

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Town Ray Holdings Limited**

**登輝控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1692)

**截至二零二三年十二月三十一日止年度  
全年業績公告**

**財務摘要**

- 收益由截至二零二二年十二月三十一日止年度約823.7百萬港元減少約119.3百萬港元或約14.5%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約704.4百萬港元。
- 毛利由截至二零二二年十二月三十一日止年度約262.5百萬港元減少約17.1百萬港元或約6.5%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約245.4百萬港元。
- 毛利率由截至二零二二年十二月三十一日止年度約31.9%增加約2.9個百分點至截至二零二三年十二月三十一日止年度約34.8%。
- 截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司股權持有人應佔溢利由截至二零二二年十二月三十一日止年度約134.3百萬港元減少約12.1百萬港元或約9.0%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約122.2百萬港元。截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度，純利率分別約為16.3%及17.3%，增加約1.0個百分點。
- 截至二零二三年十二月三十一日止年度每股基本盈利約為34.04港仙，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則約為37.41港仙。
- 董事會議決建議就截至二零二三年十二月三十一日止年度派付末期股息每股15.1港仙，惟須待本公司股東於二零二四年股東週年大會上批准後方可作實。

登輝控股有限公司(「本公司」或「登輝」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度綜合全年業績，連同截至二零二二年十二月三十一日止年度的比較數字。

## 綜合損益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	4	704,417	823,658
銷售成本		<u>(459,042)</u>	<u>(561,198)</u>
毛利		245,375	262,460
其他收入及收益淨額	4	14,471	11,078
銷售及分銷開支		(17,213)	(15,035)
一般及行政開支		(93,965)	(91,845)
其他開支淨額		679	(1,655)
融資成本		<u>(2,587)</u>	<u>(3,972)</u>
稅前溢利	5	146,760	161,031
所得稅開支	6	<u>(24,554)</u>	<u>(26,720)</u>
年度溢利		<u>122,206</u>	<u>134,311</u>
本公司普通股權益持有人應佔 每股盈利	8		
基本及攤薄		<u>34.04 港仙</u>	<u>37.41 港仙</u>

## 綜合全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年度溢利	122,206	134,311
其他全面虧損		
其後可能重新分類為損益的其他全面虧損： 換算海外業務產生的匯兌差額	<u>(4,317)</u>	<u>(20,359)</u>
年度全面收益總額	<u>117,889</u>	<u>113,952</u>

# 綜合財務狀況表

二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		78,130	79,783
使用權資產		70,648	85,331
購置物業、廠房及設備項目 支付的按金		1,970	3,963
預付款項		212	181
遞延稅項資產		2,364	1,848
<b>非流動資產總額</b>		<b>153,324</b>	171,106
<b>流動資產</b>			
存貨		60,100	146,623
貿易應收款項	9	67,040	98,067
預付款項、按金及其他應收款項		9,016	17,047
可收回稅項		61	–
已抵押存款		88	87
現金及現金等價物		187,719	148,920
<b>流動資產總額</b>		<b>324,024</b>	410,744
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	10	42,855	79,726
其他應付款項及應計賬款		43,531	76,997
計息銀行借款		21,386	35,755
租賃負債		12,501	12,683
應付稅款		8,898	5,746
<b>流動負債總額</b>		<b>129,171</b>	210,907
<b>流動資產淨額</b>		<b>194,853</b>	199,837
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>348,177</b>	370,943
<b>非流動負債</b>			
應計賬款		412	584
租賃負債		–	12,005
遞延稅項負債		3,087	8,428
<b>非流動負債總額</b>		<b>3,499</b>	21,017
<b>淨資產</b>		<b>344,678</b>	349,926
<b>權益</b>			
已發行股本		3,590	3,590
儲備金		341,088	346,336
<b>權益總額</b>		<b>344,678</b>	349,926

## 附註

二零二三年十二月三十一日

### 1. 公司資料

登輝控股有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的主要營業地點位於香港新界葵涌青山公路葵涌段403號匯城集團大廈25樓A室。

年內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事電熱家用電器的製造及銷售。

董事認為，本公司的直接控股公司及最終控股公司為Modern Expression Limited(一間於英屬處女群島註冊成立的公司)。

### 2.1 編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港《公司條例》的披露規定而編製。財務報表乃根據歷史成本法編製。除另有說明外，財務報表以港元(「港元」)列示，而當中所有金額均約整至最接近的千位。

### 2.2 會計政策及披露方法變動

本集團於本年度財務報表中首次採用以下新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號的修訂本	會計政策披露
香港會計準則第8號的修訂本	會計估計的定義
香港會計準則第12號的修訂本	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號的修訂本	國際稅務改革 – 支柱二模型規則

適用於本集團新訂及經修訂香港財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 香港會計準則第1號的修訂本要求實體披露其重要會計政策資料，而非其重大會計政策。倘會計政策資料與實體財務報表中包含的其他資料一併考慮時，可合理預期會影響通用目的財務報表的主要使用者根據該等財務報表作出的決策，則該資料屬重要。香港財務報告準則實務報告第2號的修訂本就重要性作出判斷就如何將重要性概念應用於會計政策披露提供非強制性指引。本集團已於財務報表披露重要會計政策資料。該等修訂本並無對本集團財務報表任何項目的計量、確認或呈列構成任何影響。
- (b) 香港會計準則第8號的修訂本澄清會計估計變動與會計政策變動之間的區別。會計估計的定義為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該等修訂本亦澄清實體如何使用計量技術及輸入數據以制定會計估計。由於本集團的方針及政策與該等修訂本相符一致，故該等修訂本對本集團財務報表並無構成影響。
- (c) 香港會計準則第12號的修訂本與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項縮窄香港會計準則第12號所載初始確認例外範圍，使其不再適用於產生相等的應課稅及可扣除暫時差額的交易，例如租賃及停用責任。因此，實體須就該等交易產生的暫時差額確認遞延稅項資產(前提乃有足夠的應課稅溢利)及遞延稅項負債。應用該等修訂本後，本集團已分別釐定產生自使用權資產及租賃負債的暫時差額，並於財務報表披露的對賬中予以反映。然而，由於根據香港會計準則第12號相關遞延稅項結餘可用於抵銷，該等修訂本對呈列於綜合財務狀況表中的整體遞延稅項結餘並無任何重大影響。
- (d) 香港會計準則第12號的修訂本國際稅務改革—支柱二模型規則引入因實施經濟合作暨發展組織公佈的支柱二模型規則而產生的遞延稅項的確認及披露的強制性臨時例外情況。修訂本還為受影響實體引入披露要求，以協助財務報表的使用者更好地了解實體所面臨支柱二所得稅風險，包括在支柱二立法生效期間單獨披露與支柱二所得稅相關的當期稅項，以及在立法已頒布或實質上已頒布但尚未生效期間披露其所面臨的支柱二所得稅風險的已知或可合理估計的資料。本集團追溯性地應用有關修訂本。由於本集團不屬於支柱二模型規則的範圍，因此該等修訂本對本集團並無任何影響。

### 3. 經營分部資料

本集團主要從事電熱家用電器的製造及銷售。就作出關於資源分配及績效評估決定的目的而向本集團主要營運決策者報告的資料側重於本集團整體經營業績，因為本集團的資源已整合，且並無任何獨立經營分部財務資料。因此，不呈列經營分部資料。

#### 地域資料

##### (a) 來自外部客戶的收益

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
歐洲	617,319	743,512
亞洲	70,727	54,035
美國	13,069	20,109
其他	3,302	6,002
收益總額	<u>704,417</u>	<u>823,658</u>

上述收益資料基於客戶的地理位置。

##### (b) 非流動資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	81,844	84,944
中國內地	69,116	84,314
非流動資產總額	<u>150,960</u>	<u>169,258</u>

上述非流動資產資料基於資產所在地，不包括遞延稅項資產。

#### 主要客戶資料

在本集團收益總額中佔比超過10%的外部客戶收益如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶A	243,544	332,544
客戶B	<u>79,492</u>	<u>163,396</u>

#### 4. 收益、其他收入及收益淨額

對收益的分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
來自客戶合約的收益	<u>704,417</u>	<u>823,658</u>

其他收入及收益淨額的分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行利息收入	6,132	877
諮詢收入	4,381	1,396
政府補貼*	135	2,899
匯兌差額淨額	2,720	5,335
提早終止租賃收益	-	4
其他	<u>1,103</u>	<u>567</u>
其他收入及收益淨額總額	<u>14,471</u>	<u>11,078</u>

\* 概無有關該等補貼的未達成條件或或然事項。

#### 5. 稅前溢利

本集團稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後所達致：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已銷售存貨成本	459,042	561,198
物業、廠房及設備折舊*	14,322	12,449
使用權資產折舊*	14,413	15,469
貿易應收款項減值／(撥回減值)淨額 <sup>^</sup>	(694)	1,024
撇減存貨至可變現淨值*	<u>14,913</u>	<u>1,451</u>

\* 本年度銷售成本包括物業、廠房及設備的折舊費用10,643,000港元(二零二二年：10,104,000港元)、使用權資產的折舊費用10,923,000港元(二零二二年：11,425,000港元)及將存貨撇減至可變現淨值14,913,000港元(二零二二年：1,451,000港元)。

<sup>^</sup> 計入綜合損益表的「其他開支淨額」。



## 6. 所得稅

香港利得稅按本年度香港估計應課稅溢利16.5%(二零二二年：16.5%)的稅率作出撥備，惟本集團一間附屬公司除外，該附屬公司為利得稅兩級制的合資格實體。該附屬公司首2,000,000港元(二零二二年：2,000,000港元)的應課稅溢利按8.25%(二零二二年：8.25%)的稅率徵稅，餘下應課稅溢利按16.5%(二零二二年：16.5%)的稅率徵稅。其他地區應課稅溢利的稅項乃按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期—香港		
本年度稅款支出	14,547	11,139
過往年度超額撥備	(12)	(20)
即期—中國內地		
本年度稅款支出	14,933	13,285
過往年度撥備不足	880	—
遞延	(5,794)	2,316
	<u>24,554</u>	<u>26,720</u>
本年度稅款支出總額		

## 7. 股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年內確認作分派的股息：		
二零二二年末期—每股普通股19.3港仙 (二零二一年：16.0港仙)	69,287	57,440
二零二三年中期—每股普通股15.0港仙 (二零二二年：10.8港仙)	53,850	38,772
總額	<u>123,137</u>	<u>96,212</u>
報告期末後建議的股息：		
二零二三年建議末期—每股普通股15.1港仙 (二零二二年：19.3港仙)	54,209	69,287

本年度建議末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准方可作實。

## 8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度本公司普通股權益持有人應佔溢利122,206,000港元(二零二二年：134,311,000港元)及本年度已發行普通股加權平均數359,000,000股(二零二二年：359,000,000股)計算。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團概無潛在攤薄的已發行普通股。

## 9. 貿易應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應收款項	67,471	99,192
減值	(431)	(1,125)
賬面值淨額	<u>67,040</u>	<u>98,067</u>

本集團主要以信貸方式與客戶訂立貿易條款，惟新客戶通常須提前付款。信貸期通常為一個月，可為主要客戶延長至四個月。本集團尋求對其未償還應收款項保持嚴格控制，以盡量減低信貸風險。高級管理層會定期檢討逾期結餘。本集團並無就貿易應收款項結餘而持有任何抵押或其他增強信貸措施。貿易應收款項為不計息。

根據發票日期及扣除虧損撥備後，於報告期末貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
30天內	25,904	58,157
31至90天	26,124	36,706
超過90天	15,012	3,204
總額	<u>67,040</u>	<u>98,067</u>

## 10. 貿易應付款項

根據發票日期，於報告期末貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
30天內	11,330	34,403
31至90天	26,775	43,004
超過90天	4,750	2,319
總額	<u>42,855</u>	<u>79,726</u>

該等貿易應付款項不計息，一般於30至60天的期限內結清。

## 業務回顧

二零二三年複雜的經濟形勢牽涉多項因素，包括截至二零二三年十二月三十一日止年度（「本年度」）年初中國爆發大規模2019冠狀病毒病疫情、物流瓶頸持續、地緣政治衝突、貿易壁壘、高通脹率及央行加息造成金融狀況收緊。值得注意的是，歐洲國家承受高通脹率帶來的嚴重經濟壓力，使消費者減少非必需品的消費支出。雖然歐洲零售商面臨消費萎縮及與庫存相關的問題，並不時減少庫存，登輝仍然能夠通過拓展其客戶基礎，適應不同地區持續變化的需求，維持穩定的訂單數量。儘管本年度內訂單減少，人民幣（「人民幣」）兌美元（「美元」）貶值有助於本集團減少本年度的營運成本及提高毛利率。

於本年度，本集團維持穩健的財政方針，嚴謹管理現金流量，並通過審慎的存貨管理優化營運效率。這嚴格的財政策略不僅鞏固了登輝強健的財政狀況，亦提升其於不斷變化的業務環境中抓住戰略機遇的適應能力。此外，如全方位員工培訓、採用自動化生產系統及實施工業4.0標準等內部措施對改善生產質量和提高營運效率作出了重大貢獻。該等措施旨在於本年度內提高本集團競爭力，鞏固其市場地位。

## 展望

展望二零二四年，登輝對其未來增長持謹慎態度。儘管存在如美國聯邦儲備局自二零二三年第四季度維持穩定的利率政策及二零二四年市場預期降息等若干正面因素，但仍有不確定因素影響消費者情緒。另一方面，歐洲零售商實施的清庫存措施預期將主要於二零二四年下半年結束，為新一輪庫存補充及隨後的訂單增長奠定基礎。

就內部而言，登輝堅定不移地致力於產品開發，旨在保持其核心優勢，並取得了正面的成果。登輝計劃將於二零二四年下半年推出數款新型電熱煮食電器。該等新產品定位精準，支持登輝的客戶即將推出的新產品，符合消費者實際家庭可支配收入預期增長及二零二四年下半年需求回升的趨勢。更重要的是，該等新型電熱煮食電器展現了製造業的進步，代表了創新及設計的巨大躍進。該等創新將賦能登輝維持具競爭力的定價的同時，打入高端市場，以鞏固其作為行業領導者的地位。本集團深知消費者偏好的變化，通過引入吸引年輕消費者的新穎設計元素豐富其產品線，旨在為登輝客戶提供重塑品牌形象的手段，以探索新興市場和促進銷售。作為開拓更多元市場策略的一部分，登輝將推出一系列具多種功能的電熱煮食電器型號。該等新產品已獲得客戶的濃厚興趣和正面反饋。當中若干新產品型號將於二零二四年下半年開始生產。

客戶多元化仍為登輝在可見未來的基本策略。在本集團推出新設計的產品以重振客戶市場的同時，登輝積極投入拓展其客戶群。本集團與潛在客戶持續保持溝通，並與業界專家緊密合作，發掘拓展機會和開發度身定制的解決方案，以滿足龐大的電熱家電市場之需求。

## 財務回顧

### 收益

本集團的總收益由截至二零二二年十二月三十一日止年度約823.7百萬港元減少約119.3百萬港元或約14.5%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約704.4百萬港元。該減少主要由於本年度煮食電器的銷售額減少。

### 毛利及毛利率

本集團的毛利率由截至二零二二年十二月三十一日止年度約31.9%增加約2.9個百分點至截至二零二三年十二月三十一日止年度約34.8%。毛利率增加主要由於本年度人民幣兌美元貶值、原材料成本減少及間接成本減少所致。本集團的毛利由截至二零二二年十二月三十一日止年度約262.5百萬港元減少約17.1百萬港元或約6.5%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約245.4百萬港元。毛利減少主要是由於本年度煮食電器的銷售額減少導致收益減少。

### 其他收入及收益淨額

本集團的其他收入及收益淨額由截至二零二二年十二月三十一日止年度約11.1百萬港元增加至截至二零二三年十二月三十一日止年度約14.5百萬港元。該增加乃主要由於銀行利息收入由截至二零二二年十二月三十一日止年度約0.9百萬港元增加約5.2百萬港元至截至二零二三年十二月三十一日止年度約6.1百萬港元，此乃於本年度內存款利息上升及銀行存款增加的綜合影響所致。

### 銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度約15.0百萬港元增加約2.2百萬港元至截至二零二三年十二月三十一日止年度約17.2百萬港元。該增加乃主要由於廣告及推廣開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度約1.3百萬港元增加至截至二零二三年十二月三十一日止約3.2百萬港元。

## 一般及行政開支

本集團的一般及行政開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度約91.8百萬港元增加約2.2百萬港元至截至二零二三年十二月三十一日止年度約94.0百萬港元。該增加乃主要由於商務差旅開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度約0.5百萬港元增加約1.9百萬港元至截至二零二三年十二月三十一日止年度約2.4百萬港元。

## 融資成本

本集團的融資成本由截至二零二二年十二月三十一日止年度約4.0百萬港元減少至截至二零二三年十二月三十一日止年度約2.6百萬港元。該減少乃由於本年度以供營運用途的銀行借款利息開支減少約0.7百萬港元及租賃負債利息開支減少約0.7百萬港元。

## 所得稅開支

由於本集團的稅前溢利由截至二零二二年十二月三十一日止年度約161.0百萬港元減少約14.2百萬港元至截至二零二三年十二月三十一日止年度約146.8百萬港元，本集團的所得稅開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度約26.7百萬港元減少約2.1百萬港元至截至二零二三年十二月三十一日止年度約24.6百萬港元。截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度，實際稅率分別約16.6%及16.7%。

## 純利

基於上述各項，本集團的純利由截至二零二二年十二月三十一日止年度約134.3百萬港元減少約12.1百萬港元或約9.0%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約122.2百萬港元。截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的純利率分別約16.3%及17.3%，於本年度增加約1.0個百分點。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合資企業

本年度概無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合資企業。

## 資本承擔

於二零二三年十二月三十一日，本集團就購買物業、廠房及設備作出資本承擔，並已訂約但尚未於綜合財務報表作出撥備，總金額約1.5百萬港元，當中約0.6百萬港元將透過二零一九年本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市（「上市」）的股份發售（「股份發售」）所籌得的所得款項淨額（「所得款項淨額」）結算。除上文披露外，本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度並無其他資本承擔。

## 或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零二二年：無）。

## 外匯風險

本集團進行若干以外幣計值的交易，該等外幣主要為美元及人民幣，因此會產生匯率波動的風險。本集團目前並無外幣對沖政策。於本年度內，本集團並無任何金融工具作對沖目的或任何以貨幣借款及其他對沖工具進行對沖的外幣投資。然而，管理層會密切監察外匯風險，以將淨風險維持在可接受的水平。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

本集團分別於二零二四年一月十二日、二零二四年一月二十五日及二零二四年一月三十一日與各獨立第三方就位於香港新界葵涌青山公路葵涌段403號匯城集團大廈(i)地下P15號停車位（「停車位」），(ii)7樓B室（「7B室」），及(iii)7樓A室（「7A室」）的物業訂立臨時買賣協議，代價分別約為2.2百萬港元、8.6百萬港元及8.9百萬港元。停車位、7B室及7A室的正式買賣協議已分別於二零二四年一月二十九日、二零二四年二月十九日及二零二四年三月十一日簽訂。停車位的收購已於二零二四年二月二十九日完成，7A室及7B室的收購預計將於二零二四年四月八日當日或之前完成。購買停車位以供本集團自用。於完成收購7A室及7B室後，本公司擬將本集團於香港的現有車間、貨倉及附屬辦公室擴展到7A室及7B室。本集團通過自有內部資源為收購停車位提供融資，並擬以自身有內部資源為收購7A室及7B室提供融資。



除上述披露外，於二零二三年十二月三十一日及本公告日期，本集團並無任何重大投資及資本資產的具體計劃。

## 資本負債比率

於二零二三年十二月三十一日，本集團的資本負債比率(按計息銀行借款總額除以權益總額計算)約6.2%(二零二二年：約10.2%)。該減少主要由於本集團的計息銀行借款減少。

## 流動資金及財務資源及資本結構

本集團實施一套保守的融資及財務政策，以保護本集團資產的價值，並確保本集團的資產不會承擔不必要的風險。截至二零二三年十二月三十一日止年度，除現金及銀行存款外，本集團並無持有任何金融工具。

本集團主要透過本公司股東(「股東」)出資、銀行借款及經營活動所得現金淨額為流動資金及資本要求提供資金。於二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約187.7百萬港元(二零二二年：約148.9百萬港元)。本集團大部分現金及銀行存款以美元及人民幣計價。於二零二三年十二月三十一日，本集團的流動比率約2.5倍(二零二二年：約1.9倍)。本集團目前可用的財務資源包括銀行借款及所得款項淨額，董事認為本集團有足夠的營運資金以應付未來需求。於本年度，本集團的資本結構並無變動。

## 債務及資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團的計息銀行借款總額約21.4百萬港元(二零二二年：約35.8百萬港元)。於二零二三年十二月三十一日，本集團已抵押存款約0.1百萬港元(二零二二年：約0.1百萬港元)，以獲兩間銀行發出的三份信用證，並有按揭貸款約20.5百萬港元(二零二二年：約35.8百萬港元)，乃以賬面值約74.3百萬港元(二零二二年：約77.4百萬港元)的本集團物業作抵押。除上述外，於二零二三年十二月三十一日，本集團並沒有資產抵押或持續抵押。

本集團的銀行借款的到期情況如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
一年內	3,090	3,851
第二年	2,750	3,851
第三至第五年，包括首尾兩年	7,462	11,551
超過五年	8,084	16,502
總計	<u>21,386</u>	<u>35,755</u>

本集團所有銀行借款均以港元計價，且概無銀行借款按固定利率計息。於二零二三年十二月三十一日，本集團所有銀行借款均按浮動利率計息，有關利率參考香港銀行同業拆息(HIBOR)。

### 所持重大投資

除本公司於多間附屬公司的投資外，於二零二三年十二月三十一日，本公司並無持有任何重大投資。

### 主要風險及不確定因素

以下為本集團面臨的部分主要風險及不確定因素，可能對其業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響：

- (i) 本集團的業務及運作可能會受傳染病爆發或其他公共衛生事件嚴重影響，可能會導致中國、香港或其他地區實行封鎖措施、出行限制及暫時停工；
- (ii) 俄烏持續發生軍事衝突，可能影響歐洲甚或全球供應鏈及物流、消費者情緒以及需求、原材料、生產價格、利率及通脹率。有關衝突持續或會對本集團的銷售及表現造成負面影響；

- (iii) 本集團的銷售額受消費者偏好及影響消費者消費模式的其他宏觀經濟因素變化影響。倘本集團未能設計及開發出符合質量的產品，或在提高產品質量或產品種類方面落後於競爭對手，則本集團的經營業績及財務狀況可能會受到不利影響；
- (iv) 本集團依賴少數主要客戶，倘本集團與其中任何一家的關係惡化，將對其業績造成重大不利影響；
- (v) 倘本集團無法繼續有效服務歐洲市場，或歐洲的宏觀經濟狀況出現任何不利變動或經濟下滑，本集團的業務及財務狀況可能會受到不利影響；
- (vi) 倘本集團未能迎合客戶對產品設計、研發及產品製造的需求及喜好，本集團的經營業績可能會受到不利影響；及
- (vii) 本集團未必可成功制訂新舉措或改善現有產品的品質。

有關進一步資料，請參閱本公司日期為二零一九年十月十五日的招股章程(「招股章程」)「風險因素」一節有關風險因素的詳細討論。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團共有993名全職僱員(二零二二年：1,044名)。本集團已制定其人力資源政策及程序，以參考資歷、經驗、表現、優點、各人的責任、市況等因素釐定個別薪酬。薪酬待遇通常會定期檢討。除支付薪金外，員工亦享有其他員工福利，如持續進修補貼、公積金供款、醫療保險、年假、酌情花紅及根據本公司於二零二三年五月二十五日舉行的股東週年大會採納的購股權計劃可能授出的購股權。本集團亦定期向員工提供上崗培訓及其他在職培訓。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的總員工成本(不包括董事酬金)約120.4百萬港元(二零二二年：約116.1百萬港元)。

## 環境政策與績效

由於本集團主要於中國進行生產，故本集團的業務須遵守相關中國國家及地方環境法律及法規，例如中國環境保護法。該等法律及法規規管廣泛的環境事宜，包括污水排放及危險廢棄物處置。本集團適用的環保法律及法規的概要載於招股章程「監管概覽」一節。

於本年度，本集團並無牽涉任何重大的環保申索、訴訟、罰款、行政或紀律處分。

有關本集團環保政策的更多資料，請參閱本年度的環境、社會及管治報告，該報告將根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）項下規定於本集團網站發佈。

## 符合相關法律及法規

於本年度及直至本公告日期，本集團已於所有重大方面遵守香港及中國的所有相關法律及法規。

本公司已採納上市規則附錄C1（前稱附錄14）項下的企業管治守則（「企業管治守則」）所載的守則條文（「守則條文」），作為其企業管治的自身守則。

董事認為，於本年度及直至本公告日期，本公司已遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。有關本集團本年度企業管治的更多資料，請參閱根據上市規則規定將於二零二四年四月刊發的本年度年報內的企業管治報告。

## 股份發售所得款項用途

經扣除包銷費用及相關開支後，本公司就其股份於二零一九年十月二十五日（「上市日期」）在聯交所上市所收取以股份發售方式，按每股1.30港元發行100,000,000股新普通股股份，所得款項淨額約90.7百萬港元。自上市日期至二零二二年十二月三十一日，本公司已使用所得款項淨額約65.9百萬港元，因此，自截至二零二二年十二月三十一日止年度計入截至二零二三年十二月三十一日止年度年初的未使用的所得款項淨額約24.8百萬港元。下表載列於本年度內所得款項淨額的應用情況：

	自上市日期起至 二零二三年		於二零二三年		擬定用途的 預期時間表
	所得款項 淨額的擬定 用途總額 百萬港元	十二月三十一日 所得款項淨額 的實際用途 百萬港元	本年度已動用 所得款項淨額 百萬港元	十二月三十一日 所得款項 淨額餘額 百萬港元	
(A) 升級生產設施及提高產能	50.4	50.4	4.1	-	-
(B) 加強產品設計及開發能力並增加產品供應	31.6	18.0	3.1	13.6	二零二四年 十二月前
(C) 擴大客戶群	3.0	3.0	0.6	-	-
(D) 升級資訊科技系統	5.7	2.5	0.2	3.2	二零二四年 六月前
合計	<u>90.7</u>	<u>73.9</u>	<u>8.0</u>	<u>16.8</u>	

自上市日期起至二零二三年十二月三十一日，本公司動用所得款項淨額約73.9百萬港元及於二零二三年十二月三十一日未動用所得款項淨額約16.8百萬港元。本公司已經使用所得款項淨額並擬按照招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定使用動用所得款項淨額餘額。然而，由於需要更多時間為新市場進行新產品及特定產品的研發，故本年度就加強產品設計及開發能力並增加產品供應獲分配的所得款項淨額的使用再度延遲。預計分配至加強產品設計及開發能力並增加產品供應的所得款項淨額餘額將於二零二四年十二月三十一日前悉數動用。

## 股息

董事議決建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息每股15.1港仙(二零二二年：19.3港仙)。派付末期股息須待股東於本公司擬定於二零二四年六月二十一日(星期五)舉行的股東週年大會(「二零二四年股東週年大會」)上批准後方可作實。

## 股東週年大會

二零二四年股東週年大會擬定於二零二四年六月二十一日(星期五)舉行。召開二零二四年股東週年大會的通告將根據適用法律、本公司組織章程細則及上市規則向股東發出及寄發。

## 暫停辦理股東登記手續

為確定有權出席二零二四年股東週年大會並於會上投票的股東的身份，本公司將於二零二四年六月十八日(星期二)至二零二四年六月二十一日(星期五)(包括首尾兩日)期間暫停辦理本公司股東登記冊(「股東登記冊」)手續，期間將不會辦理股份過戶事宜。為符合資格出席二零二四年股東週年大會並於會上投票的權利，所有填妥的股份過戶文件連同有關股票須不遲於二零二四年六月十七日(星期一)下午四時三十分，送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。

待股東於二零二四年股東週年大會批准派付末期股息後，為確定股東獲得末期股息的權利，本公司將於二零二四年六月二十七日(星期四)至二零二四年六月二十八日(星期五)期間暫停辦理股東登記冊手續，期間將不會辦理股份過戶事宜。末期股息如在二零二四年股東週年大會上獲批准，預期將於二零二四年七月十一日(星期四)或之前向於二零二四年六月二十八日(星期五)已名列在股東登記冊的股東派付。為符合資格獲得末期股息，所有填妥的股份過戶文件連同有關股票須不遲於二零二四年六月二十六日(星期三)下午四時三十分，送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司的上述地址。

## 報告期後事項

誠如本公告上文「重大投資及資本資產的未來計劃」一段所披露，本公司已於二零二四年一月就收購停車位、7A室及7B室訂立買賣協議。收購停車位已於二零二四年二月二十九日完成，而收購7A室及7B室則預計將於二零二四年四月八日當日或之前完成。

除上述披露外，於二零二三年十二月三十一日後及直至本公告日期，本集團並無其他須予披露的重大事項。

## 購買、出售或贖回上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3(前稱附錄10)所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的操守準則。

經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認，彼自身於截至二零二三年十二月三十一日止年度及直至本公告日期已全面遵守標準守則所載的規定準則。

## 由審核委員會審閱

董事會審核委員會(「審核委員會」)於二零一九年十月三日成立，其權力及職責以書面形式於職權範圍內明確訂明。

審核委員會主要負責(i)就委任、續聘及罷免外部核數師向董事會作出推薦建議；(ii)審閱財務報表及就財務報告提供重大意見；(iii)監督本集團的財務報告程序、內部控制、風險管理系統及審核程序；及(iv)監督本公司的持續關連交易。審核委員會的權力及職責詳情載列於審核委員會的職權範圍內，而其職權範圍可於聯交所及本公司的網站查閱。

審核委員會由五名獨立非執行董事組成，即陳炳炎先生(主席)、蔡志良先生、陳承志先生、陳德宜女士及梁麗兒女士。審核委員會之組成符合上市規則第3.21條之規定。

本公告披露的全年業績以及本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已由審核委員會審閱。

### **本公司核數師的工作範圍**

本公司核數師同意，本初步公告中所載本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及其相關附註所載數字與本集團本年度綜合財務報表草擬所載列的金額相符。本公司核數師就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則所進行的核證委聘，因此本公司核數師概不會就本初步公告發表任何保證。

### **刊發全年業績公告及年報**

本全年業績公告於聯交所網站「[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)」及本公司網站「[www.townray.com](http://www.townray.com)」登載。本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的年報將於二零二四年四月根據上市規則規定寄發予股東，並於上述網站登載。



## 致謝

董事會衷心感謝管理團隊及全體員工於過去一年為本集團作出的努力及重大貢獻。董事會亦藉此對股東、機構投資者、客戶、銀行、供應商、分包商及業務夥伴對本集團一直以來的支持及信任致以由衷謝意。

承董事會命  
登輝控股有限公司  
主席兼非執行董事  
陳鑑光

香港，二零二四年三月十八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事陳偉明先生、趙維光先生、鄧美華女士及俞國偉先生；非執行董事陳鑑光博士及鄭玉嬋女士；及獨立非執行董事陳炳炎先生、蔡志良先生、陳承志先生、陳德宜女士及梁麗兒女士。