

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HPC HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1742)

非常重大收購事項—成立合營企業進行 新加坡物業重建項目的最新資料

茲提述本公司日期為二零二六年三月二十七日的公告(「該公告」)，內容有關合營協議及其項下擬進行的交易(包括HPC出資)。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

由於訂立合營協議的修訂及重述協議(進一步詳情載於下文)構成對先前於該公告中公佈之交易條款之重大變更，故本公司根據上市規則第14.36條作出本公告。

於合營協議日期後，經CWT與LXP(均為合營公司股東)進行商業磋商，CWT與LXP同意轉讓合營公司之持股權益，且為記錄該新協議，合營股東於二零二六年五月十八日訂立合營協議的修訂及重述協議。

CWT與LXP之間的股權轉讓將於實際可行情況下盡快完成，且於完成後，合營公司將由HPC Realty(本公司的全資附屬公司)擁有47%權益、CWT擁有19%權益、LXP擁有29%權益，及O2 Realty擁有5%權益。HPC Realty於合營公司的持股將維持不變。

鑒於CWT持股減少(「CWT持股減少」)，儘管該公告所披露之CWT退出權條款維持不變，倘CWT行使CWT退出權且假設合營公司的股權架構於有關時間維持不變，則HPC Realty將須額外收購合營公司的約11.02%持股權益(而非CWT持股減少前該公告先前所披露的15.67%)。據此，HPC Realty的持股權益將增至約58.02%(而非CWT持股減少前該公告先前所披露的62.67%)。然而，HPC Realty將收購的實際持股，將取決於行使CWT退出權時，合營股東當時的持股百分比。

合營協議及其項下擬進行的交易(包括HPC出資及CWT退出權)須待股東於本公司股東特別大會上批准，且無法保證能獲得股東批准。因此，合營協議項下擬進行的交易未必能進行。股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
HPC Holdings Limited
主席兼行政總裁
王應德

新加坡，二零二六年五月十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事王應德先生及施建華先生；以及獨立非執行董事梁偉業先生、陳力萍女士及趙文耀先生。