

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

須予披露交易

提供財務資助

提供延期貸款

董事會欣然宣佈，於二零二一年十一月二十三日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A(作為借款人)訂立補充貸款協議G及補充貸款協議H，據此，環球信貸同意延長補充貸款協議A及補充貸款協議B各自項下的條款，授出兩項總金額為7,333,042港元的有抵押貸款，為期12個月。同日，環球信貸(作為放貸人)與客戶B(作為借款人)訂立補充貸款協議I，據此，環球信貸同意延長補充貸款協議C的條款，授出一項4,510,134港元的有抵押貸款，為期12個月。

於訂立延期貸款協議前及除了到期貸款協議外，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議，向客戶A授出四項本金總額為9,138,560港元的有抵押貸款。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸(作為有關貸款的放貸人)為本公司間接全資附屬公司。

上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關該等客戶的資料」一節)，故根據上市規則第14.22條，向該等客戶授出之延期貸款需與前貸款合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關向該等客戶授出之延期貸款與前貸款的適用百分比率合共超過5%但全部少於25%，故授出之延期貸款與前貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

提供延期貸款

董事會欣然宣佈，於二零二一年十一月二十三日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A(作為借款人)訂立補充貸款協議G及補充貸款協議H，據此，環球信貸同意延長補充貸款協議A及補充貸款協議B各自項下的條款，授出兩項總金額為7,333,042港元的有抵押貸款，為期12個月。同日，環球信貸(作為放貸人)與客戶B(作為借款人)訂立補充貸款協議I，據此，環球信貸同意延長補充貸款協議C的條款，授出一項4,510,134港元的有抵押貸款，為期12個月，延期貸款協議的詳情載列如下：

補充貸款協議G

| | | |
|------|---|--|
| 協議日期 | : | 二零二一年十一月二十三日 |
| 放貸人 | : | 環球信貸 |
| 借款人 | : | 客戶A |
| 本金 | : | 3,200,000 港元，為補充貸款協議A的本金 |
| 利率 | : | 年息8% |
| 期限 | : | 12個月 |
| 抵押品 | : | 為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年十一月八日對該物業進行估值，估值金額為30,000,000 港元 |
| 還款 | : | 借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金 |
| 利息 | : | 利息以日息計算而總額上限為256,000 港元 |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金 |

補充貸款協議G是補充貸款協議A的延期，其詳情已於本公告「補充貸款協議A」一節列示。

補充貸款協議H

| | | |
|------|---|---|
| 協議日期 | : | 二零二一年十一月二十三日 |
| 放貸人 | : | 環球信貸 |
| 借款人 | : | 客戶A |
| 本金 | : | 4,133,042 港元，為補充貸款協議B的本金 |
| 利率 | : | 年息8% |
| 期限 | : | 12個月 |
| 抵押品 | : | 為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年十一月八日對該物業進行估值，估值金額為30,000,000港元 |
| 還款 | : | 借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金 |
| 利息 | : | 利息以日息計算而總額上限為330,643港元 |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金 |

補充貸款協議H是補充貸款協議B的延期，其詳情已於本公告「補充貸款協議B」一節列示。

補充貸款協議I

| | | |
|------|---|---|
| 協議日期 | : | 二零二一年十一月二十三日 |
| 放貸人 | : | 環球信貸 |
| 借款人 | : | 客戶B |
| 本金 | : | 4,510,134 港元，為補充貸款協議C的本金 |
| 利率 | : | 年息8% |
| 期限 | : | 12 個月 |
| 抵押品 | : | 為有關位於大埔的兩項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月二十三日對該等物業進行估值，估值總金額為10,000,000 港元 |
| 還款 | : | 借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金 |
| 利息 | : | 利息以日息計算而總額上限為360,811 港元 |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金 |

補充貸款協議I是補充貸款協議C的延期，其詳情已於本公告「補充貸款協議C」一節列示。

提供到期貸款及前貸款

於訂立延期貸款協議前及除了到期貸款協議外，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議，據此，向客戶A授出四項本金總額為9,138,560港元的有抵押貸款。該等到期貸款協議及前貸款協議的概要載列如下：

到期貸款協議

1. 補充貸款協議A

| | | |
|------|---|--|
| 協議日期 | : | 二零二零年十一月九日 |
| 放貸人 | : | 環球信貸 |
| 借款人 | : | 客戶A |
| 本金 | : | 3,200,000 港元 |
| 利率 | : | 年息9.25% |
| 期限 | : | 12 個月 |
| 抵押品 | : | 為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年十月十九日對該物業進行估值，估值金額為29,000,000 港元 |
| 還款 | : | 借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金 |
| 利息 | : | 利息以日息計算而總額上限為296,004 港元 |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金 |

補充貸款協議A的詳情已於本公司日期為二零二零年十一月九日的公告「補充貸款協議B」一節列示。

2. 補充貸款協議B

| | | |
|------|---|--|
| 協議日期 | : | 二零二零年十一月九日 |
| 放貸人 | : | 環球信貸 |
| 借款人 | : | 客戶A |
| 本金 | : | 4,133,042 港元 |
| 利率 | : | 年息8.25% |
| 期限 | : | 12 個月 |
| 抵押品 | : | 為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年十月十九日對該物業進行估值，估值金額為29,000,000 港元 |
| 還款 | : | 借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金 |
| 利息 | : | 利息以日息計算而總額上限為340,980 港元 |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金 |

補充貸款協議B的詳情已於本公司日期為二零二零年十一月九日的公告「補充貸款協議C」一節列示。

3. 補充貸款協議C

| | | |
|------|---|---|
| 協議日期 | : | 二零二零年十一月九日 |
| 放貸人 | : | 環球信貸 |
| 借款人 | : | 客戶B |
| 本金 | : | 4,510,134 港元 |
| 利率 | : | 年息9.25% |
| 期限 | : | 12 個月 |
| 抵押品 | : | 為有關位於大埔的兩項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年十月十九日對該等物業進行估值，估值總金額為8,000,000 港元 |
| 還款 | : | 借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金 |
| 利息 | : | 利息以日息計算而總額上限為417,192 港元 |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金 |

補充貸款協議C的詳情已於本公司日期為二零二零年十一月九日的公告「補充貸款協議D」一節列示。

前貸款協議

1. 補充貸款協議D

| | | |
|------|---|---|
| 協議日期 | : | 二零二一年九月十三日 |
| 放貸人 | : | 環球信貸 |
| 借款人 | : | 客戶A |
| 本金 | : | 1,305,134 港元 |
| 利率 | : | 年息9.25% |
| 期限 | : | 自提取貸款之日起計12個月 |
| 抵押品 | : | 為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年七月三十日對該物業進行估值，估值金額為29,000,000港元 |
| 還款 | : | 借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金 |
| 利息 | : | 利息以日息計算而總額上限為120,720港元 |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金 |

於本公告日期，補充貸款協議D項下的利率已下調至8%。

2. 補充貸款協議E

| | | |
|------|---|---|
| 協議日期 | : | 二零二一年九月十三日 |
| 放貸人 | : | 環球信貸 |
| 借款人 | : | 客戶A |
| 本金 | : | 500,000 港元 |
| 利率 | : | 年息9.25% |
| 期限 | : | 自提取貸款之日起計12個月 |
| 抵押品 | : | 為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年七月三十日對該物業進行估值，估值金額為29,000,000港元 |
| 還款 | : | 借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金 |
| 利息 | : | 利息以日息計算而總額上限為46,248港元 |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金 |

於本公告日期，補充貸款協議E項下的利率已下調至8%。

3. 補充貸款協議F

| | | |
|------|---|---|
| 協議日期 | : | 二零二一年九月十三日 |
| 放貸人 | : | 環球信貸 |
| 借款人 | : | 客戶A |
| 本金 | : | 3,633,426 港元 |
| 利率 | : | 年息8% |
| 期限 | : | 自提取貸款之日起計12個月 |
| 抵押品 | : | 為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年七月三十日對該物業進行估值，估值金額為29,000,000港元 |
| 還款 | : | 借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金 |
| 利息 | : | 利息以日息計算而總額上限為290,676港元 |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金 |

4. 貸款協議 A

| | | |
|------|---|--|
| 協議日期 | : | 二零二一年四月二十七日 |
| 放貸人 | : | 環球信貸 |
| 借款人 | : | 客戶 A |
| 本金 | : | 3,700,000 港元 |
| 利率 | : | 年息 9.25% |
| 期限 | : | 自提取貸款之日起計 12 個月 |
| 抵押品 | : | 為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年四月九日對該物業進行估值，估值金額為 29,000,000 港元 |
| 還款 | : | 借款人須分 12 期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金 |
| 利息 | : | 利息以日息計算而總額上限為 342,252 港元 |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金 |

於本公告日期，貸款協議 A 項下的利率已下調至 8%。

有關延期貸款及前貸款信貸風險的資料

延期貸款及前貸款以該等客戶提供的三項住宅物業作為抵押，總貸款對估值比率為約52.5%，此乃基於獨立物業估值師就延期貸款及前貸款的抵押物業所釐定價值計算。每項抵押的詳細信息及其各自的貸款對價值比率載列如下：

補充貸款協議D、補充貸款協議E、補充貸款協議F、補充貸款協議G、補充貸款協議H及貸款協議A是以一項住宅物業的第一按揭作為抵押，總貸款對估值比率為約54.9%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

補充貸款協議I是以兩項住宅物業的第一按揭作為抵押，貸款對估值比率為約45.1%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

本集團基於(i) 該等客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)該等客戶所提供全部位於香港的黃金地段的抵押品作出有關延期貸款及前貸款的墊款。本集團於評估有關墊款風險的過程中經考慮以上所披露的因素後，認為向該等客戶作出有關墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

延期貸款的資金來源

延期貸款是根據到期貸款協議下的三項總未償還金額為11,843,176港元的有抵押貸款的延期。

有關該等客戶的資料

客戶A為在香港註冊成立的公司，主要從事物業持有業務。客戶A有兩名董事，分別為個別人士A及個別人士B。個別人士A最終持有客戶A約99.1%的股權，而個別人士B最終持有客戶A約0.3%的股權。

客戶B為在香港註冊成立的公司，主要從事物業持有業務。客戶B有兩名董事，分別為個別人士A及個別人士B。個別人士A及個別人士B各自持有客戶B 50%的股權。

該等客戶為本集團再度惠顧客戶，於授出延期貸款時，持有環球信貸未償還貸款24,615,162港元，且截至本公告日期並無違約記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該等客戶及其最終實益擁有人均獨立於本公司及其關連人士。

有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為有關延期貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

訂立延期貸款協議及前貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該等客戶授出延期貸款及前貸款屬於本集團一般及日常業務。

延期貸款協議及前貸款協議的條款經環球信貸與該等客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出延期貸款及前貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，延期貸款協議及前貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該等客戶理想的財務背景，且預期收取的利息收入是穩定的收入及現金流，董事認為延期貸款協議及前貸款協議的條款公平合理，且延期貸款協議及前貸款協議的訂立符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關該等客戶的資料」一節)，故根據上市規則第14.22條，向該等客戶授出之延期貸款需與前貸款合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關向該等客戶授出之延期貸款與前貸款的適用百分比率合共超過5%但全部少於25%，故授出之延期貸款與前貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|----------|---|--|
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「本公司」 | 指 | 環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市 |
| 「客戶A」 | 指 | 繁景有限公司，補充為貸款協議A、補充貸款協議B、補充貸款協議D、補充貸款協議E、補充貸款協議F、補充貸款協議G、補充貸款協議H及貸款協議A各自項下的借款人，一間在香港註冊成立的公司及獨立第三方 |
| 「客戶B」 | 指 | Castlehead Company Limited，為補充貸款協議C及補充貸款協議I各自項下的借款人，一間在香港註冊成立的公司及獨立第三方 |
| 「客戶」 | 指 | 客戶A 及客戶B |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「到期貸款」 | 指 | 環球信貸根據到期貸款協議向該等客戶(視乎情況而定)提供原貸款本金合共11,843,176港元的按揭貸款 |
| 「到期貸款協議」 | 指 | 補充貸款協議A、補充貸款協議B及補充貸款協議C |
| 「延期貸款」 | 指 | 環球信貸根據延期貸款協議向該等客戶(視乎情況而定)提供合共11,843,176港元的按揭貸款 |
| 「延期貸款協議」 | 指 | 補充貸款協議G、補充貸款協議H及補充貸款協議I |
| 「環球信貸」 | 指 | 環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |

| | | |
|-----------|---|--|
| 「港元」 | 指 | 港元，香港法定貨幣 |
| 「香港」 | 指 | 中華人民共和國香港特別行政區 |
| 「獨立第三方」 | 指 | 獨立於本公司及其關連人士的第三方 |
| 「個別人士A」 | 指 | 溫嘉路女士，一名個別人士及獨立第三方 |
| 「個別人士B」 | 指 | 溫嘉理女士，一名個別人士及獨立第三方 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「貸款協議A」 | 指 | 環球信貸與客戶A於二零二一年四月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於「貸款協議A」一節列示 |
| 「放債人條例」 | 指 | 香港法例第163章放債人條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改） |
| 「前貸款」 | 指 | 環球信貸根據前貸款協議向客戶A提供本金合共9,138,560港元的按揭貸款 |
| 「前貸款協議」 | 指 | 貸款協議A、補充貸款協議D、補充貸款協議E及補充貸款協議F |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「補充貸款協議A」 | 指 | 環球信貸與客戶A於二零二零年十一月九日訂立的補充貸款協議，其詳情於「補充貸款協議A」一節列示 |
| 「補充貸款協議B」 | 指 | 環球信貸與客戶A於二零二零年十一月九日訂立的補充貸款協議，其詳情於「補充貸款協議B」一節列示 |
| 「補充貸款協議C」 | 指 | 環球信貸與客戶B於二零二零年十一月九日訂立的補充貸款協議，其詳情於「補充貸款協議C」一節列示 |

| | | |
|-----------|---|--|
| 「補充貸款協議D」 | 指 | 環球信貸與客戶A於二零二一年九月十三日訂立的補充貸款協議，其詳情於「補充貸款協議D」一節列示 |
| 「補充貸款協議E」 | 指 | 環球信貸與客戶A於二零二一年九月十三日訂立的補充貸款協議，其詳情於「補充貸款協議E」一節列示 |
| 「補充貸款協議F」 | 指 | 環球信貸與客戶A於二零二一年九月十三日訂立的補充貸款協議，其詳情於「補充貸款協議F」一節列示 |
| 「補充貸款協議G」 | 指 | 環球信貸與客戶A於二零二一年十一月二十三日訂立的補充貸款協議，其詳情於「補充貸款協議G」一節列示 |
| 「補充貸款協議H」 | 指 | 環球信貸與客戶A於二零二一年十一月二十三日訂立的補充貸款協議，其詳情於「補充貸款協議H」一節列示 |
| 「補充貸款協議I」 | 指 | 環球信貸與客戶B於二零二一年十一月二十三日訂立的補充貸款協議，其詳情於「補充貸款協議I」一節列示 |

承董事會命
環球信貸集團有限公司
主席兼總裁
王瑤

香港，二零二一年十一月二十三日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生（別名唐俊懿）。