

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易  
提供財務資助**

### 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零二一年四月二十七日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A，作為借款人，訂立兩項新貸款協議，據此，環球信貸同意授出兩項總金額為5,700,000港元的有抵押貸款。同日，環球信貸(作為放貸人)與客戶C，作為借款人，訂立兩項新貸款協議，據此，環球信貸同意授出兩項總金額為9,500,000港元的有抵押貸款。

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向該等客戶(視情況而定)於過去十二個月內授出十八項原貸款本金總額為49,348,875港元的有抵押貸款。於本公告日期，兩項原本金總額為7,700,000港元的前貸款協議已悉數償還，而在提取貸款協議S及貸款協議T時，其中兩項未償還本金總額4,465,810港元的前貸款將悉數償還。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

### 上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)，故授出有關貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關貸款的適用百分比率超過5%但少於25%，故授出有關貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

## 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零二一年四月二十七日，環球信貸（作為放貸人）與客戶A，作為借款人，訂立兩項新貸款協議，據此，環球信貸同意授出兩項總金額為5,700,000港元的有抵押貸款。同日，環球信貸（作為放貸人）與客戶C，作為借款人，訂立兩項新貸款協議，據此，環球信貸同意授出兩項總金額為9,500,000港元的有抵押貸款。有關新貸款協議詳情如下：

### 貸款協議S

協議日期	:	二零二一年四月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,450,000 港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年四月九日對該物業進行估值，估值金額為4,800,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,435,240 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議T

協議日期	:	二零二一年四月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,250,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年四月九日對該物業進行估值，估值金額為 5,500,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,690,400 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議U

協議日期	:	二零二一年四月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	5,500,000 港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商舖的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年二月二日對該物業進行估值，估值金額為9,900,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,649,988 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議 V

協議日期	:	二零二一年四月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 C
本金	:	4,000,000 港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計 36 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商舖的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年二月一日對該物業進行估值，估值金額為 6,780,000 港元
還款	:	借款人須分 36 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,140,012 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 提供前貸款

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向該等客戶(視情況而定)於過去十二個月內授出十八項原貸款本金總額為49,348,875港元的有抵押貸款。該等前貸款協議的概要載列如下：

### 貸款協議A

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,193,754 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 6,100,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,661,086 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議A的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議A」一節列示。

## 貸款協議B

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,189,044 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 6,400,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,658,596 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議B的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議B」一節列示。

## 貸款協議 C

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 A 及客戶 D
本金	:	983,408 港元
利率	:	年息 11%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商舖的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 2,200,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 642,112 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議 C 的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議 C」一節列示。



## 貸款協議D

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	506,221 港元
利率	:	年息11%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商舖的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 1,500,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 330,539 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議D的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議D」一節列示。

## 貸款協議E

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,575,459 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 5,500,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,339,541 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議E的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議E」一節列示。貸款協議E的未償還本金將於提取貸款協議T的貸款所得時全數清還。

## 貸款協議F

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,883,005 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 5,300,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,473,435 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議F的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議F」一節列示。

## 貸款協議 G

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 A
本金	:	585,684 港元
利率	:	年息11%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 2,500,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 382,476 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議 G 的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議 G」一節列示。

## 貸款協議H

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	1,704,515 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 4,400,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 886,525 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議H的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議H」一節列示。

## 貸款協議I

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,575,549 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 5,200,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,339,541 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議I的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議I」一節列示。

## 貸款協議J

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	1,336,752 港元
利率	:	年息10.5%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為4,150,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 827,688 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議J的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議J」一節列示。

## 貸款協議K

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	1,993,669 港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 5,000,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,167,851 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議K的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議K」一節列示。貸款協議K的未償還本金將於提取貸款協議S的貸款所得時全數清還。



## 貸款協議L

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	8,347,250 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於何文田的一個商舖的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為14,000,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為2,253,744 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議L的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「貸款協議L」一節列示。

## 貸款協議M

協議日期	:	二零二零年八月七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,500,000 港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十日對該物業進行估值，估值金額為 7,100,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,934,680 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議M的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「前貸款協議M」一節列示。

## 貸款協議N

協議日期	:	二零二零年八月七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	4,700,000 港元
利率	:	年息10.5%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商舖的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為10,500,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為493,500 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議N的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「前貸款協議N」一節列示。於本公告日期，貸款協議N的本金已悉數償還。

## 貸款協議○

協議日期	:	二零二零年八月二十八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 A
本金	:	3,124,655 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 5,500,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,328,045 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議○的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「前貸款協議○」一節列示。

## 貸款協議P

協議日期	:	二零二零年八月二十八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	3,000,000 港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年六月二十四日對該物業進行估值，估值金額為5,080,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為285,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議P的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十九日的公告「前貸款協議P」一節列示。於本公告日期，貸款協議P的本金已悉數償還。

## 貸款協議 Q

協議日期	:	二零二零年十一月十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 C
本金	:	2,000,000 港元
利率	:	年息11%
期限	:	自提取貸款之日起計 36 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商舖的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年十一月五日對該物業進行估值，估值金額為 4,500,000 港元
還款	:	借款人須分 36 期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 659,988 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議 R

協議日期	:	二零二一年三月二十三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 A
本金	:	3,200,000 港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計 36 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年二月八日對該物業進行估值，估值金額為 5,100,000 港元
還款	:	借款人須分 36 期(每期為一個月)償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 911,988 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 有關貸款信貸風險的資料

貸款以該等客戶提供的十二項住宅物業及六個商舖作為抵押，總貸款對估值比率約為51.8%，此乃根據獨立物業估值師就有關貸款的抵押物業所釐定的價值計算。每項抵押的詳細信息及其各自的貸款對價值比率載列如下：

貸款協議A是以一項住宅物業作為抵押，貸款對估值比率為約52.4%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

貸款協議B是以一項住宅物業作為抵押，貸款對估值比率為約49.8%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

貸款協議C是以一個商舖作為抵押，貸款對估值比率為約44.7%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

貸款協議D是以一個商舖作為抵押，貸款對估值比率為約33.7%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

貸款協議F是以一項住宅物業為抵押，貸款對估值比率為約53.5%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

貸款協議G是以一項住宅物業作為抵押，貸款對估值比率為約23.4%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

貸款協議H是以一項住宅物業作為抵押，貸款對估值比率為約38.7%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

貸款協議I是以一項住宅物業作為抵押，貸款對估值比率為約49.5%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

貸款協議J是以一項住宅物業作為抵押，貸款對估值比率為約32.2%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

貸款協議L是以一個商舖作為抵押，貸款對估值比率為約59.6%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

前貸款協議M是以一項住宅物業作為抵押，貸款對估值比率為約49.3%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

前貸款協議O是以一項住宅物業作為抵押，貸款對估值比率為約56.8%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。



前貸款協議Q是以一個商舖作為抵押，貸款對估值比率為約44.4%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

前貸款協議R是以一項住宅物業作為抵押，貸款對估值比率為約62.7%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

前貸款協議S是以一項住宅物業作為抵押，貸款對估值比率為約51.0%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

前貸款協議T是以一項住宅物業作為抵押，貸款對估值比率為約59.1%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

前貸款協議U是以一個商舖作為抵押，貸款對估值比率為約55.6%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

前貸款協議V是以一個商舖作為抵押，貸款對估值比率為約59.0%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

有關貸款的墊款乃根據(i)本集團對該等客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)該等客戶提供的抵押品均位於香港的黃金地段而作出。就評估該等客戶的財政實力和還款能力時，本集團已(i)考慮按揭物業的價值；(ii)考慮截至本公告日期該等客戶的過往還款記錄，當中並無違約記錄；(iii)審閱了客戶A、客戶B及客戶C的外部信貸報告及評級，結果令人滿意；及(iv)對該等客戶進行了訴訟和破產查詢，並未發現重大異常情況。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後，本集團認為向該等客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## 新貸款的資金來源

本集團將以本集團的日常營運資金撥付新貸款所需資金。

## 有關客戶的資料

### 客戶A

客戶A為個別人士及獨立第三方。他是一位經驗豐富的物業投資者，是客戶B的丈夫，亦為客戶C的兒子及客戶D的最終實益擁有人及董事。

### 客戶B

客戶B為個別人士及獨立第三方。她是一位家庭主婦，是客戶A的妻子，亦為客戶C的媳婦。

## 客戶C

客戶C為個別人士及獨立第三方。他是一位退休人士，是客戶A的父親，亦為客戶B的家翁。

## 客戶D

客戶D為一間於香港註冊成立的公司及獨立第三方，主要從事物業控股業務。客戶A是客戶D的最終實益擁有人及董事。

該等客戶為本集團再度惠顧客戶，於授出新貸款前，該等客戶持有環球信貸未償還貸款約41,000,000 港元，且於本公告日期並無違約記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該等客戶均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立新貸款協議及前貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該等客戶授出有關貸款屬於本集團一般及日常業務。

新貸款協議及前貸款協議的條款經環球信貸與該等客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出有關貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，新貸款協議及前貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該等客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為新貸款協議及前貸款協議的條款屬公平合理，而訂立新貸款協議及前貸款協議符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)，故授出有關貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關貸款的適用百分比率超過5%但少於25%，故授出有關貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

上市規則第14.58(2)條規定須披露該等客戶的身份。由於(i)該等客戶已向本集團確認不會同意於本公告披露其身份，本公司在嚴格遵守上述披露規定方面存在實際困難；(ii)本公司認為，該等貸款相較本集團整體財務狀況而言並不被視為本集團之重大交易；(iii)披露該等客戶的身份並不能反映彼等之財務狀況或還款能力，因此無助於本公司之股東評估該等客戶之信用度及該等貸款之風險；及(iv)本公司已於本公告內就該等貸款作出其他披露，包括但不限於抵押品的詳情以及貸款對抵押品估值比率，而所披露的信息應已可讓本公司之股東評估該等貸款的風險承擔，故本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.58(2)條，並已獲聯交所授出有關批准。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶A」	指	貸款協議A、貸款協議B、貸款協議D、貸款協議E、貸款協議F、貸款協議G、貸款協議H、貸款協議I、貸款協議J、貸款協議K、貸款協議M、貸款協議N、貸款協議O、貸款協議R、貸款協議S及貸款協議T各自項下的借款人；及貸款協議C的借款人之一，為個別人士及獨立第三方
「客戶B」	指	貸款協議L項下的借款人，為個別人士及獨立第三方
「客戶C」	指	貸款協議P、貸款協議Q、貸款協議U及貸款協議V項下的借款人，為個別人士及獨立第三方
「客戶D」	指	貸款協議C的借款人之一，為一間於香港註冊成立的公司及獨立第三方

「該等客戶」	指	客戶A、客戶B、客戶C及客戶D
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)的人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議A」一節列示
「貸款協議B」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議B」一節列示
「貸款協議C」	指	環球信貸與客戶A及客戶D於十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議C」一節列示
「貸款協議D」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議D」一節列示
「貸款協議E」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議E」一節列示
「貸款協議F」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議F」一節列示

「貸款協議G」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議G」一節列示
「貸款協議H」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議H」一節列示
「貸款協議I」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議I」一節列示
「貸款協議J」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議J」一節列示
「貸款協議K」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議K」一節列示
「貸款協議L」	指	環球信貸與客戶B 於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議L」一節列示
「貸款協議M」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年八月七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議M」一節列示
「貸款協議N」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年八月七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議N」一節列示
「貸款協議O」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年八月二十八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議O」一節列示
「貸款協議P」	指	環球信貸與客戶C 於二零二零年八月二十八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議P」一節列示

「貸款協議Q」	指	環球信貸與客戶C 於二零二零年十一月十六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議Q」一節列示
「貸款協議R」	指	環球信貸與客戶A 於二零二一年三月二十三日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議R」一節列示
「貸款協議S」	指	環球信貸與客戶A 於二零二一年四月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議S」一節列示
「貸款協議T」	指	環球信貸與客戶A 於二零二一年四月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議T」一節列示
「貸款協議U」	指	環球信貸與客戶C 於二零二一年四月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議U」一節列示
「貸款協議V」	指	環球信貸與客戶C 於二零二一年四月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議V」一節列示
「貸款」	指	新貸款及前貸款
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「新貸款」	指	由環球信貸根據新貸款協議向客戶A或客戶C(視情況而定)提供貸款本金總額為15,200,000港元的按揭貸款
「新貸款協議」	指	貸款協議S、貸款協議T、貸款協議U及貸款協議V
「前貸款」	指	由環球信貸根據前貸款協議向該等客戶(視情況而定)提供原貸款本金總額為49,348,875港元的按揭貸款

「前貸款協議」	指	貸款協議A、貸款協議B、貸款協議C、貸款協議D、貸款協議E、貸款協議F、貸款協議G、貸款協議H、貸款協議I、貸款協議J、貸款協議K、貸款協議L、貸款協議M、貸款協議N、貸款協議O、貸款協議P、貸款協議Q及貸款協議R
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零二一年四月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生（別名唐俊懿）。