

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

截至二零二零年十二月三十一日止年度 末期業績公告

環球信貸集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核末期業績，並連同截至二零一九年十二月三十一日止年度的比較數字。

合併綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入	5	103,277	121,737
其他收入	5	1,331	80
行政開支	6	(24,449)	(30,638)
撥回減值虧損／(減值虧損)－淨額	7	1,523	(1,425)
財務成本	8	(5,092)	(15,035)
除利得稅前溢利		76,590	74,719
利得稅開支	9	(12,425)	(12,219)
本公司擁有人應佔年內溢利及綜合收入總額		<u>64,165</u>	<u>62,500</u>
本公司擁有人應佔每股盈利			
－基本及攤薄(以每股港仙呈列)	10	<u>16.0</u>	<u>15.6</u>

合併財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		270	686
使用權資產		1,362	5,388
應收貸款	12	357,652	273,062
遞延利得稅資產		676	861
按金		–	1,480
非流動資產總值		359,960	281,477
流動資產			
應收貸款	12	384,237	670,672
應收利息	13	7,143	6,499
預付款項、按金及其他應收 款項		7,315	4,615
已抵押存款		7,434	1,713
現金及現金等價物		132,835	30,201
流動資產總值		538,964	713,700
資產總值		898,924	995,177

合併財務狀況表(續)

	附註	於十二月三十一日	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	4,000	4,000
儲備		<u>837,341</u>	<u>782,376</u>
權益總額		<u>841,341</u>	<u>786,376</u>
負債			
非流動負債			
租賃負債		<u>-</u>	<u>1,437</u>
非流動負債總額		<u>-</u>	<u>1,437</u>
流動負債			
應計費用及其他應付款項		3,277	5,331
應付稅項		4,169	21,076
銀行及其他借款	14	48,700	176,891
租賃負債		<u>1,437</u>	<u>4,066</u>
流動負債總額		<u>57,583</u>	<u>207,364</u>
負債總額		<u>57,583</u>	<u>208,801</u>
權益及負債總額		<u>898,924</u>	<u>995,177</u>

合併財務報表附註

1 一般資料

環球信貸集團有限公司(「本公司」)於二零一四年一月二十日根據開曼群島法律第22章《公司法》(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Uglund House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。

本公司董事(「董事」)視Blossom Spring Global Limited(「Blossom Spring」)，一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，為本公司的最終控股公司。

本公司在香港聯合交易所有限公司上市。

除另有註明者外，此等合併財務報表以千港元(「千港元」)呈列。此等合併財務報表於二零二一年三月三十日獲董事會批准刊發。

2 編製基準

本公司之合併財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的規定編製。本集團之合併財務報表已按歷史成本基準編製。

編製符合香港財務報告準則的財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層於應用本集團會計政策過程中行使其判斷。

3 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 本集團採納的現有準則的相關修訂本

本集團於其自二零二零年一月一日開始的年度報告期間首次應用下列準則的修訂本：

- 業務的定義—香港財務報告準則第3號(修訂本)
- 利率基準改革—香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)
- 經修訂之財務報告概念框架

本集團亦選擇提早採納以下修訂本：

- 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進

上述羅列的修訂本對過往期間所確認的金額並無任何影響，且預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

(b) 尚未採納的新訂及經修訂準則及詮釋

本集團尚未提早採納並非於二零二零年十二月三十一日報告期間強制執行的已公佈若干新訂及經修訂會計準則及詮釋。該等新訂及經修訂準則及詮釋預期將不會於目前或未來報告期間對實體及對可見未來的交易造成重大影響。

4 分部資料

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的收入產生自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。收入即自授予本集團客戶的貸款所賺取的利息收入。就本集團資源分配及表現評估而言，呈報予本集團主要經營決策者的資料集中於已整合本集團資源且不可獲得獨立財務資料情況下的本集團整體經營業績。因此，並無呈列有關本集團產品與服務的分部分析或資料。

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團來自外部客戶的所有收入及資產均產生自及位於香港境內。

5 收入及其他收入

收入指自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所賺取的利息收入。於年內已確認的收入及其他收入如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入		
利息收入	<u>103,277</u>	<u>121,737</u>
其他收入		
銀行利息收入	36	80
政府補助(附註(a))	<u>1,295</u>	<u>-</u>
	<u>1,331</u>	<u>80</u>

(a) 即截至二零二零年十二月三十一日止年度香港政府根據「保就業」計劃提供的工資補貼。該等補助概無未達成條件或其他或然事項。

6 行政開支

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
僱員福利開支(包括董事薪酬)	11,310	12,029
廣告及市場推廣開支	4,843	8,397
法律及專業費用	1,045	1,757
核數師酬金		
— 審核服務	800	1,200
— 非審核服務	263	370
物業、廠房及設備折舊	424	582
使用權資產折舊	4,026	2,664
土地及樓宇的經營租賃(短期租賃)	-	1,358
其他行政開支	<u>1,738</u>	<u>2,281</u>
	<u>24,449</u>	<u>30,638</u>

7 撥回減值虧損／(減值虧損)－淨額

	截至二零二零年十二月三十一日止年度			
	12個月預期 信貸虧損 (第一階段) 千港元	非信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第二階段) 千港元	信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第三階段) 千港元	總計 千港元
應收貸款減值評估撥備撥回／ (開支)淨額	2,197	(847)	191	1,541
應收利息減值評估撥備撥回／ (開支)淨額	24	(28)	(14)	(18)
	<u>2,221</u>	<u>(875)</u>	<u>177</u>	<u>1,523</u>
	截至二零一九年十二月三十一日止年度			
	12個月預期 信貸虧損 (第一階段) 千港元	非信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第二階段) 千港元	信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第三階段) 千港元	總計 千港元
應收貸款減值評估撥備(開支)／ 撥回淨額	(2,751)	1,734	(398)	(1,415)
應收利息減值評估撥備(開支)／ 撥回淨額	(28)	35	(17)	(10)
	<u>(2,779)</u>	<u>1,769</u>	<u>(415)</u>	<u>(1,425)</u>

8 財務成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
財務成本		
有抵押銀行貸款利息開支	512	1,904
無抵押銀行貸款利息開支	-	514
有抵押其他借款利息開支	4,365	11,577
關聯公司貸款利息開支	-	757
租賃負債利息開支	215	283
	<u>5,092</u>	<u>15,035</u>

9 利得稅開支

根據二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案引入利得稅稅率兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%作出撥備，2,000,000港元以上的估計應課稅溢利按16.5%作出撥備。就未符合兩級制利得稅資格的集團實體而言，香港利得稅以稅率16.5%的統一稅率作出撥備。

計入合併綜合收益表的利得稅金額指：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項		
一年內即期利得稅	12,260	12,593
— 往年超額撥備	(20)	(95)
即期稅項總額	<u>12,240</u>	<u>12,498</u>
遞延稅項		
— 遞延利得稅資產減少/(增加)	185	(279)
利得稅開支	<u>12,425</u>	<u>12,219</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度，香港稅務局（「稅務局」）向本公司發出查詢及函件，表示不同意本公司於二零一五／一六年及二零一六／一七年評稅年度收取之若干利息收入申報為資本及離岸性質。

稅務局向本公司就二零一五／一六年及二零一六／一七年評稅年度發出評稅通知金額分別為129,000港元及3,058,000港元。本公司考慮到存在有效技術理據聲稱前述利息收入為資本及離岸性質後向稅務局提出反對稅項評稅。稅務局同意暫緩稅項申索，前提須購買儲稅券3,187,000港元，本公司已於截至二零一八年十二月三十一日止年度內購買。截至二零二零年十二月三十一日止年度，稅務局因應上述利息收入進一步向本公司就二零一七／一八年評稅年度發出評稅通知金額為1,310,000港元。本公司按相同技術理據向稅務局提出反對二零一七／一八年的稅項評稅，而本公司已於截至二零二零年十二月三十一日止年度購買額外儲稅券1,310,000港元，以暫緩稅項申索。於二零二零年十二月三十一日，該個案已轉介予上訴組供專員決定。

由於最終結果現時未能釐定及考慮到有資源外流的可能性，於以前年度已就有關稅項查詢作出稅項撥備4,522,000港元，且本公司認為已就本集團的合併財務報表作出了充足撥備。

10 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利64,165,000港元（二零一九年：62,500,000港元）除以年內已發行普通股加權平均數400,000,000股（二零一九年：400,000,000股）計算。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	64,165	62,500
就計算每股基本盈利所用的已發行普通股加權 平均數(千股)	400,000	400,000
每股基本盈利(港仙)	<u>16.0</u>	<u>15.6</u>

(b) 每股攤薄盈利

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，概無發行在外且具潛在攤薄的普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11 股息

本公司將於應屆股東週年大會上建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息每股6.4港仙(合共25,600,000港元)及特別股息每股3.2港仙(合共12,800,000港元)。此等合併財務報表並無反映此應付股息。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已派付中期股息每股零港仙(二零一九年：2.4港仙)	-	9,600
建議派付末期股息每股6.4港仙(二零一九年：2.3港仙)	25,600	9,200
建議派付特別股息每股3.2港仙(二零一九年：無)	12,800	-

12 應收貸款

	於十二月三十一日	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收貸款	745,311	948,697
減：		
應收貸款減值評估撥備		
— 第一階段	(1,569)	(3,766)
— 第二階段	(1,104)	(257)
— 第三階段	(749)	(940)
扣除撥備後的應收貸款	741,889	943,734
減：非流動部分	(357,652)	(273,062)
流動部分	384,237	670,672

本集團於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收貸款以港元計值。

除為數1,178,000港元(二零一九年：1,878,000港元)的無抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收貸款外，所有應收貸款以客戶提供的抵押品作為抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收貸款賬面值。

根據到期日，應收貸款(扣除撥備)於報告期末的到期情況如下：

	於十二月三十一日	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期	384,237	670,672
超過一年及五年以內	172,156	72,156
超過五年	185,496	200,906
	<u>741,889</u>	<u>943,734</u>

於二零二零年十二月三十一日，賬面值為115,699,000港元(二零一九年：140,187,000港元)的應收貸款已質押予銀行，以為本公司一間附屬公司獲授銀行貸款融資作擔保。

於二零二零年十二月三十一日，各客戶為獲授貸款而抵押予本公司一間附屬公司之若干物業已抵押予一名獨立第三方持牌放債人，以為本公司一間附屬公司獲授貸款融資作擔保。該等物業市值238,880,000港元(二零一九年：418,200,000港元)，乃抵押予本集團以為88,923,000港元(二零一九年：178,075,000港元)的應收貸款作擔保。

13 應收利息

	於十二月三十一日	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收利息	7,284	6,622
減：		
應收利息的減值評估撥備		
— 第一階段	(17)	(41)
— 第二階段	(36)	(8)
— 第三階段	(88)	(74)
	<u>7,143</u>	<u>6,499</u>
扣除撥備後的應收利息		

本集團自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收利息以港元計值。

除為數15,000港元(二零一九年：31,000港元)的無抵押並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收利息外，所有應收利息以客戶提供的抵押品作擔保，並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收利息賬面值。

該等應收利息按到期日的賬齡分析(扣除撥備)如下：

	於十二月三十一日	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期	2,133	3,014
0-30天	1,684	2,368
31-90天	1,870	768
90天以上	1,456	349
	<u>7,143</u>	<u>6,499</u>

14 銀行及其他借款

銀行及其他借款分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行貸款—有抵押(附註(a))	48,700	20,000
其他借款—有抵押(附註(b))	—	156,891
	<u>48,700</u>	<u>176,891</u>

(a) 銀行貸款—有抵押

於二零二零年十二月三十一日，有抵押銀行貸款48,700,000港元(二零一九年：20,000,000港元)以港元計值、須於一年內償還及按年利率4.36%(二零一九年：6.71%)計息。該銀行貸款乃向獨立第三方銀行取得，並以下列項目作抵押：(i)本公司一間附屬公司賬面值為115,699,000港元(二零一九年：140,187,000港元)的若干應收貸款浮動押記；(ii)本公司一間附屬公司賬面值為7,434,000港元(二零一九年：1,713,000港元)的若干銀行賬戶浮動押記；及(iii)本公司的公司擔保。

(b) 其他借款—有抵押

於二零二零年十二月三十一日，其他借款已悉數償還。於二零二零年十二月三十一日，本集團並無動用可供提取的貸款融資。於二零一九年十二月三十一日，其他借款156,891,000港元以港元計值，於一年內償還，按介乎5.75%至6.5%的年利率計息。

該等其他借款來自獨立第三方持牌放債人，由本公司就向各客戶授出貸款而質押予本公司一間附屬公司的若干物業及本公司的公司擔保作抵押。於二零二零年十二月三十一日，該等物業的公平值為238,880,000港元(二零一九年：418,200,000港元)。

15 股本

法定股本

	普通股數目	普通股面值 港元	普通股等同面值 港元
於二零一九年十二月三十一日、 二零二零年一月一日及 二零二零年十二月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>100,000,000</u>

已發行股本

	已發行 股份數目	金額 港元
於二零一九年十二月三十一日、二零二零年一月一日及 二零二零年十二月三十一日	<u>400,000,000</u>	<u>4,000,000</u>

16 關聯方交易

本集團由Blossom Spring(於英屬處女群島註冊成立)控制，Blossom Spring為本集團最終控股公司，並擁有本公司75%的股份。其餘25%股份則由多方持有。最終控制方為金曉琴女士(「金女士」)。

下文概述本集團與其關聯方於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度在日常業務過程中進行的重大交易。

(a) 關聯公司貸款利息開支

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
關聯公司貸款利息開支— 頂峰財富管理有限公司(「EWML」)	<u>—</u>	<u>757</u>

於二零一八年七月六日，本集團關聯公司EWML向本集團提供無抵押循環貸款融資，而金女士為EWML的唯一最終實益擁有人，融資額度為50,000,000港元。貸款乃以港元計值，須於一年內償還，並按6.5%固定年利率計息。該項貸款融資於二零一九年七月五日已到期，而該筆貸款已於二零一九年年內悉數償還。

(b) 主要管理人員薪酬

本公司執行董事及其他主要管理人員之薪酬如下所示：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
薪金、福利及其他酬金	4,049	3,970
酌情花紅	268	530
退休金成本	90	90
	<u>4,407</u>	<u>4,590</u>

(c) 支付予關聯方之薪酬

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
向一名本公司董事之配偶 所支付之薪金及退休金成本	<u>252</u>	<u>252</u>

管理層討論及分析

業務回顧

本集團根據香港法例第163章放債人條例於香港主要從事貸款業務，主力提供短期及長期物業按揭貸款。

截至二零二零年十二月三十一日止年度（「二零二零年財政年度」），冠狀病毒（「COVID-19」）的爆發給全球和本地經濟帶來了沉重打擊，因全球地區實施不同程度的封鎖限制以致各項經濟活動幾乎停擺。香港經濟受到嚴重影響，二零二零年的本地生產總值收縮6.1%，失業率於二零二零年十二月達至6.6%。本集團在上述充滿挑戰的經營環境下以嚴謹的信貸監控開展貸款業務，以將相關信貸風險減至最低。由於貸款需求在疲弱的經濟環境下減弱，本集團的新授貸款交易金額於二零二零年財政年度受到進一步的影響。因此，本集團的應收貸款總額由二零一九年十二月三十一日948,700,000港元減少203,400,000港元或21.4%至二零二零年十二月三十一日745,300,000港元，而本集團的利息收入則由截至二零一九年十二月三十一日止年度（「二零一九年財政年度」）121,700,000港元減少18,400,000港元或15.1%至二零二零年財政年度103,300,000港元。

於市況低迷期間，儘管香港的寫字樓和零售物業價格出現了大幅回調，惟香港政府差餉物業估價署的數據顯示，二零二零年香港住宅物業價格指數與去年持平。由於本集團的按揭貸款主要以住宅物業作抵押，且本集團於年內加大力度收回高風險貸款，因此，本集團貸款組合的整體貸款價值比率維持穩定水平。

為應對疲弱的經營環境，本集團於二零二零年財政年度加強資本管理並採取嚴格的成本控制措施，使得二零二零年財政年度本集團的溢利及其他綜合收入較二零一九年財政年度62,500,000港元增長1,700,000港元或2.7%至64,200,000港元。

行業概覽

COVID-19的爆發對全球及本地經濟造成沉重打擊，經濟活動萎靡不振，年內香港借貸服務需求受到抑制。同時，在全球冠狀病毒大流行的背景下，美聯儲將聯邦基金利率降至接近零，導致本集團的資金成本下降。

由於經濟萎縮，香港失業率於年內上升，貸款違約及欠款增加的隱憂越來越大。本集團已採取措施，積極審查客戶的還款記錄，並對相關抵押物進行全面評估，以管理信貸風險。對於任何已確認的違約貸款，本集團已迅速採取法律行動予以追討，以減少可能的信貸損失。

財務回顧

收入

於二零二零年財政年度，本集團來自其貸款業務的利息收入為103,300,000港元，較二零一九年財政年度的利息收入121,700,000港元減少18,400,000港元或15.1%。利息收入減少乃主要由於年內的應收按揭貸款的平均月底結餘減少。應收按揭貸款總額的平均月底結餘由二零一九年財政年度958,600,000港元減少117,200,000港元或12.2%至二零二零年財政年度841,400,000港元。

其他收入

其他收入由二零一九年財政年度的80,000港元增加1,251,000港元至二零二零年財政年度的1,331,000港元。二零二零年財政年度的其他收入主要指香港政府根據「保就業計劃」提供的一次性工資補貼。

行政開支

本集團產生的行政開支主要包括僱員福利開支、廣告及市場推廣開支、法律及專業費用、核數師酬金、物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及其他行政開支。該等開支分別佔二零二零年財政年度及二零一九年財政年度總收入23.7%及25.2%，並由二零一九年財政年度30,600,000港元減少6,200,000港元或20.3%至二零二零年財政年度24,400,000港元。

僱員福利開支由二零一九年財政年度12,000,000港元減少700,000港元或5.8%至二零二零年財政年度11,300,000港元。

廣告及市場推廣開支由二零一九年財政年度8,400,000港元減少3,600,000港元或42.9%至二零二零年財政年度4,800,000港元。二零二零年財政年度廣告及市場推廣開支的減少主要由於投放較少資源於電視廣告所致。

撇除上述僱員福利開支以及廣告及市場推廣開支，行政開支由二零一九年財政年度10,200,000港元減少1,900,000港元或18.6%至二零二零年財政年度8,300,000港元。該等開支主要包括法律及專業費用1,000,000港元(二零一九年財政年度：1,800,000港元)；核數師酬金1,100,000港元(二零一九年財政年度：1,600,000港元)；物業、廠房及設備折舊400,000港元(二零一九年財政年度：600,000港元)；使用權資產折舊4,000,000港元(二零一九年財政年度：2,700,000港元)；及其他行政開支1,700,000港元(二零一九年財政年度：2,300,000港元)。此外，二零二零年財政年度並無土地及樓宇的經營租賃(二零一九年財政年度：1,400,000港元)。

撥回減值虧損／(減值虧損)－淨額

本集團於二零二零年財政年度確認應收貸款及應收利息減值虧損撥備撥回1,500,000港元，而二零一九年財政年度則確認減值虧損撥備開支1,400,000港元。於二零二零年財政年度作出撥回減值虧損撥備，乃主要由於貸款價值比率較高的應收貸款減少所致。

財務成本

財務成本由二零一九年財政年度15,000,000港元減少9,900,000港元或66.0%至二零二零年財政年度5,100,000港元，乃由於年內平均借款及借款利率減少所致。

淨息差

年內的淨息差指本集團按揭貸款及私人貸款的利息收入減財務成本(不包括租賃負債的利息開支)除以年內相應貸款的月底應收貸款結餘總額平均值。

淨息差由二零一九年財政年度11.2%增加至二零二零年財政年度11.7%。

利得稅開支

本集團的實際稅率由二零一九年財政年度16.3%輕微減少至二零二零年財政年度16.2%。

溢利及綜合收入總額

因上文所述，本集團於二零二零年財政年度的溢利及綜合收入總額為64,200,000港元，較二零一九年財政年度的溢利及綜合收入總額62,500,000港元增加1,700,000港元或2.7%。

展望

隨著疫情的持續及失業率的上升，預計香港的經濟形勢在二零二一年上半年仍將充滿挑戰。本集團的經營環境，在物業價格、貸款需求及貸款違約風險等方面仍將壓力重重。

經濟復甦將主要取決於疫情的發展。在疫苗供應有望協助控制疫情的情況下，普遍預計經濟將於二零二一年緩慢復蘇，貸款服務需求將在下半年穩步恢復。

展望未來，本集團將繼續審慎而明智地維持其風險管理政策及信貸審查流程，以控制本集團貸款組合的質素。本集團將集中精力收回貸款價值比率較高的貸款，並將密切監察物業市場的發展，務求及時採取必要的措施。本集團亦將加強其資本管理及採取嚴格的成本控制措施，以在經濟低迷時維持其盈利能力。

雖然本集團目前並無任何重大投資、資本資產或大規模推出新產品的詳細計劃，但將繼續改善現有產品及服務，以提升客戶體驗。

流動資金及財務資源及資本結構

於二零二零年財政年度，本集團主要透過保留盈利、來自一間銀行的貸款及來自獨立第三方持牌放債人的貸款為經營及資本需求提供資金。

基於本集團目前及預期的運營水平，本集團將主要透過銀行及獨立第三方持牌放債人、保留盈利及股本為日後經營及資本需求提供資金。於二零二零年十二月三十一日，概無任何重大資本開支承擔。

於二零二零年十二月三十一日，現金及現金等價物以及已抵押存款為140,300,000港元，較於二零一九年十二月三十一日增加108,400,000港元。有關增加乃主要由於二零二零年十二月三十一日的應收貸款總額減少。

於二零二零年十二月三十一日，計息銀行及其他借款為48,700,000港元，較二零一九年十二月三十一日狀況減少128,200,000港元。有關減少乃主要由於本集團年末貸款組合減少。

於二零二零年十二月三十一日，所有尚未償還的計息銀行及其他借款須於一年內償還並按浮動利率計息。銀行借款以下列項目作抵押：(i)本集團一間附屬公司若干應收貸款的浮動押記；(ii)本集團一間附屬公司若干銀行賬戶的浮動押記；及(iii)本公司簽立的公司擔保。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的借款融資並無受到有關財務比率要求的任何契諾或限制本集團承擔額外債務或股本融資的任何重大契諾所規限。於二零二零年十二月三十一日，本集團的未動用可供提取融資為301,300,000港元(二零一九年：223,100,000港元)。

流動比率

本集團的流動比率由於二零一九年十二月三十一日3.4倍上升至於二零二零年十二月三十一日9.4倍。

資產負債比率

本集團的資產負債比率乃按負債淨額(即借款總額及租賃負債減現金及現金等價物以及已抵押存款)除以權益總額計算。本集團於二零二零年十二月三十一日處於淨現金狀態。於二零一九年十二月三十一日，本集團的資產負債比率為0.19。

資產總額回報率及股本回報率

資產總額回報率由於二零一九年十二月三十一日的6.3%增加至於二零二零年十二月三十一日的7.1%。股本回報率由於二零一九年十二月三十一日的7.9%減少至於二零二零年十二月三十一日的7.6%。

所持重大投資、重大收購及出售事項

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度，概無持有任何重大投資，且並無有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項。

僱員及薪酬

於二零二零年十二月三十一日，本集團聘有22名全職僱員(二零一九年：22名)。本集團截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度的僱員福利開支總額(包括董事薪酬)分別為11,300,000港元及12,000,000港元。僱員薪酬包括工資、加班津貼、佣金及年底的酌情花紅。本集團主要根據現時市場趨勢、個人表現及經驗向僱員發放薪酬，並每年進行績效評核。

或然負債

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，客戶抵押予本集團一間附屬公司之若干物業已抵押予一名持牌放債人，以擔保本集團獲授的一筆貸款融資。該等物業市值合計為238,900,000港元(二零一九年：418,200,000港元)，乃抵押予本集團以為88,900,000港元(二零一九年：178,100,000港元)的應收貸款作擔保。

於二零二零年十二月三十一日，本集團一間附屬公司賬面值分別115,700,000港元(二零一九年：140,200,000港元)及7,400,000港元(二零一九年：1,700,000港元)的若干應收貸款及銀行賬戶已抵押予一間銀行，以擔保本集團獲授一項貸款融資。本集團獲授的該等貸款融資用作擴展本集團的按揭業務。

外匯風險

本集團的業務活動以港元計值。董事認為，截至二零二零年十二月三十一日止財政年度，本集團並無承受任何重大外匯風險。由於外匯風險的影響極微，董事認為毋須為外匯風險作出對沖。鑑於營運需要，本集團將繼續不時監察外匯風險，並採取必要行動以降低匯兌相關風險。

報告期後事項

於截至二零二零年十二月三十一日止財政年度結束後及直至本公告日期，概無任何其他影響本集團業務的重大或重要事項。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度，並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司遵守上市規則附錄14企業管治守則(「守則」)之適用守則條文，惟以下偏離事項除外。

根據守則之守則條文A.2.1條，主席與總裁的角色應有區分，不應由同一人士擔任。然而，本公司的主席及總裁並無分開，王瑤女士目前身兼兩職。董事相信，主席及總裁的職務歸於同一職位能確保本集團擁有一致的領導，並使本集團的整體策略規劃更為有效及高效。董事會認為，目前的安排不會損害權力及權限的平衡，而此架構將使本公司可即時及有效作出及實施決策。董事會將於適當時候在考慮本集團的整體情況後檢討及考慮分開董事會主席與本公司總裁的職務。

根據守則之守則條文A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對股東的意見形成平衡的理解；而根據守則之守則條文E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會(「股東週年大會」)。董事會主席王瑤女士及一名獨立非執行董事唐偉倫先生因有其他公務在身而未能出席本公司於二零二零年六月二十九日舉行的股東週年大會。其他董事(包括執行董事及獨立非執行董事)均有出席股東週年大會，回答有關本集團業務的問題。

遵守證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套操守準則(「公司準則」)，而條款並不遜於上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)的規定準則。經作出具體查詢後，本公司確認全體董事截至二零二零年十二月三十一日止年度，均一直遵守標準守則及公司準則所載的規定準則。

審核委員會審閱末期業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，包括吳麗文博士(「吳博士」)、文耀光先生及唐偉倫先生，並由吳博士擔任主席。

審核委員會已與本公司管理層討論有關內部監控及財務申報事宜，包括與編製截至二零二零年十二月三十一日止年度的合併財務報表有關的會計原則及常規。其亦與本公司管理層及核數師審閱截至二零二零年十二月三十一日止年度的合併財務報表，並建議董事會予以批准。

末期股息

董事會建議向於二零二一年六月十日(星期四)名列本公司股東名冊的股東派發末期股息每股普通股6.4港仙，合共25,600,000港元。建議末期股息將於本公司應屆股東週年大會上獲批准後，於二零二一年六月二十五日(星期五)或前後派付。

特別股息

董事會建議向於二零二一年六月十日(星期四)名列本公司股東名冊的股東派發特別股息每股普通股3.2港仙，合共12,800,000港元。建議特別股息將於本公司應屆股東週年大會上獲批准後，於二零二一年六月二十五日(星期五)或前後派付。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定出席本公司於二零二一年六月一日(星期二)舉行的應屆股東週年大會並於會上投票的資格，本公司的股東名冊將由二零二一年五月二十七日(星期四)至二零二一年六月一日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份登記，期間將不會登記本公司股份過戶。為符合資格出席本公司應屆股東週年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同相關股票必須於二零二一年五月二十六日(星期三)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，以供辦理登記。

為釐定獲派末期股息及特別股息的資格，本公司的股東名冊將由二零二一年六月八日(星期二)至二零二一年六月十日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份登記，期間將不會登記本公司股份過戶。末期股息及特別股息將派付予於二零二一年六月十日(星期四)營業時間結束時名列本公司股東名冊的本公司股東。為符合獲派末期股息及特別股息的資格，所有填妥的過戶表格連同相關股票必須於二零二一年六月七日(星期一)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，以供辦理登記。

刊發

本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期業績公告分別於聯交所(www.hkexnews.hk)及本公司(www.gicl.com.hk)網站刊載。二零二零年年報將於適當時候寄發予本公司股東並分別於聯交所及本公司的網站刊載。

股東週年大會

本公司將於二零二一年六月一日(星期二)舉行應屆股東週年大會。應屆股東週年大會通告(構成致股東通函的一部分)連同代表委任表格及本公司二零二零年年報，將於上述網站刊載，並於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命
環球信貸集團有限公司
主席兼總裁
王瑤

香港，二零二一年三月三十日

於本公告日期，董事會包括三名本公司執行董事王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及三名本公司獨立非執行董事吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生(別名：唐俊懿)。