



Grandshores Technology Group Limited

雄岸科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1647)

2022

中期報告

目錄

公司資料	2
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	6
綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	10
綜合財務報表附註	12
管理層討論及分析	36
企業管治及其他資料	49

公司資料

董事會

執行董事

姚勇杰先生(主席)

非執行董事

蔡成海先生

呂旭雯女士

俞卓辰女士

獨立非執行董事

朱宗宇先生

李侃霖先生

(於二零二二年五月二十日獲委任)

范劍寅先生

(於二零二二年十月十四日獲委任)

審核委員會

朱宗宇先生(主席)

李侃霖先生

(於二零二二年五月二十日獲委任)

范劍寅先生

(於二零二二年十月十四日獲委任)

薪酬委員會

李侃霖先生(主席)

(於二零二二年五月二十日獲委任)

姚勇杰先生

呂旭雯女士

朱宗宇先生

范劍寅先生

(於二零二二年十月十四日獲委任)

提名委員會

姚勇杰先生(主席)

呂旭雯女士

朱宗宇先生

李侃霖先生

(於二零二二年五月二十日獲委任)

范劍寅先生

(於二零二二年十月十四日獲委任)

公司秘書

黃毅先生

授權代表

姚勇杰先生

黃毅先生

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

香港主要營業地點

香港九龍

尖沙咀科學館道1號

康宏廣場南座15樓1503室

新加坡主要營業地點

18 Kaki Bukit Place

Eunos Techpark

Singapore 416196

公司資料 (續)

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道 16 號
遠東金融中心 17 樓

核數師

國富浩華 (香港) 會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
銅鑼灣禮頓道 77 號
禮頓中心 9 樓

主要往來銀行

大華銀行
星展銀行 (香港) 有限公司
交通銀行 (香港分行)

公司網站

www.grandshorestech.com

股份代號

1647

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 新加坡元 (未經審核)	二零二一年 新加坡元 (未經審核)
收益	4	22,648,704	18,146,703
銷售及服務成本		(19,731,633)	(13,230,937)
毛利		2,917,071	4,915,766
其他收入	5A	327,330	465,533
其他收益及虧損	5B	(115,200)	(196,962)
銷售開支		(37,923)	(21,023)
行政開支		(5,296,043)	(4,458,454)
金融資產減值虧損撥回		32,963	—
融資成本	6	(9,440)	(3,873)
應佔聯營公司虧損		(37,588)	(12,954)
除稅前(虧損)/溢利		(2,218,830)	688,033
所得稅開支	7	(84,766)	(294,867)
期內(虧損)/溢利	8	(2,303,596)	393,166
期內其他全面(虧損)/收益			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務的匯兌差額		(1,025,586)	92,996
期內全面(虧損)/收益總額		(3,329,182)	486,162

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
以下人士應佔期內(虧損)/溢利：		
本公司擁有人	(2,339,613)	394,363
非控股權益	36,017	(1,197)
	(2,303,596)	393,166
以下人士應佔全面(虧損)/收益總額：		
本公司擁有人	(3,452,039)	613,363
非控股權益	122,857	(127,201)
	(3,329,182)	486,162
每股基本及攤薄(虧損)/盈利 (新加坡分)	10 (0.20)	0.04

綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日

		二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	7,092,579	6,610,981
於聯營公司之權益		3,309,882	672,131
應收融資租賃款項	16	—	395,770
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資		408,255	215,376
透過損益按公平值列賬之金融資產		1,620,622	1,742,166
		12,431,338	9,636,424
流動資產			
存貨	12	663,635	1,162,512
貿易應收款項	13	7,731,058	9,080,148
應收融資租賃款項	16	1,314,871	1,399,320
其他應收款項、按金及預付款項	14	12,881,139	12,643,108
應收關聯方款項	15	1,070,802	215,376
透過損益按公平值列賬之金融資產		3,736,808	6,414,903
銀行結餘及現金	17	28,765,774	32,433,321
		56,164,087	63,348,688
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	4,377,328	7,553,464
應付關聯方款項	15	52,256	583,728
租賃負債		350,606	157,790
應付所得稅		670,486	1,000,777
		5,450,676	9,295,759
流動資產淨值		50,713,411	54,052,929
資產總值減流動負債		63,144,749	63,689,353

綜合財務狀況表(續)

於二零二二年九月三十日

		二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債		120,701	120,701
租賃負債		280,414	81,575
		401,115	202,276
資產淨值		62,743,634	63,487,077
權益			
資本及儲備			
股本	19	2,142,708	1,966,310
儲備		58,872,897	59,964,732
本公司擁有人應佔權益		61,015,605	61,931,042
非控股權益		1,728,029	1,556,035
權益總額		62,743,634	63,487,077

綜合權益變動表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔												
	股本	資本撥回				匯兌儲備	其他儲備	投資重估儲備			小計	非控股權益	總計
		股份溢價	儲備	購股權儲備	匯兌儲備			合併儲備	(不可撥回)	保留溢利			
新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	
	(附註A)	(附註B)	(附註C)	(附註D)	(附註E)	(附註F)	(附註G)						
於二零二一年四月一日	1,966,310	27,011,916	16,114	1,596,831	302,842	—	2,099,996	(1,310,180)	30,642,907	62,326,736	2,135,740	64,462,476	
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	—	394,363	394,363	(1,197)	393,166	
海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	219,000	—	—	—	—	219,000	(126,004)	92,996	
期內全面收益/(虧損)總額	—	—	—	—	219,000	—	—	—	394,363	613,363	(127,201)	486,162	
確認股權結算以股份為基礎的付款	—	—	—	39,084	—	—	—	—	—	39,084	—	39,084	
附屬公司向非控股權益宣派股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(176,784)	(176,784)	
註銷購股權後轉移以股份為基礎的付款儲備	—	—	—	(114,093)	—	—	—	—	114,093	—	—	—	
於二零二一年九月三十日 (未經審核)	1,966,310	27,011,916	16,114	1,521,822	521,842	—	2,099,996	(1,310,180)	31,151,363	62,979,183	1,831,755	64,810,938	
於二零二二年四月一日	1,966,310	27,011,916	16,114	1,521,821	760,071	90,481	2,099,996	(1,310,180)	29,774,513	61,931,042	1,556,035	63,487,077	
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,339,613)	(2,339,613)	36,017	(2,303,596)	
海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	(1,112,426)	—	—	—	—	(1,112,426)	86,840	(1,025,586)	
期內全面收益/(虧損)總額	—	—	—	—	(1,112,426)	—	—	—	(2,339,613)	(3,452,039)	122,857	(3,329,182)	
發行股本(附註19)	176,398	2,360,204	—	—	—	—	—	—	—	2,536,602	—	2,536,602	
一間附屬公司非控股權益出資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	196,105	196,105	
收購於一間附屬公司的額外權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(146,968)	(146,968)	
購股權失效後轉移以股份為基礎的付款儲備	—	—	—	(239,841)	—	—	—	—	239,841	—	—	—	
於二零二二年九月三十日 (未經審核)	2,142,708	29,372,120	16,114	1,281,980	(352,355)	90,481	2,099,996	(1,310,180)	27,674,741	61,015,605	1,728,029	62,743,634	

綜合權益變動表(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

附註：

- (A) 股份溢價指股份發行超過面值部分。
- (B) 資本贖回儲備指所購回股份之面值，而購回股份之資金是從本公司之可分派儲備中支付。
- (C) 購股權儲備指已授予本公司僱員及顧問之未行使購股權之授出日期公平值部分，已根據就以股份為基礎的付款所採用之會計政策予以確認。
- (D) 匯兌儲備包含所有產生自換算海外業務財務報表之外匯差額。
- (E) 其他儲備指收購成本與本公司擁有人應佔資產淨值之公平值之差額。
- (F) 合併儲備指重組收購成本與所收購實體之股本價值之差額。
- (G) 投資重估儲備(不可撥回)包括於報告期末持有且根據國際財務報告準則第9號指定為透過其他全面收益按公平值列賬之非上市股權投資之公平值累計變動淨額。

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
經營活動		
經營(所用)/產生的現金	(3,564,877)	7,102,858
已付稅項	(415,057)	(759,002)
經營活動(所用)/產生之現金淨額	(3,979,934)	6,343,856
投資活動		
投資於透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資	(204,127)	(1,484,042)
購買物業、廠房及設備	(324,939)	(10,679)
收取已抵押銀行存款	—	577,060
已收利息	11,563	17,338
於聯營公司之投資	(2,631,016)	—
透過損益按公平值列賬之金融資產之付款	(8,211,279)	(1,353,330)
出售透過損益按公平值列賬之金融資產之所得款項	8,728,729	676,441
收購一間附屬公司之額外權益	(61,190)	—
償還應收貸款	—	75,638
投資活動所用之現金淨額	(2,692,259)	(1,501,574)
融資活動		
發行股份所得款項	2,536,602	—
附屬公司非控股權益之資本貢獻	196,105	—
償還租賃負債	(152,548)	(137,043)
附屬公司宣派予非控股權益之股息	—	(176,784)
融資活動產生/(所用)之現金淨額	2,580,159	(313,827)

簡明綜合現金流量表(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(4,092,034)	4,528,455
期初現金及現金等價物	32,433,321	21,698,546
匯率變動之影響	424,487	245,132
期末現金及現金等價物，指銀行結餘及現金	28,765,774	26,472,133

綜合財務報表附註

1. 一般事項

本公司於二零一六年五月十八日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一六年六月十三日根據香港法例第 622 章公司條例(「**公司條例**」)第 16 部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司之主要業務為於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。本集團亦從事區塊鏈技術開發及應用業務以及工業大麻業務。

本集團之功能貨幣為新加坡元(「**新加坡元**」)，新加坡元亦為本集團之呈列貨幣。

截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表於二零二二年十一月三十日獲本公司董事會批准。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈之所有適用國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製。此外，簡明綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)及公司條例規定之適用披露。

3. 應用國際財務報告準則

除下文所述者外，截至二零二二年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

3. 應用國際財務報告準則(續)

於本中期期間，本集團已就編製本集團之綜合財務報表首次應用下列由國際會計準則委員會頒佈並於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本：

- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| • 國際財務報告準則第3號修訂本 | 概念框架之提述 |
| • 國際會計準則第16號修訂本 | 物業、廠房及設備 – 於擬定用途前之所得款項 |
| • 國際財務報告準則第16號修訂本 | 二零二一年六月三十日之後的Covid-19相關
租金寬減 |
| • 國際會計準則第37號修訂本 | 虧損性合約 – 履行合約之成本 |
| • 國際財務報告準則修訂本 | 二零一八年至二零二零年國際財務報告準則之
年度改進 |

於本中期應用該等修訂本對本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表屬未經審核，惟已獲本公司審核委員會審閱。

4. 收益及分部資料

收益指來自：(i) 提供專注於維修及安裝機械及電氣(「機電」)系統(包括小型維修及裝修工程)之綜合樓宇服務(「綜合樓宇服務」)；(ii) 承接樓宇建造工程(「樓宇建造工程」)；(iii) 從事營運、維護及管理有關區塊鏈技術之數據中心及其他高性能數據處理設施及設備、營運數碼資產交易平台及提供區塊鏈策略性諮詢服務(「區塊鏈技術開發及應用」)；及(iv) 從事大麻種子研究、大麻種植、大麻二酚(「CBD」)提取及CBD下游產品應用(「工業大麻」)之收入。

本集團向執行董事(即本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者審閱按服務性質(即「綜合樓宇服務」、「樓宇建造工程」、「區塊鏈技術開發及應用」及「工業大麻」)的收益及期內整體溢利。概無定期向主要營運決策者提供本集團之業績、資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料之披露。

4. 收益及分部資料(續)

本集團期內收益之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
國際財務報告準則第15號範圍內之		
來自客戶合約的收益		
綜合樓宇服務	17,750,204	16,633,764
樓宇建造工程	5,463,830	2,174,548
工業大麻	—	—
	23,214,034	18,808,312
來自其他來源的收入		
區塊鏈技術開發及應用(附註)	(565,330)	(661,609)
	22,648,704	18,146,703

附註：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
來自區塊鏈技術開發及應用業務的收入		
數字資產存貨之公平值虧損	(565,330)	(661,609)

4. 收益及分部資料(續)

有關主要客戶之資料

來自佔本集團總收益超過 10% 之客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
客戶 I (附註 a)	6,636,030	1,902,263
客戶 II (附註 b)	5,784,626	4,344,738
客戶 III (附註 c)	2,800,531	3,496,600

附註：

- (a) 就客戶 I 而言，截至二零二二年九月三十日止六個月之收益乃指產生自提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益，而截至二零二一年九月三十日止六個月期間之收益乃指僅產生自綜合樓宇服務之收益。
- (b) 就客戶 II 而言，截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月之收益乃指產生自提供綜合樓宇服務之收益。
- (c) 就客戶 III 而言，截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月之收益乃指產生自提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益。

4. 收益及分部資料(續)

地區資料

本集團來自客戶之收益及有關其指定非流動資產(包括物業、廠房及設備以及於一間聯營公司之權益)的資料按地區詳列如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
來自外部客戶之收益		
新加坡	23,214,034	18,808,312
中華人民共和國(「中國」)	—	—
	23,214,034	18,808,312
來自外部客戶之收入		
香港	(565,330)	(661,609)
加拿大	—	—
	22,648,704	18,146,703
	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
非流動資產		
新加坡	6,895,212	6,542,132
中華人民共和國(包括香港)	3,507,249	740,980
	10,402,461	7,283,112

4. 收益及分部資料(續)

收益劃分

國際財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收益進一步分析如下：

	綜合樓宇服務		樓宇建造工程		工業大廈		總計	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
按收益確認時間劃分								
按一段時間	17,750,204	16,633,764	5,463,830	2,174,548	—	—	23,214,034	18,808,312
	17,750,204	16,633,764	5,463,830	2,174,548	—	—	23,214,034	18,808,312

5A. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
利息收入	11,563	17,338
政府補助	270,026	335,415
融資租賃利息收入	42,605	83,326
其他	3,136	29,454
	327,330	465,533

5B. 其他收益及虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
透過損益列賬之金融資產之		
公平值虧損	(2,309,738)	(513,198)
匯兌收益淨額	2,108,879	333,304
其他	85,659	(17,068)
	(115,200)	(196,962)

6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
租賃負債之利息成本	9,440	3,873

7. 所得稅開支

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17% (二零二一年：17%) 計算，並合資格可獲25%企業所得稅退稅，於二零二二年及二零二一年評稅年度的上限為15,000新加坡元。在新加坡註冊成立的公司於二零二二年及二零二一年評稅年度的一般應課稅收入首10,000新加坡元的75%可豁免繳稅，其後190,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

二零二二年之香港利得稅撥備乃以年內估計應課稅溢利按16.5% (二零二一年：16.5%) 計算，惟本集團一間附屬公司符合兩級制利得稅之條件除外。就該附屬公司而言，首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%徵稅，餘下應課稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司之香港利得稅撥備按與二零二一年相同之基準計算。

於兩個期間內，由於本集團並無於中國產生任何應課稅溢利，故毋須就中國企業所得稅計提撥備。

7. 所得稅開支(續)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期所得稅		
— 新加坡企業所得稅	49,738	445,011
— 香港利得稅	34,998	—
— 中國企業所得稅	—	—
於過往年度超額撥備	30	(150,144)
	84,766	294,867

8. 期內溢利

期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	236,130	348,391
使用權資產折舊	146,368	130,649
金融資產減值虧損撥回	(32,963)	—
員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金及其他福利	4,275,720	3,708,294
— 新加坡中央公積金及香港強積金供款	160,541	131,792
— 股權結算以股份為基礎之付款	—	39,084
員工成本總額	4,436,261	3,879,170
確認為銷售及服務成本之存貨成本	1,296,058	1,751,780
確認為銷售及服務成本之分包商成本	16,432,257	9,718,455

9. 股息

董事不建議派付截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利之計算方法乃基於下列數據釐定：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(新加坡元)	(2,339,613)	394,363
用於計算每股基本及攤薄盈利之 已發行普通股加權平均數	1,195,040,000	1,095,040,000
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(新加坡分)	(0.20)	0.04

11. 物業、廠房及設備

	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
於二零二二年/二零二一年四月一日之賬面值	6,610,981	7,407,434
添置	855,002	121,845
出售	(1,150)	(10,478)
期/年內折舊撥備	(382,498)	(907,628)
外匯差額之影響	10,244	(192)
於九月三十日/三月三十一日之賬面值	7,092,579	6,610,981

12. 存貨

	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
低價值耗材	236,938	208,329
數字資產存貨	426,697	954,183
	663,635	1,162,512

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，數字資產存貨結餘指本集團之自有存貨。該結餘按公平值減銷售成本計量。

由於本集團買賣數字資產及自有價格浮動產生溢利，故本集團應用國際會計準則第2號之指引，並按公平值減銷售成本計量數字資產存貨。本集團認為，概無任何數字資產的重大「銷售成本」，因此，數字資產的計量乃以其公平值，公平值的變動在變動期間的損益表內確認，有關數字資產存貨之公平值估計的資料，請參閱附註21(b)。

重新計量於二零二二年九月三十日的數字資產存貨所得的公平值虧損為565,330新加坡元(二零二一年九月三十日：虧損661,609新加坡元)，呈列為未經審核綜合損益表內「區塊鏈技術開發及應用」分部的收益。

13. 貿易應收款項

	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
已開票貿易應收款項	5,598,250	5,749,789
未開票貿易應收款項(附註a)	2,132,808	3,330,359
	7,731,058	9,080,148

附註：

- (a) 未開票貿易應收款項指(i) 綜合樓宇服務中已實施但尚未開票工程之應計收益；及(ii) 有權開具發票之已竣工樓宇建造工程合約將予開票之建築收益之結餘。

本集團就貿易應收款項授予客戶之信貸期通常為自發票日期起計15至60日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應收款項賬齡分析：

	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90日內	4,693,414	4,656,247
91日至180日	462,836	377,287
181日至365日	303,903	414,207
一年以上但不超過兩年	72,278	235,708
兩年以上	65,819	66,340
	5,598,250	5,749,789

14. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
按金	250,532	284,340
預付款項	162,816	229,247
員工墊款	28,500	28,500
其他應收款項	648,314	978,788
增值稅應收款項	150,731	213,848
應收經紀款項(附註a)	11,493,194	10,838,007
應收聯營公司款項(附註b)	147,052	70,378
	12,881,139	12,643,108

附註：

- (a) 本集團透過經紀交易數字資產及證券，並與彼等設有交易賬戶。應收經紀款項指存放於三名經紀的交易賬戶內的未來交易預留資金以及未提取的交易所得款項。交易賬戶的結餘可由本集團酌情自由提取。
- (b) 應收聯營公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。

15. 應收／(付)關聯方款項

	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
應收款項：		
非貿易結餘	1,070,802	215,376
應付款項：		
非貿易相關結餘	52,256	583,728

於二零二二年九月三十日，應收關聯方的非貿易結餘指應收本集團一間附屬公司非控股權益款項。於二零二二年四月四日，本集團訂立貸款協議，據此，本集團同意向周紅梅女士(持有雄岸創意科技有限公司(本集團擁有60%權益之附屬公司)的40%股權)發行5,800,000港元(相當於1,070,802新加坡元)的無抵押貸款。該貸款為無抵押，按年利率8%計息，並於提取日期後六個月內償還，故分類為流動資產。

於二零二二年三月三十一日，應收關聯方的非貿易結餘指應收一間本公司控股股東控制的公司款項。該結餘為無抵押、免息及須按要求償還。

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，應付關聯方的非貿易結餘為應付本公司控股股東控制的公司款項。該等結餘為無抵押、免息及須按要求償還。

16. 應收融資租賃款項

	最低應收租賃付款		最低應收租賃付款現值	
	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	(未經審核) 新加坡元	(經審核) 新加坡元	(未經審核) 新加坡元	(經審核) 新加坡元
應收融資租賃款項包括：				
一年內	1,523,912	1,693,622	1,491,974	1,617,516
於第二年	—	401,973	—	395,770
	1,523,912	2,095,595	1,491,974	2,013,286
減：未賺取融資租賃收入	(31,938)	(82,309)	—	—
	1,491,974	2,013,286	1,491,974	2,013,286
減：減值虧損撥備	(177,103)	(218,196)	(177,103)	(218,196)
最低應收租賃付款現值	1,314,871	1,795,090	1,314,871	1,795,090
			二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
			新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
就報告而作出下列分析：				
流動資產			1,314,871	1,399,320
非流動資產			—	395,770
			1,314,871	1,795,090

16. 應收融資租賃款項(續)

下列乃應收融資租賃款項之信貸質量分析。倘融資租賃之一期還款逾期超過三十天，則應收融資租賃款項之所有尚未償還餘款被分類為逾期。倘一筆還款逾期未超過三十天，則僅該筆還款之餘額被分類為逾期。

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，應收融資租賃款項的若干分期款項已逾期超過90天。董事認為應收融資租賃款項的信貸風險顯著上升。然而，經考慮債務人的過往還款記錄，董事認為應收融資租賃款項並非已信貸減值。

	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
逾期但並無出現信貸減值		
一 逾期90天以上	1,491,974	2,013,286
減：減值虧損撥備	(177,103)	(218,196)
	1,314,871	1,795,090

應收融資租賃款項乃以用作供電的租賃資產作抵押。可向客戶獲取額外抵押品以擔保融資租賃項下的還款責任，該等抵押品包括物業、廠房及設備、客戶及／或其關聯方的擔保。

17. 已抵押銀行存款／銀行結餘及現金

	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
銀行結餘及現金(附註a)	28,765,774	32,433,321

附註：

(a) 銀行結餘按市場利率0.1%(二零二二年三月三十一日：0.1%)計息。

18. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	3,174,922	3,456,967
貿易應計費用	2,996	2,860,764
	3,177,918	6,317,731
應計營運開支	589,019	541,658
其他應付款項		
應付貨品及服務稅	246,413	286,449
其他	363,978	407,626
	4,377,328	7,553,464

以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90日內	2,899,241	3,198,874
91日至180日	153,560	107,008
181日至365日	40,829	62,159
一年以上但不超過兩年	63,246	71,053
兩年以上	18,045	17,873
	3,174,922	3,456,967

從供應商及分包商取得有關採購之信貸期為15至90日(二零二二年三月三十一日：15至90日)或於交付時支付。

19. 股本

	股份數目	面值 港元	股本 港元
法定股本：			
於二零二一年三月三十一日(經審核)、 二零二二年三月三十一日(經審核) 及二零二二年九月三十日(未經審核)	5,000,000,000	0.01	50,000,000
	股份數目	股本 新加坡元	
已發行及繳足：			
於二零二一年三月三十一日(經審核) 及二零二二年三月三十一日(經審核)	1,095,040,000		1,966,310
發行股本(附註a)	100,000,000		176,398
於二零二二年九月三十日(未經審核)	1,195,040,000		2,142,708

附註：

- (a) 於二零二二年五月三十日，本公司已配發及發行100,000,000股每股面值為0.01港元之普通股予一名獨立第三方，認購價為每股股份0.1438港元，令股本及股份溢價分別增加1,000,000港元(相當於176,398新加坡元)及14,380,000港元(相當於2,360,204新加坡元)。

20. 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於該等綜合財務報表內反映。

20. 關聯方交易(續)

除簡明綜合財務報表其他部分所披露之詳情外，本集團已於報告期內與關聯方訂立以下交易：

(a) 主要管理人員薪酬

於期內，董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
短期福利	694,743	717,988
離職後福利	15,529	15,743
薪酬總額	710,272	733,731

(b) 其他交易

於二零二二年四月四日，本集團訂立貸款協議，據此，本集團同意向周紅梅女士(持有雄岸創意科技有限公司(本集團擁有60%權益之附屬公司)的40%股權)發行5,800,000港元(相當於1,070,802新加坡元)的無抵押貸款。該貸款為無抵押，按年利率8%計息，並於提取日期後六個月內償還。

21. 公平值計量

(a) 按公平值計量之金融工具

下表載列本集團金融工具於報告期末按經常性基準計量之公平值，分類為國際財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之三級公平值等級。

	第1級	第2級	第3級	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於二零二二年九月三十日				
(未經審核)：				
透過其他全面收益按				
公平值列賬之金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	408,255	408,255
透過損益按公平值列賬之				
金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	1,569,279	1,569,279
— 上市債務證券	96,737	—	—	96,737
— 上市股權投資	3,640,071	—	51,343	3,691,414
	3,736,808	—	2,028,877	5,765,685
於二零二二年三月三十一日				
(經審核)：				
透過其他全面收益按				
公平值列賬之金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	215,376	215,376
透過損益按公平值列賬之				
金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	1,484,716	1,484,716
— 上市債務證券	186,799	—	—	186,799
— 上市股權投資	6,228,104	—	257,450	6,485,554
	6,414,903	—	1,957,542	8,372,445

21. 公平值計量(續)

(a) 按公平值計量之金融工具(續)

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債。

截至二零二二年九月三十日止六個月，就金融資產及負債而言，第1級與第2級公平值計量之間並無轉撥，亦無轉入第3級或自第3級轉出(截至二零二二年三月三十一日止年度：無)。

有關第3級公平值計量之資料

非上市股權投資乃基於市場上可觀察到之輸入數據及公司特定財務資料等不可觀察輸入數據，使用估值技術計量。

21. 公平值計量(續)

(a) 按公平值計量之金融工具(續)

有關第3級公平值計量之資料(續)

下表載列於第3級公平值計量所用之估值基準概要：

描述	公平值		估值技術	重大不可觀察輸入值	範圍
	於二零二二年 九月三十日	於二零二二年 三月三十一日			
	新加坡元	新加坡元			
透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產					
— 非上市股權投資	408,255	215,376	市場法	不適用	不適用
透過損益按公平值列賬之金融資產					
— 非上市股權投資	1,569,279	1,484,716	貼現現金流量模型	收益增長率 稅前貼現率	10%至100% 29.2%
— 上市股權投資	51,343	257,450	在活躍市場所報之競價並已就欠缺市場流通性作出調整	就欠缺市場流通性進行貼現	20%
	2,028,877	1,957,542			

21. 公平值計量(續)

(a) 按公平值計量之金融工具(續)

期內第3級公平值計量結餘之變動如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
於四月一日	1,957,542	804,918
添置	207,436	1,484,042
於損益確認之公平值虧損 (已計入其他收益及虧損)	(214,509)	—
匯兌調整	78,408	29,129
於九月三十日	2,028,877	2,318,089

21. 公平值計量(續)

(b) 按公平值計量之非金融工具

i. 公平值層級

此附註說明於釐定在未經審核綜合中期財務報表確認及按公平值計量之非金融工具之公平值時所作出之判斷及估計。為提供有關釐定公平值時所用輸入數據之可靠性指標，本集團已將其非金融工具分類至根據有關會計準則所述之三個層級。

	第 1 級	第 2 級	第 3 級	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於二零二二年九月 三十日(未經審核)：				
— 數字資產存貨	426,697	—	—	426,697
於二零二二年三月 三十一日(經審核)：				
— 數字資產存貨	954,183	—	—	954,183

期內並無第 1 級、第 2 級及第 3 級之間之經常性公平值計量轉撥。

ii. 估值輸入數據及與公平值之關係

持有數字資產存貨之主要目的為於本集團區塊鏈技術開發及應用業務之日常業務過程中在場外交易市場買賣。

於二零二二年九月三十日，數字資產存貨按第 1 級公平值計量。數字資產存貨之公平值乃參考對應數字資產之主要數字資產市場的報價而釐定。

22. 報告期後事項

- (a) 於二零二二年十月三日，本公司之全資附屬公司雄岸區塊鏈集團有限公司（「**雄岸區塊鏈**」）與周紅梅女士（「**周女士**」）訂立協議，據此雄岸區塊鏈（作為買方）有條件同意收購及周女士（作為賣方）有條件同意出售由本公司擁有60%之附屬公司雄岸創意科技有限公司（「**雄岸創意**」）已發行股本總額之40%，代價為6,050,000港元。待完成後，雄岸創意將會成為本公司之全資附屬公司。詳情請參閱本公司日期為二零二二年十月三日之公告。
- (b) 截至二零二二年九月三十日止六個月後及直至此等財務報表獲批准日期，比特幣市價已下跌至約17,000美元，導致數字資產存貨之公平值虧損約45,000美元（相當於約63,000新加坡元）。

23. 批准中期財務報表

截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表經由董事會於二零二二年十一月三十日批准及授權發佈。

24. 審閱未經審核中期財務報表

截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報表已由本公司審核委員會審閱，且並無意見分歧。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團之收益由截至二零二一年九月三十日止六個月(「**上個期間**」)約18.1百萬新加坡元增加至回顧期間約22.6百萬新加坡元。本集團之毛利由上個期間約4.9百萬新加坡元減少至回顧期間約2.9百萬新加坡元，而本集團之毛利率由上個期間約27.1%減少至截至回顧期間約12.9%。

根據新加坡建設局(「**建設局**」)，二零二二年的總建築需求(即將授予之建築合約總值)預期將介乎270億新加坡元至320億新加坡元。公營部門項目預計將為總建築需求貢獻百分之六十，介乎160億新加坡元至190億新加坡元。私營部門於二零二二年的建築需求預期將達致110億新加坡元至130億新加坡元，與二零二一年之數目相當。鑑於最新的房地產降溫措施，在市場情緒更趨謹慎的情況下，預計住宅建築需求將同比放緩。然而，隨著對酒店及景點進行翻新以準備迎接入境旅遊業復甦，商業建築需求預計將增加，而舊商業場所將預留作重建以提高其資產價值。

就中期而言，建設局預計建築需求將於二零二三年至二零二六年期間每年達致介乎250億新加坡元至320億新加坡元。預計公營部將引領需求，並於二零二三年至二零二六年期間每年貢獻約140億新加坡元至180億新加坡元。將會有大約一半需求來自建築項目而另一半則來自土木工程。鑑於新加坡經濟基本面強勁，投資意願良好，中期私營建築需求預期維持穩定，並將於二零二三年至二零二六年期間每年達致約110億新加坡元至140億新加坡元。

管理層討論及分析(續)

業務回顧及前景(續)

本集團認為，鑑於受COVID-19影響，外部環境的持續不確定性以及新加坡及世界主要經濟體的經濟負面展望，二零二二年及二零二三年建造業的前景仍將充滿挑戰。所有相關限制因素令招標較以前面對更大競爭，盈利能力亦大大降低。本集團正密切留意情況，並將在充滿挑戰的經濟環境中維持營運及審慎的財務政策。本集團將繼續管理開支，不斷檢討業務策略，並以審慎的態度物色機會。

於回顧期間，本集團來自區塊鏈技術開發及應用業務之收益錄得虧損約0.6百萬新加坡元，而上個期間則為虧損約0.7百萬新加坡元。由於回顧期見比特幣之市場環境不利，故本集團於回顧期間按策略維持比特幣交易之低交易量。

本集團之工業大麻業務於回顧期間內並不活躍。

未來前景

本集團有意繼續現有主要業務。與此同時，本集團有意投資新商機，以實現業務擴展及多元化，藉此提升股東價值，並與現有業務相輔相成。

於二零二二年五月，證券及期貨事務監察委員會已批准本公司全資附屬公司雄岸資產管理有限公司進行香港法例第571章證券及期貨條例附表5界定之第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動。本集團將逐步投入資源發展新金融服務業務，當中包括資產管理以及其他金融服務。

管理層討論及分析(續)

財務回顧

收益

於回顧期間，本集團錄得收益約22.6百萬新加坡元(上個期間為約18.1百萬新加坡元)，增加約4.5百萬新加坡元或約24.8%。

來自綜合樓宇服務之收益由上個期間約16.6百萬新加坡元增加至回顧期間約17.8百萬新加坡元，增加約1.2百萬新加坡元或6.7%。該增加主要由於本集團於回顧期間實行更激進之定價策略，以致所執行之綜合樓宇服務工程之數量增加。

樓宇建造工程所得收益由上個期間約2.2百萬新加坡元增加至回顧期間約5.5百萬新加坡元，增加約3.3百萬新加坡元或約151.3%，主要由於本集團於回顧期間實行更激進之定價策略以增加市場滲透度，以致於回顧期間有更多建設工程中標及執行。

回顧期間區塊鏈技術開發及應用業務產生之收入與上個期間相比乃相當穩定。由於加密資產之負面市場環境，本集團於該兩個時期之比特幣交易量均為低。

工業大麻業務於回顧期間及上個期間並無產生收益。

管理層討論及分析(續)

財務回顧(續)

銷售及服務成本

本集團之銷售及服務成本由上個期間之約13.2百萬新加坡元增加至回顧期間約19.7百萬新加坡元，增加約6.5百萬新加坡元或約49.1%。增加乃主要由於綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務之收益增加所致。

於回顧期間，本集團之銷售及服務成本增幅高於本集團之收益增幅，主要乃由以下因素所致：

- (i) 鑑於受2019冠狀病毒病(「COVID-19」)影響，外部環境之持續不確定性以及新加坡及世界主要經濟體之經濟負面展望，令招標較過往期間面對更大競爭，盈利能力亦大大降低；
- (ii) 本集團為增加市場滲透度而於回顧期間實行更激進之定價策略，就此犧牲中短期內一定程度之利潤率；
- (iii) 新加坡之建築勞工短缺推高於回顧期間之直接勞工成本及分包費用。本集團亦於回顧期間增加啟用分包商以滿足所承諾之項目時間表，進一步降低其毛利率；及
- (iv) 收益增加主要來自樓宇建造工程，其毛利率傳統上低於其他業務。

管理層討論及分析(續)

財務回顧(續)

毛利及毛利率

本集團之毛利率由上個期間約4.9百萬新加坡元減少至回顧期間約2.9百萬新加坡元，減少約2.0百萬新加坡元或約40.7%。

本集團之毛利率已由上個期間約27.1%減少至回顧期間約12.9%。該減少乃主要由於上述銷售及服務成本增加。

其他收益及虧損

本集團之其他收益及虧損由上個期間之虧損約197,000新加坡元變更為回顧期間之虧損約115,200新加坡元。該變動乃因回顧期內全球金融市場下滑，導致確認按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損由上個期間由0.5百萬新加坡元增加至回顧期間約2.3百萬新加坡元；以及因回顧期間港元及美元兌新加坡元升值，導致貨幣項目及現金及現金等價物之外匯收益由上個期間約0.3百萬新加坡元增加至回顧期間約2.1百萬新加坡元之淨影響所致。

行政開支

本集團之行政開支由上個期間約4.5百萬新加坡元增加至回顧期間約5.3百萬新加坡元，增加約0.8百萬新加坡元或約18.8%。該增加主要由於新加坡勞動力短缺推動新加坡之薪金及外勞稅支出所致。再者，本集團新發展的金融服務及電子藝術業務產生更多設置及工資成本。

管理層討論及分析(續)

財務回顧(續)

融資成本

本集團之融資成本由上個期間約4,000新加坡元增加至回顧期間約9,000新加坡元。此乃由於本集團於回顧期間訂立額外宿舍租賃導致租賃權益增加所致。

所得稅開支

本集團之所得稅開支由上個期間約295,000新加坡元減少至回顧期間約85,000新加坡元，減少約210,000新加坡元或約71.3%，此乃由於應課稅溢利減少所致。

本公司擁有人應佔(虧損)/溢利

本集團之本公司擁有人應佔(虧損)/溢利由上個期間之溢利約394,000新加坡元變更為回顧期間之虧損約2,340,000新加坡元。該變動主要由於上述毛利減少以及金融資產之公平值虧損增加所致。

中期股息

董事並不建議派付截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

流動資金及財務資源

本集團於回顧期間維持穩健的財務狀況。於二零二二年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金總額為約28.8百萬新加坡元(二零二二年三月三十一日：約32.4百萬新加坡元)。本集團於二零二二年九月三十日之流動比率為約10.3倍(二零二二年三月三十一日：約6.8倍)。

管理層討論及分析(續)

庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理策略，因此於期內維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團的流動資金狀況以保證本集團之資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠隨時滿足其資金需求。

資產抵押

於二零二二年九月三十日，本集團擁有已抵押銀行存款約零新加坡元(二零二二年三月三十一日：零新加坡元)，乃與以客戶為受益人發出之相應金額履約擔保有關。

外匯風險承擔

本集團主要營運附屬公司之功能貨幣為新加坡元。然而，本公司若干附屬公司的資產及負債以港元及人民幣計值。本集團因以港元及人民幣計值之未來商業交易及已確認資產及負債承受外匯風險。於回顧期間，本集團並無使用任何金融工具對沖其外匯風險。本集團於回顧期間錄得外匯收益約2.1百萬新加坡元(上個期間收益約為333,000新加坡元)。

資本架構

於二零二二年九月三十日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為約2.1百萬新加坡元及61.0百萬新加坡元(二零二二年三月三十一日：分別為約2.0百萬新加坡元及61.9百萬新加坡元)。

管理層討論及分析(續)

有關附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購及出售事項

於二零二二年五月二十七日，本公司之全資附屬公司雄岸科技(香港)有限公司(「雄岸(香港)」)與獅子財富管理有限公司(「獅子財管」)同意透過認購49股及51股Aquarius已發行股本中無面值之普通股，以增加其於Aquarius II Sponsor Ltd.(「Aquarius」)之出資額，總認購價分別為1,592,500美元及1,657,500美元(「增資」)。自Aquarius註冊成立以來，其為本公司之聯營公司，分別由雄岸(香港)及獅子財管擁有49%及51%權益。完成增資後，本集團將繼續持有Aquarius已發行股份之49%，並繼續將其於Aquarius之權益入賬列作聯營公司。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二二年五月二十七日之公告。

僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團共僱有292名全職僱員(包括執行董事)，而於二零二二年三月三十一日則有246名全職僱員。本集團僱員之薪酬乃根據彼等之工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦視乎其各自表現及本集團盈利能力而享有酌情花紅。取決於外籍工人之工作許可證有效期，本集團新加坡綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務的外籍工人一般按兩年基準受僱，及須基於彼等之表現續約，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。其他僱員福利包括提供退休福利、醫療福利及培訓課程贊助。

重大投資或資本資產之未來計劃

除本報告所披露者外，本集團並無任何其他重大投資或資本資產計劃。

管理層討論及分析(續)

或然負債

於二零二二年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

所持重大投資

於回顧期間完結時及截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團並無持有任何其市值佔本集團總資產5%或以上之重大投資。

上市所得款項用途

本公司之股份於二零一七年三月三十日在香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)。

經扣除上市相關費用後，上市所得款項淨額約為21.6百萬新加坡元(相當於約124.1百萬港元)，其中約12.9百萬新加坡元已於二零二二年九月三十日動用。

管理層討論及分析(續)

上市所得款項用途(續)

業務目標	於二零二二年		於二零二二年		於二零二二年		全數 動用未動用 所得款項之 預期時間表
	所得款項淨額 千新加坡元	於二零二二年 四月一日之 已動用金額 千新加坡元	於二零二二年 四月一日之 結餘 千新加坡元	於期內之 已動用金額 千新加坡元	於二零二二年 九月三十日之 已動用金額 千新加坡元	於二零二二年 九月三十日之 結餘 千新加坡元	
投資就擴大經營規模及承接更多新加坡 綜合樓宇服務項目所需的人力資源及 廠房及設備	12,475	5,270	7,205	953	6,223	6,252	於截至 二零二三年 三月三十一日 止財政年度末前
投資就擴增內部能力及於供水及衛生工程、 電氣工程及空調工程方面減少使用分 包商所需的人力資源及廠房及設備	6,971	4,187	2,784	362	4,549	2,422	於截至 二零二三年 三月三十一日 止財政年度末前
營運資金	2,137	2,137	—	—	2,137	—	已全數動用
	21,583	11,594	9,989	1,315	12,909	8,674	

管理層討論及分析(續)

來自根據一般授權於二零二二年五月三十日認購100,000,000股新股份之所得款項用途

於二零二二年五月三十日，本公司已根據日期為二零二二年四月二十五日之認購協議(「認購協議」)根據一般授權向劉子豪先生(「劉先生」)配發及發行合共100,000,000股新普通股(「認購股份」)，認購價為每股認購股份0.1438港元(「認購事項」)。

認購價每股認購股份0.1438港元較：

- (i) 股份於認購協議日期在聯交所所報之收市價每股0.150港元折讓約4.13%；
- (ii) 股份於緊接認購協議日期前最後五(5)個交易日在聯交所所報之平均收市價約每股0.1634港元折讓約11.00%；及
- (iii) 股份於緊接認購協議日期前最後十(10)個交易日在聯交所所報之平均收市價約每股0.1661港元折讓約13.43%。

董事認為，認購事項符合本公司及股東之整體利益，而配發及發行認購股份乃為本集團業務營運籌集額外資金之適當方式，因這將為本公司提供即時資金。此外，劉先生於中國資本市場之經驗及網絡將有利於本集團於中國開拓各類投資及財務機會。

管理層討論及分析(續)

來自根據一般授權於二零二二年五月三十日認購100,000,000股新股份之所得款項用途(續)

認購事項之所得款項總額約為14.38百萬港元。經扣除認購事項產生之開支後，認購事項之所得款項淨額估計約為14.30百萬港元。每股認購股份之淨認購價(經扣除相關開支後)估計約為每股認購股份0.143港元。本公司擬將認購事項之所得款項淨額作以下用途：

1. 其中6,000,000港元用作擴充本集團區塊鏈技術之開發及應用業務範圍，包括但不限於使用虛擬現實及區塊鏈技術之數字藝術博物館平台的系統開發、營銷及推廣；
2. 其中2,300,000港元用作發展新金融服務業務，當中包括資產管理以及其他金融服務；
及
3. 其中6,000,000港元用作一般營運資金，撥付本集團位於香港的總辦事處之營運成本。

每股普通股之面值為0.01港元。認購股份之總面值為1,000,000港元。

有關認購事項之進一步詳情，載於本公司日期為二零二二年四月二十五日及二零二二年五月三十日之公告。

認購事項之所得款項淨額(經扣除法律開支後)約為2.5百萬新加坡元(相當於約14.3百萬港元)，其中1.5百萬新加坡元已於二零二二年九月三十日動用。

管理層討論及分析(續)

來自根據一般授權於二零二二年五月三十日認購100,000,000股新股份之所得款項用途(續)

有關認購事項之所得款項用途詳情載列如下：

業務目標	所得款項淨額 千新加坡元	於回顧期間 已動用金額 千新加坡元	於二零二二年 九月三十日之 已動用金額 千新加坡元	於二零二二年 九月三十日之 結餘 千新加坡元	全數動用未動用 所得款項之 預期時間表
擴張區塊鏈技術開發及應用業務	1,064	433	433	631	於截至 二零二五年 三月三十一日 止財政年度末前
開發新金融服務業務	409	47	47	362	於截至 二零二五年 三月三十一日 止財政年度末前
營運資金	1,064	1,064	1,064	—	已全數動用
	2,537	1,544	1,544	993	

報告期後事項

- (a) 於二零二二年十月三日，本公司之全資附屬公司雄岸區塊鏈集團有限公司(「雄岸區塊鏈」)與周紅梅女士(「周女士」)訂立協議，據此雄岸區塊鏈(作為買方)有條件同意收購及周女士(作為賣方)有條件同意出售由本公司擁有60%之附屬公司雄岸創意科技有限公司(「雄岸創意」)已發行股本總額之40%，代價為6,050,000港元。待完成後，雄岸創意將會成為本公司之全資附屬公司。詳情請參閱本公司日期為二零二二年十月三日之公告。
- (b) 於截至二零二二年九月三十日止六個月後及截至該等財務報表獲批准當日，比特幣的市價下跌至約17,000美元，導致數字資產存貨之公平值虧損約45,000美元(相當於約63,000新加坡元)。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益

於二零二二年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股的好倉

董事姓名	身份／性質	所持／擁有權益	
		的股份數目	持股概約百分比
姚勇杰先生（「姚先生」）	透過受控法團	366,175,000 (附註1)	30.64%

附註：

- (1) 於二零二二年九月三十日，365,175,000股股份由Morgan Hill Holdings Limited（「Morgan Hill」）直接持有，而Morgan Hill則由Great Scenery Ventures Limited擁有51%，Great Scenery Ventures Limited則為姚先生全資實益擁有之公司。1,000,000股股份由姚先生個人擁有。

於本公司相關股份的好倉

呂旭雯女士，為一名非執行董事，彼根據本公司之購股權計劃獲授購股權，有關詳情載列於下文「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於二零二二年九月三十日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須作出記錄，或根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

企業管治及其他資料 (續)

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益

於二零二二年九月三十日，根據證券及期貨條例第 336 條須予存置之權益登記冊中記錄佔本公司股份或相關股份 5% 或以上之權益及淡倉如下：

於本公司普通股的好倉

名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司已 發行股本總額 之百分比
<i>主要股東</i>			
Morgan Hill	直接實益擁有	365,175,000 (附註 1)	30.56%
Great Scenery Ventures Limited (「Great Scenery」) (附註 3)	透過受控法團	365,175,000 (附註 1)	30.56%
Emperor Grand International Limited (「Emperor Grand」) (附註 4)	透過受控法團	365,175,000 (附註 1)	30.56%
朱廣平先生(「朱先生」) (附註 4)	透過受控法團	365,175,000 (附註 1)	30.56%

企業管治及其他資料 (續)

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益 (續)

於本公司普通股的好倉 (續)

名稱	身份/權益性質	所持股份數目	佔本公司已 發行股本總額 之百分比
<i>其他人士</i>			
劉子豪先生	直接實益擁有	100,000,000	8.37%
梁錫光先生	直接實益擁有	66,665,000	5.58%
獅子國際有限公司(「獅子國際」)	直接實益擁有	64,500,000 (附註2)	5.40%
獅子金融集團有限公司(「獅子金融」) (附註5)	透過受控法團	64,500,000 (附註2)	5.40%
獅子集團控股有限公司「獅子集團」 (附註5)	透過受控法團	64,500,000 (附註2)	5.40%
王健先生(「王先生」)(附註5)	透過受控法團	64,500,000 (附註2)	5.40%

企業管治及其他資料 (續)

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益 (續)

於本公司普通股的好倉 (續)

附註：

- (1) 本公司365,175,000股股份之股權涉及同一批股份。
- (2) 本公司64,500,000股股份之股權涉及同一批股份。
- (3) Great Scenery 因其於Morgan Hill 之51%股權而被視為持有股權。
- (4) Emperor Grand 因其於Morgan Hill 之49%股權而被視為持有股權。Emperor Grand 由朱先生全資實益擁有。
- (5) 獅子金融因其於獅子國際之100%股權而被視為持有股權。獅子集團因其於獅子金融之100%股權而被視為持有股權。獅子集團由王先生實益擁有67.9%。

除上文所披露者外，於二零二二年九月三十日，概無其他人士（本公司董事及主要行政人員除外，彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益」一節）於本公司之股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予記錄之任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃

本公司已於二零一七年一月五日(「採納日期」)採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃將由採納日期至二零二七年一月四日之十年期間有效及生效。購股權計劃的條款符合上市規則第17章的規定。

購股權計劃旨在鼓勵或獎勵合資格參與者對本集團所作出的貢獻及／或使本集團能夠聘請及挽留優秀僱員及吸引對本集團或本集團持有其任何股權的任何實體(「投資實體」)具價值的人力資源。

購股權計劃的參與者須為：

- (1) 本公司、其任何附屬公司及任何投資實體的任何僱員(不論全職或兼職僱員)；
- (2) 本公司、其任何附屬公司或任何投資實體的任何董事(包括執行、非執行及獨立非執行董事)；
- (3) 本集團的任何成員公司或任何投資實體的任何商品或服務供應商；
- (4) 本集團或任何投資實體的任何客戶；
- (5) 任何向本集團或任何投資實體提供研究、開發或其他技術支援的任何顧問、諮詢人士、經理、高級職員或實體；及
- (6) 或董事會全權酌情認為已經或可能對本集團或任何投資實體有貢獻而有資格獲得購股權計劃項下購股權的任何人士。

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃 (續)

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的所有購股權獲行使而可配發及發行的股份總數合共不得超過不時已發行股總數之30%。於截至購股權授出日期(包括當日)任何12個月期間，購股權計劃項下各參與者的最高限額不得超過已發行股份總數的1%。

購股權的行使期由董事會酌情釐定，惟相關期限不得超過授出日期後10年。可行使購股權前須持有購股權的最短期限由董事會於授出購股權時釐定。

於接納授出一份購股權的要約時須支付1新加坡元代價，而承授人應於本公司發出的要約函件所訂明的日期之內(即不遲於自發出日期起21個營業日)接納或拒絕授出授股權的要約。根據購股權計劃授出的任何特定購股權的一股股份行使價將由董事會全權酌情釐定並知會合資格人士，且至少須為以下最高者：(1) 於授出日期聯交所每日報價表所報股份收市價，(2) 於緊接授出日期前連續五個交易日聯交所每日報價表所報股份平均收市價，及(3) 於授出日期股份的面值。

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃 (續)

截至二零二二年九月三十日止六個月，根據購股權計劃，並無授出購股權、4,000,000份購股權已失效及並無購股權獲行使。

於二零二一年九月三十日，本公司董事及僱員在根據購股權計劃以1新加坡元代價授出可認購本公司股份的購股權(於二零二二年九月三十日每股市值為0.069港元)中擁有以下權益：

授出日期	於 二零二二年 四月一日 未行使之 購股權數目		於 二零二二年 九月三十日 尚未行使之 購股權數目		購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市值
	購股權數目	失效之 購股權數目	購股權數目	購股權數目			
						港元	港元

董事

呂旭雯女士	二零一八年 八月二十三日	1,000,000	1,000,000	—	50% 購股權： 二零一九年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日	1.20	1.20
					50% 購股權： 二零二零年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日		

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃(續)

授出日期	於 二零二二年 四月一日 未行使之 購股權數目		於 二零二二年 九月三十日 尚未行使之 購股權數目		購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市價
	購股權數目	購股權數目	購股權數目	購股權數目			
僱員						港元	港元
二零一八年 八月二十三日	1,000,000	1,000,000	—	—	50% 購股權： 二零一九年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日	1.20	1.20
					50% 購股權： 二零二零年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日		
二零一九年 五月十六日	1,500,000	—	1,500,000	—	50% 購股權： 二零二零年 五月十六日至 二零二三年 五月十五日	1.17	1.17
					50% 購股權： 二零二一年 五月十六日至 二零二三年 五月十五日		

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃 (續)

授出日期	於 二零二二年 四月一日 未行使之 購股權數目		於 二零二二年 九月三十日 尚未行使之 購股權數目		購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市價
	購股權數目	購股權數目	購股權數目	購股權數目			
						港元	港元
顧問 (附註1)							
陳錦坤先生	二零一八年 八月二十三日	2,000,000	2,000,000	—	50% 購股權： 二零一九年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日 50% 購股權： 二零二零年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日	1.20	1.20
彭程女士	二零一九年 五月十五日	5,000,000	—	5,000,000	購股權行使的前提 為承授人符合由本公司 釐定的工作表現目標， 並自授出日期起四年 為止均屬有效	1.20	1.19

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃(續)

授出日期	於 二零二二年 四月一日 未行使之 購股權數目		於 二零二二年 九月三十日 尚未行使之 購股權數目		購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市價
	購股權數目	購股權數目	購股權數目	購股權數目			
						港元	港元
顧問(附註1)							
馬晶萍女士	二零一九年	10,000,000	—	10,000,000	50%購股權：	1.17	1.17
高雅女士	五月十六日	10,000,000	—	10,000,000	二零二零年		
林妍希女士		1,000,000	—	1,000,000	五月十六日至		
王婷婷女士		1,000,000	—	1,000,000	二零二三年		
洪江鑫先生		1,000,000	—	1,000,000	五月十五日		
陳燁先生		1,000,000	—	1,000,000	50%購股權：		
					二零二一年		
					五月十六日至		
					二零二三年		
					五月十五日		

附註：

- (1) 本集團委聘該等顧問以就其業務項目及投資者關係事宜提供意見。向該等顧問授予購股權乃作為服務費。董事會認為向該等顧問授出購股權可為彼等提供鼓勵及獎勵以為本集團之成功及發展作出貢獻。

企業管治及其他資料 (續)

遵守企業管治守則

本集團致力於維持良好的企業管治以保障股東權益及實現有效的問責制。

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄 14 所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。

企業管治守則之守則條文第 C.2.1 條規定，主席與行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任。

於回顧期間，董事會主席一職由姚勇杰先生擔任，而本公司行政總裁之職務自李偉先生於二零二一年七月二十三日辭任後一直空缺。董事會將不時繼續審閱董事會現行架構，倘物色具備適當知識、技能及經驗人選，本公司將視情況委任行政總裁一職。

就董事會所深知，本公司於回顧期間一直遵守企業管治守則，惟偏離上文所披露之守則條文第 C.2.1 條除外。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之標準守則，作為其董事進行證券交易的操守準則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於回顧期間一直遵守標準守則所載之規定準則。

企業管治及其他資料(續)

購買、出售或贖回本公司證券

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司證券。

代表董事會

主席

姚勇杰

二零二二年十一月三十日