發展下的PPP項目精細化管理水平提升。

2021年，作為國家第「十四個」五年規劃的開局之年，在強化「穩增長、保民生」等國家戰略實施以及「雙循環」新經濟格局推動下，結合新基建佈局，首批項目公募Reits發行落實，PPP項目績效管理加碼以及PPP項目參與各方專業水平提升及履約意識的增強等情況，PPP模式將迎來更為廣闊的前景。

## EPC(工程總承包)

根據住房城鄉建設部印發《建築業發展「十三五」規劃》，「十三五」時期主要任務明確提出調整優化產業結構。以工程項目為核心，以先進技術應用為手段，以專業分工為紐帶，構建合理工程總分包關係，建立總包管理有力，專業分包發達，組織形式扁平的項目組織實施方式，形成專業齊全、分工合理、成龍配套的新型建築行業組織結構。在這樣的行業背景下，公司分別在北京、安慶、德令哈、三亞、昆明、黃山、寧波、成都等城市承接了大量EPC項目，項目類型包含軌道交通、市政工程 and 民用建築。並中標了江西省高安新型城鎮化建設工程系列項目(EPC)，該EPC項目創造了公司民用建築版塊承攬EPC項目單項合同額的最高記錄，開啟了公司民建版塊項目管理和市場拓展的新模式。2020年，根據對24座城市的軌道交通工程招標模式的調查分析，採用施工總承包大標段模式招標的城市有21座，佔比達83%，施工總承包大標段招標模式已成為主流招標模式。

公司需充分發揮既有項目在當地的人力、物力、財力以及各類社會資源優勢，以北京市場為核心，重點關注較為成熟的營銷區域，密切關注市場動態，拓寬後續工程項目，推動區域市場可持續發展。

加大有軌電車的開發力度，以青島城陽有軌電車新線為突破口，充分利用城陽、德令哈有軌電車項目成功經驗，加大對有軌電車的跟蹤力度，借力公司各分院，發揮設計施工一體化的優勢，進一步擴大有軌電車的市場佔有率。

## 產業化

截至2019年底已有15座城市制定了新一輪的城軌建設規劃，處於待申報狀態，除國家已經批覆和待批覆城市軌道交通建設城市，市域城際鐵路是十四五期間城市軌道交通建設的重點方向，根據國家發展改革委發佈信息，京津冀協同發展、長三角一體化發展、粵港澳大灣區、成渝地區將是新一輪城際建設重點。

隨著新基建實踐的深入落地，以5G、雲計算、人工智能等新興技術驅動的建設模式創新、產品應用創新將為行業發展帶來強勁動力，公司提出城市軌道交通弱電一體化全解決方案模式進行城軌建設，從設計著手，通盤考慮地鐵建設運營全生命周期發展效益和功能延展，重新構建現代城市軌道交通建設的創新範式，通過公司自主研發的一套基於雲平台的城軌交通綜合自動化系統（簡稱CRIAS），實現建設用地節約、運營人員減少、打通數據利用全棧通道，最大化激活城軌資產的使能價值，同時兼顧地鐵供應鏈的生態建設環境，打造安全、便捷、高效、綠色、經濟的建設和運營新模式，為新基建模式在軌道交通行業的落地實踐做出有益嘗試，公司在2020年先後實現昆明地鐵4號線、太原軌道交通2號線2套CRIAS應用落地，是公司大力發展產業化以來，最大規模的一次成果應用，在行業首次實現全場景、全弱電系統融合應用，CRIAS通過標準化數據接口和微服務模塊，可以最大程度兼容不同廠商產品，為行業用戶在不同建設需求場景下的雲平台選擇，提供一整套完整的解決方案，為中國城軌高質量發展提供較好借鑑。

## 城鄉規劃及建築創作

藉助2022年冬奧會、建黨100週年時代契機，將有更多有影響力的重大工程項目實施，公司將緊緊抓住城建集團優勢，攜手在京津冀、長三角、成渝經濟區域城市開發、園林綠化和建築設計諮詢等領域合作。藉助打造國家級自由貿易區等戰略實施，開闢成渝、海南等地的規劃設計新市場。做好在手城鄉規劃項目履約的同時，努力承攬各類大型城市總體規劃，在文化旅遊類規劃以及各類專項規劃業務領域積極拓展。順應新政策，結合北京市城市總體規劃的調整，繼續深耕服務好東黃山國際小鎮、北京雲蒙山文化旅遊度假區等項目。

繼續拓展新領域、新業務，一是繼續深耕特色小鎮業務市場；二是在北京市疏解非首都職能的大背景下，搶抓城市更新業務、「背街小巷」整治規劃，在城市更新業務領域取得重大突破；三是結合「鄉村振興」國家戰略，積極投入美麗鄉村建設，承擔一批鄉村規劃設計項目；四是在傳統規劃業務領域內延伸服務鏈條，在做好規劃設計的同時承擔總體顧問工作，推進北京市年度重點工程的實施。抓住新形勢下北京對城市發展的新要求，探索城市更新的新模式，抓住城市更新類項目的市場，推動北京城市更新改造項目建設並投入運營，讓在手建設運營項目成為北京文化新地標。

## 城市一體化空間開發(TOD)

國家新型城鎮化規劃中明確提出，要優先發展公共交通，統籌規劃城市空間功能佈局，促進城市用地功能適度混合。以軌道交通為導向的城市空間集約化建設是解決目前快速城市化所導致城市病的重要途徑，也是城市，特別是大、中城市的發展方向；同時，這種多功能社區、綠色出行模式、土地集約利用模式以及空間形態的多樣化也體現了綠色生態城區與智慧城市的內涵。近幾年，與軌道交通相結合的城市開發項目持續增長，特別是車輛段上蓋開發項目、地下開發項目增長量很大。這類項目具有功能複雜、建設規模大、涉及管理面多的特點，但也是我公司的設計、管理特長。公司承接的北京地鐵6號線東小營車輛段綜合利用項目，車輛段部分已經竣工驗收，上蓋開發部分成功中標。此項目在規劃設計理念和工程技術方面均有多項創新，是國內同類型項目的優秀代表。

《全國城鎮體系規劃(2006-2020年)》指出要建立全國綜合交通樞紐體系，促進多種交通方式之間的有機銜接，增強城市中心對區域的輻射帶動作用。《國民經濟和社會發展第十三個五年規劃綱要》指出，「十三五」期間，我國將堅持網絡化佈局、智能化管理、一體化服務、綠色化發展，建設國內國際通道聯通、區域城鄉覆蓋廣泛、樞紐節點功能完善、運輸服務一體高效的綜合交通運輸體系。綜合交通樞紐設計作為一個特色板塊正在發展壯大，設計水平保持國內先進水平。通過交通樞紐帶動一體化開發項目，以樞紐設計為根基，佔領TOD設計市場。

2018年5月，國家發展改革委、自然資源部、住房城鄉建設部、中國鐵路總公司四部門聯合發佈《關於推進高鐵站周邊區域合理開發建設的指導意見》，要求加強規劃統籌和銜接，嚴控金融和地方政府債務風險，遵循城鎮化發展規律，因地制宜、規範有序推進高鐵車站周邊區域開發建設，推動高鐵建設與城市發展良性互動、有機協調。高鐵車站周邊開發建設需要突出產城融合、站城一體，與城市建成區合理分工，在城市功能佈局、綜合交通運輸體系建設、基礎設施共建共享等方面同步規劃、協調推進。高鐵車站周邊開發建設需落實以人為本的新型城鎮化發展理念，配套建設醫療、教育、休閒、娛樂等場所和設施。

## 水環境業務

2019年，中共中央、國務院印發《粵港澳大灣區發展規劃綱要》。《粵港澳大灣區發展規劃綱要》明確提出，建設粵港澳大灣區要牢固樹立和踐行綠水青山就是金山銀山的理念，實行最嚴格的生態環境保護制度。



## 利潤分配及股息

於2021年3月26日，董事會決議建議在根據相關法規要求提取法定盈餘公積金後，派發本年度末期股息每股人民幣0.1568元(扣除適用稅項前)。有關派發末期股息的建議需待本公司股東於2021年5月28日舉行之2020年度股東大會批准方可生效。如獲批准，股息預期將於2021年7月30日前支付予於2021年6月11日名列本公司股東名冊的股東。

本公司將於2021年6月6日(星期日)至2021年6月11日(星期五)(包括首尾兩日)期間暫停辦理H股股份過戶登記手續。本行H股股東如欲獲派發末期股息，須於2021年6月4日(星期五)下午 4:30 前將所有股份過戶文件連同有關H股股票送交本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

## 購買、出售及贖回證券

截至2020年12月31日止年度，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 遵守企業管治守則

報告期內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「《上市規則》」)附錄十四《企業管治守則》載列的守則條文，並在適用的情況下採用了建議最佳常規。

本公司股東北京市基礎設施投資有限公司之全資子公司京投(香港)有限公司於2017年7月11日完成收購北京首都創業集團有限公司透過其受控法團所間接持有的本公司68,222,000股H股股份(「股份轉讓事項」)，股份轉讓事項致使於2018年2月1日本公司完成實施核心員工持股計劃後，本公司的H股公眾持股量水平低至23.69%，未能符合上市規則第8.08(1)(a)條之最低公眾持股量規定。本公司正在採取適當措施，以確保於可行情況下儘快恢復公眾持股量。具體請參閱本公司日期為2018年3月2日的公告。

## 證券交易

報告期內，本公司已採納《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「守則」)作為其董事和監事進行本公司證券交易的準則。在向所有董事和監事作出特定查詢後，各董事和監事均已確認彼等於報告期內一直遵守上述守則。

## 審核委員會

本公司的審核委員會已審閱本集團2020年之年度業績及按國際財務報告準則編製的截至2020年12月31日止年度的合併財務報表。

## 刊登全年業績及年報

本業績公告將分別刊載於香港聯合交易所有限公司的「披露易」網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 以及本公司網站 <http://www.bjucd.com>。

承董事會命  
北京城建設計發展集團股份有限公司  
董事長  
裴宏偉

中國北京，2021年3月26日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍及李國慶；本公司非執行董事為裴宏偉、湯舒暢、吳東慧、關繼發、任宇航、蘇斌、汪濤及任崇；及本公司獨立非執行董事為王國鋒、馬旭飛、孫茂竹、梁青槐及覃桂生。