

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易**

**提供財務資助**

### **提供延期貸款**

董事會欣然宣佈，於二零二四年六月五日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A(作為借款人)及客戶B及客戶C(各自作為擔保人)訂立第二份補充貸款協議，據此，環球信貸同意延長現有貸款協議的條款(經補充協議補充)，授出一項金額為20,000,000港元的有抵押貸款，為期12個月。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸(作為延長貸款的放貸人)為本公司間接全資附屬公司。

### **上市規則的影響**

鑒於根據上市規則第14.07條有關延長貸款的其中一項適用百分比率超過5%但全部百分比率少於25%，故授出延長貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

## 提供延期貸款

董事董事會欣然宣佈，於二零二四年六月五日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A(作為借款人)及客戶B及客戶C(各自作為擔保人)訂立第二份補充貸款協議，據此，環球信貸同意延長現有貸款協議的條款(經補充協議補充)，授出一項金額為20,000,000港元的有抵押貸款，為期12個月。有關第二份補充貸款協議的詳情如下：

### 第二份補充貸款協議

協議日期	:	二零二四年六月五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
擔保人	:	客戶B及客戶C
本金	:	20,000,000 港元，為現有貸款協議之本金（經補充協議補充）
利率	:	年息10.0%
期限	:	12個月
抵押品	:	為有關位於長沙灣的一項工業物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年五月六日對該物業進行估值，估值金額為32,000,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為2,000,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 有關延期貸款信貸風險的資料

延期貸款以客戶A提供的一項工業物業作為抵押，貸款對估值比率為約62.5%，此乃基於獨立物業估值師就延期貸款的抵押物業以直接比較法所釐定價值計算。

有關延期貸款的墊款乃根據(i)該等客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)客戶A所提供的抵押品屬位於黃金地段而作出。就評估該等客戶的財政實力和還款能力時，本集團已(i)考慮按揭物業的價值；(ii)審查了客戶A的收入來源並認為是穩定的；(iii)審閱了客戶B及客戶C(作為延期貸款的擔保人)的外部信貸報告及評級，結果令人滿意；及(iv)對該等客戶進行了訴訟查詢、對客戶B及客戶C進行了和破產查詢及對客戶A進行了清盤查詢，並未發現重大異常情況。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後本集團於評估有關墊款風險的過程中經考慮以上所披露的因素後，認為向客戶A作出有關墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## 延期貸款的資金來源

由於延期貸款是根據現有貸款協議(經補充協議補充)項下金額為20,000,000港元的有抵押貸款的延期，故本集團將不會有現金流出。

## 有關客戶的資料

### 客戶A

為於香港註冊成立的有限公司，主要從事成衣製造及物業投資業務。客戶A有兩名董事，即客戶B和客戶C。

### 客戶B

為個別人士，她是客戶A的董事及客戶A的最終實益擁有人之一。她亦是客戶C的姊妹。

### 客戶C

為個別人士，她是客戶A的董事及客戶A的最終實益擁有人之一。她亦是客戶B的姊妹。

客戶B和客戶C共同持有客戶A的100%股權。

該等客戶是本集團再度惠顧客戶，過往並無違約記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該等客戶及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

## 有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為延期貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立第二份補充貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向客戶A授出延期貸款屬於本集團一般及日常業務。

第二份補充貸款協議的條款經環球信貸與該等客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出延期貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，第二份補充貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該等客戶理想的財務背景，且預期收取的利息收入是穩定的收入及現金流，董事認為第二份補充貸款協議的條款公平合理，且第二份補充貸款協議的訂立符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條有關延期貸款的其中一項適用百分比率超過5%但全部百分比率少於25%，故授出延期貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

上市規則第14.58(2)條規定須披露該等客戶的身份。由於(i)該等客戶已向本集團確認不會同意於本公告披露其身份，本公司在嚴格遵守上述披露規定方面存在實際困難；(ii)本公司認為，該延期貸款相較本集團整體財務狀況而言並不被視為本集團之重大交易；(iii)披露該等客戶的身份並不能反映彼等之財務狀況或還款能力，因此無助於股東評估該等客戶之信用度及延期貸款之風險；及(iv)本公司已於本公告內就該延期貸款作出其他披露，包括但不限於抵押品的詳情以及貸款對抵押品估值比率，而所披露的信息應已可讓股東評估該延期貸款的風險承擔，故本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.58(2)條，並已獲聯交所授出有關批准。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶A」	指	第二份補充貸款協議之借款人，為於香港註冊成立的有限公司及獨立第三方
「客戶B」	指	第二份補充貸款協議之擔保人之一，一名個別人士及獨立第三方
「客戶C」	指	第二份補充貸款協議之擔保人之一，一名個別人士及獨立第三方
「客戶」	指	客戶A、客戶B及客戶C
「董事」	指	本公司董事
「延長貸款」	指	環球信貸根據第二份補充貸款協議向客戶A提供20,000,000港元的按揭貸款
「現有貸款協議」	指	環球信貸與客戶A、客戶B及客戶C於二零二二年四月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公司日期為二零二二年四月六日之公告「新貸款協議」一節列示
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方（定義見上市規則）
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「股東」	指	本公司之股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「補充貸款協議」	指	環球信貸與客戶A、客戶B及客戶C於二零二三年六月九日訂立的補充貸款協議，其詳情本公司日期為二零二三年六月九日之公告「補充貸款協議」一節列示
「第二份補充貸款協議」	指	環球信貸與客戶A、客戶B及客戶C於二零二四年六月五日訂立的補充貸款協議，其詳情於「第二份補充貸款協議」一節列示

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零二四年六月五日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為文耀光先生、吳麗文博士及浦炳榮先生。