

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Miji International Holdings Limited

米技國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1715)

補充公告

有關出售目標公司33%已發行股份的 須予披露交易

茲提述米技國際控股有限公司（「本公司」）日期為2022年3月15日的公告（「該公告」），內容有關出售目標公司33%已發行股份。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向本公司股東及潛在投資者提供有關出售事項的進一步資料。

代價基準

誠如該公告所披露，代價乃由賣方與買方經公平磋商後並參考（其中包括）以下各項釐定：(i) 目標公司於2021年12月31日的未經審計資產淨值；(ii) 目標公司的歷史財務表現；(iii) 相若尺寸及建造年份的二手遊艇的近期市場交易；及(iv) 出售事項的理由及裨益。

董事會謹此進一步詳述於釐定代價時考慮的上述四項因素如下：

(i) 目標公司於2021年12月31日的未經審計資產淨值

目標公司於2021年12月31日的未經審計資產淨值約為人民幣22.5百萬元，而本集團應佔目標公司的資產淨值約為人民幣7.3百萬元。儘管代價較本集團應佔目標公司的資產淨值折讓約50%，但預計出售事項的虧損約為人民幣3.7百萬元，少於本集團應佔目標公司截至2021年12月31日止年度的虧損人民幣4.1百萬元。

此外，目標公司的未經審計資產淨值亦非釐定代價的唯一因素。董事已考慮所有四項因素並取得平衡。

(ii) 目標公司之歷史財務表現

截至2021年12月31日止年度，目標公司於遊艇保養方面產生重大開支，包括維修及保養、停泊費、保險、燃料、融資租賃的利息支出及折舊，導致淨虧損約為人民幣12.4百萬元。本集團分佔有關虧損為人民幣4.1百萬元。

董事認為：(i) 本集團分佔目標公司的虧損對本集團的財務表現有重大不利影響；(ii) 在香港疫情及經濟狀況轉差的情況下，遊艇能否於不久將來產生足夠的經濟效益以彌補其年度維修費用尚不確定，而遊艇的市場價值可能會進一步下降；(iii) 出售事項可令本集團於下一個財政年度止損並改善其財務表現。

(iii) 相若尺寸及建造年份的二手遊艇的近期市場交易

本集團已對近期尺寸及建造年份相若的二手遊艇（「可資比較遊艇」）的市場交易進行調研。可資比較遊艇的資料來自提供最新經紀資訊及遊艇定價的公眾媒體。每艘遊艇並不完全相同，買家在報價時將考慮每艘遊艇的建造年份、個別規格、保養質量及狀況。在選擇可資比較遊艇時，本公司已考慮下列標準：(i) 遊艇於2017年至2022年前後建造；(ii) 遊艇長度介乎14米至25米；(iii) 遊艇配備柴油發動機；及(iv) 遊艇保養狀況良好。

本公司已識別七艘可資比較遊艇，其市值介乎約8.4百萬港元至約16.5百萬港元。可資比較遊艇的平均市值約為每米0.6百萬港元。根據該市值及遊艇的長度（22.98米）以及有關出售事項開支的5%緩衝，遊艇的代價將約為13.8百萬港元。由於遊艇為目標公司的唯一資產，本公司認為其於目標公司的33%權益的定價應約為4.5百萬港元。

(iv) 進行出售事項的理由及裨益

誠如本公司截至2020年12月31日止年度的年報所披露，新型冠狀病毒的爆發對本集團的財務表現及現金流量產生重大影響。為此，本集團實施優化成本結構的策略，減少不必要的開支，並將其資源重新分配至能夠提高商業價值

的品牌及產品的營銷上。由於尚不確定遊艇能否於不久將來產生足夠經濟效益，且每年的維護費用對本集團而言為一個財務負擔，因此出售事項與本集團的成本優化策略一致。

於完成後，本集團將不再需要為保養遊艇產生現金流出。由於本集團不再需要分擔目標公司的虧損，預計本集團於下一個財政年度的財務表現將得到改善。此外，代價可補充集團的營運資金需求及改善其流動資金。

鑑於以上所述，董事認為代價屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

買方的母公司

據董事所知，買方為時時服務有限公司（股份代號：8181）的全資附屬公司，時時服務有限公司為一間香港上市公司，主要從事提供物業管理及相關服務、物業投資及放貸業務。

除該公告及上文所披露外，該公告所載之所有其他資料維持不變，並繼續有效作所有用途，而本公告為對該公告的補充並應與該公告一併閱讀。

承董事會命
米技國際控股有限公司
主席兼執行董事
季殘月女士

香港，2022年4月4日

於本公告日期，本公司執行董事為季殘月女士、Walter Ludwig Michel 先生及吳惠璋先生；本公司獨立非執行董事為王世方先生、甄子明先生、許興利先生、顧青先生及李瑋先生。