

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HPC HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1742)

須予披露交易 收購 APOLLO AQUARIUM 70% 股權

收購事項

董事會欣然宣佈，於二零二四年五月三十一日(交易時段後)，Apollo Aquaculture、HPC Builders(本公司的間接全資附屬公司)及Aquachamp訂立該協議，據此(其中包括)，Apollo Aquaculture已有條件同意出售，而HPC Builders已有條件同意購買銷售股份(相當於Apollo Aquarium全部股權的70%)，總代價金額不超過3,500,000新加坡元。

於完成後，Apollo Aquarium將成為本公司的間接非全資附屬公司，而Apollo Aquarium的財務業績將在本集團的綜合財務報表綜合入賬。

上市規則的涵義

由於收購事項的一個或多個適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但均低於25%，故收購事項構成本公司的一項須予披露交易，並因此須遵守上市規則第14章項下通知及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零二四年五月三十一日(交易時段後)，Apollo Aquaculture、HPC Builders(本公司的間接全資附屬公司)及Aquachamp訂立該協議，據此(其中包括)，Apollo Aquaculture已有條件同意出售，而HPC Builders已有條件同意購買銷售股份(相當於Apollo Aquarium全部股權的70%)，總代價金額不超過3,500,000新加坡元。

於完成後，Apollo Aquarium將成為本公司的間接非全資附屬公司，而Apollo Aquarium的財務業績將在本集團的綜合財務報表綜合入賬。

該協議

日期

二零二四年五月三十一日

訂約方

- (1) Apollo Aquaculture (作為賣方)；
- (2) HPC Builders (作為銷售股份的買方)；及
- (3) Aquachamp (作為剩餘銷售股份的買方)。

將予收購的資產

根據該協議，Apollo Aquaculture已有條件同意出售，而HPC Builders及Aquachamp已有條件同意分別購買銷售股份(相當於Apollo Aquarium全部股權的70%)及剩餘銷售股份(相當於Apollo Aquarium全部股權的30%)，當中不附帶任何產權負擔，並連同截至完成日期(包括該日)其附帶的所有權利及利益(包括獲得就此宣派及應付的任何股息或其他分派之權利)。

代價

總代價金額不超過3,500,000新加坡元，包括2,450,000新加坡元的現金代價及金額不超過1,050,000新加坡元的修復成本。

現金代價2,450,000新加坡元須由HPC Builders通過銀行轉賬以下列方式支付予Apollo Aquaculture：

- (a) 於該協議日期或之前支付的可退還按金197,500新加坡元(相當於總代價的約5.6%)已用作部分支付現金代價；及
- (b) 餘額2,252,500新加坡元(相當於總代價的約64.4%)須於完成日期支付。

此外，HPC Builders須根據該協議修復位於24 Seletar West Farmway 2, Singapore 798101及臨近的LCK173地塊的該等處所(其為將於修復後交還予新加坡土地管理局的Apollo Aquarium的註冊辦事處)並承擔修復成本。根據本集團的評估，修復成本不超過1,050,000新加坡元，相當於總代價的約30%。倘由於Apollo Aquaculture未能根據該協議完成而導致該協議終止，Apollo Aquaculture須根據該協議向HPC Builders補償修復成本。

總代價乃由Apollo Aquaculture與HPC Builders經公平磋商後釐定，當中參考(其中包括)(i)另一名有意買方(獨立第三方)早前於公開市場上向司法管理人作出的8,000,000新加坡元的要約價格；(ii) Lim Chu Kang漁場連同其中的機器及設備於二零二四年三月三十一日的賬面值總額約為44百萬新加坡元，其乃由於缺乏市場可資比較項目以成本法為基礎；(iii)本集團對Lim Chu Kang漁場價值進行的內部評估，其乃根據HPC Builders(作為Lim Chu Kang漁場結構分包商)所收取的合同價值金額約為22百萬新加坡元(不包括機器及設備)；(iv)根據該協議，Apollo Aquaculture承諾及保證Apollo Aquarium應付或針對Apollo Aquarium之所有負債須於完成時或之前解除及/或結清；(v) Aquachamp就收購剩餘銷售股份應付之總代價1,500,000新加坡元；(vi)修復成本金額不超過1,050,000新加坡元，其乃根據本集團內部合資格工料測量師的成本評估；及(vii)「進行收購事項的理由及裨益」一節所闡述的進行收購事項的理由及裨益。

總代價將以本集團內部資源撥付。

先決條件

完成須待以下所有條件獲達成後，方可作實：

- (a) Apollo Aquaculture已向HPC Builders及Aquachamp提供合理且令人信納的證據，證明Apollo Aquarium於完成時的負債將僅包含該協議所披露的協定負債，其須由Apollo Aquaculture於完成時通過使用部分HPC Builders及Aquachamp所支付的代價全額清償；
- (b) 買賣Apollo Aquarium全部股權所需的所有批准，包括但不限於新加坡食品局的批准，均已獲授出、收訖或取得，且於完成日期並無被撤銷或撤回；及
- (c) 該等處所的修復工作已完成。

該協議訂約方可全權酌情豁免全部或部分上述任何對其有利的條件。

如上述任何條件於完成日期或之前未獲達成或豁免(視情況而定)，則該協議(當中所述尚存條款除外)即告失效且不再具有效力，屆時該協議訂約方的所有義務及責任即告停止及終止，且該協議各訂約方不得向其他訂約方提出任何索賠，惟任何其他先前違反該協議的情況除外。

完成

完成須於完成日期進行。於完成後，Apollo Aquarium將由HPC Builders擁有70%權益及由Aquachamp擁有30%權益。因此，Apollo Aquarium將成為本公司的間接非全資附屬公司，而Apollo Aquarium的財務業績將在本集團的綜合財務報表綜合入賬。

APOLLO AQUARIUM的資料

Apollo Aquarium為一間於新加坡註冊成立的有限公司，其已發行及繳足股本為1,565,002.004新加坡元，包括1,148,802股普通股。Apollo Aquarium的主要業務為魚類養殖及淡水觀賞魚進出口。

於本公告日期，Apollo Aquarium由Apollo Aquaculture擁有100%權益。儘管Apollo Aquarium並未受到任何形式的管理，但其因Apollo Aquaculture的司法管理狀況已自二零二三年年初起停止經營。

Lim Chu Kang 漁場

Apollo Aquarium的唯一重大資產為Lim Chu Kang漁場，一棟八層高都市漁場，位於200 Neo Tiew Crescent, Singapore 718767，總建築面積約為55,214.84平方米。Lim Chu Kang漁場按租賃產權持有，自二零一八年七月十六日開始及將於二零三八年七月十六日屆滿，為期20年零1天。

Lim Chu Kang漁場為位於新加坡的世界首個陸基垂直漁場，採用高科技水產養殖系統以提高海鮮產量，同時以更可持續的模式運營，其建設旨在減少新加坡對進口的依賴，並確保氣候變化下的食品保障。根據Apollo Aquaculture所提供的資料，於八個樓層的水箱全部投入運營時，Lim Chu Kang漁場的年總產量將達到2,700噸。

Apollo Aquarium的財務資料

Apollo Aquarium截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止兩個財政年度以及截至二零二四年三月三十一日止三個月的未經審核賬目中的財務資料概要分別載列如下：

	截至十二月三十一日 止財政年度		截至 二零二四年 三月三十一日 止三個月
	二零二二年 千新加坡元 概約 (未經審核)	二零二三年 千新加坡元 概約 (未經審核)	千新加坡元 概約 (未經審核)
收益	4,257	–	–
除稅前虧損	19,638	5,470	1,440
除稅後虧損	19,638	5,470	1,440

於二零二四年三月三十一日，Apollo Aquarium的未經審核負債淨值約為35,396,000新加坡元。

訂約方及本集團的資料

Apollo Aquaculture

Apollo Aquaculture為一間於新加坡註冊成立的有限公司，於二零二二年三月十七日接受臨時司法管理，隨後於二零二二年五月四日接受司法管理。Apollo集團的主要業務為魚類養殖、水產養殖設備及系統的設計和製造、水產養殖項目諮詢服務、魚苗及幼蟲生產、魚類健康管理以及魚類和海鮮批發貿易。

於本公告日期，Apollo Aquaculture由Ng Yong Hock Capital Pte. Ltd.擁有約55.1%權益及由TLS Beta Pte. Ltd. (一間於新加坡註冊成立的有限公司，並為一間由新加坡政府擁有的國有企業集團的間接全資附屬公司)擁有約33.1%權益，而Apollo Aquaculture的剩餘股權由股權介乎約0.1%至3.6%的三間有限公司及十四名個人擁有。Ng Yong Hock Capital Pte. Ltd.為一間於新加坡註冊成立的有限公司，由Ng Woei Kiat先生擁有約57.2%權益及由Cloudx Pte. Ltd. (一間於新加坡註冊成立的有限公司)擁有約27.2%權益，而其剩餘股權由股權介乎約0.2%至7.4%的兩間有限公司及四名個人擁有。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Apollo Aquaculture及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

Aquachamp

Aquachamp為一間於新加坡註冊成立的有限公司，亦為一間持有其他附屬公司權益的投資控股公司，該等附屬公司主要從事魚類養殖。

於本公告日期，Aquachamp由Ng Chuen Guan先生擁有51%權益及由Chew Teng Ann先生擁有49%權益。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Aquachamp及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

HPC Builders

HPC Builders為一間於新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司。HPC Builders在新加坡從事提供一般建造工程及土木工程建設承包服務。

本集團

本公司為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，亦為一間持有本集團其他附屬公司權益的投資控股公司，該等附屬公司主要在新加坡從事提供建築業一般建造工程及土木工程服務，且本集團過往的許多項目均為工業發展項目。

進行收購事項的理由及裨益

本集團的主要業務為於新加坡提供建築業一般建造工程及土木工程服務。誠如本集團截至二零二三年十月三十一日止年度之年度報告所披露者，新加坡建築市場競爭激烈，在政府項目及私人項目的共同推動下，建築需求活躍且穩定。儘管截至二零二三年十月三十一日止年度，在工業生產增長強勁的趨勢下，本集團的財務業績成功實現激增，但本集團仍需解決建築成本(包括建築材料及勞工成本)上升(其因(其中包括)全球通脹、各地區地緣政治緊張局勢加劇及新加坡政府為提高建築業生產力而採取的新措施而導致)以及其他承包商的激烈競爭而導致的毛利率下降問題。經考慮上述因素及為分散本集團的營運風險，本集團的策略規劃為尋求潛在的投資機會，為股東爭取最大的長期回報。

於二零一九年，新加坡啟動「30 30願景」計劃，旨在提升農產品行業的產能，以於二零三零年前以可持續的方式實現新加坡30%的糧食自給。Apollo集團(其自一九六九年起一直從事魚類養殖業務)為響應政府倡議，與新加坡國有公司合作開發新型生態意識漁場原型，並於二零二零年年底完成Lim Chu Kang漁場(其由Apollo Aquarium合法實益擁有)的建設工作。遺憾的是，Apollo集團全面運營Lim Chu Kang漁場以在二零二三年前實現年總產量2,700噸海鮮的計劃因二零一九年冠狀病毒病及其他管理原因而中斷。根據新加坡食品局的資料，於二零二三年，新加坡生產海鮮4,100噸，佔其食品消耗總量的7.6%，而其90%以上的食品乃自187個國家及地區進口。面對社會政治事件、經濟危機及自然災害導致的全球供應鏈不斷中斷，本集團有見Lim Chu Kang漁場的潛力，其為實行可持續創新的陸基垂直漁場，有助建立更具韌性的食品未來，並減少與食品生產及運輸相關的碳排放，符合新加坡二零三零年綠色計劃。作為Lim Chu Kang漁場建設的結構分包商，本集團成功與司法管理人協商以低價收購Apollo Aquarium，因此，收購事項為本集團提供以低成本投資新加坡水產養殖業的良機。通過與經驗豐富的漁場運營商Aquachamp(其須管理及運營Lim Chu Kang漁場)共同投資Apollo Aquarium，董事相信Lim Chu Kang漁場將能夠全產能運營，且收購事項將使本集團能夠利用手頭現金從穩定的銷售收入中獲得長期有利回報，並擴大收益基礎。

經計及(i)收購事項符合本集團多元化投資的策略規劃；(ii)預期將自穩定的銷售收入產生長期有利的投資回報；(iii)總代價金額不超過3,500,000新加坡元，較Lim Chu Kang漁場連同其中的機器及設備之賬面值總額約44百萬新加坡元折讓約92.0%；及(iv)收購事項提升本集團在支持政府建設更美好、更可持續發展的新加坡之倡議的聲譽，董事相信收購事項能為本集團帶來長期利益，並認為收購事項(包括該協議的條款)屬公平合理，乃按一般商務條款進行且符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於收購事項的一個或多個適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但均低於25%，故收購事項構成本公司的一項須予披露交易，並因此須遵守上市規則第14章項下通知及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	HPC Builders根據該協議之條款向Apollo Aquaculture收購銷售股份
「該協議」	指	Apollo Aquaculture、HPC Builders與Aquachamp就買賣Apollo Aquarium全部股權所訂立日期為二零二四年五月三十一日之買賣協議
「Apollo Aquaculture」	指	Apollo Aquaculture Group Private Limited(接受司法管理中)，一間於新加坡註冊成立的有限公司
「Apollo Aquarium」	指	Apollo Aquarium Pte. Ltd.，一間於新加坡註冊成立的有限公司，為Apollo Aquaculture的直接全資附屬公司
「Apollo集團」	指	Apollo Aquaculture及其附屬公司
「Aquachamp」	指	Aquachamp Pte. Ltd.，一間於新加坡註冊成立的有限公司
「董事會」	指	董事會

「現金代價」	指	HPC Builders根據該協議將以現金支付予Apollo Aquaculture的2,450,000新加坡元
「本公司」	指	HPC Holdings Limited，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1742)
「完成」	指	根據該協議之條款及條件完成收購事項
「完成日期」	指	完成進行之日期，其須為該協議日期後兩個月內或該協議訂約方書面協定之有關其他日期
「董事」	指	本公司董事
「產權負擔」	指	索償、抵押、按揭、留置權、選擇權、股權、出售權、質押、所有權保留、優先購買權、優先受讓權或其他第三方權利或任何類型之抵押權益或設立任何上述各項的協議、安排或義務
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「HPC Builders」	指	HPC Builders Pte. Ltd.，一間於新加坡註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「司法管理人」	指	Deloitte & Touche LLP的Tan Wei Cheong先生及Lim Loo Khoo先生，為根據日期為二零二三年十月二十三日的法令獲委任的Apollo Aquaculture的聯席及個別司法管理人
「Lim Chu Kang 漁場」	指	一棟八層高都市漁場，位於200 Neo Tiew Crescent, Singapore 718767，總建築面積約為55,214.84平方米
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「該等處所」	指	位於24 Seletar West Farmway 2, Singapore 798101及臨近的LCK173地塊的處所
「修復成本」	指	HPC Builders根據該協議修復該等處所時將產生的成本，金額不超過1,050,000新加坡元
「剩餘銷售股份」	指	Apollo Aquarium股本中的344,640股普通股，相當於Apollo Aquarium全部股權的30%
「銷售股份」	指	Apollo Aquarium股本中的804,162股普通股，相當於Apollo Aquarium全部股權的70%
「新加坡食品局」	指	新加坡食品局，新加坡永續發展與環境部轄下的法定機構，負責監管新加坡的食品安全與保障
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份登記持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「新加坡元」	指	新加坡元，新加坡法定貨幣
「總代價」	指	收購事項的總代價，金額不超過3,500,000新加坡元，包括現金代價及修復成本
「%」	指	百分比

承董事會命
HPC Holdings Limited
 主席兼行政總裁
 王應德

新加坡，二零二四年五月三十一日

於本公告日期，董事會包括執行董事王應德先生及施建華先生；以及獨立非執行董事梁偉業先生、鄧雲亮先生及陳力萍女士。