

港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何  
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易  
提供財務資助  
及向實體提供墊款**

#### **提供財務資助及向實體提供墊款**

董事會欣然宣布，於二零二二年一月五日，環球信貸(作為放貸人)與客戶(作為借款人)一同訂立貸款協議C，據此環球信貸同意授出一項為期24個月的有抵押貸款13,000,000港元。

於訂立貸款協議C前，環球信貸(作為放貸人)已訂立貸款協議A及貸款協議B向該客戶授出兩項本金分別為70,000,000港元及10,000,000港元的現有抵押貸款。貸款協議C的部分貸款所得將用於清還貸款協議B項下的未償還本金。

#### **上市規則的影響**

鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款的其中一項適用百分比率超過5%但全部少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

償還貸款以單獨計算的適用百分比率不超過5%，亦不構成根據上市規則第14章本公司的須予披露交易。鑒於新貸款與償還貸款及前貸款合併計算後，根據上市規則第14.07條的適用百分比率超過25%但少於100%，故仍維持為本公司根據上市規則的主要交易。由於本公司就前貸款已分別於本公司日期為二零二一年二月五日的公告及二零二一年三月一日的通函中遵守有關主要交易之規定，故本公司無需將授予新貸款與授予償還貸款及前貸款合併計算而重新分類。

鑒於向客戶授出的貸款總額超過上市規則第14.07(1)條所界定資產比率的8%，故授出該等貸款須履行上市規則第13.13及13.15條所規定的一般披露責任。

## 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零二二年一月五日，環球信貸(作為放貸人)與客戶(作為借款人)一同訂立貸款協議C，據此環球信貸同意授出一項為期24個月的有抵押貸款13,000,000港元。有關貸款協議C詳情如下：

### 貸款協議C

協議日期	:	二零二二年一月五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	13,000,000 港元
利率	:	年息8%
期限	:	自提取貸款之日起計24個月
抵押品	:	為有關位於中半山的一項住宅物業及一個停車場車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年十一月一日對該等物業進行估值，估值總金額合共為130,000,000 港元
還款	:	借款人須分24期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為約2,080,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 提供前貸款及償還貸款

於訂立貸款協議C前，環球信貸(作為放貸人)已訂立貸款協議A及貸款協議B向該客戶授出兩項本金分別為70,000,000港元及10,000,000港元的現有抵押貸款。有關貸款協議A及貸款協議B的概要載列如下：

### 貸款協議A

協議日期	:	二零二一年二月五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	70,000,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計24個月
抵押品	:	為有關位於中半山的一項住宅物業及一個停車場車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年一月四日對該等物業進行估值，估值總金額合共為122,000,000 港元
還款	:	借款人須分24期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為12,600,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議A的詳情已於本公司日期為二零二一年二月五日的公告及二零二一年三月一日的通函中「新貸款協議」一節列示。

## 貸款協議B

協議日期	:	二零二一年十一月二十四日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	10,000,000 港元
利率	:	年息8%
期限	:	自提取貸款之日起計24個月
抵押品	:	為有關位於中半山的一項住宅物業及一個停車場車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年十一月一日對該等物業進行估值，估值總金額合共為130,000,000 港元
還款	:	借款人須分24期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為約1,600,00 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議B的所有未償還本金將於提取貸款協議C的貸款時清還。

## 有關該等貸款信貸風險的資料

該等貸款以客戶提供的一項住宅物業及一個停車場車位作為抵押，總貸款對估值比率約為63.8%，此乃根據獨立物業估值師就該等貸款釐定抵押物業的價值計算。

有關貸款的墊款乃根據(i)本集團對該客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)該客戶提供的抵押品位於香港的黃金地段的情況下作出。就評估該客戶的財政實力和還款能力時，本集團已(i)考慮抵押品的價值；(ii)考慮該客戶過去的還款記錄；(iii)審查了該客戶的外部信貸報告及評級；及(iv)對該客戶進行了訴訟和破產查詢。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後(特別是抵押品的價值及貸款對估值比率)，本集團認為向該客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## 新貸款的資金來源

新貸款的部分貸款所得將用於清還貸款協議B項下的未償還本金，而本集團將以本集團的日常營運資金撥付新貸款的剩餘部分所需資金。

## 有關客戶的資料

客戶為個別人士及獨立第三方。他是本集團再度惠顧客戶，於授出新貸款前根據貸款協議A及貸款協議B持有環球信貸未償還貸款合共80,000,000港元，且於本公告日期並無違約記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該客戶為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為該等貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立貸款協議B及貸款協議C的理由及利益

經考慮本集團的主要業務活動，向該客戶授出新貸款及償還貸款屬於本集團一般及日常業務。

貸款協議B及貸款協議C的條款經環球信貸與該客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出貸款協議B及貸款協議C屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為貸款協議B及貸款協議C的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為貸款協議B及貸款協議C的條款屬公平合理，而訂立貸款協議B及貸款協議C符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款的其中一項適用百分比率超過5% 但全部少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

償還貸款以單獨計算的適用百分比率不超過5%，亦不構成根據上市規則第14章本公司的須予披露交易。鑒於新貸款與償還貸款及前貸款合併計算後，根據上市規則第14.07條的適用百分比率超過25% 但少於100%，故仍維持為本公司根據上市規則的主要交易。由於本公司就該前貸款已分別於本公司日期為二零二一年二月五日的公告及二零二一年三月一日的通函中遵守有關主要交易之規定，故本公司無需將授予新貸款與授予償還貸款及前貸款合併計算而重新分類。

鑒於向客戶授出的貸款總額超過上市規則第14.07(1) 條所界定資產比率的8%，故授出該等貸款須履行上市規則第13.13 及 13.15 條所規定的一般披露責任。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義
「客戶」	指	黃子羽先生，該新貸款、前貸款及償還貸款的借款人，為個別人士及獨立第三方
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士的人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議 A」	指	環球信貸與該客戶於二零二一年二月五日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議 A」一節列示，以及於本公司日期為二零二一年二月五日的公告及二零二一年三月一日的通函中「新貸款協議」一節列示
「新貸款協議 B」	指	環球信貸與該客戶於二零二一年十一月二十四日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議 B」一節列示
「新貸款協議 C」	指	環球信貸與該客戶於二零二二年一月五日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議 C」一節列示

「貸款」	指	新貸款、償還貸款及前貸款
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「新貸款」	指	由環球信貸根據貸款協議C向該客戶提供貸款本金額為13,000,000港元的按揭貸款
「前貸款」	指	由環球信貸根據貸款協議A向該客戶提供貸款本金額為70,000,000港元的按揭貸款
「償還貸款」	指	由環球信貸根據貸款協議B向該客戶提供貸款本金額為10,000,000港元的按揭貸款，將於提取新貸款時清還
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
**環球信貸集團有限公司**  
 主席兼總裁  
**王瑤**

香港，二零二二年一月五日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生（別名唐俊懿）。